

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 38/09 i 79/09,153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 36. Statuta Grada Novske ("Službeni vjesnik Grada Novske" broj 24/09, 47/10 i 29/11) Gradsko vijeće Grada Novske na 43. sjednici održanoj 19. veljače 2013. godine, donijelo je

## **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- područja zona u Gradu Novska ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor građevine.

Plaćanje komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice odnosno investitor građevine sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Novske.

#### Članak 3.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i
- javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku kalendarsku godinu.

## Članak 4.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke vrši se iz:

- komunalnog doprinosa,
- proračuna Grada Novske,
- naknade za koncesiju i
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

## II. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeće građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se za razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu iste namjene i postotka koji se naplaćuje, pod uvjetom da je ista legalno sagrađena.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je posebnim Pravilnikom kojeg donosi nadležni ministar.

## III. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Područje Grada Novske, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, dijeli se na pet zona i to:

#### I. zona obuhvaća:

- Trg dr. Franje Tuđmana,
- Trg Luke Ilića Oriovčanina,
- Trg Đure Szabe,
- Zagrebačka ulica od Trga dr. Franje Tuđmana do križanja s ulicom S. Batušića,,
- Ulica kralja Tomislava od Trga Đure Szabe do križanja s ulicom A.G.Matoša,
- Ulica Adalberta Knoppa od Trga dr. Franje Tuđmana do križanja s ulicom A. Mihanovića,
- Crkvena ulica,
- Potočna ulica od Trga L.I:Oriovčanina do mosta kod kućnog broj 34,
- Radnička ulica od Potočne do križanja s Ilirskom ulicom,
- Staroselska ulica od Trga dr. Franje Tuđmana do stambene zgrade nasuprot MUP-a,
- Osječka ulica od Trga Đure Szabe do križanja s Ulicom kr. Zvonimira,

#### II. zona obuhvaća:

- Zagrebačka ulica od križanja s ulicom S. Batušića do početka naselja Brestača,
- Ulica kralja Tomislava od križanja s ulicom A.G.Matoša do željezničke pruge,
- Ulica Adalberta Knoppa od križanja s ulicom A. Mihanovića do kućnih brojeva 34 i 39 (odašiljač),
- Potočna ulica od mosta kod kućnog broj 34 do kraja, osim odvojka prema željezničkoj pruzi,
- Radnička ulica od križanja s Ilirskom ulicom do kraja ulice,
- Staroselska ulica od stambene zgrade nasuprot MUP-a do mosta kod kućnog broja 37 uključujući i spoj na Bukovačku ulicu,

- Osječka ulica od križanja s Ulicom kr. Zvonimira do Lovačke ulice,
- Kolodvorska ulica do križanja s ulicom kralja Zvonimira,
- Ulica Antuna Mihanovića,
- Ulica bana Josipa Jelačića,
- Ulica Marina Držića,
- Ilirska ulica,
- Posavska ulica,
- Zagorska ulica,
- Dalmatinska ulica,
- Hercegovačka ulica,
- Ulica Augusta Šenoje,
- Trg Nikole Šubića Zrinskog,
- Ulica Tina Ujevića,
- Ulica Josipa Kozarca,
- Ulica Ivane Brlić-Mažuranić,
- Ulica Ivana Zajca,
- Ulica Antuna Gustava Matoša,
- Ulica kralja Zvonimira,
- Ulica blaženog Alojzija Stepinca,
- Bukovačka ulica,
- Vinogradska ulica,
- Ulica Slavka Batušića,
- Ulica Ivana Meštrovića,
- Ulica Vladimira Filipovića,
- Ulica Frana Krste Frankopana,
- Ulica Petra Preradovića,
- Ulica Stjepana Radića,
- Ulica Ivana Gundulića,
- Ulica Vladimira Nazora bez zapadnog odvojka,

### III. zona obuhvaća:

- Ulica Matije Gupca,
- Ulica kralja Tomislava južno od željezničke pruge,
- Ulica Ljudevita Posavskog,
- Ulica Dobriše Cesarića,
- Ulica Krune Tonkovića,
- Voćarska ulica,
- Ulica hrvatskih branitelja,
- Ulica Matice Hrvatske,
- Ulica Ruđera Boškovića,
- Ulica Antuna Matije Reljkovića,
- Ulica Ante Kovačića,
- Ulica Nikole Tesle,
- Ulica Augusta Cesarca,
- Glassova ulica,
- Ulica Josipa Jurja Strossmayera,
- Ulica Ante Starčevića,
- Vlaićka ulica,
- Potočna ulica od kućnog broja 116A do željezničke pruge,

- Ulica Adalberta Knoppa od kućnih brojeva 34 i 39 do kraja ulice,
- Staroselska ulica od kućnog broja 41 do kraja asfalta,
- Osječka ulica od Lovačke ulice do kraja ulice,
- dio Ulice Vladimira Nazora – zapadni odvojak,
- Lovačka ulica do kraja asfalta,
- Zelenička ulica,
- Brestača od Zagrebačke do kružnog toka,
- Kolodvorska od križanja s Ulicom kr. Zvonimira do makadama,
- Obrtnička ulica,
- Trupnopoljska ulica,
- Ulica I. Gundulića desno od Ulice kr. Zvonimira do kraja ulice,
- Osječka ulica – sjeverni odvojak,

#### IV. zona obuhvaća:

- Staroselska ulica od kraja asfalta do kraja ulice,
- odvojak Ulice Alojzija Štepinca do Kolodvorske ulice,
- Osječka ulica - sjeverni odvojak nasuprot trafostanice
- Lovačka ulica – uz makadamsku cestu,
- Bukovačka ulica-odvojak prema jezeru,
- Brestača uz asfaltirane ceste,
- Bročice uz asfaltirane cestu,
- Stari Grabovac,
- Rajić uz asfaltirane ceste,
- Paklenica uz asfaltirane ceste,
- Voćarica uz asfaltirane ceste,
- Jazavica uz asfaltirane ceste,
- Roždanik uz asfaltirane ceste,
- Stara Subocka uz asfaltirane ceste,
- Borovac uz asfaltirane ceste,
- Kozarice,
- Nova Subocka uz asfaltiranu cestu,
- Sigetac uz asfaltiranu cestu,
- Plesmo,

#### V. zona obuhvaća:

- Sigetac uz makadam cestu,
- Rajić uz makadam cestu,
- Stara Subocka uz makadam cestu,
- Nova Subocka uz makadam cestu,
- Paklenica uz makadam cestu,
- Bročice uz makadam cestu,
- Brestača uz makadam cestu,
- Voćarica uz makadam cestu
- Jazavica uz makadam cestu,
- Roždanik uz makadam cestu,
- Borovac uz makadam cestu,
- Bair,
- Brezovac,
- Kričke,

- Lovska,
- Popovac,
- Rađenovci,
- Rajčići,
- Novi Grabovac.

#### IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 7.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se kao umnožak obujma građevine u m<sup>3</sup> iz članka 5. ove Odluke i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa određene u kunama po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone, a određuje se pojedinačno za svaku zonu kako slijedi:

		I. zona (kuna)	II. zona (kuna)	III. zona (kuna)	IV. zona (kuna)	V. zona (kuna)
1.	javne površine	8,00	5,00	4,00	2,00	1,00
2.	nerazvrstane ceste	7,00	5,00	4,00	4,00	2,00
3.	groblje	8,00	5,00	3,00	2,00	1,00
4.	javna rasvjeta	7,00	5,00	4,00	2,00	1,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>30,00</b>	<b>20,00</b>	<b>15,00</b>	<b>10,00</b>	<b>5,00</b>

##### Članak 8.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevne čestice odnosno građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi građenja komunalnih objekata i uređaja koji su izričito samo u funkciji opremanja i uređenja građevne čestice koja je u vlasništvu obveznika komunalnog doprinosa.

##### Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem, a donosi ga Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Novske.

Rješenjem se utvrđuje: obveze vlasnika odnosno korisnika građevne čestice odnosno građevina glede plaćanja komunalnog doprinosa, obveza izgradnje komunalnog objekta ili uređaja sa rokom te eventualni povrat uplaćenih sredstava.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Upravni odjel iz stavka 1. ovog članka u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak.

## V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 10.

Zbog poticanja razvoja gospodarstva i povećanja broja zaposlenih osoba na području grada Novske ne vrši se obračun komunalnog doprinosa za izgradnju ili legalizaciju proizvodno-poslovnih i zanatsko-uslužnih objekata, osim trgovačke djelatnosti, u zonama koje su prostorno-planskom dokumentacijom određene za ove djelatnosti, a o čemu se izdaje rješenje.

### Članak 11.

Komunalni doprinos plaća se prilikom prenamjene poslovnog u stambeni prostor, kao i prilikom prenamjene objekta iz gospodarskog u stambeni prostor ili poslovni.

### Članak 12.

Za obveznike plaćanja komunalnog doprinosa kao investitore izgradnje ili legalizacije gospodarskih objekata koji služe za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ne vrši se obračun komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa kao investitor izgradnje ili legalizacije pomoćnih građevina koje nisu u sklopu glavne zgrade a koje se grade na istoj građevinskoj čestici (garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, gospodarske zgrade i sl.) kao i dijelova klijeti koje služe u gospodarske svrhe plaća 5 % utvrđene visine komunalnog doprinosa.

### Članak 13.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji podnosi zahtjev za obračun komunalnog doprinosa kod izgradnje novog objekta i kod legalizacije građevine sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama umanjuje se iznos obračunatog komunalnog doprinosa za 25% kod jednokratnog plaćanja osim za objekte iz članka 12. ove Odluke.

Jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa u smislu odredbe iz stavka 1. ovog članka smatra se plaćanje u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 14.

Vlasnik odnosno korisnik neizgrađene građevne čestice dužan je platiti komunalni doprinos u fazi ishoda akta na temelju kojega se može graditi ili drugačije ako je to zakonom određeno.

### Članak 15.

Nakon izvršene uplate komunalnog doprinosa ili kod obročne uplate, nakon izvršene uplate prve rate, vlasniku odnosno korisniku neizgrađene građevne čestice izdati će se potvrda o uplaćenom komunalnom doprinosu.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izdana potvrda ili ako zakonom nije drugačije utvrđeno.

#### Članak 16.

Vlasnik odnosno korisnik građevne čestice odnosno građevine može iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom sukladno članku 13. ili maksimalno u 12 mjesečnih obroka uz zakonsku kamatu.

#### Članak 17.

Fizičkim osobama kojima je izvršen obračun komunalnog doprinosa sukladno članku 16. ove Odluke, moguće je temeljem njihovog zahtjeva odobriti odgodu otplate duga od dana podnošenja zahtjeva najviše do godinu dana.

### VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 18.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima (zakoni, propisi, odluke i dr.).

#### Članak 19.

Osobe iz članka 18. ove Odluke dužne su nadležnom Upravnom odjelu podnijeti zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa uz koji moraju priložiti propisane dokaze o zadovoljavanju uvjeta iz članka 18. ove Odluke.

#### Članak 20.

Komunalni doprinos ne naplaćuje se sljedećim vlasnicima građevne čestice, odnosno investitorima:

- Gradu Novska,
- trgovačkom društvu, javnim ustanovama i drugim organizacijskim oblicima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Novske, odnosno čiji je osnivač ili suosnivač Grad Novska, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti,
- udrugama ili drugim organizacijskim oblicima koji se bave zaštitom i spašavanjem.

#### Članak 21

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, gradonačelnik Grada Novske ili Gradsko vijeće Grada Novske sukladno važećim propisima može u potpunosti ili djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, djelatnosti socijalne skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, obrazovnoj djelatnosti, hotelijerska djelatnost i investitore sakralnih objekata, uključujući i njima prateće objekte, a koji se odlukom odrede kao objekti od izuzetnog značaja za grad Novsku.

#### Članak 22.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi će se od plaćanja dijela komunalnog doprinosa ako se odriče dijela građevinske čestice u korist nerazvrstane ceste koja je utvrđena prostorno-

planskom dokumentacijom i to za obujam odnosno površinu koja bi pripadala dijelu te čestice da ga se nije odrekao (odrečeni dio čestice dijeli se s ukupnom površinom čestice prije odricanja, a dobiveni kvocijent množi se s obujmom odnosno površinom građevine i za dobiveni obujam oslobađa se od plaćanja).

#### Članak 23.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 18. i 21. ove Odluke sredstva potrebna za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Grada Novske iz sredstava općih prihoda.

### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 24.

Danom stupanja snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu „Službeni vjesnik“ broj 30/04, 23/06, 29/08, 04/10 i 60/11).

#### Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku”.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVSKA  
GRADSKO VIJEĆE**

**Klasa: 363-05/13-01/01  
Ur.broj: 2176/04-01-13-2  
Novska, 19. veljače 2013.**

**Predsjednik:**

**Velimir Jakupec, v.r.**