



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-02/22-01/4
URBROJ: 2176-4-02-22-3
Novska, 25. travnja 2022.

Na temelju članka 46. Statuta Grada Novska ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj: 8/21) članka 13. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam, Gradonačelnik Grada Novske donio je

ODLUKU o visini slobodno ugovorene najamnine

I.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina slobodno ugovorene najamnine za stanove i kuće u vlasništvu Grada Novska što je plaćaju korisnici stanova i kuća iz članka 9. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20), za koje zakonom nije određeno plaćanje zaštićene najamnine.

II.

Visina slobodno ugovorene najamnine koju plaćaju najmprimci utvrđuje se u iznosu od:

- 27,04 kn/m² stambene površine za stan na Trgu dr. Franje Tuđmana 8/III, Novska (adaptiran i uređen),
- 10,00 kn/m² stambene površine za stanove na Trgu dr. Franje Tuđmana 9, Trgu Luke Ilića Oriovčanina 12, Trgu Đure Szabe 6, Ulici kralja Zvonimira 14, Ulici Petra Preradovića 2, Radničkoj ulici 46,
- 6 kn/m² stambene površine za kuće u naselju Novska,
- 5 kn/m² stambene površine za kuće u ostalim naseljima.

III.

Izmjena najamnine provodi se sukladno članku 10. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20), a primjenjuje se na sve ugovore o najmu stana i kuće sklopljene do donošenja ove Odluke.

IV.

Najmoprimac koji je korisnik zajamčene minimalne naknade oslobađa se od plaćanja slobodno ugovorene najamnine dok je korisnik naknade.

V.

Ova Odluka stupa na snagu dana 1. svibnja 2022. godine, a objavit će se na službenoj internet stranici Grada Novske.

