

Na temelju članka 36. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj: 24/09 i 47/10), Gradsko vijeće Grada Novske na 23. sjednici održanoj dana 28. veljače 2011. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanja Izvješće o radu Gradonačelnika Grada Novske za razdoblje srpanj-prosinac 2010. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Novske.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA: 021-06/11-01/04
URBROJ: 2176/04-01-10-2
Novska, 28. veljače 2011.**

PREDSJEDNIK

Velimir Jakupec

Na temelju članka 36. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj: 24/09), Gradsko vijeće Grada Novske na 23. sjednici održanoj dana 28. veljače 2011. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.


Usvaja se Izvješće o realizaciji Programa rada Gradskog vijeća Grada Novske za 2010. godine

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Novske.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJE
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/11-01/01
URBROJ: 2176/04-01-10-2
Novska, 28. veljače 2011.

 **PREDSJEDNIK**
Velimir Jakupec

Na temelju članka 36. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj: 24/09), Gradsko vijeće Grada Novske na 23. sjednici održanoj dana 28. veljače 2011. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Usvaja se Izvješće o vijeća mjesnih odbora na području Grada Novske za 2010. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Novske.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJE
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 020-01/11-01/02
URBROJ: 2176/04-01-10-2
Novska, 28. veljače 2011.

PREDSJEDNIK

Velimir Jakupec





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
Gradsko vijeće
Klasa: 320-02/11-01/60
Urbroj: 2176/04-01-11-2

Na temelju članka 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08) i Odluke Gradskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Novske, Klasa: 320-02/11-01/60 Ur. broj: 2176/04-01-11-1 od 28. veljače 2011. godine, Gradsko vijeće Grada Novske objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje je Programom raspolaganja predviđeno za prodaju na području Grada Novske

1. Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta na području katastarskih općina Subocki Grad, Stara Subocka, Roždanik, Brestača, Borovac, Rajić Gornji, Rajić Donji, Goleši, Kozarice i Novska (Bročice) na području Grada Novska u Sisačko-moslavačkoj županiji koje je Programom raspolaganja predviđeno za prodaju.
2. Poljoprivredno zemljište prodaje se u obliku pojedinačnih samostalnih katastarskih čestica.
Tabelarni pregled i popis katastarskih čestica koje se izlažu prodaji na ovom natječaju s početnim iznosom kupoprodajne cijene objavljen je na oglasnoj ploči Grada Novske i Web stranici Grada Novske www.novska.hr. Čestice koje se izlažu prodaji nisu obuhvaćene različitim oblicima raspolaganja.
3. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime odnosno naziv i adresa natjecatelja, JMBG ili OIB za fizičke osobe, odnosno MB za pravne osobe,
 - preslika osobne iskaznice,
 - katastarsku općinu i naznaku jedne ili više katastarskih čestica za koje se ponuda podnosi,
 - visinu ponuđenog iznosa na ime kupoprodajne cijene za licitirane katastarske čestice
 - način plaćanja kupoprodajne cijene – jednokratno ili obročno
 - dokaz o prvenstvenom pravu kupnje,
 - gospodarski program.
4. Kupac poljoprivrednog zemljišta ostvaruje pravo na popust u visini od 20% od postignute prodajne cijene kod uplate prodajne cijene u cijelosti. Kupac u tom slučaju ne može kupljeno poljoprivredno zemljište otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji. Zabrana otuđenja upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.
Ugovorom o prodaji može se ugovoriti obročna otpлата ugovorenog iznosa prodajne cijene. Ugovor o prodaji s obročnom otplatom mora sadržavati odredbu kojom se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime kupca samo uz istodobnu uknjižbu založnog prava u korist Republike Hrvatske radi osiguranja naplate glavnice, kamata i troškova. Rok obročne otplate ne može biti dulji od 15 godina. Upravno tijelo grada nadležno za poljoprivredu izdaje potvrdu o uplati prodajne cijene u cijelosti radi brisanja hipoteke za kupljeno poljoprivredno zemljište. Na iznos cijene koji nije uplaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.
5. Prvenstveno pravo kupnje ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala na natječaju prema sljedećem redoslijedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:
 - Nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
 - pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
 - ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.
6. Ako je više osoba iz točke 5. u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima.
 - dosadašnji zakupac koji uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
 - dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
 - pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
 - nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
 - poljoprivredno gospodarstvo kojemu je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.
7. Ako je više osoba iz točke 6. ovog natječaja u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:
 - nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj,
 - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili je član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

8. Fizička i pravna osoba iz točaka 5, 6 i 7. ovog natječaja ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: gospodarski program). Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o prodaji, a ukoliko se ne provodi u roku od tri (3) godine od dana sklapanja, ugovor se može raskinuti.

9. Osobe koje sudjeluju na natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente temeljem kojih ostvaruju prvenstveno pravo kupnje i to kako slijedi:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnosiocu ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko – tehničke karakteristike gospodarskog programa i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje i prikaz očekivanih troškova i prihoda te posebnu naznaku da se radi o ekološkoj proizvodnji.

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak - dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak,

- potvrdu „transakcija 117“ ili „131“ koji izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje HZMO Područni ured u Sisku,

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva, uvjerenje Ureda za gospodarstvo o upisu u upisnik OPG/PG,

- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti - dokaz: izvod iz sudskog registra, poljoprivredni obrt - izvadak iz obrtnog registra,

- dosadašnji zakupac zemljišta – dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovu zakupa, izdaje nadležna jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),

- gospodarski objekt - građevna ili uporabna dozvola,

- odnos grlo –hektar - potvrda iz upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,

- dokaz o stočnom fondu – potvrda koju izdaje Hrvatski stočarski centar,

- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,

- uvjerenje o prebivalištu,

- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,

- razvojačeni hrvatski branitelj koje je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili je član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću - dokaz o statusu (potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova),

- ovjerenu izjavu o ukupnoj površini poljoprivrednog zemljišta koju je ponuditelj do sada kupio od Republike Hrvatske (površinski maksimum 100 ha).

10. Ponuđači su dužni prije podnošenja svoje ponude uplatiti jamčevinu u visini 5% iznosa početne kupoprodajne cijene ukupne površine za koju se natječu. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Novske 23400091829300005, s naznakom „JAMČEVINA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA“ i to :

- za fizičke osobe: u pretpolje upisati 68, s pozivom na broj 7706- OIB,

- za pravne osobe: u pretpolje upisati 68, s pozivom na broj 7706- OIB.

Ako se ponuđač čija je ponuda prihvaćena na sjednici Gradskog vijeća kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupoprodaji stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj nakon ishoda suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na novu odluku o najpovoljnijem ponuditelju. Ako najpovoljniji ponuđač u roku od 7 dana od dana poziva na potpis ugovora, bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o kupoprodaji, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji, te da više nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupoprodaji stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj, nakon ishoda suglasnosti nadležnog ministarstva na novu Odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

Ostalim sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene Grad Novska će vratiti jamčevinu u roku od osam (8) dana od dana konačnosti odluke Gradskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Jamčevina se najpovoljnijim ponuđačima vraća u roku od osam dana nakon potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

11. Nevažnim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene,

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,

- ponude osoba za kupnju poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je prodavatelj bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Grad Novsku koji iznosi 100 hektara.

12. Korisnici potvrde za osiguravanje prava na državnu potporu nemaju prvenstveno pravo kupnje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kada je isto predmet javnog natječaja za prodaju, odnosno navedene potvrde nemaju značenje ugovora o zakupu.

13. Kod sklapanja ugovora o prodaji ugovorit će se revalorizacija kupoprodajne cijene sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

14. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno, u zatvorenim omotnicama s naznakom: PONUDA ZA KUPNJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ, na adresu Grad Novska, Trg dr. F. Tuđmana 2, 44 330 Novska u roku od 15 dana od dana objave natječaja (u tiskanom mediju). Obrazac ponude može se podići u prostorijama Grada Novske.

15. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

16. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Novske uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj Odluci iz o najpovoljnijoj ponudi obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu kupoprodajnog ugovora, na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Novske sklopit će s najpovoljnijim ponuđačem ugovor o prodaji.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVSKKE

Predsjednik Gradskog vijeća
Velimir Jakupac

Na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 152/08), i članka 36. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj: 24/09) Gradsko vijeće Grada Novske donijelo je na sjednici održanoj dana 28. veljače 2011. godine

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje
Grada Novska

I.

Predmet javnog natječaja za prodaju je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Novske u katastarskim općinama Stara Subocka, Subocki Grad, Brestača, Novska (Bročice), Roždanik, Borovac, Rajić Gornji, Rajić Donji, Goleši, i Kozarice u Sisačko-Moslavačkoj županiji.

II.

Navedena zemljišta izlažu se prodaji prema kriterijima iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 152/08, 21/10).

III.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se sukladno točki IV. 2 Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Novske može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu iznosi 100 hektara sukladno odredbama članka 31. i uz iznimku utvrđenu člankom 38. stavkom 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine: 152/08, 21/10).

IV.

Za slučaj obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište do iznosa prodajne cijene od najviše 15 godina te zatezne kamate i ostala utvrđenja sukladno članku 42. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine: 152/08, 21/10).

Rok otplate određuje se kako slijedi:

- od 10.000,00 kuna do 100.000,00 kuna – na rok do 5 godina,
- od 100.000,01 kuna do 200.000,00 kuna – na rok do 10 godina i
- više od 200.000,00 kuna – na rok do 15 godina.

Ako kupac uplati cijeli iznos, ostvaruje pravo popusta od 20% od postignute prodajne cijene.

V.

Popis poljoprivrednog zemljišta koje se izlaže prodaji u obliku tehnoloških cjelina i pojedinačnih čestica, s podacima o površini zemljišta i kulturi prilaže se ovoj odluci i čini njezin sastavni dio.

Početna cijena na natječaju za prodaju sadržana je u popisu poljoprivrednog zemljišta i sastavni je dio ove Odluke.

VI.

Ponuđači su dužni prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u visini 5 % iznosa od iznosa početne kupoprodajne cijene poljoprivrednog zemljišta za koje se natječu.

VII.

Postupak javnog natječaja provest će Gradsko vijeće Grada Novske.

Tijelo iz st. 1. ove točke objavit će javni natječaj u dnevnom tisku, te na oglasnoj ploči.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za prodaju je 15 dana od dana objave natječaja.

Gradsko vijeće Grada Novske donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za prodaju.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVSKE

KLASA: 320-02/11-01/60
URBROJ: 2176/04-01-11-1
Novska, 28. veljače 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća
Velimir Jakupec



OBRAZLOŽENJE

Odluke

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Novske

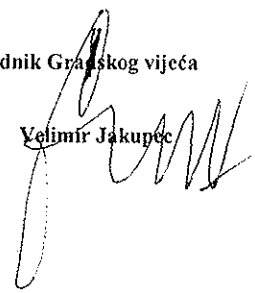
Gradsko vijeće Grada Novske na sjednici održanoj dana 28. veljače 2011. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za područje Grada Novske Klasa:320-02/11-01/60, Urbroj:2176/04-01-11-1 sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Novske (nastavno: Programa) na koji je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (nastavno: Ministarstvo) dalo Suglasnost Klasa:320-02/02-01/1314, Urbroj:525-2-02-04/D1 od 19. prosinca 2002. godine i izmjenama Programa Klasa: 320-02/06-01/28 Urbroj: 2176/04-01-06-1 od dana 29. ožujka 2006. godine, Klasa: 320-02/06-01/38 Urbroj: 2176/04-01-06-1 od dana 27. rujna 2006. godine i Klasa: 320-02/07-01/16 Urbroj: 2176/04-01-07-3 od dana 4. travnja 2007. godine, na koje je Ministarstvo dalo suglasnost pod Klasom: 320-02/06-01/1047 Urbroj:525-9-06-03/ID od dana 12. rujna 2006. godine i Klasom: 320-02/06-01/1519, Urbroj: 525-9-07-01/ID od dana 18. siječnja 2007. godine, odnosno pod Klasom: 320-02/07-01/802 Urbroj: 525-9-07-02/ID od dana 11. srpnja 2007. godine.

Prema članku V. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 320-02/11-01/60, Urbroj: 2176/04-01-11-1, od 28. veljače 2011. godine, sastavni dio ove Odluke čini tabelarni popis tehnoloških cjelina odnosno popis katastarskih čestica u sastavu tehnoloških cjelina i pojedinačnih čestica koje se samostalno izlažu prodaji, odnosno poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske predviđenog za prodaju na području Grada Novske koji sadrži i početne cijene određene sukladno članku 39. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVSKE

Predsjednik Gradskog vijeća

Velimir Jakupčec





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
Gradsko vijeće
Klasa: 320-02/11-01/61
Urbroj: 2176/04-01-11-2

Na temelju članka 32. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 21/10) i Odluke Gradskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Novska, Klasa: 320-02/11-01/61 Ur. broj: 2176/04-01-11-1 od 28. veljače 2011. godine, Gradsko vijeće Grada Novska objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje je Programom raspolaganja predviđeno za prodaju na području Grada Novske

1. Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta na području katastarskih općina Stara Subocka, Plesmo, Paklenica, Rajić Donji, Borovac i Subocki Grad na području Grada Novska u Sisačko- moslavačkoj županiji koje je Programom raspolaganja predviđeno za prodaju.
2. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup do stjecanja uvjeta za raspisivanje javnog natječaja za prodaju, a najdulje na rok do 5 (pet) godina, pojedinačno i u obliku tehnoloških cjelina.
Tabelarni pregled i popis katastarskih čestica koje se samostalno izlažu zakupu kao i tehnoloških cjelina s navedenim svim katastarskim česticama koje ulaze u sastav tehnoloških cjelina koje se izlažu zakupu na ovom natječaju s početnim iznosom zakupnine za pojedinačne čestice koje se samostalno licitiraju kao i za tehnološke cjeline objavljen je na oglasnoj ploči Grada Novske i Web stranici Grada Novske www.novska.hr.
Pojedinačne čestice i tehnološke cjeline koje se izlažu zakupu nisu obuhvaćene različitim oblicima raspolaganja.
Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja predviđeno za prodaju na ovom se javnom natječaju izlaže zakupu zbog različitog stupnja sredenosti imovinsko-pravnog i geodetskog stanja. Po ostvarenju potpune sredenosti tog zemljišta steći će se uvjeti propisani Zakonom o poljoprivrednom zemljištu o stupnju pravne i geodetske sredenosti i za isto će se poljoprivredno zemljište raspisati javni natječaj za prodaju. Zakupni odnos traje do stjecanja uvjeta za raspisivanje javnog natječaja za prodaju, a najdulje do 5 (pet) godina. Zakupac u godini isteka zakupnog odnosa zbog stjecanja uvjeta za raspisivanje javnog natječaja za prodaju ima pravo ubrati plodove za tu godinu.
3. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime odnosno naziv i adresa natjecatelja, JMBG ili OIB za fizičke osobe, odnosno MB za pravne osobe,
 - presliku osobne iskaznice,
 - katastarsku općinu i naznaku za pojedinačnu česticu koja nije u sastavu tehnoloških cjelina, a za tehnološke cjeline (table), bez naznake katastarskih čestica koje su ušle u sastav tehnološke cjeline (table) za koju se ponuda podnosi,
 - visinu ponudene iznosa na ime zakupnine za licitiranu pojedinačnu česticu koja nije u sastavu tehnoloških cjelina, odnosno za tehnološku cjelinu (tablu)
 - dokaz o prvenstvenom pravu zakupa,
 - gospodarski program.
4. Prvenstveno pravo zakupa ima fizička i pravna osoba koja je sudjelovala na natječaju prema sljedećem redoslijedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:
 - Nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
 - pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
 - ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.
5. Ako je više osoba iz točke 4. u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:
 - dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
 - dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
 - pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grela po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
 - nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
 - poljoprivredno gospodarstvo kojemu je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.
6. Ako je više osoba iz točke 5. u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj,

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili je član obitelji smrtnog stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

7. Fizička i pravna osoba iz točaka 4, 5. i 6. ovog natječaja ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da ponudi priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: gospodarski program). Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o zakupu, a ukoliko se ne provodi u roku od tri (3) godine od dana sklapanja, ugovor se može raskinuti.

8. Osobe koje sudjeluju na natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente temeljem kojih ostvaruju prvenstveno pravo zakupa i to kako slijedi:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko – tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda te posebnu naznaku da se radi o ekološkoj proizvodnji.

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak - dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak,

- potvrdu „transakcija 117“ ili „131“ koji izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje HZMO Područni ured u Sisku,

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva, uvjerenje Ureda za gospodarstvo o upisu u upisnik OPG/PG,

- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti - dokaz: izvod iz sudskog registra, poljoprivredni obrt - izvadak iz obrtnog registra,

- dosadašnji zakupac zemljišta – dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovu zakupa, izdaje nadležna jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),

- gospodarski objekt - građevna ili uporabna dozvola,

- odnos grlo –hektar - potvrda iz upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,

- dokaz o stočnom fondu – potvrda koju izdaje Hrvatski stočarski centar,

- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,

- uvjerenje o prebivalištu,

- ovjeren preslik diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,

- razvojačeni hrvatski branitelj koje je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili je član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću- dokaz o statusu (potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

9. Ponuđači su dužni prije podnošenja svoje ponude uplatiti jamčevinu u visini 5% iznosa početne zakupnine ukupne površine za koju se natječu. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Novske 23400091829300005, s naznakom „JAMČEVINA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA“ i to :

- za fizičke osobe: u pretpolje upisati 68, s pozivom na broj 7706- OIB,

- za pravne osobe: u pretpolje upisati 68, s pozivom na broj 7706- OIB.

Ako se ponuđač čija je ponuda prihvaćena na sjednici Gradskog vijeća kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj nakon ishoda suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja na novu odluku o najpovoljnijem ponuditelju. Ako najpovoljniji ponuđač u roku od 7 dana od dana poziva na potpis ugovora, bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te da više nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj, nakon ishoda suglasnosti nadležnog ministarstva na novu Odluku o najpovoljnijem ponuditelju.

Ostalim sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene Grad Novska će vratiti jamčevinu u roku od osam (8) dana od dana konačnosti odluke Gradskog vijeća o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Jamčevina se najpovoljnijim ponuđačima vraća u roku od osam dana nakon potpisivanja ugovora o zakupu.

10. Nevažecim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

11. Korisnici potvrde za osiguravanje prava na državnu potporu nemaju prvenstveno pravo zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kada je isto predmet javnog natječaja za zakup, odnosno navedene potvrde nemaju značenje ugovora o zakupu.

12. Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

13. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno, u zatvorenim omotnicama s naznakom: PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ, na adresu Grad Novska, Trg dr. F. Tuđmana 2, 44 330 Novska u roku od 15 dana od dana objave natječaja (u tiskanom mediju).

Obrazac ponude može se podići u prostorijama Grada Novske.

14. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

15. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Novske uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenju Odluci iz o najpovoljnijoj ponudi obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Novske sklopit će s najpovoljnijim ponuđačem ugovor o zakupu.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVSKE

Predsjednik Gradskog vijeća
Velimir Jakupec

Na temelju članka 32. stavka 2. u svezi sa člankom 44. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 152/08, 21/10), i članka 36. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj: 24/09) Gradsko vijeće Grada Novske donijelo je na sjednici održanoj dana 28. veljače 2011. godine

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Novske
koje je Programom raspolaganja predviđeno za prodaju

I.

Predmet javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 25/02, 46/06, 2/07, 27/07), koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem predviđeno za prodaju u u katastarskim općinama Stara Subocka, Plesmo, Paklenica Rajić Donji, Borovac i Subocki Grad u Sisačko-Moslavačkoj županiji do stjecanja uvjeta za raspisivanje javnog natječaja za prodaju, a najdulje na rok do 5 godina.

II.

Navedena zemljišta daju se u zakup, pojedinačno i u obliku tehnoloških cjelina, u zakup fizičkim i pravnim osobama prema kriterijima iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 152/08, 21/10).

III.

Popis poljoprivrednog zemljišta na području Grada Novske koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem predviđeno za prodaju, a ovom se Odlukom izlaže zakupu u obliku tehnoloških cjelina i pojedinačnih čestica, prilaže se ovoj Odluci zajedno s podacima o površini zemljišta, kulturi i početnim iznosima zakupnina za iste.

IV.

Poljoprivredno zemljište na području Grada Novske koje je Programom raspolaganja predviđeno za prodaju daje se u zakup do stjecanja uvjeta za raspisivanje javnog natječaja za prodaju, a najdulje na rok do 5 godina.

V.

Ponudaci su dužni prije podnošenja svoje ponude uplatiti jamčevinu u visini 5 % iznosa od početnog iznosa zakupnine za zemljište za koje se natječu.

VI.

Postupak javnog natječaja provest će Gradsko vijeće Grada Novske.

Tijelo iz stavka 1. ove točke objavit će javni natječaj u dnevnom ili tjednom javnom glasilu, te na oglasnoj ploči Grada Novske.

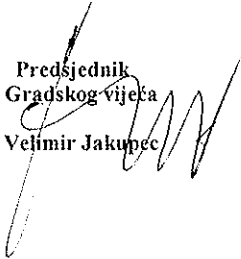
Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 15 dana od dana objave natječaja.

Gradsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Novske koje je Programom raspolaganja predviđeno za prodaju, u skladu sa zakonom, uz suglasnost nadležnog ministarstva.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/11-01/61
URBROJ: 2176/04-01-11-1
Novska, 28. veljače 2011.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Velimir Jakupec



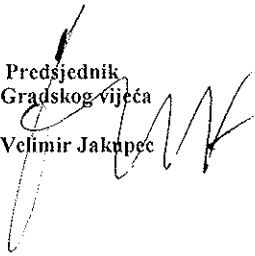
OBRAZLOŽENJE
ODLUKE
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Novske
koje je Programom raspolaganja predviđeno za prodaju

Gradsko vijeće Grada Novske na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2011. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za područje Grada Novske Klasa:320-02/10-01/81, Urbroj:2176/04-01-10-1 koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Novske (nastavno: Program) predviđeno za prodaju, a na koji Program je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (nastavno: Ministarstvo) dalo Suglasnost Klasa:320-02/02-01/1314, Urbroj:525-2-02-04/DI od 19. prosinca 2002. godine i izmjenama Programa Klasa: 320-02/06-01/28 Urbroj: 2176/04-01-06-1 od dana 29. ožujka 2006. godine, Klasa: 320-02/06-01/38 Urbroj: 2176/04-01-06-1 od dana 27. rujna 2006. godine i Klasa: 320-02/07-01/16 Urbroj: 2176/04-01-07-3 od dana 4. travnja 2007. godine, na koje je Ministarstvo dalo suglasnost pod Klasom: 320-02/06-01/1047 Urbroj:525-9-06-03/ID od dana 12. rujna 2006. godine i Klasom: 320-02/06-01/1519, Urbroj: 525-9-07-01/ID od dana 18. siječnja 2007. godine, odnosno pod Klasom: 320-02/07-01/802 Urbroj: 525-9-07-02/ID od dana 11. srpnja 2007. godine.

Prema članku III. Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 320-02/11-01/60, Urbroj: 2176/04-01-11-1, od 28. veljače 2011. godine, sastavni dio ove Odluke čini tabelarni popis tehnoloških cjelina odnosno popis katastarskih čestica u sastavu tehnoloških cjelina i pojedinačnih čestica koje se samostalno izlažu prodaji, odnosno poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske predviđenog za prodaju na području Grada Novske koji sadrži i početne iznose zakupnine određene sukladno članku 39. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Velimir Jakupec



Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Novska („Službeni vjesnik“ broj: 24/09, 47/10), Gradskog vijeća Grada Novska, na 23. sjednici, dana 28. veljače 2011. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 31/2007 i 49/2007), u daljnjem tekstu: Odluka.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 56., 60., 75., 76. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), u nastavku teksta: Zakon, te članka 102. i 113. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 42/2010) u nastavku teksta: PPUG Grada Novska.

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Grada Novska, u nastavku teksta: Plan, određen je PPUG-om Grada Novska, te prikazan u grafičkom dijelu elaborata PPUG-a Grada Novska, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora – 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000. Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja središta Novske zauzima površinu oko 1.040 ha što iznosi cca 60% površine naselja Novska, odnosno cca 3,5% ukupne gradske površine. Ovim planom obuhvaćeno je građevinsko područje urbanog prostora naselja Novska. Unutar predmetnog područja nalaze se izgrađeni dijelovi gradskog središta te neizgrađene površine koje su Prostornim planom uređenja grada predviđene kao površine za razvoj grada.

Područje obuhvata Plana je omeđeno:

- sa sjevera sjevernom granicom katastarske općine naselja Novska;
- sa zapada zapadnom granicom katastarske općine naselja Novska;
- s istoka istočnom granicom katastarske općine naselja Novska;

- s juga jedan dio južnom regulacijskom linijom željezničke pruge i drugi dio sjevernom regulacijskom linijom autoceste A3.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Područje obuhvaćeno ovim planom predstavlja središte Grada Novske. Unutar obuhvata plana iskorištenost i izgrađenost prostora još uvijek je relativno niska. Prema Prostornom planu uređenja najveći dio površina unutar predmetnog područja predviđen je za izgradnju stambenih zona, te za razvoj poslovnih i proizvodnih sadržaja.

Naselje Novska se kao administrativno središte grada i razvojno žarište mikroregije, znatno brže razvijalo od manjih središta i ostalih gradskih naselja. Urbana jezgra Novske formirana na najpovoljnijoj poziciji unutar gradskog prostora ima razvijenu matricu koju je odredila glavna cesta, padine Psunja, potok Novska i željeznička pruga. Novska ima izdiferencirano središte sa svim važnim javnim građevinama i gradskim parkom, a ujedno je i najvrednija povijesna cjelina koja ima status spomenika kulture. Unutar obuhvata plana grupirani su svi značajniji javni sadržaji: gradska uprava, općinski sud, banka, pošta, crkva, srednja škola, osnovna škola, glazbena škola i knjižnica, vrtić, trgovački objekti itd.

Stanje urbaniziranosti i opremljenosti središta Novske, kao središnjeg kulturnog i razvojnog centra šireg prostora je osrednje. Primjećuju se rezultati napora lokalne zajednice da se ovaj prostor kvalitetno urbano opremi i uredi kako bi zadovoljio današnje kriterije kvalitete življenja.

Težište u dosadašnjem razvoju gradskog područja bilo je na prerađivačkoj, metaloprerađivačkoj i tekstilnoj industriji te poljoprivrednoj proizvodnji i stočarstvu, odnosno na djelatnostima pretežito vezanim uz korištenje lokalnih prirodnih resursa. Prirodne datosti šireg gradskog prostora kao i sadašnja izgrađenost unutar obuhvata UPU također pružaju vrlo dobre mogućnosti gospodarskog razvitka. Unutar područja obuhvata Plana ostvarena je koncentracija komunalne i druge infrastrukture, kao osnovnog preduvjeta budućeg razvoja proizvodnih djelatnosti.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 5.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- planska obaveza temeljem Odluke o donošenju PPUG-a grada Novska,
- usklađenje sa Zakonom i PPUG Novske (kao što izmjena građevinskih područja, novi koridor gradske obilaznice, ukidanje planiranog groblja, redefinicija poduzetničkih zona, pozicija kamionskog terminala, itd.),
- plansko aktiviranje prostora definiranjem detaljnije namjene prostora,
- planska rezervacija prostora za javnu i društvenu namjenu,

- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika građevinskog zemljišta (izmjena planirane namjene površina),
- zahtjevi građana u pogledu udaljenosti objekata.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izmjenu i dopunu Plana na području obuhvata temelje se na strukturno-sadržajnoj preobrazbi predmetnog prostora, u skladu s urbanim aspiracijama stanovnika i stručnim načelima planiranja prostora, što se posebno odnosi na sljedeće:

- očuvanje identiteta i specifičnosti područja grada Novska,
- očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša, održivi razvoj,
- očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina),
- ravnoteža razvoja naselja s ciljevima zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevne kvalitete življenja,
- osiguranje prostora i koridora za promet, energetska, vodoopskrbnu i ostalu komunalnu infrastrukturu,
- daljnji razvitak uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, sportskog i prosvjetnog područja mikroregije,
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za razvoj grada i regije,
- unapređenje uređenja i opremljenosti prostora gradskog središta,
- provođenje sustavne mjere zaštite te utvrđivanja načina uređenja i oblikovanja fasada, unificiranih reklama, komunalne opreme i sl.,
- formiranje kvalitetnih prostora za slobodno vrijeme, sport i rekreaciju,
- definiranje UPU-om granica obuhvata DPU-a, nužnih podloga za provedbu urbane komasacije.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 7.

Za izmjenu i dopunu Plana ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga,

Ukoliko se pokaže potreba u toku izmjene i dopune plana nositelj izmjene i dopune Plana, u nastavku teksta: nositelj, može zatražiti njihovu izradu i u tijeku izmjene i dopune

Plana. U postupku izmjene i dopune koristiti će se postojeće stručne podloge (što se prvenstveno odnosi na Konzervatorsku podlogu) i postojeća prostorno planska i projektna dokumentacija te raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Izrada stručnog rješenja povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi, u suradnji s nositeljem, Upravnim odjelom za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Novske.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Sukladno Zakonu, kartografski prikazi Plana bit će izmijenjeni i dopunjeni na postojećoj geodetskoj podlozi Plana (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izmijeniti i dopuniti u mjerilu 1: 5000.

Geodetske podloge nalaze se u vlasništvu Grada Novske.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZMJENI I DOPUNI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Izmjene i dopune Plana:

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Sisku, I. Meštrovića 28, Sisak
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb
3. Ured državne uprave u SMŽ, Služba za društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove, Ispostava u Novskoj
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak, I.K. Sakcinskog 26 Sisak
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Inspektorat unutarnjih poslova Sisak, Gajeva 2, Sisak
6. Hrvatske vode, VGI „Lonja-Strug“, Kr. Zvonimira 97, Novska
7. HP-Hrvatske pošte, Središnja pošta Sisak, Poštanski ured Novska, Trg I.I. Oriovčanina 9, Novska
8. HEP d.d., Distribucijsko područje Križ, Pogon Novska, J. Kozarca 8, Novska
9. HEP d.d., Distribucijsko područje Križ, Trg sv. Križa 7, Križ
10. HEP - PRIJENOS, Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb

11. HAKOM, Jurišićeva 13, Zagreb
12. NOVOKOM d.o.o. ,A.Knoppa 1a, Novska
13. Hrvatske šume, Šumarija Novska, Kolodvorska 57, Novska
14. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
15. Hrvatske ceste d.o.o. , Središnji ured, Vončinina 3, Zagreb
16. Hrvatske autoceste d.o.o. ,Širolina 4, Zagreb,
17. Županijski zavod za prostorno uređenje, SMŽ, Trg bana J.Jelačića 6, Sisak
18. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, ispostava u Novskoj, Novska
19. Županijska uprava za ceste, Rimska 16, Sisak
20. Plin projekt d.o.o., Ljudevita Gaja 89, Nova Gradiška

ROK ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se nakon stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izmjenu i dopunu Plana je 20 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva. Rok za izradu studija iz članka 7. ove odluke je 90 dana od stupanja na snagu ove odluke.

Nositelj će objaviti obavijest o početku izmjene i dopune Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva.

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana provest će se u tijeku izrade Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana i trajat će 20 dana od dana objave u dnevnom tisku, a objava prethodne rasprave provest će se u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga izmjena i dopuna Plana, nositelj će pripremiti i dostaviti Gradonačelniku Grada Novske da utvrdi Prijedlog izmjene i dopune Plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu mišljenja, smjernica, preporuka i studija po osnovi prethodne rasprave.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Plana objavit će se u dnevnom tisku u roku od 3 dana od dana kada Gradsko vijeće utvrdi Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog izmjene i dopune Plana određuje u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

Nositelj, s odgovornim voditeljem izmjena i dopuna Plana, pripremiti će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj će izraditi Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 20 dana od

isteka javne rasprave, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih člankom 94. Zakona, s rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Nositelj će uputiti Nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona, na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Novska u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Gradsko vijeće razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku 15 dana od dana dostave materijala nositelja izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana, a prije njegovog upućivanja na donošenje Gradskom vijeću Grada Novska, nositelj će dostaviti sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće Grada Novske odlučit će o donošenju izmjena i dopuna Plana na planiranoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izmjenu i dopunu Plana osigurana su temeljem članka 59. Zakona.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 13.

Do donošenja izmjena i dopuna ovog Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Urbanističkim planom uređenja Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 31/2007 i 49/2007), te PPUG-a grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 42/2010).

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Grada Novske .

KLASA: 350-05/11-01/06
URBROJ: 2176/04-01-11-1
Novska, 28. veljača 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća

Velimir Jakupec, v.r.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi («Narodne novine» broj 10/97 i 107/07) i članka 36. Statuta Grada Novske ("Službeni vjesnik" broj: 24/09 i 47/10.), Gradsko vijeće Grada Novske na 23. sjednici održanoj dana 28. veljače 2011. godine donijelo je

ODLUKU
o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece
u Dječji vrtić „Radost“ Novska

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način ostvarivanja prednosti pri upisu djece s prebivalištem na području Grada Novske u Dječji vrtić „Radost“ Novska (u daljnjem tekstu: Vrtić), te način ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Vrtić koja imaju prebivalište na područja drugih jedinica lokalne samouprave u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Članak 2.

U redovne programe Vrtića mogu se upisivati djeca od navršениh godinu dana do dobi za polazak u osnovnu školu.

Djeca od navršениh godinu dana do tri godine upisuju se u redovni program – jaslice, a djeca od navršениh tri godine života do dobi za polazak u osnovnu školu upisuju se u redovni program – vrtić.

Članak 3.

U redovne programe vrtića upisi se vrše sukladno ovoj Odluci i Pravilniku o upisu djece i mjerilima upisa u Dječji vrtić „Radost“ Novska.

Pravilnik iz stavka 1. ovoga članka donosi Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Radost“ Novska, uz suglasnost osnivača.

U ime osnivača, suglasnost na Pravilnik iz stavka 1. ovoga članka daje Gradonačelnik Grada Novske.

Članak 4.

Prednost pri upisu djece u redovne programe Vrtića imaju djeca s prebivalištem na području Grada Novske, sukladno ovoj Odluci i sukladno Pravilniku o upisu djece i mjerilima upisa u Dječji vrtić „Radost“ Novska.

Po izvršenom upisu djece u Vrtić koja imaju prebivalište na području Grada Novske, sukladno uvjetima iz članka 12. ove Odluke u Vrtić se mogu upisivati i djeca s područja drugih jedinica lokalne samouprave u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Članak 5.

Prednosti pri upisu djece u Vrtić, sukladno članku 20. stavak 1. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi, imaju sljedeća djeca:

1. djeca roditelja žrtava i invalida Domovinskog rata
2. djeca iz obitelji s troje ili više djece

3. djeca zaposlenih roditelja
4. djeca s teškoćama u razvoju
5. djeca samohranih roditelja i djeca u udomiteljskim obiteljima
6. djeca u godini prije polaska u osnovnu školu
7. djeca roditelja koji primaju doplatak za djecu

Članak 6.

Prednost upisa djece u Vrtić, prema utvrđenim prednostima pri upisu iz članka 5. ove Odluke ostvaruje se na način da se za svaku utvrđenu prednost ostvaruje određeni broj bodova, uz prilaganje odgovarajuće dokumentacije kojom se pojedina prednost dokazuje i to prema sljedećoj tabeli:

Prednosti pri upisu	Mjerila za bodovanje prednosti pri upisu	Dokumentacija koja potvrđuje status
1. Djeca roditelja žrtava i invalida Domovinskog rata	3 boda	Preslika dokumenata koji potvrđuju da je roditelj ostvario pravo i da posjeduje tjelesno oštećenje
2. Djeca zaposlenih roditelja	Svaki zaposleni roditelj ostvaruje 2 boda	Potvrda o zaposlenju roditelja
3. Djeca iz obitelji s troje ili više djece	Za svako malodobno dijete 1 bod	Preslika rodnih listova za svu djecu iz obitelji
4. Djeca s teškoćama u razvoju	2 boda	Preslika zdravstvene dokumentacije za dijete u koliko ima teškoće u razvoju ili neke druge posebne potrebe a u skladu su s člankom 1. dolje navedene opaske
5. Djeca samohranih roditelja i djeca uzeta na uzdržavanje	3 boda	Preslika rješenja o udomiteljstvu, skrbništvu i brakorazvodu ili smrtni list roditelja ili potvrda o rođenju djeteta (za samohranog roditelja koji nije bio u bračnoj zajednici)
6. Djeca u godini prije polaska u osnovnu školu	2 boda	Preslika rodnog lista, izvod iz matične knjige rođenih ili potvrda o rođenju
7. Djeca roditelja koji primaju dječji doplatak	1 bod	Preslika rješenja o doplatku za djecu

Članak 7.

Izravan upis

Djeca s teškoćama u razvoju koja s obzirom na vrstu i stupanj teškoće te postojeće potrebne specifične uvjete mogu svladati osnovne programe s ostalom djecom u skupini, a uz osnovnu teškoću nemaju dodatne teškoće osim lakših poremećaja glasovno-govorne komunikacije, mogu se upisati izravno u redovnu skupinu bez obzira na ostale prednosti ako su uzrasta jednu godinu prije polaska u osnovnu školu.

Za ostvarivanje prednosti iz stavka 1. ovoga članka potrebno je priložiti presliku medicinske dokumentacije o zdravstvenim smetnjama.

Članak 8.

Formiranje Liste prvenstva

Na osnovu navedenih mjerila bodovanja za ostvarivanje prednosti za upis iz članka 6. i članka 7. ove Odluke, za svako dijete se utvrđuje broj bodova koji služi za utvrđivanje njegova mjesta na Listi prvenstva.

Lista prvenstva formira se na način da prvo mjesto na Listi prvenstva pripada djetetu koje ostvaruje pravo na izravan upis, u skladu s člankom 7. ove Odluke, drugo mjesto pripada djetetu koje je ostvarilo najveći broj bodova i tako redom do posljednjeg djeteta koje je ostvarilo najmanji broj bodova.

Formira se onoliko Lista prvenstva koliko ima vrsta programa u Vrtiću za koje je pozivni natječaj raspisan.

U Vrtić se upisuje onoliko broj djece s liste koliko ima slobodnih mjesta po pojedinom redovnom programu Vrtića.

Članak 8.

Ako se na Listi prvenstva nađe više djece s istim brojem bodova od planiranog broja za upis, primit će se dijete čiji roditelji imaju manji prihod po članu obitelji u zadnja tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva za upis, što se dokazuje odgovarajućom dokumentacijom o ostvarenim prihodima u posljednja tri mjeseca prije upisa.

Članak 9.

Formiranje liste čekanja

Sva djeca koja se nakon izvršenog upisa nisu uspjela upisati u Vrtić, upisuju se, u skladu s ostvarenim brojem bodova iz Liste prvenstva na Listu čekanja i to na način da se na prvo mjesto Liste čekanja upisuje dijete koje je ostalo neupisano, a ostvarilo je najveći broj bodova u odnosu na drugu neupisanu djecu i tako redom, do posljednjeg djeteta koje je ostvarilo najmanji broj bodova.

Članak 10.

Ako se tijekom godine neko dijete ispiše iz redovnog programa, njegovo mjesto Vrtić će ponuditi prvom djetetu s Liste čekanja za taj program, pismenom odlukom ravnatelja.

U slučaju da roditelji djeteta iz stavka 1. ovoga članka nisu više zainteresirani za upis djeteta u Vrtić, Vrtić će to mjesto ponuditi sljedećem djetetu s liste.

O odricanju prava na mjesto u vrtiću, roditelj djeteta mora se na određeni način i u određenom roku iskazati u pozivu Vrtića, koji mora biti odaslan s dostavnicom, očitovati pismenom izjavnom o odricanju od prava na mjesto u vrtiću ili usmenom izjavom na zapisnik kojeg će sastaviti ovlaštena osoba u vrtiću.

Ako se roditelj ne očituje na poziv u naznačenom roku, iako mu je dostava poziva uredno izvršena, Vrtić će ponuditi slobodno mjesto sljedećem djetetu s liste čekanja.

Članak 11.

Ako se u pojedine programe Vrtića javi manji broj djece od planiranog broja, djeca se u te programe mogu primati i tijekom godine na način da se odmah po provedenom upisu na internetskoj stranici Vrtića i Grada Novske objavi ponovljeni pozivni natječaj u kojem će se objaviti broj slobodnih mjesta u vrtiću po pojedinom programu, te rok u kojem se može izvršiti prijava upisa.

Ukoliko se na ponovljeni pozivni natječaj nitko ne prijavi ili se prijavi samo jedno dijete, to dijete se odlukom ravnatelja upisuje u vrtić izravno, a nakon toga, upisi se mogu vršiti i tijekom pedagoške godine, odlukom ravnatelja, bez natječaja.

Članak 12.

Po izvršenom upisu djece u Vrtić koja imaju prebivalište na području Grada Novske, u slučaju više od 3 slobodna mjesta, u Vrtić se mogu upisati i djeca koja imaju prebivalište na području drugih jedinica lokalne samouprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, pod uvjetom da su roditelji djeteta zaposleni na području Grada Novske i uz uvjet uzajamnosti tj. jednakog tretmana pri upisu djece koja imaju prebivalište na području Grada Novske u druge predškolske ustanove na području Sisačko-moslavačke županije.

Uvjet uzajamnosti iz stavka 2. ovoga članka smatrat će se zadovoljen ukoliko je jedinica lokalne samouprave u Sisačko-moslavačkoj županiji na području koje dijete koje se želi upisati u Vrtić ima prebivalište, svojom odlukom o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u predškolsku ustanovu, pod jednakim uvjetima iz ove Odluke, omogućila i djeci s područja Grada Novske upis u predškolsku ustanovu na njenom području i ako iznos kojim bi roditelji te djece sufinancirali boravak djeteta u vrtiću ne bi bio viši od iznosa kojeg plaćaju roditelji djece s prebivalištem na području te jedinice lokalne samouprave.

Iznimno, uvjet uzajamnosti iz prethodnog stavka ne mora biti ispunjen za susjednu Općinu Jasenovac koja nema predškolske ustanove, ali mora biti ispunjen uvjet da su roditelji djeteta s prebivalištem na području Općine Jasenovac zaposleni na području Grada Novske.

U slučaju da su zadovoljeni uvjeti iz prethodna dva stavka, a prijavu za upis podnese više djece s prebivalištem na području drugih jedinica lokalne samouprave u Sisačko-moslavačkoj županiji nego je preostalo slobodnih mjesta u Vrtiću, na upis će se primijeniti mjerila prednosti upisa u skladu s ovom Odlukom, a ukoliko prijavu za upis podnese manji broj djece s prebivalištem na području drugih jedinica lokalne samouprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od broja slobodnih mjesta za upis

u Vrtić, njihov upis se vrši izravno, bez primjene mjerila prednosti upisa, pismenom odlukom ravnatelja Vrtića.

Članak 13.

Dječji vrtić „Radost“ Novska dužan je donijeti Pravilnik o upisu djece i mjerilima upisa u Dječji vrtić „Radost“ Novska u skladu s ovom Odlukom u roku 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom vjesniku.

GRAD NOVSKA

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Gradskog vijeća


Velimir Jakupec, v.r.

Klasa: 601-01/11-01/03

Urbroj: 2174/04-01-11-1

Novska, 28. veljače 2011.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj: 24/09), Gradsko vijeće Grada Novske na 23. sjednici održanoj dana 28. veljače 2011. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

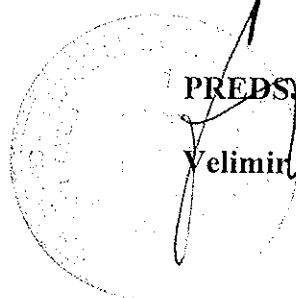
Prima se na znanje Informacija o stanju i provođenju socijalne skrbi na području Grada Novske za 2010. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Novske.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJE
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 550-06/11-01/03
URBROJ: 2176/04-01-10-2
Novska, 28. veljače 2011.


PREDSJEDNIK
Velimir Jakupec

Na temelju članka 36. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj: 24/09), Gradsko vijeće Grada Novske na 23. sjednici održanoj dana 28. veljače 2011. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prima se na znanje Informacija o stanju u prometu i stanju kriminaliteta na području Grada Novske za 2010. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Novske.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJE
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/11-01/03
URBROJ: 2176/04-01-10-2
Novska, 28. veljače 2011.

PREDSJEDNIK

Velimir Jakupec

Na temelju članka 37. Točka 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“ broj 10/97 i 107/07), članka 53. Statuta Dječjeg vrtića „Radost“ Novska, i članka 36. Alineja 19. Statuta Grada Novske (2Službeni vjesnik“ Grada Novske broj: 24709 i 47/10), Gradsko vijeće Grada Novske na 23. Sjednici održanoj dana 28. Veljače 2011. Godine, donijelo je

RJEŠENJE

1. Ljerka Vidaković, odgojiteljica predškolske djece, Ulica i. B. Mažuranić 3, Novska imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića Novska, na mandatno razdoblje od četiri godine.
2. Ovo rješenje je konačno

OBRAZLOŽENJE

Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Radost“ Novska raspisalo je javni natječaj za izbor ravnatelja Dječjeg vrtića „Radost“ Novska. Natječaj je objavljen u javnom glasilu „Narodne novine“ broj 12/11, na Zavodu za zapošljavanje u Novskoj i na oglasnoj ploči u Dječjem vrtiću „Radost“ Novska.

Na objavljeni natječaj svoju prijavu podnijela je Ljerka Vidaković kao jedina natjecateljica.

Prijava natjecateljice je potpuna i pravodobna.

Natjecateljica ispunjava sve uvjete iz objavljenog natječaja a koji su propisani odredbama Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (2Narodne novine“ broj: 10/97 i 107/07) i Statutom Dječjeg vrtića „Radost“ Novska.

Iz svega naprijed navedenog a sukladno članku 37. točka 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena ali se može pokrenuti upravi spor podnošenjem Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od dostave rješenja.

Predsjednik

Velimir Jakupec

KLASA: 601-02/11-01/03
URBROJ: 2176/04-01-11-2
Novska, 28. Veljače 2011.