IV. izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

konačni prijedlog plana

Nositelj izrade plana:	**Grad Novska**; Trg Dr. Franje Tuđmana 2; 44330 Novska
Gradonačelnik:	**Marin Piletić**, prof.
Stručni izrađivač:	**Arhitektonski Atelier 10**; Hebrangova 18; 10000 Zagreb
Broj plana:	**2014_2**
Odgovorna osoba:	**Ivan Mucko** ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Suradnici:	David Cvetko dipl.ing.agr.
	Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71

ELABORAT PLANA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE
IV. IZMJENE I DOPUNE

Odluka o izradi plana: Službeni vjesnik broj 29/20	Odluka o donošenju plana: Službeni vjesnik broj __/20
Javna rasprava objavljena: Večernji list 14.06.2020.	Javni uvid održan: 16.06.2020. - 23.06.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... **Mišo Tušek dipl.ing.geod.**

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Digitally signed by IVAN MUCKO DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=MUCKO, givenName=IVAN, serialNumber=PNOHR-32134855918, cn=IVAN MUCKO Date: 2020.06.25 17:58:17 +02'00' ..... **Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194**

Stručni tim u izradi plana:

..... Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	..... David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: ..... **Ivica Vulić**
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

konačni prijedlog plana

SADRŽAJ:

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi

		mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 5000

3. Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga plana i podaci o tvrtki izrađivača plana

Sadržaj

1. Odluka o izradi Plana.....2

2. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana.....3

1. Odluka o izradi Plana

Izrada IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća održanoj 19. svibnja 2020.

Odlukom je određeno da će se IV. izmjene i dopune Plana izrađivati i donijeti istovremeno s V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novske sukladno stavku 3. članka 89. Zakona o prostornom uređenju, te su kao ciljevi i programska polazišta utvrđeni:

Osnovno programsko polazište za ID Planova je razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša. Cilj izrade ID Planova je realizacija projekta centra gaming industrije koji objedinjuje sva naprijed navedena programska polazišta.

Na česticama u obuhvatu izmjenama i dopunama Planova omogućit će se izgradnja građevina sljedećih sadržaja:

- poslovne građevine:
  - Akcelerator gaming industrije
  - Poduzetnički inkubator
- građevine namijenjene edukaciji
  - Fakultet
  - VR (virtual reality) simulator
- smještajne građevine
  - studentski i učenički dom
  - hotel/hostel za zaposlenike, posjetitelje i goste
- građevine za sport i rekreaciju
  - zatvoreni bazen
  - sportska dvorana
- te druge građevine u funkciji centra gaming industrije

Programska polazišta i ciljevi izrade Plana su iznimno precizni te određuju da će se na području koje je predmet izmjena i dopuna omogućiti izgradnja specifičnog, inovativnog poslovnog gospodarskog i edukativnog kompleksa: centra gaming industrije.

2. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade plana je stvaranje prostorno planskih uvjeta za realizaciju centra gaming industrije, za koji je već izrađeno idejno rješenje kojim se na području ukupne površine oko 90000 m^2 koje obuhvaća čestice 2905, 2906, 4055, 4090/3, 4090/5, 4090/6, 4097, 4106, 4107, 4108/1, 4108/2, 4112/1, 4112/2, 4113, 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4114/4, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119 i dio 4090/4 k.o. Novska planira izgradnja cjelovitog "kampusa". Centar obuhvaća četiri osnovna objekta: fakultet bruto površine oko 9000 m^2 sa spavaonicama za smještaj gostujućih predavača, studentski i učenički dom bruto površine oko 11500 m^2, akcelerator gaming industrije te poduzetnički inkubator za e-sport s dvoranom od 4000 sjedećih mjesta.

Iz opisa idejnog rješenja izdvojeni su sljedeći najvažniji podaci.

Akcelerator gaming industrije sadržavat će studio za snimanje, dvorane za sastanke te halu s novom gaming opremom. Središnji prostorni i sadržajni fokus kampusa je futuristički oblikovan inkubator za e-sport, jedina arena za e-sport natjecanja u Hrvatskoj. Osim same dvorane, imat će i ugostiteljski sadržaj, prostorije za testere gaming rješenja, svlačionice s prostorijama za zagrijavanje timova natjecatelja. Svako sjedalo u e-sport areni će ujedno biti i radno mjesto koje služi kreiranju igara s više igrača, ispitivanju reakcija korisnika, popravljanju nedostataka i interaktivnoj izradi i unaprijeđenju igara kroz neposredni kontakt s igračima. Procijenjeni troškovi cijelog kampusa s PDV-om iznose oko 393 milijuna kuna koji se namjeravaju namaknuti velikom većinom iz europskih fondova. Cilj projekta je zadržati mlade ljude i omogućiti im rad s najnovijim i najmodernijim tehnologijama. Tehnička škola Sisak već educira učenike za tehničare za razvoj videoigara, a u planu je da to radi i Srednja škola Novska. Postojeći poduzetnički inkubator u Novskoj spada među najbolje opremljene gaming centre s opremom vrijednom više od milijun eura, a zbog bespovratnih financijskih potpora za startup kompanije postao je poželjno mjesto za rad i stvaranje novih vrijednosti. Projekt centra gaming industrije logičan je daljnji korak u razvoju te ideje i pozicioniranju Sisačko-moslavačke županije i Novske kao središta gaming industrije u Hrvatskoj široj regiji.

Projekt je nedvojbeno originalan i inovativan te predstavlja iskorak u promišljanju gospodarskog razvoja Grada i Županije. Prostornim planom uređenja Grada Novske i Urbanističkim planom uređenja Novske područje koje je predmet ovih izmjena i dopuna planirano je za "generičku" gospodarsku namjenu te su određeni lokacijski uvjeti za gradnju i uređenje površina koji odgovaraju tipičnoj gospodarskoj zoni kakvih u Hrvatskoj ima nekoliko stotina. Uvjetima su određena uobičajena ograničenja: najmanji i najveći koeficijent izgrađenosti čestice, najveća katnost i visina građevine, najmanji broj parkirališnim mjesta i tako dalje, primjerena za gradnju manjih poduzetničkih sadržaja: proizvodnih, zanatskih i skladišnih, u načelu gotovo tipskih projekata kakvi se u pravilu grade u poduzetničkim zonama. Projekt centra gaming industrije po svom karakteru, sadržajima i oblikovanju u znatnoj mjeri odstupa od tih obrazaca te će se izmjenama i dopunama planu u svrhu omogućavanja njegove izgradnje za naprijed opisano i određeno područje obuhvata utvrditi uvjeti koji odstupaju od lokacijskih uvjeta za gradnju na ostalim površinama gospodarske namjene.

Za područje centra gaming industrije određena je veća visina izgradnje, veća katnost, te mogućnost gradnje građevina u funkciji edukacije, smještaja studenata, sporta i rekreacije i slično.

Uz ovu najvažniju promjenu izmjenama plana usklađeni su i drugi elementi kartografskih prikaza koji bi mogli biti prijeporni u postupcima istraživanja "sukladnosti" projektiranog rješenja i prostorno planskih uvjeta.

Na području koje je predmet ovih izmjena i dopuna na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina smješteni su simboli koji označavaju planirano "odlagalište komunalnog otpada" i planiranu "građevinu za termičku i biološku obradu otpada". Ovi simboli označavaju načelnu mogućnost lociranja ovih sadržaja u poduzetničkoj zoni, no ne označavaju i njihovu točnu poziciju te su izmjenama i dopunama plana premješteni južno, u područje između izgrađene prometnice u poduzetničkoj zoni i autoceste A3.

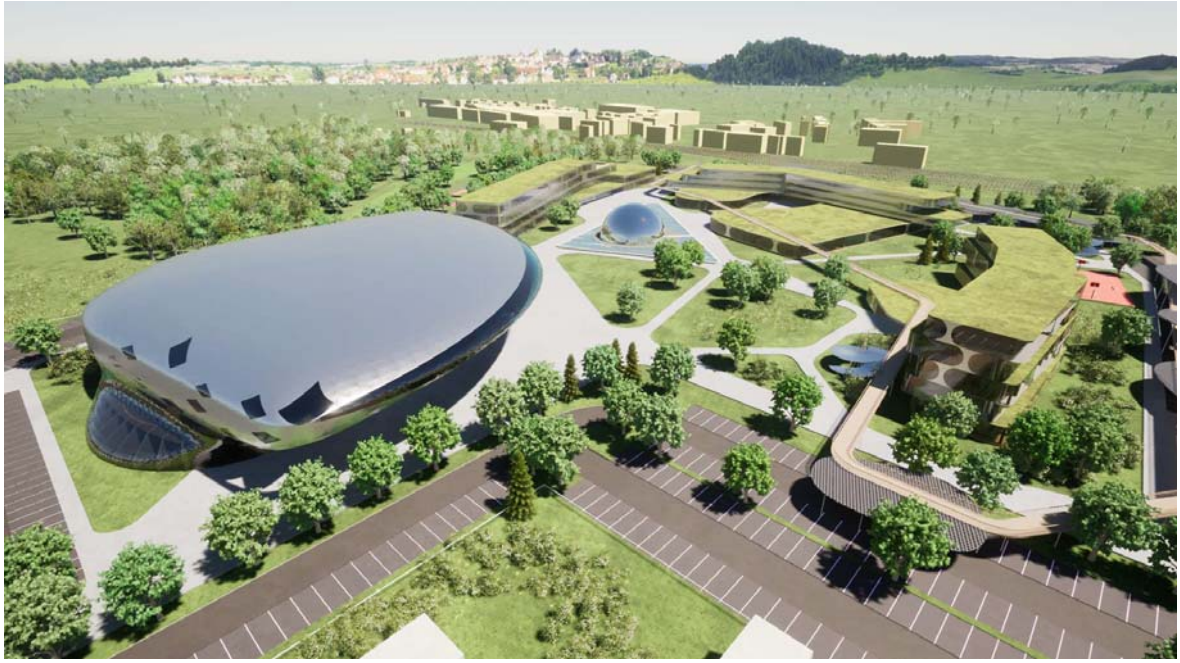
U kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža; Prometna mreža brisane su dvije planirane prometnice koje su presijecale područje namijenjeno igradnji centra gaming industrije jer u novom kontekstu, u

kojem se ovo kompletno područje rješava kao jedinstvena prostorna i funkcionalna cjelina više nemaju nikakvu funkciju.

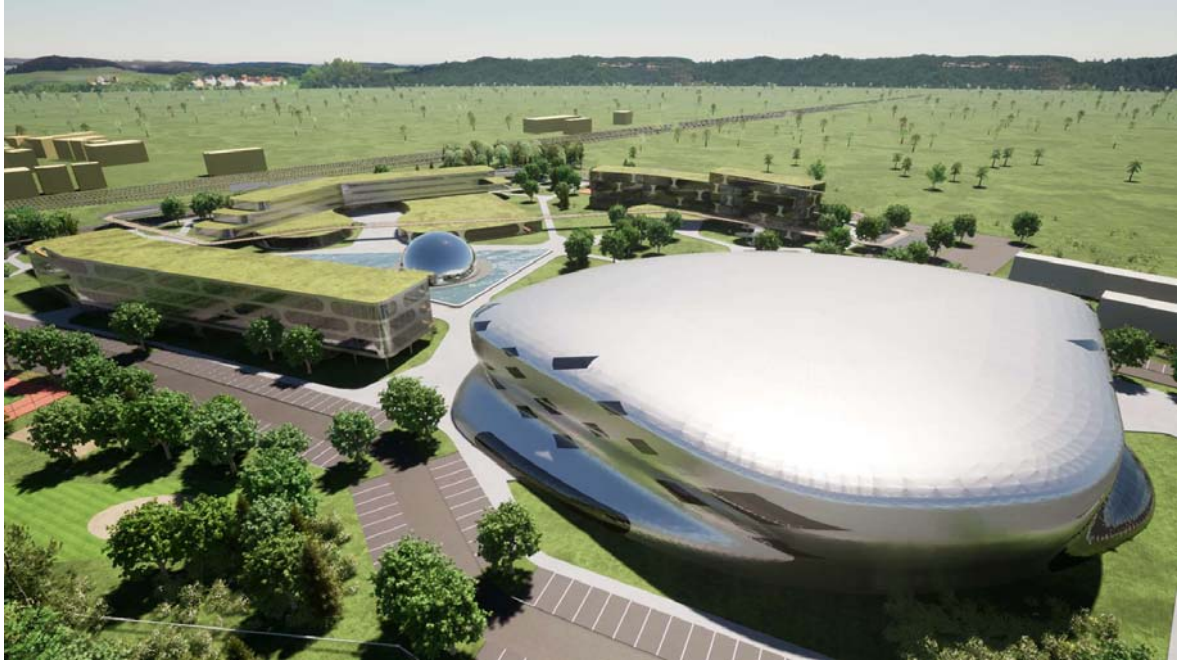
U kartografskom prikazu broj 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža; Mreža odvodnje otpadnih voda brisan je planirani kanal odvodnje otpadnih voda smješten u zemljišnom pojasu jedne od brisanih prometnica.

U kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje; Oblici korištenja prostora područje namijenjeno izgradnji centra gaming industrije u cijelosti je određeno kao područje "nove gradnje". Prethodnom inačicom plana područje označeno kao "nova gradnja" presijecalo je budući centar čiji je istočni dio bio označen kao područje "nove gradnje" dok je zapadni dio, na kojem je planirano uređenje "kamionskog terminala", bio bez ikakve oznake.

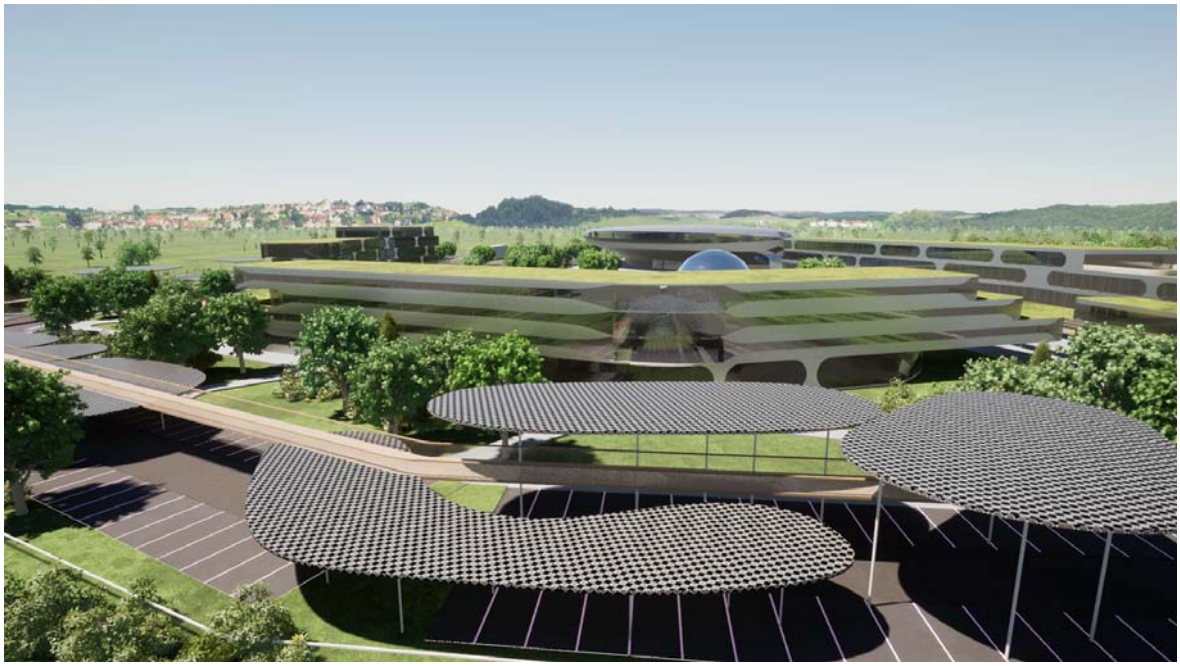
situacioni plan centra



položaj centra u odnosu na grad



pogled na centar s jugozapada

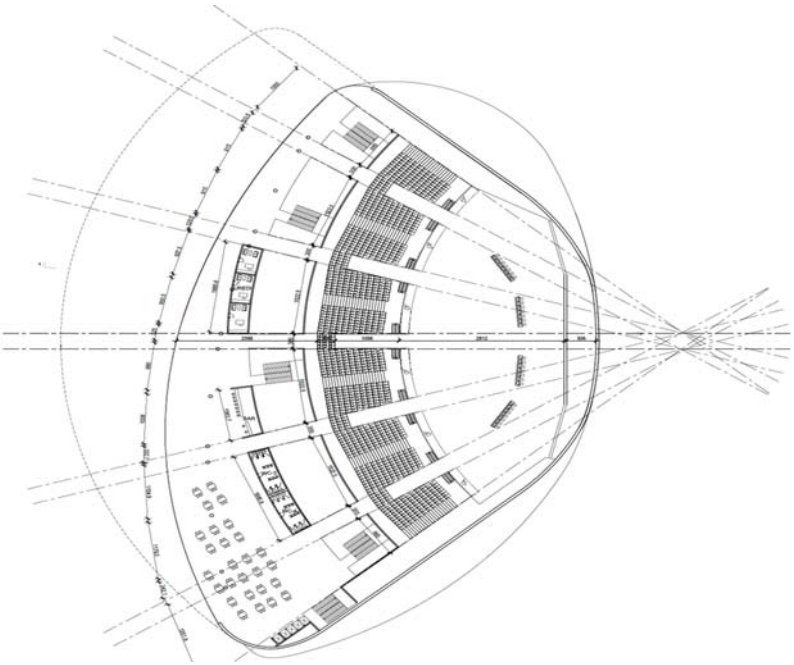


pogled na centar sa zapada

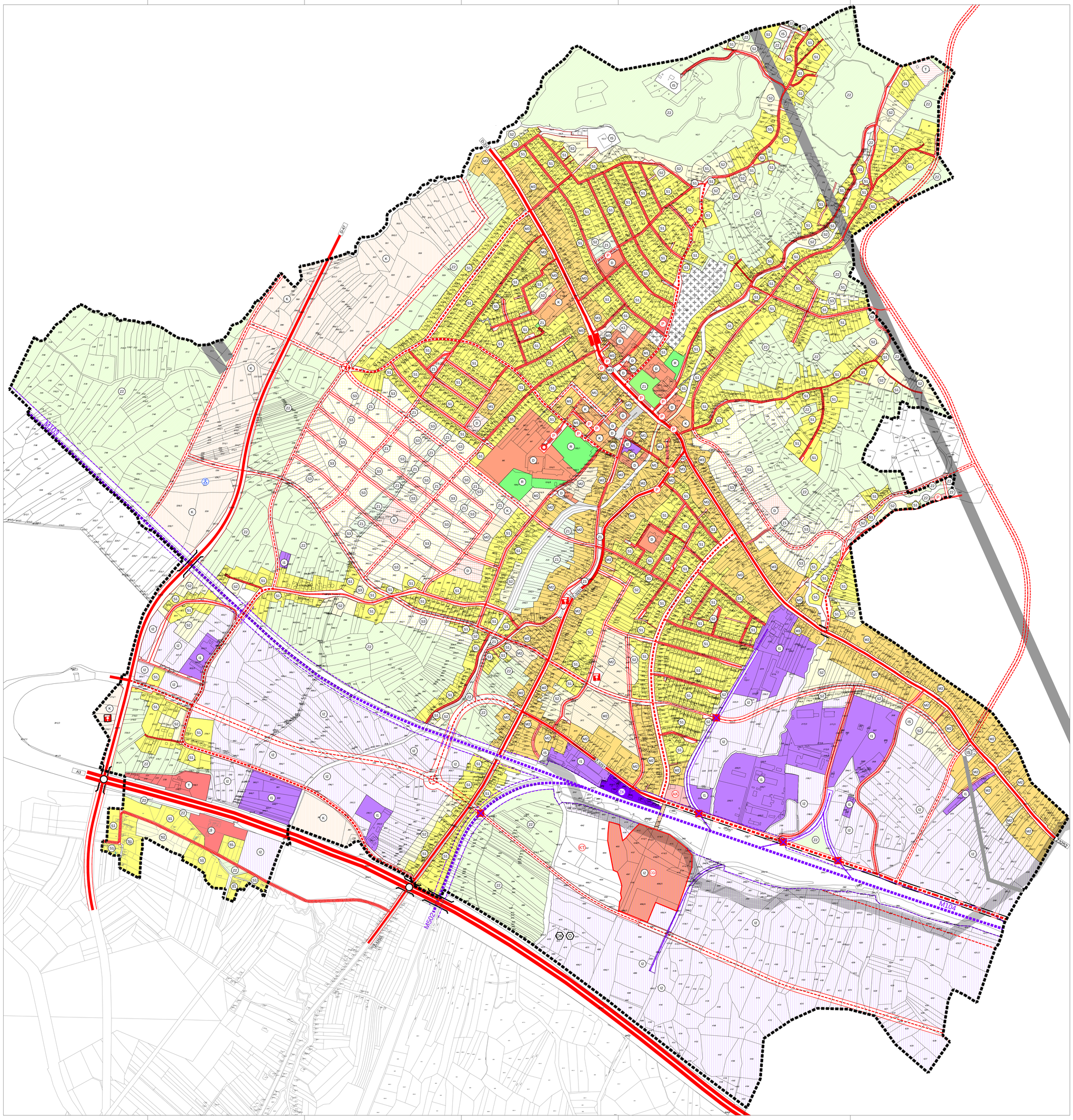
pogled na centar sa sjevera

futuristički oblikovan inkubator za e-sport

situacioni plan



velika dvorana inkubatora za e-sport



M 1:5 000 | 0 m | 100 m | 200 m | 300 m | 400 m | 500 m | S

LEGENDA

GRANICA OBUHVATA UPU

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće | planirano

S1 | S2, S3 — S1 i S2 - STAMBENA NAMJENA KOMUNALNO OPREMLJENA; S3 - STAMBENA NAMJENA KOMUNALNO NEOPREMLJENA

M1, M2, M3 — M1 - MJEŠOVITA NAMJENA VIŠE GUSTOĆE; M2 - MJEŠOVITA NAMJENA NIŽE GUSTOĆE; M3 - MJEŠOVITA NAMJENA U OBUHVATU POVIJESNE CJELINE

D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

I1 — GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA

I2, CG — POVRŠINA NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA CENTRA GAMING INDUSTRIJE

K1 — GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA

T1 — GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

R1 — ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE

Z2 — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

GROBLJE

VODOTOK

INFRASTRUKTURNI KORIDORI

KORIDOR 35KV I 110KV DALEKOVODA - GRADNJA PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG DISTRIBUTERA

PROMET

CESTOVNI PROMET

A3 — AUTOCESTA

D-47 — DRŽAVNA CESTA

Ž 3252 — ŽUPANIJSKA CESTA

GLAVNE MJESNE ULICE

SABIRNE ULICE

OSTALE ULICE

MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA

GRANICA KORIDORA CESTE

RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE

NADVOŽNJAK

PODHODNIK

PJEŠAČKO BICIKLISTIČKI NATHODNIK

AK — AUTOBUSNI KOLODVOR

STAJALIŠTE AUTOBUSA

P — JAVNI PARKING

BENZINSKA POSTAJA

KT — KAMIONSKI TERMINAL

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽELJEZNIČKI PROMET

BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR / TRASA)

ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET

GRANICA KORIDORA ŽELJEZNICKE PRUGE

ŽK — ŽELJEZNIČKI KOLODVOR

ŽELJEZNIČKO-CESTOVNI PRIJELAZ U ISTOJ RAZINI

CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE

ZRAČNI PROMET

HELIODROM

ODLAGANJE OTPADA

GRAĐEVINA ZA BIOLOŠKU I TERMIČKU OBRADU OTPADA

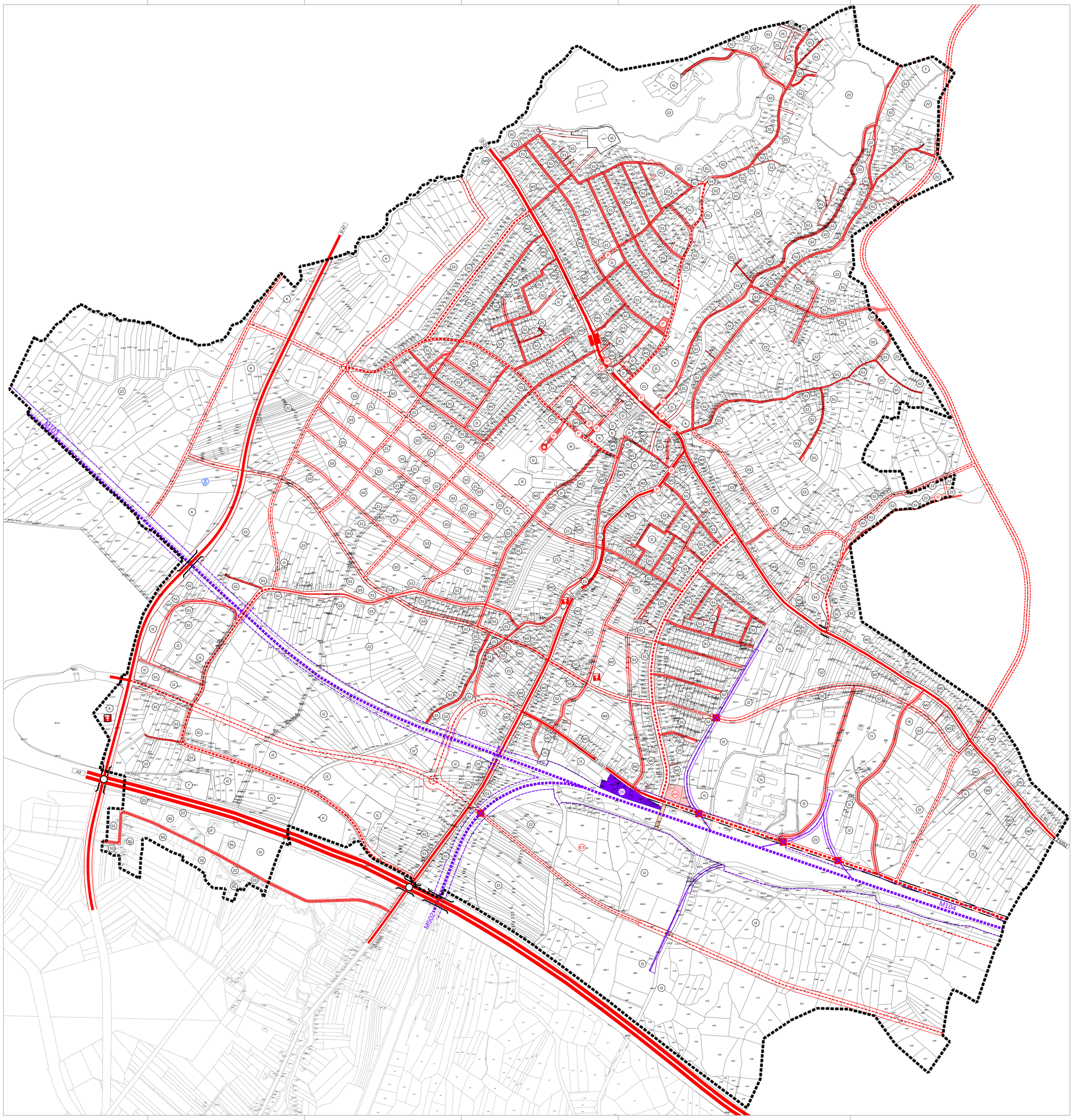
OK — ODLAGALIŠTE OTPADA komunalni otpad - OK

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE
IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana: Službeni vjesnik broj 29/20	Odluka o donošenju plana: Službeni vjesnik broj ___/20
Javna rasprava objavljena: Večernji list 14.06.2020.	Javni uvid održan: 16.06.2020. - 23.06.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miše Tušek dipl.ing.geod.
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Digitally signed by IVAN MUCKO DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=MUCKO, givenName=IVAN, serialNumber=PNOHR-32134855918, cn=IVAN MUCKO Date: 2020.06.25 17:57:48 +02'00' Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71	David Cvetko dipl.ing.agr.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Ivica Vulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



M 1:5 000 | 0 m | 100 m | 200 m | 300 m | 400 m | 500 m | S

LEGENDA

GRANICA OBUHVATA UPU

PROMET

CESTOVNI PROMET

postojeće | planirano

- A3 — AUTOCESTA
- D-47 — DRŽAVNA CESTA
- Ž 3252 / Ž 3251 — ŽUPANIJSKA CESTA
- GLAVNE MJESNE ULICE
- SABIRNE ULICE
- OSTALE ULICE
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA
- GRANICA KORIDORA CESTE
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- NADVOŽNJAK
- PODHODNIK
- PJEŠAČKO BICIKLISTIČKI NATHODNIK
- AK — AUTOBUSNI KOLODVOR
- STAJALIŠTE AUTOBUSA
- P — JAVNI PARKING
- BENZINSKA POSTAJA
- KT — KAMIONSKI TERMINAL
- PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽELJEZNIČKI PROMET

- BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
- GRANICA KORIDORA ŽELJEZNICKE PRUGE
- ŽK — ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE

ZRAČNI PROMET

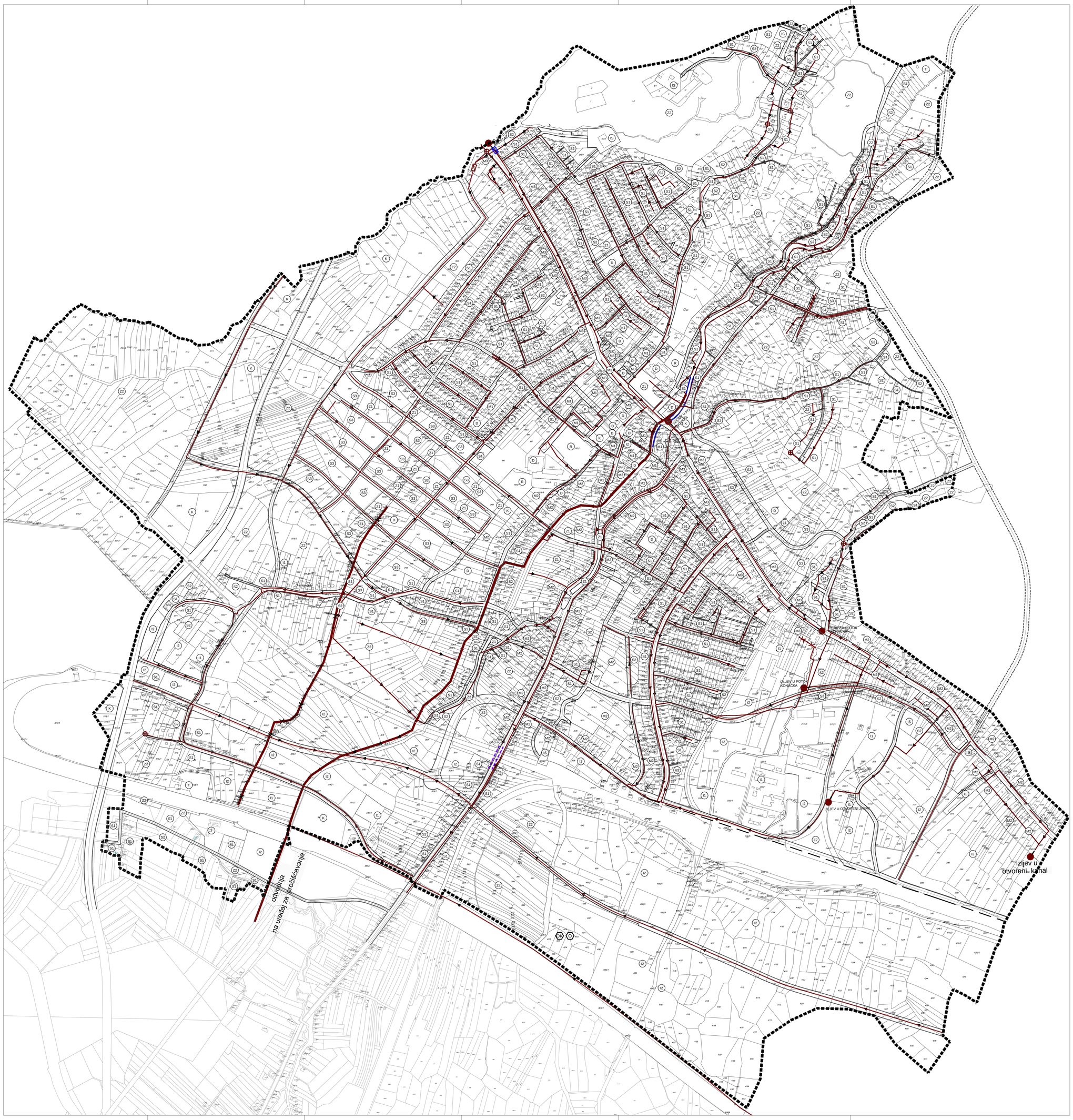
- HELIODROM

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE
IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMETNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: **2.1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana: Službeni vjesnik broj 29/20	Odluka o donošenju plana: Službeni vjesnik broj ___/20
Javna rasprava objavljena: Večernji list 14.06.2020.	Javni uvid održan: 16.06.2020. - 23.06.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mišo Tušek dipl.ing.geod.
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Digitally signed by IVAN MUCKO DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=MUCKO, givenName=IIVAN, serialNumber=PNOHR-32134855918, cn=IVAN MUCKO Date: 2020.06.25 17:57:19 +02'00' Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194
Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurać Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Ivica Vulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



M 1:5 000 | 0 m | 100 m | 200 m | 300 m | 400 m | 500 m | S

LEGENDA

GRANICA OBUHVATA UPU

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- ISPUST OTPADNIH VODA
- CRPNA STANICA
- KIŠNI PRELJEV
- GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
- UKIDANJE POST. OTVORENOG KANALA
- OSTALI DOVODNI KANALI
- SMJER ODVODNJE OTPADNIH VODA
- PRESVOĐENI POTOK

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE
IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

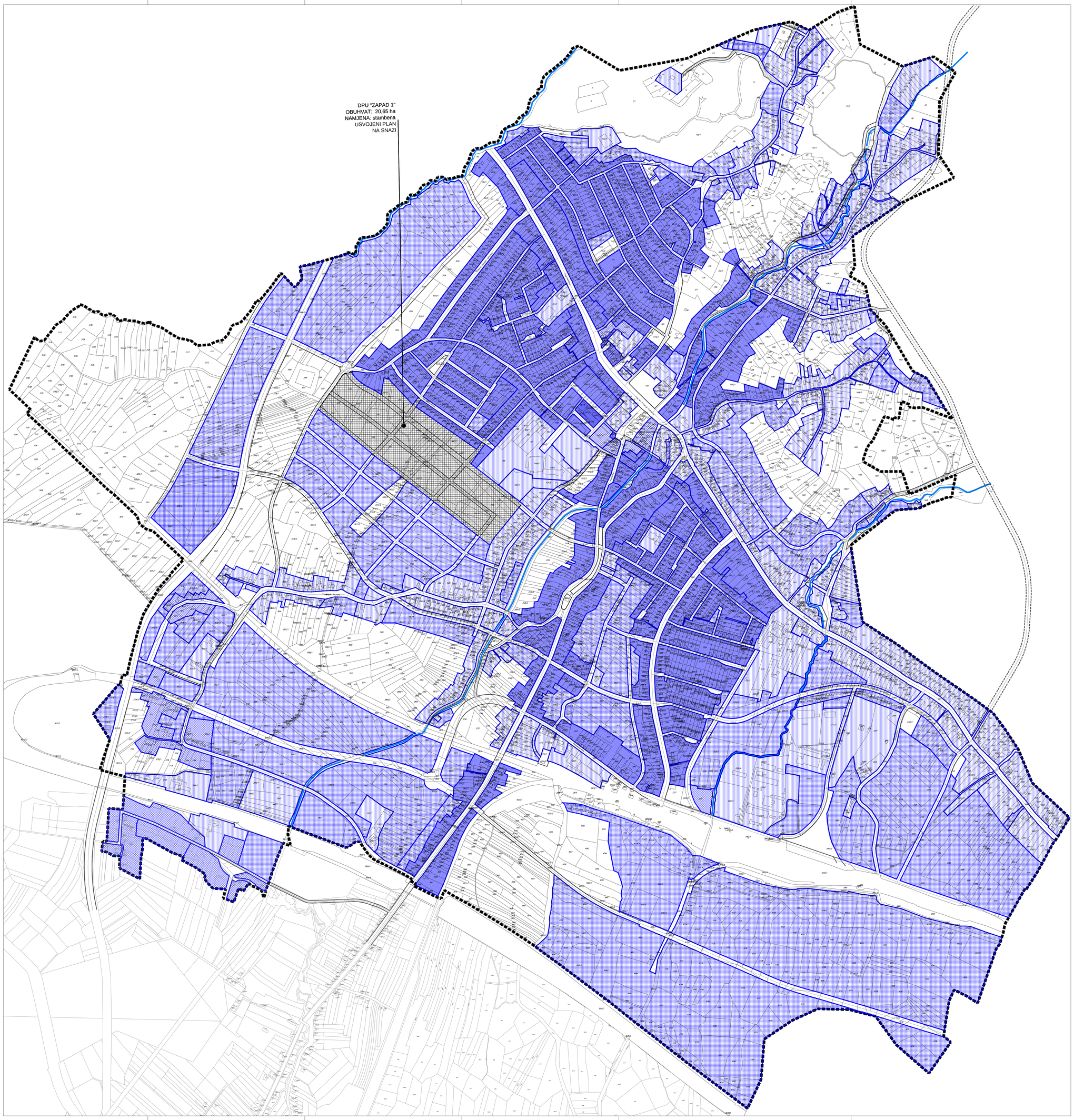
Broj kartografskog prikaza **2.5.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana: Službeni vjesnik broj 29/20	Odluka o donošenju plana: Službeni vjesnik broj __/20
Javna rasprava objavljena: Večernji list 14.06.2020.	Javni uvid održan: 16.06.2020. - 23.06.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miso Tušek dipl.ing.geod.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Digitally signed by IVAN MUCKO DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=MUCKO, givenName=IVAN, serialNumber=PNOHR-32134855918, cn=IVAN MUCKO Date: 2020.06.25 17:56:53 +02'00' Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Ivica Vulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



M 1:5 000 | 0 m | 100 m | 200 m | 300 m | 400 m | 500 m | S

LEGENDA

GRANICA OBUHVATA UPU

OBLICI KORIŠTENJA

- ODRŽAVANJE, DOVRŠENJE POVIJESNE CJELINE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA - dovršeni dio naselja
- SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
- REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA NASELJA
- NOVA GRADNJA (UKLANJANJE I NOVA GRADNJA)

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- PLAN NIŽEG REDA - NA SNAZI

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE
IV. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
NAČIN I UVJETI GRADNJE
OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

Broj kartografskog prikaza **4.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi plana: Službeni vjesnik broj 29/20	Odluka o donošenju plana: Službeni vjesnik broj __/20
Javna rasprava objavljena: Večernji list 14.06.2020.	Javni uvid održan: 16.06.2020. - 23.06.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miše Tušek dipl.ing.geod.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Digitally signed by IVAN MUCKO DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85986018932, ou=Identification, sn=MUCKO, givenName=IVAN, serialNumber=PNOHR-32134855918, cn=IVAN MUCKO Date: 2020.06.25 17:56:13 +02'00' Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Juraić Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Ivica Vulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/10
URBROJ: 2176/04-01-20-21
Novska, 30. lipnja 2020.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Novska (''Službeni vjesnik'' Grada Novske broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13, 8/13, 39/14, 4/18, 15/18-ispravak i 8/20), Gradsko vijeće Grada Novska na 31. sjednici održanoj 30. lipnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, u nastavku teksta: Plan, kojega je izradila tvrtka tvrtka Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „IV. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja Grada Novske", izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2014_2).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Gradskog vijeća Grada Novske.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:
Obrazloženje plana
Kartografski prikazi:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.5.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 5000

kojima se zamjenjuju istoimeni kartografski prikazi izvornog plana
Odluka o donošenju plana
Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18 iza članka 6. dodaje se članak 6.a koji glasi:

Iznimno se za područje na kojemu je planirana izgradnja gospodarskog, poslovnog i edukativnog kompleksa „Centar gaming industrije“, prikazano na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1. ovog Plana, određuju slijedeći uvjeti:

U sklopu Centra gaming industrije mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- poslovne građevine:
  - Akcelerator gaming industrije
  - Poduzetnički inkubator
- građevine namijenjene edukaciji
  - Fakultet
  - VR (virtual reality) simulator
- smještajne građevine
  - studentski i učenički dom
  - hotel/hostel za zaposlenike, posjetitelje i goste
- građevine za sport i rekreaciju
  - zatvoreni bazen
  - sportska dvorana

te druge građevine u funkciji centra gaming industrije

Minimalna površina parcele se ne određuje jer za ovakav sadržaj ona nije relevantan planski kriterij.

Katnost građevina može biti najviše Po+Pr+4+tehnička etaža za smještaj uređaja za grijanje, ventilaciju i klimatizaciju

Visina građevina može biti najviše 20m.

Drugi uvjeti ostaju istovjetni uvjetima utvrđenima za površine gospodarske namjene.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 7.

Tekstualni i grafički dijelovi IV. Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4 ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u ''Službenom vjesniku'' Grada Novske.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivica Vulić

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE
i s time povezane
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 1. lipnja 2020.

direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
6 - član društva

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408
Zagreb, Nova Ves 79
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.07.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	27.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.05.2013	elektronički upis
eu	/	01.07.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	02.07.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
   n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANU MUCKU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
ZJurkovic

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Dostaviti:
1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore