



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-15/20-01/48
URBROJ: 2176/04-03-20-2
Novska, 17. veljače 2021.

Na temelju članka 46. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik broj 24/09, 47/10 i 29/11, 3/13, 8/13, 39/14, 4/18 i 15/18 – ispravak, 61/20) i članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ Grada Novske, broj 3/13, 4/18, 15/18-ispravak), Gradonačelnik Grada Novske raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora

1. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa je poslovni prostor u Novskoj, Potočna 25, površine 25,23 m² u svrhu obavljanja djelatnosti osiguranja.

Početna mjesečna zakupnina iznosi 548,20 kuna. Na zakupninu se plaća PDV.

Trajanje zakupa 5 godina.

2. UVJETI ZAKUPA

- Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, smeće, telefon, grijanje, komunalna naknada, vodna naknada i drugo),

-zakupodavac prostor daje u zakup u viđenom stanju,

-zakupodavac zakupniku može dozvoliti ulaganja u poslovni prostor u svrhu povećanja razine uređenja prostora za obavljanje ugovorene djelatnosti, na temelju priloženog projekta uređenja, bez prava na povrat uložениh sredstava.

3. Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o zakupu poslovnog prostora Grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske, broj: 3/13, 4/18, 15/18-ispravak).

4. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju se natječu.

Ponuda mora sadržavati:

- 1) osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime fizičke osobe ili naziv tvrtke za pravne osobe, prebivalište ili sjedište, OIB ponuditelja),
- 2) opis ponude, odnosno sadržaj i vrstu djelatnosti koja će se obavljati u prostoru,
- 3) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama,
- 4) izjavu ponuditelja da je upoznat sa stanjem poslovnog prostora i da prihvaća uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu poslovnog prostora Grada Novske,
- 5) izjavu ponuditelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ Grada Novske, broj: 3/13, 4/18, 15/18-ispravak) te da je upoznat sa stanjem prostora koji se daje u zakup.
- 6) podatak o računu ponuditelja na koji se vraća jamčevina.

Ponuditelj uz ponudu mora dostaviti slijedeće isprave i dokaze:

- 1) presliku osobne iskaznice,
- 2) presliku izvotka iz obrtnog registra ili rješenja o upisu obrta,
- 3) presliku izvotka iz sudskog registra sa upisom djelatnosti i osobe ovlaštene za zastupanje,
- 4) potvrdu upravnog odjela za proračun i financije Grada Novske o podmirenim obvezama prema proračunu Grada Novska,
- 5) dokaz o uplati jamčevine,
- 6) dokaz kojim osoba iz članka 132. st. 1. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji dokazuje da ima pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude.

Ponuditelji koji se pozivaju na Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji moraju dostaviti i sljedeće dokumente:

- * izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH ne stariju od 3 mjeseca od dana izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova RH kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),
- * potvrdu o statusu člana uže obitelji i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i člana uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- * dokaz o registraciji braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi Ministarstvo hrvatskih branitelja,
- * potvrdu o statusu užeg člana (djeteta) hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

5. Ponuditelji su dužni prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.096,40 kn na račun Grada Novska, IBAN: 402340009-1829300005, model HR 68, poziv na broj 7706-OIB.

6. Ponude na javni natječaj podnose se do 25.2.2021. godine do 15 sati, na adresu Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, I kat, 44330 Novska, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za zakup poslovnog prostora“. Otvaranje ponuda održat će se 26.2.2021. u 9 sati u Gradu Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, I kat.

7. Ponude ponuditelja koji ima dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Novska neće se razmatrati. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od konačnosti odluke gradonačelnika. Odabranom zakupniku jamčevina se uračunava u zakupninu. Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju odustajanja od sklapanja ugovora o zakupu ili ako prilikom solemnizacije ugovora ne dostavi instrument osiguranja. Bjanko zadužnica se zadržava kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja koja proizlaze iz ugovora o zakupu.

8. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ispunjava uvjete iz javnog natječaja i ponudio je najviši iznos mjesečne zakupnine. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Novska. Ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija obvezan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od konačnosti odluke gradonačelnika o izboru, a u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

9. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15, 112/18), a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

10. Sukladno članku 9. st. 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ Grada Novska, broj: 3/13, 4/18, 15/18-ispravak), radi ekonomičnosti postupka u javnom glasilu Narodne novine objavljuje se obavijest o raspisanom javnom natječaju a cjeloviti tekst se objavljuje na službenoj stranici Grada Novske, novska.hr i na oglasnoj ploči Grada Novska.



GRADONAČELNIK

Marin Piletić, prof.v.r.

Napomena:

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Novskoj, Potočna 25, objavljena je u Narodnim novinama broj 16/2021. od 17.2.2021.