

**ŽUPANIJA: SISAČKO-MOSLAVAČKA**

---



**IZMIJENJENI I DOPUNJENI PRIJEDLOG PROGRAM  
RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA GRAD NOVSKU**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Novske, iznosi: 3.834,6868 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	davanje na korištenje bez javnog poziva	1	5,3943 ha
2	koncesija	2	709,4548 ha
3	privremeno korištenje	37	598,5882 ha
4	privremeno korištenje zajedničkih pašnjaka	23	785,1130 ha
5	prodaja	27	744,8901 ha
6	zakup	16	638,9718 ha
	<b>UKUPNO:</b>	<b>104</b>	<b>3.482,4122 ha</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	9,4125	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	650,9674	-
površine određene za zakup	2.446,8813	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	727,4256	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 700,00 ha.**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Površina od 5,8142 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pripada građevinskom području, javnom vodnom dobru i šumsko-gospodarskoj osnovi, a trenutno se nalazi pod nekim od oblika raspolaganja. Navedena površina ne nalazi se u excel tablici PRILOG 1, ali je sadržana u Sadržaju Programa u tablici T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha. Za te katastarske čestice nije planirano buduće raspolaganje nakon isteka važećih ugovora te nisu navedene u PRILOGU 1 (excel tablica).

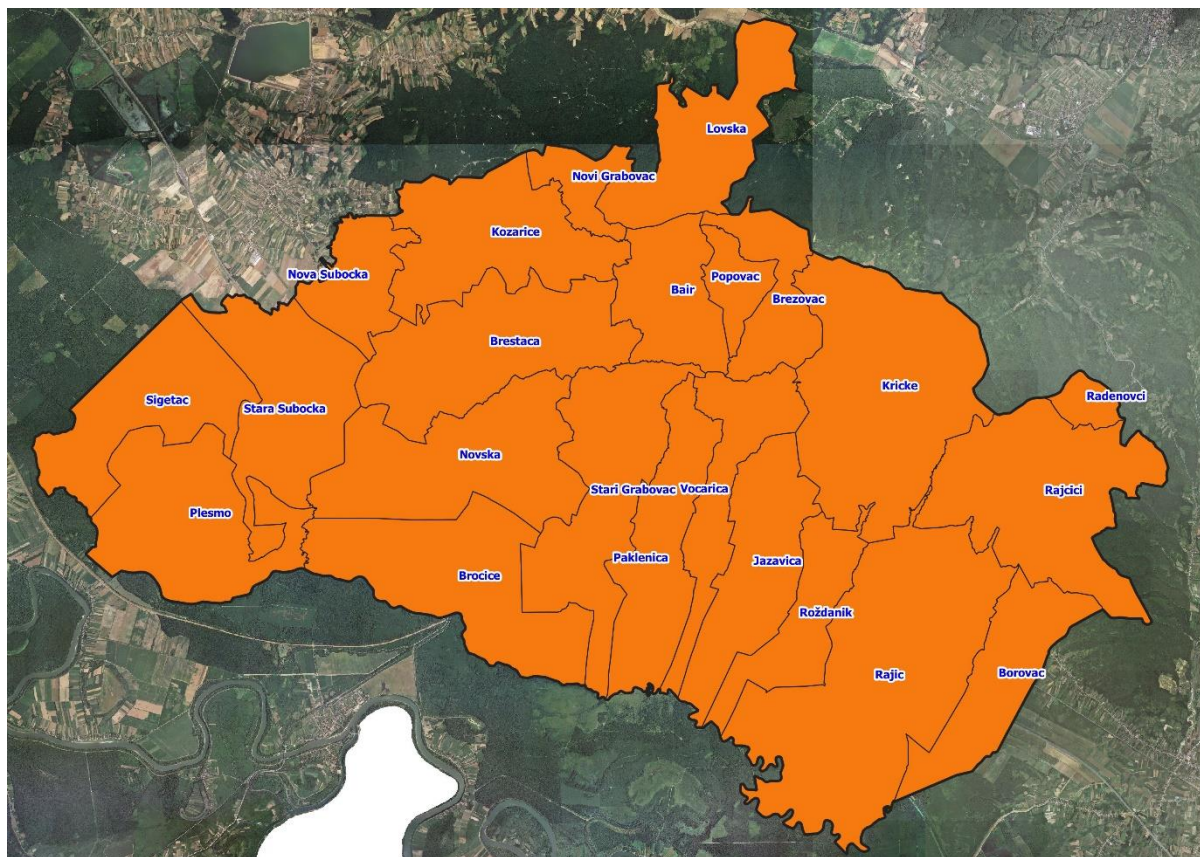
Katastarske čestice u površini od 4,5734 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema očitovanju Hrvatskih šuma predviđene su za uključenje u šumsko-gospodarsku osnovu te je za navedene čestice u excel tablici PRILOG 1 u stupcu „Napomena“ zabilježena odgovarajuća napomena.

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Novsku dostavlja se u nastavku.

## **DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVSKU**

### **1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU NOVSKOJ**

Grad Novska prostire se na površini od 319,7773 km<sup>2</sup> i sastoji se od 23 naselja: Bair, Borovac, Brestača, Brezovac, Bročice, Jazavica, Kozarice, Kričke, Lovska, Nova Subocka, Novi Grabovac, Novska, Paklenica, Plesmo, Popovac, Rađenovci, Rajčići, Rajić, Roždanik, Sigetac, Stara Subocka, Stari Grabovac i Voćarica, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja grada Novska, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

## **2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD NOVSKU**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području grada Novske su:

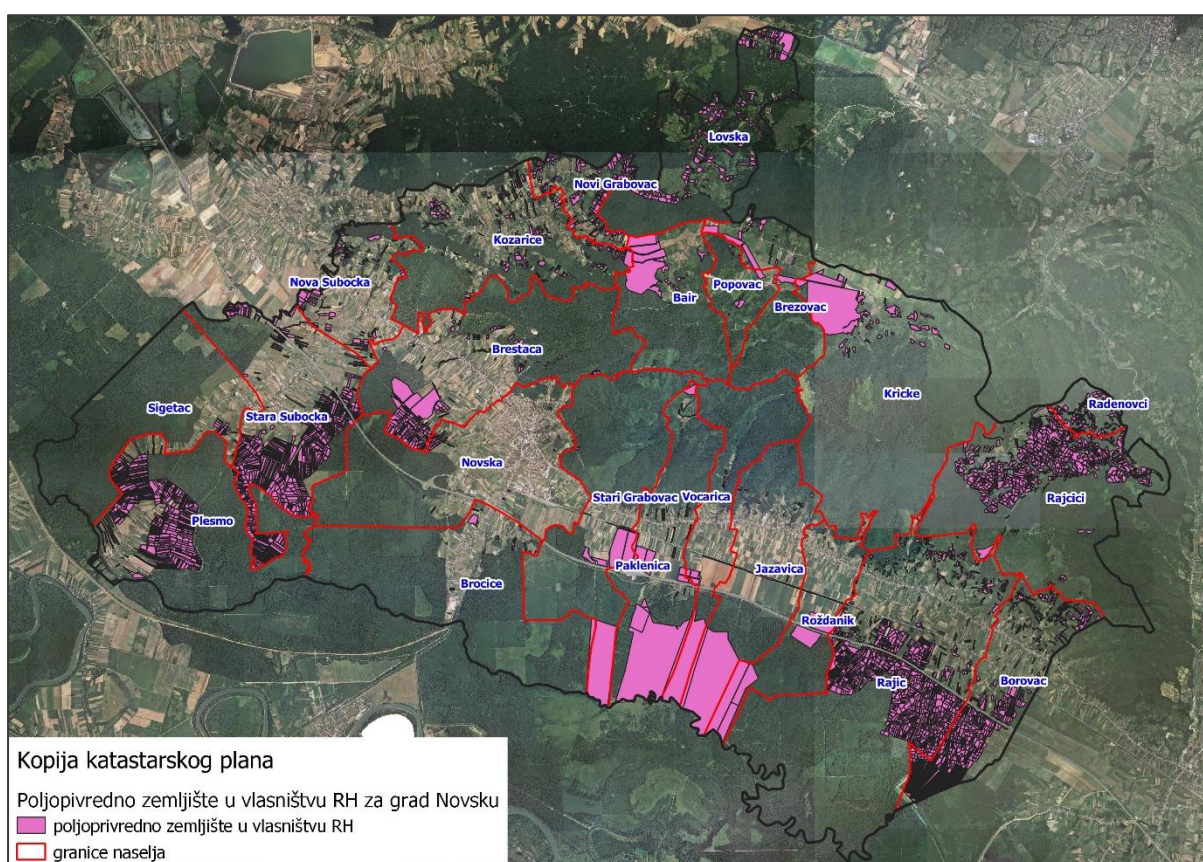
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Novska sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup, prodaju, povrat i zakup zajedničkih pašnjaka.
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Novske koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

### 3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Novska upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 3.834,6868 ha.

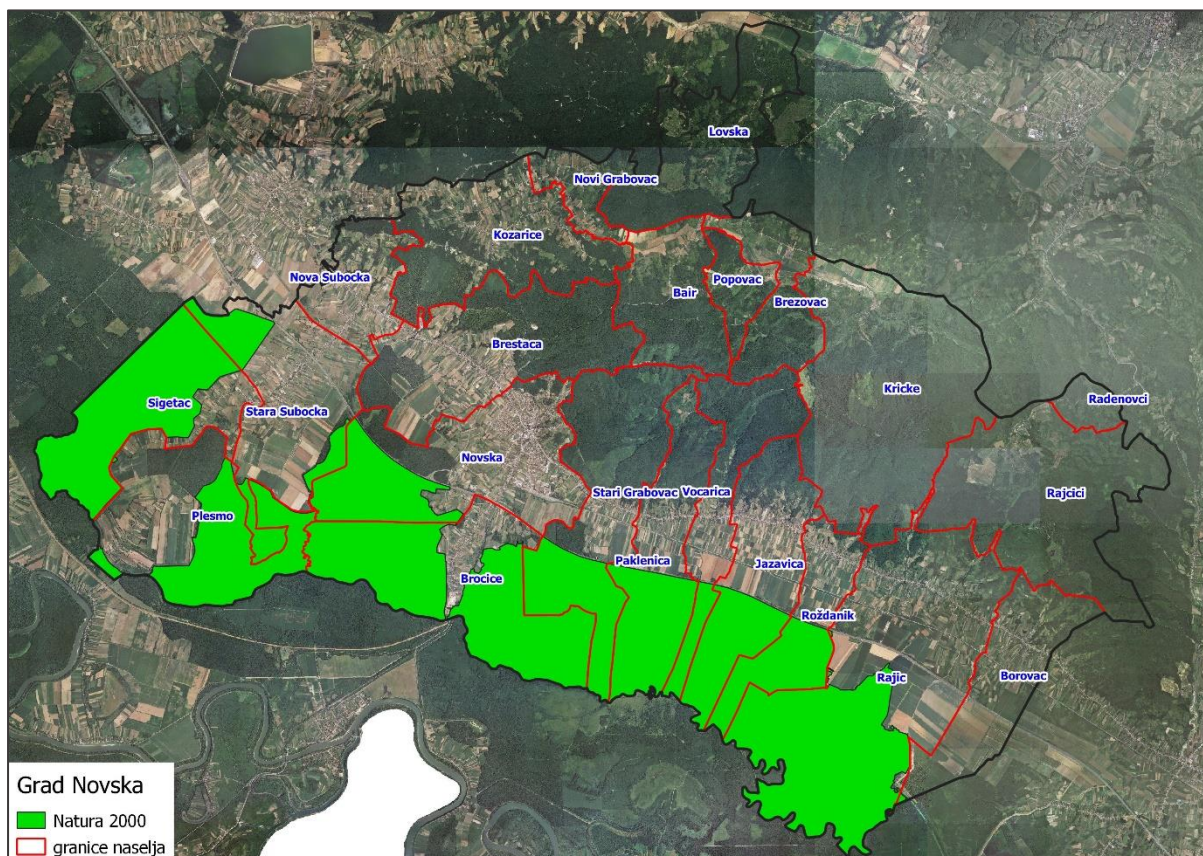
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za grad Novsku nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Novske  
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području grada Novske postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000, za koje je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13 Zakona, nalaze se u PRILOGU 2.



Slika 3: Zaštićena područja (Natura 2000), Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora

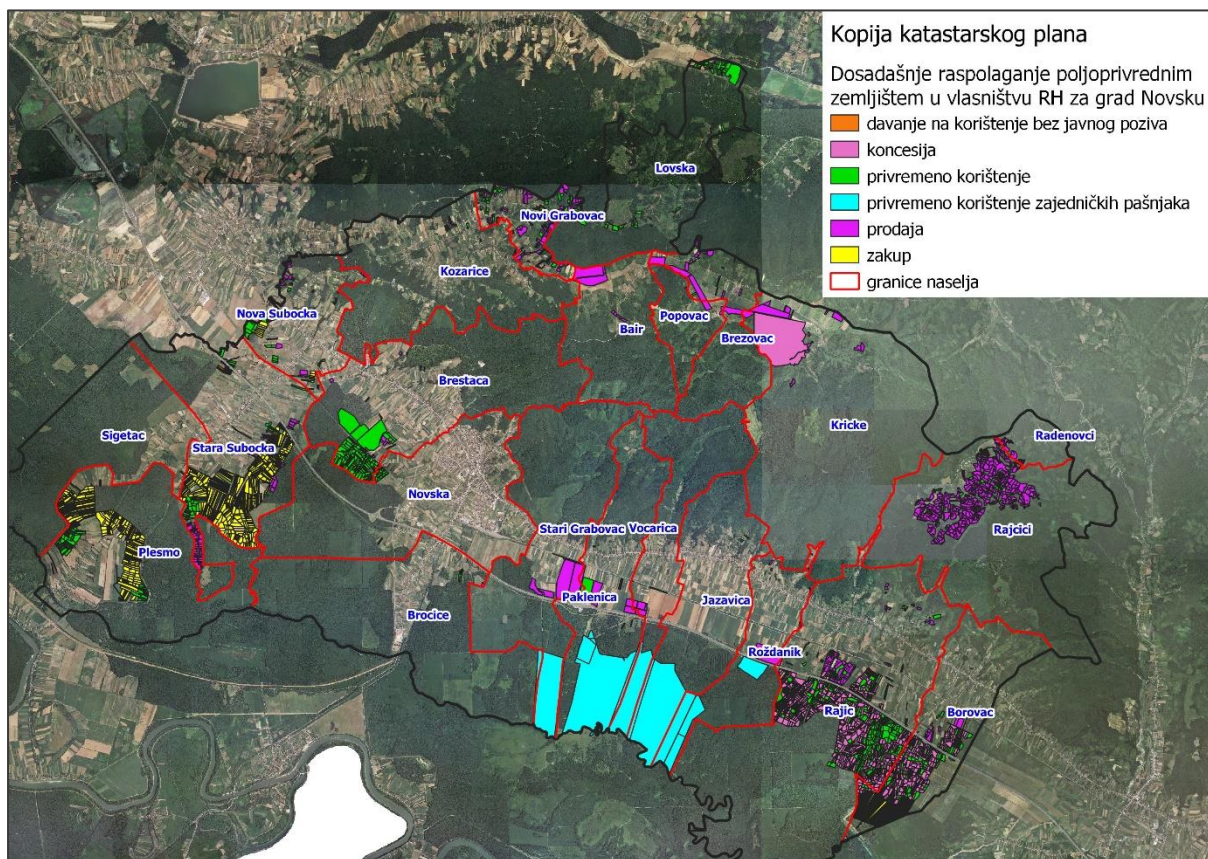
#### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Novske raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	davanje na korištenje bez javnog poziva	1	5,3943 ha
2	koncesija	2	709,4548 ha
3	privremeno korištenje	37	598,5882 ha
4	privremeno korištenje zajedničkih pašnjaka	23	785,1130 ha
5	prodaja	27	744,8901 ha
6	zakup	16	638,9718 ha
	<b>UKUPNO:</b>	<b>104</b>	<b>3.482,4122 ha</b>

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Novske i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH  
 Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

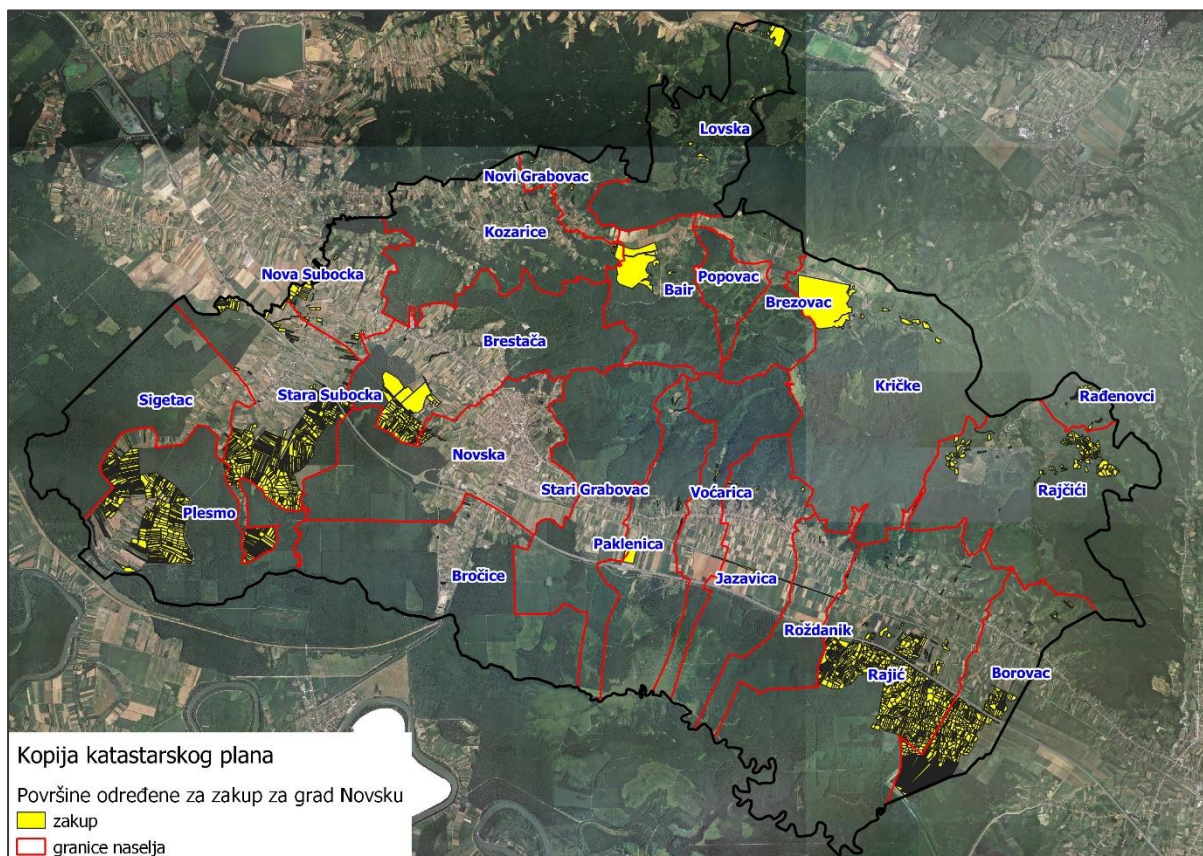
## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području grada Novske može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 700,00 ha.

Na području grada Novske za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 2.446,8813 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Novske i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za davanje u zakup  
 Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska - obrada autora

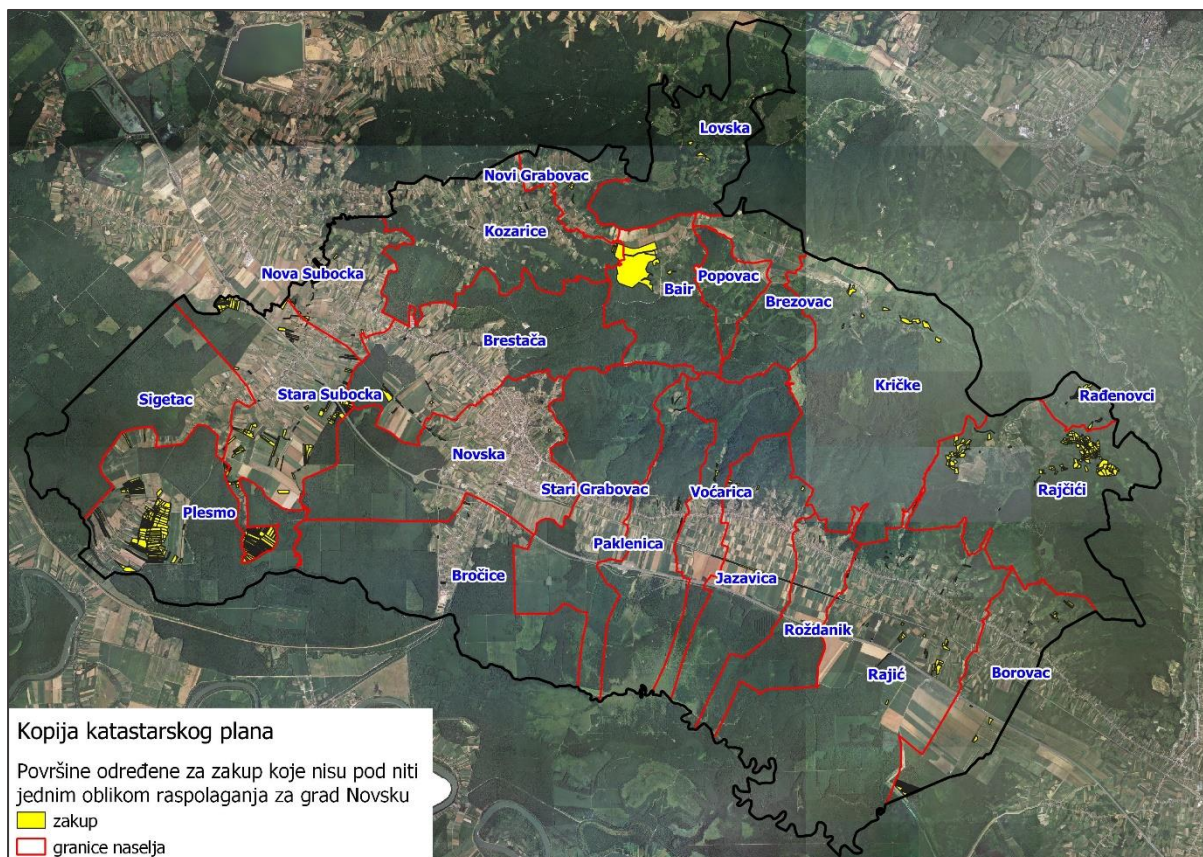
Od sveukupne navedene površine predviđene za zakup 606,3393 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u T-4 i u manjenom prikazu vidljivom na slici 6.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup koje nije pod niti jednim oblikom raspolaganja po katastarskim općinama

Katastarska općina naziv	Površina (ha)
BOROVAC	23,1807
BRESTAČA	9,4131
BROČICE	3,2876
GOLEŠI	93,5814
JZAVICA	7,6070
KOZARICE	4,7769
KRIČKE	16,3067
LOVSKA	6,8924
NOVI GRABOVAC	1,4309
NOVSKA	3,9455
PAKLENICA	3,8581
PLESMO	148,9629
RAJIĆ DONJI	12,9058
RAJIĆ GORNJI	5,0103
ROŽDANIK	3,7319
STARI GRABOVAC	0,9388



SUBOCKA	161,4880
SUBOCKI GRAD	97,3343
VOĆARICA	1,6870
<b>UKUPNO</b>	<b>606,3393</b>



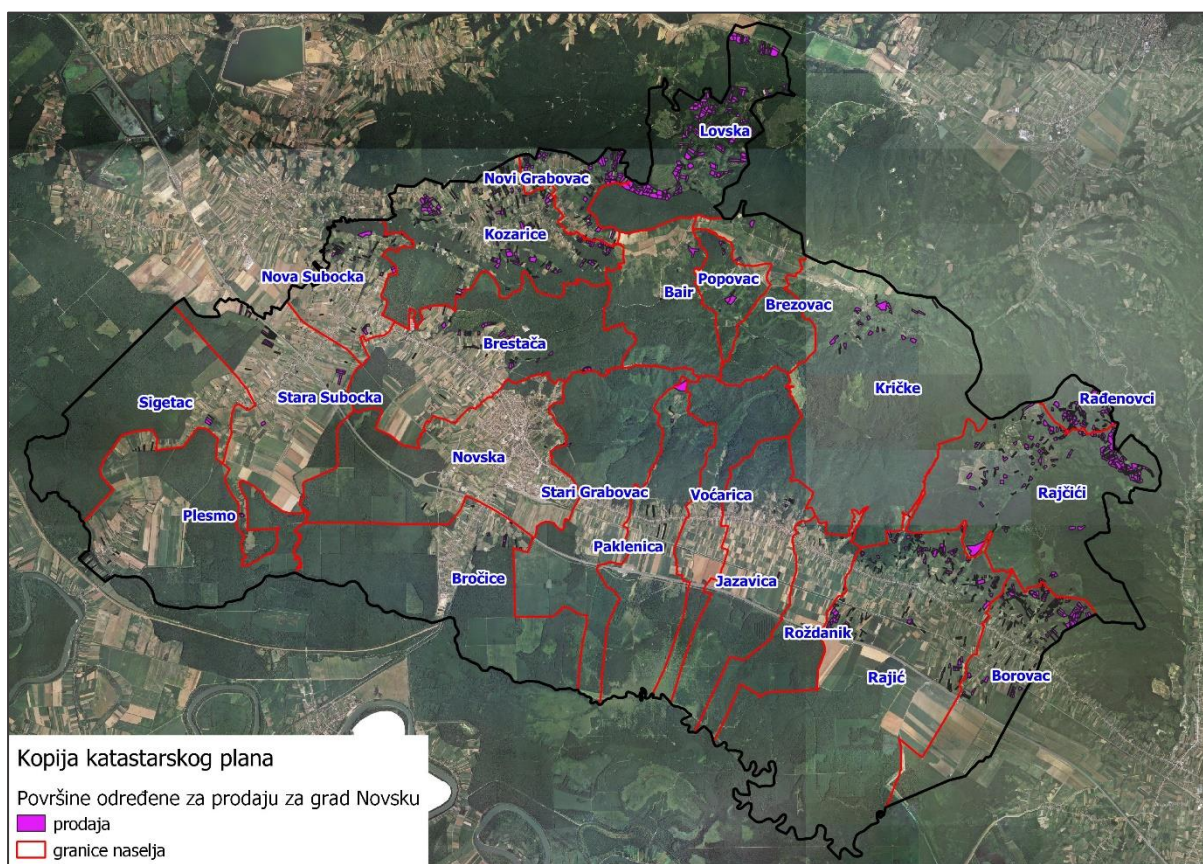
Slika 6: Površine određene za davanje u zakup koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska - obrada autora

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Grad Novska za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH odredio je 650,9674 hektara.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Novske i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.



Slika 7: Površine određene za prodaju, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska - obrada autora

## 7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Grad Novska za potrebe povrata odredio je 9,4125 ha na području katastarskih općina Novska, Paklenica, Subocka i Stari Grabovac.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području grada Novske dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Novske i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 8.



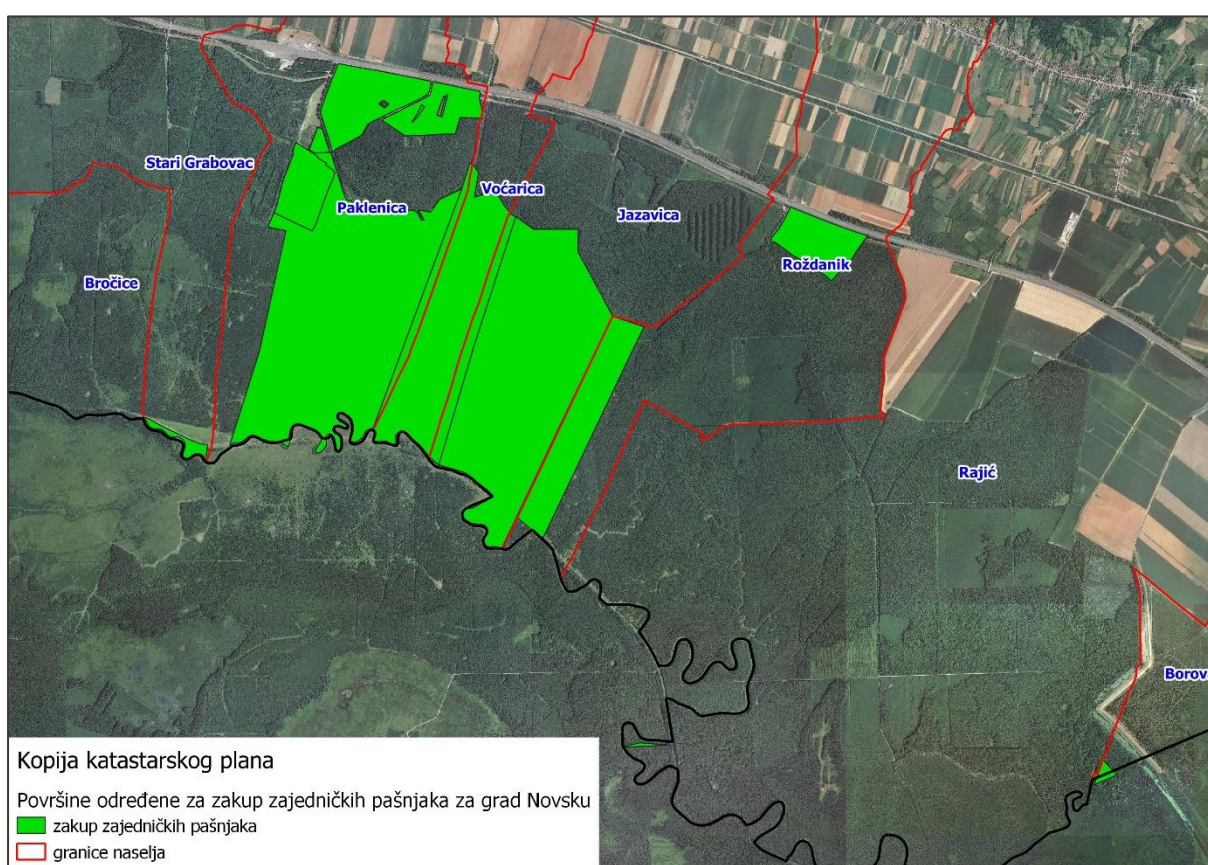
Slika 8: Površine određene za povrat za grad Novsku, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska - obrada autora

## 8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području grada Novske za zakup zajedničkih pašnjaka određeno je određeno je 727,4256 hektara, kao što je prikazano u tablici T-5.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za zakup zajedničkih pašnjaka, sa podlogom digitalne ortofoto karte grada Novske izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Novske i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-6 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 9.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za zakup zajedničkih pašnjaka nalazi se u PRILOGU 1 i posebno u PRILOGU 3.



Slika 9: Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka, Izvor: Državna geodetska uprava, grad Novska - obrada autora

Tablica T-5: Katastarske čestice predviđene za zakup zajedničkih pašnjaka

Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura	Napomena
Borovac	734	18210	ORANICA	
Jazavica	1039/2	2172245	PAŠNJAK	DIJELOM JVD
Paklenica	668	2906	LIVADA	
Paklenica	672	3205	LIVADA	
Paklenica	677	230913	LIVADA	
Paklenica	680	2556453	PAŠNJAK	
Paklenica	664/2	384290	ORANICA	
Paklenica	671/2	228300	LIVADA	
Paklenica	674/3	23021	ORANICA	
Rajić Gornji	1729	6967	PAŠNJAK	
Roždanik	784	270921	PAŠNJAK	
Roždanik	790	548456	PAŠNJAK	DIJELOM JVD, POVRŠINA KATASTARSKE ČESTICE PREMA DOSTAVLJENIM PODACIMA DGU IZNOSI 575400 M <sup>2</sup> . SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH ŠUMA DIO OD 26944 M <sup>2</sup> NALAZI SE U ŠUMSKO-GOSPODARSKOJ OSNOVI (GRAFIČKI JE PRIKAZAN DIO ČESTICE KOJI NIJE U ŠGO)
Stari Grabovac	525	25005	PAŠNJAK	DIJELOM JVD, POVRŠINA KATASTARSKE ČESTICE PREMA DOSTAVLJENIM PODACIMA DGU IZNOSI 1359777 M <sup>2</sup> . SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH ŠUMA DIO OD 1321061 M <sup>2</sup> NALAZI SE U ŠUMSKO-GOSPODARSKOJ OSNOVI (GRAFIČKI JE PRIKAZAN DIO ČESTICE KOJI NIJE U ŠGO)
Voćarica	655	803364	PAŠNJAK	DIJELOM JVD, POVRŠINA KATASTARSKE ČESTICE PREMA DOSTAVLJENIM PODACIMA DGU IZNOSI 817964 M <sup>2</sup> . SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH ŠUMA DIO OD 14600 M <sup>2</sup> NALAZI SE U ŠUMSKO-GOSPODARSKOJ OSNOVI (GRAFIČKI JE PRIKAZAN DIO ČESTICE KOJI NIJE U ŠGO)
<b>Ukupno</b>		<b>7274256</b>		

## 9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području grada Novske ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## 10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području grada Novske ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za grad Novsku
3. PRILOG 2: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje se nalaze u području Nature 2000.
4. PRILOG 3: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama koje su predviđene za zakup zajedničkih pašnjaka
5. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za grad Novsku
6. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup za grad Novsku
7. PRILOG KKP-4: Kopija katastarskog plana - površine određene za prodaju za grad Novsku
8. PRILOG KKP-5: Kopija katastarskog plana – površine određene za povrat za grad Novsku
9. PRILOG KKP-6: Kopija katastarskog plana – površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka za grad Novsku
10. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA – PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja.