



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-18/20-01/4
URBROJ: 2176/04-03-20-2
Novska, 17. travnja 2020.

Na temelju članka 46., stavak 3., alineja 5. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik broj 24/09, 47/10 i 29/11, 3/13, 8/13, 39/14, 4/18, 15/18 – ispravak i 8/20) i članka 22. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Novska („Službeni vjesnik“ broj 19/13 i 45/17) Gradonačelnik Grada Novske raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVSKE

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina (građevinska i poljoprivredna zemljišta) na području Grada Novske radi gradnje, formiranja okućnica i stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostorno planskim dokumentima, kako slijedi:

K.O. NOVSKA i NOVSKA NOVA

1) z.kč. br. 900/3 ORANICA SRZNIK površine 867 m², zk. ul. 2503 k.o. Novska (u katastarskoj izmjeri kč. br.2588/3 k.o. Novska)

Početna cijena: 65.000,00 kn

Jamčevina: 6.500,00 kn

Predmetna nekretnina nalazi se u Ulici Blaženog Alojzija Stepinca na koju ima neposredan prilaz-neuređeni prilaz. Nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno uređeno je kao zelena površina - travnjak s izvedenom ogradom, neposredno iza postojeće benzinske stanice tvrtke „Crodux“.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07 i 19/13) namjena nekretnine je mješovita, pretežito stambena oznake M2.

GRAFIČKI PRIKAZ:



2) z.kč. br. 863/9 VRT BAŠČA U SELU površine 442 m² i z.kč.br. 863/15 KUĆA I DVORIŠTE U SELU površine 281 m², ukupne površine 723 m², zk. ul. 974 k.o. Novska (u katastarskoj izmjeri kč. br. 2666 k.o. Novska – prodaju se kao cjelina

Početna cijena: 20.000,00 kn

Jamčevina: 2.000,00 kn

Nekretnina se nalazi u Kolodvorskoj ulici na koju ima neposredan prilaz. Nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, iako je u izvatku iz zemljišne knjige upisana kuća koja je evidentirana u katastarskom operatu. U neposrednoj blizini su obiteljske kuće, a nasuprot parcele nalazi se industrijski pogon za preradu drvne mase (bivša tvornica „DI Trokut“). Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07 i 19/13) namjena nekretnine je mješovita, pretežito stambena namjena oznake M2.

GRAFIČKI PRIKAZ:



3) z.kč. br. 9/40 PUT U VLAJČ BRDU površine 1806 m², zk. ul. 4923 k.o. Novska (u katastarskoj izmjeri 1964 k.o. Novska)

Početna cijena: 15.000,00 kn

Jamčevina: 1.500,00 kn

Nekretnina se nalazi u Osječkoj ulici na lokaciji iza kućnog broja 155. Do nekretnine nema uređenog prilaza-puta. Nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, dijelom je uređena kao voćnjak, a dijelom je zapuštena i zarasla.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07 i 19/13) namjena nekretnine je mješovita, pretežito stambena namjena s oznakom M2.

GRAFIČKI PRIKAZ:



4) z.kč.br. 2822/4 LIVADA ULICA TINA UJEVIĆA, površine 430 m², zk. ul. 4132 k.o. Novska nova

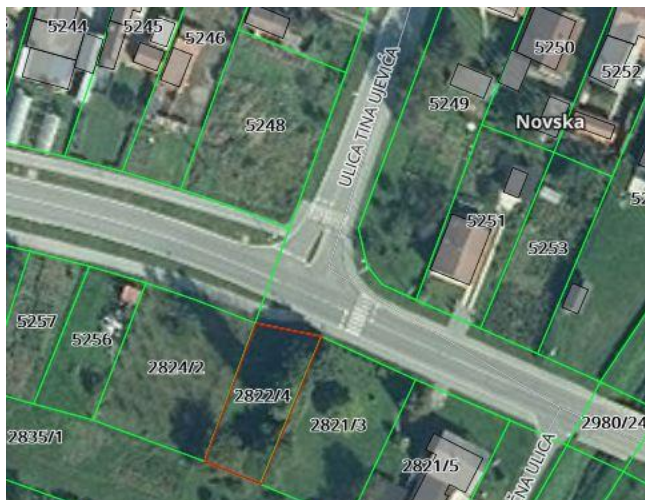
Predmetna nekretnina nalazi se u rubnom dijelu grada u ulici Tina Ujevića, neposredno uz gradsku obilaznicu koja je spojena s državnom cestom D47. Nekretnina je u naravi građevinsko zemljište, neuređeno. U neposrednoj blizini nekretnine su obiteljske kuće i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07 i 19/13) namjena nekretnine je stambena oznake S1.

Početna cijena: 11.000,00 kn

Jamčevina: 1.100,00 kn

GRAFIČKI PRIKAZ:



5) z.kč.br. 779/2 ORANICA ULICA AUGUSTA ŠENOE, površine 177 m², zk.ul. 960 k.o. Novska nova

Predmetna nekretnina nalazi se u širem centru grada Novske, Ulica Augusta Šenoe neposredno prije kućnog broja 4, zemljište se nalazi iza kč.br. 779/1 i nema neposredan prilaz na javnu površinu-ulicu. Nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje je približno pravokutnog oblika, na kojemu nema izgrađenih građevina, a dijelom je uređeno kao voćnjak.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18) nekretnina se u cijelosti nalazi u građevinskom području grada Novske u stambenoj zoni (S1).

Početna cijena: 5000,00 kn

Jamčevina: 500,00 kn

GRAFIČKI PRIKAZ:



6) zkč.br. 1596/108 ORANICA površine 518 m², zk.ul. 4633 k.o. Novska (u katastarskoj izmjeri kč.br. 1375/2 k.o. Novska)

Predmetna nekretnina nalazi se u gradu Novska, Ulica Josipa Jurja Strossmayera kbr.38. U naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi neposredno iza kč.br. 1375/1. Nekretnina nema neposredan prilaz na javnu površinu nego se isti može ostvariti preko parcele kč.br. 1375/1.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („ Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18) nekretnina se u cijelosti nalazi u građevinskom području grada Novske u stambenoj zoni (S1).

Početna cijena: 5000,00 kn

Jamčevina: 500,00 kn

GRAFIČKI PRIKAZ:



7) zkč.br. 1595/59 PAŠNJAK VLAJIĆ BRDO, površine 183 m², zk.ul. 5029 k.o. Novska (u katastarskoj izmjeri kč.br. 434/2 k.o. Novska)

Predmetna nekretnina nalazi se u rubnom dijelu Grada Novske, Ulica Ante Starčevića neposredno prije kućenog broja 13. Predmetno zemljište ima neposredan prilaz na javnu površinu-ulicu. Nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem se nalazi izgrađena gospodarska zgrada.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („ Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18) nekretnina se u cijelosti nalazi u građevinskom području grada Novske u stambenoj zoni (S1).

Početna cijena: 4000,00 kn
Jamčevina: 400,00 kn

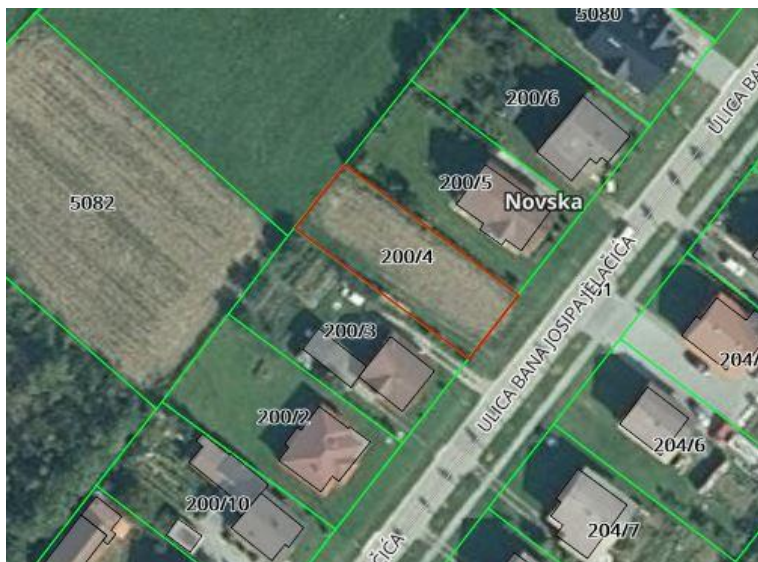
GRAFIČKI PRIKAZ:



8) zkč.br. 200/4 ORANICA ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA površine 601 m² , zk.ul. 627 k.o. Novska nova

Početna cijena: 52.000,00 kn
Jamčevina: 5200,00 kn

Nekretnina se nalazi u Ulici bana Josipa Jelačića (između kbr. 14 i 16) s neposrednim prilazom na ulicu. U naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište pravokutnog oblika. Prema važećem Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18) nekretnina se u cijelosti nalazi u građevinskom području Grada Novske označeno oznakom S1- stambena namjena komunalno opremljena.



9) zkč.br. 1416/23 PAŠNJAK VLAIĆ BRDO, površine 1090 m², zk.ul. 4853 k.o. Novska (u katastarskoj izmjeri kč.br. 1927/2 k.o. Novska) i zkč.br. 1416/40 PAŠNJAK VLAIĆ BRDO, površine 281 m², zk.ul. 4853 k.o. Novska (u katastarskoj izmjeri kč.br. 1927/3 k.o. Novska), prodaju se kao cjelina

Početna cijena: 14.000,00 kn

Jamčevina: 1400,00 kn

Predmetne nekretnine nalaze se u Lovačkoj ulici između kbr. 6 i 10. U naravi su neizgrađeno građevinsko zemljište nepravilnog oblika. Prema važećem Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18) nekretnine se u cijelosti nalaze u građevinskom području Grada Novske označeno oznakom S1- stambena namjena komunalno opremljena.

GRAFIČKI PRIKAZ:



10) zkč.br. 1378/1 ORANICA SRZNIK, površine 396 m², zk.ul. 4853 k.o. Novska (u katastarskoj izmjeri kč.br. 2617/14 k.o. Novska)

Početna cijena: 7.000,00 kn

Jamčevina: 700,00 kn

Predmetna nekretnina nalazi se u rubnom južnom dijelu grada Novske, neposredno uz prometnicu- odvojak koji spaja Kolodvorsku ulicu sa ulicom Bl. Alojzija Stepinca. Predmetna nekretnina ima neposredan prilaz na javnu površinu – odvojak ulica. Nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje je nepravilnog oblika. Prema važećem Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18) nekretnina se u cijelosti nalazi u građevinskom području grada Novske u mješovitoj zoni oznake M2- mješovita namjena niže gustoće.

GRAFIČKI PRIKAZ:



K.O. PAKLENICA

1) z.kč. br. 108 KUĆA BR. 17 DVORIŠTE, ORANICA I VOĆNJAK površine 3340 m², zk. ul. 155 k.o. Paklenica (u katastarskoj izmjeri kč. br. 108 k.o. Paklenica)

Početna cijena: 44.000,00 kn

Jamčevina: 4.400,00 kn

Predmetna nekretnina nalazi se izvan glavne prometnice naselja Paklenica - odvojak „Batalovka“, Paklenica kbr. 17. Nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, zapušteno i zaraslo.

Prema Prostornom planu uređenja grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 7/05, 42/10, 8/13 i 54/18) nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja.

GRAFIČKI PRIKAZ:



K.O. SUBOCKA

1) z.kč. br. 2259/2 KUĆA KBR 9 I DVORIŠTE STARA SUBOCKA, površine 489 m², zk.ul. 1098 k.o. Subocka (u katastarskoj izmjeri: k.č. 2259/2 k.o. Subocka)

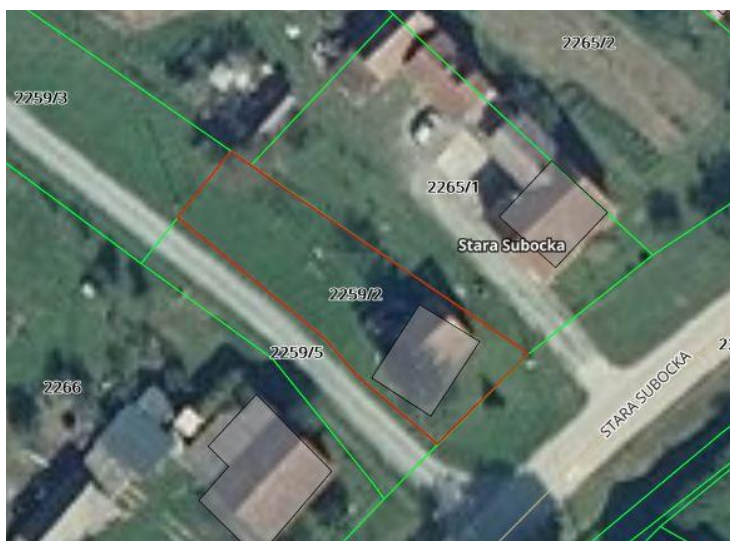
Početna cijena: 9000,00 kn

Jamčevina: 900,00 kn

Nekretnina se nalazi na početku naselja Stara Subocka s prilazom na glavnu prometnicu naselja. U naravi je izgrađeno građevinsko zemljište na kojem se nalazi ruševna stambena građevina (zapaljena obiteljska kuća) koju je potrebno ukloniti dok je ostali dio zemljišta u naravi dvorišni dio parcele.

Prema Prostornom planu uređenja grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 7/05, 42/10, 8/13 i 54/18) nekretnina se nalazi u građevinskom području naselja Stara Subocka u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

GRAFIČKI PRIKAZ:



2) z.kč. br. 1995/10 ORANICA ŠEŠOVITO POLJE U ŠEŠOVITOM POLJU , površine 1.320 m² i z.kč. br. 1995/26 ORANICA ŠEŠOVITO POLJE U ŠEŠOVITOM POLJU , površine 10.150 m², ukupne površine 11.470 m², zk.ul. 1079 k.o. Subocka (u katastarskoj izmjeri: k.č.1995/10 i k.č.br.1995/26 k.o. Subocka)

Početna cijena: 34.000,00 kn

Jamčevina: 3.400,00 kn

Predmetne nekretnine nalaze se u naselju Sigetac - rubni dio naselja s prilazom na asfaltiranu prometnicu naselja. Nekretnina kč. br. 1995/10 je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem se nalaze ruševne građevine – obiteljska kuća i gospodarska zgrada kbr. 58 koje je potrebno ukloniti, dok je ostali dio zemljišta zapušteno obraslo drvećem i šibljem. Nekretnina kč. br. 1995/26 je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište (cca 50% površine parcele) koje se u cijelosti koristi kao poljoprivredno zemljište.

Prema Prostornom planu uređenja grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 7/05, 42/10 i 8/13) kč. br. 1995/26 k.o. Subocka se dijelom nalazi unutar granica građevinskog područja u površini od cca 5.150 m², a dijelom izvan granica građevinskog područja u površini od cca 5000 m² (područje P3 – ostala obradiva tla i Š1-gospodarska šuma).

GRAFIČKI PRIKAZ:



3) z.kč. br. 456 VRT BAŠĆA U SELU površine 1302 m², zk. ul. 135 k.o. Subocka

Početna cijena: 3.906,00 kn

Jamčevina: 390,60 kn

Predmetna nekretnina nalazi se u selu Stara Subocka iza kbr. 160, neposredno iza groblja, u sklopu parcela u selu koje se koriste kao oranice i vrtovi u selu. U naravi je neobrađena i zapuštena, te obrasla višegodišnjom korovskom vegetacijom, s vidljivim ulegnućem u sredini. Pravilnog je geometrijskog oblika, pogodna za strojnu obradu i berbu ratarskih kulture, te za uzgoj povrća na površinskom dijelu, izuzev spomenutog ulegnuća.

GRAFIČKI PRIKAZ:



4) OBITELJSKA KUĆA izgrađena na kč.br. 2697/2, površina zemljišta 3140 m², zk.ul. 307, k.o. Subocka

Predmetna nekretnina nalazi se u Novoj Subockoj, Zagorska ulica kbr.24, upisana je u ZK i evidentirana (ucrtana) u katastarskom operatu. Nekretnina je u naravi tradicijska drvena kuća. Prilaz nekretnini je neposredan s javne prometnice-ulice.

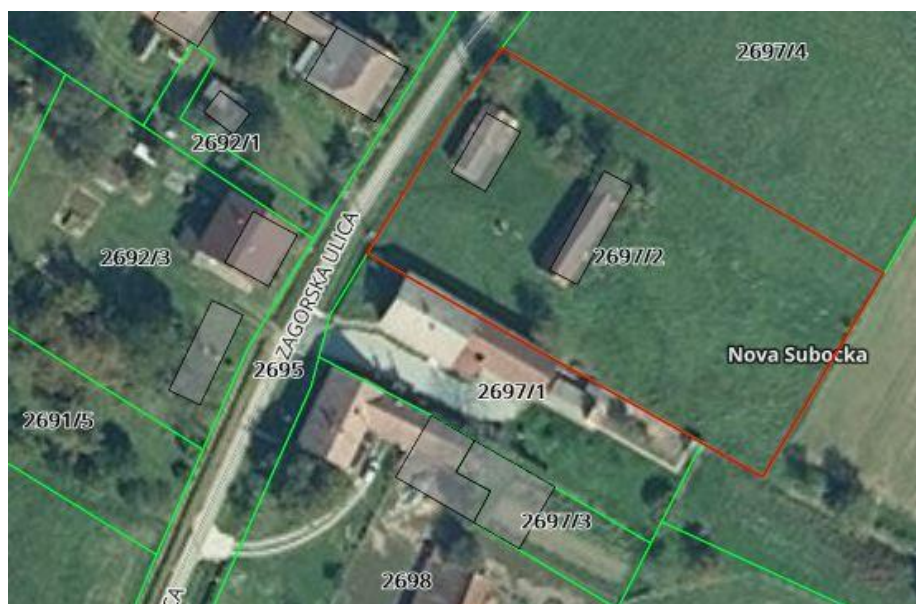
Početna cijena: 45.000,00 kn

Jamčevina: 4500,00 kn

GRAFIČKI PRIKAZ:



Prikaz je preuzet iz procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine.



NAPOMENA:

Grafički prikazi preuzeti su s geoportal.dgu.hr

Kupoprodaja se obavlja po načelu **VIĐENO – KUPLJENO**.

Grad Novska ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetnih nekretnina preuzeta je iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uložka za navedene nekretnine.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanje međa nisu uključeni u početnu cijenu.

Grad Novska ne odgovara za eventualne neupisane terete na nekretninama (služnosti).

Javni natječaj provodi se podnošenjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Novska („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj: 19/13, 45/17).

II.

Pravo sudjelovanja u Javnom natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Novskoj i Republici Hrvatskoj.

III.

Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i OIB,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu kupovnu cijenu zemljišta u kunama upisanu brojkama i slovima.

IV.

Ponudi se obavezno prilažu slijedeći dokazi o sposobnosti ponuditelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 60 dana računajući od dana objave Javnog natječaja, odnosno za obrtnika preslika rješenja ili obrtnice te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje).
3. dokaz o uplaćenju jamčevini
4. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz Javnog natječaja.

Grad Novska će po službenoj dužnosti na dan otvaranja pristiglih ponuda utvrditi postojanje/nepostojanje nepodmirenih dospjelih obveza ponuditelja prema Gradu Novska.

V.

Ponude na Javni natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno Gradu Novskoj u zatvorenoj omotnici s napomenom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ", na adresu Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2/I kat, 44330 Novska.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za nekretnine iz točke I. ovog Javnog natječaja na račun Grada Novska broj: HR40 2340009-1829300005, poziv na broj HR 68 7889 – OIB ponuditelja.

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije izabrana jamčevina će se vratiti.

VI.

Javni natječaj je otvoren do 14.5.2020. godine do 12 sati.

Javno otvaranje ponuda vršit će se 15.5.2020. godine u 12 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji odnosno njihovi punomoćnici.

VII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za nekretninu za koju je podnio ponudu.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Novske na prijedlog Povjerenstva.

VIII.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Gradom Novska u roku od 15 dana od dana dostave odluke Gradonačelnika Grada Novske o odabiru ponuditelja. Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude ili od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, te će se u tom slučaju nekretnina prodati

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Novske u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IX.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na službenoj internet stranici Grada Novske www.novska.hr i na oglasnoj ploči u sjedištu Grada Novske, Trg dr. Franje Tuđmana 2/I kat, a prethodna obavijest o raspisivanju Javnog natječaja bit će objavljena u službenom glasilu Narodne novine.

GRADONAČELNIK

Marin Piletić, prof. v.r.

NAPOMENA

OBAVIJEST o raspisivanju javnog natječaja objavljena je u Narodnim novinama broj 50/2020 od 24.4. 2020. godine. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA JE 14. SVIBNJA 2020. GODINE DO 12 h.

Grad Novska

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša