

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Novske KLASA: 320-02/15-01/37 URBROJ: 2176/04-03-15-2 od 5. studenog 2015. godine, Grad Novska objavljuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA NOVSKA

1. Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u k.o. Novska, lokacija Poduzetnička zona Novska, između autoceste Bregana – Lipovac i pruge Zagreb – Vinkovci, zapadno od Ulice kralja Tomislava (nekadašnje Table 2 i 3 ukupne površine 68 ha 40 a 21 m²) u svrhu poljoprivredne obrade (jednogodišnje kulture) do privođenja namjeni utvrđenoj Prostornim planom uređenja grada Novske:

Rb	Broj parcele	Kultura	Površina m ²	Posjednik	Početna vrijednost u kn
1	4086	ORANICA	1103	GRAD NOVSKA	52,39 kn
2	4098/2	ORANICA	1187	GRAD NOVSKA	56,38 kn
3	4099/2	ORANICA	971	GRAD NOVSKA	46,12 kn
4	4101/2	ORANICA	856	GRAD NOVSKA	40,66 kn
5	4102/2	ORANICA	511	GRAD NOVSKA	24,27 kn
6	4122/2	ORANICA	460	GRAD NOVSKA	21,85 kn
7	4123	ORANICA	5754	GRAD NOVSKA	273,32 kn
8	4124	ORANICA	6164	GRAD NOVSKA	292,79 kn
9	4125	ORANICA	1759	GRAD NOVSKA	83,55 kn
10	4126	ORANICA	3359	GRAD NOVSKA	159,55 kn
11	4127	ORANICA	3596	GRAD NOVSKA	170,81 kn
12	4128	ORANICA	6692	GRAD NOVSKA	317,87 kn
13	4129	ORANICA	4938	GRAD NOVSKA	234,56 kn
14	4130	ORANICA	6229	GRAD NOVSKA	295,88 kn
15	4131	ORANICA	7383	GRAD NOVSKA	350,69 kn
16	4132	ORANICA	3605	GRAD NOVSKA	171,24 kn
17	4133	ORANICA	7251	GRAD NOVSKA	344,42 kn
18	4134	ORANICA	917	GRAD NOVSKA	43,56 kn
19	4135	ORANICA	7135	GRAD NOVSKA	338,91 kn
20	4136	ORANICA	2057	GRAD NOVSKA	97,71 kn
21	4137	ORANICA	7250	GRAD NOVSKA	344,38 kn
22	4138	ORANICA	6729	GRAD NOVSKA	319,63 kn
23	4139	ORANICA	16744	GRAD NOVSKA	795,34 kn
24	4140	ORANICA	7419	GRAD NOVSKA	352,40 kn
25	4141	ORANICA	3571	GRAD NOVSKA	169,62 kn
26	4142	ORANICA	3571	GRAD NOVSKA	169,62 kn
27	4143	ORANICA	3571	GRAD NOVSKA	169,62 kn
28	4144	ORANICA	3571	GRAD NOVSKA	169,62 kn
29	4145	ORANICA	13647	GRAD NOVSKA	648,23 kn
30	4146	ORANICA	1331	GRAD NOVSKA	63,22 kn
31	4148	ORANICA	1273	GRAD NOVSKA	60,47 kn
32	4149	ORANICA	2301	GRAD NOVSKA	109,30 kn
33	4150	ORANICA	2240	GRAD NOVSKA	106,40 kn
34	4151	ORANICA	1676	GRAD NOVSKA	79,61 kn
35	4153	ORANICA	809	GRAD NOVSKA	38,43 kn
36	4154	ORANICA	4506	GRAD NOVSKA	214,04 kn
37	4155	ORANICA	6898	GRAD NOVSKA	327,66 kn

38	4156	ORANICA	2722	GRAD NOVSKA	129,30 kn
39	4158	ORANICA	2511	GRAD NOVSKA	119,27 kn
40	4159	ORANICA	694	GRAD NOVSKA	32,97 kn
41	4160	ORANICA	1331	GRAD NOVSKA	63,22 kn
42	4161	ORANICA	1650	GRAD NOVSKA	78,38 kn
43	4162	ORANICA	241	GRAD NOVSKA	11,45 kn
44	4163	ORANICA	2233	GRAD NOVSKA	106,07 kn
45	4164	ORANICA	4869	GRAD NOVSKA	231,28 kn
46	4165	ORANICA	12177	GRAD NOVSKA	578,41 kn
47	4166	ORANICA	7840	GRAD NOVSKA	372,40 kn
48	4167	ORANICA	17000	GRAD NOVSKA	807,50 kn
49	4168	ORANICA	8095	GRAD NOVSKA	384,51 kn
50	4169	ORANICA	8092	GRAD NOVSKA	384,37 kn
51	4170	ORANICA	7236	GRAD NOVSKA	343,71 kn
52	4171	ORANICA	4100	GRAD NOVSKA	194,75 kn
53	4174	ORANICA	15202	GRAD NOVSKA	722,10 kn
54	4175	ORANICA	12857	GRAD NOVSKA	610,71 kn
55	4176	ORANICA	5585	GRAD NOVSKA	265,29 kn
56	4177	ORANICA	5585	GRAD NOVSKA	265,29 kn
57	4178	ORANICA	4236	GRAD NOVSKA	201,21 kn
58	4179	ORANICA	4236	GRAD NOVSKA	201,21 kn
59	4180	ORANICA	8473	GRAD NOVSKA	402,47 kn
60	4193	ORANICA	10585	GRAD NOVSKA	502,79 kn
61	4194	ORANICA	5315	GRAD NOVSKA	252,46 kn
62	4195	ORANICA	5307	GRAD NOVSKA	252,08 kn
63	4172	ORANICA	6937	GRAD NOVSKA	329,51 kn
64	4173	ORANICA	6941	GRAD NOVSKA	329,70 kn
65	4181	ORANICA	5542	GRAD NOVSKA	263,25 kn
66	4182	ORANICA	5438	GRAD NOVSKA	258,31 kn
67	4183	ORANICA	5125	GRAD NOVSKA	243,44 kn
68	4184	ORANICA	1061	GRAD NOVSKA	50,40 kn
69	4185	ORANICA	2122	GRAD NOVSKA	100,80 kn
70	4186	ORANICA	2445	GRAD NOVSKA	116,14 kn
71	4187	ORANICA	4524	GRAD NOVSKA	214,89 kn
72	4188	ORANICA	3596	GRAD NOVSKA	170,81 kn
73	4189	ORANICA	7045	GRAD NOVSKA	334,64 kn
74	4190	ORANICA	7049	GRAD NOVSKA	334,83 kn
75	4191	ORANICA	4071	GRAD NOVSKA	193,37 kn
76	4192	ORANICA	4553	GRAD NOVSKA	216,27 kn
77	4196/2	ORANICA	5182	GRAD NOVSKA	246,15 kn
78	4197/2	ORANICA	2488	GRAD NOVSKA	118,18 kn
79	4198/2	ORANICA	4808	GRAD NOVSKA	228,38 kn
80	4199	ORANICA	1870	GRAD NOVSKA	88,83 kn
81	4200/2	ORANICA	976	GRAD NOVSKA	46,36 kn
82	4201/2	ORANICA	6189	GRAD NOVSKA	293,98 kn
83	4202	ORANICA	1870	GRAD NOVSKA	88,83 kn
84	4203/2	ORANICA	4323	GRAD NOVSKA	205,34 kn
85	4204/2	ORANICA	4915	GRAD NOVSKA	233,46 kn
86	4205	ORANICA	9102	GRAD NOVSKA	432,35 kn
87	4206	ORANICA	4323	GRAD NOVSKA	205,34 kn
88	4207	ORANICA	3078	GRAD NOVSKA	146,21 kn
89	4208	ORANICA	1539	GRAD NOVSKA	73,10 kn

90	4209	ORANICA	4754	GRAD NOVSKA	225,82 kn
91	4210	ORANICA	11645	GRAD NOVSKA	553,14 kn
92	4211	ORANICA	8984	GRAD NOVSKA	426,74 kn
93	4212	ORANICA	6542	GRAD NOVSKA	310,75 kn
94	4213	ORANICA	119	GRAD NOVSKA	5,65 kn
95	4214	ORANICA	7311	GRAD NOVSKA	347,27 kn
96	4215	ORANICA	6725	GRAD NOVSKA	319,44 kn
97	4216	ORANICA	5583	GRAD NOVSKA	265,19 kn
98	4217	ORANICA	5358	GRAD NOVSKA	254,51 kn
99	4218	ORANICA	4373	GRAD NOVSKA	207,72 kn
100	4219	ORANICA	965	GRAD NOVSKA	45,84 kn
101	4220/2	ORANICA	2296	GRAD NOVSKA	109,06 kn
102	4221	ORANICA	12325	GRAD NOVSKA	585,44 kn
103	4222	ORANICA	3337	GRAD NOVSKA	158,51 kn
104	4223	ORANICA	7955	GRAD NOVSKA	377,86 kn
105	4224	ORANICA	2748	GRAD NOVSKA	130,53 kn
106	4225	ORANICA	2748	GRAD NOVSKA	130,53 kn
107	4226	ORANICA	2726	GRAD NOVSKA	129,49 kn
108	4227	ORANICA	5999	GRAD NOVSKA	284,95 kn
109	4228	ORANICA	5754	GRAD NOVSKA	273,32 kn
110	4229	ORANICA	7304	GRAD NOVSKA	346,94 kn
111	4230	ORANICA	5218	GRAD NOVSKA	247,86 kn
112	4231	ORANICA	3711	GRAD NOVSKA	176,27 kn
113	4232	ORANICA	2884	GRAD NOVSKA	136,99 kn
114	4233	ORANICA	3237	GRAD NOVSKA	153,76 kn
115	4234	ORANICA	2532	GRAD NOVSKA	120,27 kn
116	4235	ORANICA	7275	GRAD NOVSKA	345,56 kn
117	4236	ORANICA	5510	GRAD NOVSKA	261,73 kn
118	4237	ORANICA	5344	GRAD NOVSKA	253,84 kn
119	4238	ORANICA	9620	GRAD NOVSKA	456,95 kn
120	4239	ORANICA	3125	GRAD NOVSKA	148,44 kn
121	4240	ORANICA	2625	GRAD NOVSKA	124,69 kn
122	4241	ORANICA	2873	GRAD NOVSKA	136,47 kn
123	4242	ORANICA	2974	GRAD NOVSKA	141,27 kn
124	4243	ORANICA	8638	GRAD NOVSKA	410,31 kn
125	4244	ORANICA	14781	GRAD NOVSKA	702,10 kn
126	4245	ORANICA	2158	GRAD NOVSKA	102,51 kn
127	4246	ORANICA	19571	GRAD NOVSKA	929,62 kn
128	4247	ORANICA	9142	GRAD NOVSKA	434,25 kn
129	4248/2	ORANICA	1936	GRAD NOVSKA	91,96 kn
130	4249/2	ORANICA	1464	GRAD NOVSKA	69,54 kn
131	4250/2	ORANICA	5688	GRAD NOVSKA	270,18 kn
132	4251/2	ORANICA	13846	GRAD NOVSKA	657,69 kn
UKUPNO:			684021		32.491,00 kn

2. Zemljište se daje u zakup kao tehnološka cjelina (zajedno) na rok od jedne godine, odnosno do započinjanja radova na izgradnji nastavka ceste ili druge infrastrukture u Poduzetničkoj zoni Novska i/ili sklapanja ugovora o prodaji ili drugog oblika raspolaganja zemljištem u Poduzetničkoj zoni Novska.

Početna godišnja zakupnina iznosi 32.491,00 kn.

Ukoliko zakupodavac u tijeku zakupa ishodi pravomoćnu građevinsku ili lokacijsku dozvolu za gradnju infrastrukture na zemljištu koje je u zakupu i/ili ako je sklopljen ugovor o prodaji ili drugom obliku raspolaganja zemljištem, ugovor o zakupu se raskida s danom pravomoćnosti lokacijske ili građevinske dozvole ili s danom sklapanja ugovora o prodaji ili drugom obliku raspolaganja, o čemu će zakupodavac obavijestiti zakupnika.

U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan skinuti usjeve i zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 15 dana od raskida bez prava na naknadu štete.

3. Javni natječaj provodi se podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novska.

4. Pravo podnošenja ponude na javni natječaj imaju fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje zakupnine u korist proračuna Grada Novska **IBAN: HR40 2340009 1829300005, model 68, poziv na broj: 7706-OIB.**

5. Izabranom ponuditelju koji će s Gradom Novska sklopiti ugovor o zakupu jamčevina se uračunava u godišnju zakupninu, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od konačnosti odluke o izboru ponuditelja.

6. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju, i to: presliku osobne iskaznice i izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o obrtu, OPG ili rješenja o registraciji za pravnu osobu iz koje je vidljivo da je registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,

- namjenu korištenja zemljišta,

- dokaz o uplaćenju jamčevine i broj računa za povrat jamčevine,

- ponudeni iznos godišnje zakupnine,

- potvrdu Porezne uprave da nema dugovanja prema proračunu Grada Novska

7. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA - NE OTVARATI., na adresu Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 4433 Novska preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, I kat.

8. Rok za podnošenje pisane ponude je 8 dana od objave obavijesti o ovom javnom natječaju u javnom glasilu - Narodne novine.

9. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska, I kat, soba 520, drugi dan nakon protoka roka za podnošenje ponuda.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

10. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje imaju dugovanje prema proračunu Grada Novska po bilo kojem osnovu, neće se uzeti u razmatranje.

11. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji ispunjava natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema proračunu Grada Novska po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos godišnje zakupnine.

12. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Novska.

13. Zakupnik je dužan godišnju zakupninu platiti do 1. svibnja 2016. godine. Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

14. Uvođenje u posjed zakupnika izvršiti će se u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

15. Dodatne informacije o ovom javnom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Novske, tel. (044) 691-520.

KLASA: 320-02/15-01/37

URBROJ: 2176/04-03-15-3

Novska, 5. studenog 2015.

GRAD NOVSKA

OBAVIJEST o raspisanom javnom natječaju objavljena je u Narodnim novinama broj 123 od 11.11.2015.

Pisane ponude podnose se do 19.11.2015. godine.

Grad Novska