



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

PRILOG V.

PROJEKTNI ZADATAK

NOVOG DJEČJEG VRTIĆA U NOVSKOJ - „UKLADE“

Novska, 10. studenog 2017. godine

Tel. (044) 691-500

Trg Dr. Franje Tuđmana 2

Fax. (044) 691-518

44330 NOVSKA

GRAD NOVSKA

1. UVOD

Novi dječji vrtić u Novskoj – „Uklade“ predviđa se kao modularni sklop sastavljen od pet jedinica za djecu jasličke i vrtičke dobi sa potrebnim sadržajima koji su propisani državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Jasličke jedinice prema pedagoškom standardu sastavljaju se od djece u dobi između 12-36 mjeseci života.

Vrtičke jedinice prema pedagoškom standardu sastavljaju se od djece u dobi između 36 mjeseci života do polaska u školu (7 godina života).

2. PARCELA

Prema državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskog dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15m² po djetetu.

Potrebna površina čestice za vrtić kapaciteta cca 100 djece je 1500 m².

Građevinska čestica br. 942/4, k.o. Novska, površine je 1808 m².

Maksimalna dozvoljena izgrađenost je 30% = 542 m².

Minimalni prirodni teren je 30% = 542 m².

Kolni pristup parceli ostvarivati će se sa sjeverozapadne strane iz Posavske ulice.



3. BROJ DJECE

Broj djece u odgojno-obrazovnoj skupini u redovitom programu utvrđuje se ovisno o dobi djeteta i broju djece s teškoćama uključenih u odgojnu skupinu.

U odgojno-obrazovnu skupinu djece u redovitom programu u dobi:

- u trećoj godini može se uključiti najviše 14 djece
- u četvrtoj godini može se uključiti najviše 18 djece
- u petoj godini može se uključiti najviše 20 djece
- u šestoj godini može se uključiti najviše 23 djece
- u sedmoj godini do polaska u školu može se uključiti najviše 25 djece.

4. ORGANIZACIJA VRTIĆA

Predviđa se organizacija pet vrtićkih jedinica u redovitom programu za ukupno 100 djece (14-25 djece po jedinici).

Novi dječji vrtić planiran je za maksimalno 100 djece u modularnim skupnim sobama površine od 56 m².

Građevinu je potrebno planirati kao prizemnicu s ravnim krovom, a samo ako je nužno izvesti dvoetažnu.

5. PROSTORI DJEČJEG VRTIĆA

PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
VJETROBRAN	5
SPREMIŠTE PVN	5
WC Ž	3
WC M	3
PVN	40
ČAJNA KUHINJA	6
URED	6
ODGAJATELJICE	15
GARDEROBA I SANITARIJE	
OSOBLJE	5
sanitarije SKUPINA x5	8 x5
garderobe SKUPINA x5	4 x5
dnevni boravak SKUPINA x5	58 x5
Dodatak za zidove i hodnike 20-60%	90-270
UKUPNO	544-726
TERASA	8 x5 vanjski prostor
NADSTREŠNICA ULAZ	3 vanjski prostor

6. MJERILA IZ DRŽAVNOG PEDAGOŠKOG STANDARDA PREDŠKOLSKOG ODGOJA I NAOBRABE KOJA TREBA PRIMJENITI KOD PROJEKTIRANJA ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA

6.1. *Mjerila za prostore u dječjem vrtiću i jaslicama*

Soba dnevnog boravka treba imati prosječnu visinu 300 cm. Ukupna širina vanjskih ulaznih vrata dimenzionira se prema broju djece. Najmanja širina jednokrilnih ulaznih vrata mora biti 110 cm, a dvokrilnih 180 cm i moraju se otvarati prema van. Dubina vjetrobrana mora biti najmanje 240 cm.

Hodnici se dimenzioniraju prema broju djece, odnosno broju soba dnevnog boravka.

Najmanja širina hodnika namijenjenih djeci mora biti 180 cm.

Širina stubišnoga kraka mora biti najmanje 120 cm za dvije sobe dnevnog boravka. Za sljedeće dvije sobe dnevnog boravka širina kraka mora se povećavati za 30 cm. Visina stube ne smije biti veća od 15

cm, a širina gazišta mora biti najmanje 33 cm.

Vanjski prostori namijenjeni djeci moraju biti ograđeni i sigurni za djecu te sadržavati zelene površine, osunčane i hladovite prostore za igru. Igrališta moraju imati površinu najmanje 15 m² po djetetu i biti odgovarajuće opremljena spravama primjerenim dobi djece, pitkom vodom i vodom za igru.

6.2. *Higijensko/tehnički zahtjevi za prostore u dječjem vrtiću*

Za stvaranje primjerenih uvjeta rada u dječjem vrtiću potrebno je zadovoljiti higijensko/tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvijetljenost, sunčevu svjetlost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, zaštitu od požara i zaštitu od provale.

Prirodna osvijetljenost prostorija značajan je čimbenik radnih uvjeta u dječjem vrtiću te je nužno osigurati primjerenu kvalitetu i jačinu osvijetljenosti. Kvaliteta prirodnog svjetla u sobi dnevnoga boravka određuje se orijentacijom sobe dnevnoga boravka i tehničkim sredstvima za raspršenje dnevnoga svjetla. Zaštita od izravnog prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava pretjerano zagrijavanje, mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora. U sobama dnevnog boravka treba osigurati mogućnost zamračenja. Sobe dnevnoga boravka moraju imati optimalno osvijetljenje sunčevom svjetlosti zbog baktericidnoga djelovanja, a mora se osigurati i zamračenje. Zaštita od izravnoga prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava pretjerano zagrijavanje, mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora.

Svi prostori za rad i boravak trebaju se prirodno prozračivati. U sobama dnevnog boravka treba osigurati tri izmjene zraka na sat uz najveću brzinu strujanja zraka od 0,2 m/s. U sanitarnim prostorijama za djecu, u garderobama, kuhinji i praonici treba osigurati i dodatno mehaničko provjetravanje.

U prostorijama za boravak djece preporuča se osigurati i relativnu vlagu u zraku od 40 do 60%.

Toplinska zaštita, zaštita od buke i akustika zidnih i stropnih konstrukcija vrtića, posebno u sobi dnevnoga boravka, moraju biti prema važećim propisima i standardima.

Zaštita od buke i akustika trebaju omogućavati dobru slušnost i razgovjetnost pri govoru, kao i optimalnu jeku pri slušanju glazbe.

Za grijanje i hlađenje prostora i pripremu tople vode mogu se koristiti sve vrste centralnoga sustava.

U svim prostorima za rad i boravak zrak mora biti ravnomjerno zagrijavan i to:

– u svim prostorijama za boravak djece 20 – 22°C,

– u hodnicima i višenamjenskoj dvorani 18°C.

U razdoblju visokih vanjskih temperatura u dnevnom boravku treba osigurati optimalnu temperaturu, 5°C nižu od vanjske. Opskrba vodom ostvaruje se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće. Sve armature instalacija koje služe za pranje moraju biti opremljene toplom i hladnom vodom s automatskom baterijom koja osigurava temperaturu vode od 35°C.

Otpadne vode odvođene se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na komunalnu kanalizaciju ili na drugi način, prema važećim propisima i standardima.

Električna instalacija mora biti zaštićena i osigurana. Treba predvidjeti instalacije za televizijski i internetski priključak.

Zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom i signalizacijom.

Zaštita od provale provodi se uporabom alarma i videonadzora.

7. PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU

Potrebno je predvidjeti spoj čestice na javnu prometnu površinu.

8. PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Građevinu će se priključiti na priključke komunalne infrastrukture. Glavnim projektima pojedinih struka (projekt vodovoda i odvodnje, projekt elektroinstalacija te strojarski projekt) definirati će se potrebe priključaka te su na osnovu tih projekata zatražiti suglasnosti komunalnih poduzeća.

9. INSTALACIJE

9.1. Instalacija vodovoda

Građevina će se priključiti na postojeći javni vodovodni vod. Potrebno je izraditi projekt vodovodnih instalacija za potrebe građevine i planirati izvedbu vodomjernog okna preko kojeg će se građevina spojiti na javnu mrežu.

9.2. Instalacija odvodnje

Građevina će se priključiti na postojeću javnu kanalizaciju. Potrebno je izraditi projekt instalacija odvodnje za potrebe građevine i planirati izvedbu kontrolnog okna preko kojeg će se građevina spojiti na javnu mrežu.

9.3. Grijanje i hlađenje

Predviđa se izrada projekta strojarskih instalacija za potrebe građevine. Priključak na javnu plinsku mrežu izvest će se na postojeći javni razvod. Grijanje će biti izvedeno centralno na plin radijatorskog sustava. Za pripremu tople vode koristit će se plinski kondenzacijski ili strujni bojleri.

Za hlađenje građevine predviđa se priprema instalacija za naknadnu ugradnju split/multi split sustava u prostorije.

9.4. Ventilacija

Svi prostori za rad i boravak ventilirati će se prirodnim putem.

Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe definirano je da se u sobama dnevnog boravka treba osigurati tri izmjene zraka na sat uz najveću brzinu strujanja zraka od 0,2 m/s.

Za postizanje navedenog zahtjeva izmjena zraka u sobama dnevnog boravka predvidjeti prirodnu ventilaciju ili ugradnju rekuperatora zraka.

U sanitarnim prostorijama za djecu, u garderobama i kuhinji osigurati dodatno mehaničko provjetravanje po potrebi.

9.5. *Elektroinstalacije*

Projektom je potrebno riješiti unutrašnji razvod glavnih vodova i instalacija jake struje u građevini i instalacija za izjednačenje potencijala.

Za priključak građevine koristit će se novi priključak. Potrebna zakupna snaga definirat će se u projektu elektroinstalacija, nakon odabira svih potrošača.

Rasvjeta je predviđena u svim prostorijama građevine. Tip i intenzitet rasvjete ovisi o namjeni određenog prostora. Paljenje / gašenje rasvjete u jedinicama boravka moguće izvesti na centralnom mjestu. U ostalim prostorijama predviđeno paljenje / gašenje lokalno prekidačima. Na svim putovima evakuacije u građevini predvidjeti svjetiljku za slučaj nestanka električne energije sa vlastitim izvorom energije u trajanju od 2h – "panik" rasvjeta.

9.6. *Telefonska instalacija*

Instalacije telefona izvest će se preko telefonske centrale. U određenim prostorijama u objektu (administrativni, gospodarski dio) predviđena je ugradnja telefonskih utičnica.

9.7. *Gromobranska instalacija*

Predvidjeti štice građevine od atmosferskog pražnjenja gromobranskom instalacijom koja se sastoji od hvataljki na krovu, odvoda i uzemljivača.

10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Primijenjene mjere zaštite od požara biti će definirane Elaboratom zaštite od požara, koji je sastavni dio glavnog projekta.

Osigurati pristup vatrogasnom vozilu.

Vatrogasni pristup i operativne površine za rad vatrogasnog vozila projektirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj: 35/1994, 55/1994, 142/2003).

Sustav za zaštitu od požara obuhvaća sljedeće elemente:

1. vatrodojavni sustav,
2. unutarnja hidrantska mreža,
3. pomoćna i protupanik rasvjeta,
4. aparati za početno gašenje požara.

11. PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA I USLUGE KOJE SE TREŽE OVIM NATJEČAJEM:

Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju na slijedećim razinama:

1. Idejnog projekta do razine potrebne za pribavljanje posebnih uvjeta u skladu s kojima mora biti izrađen Glavni projekt;

2. Glavni projekt za ishodenje potvrda na glavni projekt i građevinsku dozvolu:

- arhitektonski projekt,
- strojarski projekt,
- projekt električnih instalacija,
- projekt vodovoda i kanalizacije,
- elaborat zaštite na radu,
- elaborat zaštite od požara,
- projekt fizike zgrade,
- troškovnik radova sa i bez projektantskih cijena,

- iskaz mjera za obračun komunalnog i vodnog doprinosa.

3. Usluge ishoda potrebnih suglasnosti, potvrda i građevinske dozvole.

12. NAČIN PRAĆENJA I ISPORUKE PROJEKATA

Naručitelj će preko stručne službe nadzirati postupak izrade projektne dokumentacije.

Projektant je dužan projektnu dokumentaciju izraditi prema ovom projektnom zadatku. Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektnog zadatka Projektant je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku.

Prije uvezivanja projekta, Projektant je dužan Naručitelju prirediti prezentaciju na kojoj će ga detaljno upoznati s glavnim projektom.

12.1. *Projektna dokumentacija koju dostavlja Projektant:*

Idejni projekt:

- u **tiskanom obliku** po 6 (šest) primjeraka.

Projekti moraju biti uvezani u jednu ili više mapa složene na format 21,0 x 29,7 cm, a zamjena sastavnih dijelova mape mora biti onemogućena na pouzdan način. Sve mape koje su sastavni dio projekta moraju biti označene zajedničkom oznakom projekta (ZOP),

- u **digitalnom obliku** na CD-u u 2 (dva) primjerka i to:
- tekst u MS WORD-u, a nacrti u *.dwg formatu,
- cijeli projekt u *.pdf formatu.

Glavni projekt:

- u **tiskanom obliku** po 6 (šest) primjeraka.

Projekti moraju biti uvezani u jednu ili više mapa složene na format 21,0 x 29,7 cm, a zamjena sastavnih dijelova mape mora biti onemogućena na pouzdan način. Sve mape koje su sastavni dio projekta moraju biti označene zajedničkom oznakom projekta (ZOP).

- u **digitalnom obliku** na CD-u u 2 (dva) primjerka:
- tekst u MS WORD-u, a nacrti u *.dwg formatu,
- troškovnik u EXCEL-u,
- cijeli projekt u *.pdf formatu .

12.2. *Podloge koje dostavlja Naručitelj:*

- Geodetski projekt