

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Novske KLASA: 944-18/14-01/17 URBROJ: 2176/04-03-14-1 od 5. studenog 2014., Grad Novska objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP NEIZGRADENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GRADA NOVSKA

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Novska u svrhu poljoprivredne obrade (jednogodišnje kulture) prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

TABLA 2

Rb	Rudina	Broj parcele	Kultura	Površina vrijednost u kn	Posjednik	Početna vrijednost u kn
1,	ZELENIKA	<b>4086</b>	ORANICA	0 11 03	GRAD NOVSKA	52,39 kn
2,	RIBNJAK	<b>4098/2</b>	ORANICA	11 87	GRAD NOVSKA	56,38 kn
3,	ZAPOLJE	<b>4099/2</b>	ORANICA	9 71	GRAD NOVSKA	46,12 kn
4,	ZAPOLJE	<b>4101/2</b>	ORANICA	8 56	GRAD NOVSKA	40,66 kn
5,	ZAPOLJE	<b>4102/2</b>	ORANICA	5 11	GRAD NOVSKA	24,27 kn
6,	ZAPOLJE	<b>4122/2</b>	ORANICA	4 60	GRAD NOVSKA	21,85 kn
7,	ZAPOLJE	<b>4123</b>	ORANICA	57 54	GRAD NOVSKA	273,32 kn
8,	ZAPOLJE	<b>4124</b>	ORANICA	61 64	GRAD NOVSKA	292,79 kn
9,	ZAPOLJE	<b>4125</b>	ORANICA	17 59	GRAD NOVSKA	83,55 kn
10,	ZAPOLJE	<b>4126</b>	ORANICA	33 59	GRAD NOVSKA	159,55 kn
11,	ZAPOLJE	<b>4127</b>	ORANICA	35 96	GRAD NOVSKA	170,81 kn
12,	ZAPOLJE	<b>4128</b>	ORANICA	66 92	GRAD NOVSKA	317,87 kn
13,	ZAPOLJE	<b>4129</b>	ORANICA	49 38	GRAD NOVSKA	234,56 kn
14,	ZAPOLJE	<b>4130</b>	ORANICA	62 29	GRAD NOVSKA	295,88 kn
15,	ZAPOLJE	<b>4131</b>	ORANICA	73 83	GRAD NOVSKA	350,69 kn
16,	ZAPOLJE	<b>4132</b>	ORANICA	46 39	GRAD NOVSKA	220,35 kn
17,	ZAPOLJE	<b>4133</b>	ORANICA	89 26	GRAD NOVSKA	423,99 kn
18,	ZAPOLJE	<b>4134</b>	ORANICA	11 35	GRAD NOVSKA	53,91 kn
19,	ZAPOLJE	<b>4135</b>	ORANICA	71 35	GRAD NOVSKA	338,91 kn
20,	ZAPOLJE	<b>4136</b>	ORANICA	20 57	GRAD NOVSKA	97,71 kn
21,	ZAPOLJE	<b>4137</b>	ORANICA	72 50	GRAD NOVSKA	344,38 kn
22,	ZAPOLJE	<b>4138</b>	ORANICA	67 36	GRAD NOVSKA	319,96 kn
23,	ZAPOLJE	<b>4139</b>	ORANICA	167 44	GRAD NOVSKA	795,34 kn
24,	ZAPOLJE	<b>4140</b>	ORANICA	74 19	GRAD NOVSKA	352,40 kn
25,	ZAPOLJE	<b>4141</b>	ORANICA	35 71	GRAD NOVSKA	169,62 kn
26,	ZAPOLJE	<b>4142</b>	ORANICA	35 71	GRAD NOVSKA	169,62 kn

27,	ZAPOLJE	<b>4143</b>	ORANICA	35 71	GRAD NOVSKA	169,62 kn
28,	ZAPOLJE	<b>4144</b>	ORANICA	35 71	GRAD NOVSKA	169,62 kn
29,	ZAPOLJE	<b>4145</b>	ORANICA	1 36 47	GRAD NOVSKA	648,23 kn
30,	ZAPOLJE	<b>4146</b>	ORANICA	13 31	GRAD NOVSKA	63,22 kn
31,	ZAPOLJE	<b>4148</b>	ORANICA	12 73	GRAD NOVSKA	60,47 kn
32,	ZAPOLJE	<b>4149</b>	ORANICA	0 23 01	GRAD NOVSKA	109,30 kn
33,	ZAPOLJE	<b>4150</b>	ORANICA	22 40	GRAD NOVSKA	106,40 kn
34,	ZAPOLJE	<b>4151</b>	ORANICA	0 16 76	GRAD NOVSKA	79,61 kn
35,	ZAPOLJE	<b>4153</b>	ORANICA	0 08 09	GRAD NOVSKA	38,43 kn
36,	ZAPOLJE	<b>4154</b>	ORANICA	45 06	GRAD NOVSKA	214,04 kn
37,	ZAPOLJE	<b>4155</b>	ORANICA	68 98	GRAD NOVSKA	327,66 kn
38,	ZAPOLJE	<b>4156</b>	ORANICA	27 22	GRAD NOVSKA	129,30 kn
39,	ZAPOLJE	<b>4158</b>	ORANICA	25 11	GRAD NOVSKA	119,27 kn
40,	ZAPOLJE	<b>4159</b>	ORANICA	6 94	GRAD NOVSKA	32,97 kn
41,	ZAPOLJE	<b>4160</b>	ORANICA	13 31	GRAD NOVSKA	63,22 kn
42,	ZAPOLJE	<b>4161</b>	ORANICA	16 50	GRAD NOVSKA	78,38 kn
43,	ZAPOLJE	<b>4162</b>	ORANICA	0 02 41	GRAD NOVSKA	11,45 kn
44,	ZAPOLJE	<b>4163</b>	ORANICA	22 33	GRAD NOVSKA	106,07 kn
45,	ZAPOLJE	<b>4164</b>	ORANICA	48 69	GRAD NOVSKA	231,28 kn
46,	ZAPOLJE	<b>4165</b>	ORANICA	1 21 77	GRAD NOVSKA	578,41 kn
47,	ZAPOLJE	<b>4166</b>	ORANICA	78 40	GRAD NOVSKA	372,40 kn
48,	ZAPOLJE	<b>4167</b>	ORANICA	1 70 00	GRAD NOVSKA	807,50 kn
49,	ZAPOLJE	<b>4168</b>	ORANICA	80 95	GRAD NOVSKA	384,51 kn
50,	ZAPOLJE	<b>4169</b>	ORANICA	80 92	GRAD NOVSKA	384,37 kn
51,	ZAPOLJE	<b>4170</b>	ORANICA	72 36	GRAD NOVSKA	343,71 kn
52,	ZAPOLJE	<b>4171</b>	ORANICA	41 00	GRAD NOVSKA	194,75 kn
53,	ZAPOLJE	<b>4174</b>	ORANICA	1 52 02	GRAD NOVSKA	722,10 kn
54,	ZAPOLJE	<b>4175</b>	ORANICA	1 28 57	GRAD NOVSKA	610,71 kn
55,	ZAPOLJE	<b>4176</b>	ORANICA	55 85	GRAD NOVSKA	265,29 kn
56,	ZAPOLJE	<b>4177</b>	ORANICA	55 85	GRAD NOVSKA	265,29 kn
57,	ZAPOLJE	<b>4178</b>	ORANICA	42 36	GRAD NOVSKA	201,21 kn
58,	ZAPOLJE	<b>4179</b>	ORANICA	42 36	GRAD NOVSKA	201,21 kn
59,	ZAPOLJE	<b>4180</b>	ORANICA	84 73	GRAD NOVSKA	402,47 kn
60,	ZAPOLJE	<b>4193</b>	ORANICA	1 05 85	GRAD NOVSKA	502,79 kn
61,	ZAPOLJE	<b>4194</b>	ORANICA	53 15	GRAD NOVSKA	252,46 kn
62,	ZAPOLJE	<b>4195</b>	ORANICA	53 07	GRAD NOVSKA	252,08 kn
				<b>32 01 40</b>		<b>15.206,65 kn</b>

TABLA 3

<b>Rb</b>	<b>Rudina</b>	<b>Broj parcele</b>	<b>kultura</b>	<b>Površina parcele ha a m2</b>	<b>Posjednik</b>	<b>Početna vrijednost u kn</b>
1,	ZAPOLJE	<b>4172</b>	ORANICA	69 37	GRAD NOVSKA	329,51 kn
2,	ZAPOLJE	<b>4173</b>	ORANICA	69 41	GRAD NOVSKA	329,70 kn
3,	ZAPOLJE	<b>4181</b>	ORANICA	55 42	GRAD NOVSKA	263,25 kn
4,	ZAPOLJE	<b>4182</b>	ORANICA	54 38	GRAD NOVSKA	258,31 kn
5,	ZAPOLJE	<b>4183</b>	ORANICA	51 25	GRAD NOVSKA	243,44 kn
6,	ZAPOLJE	<b>4184</b>	ORANICA	10 61	GRAD NOVSKA	50,40 kn
7,	ZAPOLJE	<b>4185</b>	ORANICA	21 22	GRAD NOVSKA	100,80 kn
8,	ZAPOLJE	<b>4186</b>	ORANICA	24 45	GRAD NOVSKA	116,14 kn
9,	ZAPOLJE	<b>4187</b>	ORANICA	45 24	GRAD NOVSKA	214,89 kn
10,	ZAPOLJE	<b>4188</b>	ORANICA	35 96	GRAD NOVSKA	170,81 kn
11,	ZAPOLJE	<b>4189</b>	ORANICA	70 45	GRAD NOVSKA	334,64 kn
12,	ZAPOLJE	<b>4190</b>	ORANICA	70 49	GRAD NOVSKA	334,83 kn
13,	ZAPOLJE	<b>4191</b>	ORANICA	40 71	GRAD NOVSKA	193,37 kn
14,	ZAPOLJE	<b>4192</b>	ORANICA	45 53	GRAD NOVSKA	216,27 kn
15,	ZAPOLJE	<b>4196/2</b>	ORANICA	51 82	GRAD NOVSKA	246,15 kn
16,	ZAPOLJE	<b>4197/2</b>	ORANICA	24 88	GRAD NOVSKA	118,18 kn
17,	RIBNJAK	<b>4198/2</b>	ORANICA	48 08	GRAD NOVSKA	228,38 kn
18,	ZAPOLJE	<b>4199</b>	ORANICA	18 70	GRAD NOVSKA	88,83 kn
19,	RIBNJAK	<b>4200/2</b>	ORANICA	9 76	GRAD NOVSKA	46,36 kn
20,	ZAPOLJE	<b>4201/2</b>	ORANICA	61 89	GRAD NOVSKA	293,98 kn
21,	ZAPOLJE	<b>4202</b>	ORANICA	18 70	GRAD NOVSKA	88,83 kn
22,	RIBNJAK	<b>4203/2</b>	ORANICA	43 23	GRAD NOVSKA	205,34 kn
23,	ZAPOLJE	<b>4204/2</b>	ORANICA	49 15	GRAD NOVSKA	233,46 kn
24,	ZAPOLJE	<b>4205</b>	ORANICA	91 02	GRAD NOVSKA	432,35 kn
25,	ZAPOLJE	<b>4206</b>	ORANICA	43 23	GRAD NOVSKA	205,34 kn
26,	ZAPOLJE	<b>4207</b>	ORANICA	30 78	GRAD NOVSKA	146,21 kn
27,	ZAPOLJE	<b>4208</b>	ORANICA	15 39	GRAD NOVSKA	73,10 kn
28,	ZAPOLJE	<b>4209</b>	ORANICA	47 54	GRAD NOVSKA	225,82 kn
29,	ZAPOLJE	<b>4210</b>	ORANICA	1 16 45	GRAD NOVSKA	553,14 kn
30,	ZAPOLJE	<b>4211</b>	ORANICA	89 84	GRAD NOVSKA	426,74 kn
31,	ZAPOLJE	<b>4212</b>	ORANICA	65 42	GRAD NOVSKA	310,75 kn

32,	ZAPOLJE	<b>4213</b>	ORANICA	0 01 19	GRAD NOVSKA	5,65 kn
33,	ZAPOLJE	<b>4214</b>	ORANICA	73 11	GRAD NOVSKA	347,27 kn
34,	ZAPOLJE	<b>4215</b>	ORANICA	0 67 25	GRAD NOVSKA	319,44 kn
35,	ZELENICA	<b>4216</b>	ORANICA	55 83	GRAD NOVSKA	265,19 kn
36,	ZELENICA	<b>4217</b>	ORANICA	53 58	GRAD NOVSKA	254,51 kn
37,	ZAPOLJE	<b>4218</b>	ORANICA	43 73	GRAD NOVSKA	207,72 kn
38,	ZAPOLJE	<b>4219</b>	ORANICA	9 65	GRAD NOVSKA	45,84 kn
39,	RIBNJAK	<b>4220/2</b>	ORANICA	22 96	GRAD NOVSKA	109,06 kn
40,	ZELENICA	<b>4221</b>	ORANICA	1 23 25	GRAD NOVSKA	585,44 kn
41,	ZELENICA	<b>4222</b>	ORANICA	33 37	GRAD NOVSKA	158,51 kn
42,	ZELENICA	<b>4223</b>	ORANICA	79 55	GRAD NOVSKA	377,86 kn
43,	ZELENICA	<b>4224</b>	ORANICA	27 48	GRAD NOVSKA	130,53 kn
44,	ZELENICA	<b>4225</b>	ORANICA	27 48	GRAD NOVSKA	130,53 kn
45,	ZELENICA	<b>4226</b>	ORANICA	27 26	GRAD NOVSKA	129,49 kn
46,	ZELENICA	<b>4227</b>	ORANICA	59 99	GRAD NOVSKA	284,95 kn
47,	ZELENICA	<b>4228</b>	ORANICA	57 54	GRAD NOVSKA	273,32 kn
48,	ZELENICA	<b>4229</b>	ORANICA	73 04	GRAD NOVSKA	346,94 kn
49,	ZELENICA	<b>4230</b>	ORANICA	52 18	GRAD NOVSKA	247,86 kn
50,	ZELENICA	<b>4231</b>	ORANICA	37 11	GRAD NOVSKA	176,27 kn
51,	ZELENICA	<b>4232</b>	ORANICA	28 84	GRAD NOVSKA	136,99 kn
52,	ZELENICA	<b>4233</b>	ORANICA	32 37	GRAD NOVSKA	153,76 kn
53,	ZELENICA	<b>4234</b>	ORANICA	25 32	GRAD NOVSKA	120,27 kn
54,	ZELENICA	<b>4235</b>	ORANICA	72 75	GRAD NOVSKA	345,56 kn
55,	ZELENICA	<b>4236</b>	ORANICA	55 10	GRAD NOVSKA	261,73 kn
56,	ZAPOLJE	<b>4237</b>	ORANICA	53 44	GRAD NOVSKA	253,84 kn
57,	ZELENICA	<b>4238</b>	ORANICA	96 20	GRAD NOVSKA	456,95 kn
58,	ZELENICA	<b>4239</b>	ORANICA	31 25	GRAD NOVSKA	148,44 kn
59,	ZELENICA	<b>4240</b>	ORANICA	26 25	GRAD NOVSKA	124,69 kn
60,	ZELENICA	<b>4241</b>	ORANICA	28 73	GRAD NOVSKA	136,47 kn
61,	ZELENICA	<b>4242</b>	ORANICA	29 74	GRAD NOVSKA	141,27 kn
62,	ZAPOLJE	<b>4243</b>	ORANICA	86 38	GRAD NOVSKA	410,31 kn
63,	ZELENICA	<b>4244</b>	ORANICA	1 47 81	GRAD NOVSKA	702,10 kn
64,	ZELENICA	<b>4245</b>	ORANICA	21 58	GRAD NOVSKA	102,51 kn
65,	ZELENICA	<b>4246</b>	ORANICA	1 95 71	GRAD NOVSKA	929,62 kn
66,	ZELENICA	<b>4247</b>	ORANICA	91 42	GRAD NOVSKA	434,25 kn
67,	RIBNJAK	<b>4248/2</b>	ORANICA	19 36	GRAD NOVSKA	91,96 kn

68,	RIBNJAK	<b>4249/2</b>	ORANICA	14 64	GRAD NOVSKA	69,54 kn
69,	RIBNJAK	<b>4250/2</b>	ORANICA	56 88	GRAD NOVSKA	270,18 kn
70,	RIBNJAK	<b>4251/2</b>	ORANICA	138 46	GRAD NOVSKA	657,69 kn
				<b>36 68 15</b>		<b>17.423,71 kn</b>

2. Zemljište se daje u zakup kao tehnološka cjelina prema tabelarnom prikazu ( **K.O. NOVSKA, TABLA 2 površine 32 ha 01a 40 m2, i TABLA 3 površine 36 ha 68a 15m2** ) na rok od jedne godine, odnosno do započinjanja radova na izgradnji nastavka ceste ili druge infrastrukture u Poduzetničkoj zoni Novska i/ili sklapanja ugovora o prodaji ili drugog oblika raspolaganja zemljištem u Poduzetničkoj zoni Novska.

**Početna godišnja zakupnina za TABLU 2 iznosi: 15.206,65 kn, a za TABLU 3: 17.423,71 kn.**

Ukoliko zakupodavac u tijeku zakupa ishodi pravomoćnu građevinsku ili lokacijsku dozvolu za gradnju infrastrukture na zemljištu koje je u zakupu i/ili ako je sklopljen ugovor o prodaji ili drugom obliku raspolaganja zemljištem, ugovor o zakupu se raskida s danom pravomoćnosti lokacijske ili građevinske dozvole ili s danom sklapanja ugovora o prodaji ili drugom obliku raspolaganja, o čemu će zakupodavac obavijestiti zakupnika.

U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan skinuti usjeve i zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 15 dana od raskida bez prava na naknadu štete.

3. Javni natječaj provodi se podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novska.

4. Pravo podnošenja ponude na javni natječaj imaju fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje zakupnine u korist proračuna Grada Novska **IBAN: HR40 2340009 1829300005, model 68, poziv na broj: 7706-OIB.**

5. Izabranom ponuditelju koji će s Gradom Novska sklopiti ugovor o zakupu jamčevina se uračunava u godišnju zakupninu, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od konačnosti odluke o izboru ponuditelja.

6. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju, i to: presliku osobne iskaznice i izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o obrtu, OPG ili rješenja o registraciji za pravnu osobu,

- podatke o zemljištu za koje podnosi pisanu ponudu (oznaka table, katastarsku oznaku zemljišta i naziv katastarske općine, površinu i namjenu),

- dokaz o uplaćenju jamčevini i broj računa za povrat jamčevine,

- ponudeni iznos godišnje zakupnine.

7. Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom **JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP NGZ U PODUZETNIČKOJ ZONI NOVSKA- NE OTVARATI.**, na adresu Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 4433 Novska preporučenom poštom ili predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, I kat.

8. Rok za podnošenje pisane ponude je 8 dana od objave obavijesti o ovom javnom natječaju u javnom glasilu - Narodne novine.

9. Ponude će biti javno otvorene u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska, I kat, soba 520, drugi dan nakon proteka roka za podnošenje ponuda.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

10. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje imaju dugovanje prema proračunu Grada Novska neće se uzeti u razmatranje.

11. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj s urednom ponudom i najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.

12. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Novska.

13. Zakupnik je dužan godišnju zakupninu platiti do 1. svibnja 2015. godine. Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

14. Uvođenje u posjed zakupnika izvršiti će se u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

15. Dodatne informacije o ovom javnom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Novske, tel. (044 ) 691-520.

URBROJ: 944-18/14-01/17

KLASA: 2176/04-03-14-3

Novska, 5. studeni 2014.

GRAD NOVSKA

**VAŽNO!**

Obavijest o javnom natječaju objavljena je u Narodnim novinama broj 132 od 12.11.2014. Rok za podnošenje ponuda ističe 20.11.2014.