



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/2
URBROJ: 2176/04-01-21-1
Novska, 15. srpnja 2021.

Na temelju članka 86., 89., 113. stavka 2. i 198 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 37. Statuta Grada Novska (Službeni vjesnik, broj 8/21), Gradsko vijeće Grada Novska na 2. sjednici održanoj 15. srpnja 2021. godine, donosi

ODLUKU **o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske**

Članak 1.

Opće odredbe

Ovom Odlukom određuje se izrada V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih i katastarsko – topografskih podloga potrebnih za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvor financiranja izrade Plana.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novska.

Članak 3.

Obuhvat

Izmjene i dopune plana odnose se na uvjete gradnje višestambenih građevina utvrđene Odredbama za provođenje plana.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu

Važećim planom omogućena je gradnja višestambenih građevina na neizgrađenim površinama stambene namjene s oznakom S3 ali ne i na neizgrađenim površinama stambene namjene s oznakom S2.

Uz to, uvjeti za gradnju višetambenih građevina na neizgrađenim površinama stambene namjene s oznakom S3 nisu usklađeni s uvjetima utvrđenima člankom 19. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Novske.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta

Izmjenama i dopunama Plana omogućit će se gradnja višestambenih građevina na neizgrađenim površinama stambene namjene s oznakom S2.

Uvjeti za gradnju odredit višestambenih građevina na neizgrađenim površinama stambene namjene s oznakama S2 i S3 uskladit će se s uvjetima utvrđenim Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Novska.

Članak 6.

Popis potrebnih stručnih podloga za izradu

Za izradu Plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

Članak 7.

Način pribavljanja katastarskih i topografskih podloga potrebnih za izradu plana

Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se kartografski prikazi te nije potrebno pribavljati katastarske i topografske podloge.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Sisku; Ivana Meštrovića 28; 44000 Sisak
2. Zavod za prostorno uređenje Sisačko Moslavačke županije; Bana Josipa Jelačića 6; 44000 Sisak
3. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo; ispostava u Novskoj
4. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode; S. i A. Radića 36; 44000 Sisak
5. Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
6. Županijska uprava za ceste Sisačko Moslavačke županije; Stjepana i Antuna Radića 33; 44000 Sisak
7. HŽ infrastruktura; Antuna Mihanovića 12; 10000 Zagreb
8. HOPS; Kupska 4; 10000 Zagreb
9. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
11. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
12. Jadranski Naftovod d.d.; Sektor sigurnosti i zaštite; Miramarska 24; 10000 Zagreb

13. INA d.d.; SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina; Sektor podrške istraživanju i proizvodnji; Avenija V. Holjevca 10; 10020 Zagreb
14. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
15. MUP; Sektor za inspekcijske poslove; Odjel zaštite od požara; Rimska 19; 44000 Sisak
16. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; područni ured Sisak; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak

Članak 9.

Rokovi za izradu Plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja Plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po objavi odluke o izradi Plana obavijestiti javnost o izradi na mrežnoj stranici Grada i kroz informacijski sustav prostornog uređenja. (čl. 88.)

Nositelj izrade će nadležnim javnopravnim tijelima dostaviti odluku o izradi Plana s pozivom da mu u roku od 8 dana dostave zahtjeve za izradu koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 89.)

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi nacrt prijedloga Plana i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog Plana i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci. (čl. 97.)

Prijedlog Plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Grada i na mrežnim stranicama Grada. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga Plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne rasprave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom Plana. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 8 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana i dostaviti ga Gradonačelniku radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.

Nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Gradskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

U području obuhvata Plana do njegovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem planu.

Članak 11.

Izvori financiranja plana

Izrada plana financirat će se iz proračuna Grada Novska.

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom glasniku.

