

IV. izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

i s njima povezane

V. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE



Nositelj izrade plana: **Grad Novska**; Trg Dr. Franje Tuđmana 2; 44330 Novska

Gradonačelnik: **Marin Piletić**, prof.

Stručni izrađivač: **Arhitektonski Atelier 10**; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: **2014**

Odgovorna osoba: **Ivan Mucko** ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.

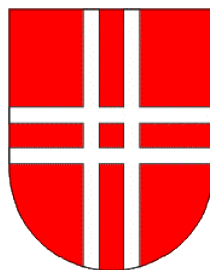
Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

ELABORAT PLANA

prijedlog plana za javnu raspravu



SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA



Naziv prostornog plana:

**IV. izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA NOVSKA**
i s njima povezane
**V. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA NOVSKA**

Odluka o izradi plana:
Službeni vjesnik broj 29/20

Odluka o donošenju plana:
Službeni vjesnik broj ___/20

Javna rasprava objavljena:
_____.06.2020.

Javni uvid održan:
16.06.2020. - 23.06.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:



Mišo Tušek dipl.ing.geod.

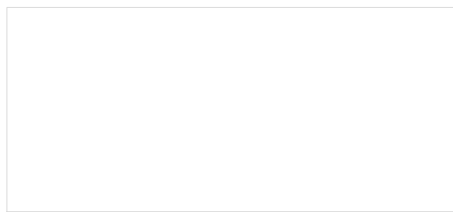
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisak-moslavanske županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: Urbroj: od 2020.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana
i odgovorni voditelj izrade plana:



Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

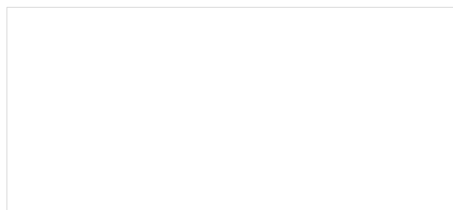
Stručni tim u izradi plana:

Jasna Jurać Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:



Ivica Vulić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

IV. izmjene i dopune UPU Grada Novske

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 5000
	PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 5000
	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 5000
	OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 5000

3. Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju UPU Grada Novske

4. Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Odluke o donošenju PPU Grada Novske

5. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

Sadržaj

1. Odluka o izradi Plana.....	2
2. Obrazloženje izmjena i dopuna UPU i PPU Grada Novske.....	3
3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.....	4

1. Odluka o izradi Plana

Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novske i s njima povezanih V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća održanoj 19. svibnja 2020. kojom su kao ciljevi i programska polazišta utvrđeni:

Osnovno programsko polazište za ID Planova je razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša. Cilj izrade ID Planova je realizacija projekta centra gaming industrije koji objedinjuje sva naprijed navedena programska polazišta.

Na česticama u obuhvatu izmjenama i dopunama Planova omogućit će se izgradnja građevina sljedećih sadržaja:

- poslovne građevine:
 - Akcelerator gaming industrije
 - Poduzetnički inkubator
- građevine namijenjene edukaciji
 - Fakultet
 - VR (virtual reality) simulator
- smještajne građevine
 - studentski i učenički dom
 - hotel/hostel za zaposlenike, posjetitelje i goste
- građevine za sport i rekreaciju
 - zatvoreni bazen
 - sportska dvorana
- te druge građevine u funkciji centra gaming industrije

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su iznimno precizni te određuju da će se na česticama koje su predmet izmjena i dopuna omogućiti izgradnja specifičnog, inovativnog poslovnog gospodarskog i edukativnog kompleksa: centra gaming industrije.

2. Obrazloženje izmjena i dopuna UPU i PPU Grada Novske

Cilj izrade plana je stvaranje prostorno planskih uvjeta za realizaciju centra gaming industrije, za koji je već izrađeno idejno rješenje kojim se, na česticama 2905, 2906, 4055, 4090/3, 4090/5, 4090/6, 4097, 4106, 4107, 4108/1, 4108/2, 4112/1, 4112/2, 4113, 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4114/4, 4115, 4116, 4117, 4118 i 4119 k.o. Novska planira izgradnja cjelovitog "kampusa" koji obuhvaća četiri osnovna objekta: fakultet s oko 9000 kvadrata bruto površine i spavaonicama za smještaj gostujućih predavača, studentski i učenički dom na 11500 kvadrata, akcelerator gaming industrije te poduzetnički inkubator za e-sport s dvoranom od 4000 sjedećih mjesta.

Iz opisa idejnog rješenja izdvojeni su sljedeći najvažniji podaci.

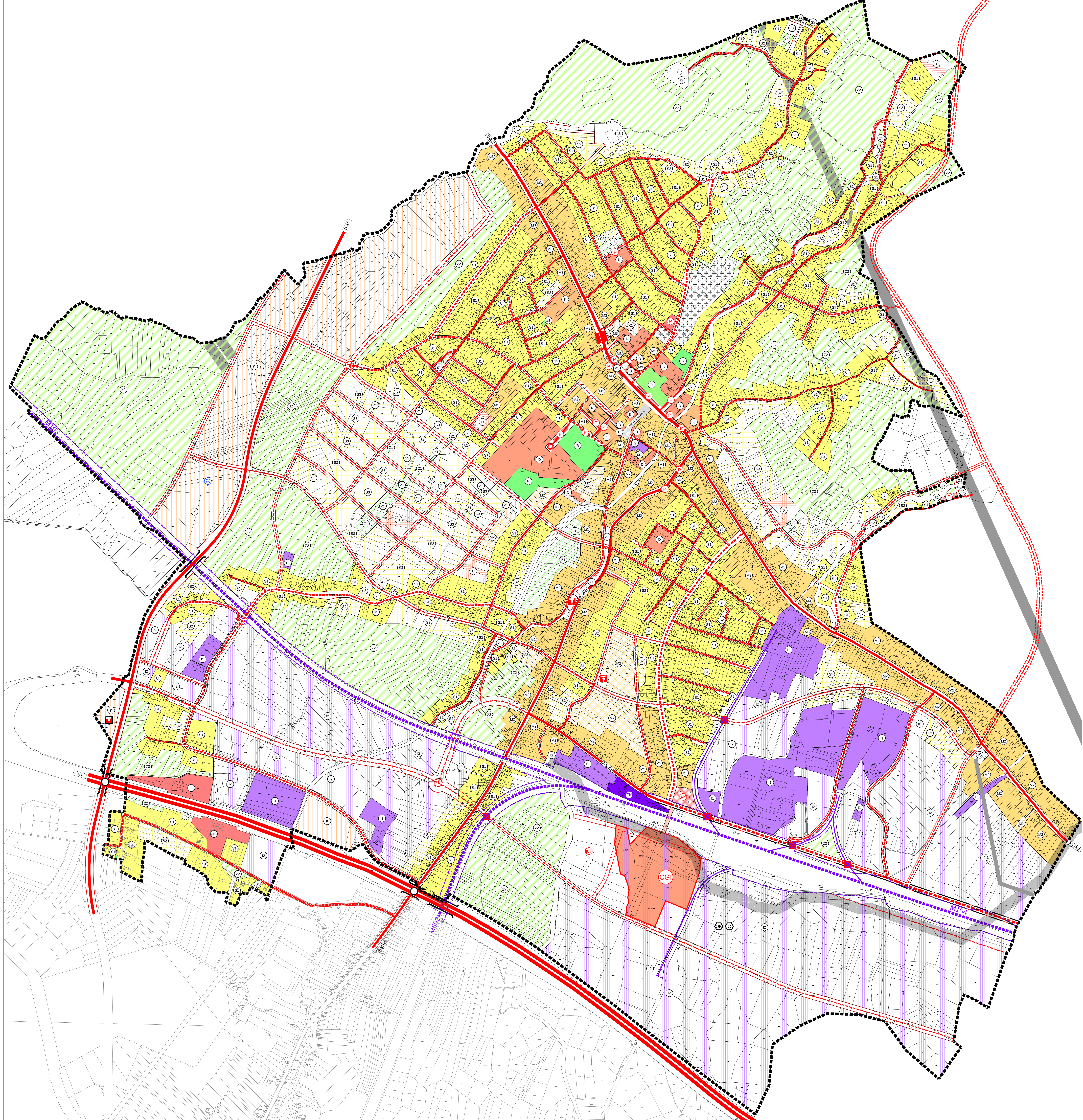
Akcelerator gaming industrije sadržavat će studio za snimanje, dvorane za sastanke te halu s novom gaming opremom. Središnji prostorni i sadržajni fokus kampusa je futuristički oblikovan inkubator za e-sport, jedina arena za e-sport natjecanja u Hrvatskoj. Osim same dvorane, imat će i ugostiteljski sadržaj, prostorije za testere gaming rješenja, svlačionice s prostorijama za zagrijavanje timova natjecatelja. Svako sjedalo u e-sport areni će ujedno biti i radno mjesto koje služi kreiranju igara s više igrača, ispitivanju reakcija korisnika, popravljanju nedostataka i interaktivnoj izradi i unaprijeđenju igara kroz neposredni kontakt s igračima. Procijenjeni troškovi cijelog kampusa s PDV-om iznose oko 393 milijuna kuna koji se namjeravaju namaknuti velikom većinom iz europskih fondova. Cilj projekta je zadržati mlade ljude i omogućiti im rad s najnovijim i najmodernijim tehnologijama. Tehnička škola Sisak već educira učenike za tehničare za razvoj videoigara, a od u planu je da to radi i Srednja škola Novska. Župan također ističe kako se već Poduzetničkim inkubatorom PISMO pružila prilika mladim ljudima u Sisačko-moslavačkoj županiji. Postojeći poduzetnički inkubator u Novskoj spada među najbolje opremljene gaming centre s opremom vrijednom više od milijun eura, a zbog bespovratnih financijskih potpora za startup kompanije postao je poželjno mjesto za rad i stvaranje novih vrijednosti. Projekt centra gaming industrije logičan je daljnji korak u razvoju te ideje i pozicioniranju Sisačko-

moslavačke županije i Novske kao središta gaming industrije u Hrvatskoj široj regiji.

Projekt je nedvojbeno originalan i inovativan te predstavlja iskorak u promišljanju gospodarskog razvoja Grada i Županije. Urbanističkim planom uređenja Novske čestice u obuhvatu planirane su za "generičku" gospodarsku namjenu te su određeni lokacijski uvjeti za gradnju i uređenje površina koji odgovaraju tipičnoj gospodarskoj zoni kakvih u Hrvatskoj ima nekoliko stotina. Uvjetima su određena uobičajena ograničenja: najmanji i najveći koeficijent izgrađenosti čestice, najveća katnost i visina građevine, najmanji broj parkirališnih mjesta i tako dalje, primjerena za gradnju manjih poduzetničkih sadržaja: proizvodnih, zanatskih i skladišnih, u načelu gotovo tipskih projekata kakvi se u pravilu grade u poduzetničkim zonama. Projekt centra gaming industrije po svom karakteru, sadržajima i oblikovanju u znatnoj mjeri odstupa od tih obrazaca te će se u svrhu omogućavanja njegove izgradnje za naprijed opisano i određeno područje obuhvata utvrditi uvjeti koji odstupaju od lokacijskih uvjeta za gradnju na ostalim površinama gospodarske namjene.

3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada ne mijenjaju se prostorni pokazatelji iz važećeg plana jer se građevinsko područje ne povećava, niti se mijenja njegova namjena.



M 1:5 000

0 m

100 m

200 m

300 m

400 m

500 m

5

LEGENDA

GRANICA OBUHVATA UPU

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

S1

postojeće

S2

planirano

S1

S2

S1 i S2 - STAMBENA NAMJENA KOMUNALNO OPREMLJENA
S3 - STAMBENA NAMJENA KOMUNALNO NEOPREMLJENA

M1

M2

M1 - MJEŠOVITA NAMJENA VIŠE GUSTOĆE
M2 - MJEŠOVITA NAMJENA NIŽE GUSTOĆE
M3 - MJEŠOVITA NAMJENA U OBUHVATU
POVIJESNE CJELINE

D

D

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

I1

I1

GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA

K1

K1

GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA

T1

T1

GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

R1

R1

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Z1

Z1

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Z2

Z2

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

S

S

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

G

G

GROBLJE

V

V

VODOTOK

INFRASTRUKTURNI KORIDORI

KORIDOR 35KV I 110KV DALEKOVODA - GRADNJA PREMA
POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG DISTRIBUTERA

PROMET

CESTOVNI PROMET

AUTOCESTA

DRŽAVNA CESTA

ŽUPANIJSKA CESTA

GLAVNE MJESNE ULICE

SABIRNE ULICE

OSTALE ULICE

MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA

GRANICA KORIDORA CESTE

RASKRŠĆE CESTA U DVIJE RAZINE

NADVOŽNJAK

PODHODNIK

AUTOBUSNI KOLODVOR

STAJALIŠTE AUTOBUSA

JAVNI PARKING

BENZINSKA POSTAJA

KAMIONSKI TERMINAL

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽELJEzniČKI PROMET

BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEzniČKA PRUGA
(KORIDOR I TRASA)

ŽELJEzniČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET

GRANICA KORIDORA ŽELJEzniČKE PRUGE

ŽELJEzniČKI KOLODVOR

ŽELJEzniČKO-CESTOVNI PRIJELAZ U ISTOJ RAZINI

CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE

ZRAČNI PROMET

HELIODROM

ODLAGANJE OTPADA

GRAĐEVINA ZA BIOLOŠKU I TERMIČKU OBRADU OTPADA

ODLAGALIŠTE OTPADA

komunalni otpad - OK

OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA UPU

CGI

površina na kojoj je planirana izgradnja
Centra Gaming Industrie

pješako - biciklistički nadhodnik

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVJSKE

Naziv kartografskog prikaza:

IV. IZMJENE I DOPUNE

Broj kartografskog prikaza:

1

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:5000

Odobila o izradi plana:

Službeni vjersnik broj 2820

Odobila o donošenju plana:

Službeni vjersnik broj 2820

Javna rasprava objavljena:

15.06.2020. - 30.06.2020.

Javni uvid odbran:

2020.

Pisat tjela odgovornog za provedbu javne rasprave:

Miro Tusek dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:

Mijenja Zavoda za prostorno uređenje Sisačko moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 90/19 i 98/19) Klasa: Urbroj: od: 2020.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Dioni d.o.o. - Zagreb

Pravna osoba koja je izradila plan:

Hebrangova 18 Zagreb

Pisat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi izradila plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Stručni tim u izradi plana:

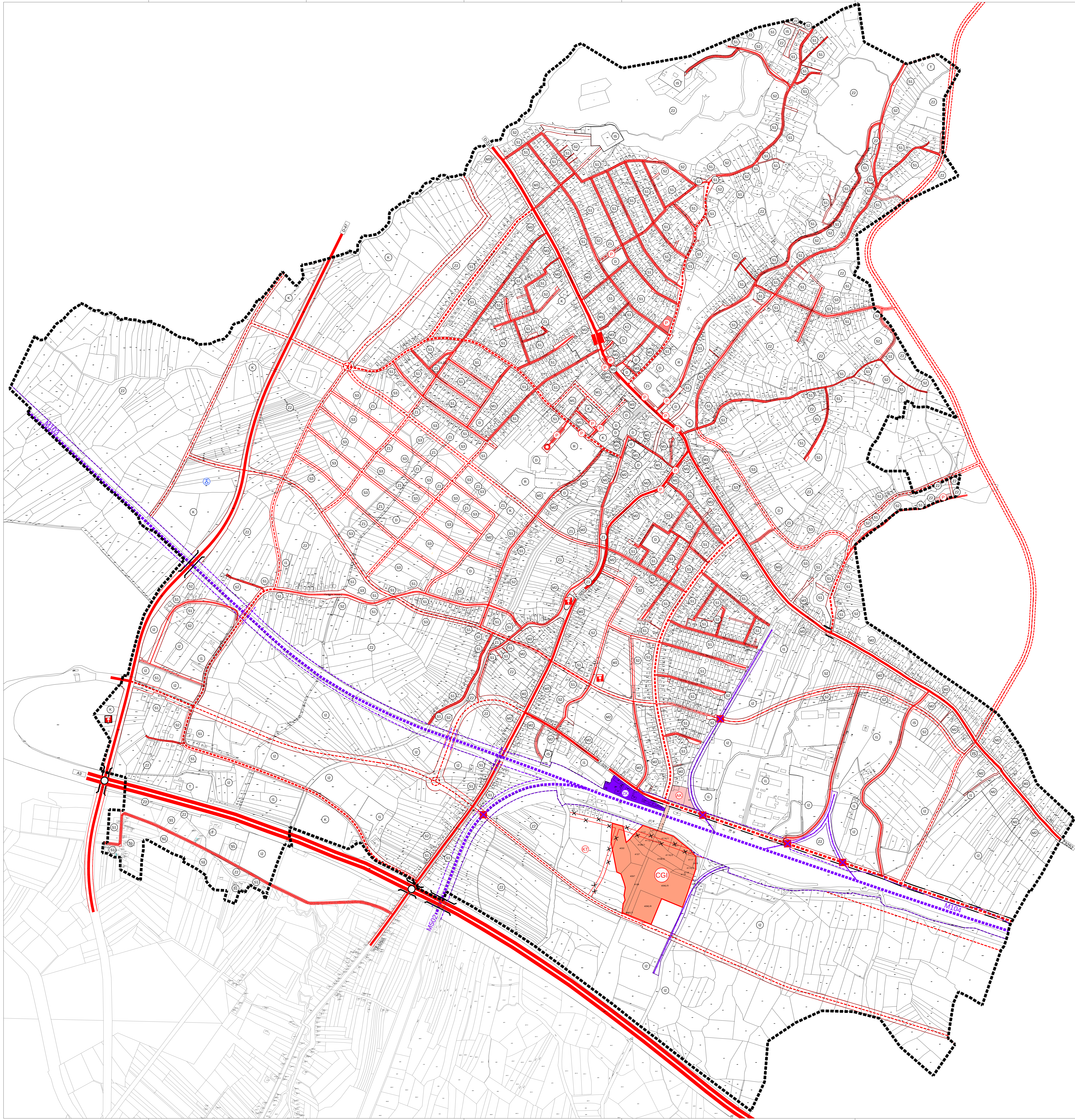
Jana Jurak Musko vršateljica dužnosti arhitekta A-1/17 David Cvetko dipl.ing.arh.

Pisat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Izjavljivanje prostornog plana s izvornom ovjerom:

Pisat nadležnog tjela:



LEGENDA

■■■■■

GRANICA OBUHVATA UPU

PROMET

CESTOVNI PROMET

postojeće

planirano

A3

AUTOCESTA

D-47

DRŽAVNA CESTA

Z-3362

Z-3361

ŽUPANIJSKA CESTA

GLAVNE MJESNE ULICE

SABIRNE ULICE

OSTALE ULICE

MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA

GRANICA KORIDORA CESTE

RASKRŠĆJE CESTA U DVIJE RAZINE

NADVOŽNJAK

PODHOĐNIK

AU

AUTOBUSNI KOLODVOR

STAJALIŠTE AUTOBUSA

P

JAVNI PARKING

T

T

BENZINSKA POSTAJA

K1

KAMIONSKI TERMINAL

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽELJEZNIČKI PROMET

BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR / TRASA)

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET

GRANICA KORIDORA ŽELJEZNICE PRUGE

ZK

ZK

ŽELJEZNIČKI KOLODVOR

CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI

CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE

ZRAČNI PROMET

HELIODROM

OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA UPU

CGI

površina na kojoj je planirana izgradnja Centra Gaming Industrije

pješačko - biciklistički nadhodnik

X

ukinute planirane ulice

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE
(IV. IZMJENE I DOPUNE)

Naziv katastarskog priklaza:
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Broj katastarskog priklaza:
2.1.

Mjerilo katastarskog priklaza:
1:5000

Odštampa o izradi plana:
Službeni vjersnik broj 2520

Javna rasprava objavljena:
16.06.2020. - 17.06.2020.

Odštampa o donošenju plana:
Službeni vjersnik broj 2520

Javna rasprava objavljena:
16.06.2020. - 17.06.2020.

Pisat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Milijena Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/15, 65/17, 114/18, 99/19 i 96/19) Klasa: Urbroj: od 2020.

Pisat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Arhitektonski Atelier Dinić d.o.o. - zastupnik: Hebrangova 18 Zagreb

Pravna osoba koja je izradila plan:

Podat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba u pravnoj osobi izradila plana i odgovorni voditelj izrade plana:

Bržić tim u izradi plana:

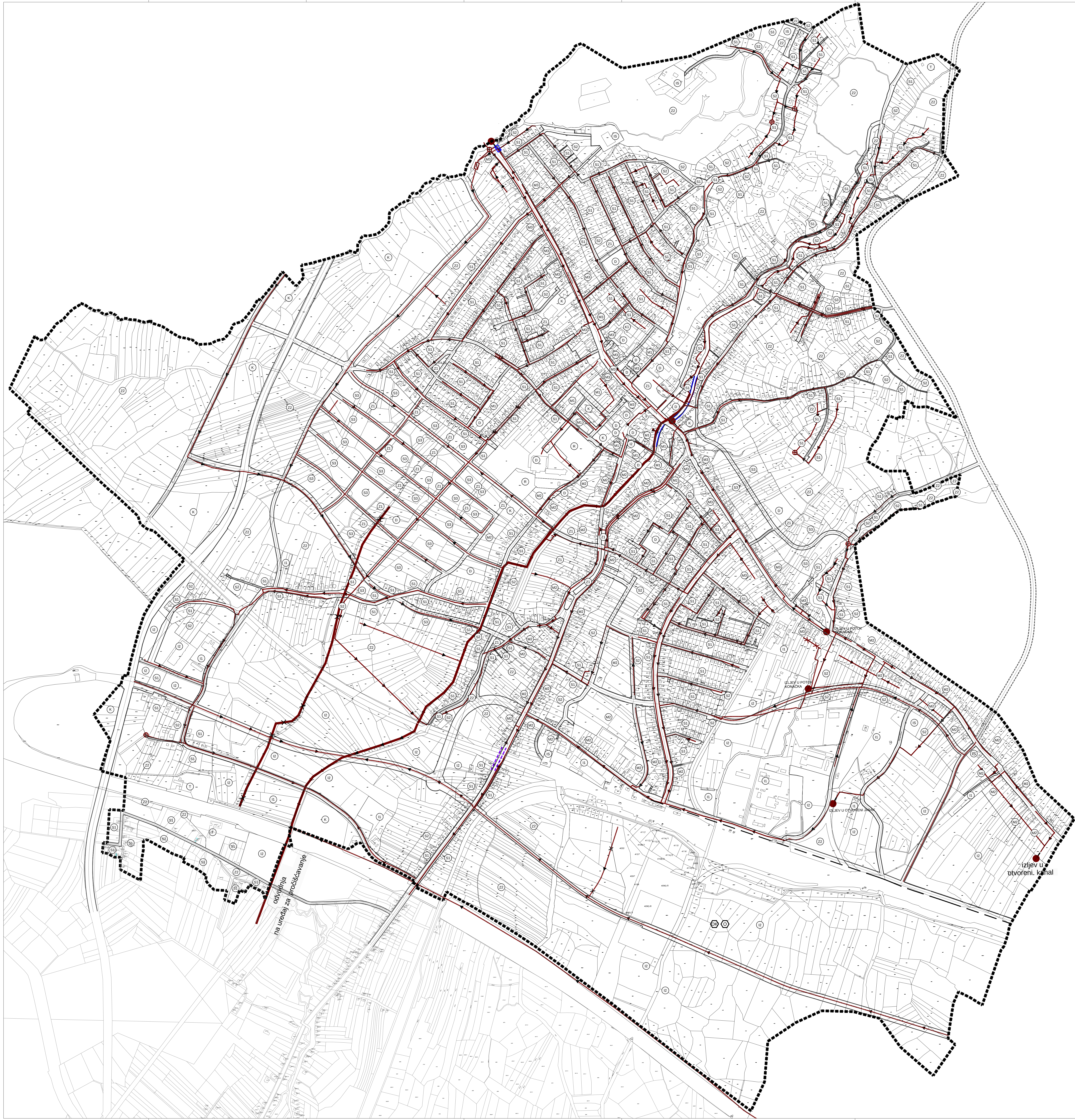
Javna ustanova Muzika održavati arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing. arh.

Podat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

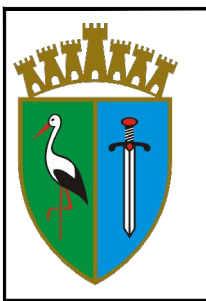
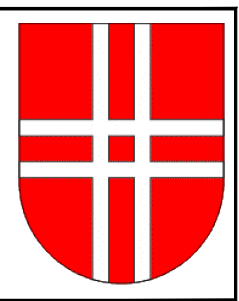
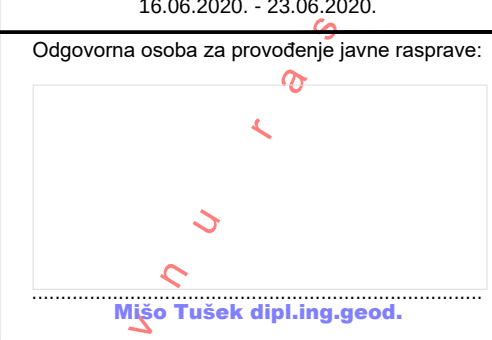
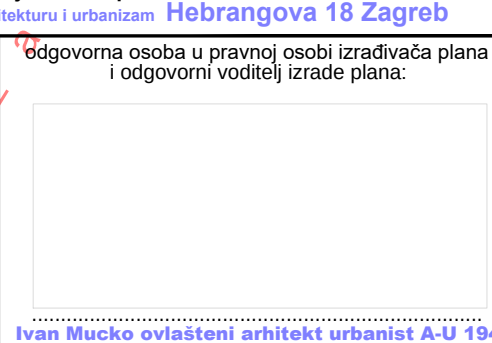
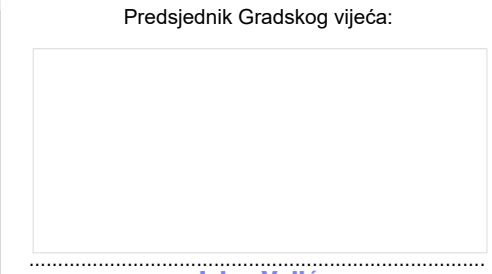
Istovjersnost prostornog plana s izvornikom potvrđena:

Podat nadležnog tijela:



LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
 - ISPUST OTPADNIH VODA
 - CRPNA STANICA
 - KIŠNI PRELJEV
 - GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
 - UKIDANJE POST. OTVORENOG KANALA
 - OSTALI DOVODNI KANALI
 - SMJER ODVODNJE OTPADNIH VODA
 - PRESVOBENI POTOK
- OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA UPU
- ukinuti planirani odvodni kanal

 SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD NOVSKA 	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA IV. IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: PROJEKAT ULOŽNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	
Broj kartografskog prikaza: 2.5	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odštampa o izradi plana: Službeni vjerski broj 2620	Odštampa o donoenju plana: Službeni vjerski broj 2620
Javna rasprava objavljena: 15.06.2020. - 15.06.2020.	Javni uvid odštampa: 15.06.2020. - 15.06.2020.
Pisat (tjelo odgovornog za provedbu javne rasprave):	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:
 Miro Tusek dipl.ing.geod.	
Mijenja Zavoda za prostorno uređenje Sisačko moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 68/17, 114/18, 90/19 i 98/19) Klasa: Urbroj: od: 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Drenčević i suradnici d.o.o. Hebrangova 18 Zagreb	
Pisat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba u pravnoj osobi izradila plana i odgovorni voditelj izrade plana:
 Ivan Musko ovlaštenik arhitekta urbanist A-U 714	
Stuor tim u izradi plana:	
Javna Jurski Musko ovlaštenik arhitekta urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pisat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća:
 Ivica Vulić	
Isovrjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pisat nadležnog tijela:

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka __. Statuta Grada Novske (Službeni vjesnik broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na __. sjednici __. _____ 2020. donijelo je

ODLUKU

o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, u nastavku teksta: Plan, kojega je izradila tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „IV. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Grada Novske, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2014_2).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Novske.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 5000

kojima se zamjenjuju istoimeni kartografski prikazi izvornog plana

3. Odluka o donošenju plana
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18 iza članka 6. dodaje se članak 6.a koji glasi:

Iznimno se za područje na kojemu je planirana izgradnja gospodarskog, poslovnog i edukativnog kompleksa „Centar gaming industrije“ a koje obuhvaća katastarske čestice 2905, 2906, 4055, 4090/3, 4090/5, 4090/6, 4097, 4106, 4107, 4108/1, 4108/2, 4112/1, 4112/2, 4113, 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4114/4, 4115, 4116, 4117, 4118 i 4119 k.o. Novska planom određuju sljedeći uvjeti:

U sklopu Centra gaming industrije mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- poslovne građevine:
 - o Akcelerator gaming industrije
 - o Poduzetnički inkubator
- građevine namijenjene edukaciji
 - o Fakultet
 - o VR (virtual reality) simulator
- smještajne građevine
 - o studentski i učenički dom
 - o hotel/hostel za zaposlenike, posjetitelje i goste
- građevine za sport i rekreaciju
 - o zatvoreni bazen
 - o sportska dvorana

te druge građevine u funkciji centra gaming industrije

Minimalna površina parcele se ne određuje jer za ovakav sadržaj ona nije relevantan planski kriterij.
Katnost građevina može biti najviše Po+Pr+4+tehnička etaža za smještaj uređaja za grijanje, ventilaciju i klimatizaciju
Visina građevina može biti najviše 20m.
Drugi uvjeti ostaju istovjetni uvjetima utvrđenima za površine gospodarske namjene.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Plan je izrađen u četiri izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
Gradsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: _____

PREDSJEDNIK GRASKOG VIJEĆA:

Novska, __. ____ 2020.

Ivica Vulić

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka __. Statuta Grada Novske (Službeni vjesnik broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na __. sjednici __. _____ 2020. donijelo je

ODLUKU

o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novske

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novske, u nastavku teksta: Plan, kojega je izradila tvrtka tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2014_1).

Članak 3.

Elaborat Plana je uvezan, ovjeren i potpisan od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Novske.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana
2. Odluka o donošenju plana
3. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 7/05, 42/10, 8/13 i 54/18 iza članka 42. dodaje se članak 42.a koji glasi:

Iznimno se za područje na kojemu je planirana izgradnja gospodarskog, poslovnog i edukativnog kompleksa „Centar gaming industrije“ a koje obuhvaća katastarske čestice 2905, 2906, 4055, 4090/3, 4090/5, 4090/6, 4097, 4106, 4107, 4108/1, 4108/2, 4112/1, 4112/2, 4113, 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4114/4, 4115, 4116, 4117, 4118 i 4119 k.o. Novska planom određuju sljedeći uvjeti:

U sklopu Centra gaming industrije mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- poslovne građevine:
 - o Akcelerator gaming industrije
 - o Poduzetnički inkubator
- građevine namijenjene edukaciji
 - o Fakultet
 - o VR (virtual reality) simulator
- smještajne građevine
 - o studentski i učenički dom
 - o hotel/hostel za zaposlenike, posjetitelje i goste
- građevine za sport i rekreaciju
 - o zatvoreni bazen
 - o sportska dvorana

te druge građevine u funkciji centra gaming industrije

Minimalna površina parcele se ne određuje jer za ovakav sadržaj ona nije relevantan planski kriterij.

Katnost građevina može biti najviše Po+Pr+4+tehnička etaža za smještaj uređaja za grijanje, ventilaciju i klimatizaciju

Visina građevina može biti najviše 20m.

Drugi uvjeti ostaju istovjetni uvjetima utvrđenima za površine gospodarske namjene.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Plan je izrađen u četiri izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
Gradsko vijeće

KLASA: _____
URBROJ: _____

PREDSJEDNIK GRASKOG VIJEĆA:

Novska, __. ____ 2020.

Ivica Vulić

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

**IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE
i s time povezane**

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 1. lipnja 2020.

direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

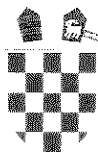
- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis
eu /	09.04.2019	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čizmek, dipl.ing.arh.


Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore