

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

~~Donose se ciljane, II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana), koji je 2012. godine izradio ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s Upravnim odjelom za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Novske.~~  
Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana) u koordinaciji s Upravnim odjelom za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Novske.

### Članak 2.

~~Sastavni dio ove odluke (u daljnjem tekstu Odluke) je Elaborat pod nazivom Prostorni plan uređenja Grada Novske - III. Izmjene i dopune, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača, ureda ASK Atelier d.o.o..~~

Sastavni dio ove odluke (u daljnjem tekstu Odluke) je Elaborat pod nazivom Prostorni plan uređenja Grada Novske - III. Izmjene i dopune, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača, ureda ASK Atelier d.o.o..

### Članak 3.

Plan sadrži:

#### ~~A. OPĆI DIO: DOKUMENTACIJA O TVRTKI~~

- ~~-Izvadak iz registra Trgovačkog suda~~
- ~~-Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH~~
- ~~-Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana~~
- ~~-Rješenje HKA o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za voditelja izrade~~
- ~~-Izjava odgovornog voditelja izrade plana~~

#### ~~B. TEKSTUALNI DIO PLANA~~

##### ~~I. OPĆE ODREDBE~~

###### ~~POJMOVNIK~~

##### ~~II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE~~

###### ~~1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA~~

###### ~~2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA~~

###### ~~2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU~~

###### ~~2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA~~

###### ~~2.2.1. Općenito~~

###### ~~2.2.2. Namjena građevinskog područja~~

###### ~~2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja~~

###### ~~2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja~~

###### ~~2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja~~

###### ~~A. GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE~~

###### ~~B. GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE~~

~~C. GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO POLJOPRIVREDNE NAMJENE~~

~~D. GRADNJA GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE~~

~~2.2.5.1. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina~~

~~2.2.5.2. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari~~

~~2.2.5.3. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora~~

~~2.2.5.4. Ograda na građevnoj čestici~~

~~2.2.5.5. Oblikovanje građevina~~

~~2.2.5.6. Uređenje građevne čestice~~

~~2.3. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA~~

~~2.3.1. Građevine koje se mogu graditi na površinama izdvojene namjene~~

~~— 2.3.1.1. Gospodarske namjene~~

~~2.3.1.1.1. Proizvodna namjena — I i poslovna namjena — K (pretežito industrijska — I1, pretežito zanatska — I2, pretežito uslužna — K1, pretežito trgovačka — K2, komunalno-servisna — K3)~~

~~2.3.1.1.2. Poljoprivredna namjena — P (farme, tovilišta i sl.)~~

~~—— 2.3.1.1.3. Iskorištavanje mineralnih sirovina — E~~

~~—— 2.3.1.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena — T~~

~~— 2.3.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena — R~~

~~— 2.3.1.3. Površine infrastrukturnih sustava i zbrinjavanje otpada~~

~~— 2.3.1.4. Groblja~~

~~2.3.2. Ostali sadržaji i građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja~~

~~2.3.2.1. Općenito~~

~~2.3.2.2. Spremište voća i povrća~~

~~2.3.2.3. Poljoprivredne građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)~~

~~2.3.2.4. Poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju (staklenici, plastenici i ribogojilišta)~~

~~—— A. Staklenici i plastenici~~

~~—— B. Ribogojilišta~~

~~2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine~~

~~2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma~~

~~2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva~~

~~—— A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina~~

~~—— B. Vojne građevine~~

~~—— C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva~~

~~2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima~~

~~2.3.2.9. Stambene i poljoprivredne građevine za potrebe povremenog stanovanja~~

~~3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU~~

~~3.1. OPĆENITO~~

- 3.2. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA
- 3.3. POLJOPRIVREDNA NAMJENA
- 3.4. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
- 3.5. ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

#### ~~4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU~~

- ~~4.1. OPĆENITO~~
- ~~4.2. PREDŠKOLSKE USTANOVE, OSNOVNE ŠKOLE I SREDNJE ŠKOLE~~
- ~~4.3. SPORT I REKREACIJA~~
- ~~4.4. VJERSKE GRAĐEVINE~~
- ~~4.5. OSTALE GRAĐEVINE OD JAVNOG INTERESA~~

#### ~~5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA~~

- ~~5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE~~
- ~~5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI~~
  - ~~5.2.1. Općenito~~
  - ~~5.2.2. Vodoopskrba~~
  - ~~5.2.3. Odvodnja~~
  - ~~5.2.4. Elektroopskrba~~
  - ~~5.2.5. Cijevni transport nafte i plina~~
  - ~~5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije~~
- ~~5.3. KOMUNALNI OBJEKTI I MONTAŽNO-DEMONTAŽNE GRAĐEVINE (KIOSCI)~~
  - ~~5.3.1. Komunalni objekti – kamionski terminal~~
  - ~~5.3.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina~~
- ~~5.4. MINIMALNA RAZINA KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA~~

#### ~~6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI (KULTURNE BAŠTINE)~~

- ~~6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI~~
- ~~6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI (KULTURNE BAŠTINE)~~
  - ~~6.2.1. Općenito~~
  - ~~6.2.2. Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Grada~~
  - ~~6.2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora~~

#### ~~7. POSTUPANJE S OTPADOM~~

#### ~~8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ~~

#### ~~9. MJERE PROVEDBE PLANA~~

- ~~9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA~~
- ~~9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA~~
- ~~9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI~~
- ~~9.4. UVJETI ZA LEGALIZACIJU GRAĐEVINA~~

### ~~III. ZAVRŠNE ODREDBE~~

#### ~~C. GRAFIČKI DIO PLANA~~ s kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000

- ~~1. — Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta ..... 1:25000~~

2.	Korištenje i namjena površina .....	1:25000
3.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
3.1.	Promet.....	1:25000
3.2.	Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije.....	1:25000
3.3.	Cijevni transport nafte i plina .....	1:25000
3.4.	Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja .....	1:25000
4.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
4.1.	Područje posebnih uvjeta korištenja .....	1:25000
4.2.	Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.....	1:25000
5.	Građevinska područja .....	1:5000

## **D. OBVEZNI PRILOZI**

### **Obrazloženje**

#### **0. Uvod**

0.1. RAZLOZI I PRAVNA OSNOVA ZA PRISTUP IZRADI PLANA

0.2. GRANICA PROSTORNOG OBUHVATA I VREMENSKA DIMENZIJA PLANIRANJA

#### **1. POLAZIŠTA**

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.1.1. Ocjena demografskog stanja

1.1.1.2. Kretanje broja stanovnika 1991.-2001.

1.1.1.3. Prirodno kretanje stanovništva

1.1.1.4. Migracijska obilježja

1.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.2.1. Geoprometna i prirodno-geografska obilježja

1.2.2. Prostorno-funkcionalne cjeline

1.2.3. Gospodarsko-razvojne karakteristike

1.2.4. Demografski pokazatelji

1.2.5. Urbani sustav i naselja

1.3. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.4. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.5. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.5.1. Ocjena dosadašnjeg prostornog razvoja i korištenja prostora

1.5.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja

1.6. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

1.6.1. Stanje dokumentiranosti i obrađenosti kulturnih dobara na području Grada

1.6.2. Obveze iz dokumentacije (planova) višeg reda

1.6.3. Stanje evidencije i pravne zaštite nepokretnih kulturnih dobara

- ~~1.6.4. — Inventarizacija povijesnih naselja, definiranje zona i stupnjeva zaštite~~
- ~~1.6.5. — Inventarizacija povijesnih građevina i sklopova te arheoloških zona~~
- ~~**2. — CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**~~
- ~~2.1. — CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA~~
- ~~2.1.1. — Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava~~
- ~~2.1.2. — Racionalno korištenje prirodnih izvora~~
- ~~2.1.3. — Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša~~
- ~~2.2. — CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA~~
- ~~2.2.1. — Demografski razvoj~~
- ~~2.2.2. — Odabir prostorno-razvojne strukture~~
- ~~2.2.3. — Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture~~
- ~~2.2.4. — Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih vrijednosti (kulturne baštine)~~
- ~~2.2.4.1. — Krajobrazne i prirodne vrijednosti~~
- ~~2.2.4.2. — Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti (kulturne baštine)~~
- ~~2.3. — CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA~~
- ~~2.3.1. — Racionalno korištenje i zaštita prostora~~
- ~~2.3.2. — Utvrđivanje građevinskih područja naselja~~
- ~~2.3.3. — Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture~~
- ~~**3. — PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**~~
- ~~3.1. — PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE~~
- ~~3.2. — ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA~~
- ~~3.2.1. — Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina~~
- ~~3.3. — PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI~~
- ~~3.3.1. — Gospodarske djelatnosti~~
- ~~3.3.2. — Društvene djelatnosti~~
- ~~3.4. — UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA~~
- ~~3.4.1. — Prirodne vrijednosti i resursi~~
- ~~3.4.2. — Kulturna dobra~~
- ~~3.4.2.1. — Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti~~
- ~~3.4.2.2. — Mjere i uvjeti zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti~~
- ~~3.4.3. — Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja~~
- ~~3.4.4. — Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja~~
- ~~— i prostorne cjeline~~
- ~~3.4.4.1. — Prirodna baština~~
- ~~3.4.4.2. — Kulturna dobra~~
- ~~3.4.4.3. — Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva~~
- ~~— područja i prostorne cjeline~~
- ~~3.5. — RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA~~
- ~~3.5.1 — Prometni infrastrukturni sustav~~
- ~~3.5.1.1. — Cestovni promet~~
- ~~3.5.1.2. — Željeznički promet~~
- ~~3.5.1.3. — Zračni promet~~
- ~~3.5.2. — Javne elektroničke komunikacije~~
- ~~3.5.2.1. — Zatečeno stanje~~
- ~~3.5.2.2. — Planski razvoj sustava elektroničkih komunikacija~~
- ~~3.5.3. — Energetski sustav~~

- ~~3.5.3.1. Elektroopskrba~~
- ~~3.5.3.2. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina~~
- ~~3.5.4. Vodnogospodarski sustav~~
- ~~3.5.4.1. Vodoopskrba~~
- ~~3.5.4.2. Odvodnja~~
- ~~3.6. POSTUPANJE S OTPADOM~~
- ~~3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ~~

~~Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana~~

~~Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji~~

~~Izvješće o javnoj raspravi~~

~~Evidencija postupka izrade Plana~~

~~Sažetak za javnost~~

~~Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od strane odgovorne osobe stručnog izrađivača.~~

~~Izmjene i dopune Plana sadržane u elaboratu Ciljane II. Izmjene i dopune PPUG Novske, sastoje se od:~~

~~A. OPĆEG DIJELA: DOKUMENTACIJA O TVRTKI~~

~~B. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA (Odredbe za provođenje)~~

~~C. GRAFIČKOG DIJELA PLANA s kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000~~

<del>1. Korištenje i namjena površina .....</del>	<del>1:25000</del>
<del>2. Infrastrukturni sustavi i mreže</del>	
<del>    3.1. Promet.....</del>	<del>1:25000</del>
<del>    3.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije.....</del>	<del>1:25000</del>
<del>    3.3. Cijevni transport nafte i plina .....</del>	<del>1:25000</del>
<del>3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora</del>	
<del>    4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja .....</del>	<del>1:25000</del>
<del>4. Građevinska područja .....</del>	<del>1:5000</del>
<del>    –Kozarice</del>	
<del>    –Novi Grabovac</del>	
<del>    –Novska</del>	

~~D. OBVEZNIH PRILOGA~~

~~Izmjene i dopune Plana sadržane u elaboratu III. Izmjene i dopune PPUG Novske, sastoje se od:~~

~~A. OPĆI DIO: DOKUMENTACIJA O TVRTKI~~

- ~~- Izvadak iz registra Trgovačkog suda~~
- ~~- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH~~

- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana
- Rješenje HKA o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za voditelja izrade
- Izjava odgovornog voditelja izrade plana

## **B. TEKSTUALNI DIO PLANA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **POJMOVNIK**

### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA**

#### **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

##### **2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

##### **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

###### **2.2.1. Općenito**

###### **2.2.2. Namjena građevinskog područja**

###### **2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja**

###### **2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja**

###### **2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja**

###### **A. GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE**

###### **B. GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE**

###### **C. GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO POLJOPRIVREDNE NAMJENE**

###### **D. GRADNJA GRAĐEVINA JAVNE NAMJENE**

###### **2.2.5.1. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina**

###### **2.2.5.2. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari**

###### **2.2.5.3. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora**

###### **2.2.5.4. Ograda na građevnoj čestici**

###### **2.2.5.5. Oblikovanje građevina**

###### **2.2.5.6. Uređenje građevne čestice**

##### **2.3. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA**

###### **2.3.1. Građevine koje se mogu graditi na površinama izdvojene namjene**

###### **2.3.1.1. Gospodarske namjene**

**2.3.1.1.1. Proizvodna namjena - I i poslovna namjena - K (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2, pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno-servisna - K3)**

**2.3.1.1.2. Poljoprivredna namjena - P (farme, tovališta i sl.)**

**2.3.1.1.3. Iskorištavanje mineralnih sirovina - E**

**2.3.1.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena - T**

###### **2.3.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena - R**

###### **2.3.1.3. Površine infrastrukturnih sustava i zbrinjavanje otpada**

###### **2.3.1.4. Groblja**

###### **2.3.2. Ostali sadržaji i građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja**

###### **2.3.2.1. Općenito**

- 2.3.2.2. Spremište voća i povrća
- 2.3.2.3. Poljoprivredne građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)
- 2.3.2.4. Poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju (staklenici, plastenici i ribogojilišta)
  - A. Staklenici i plastenici
  - B. Ribogojilišta
- 2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine
- 2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
- 2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva
  - A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
  - B. Vojne građevine
  - C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva
- 2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima
- 2.3.2.9. Stambene i poljoprivredne građevine za potrebe povremenog stanovanja

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU**

- 3.1. OPĆENITO
- 3.2. PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA
- 3.3. POLJOPRIVREDNA NAMJENA
- 3.4. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA
- 3.5. ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU**

- 4.1. OPĆENITO
- 4.2. PREDŠKOLSKE USTANOVE, OSNOVNE ŠKOLE I SREDNJE ŠKOLE
- 4.3. SPORT I REKREACIJA
- 4.4. VJERSKE GRAĐEVINE
- 4.5. OSTALE GRAĐEVINE OD JAVNOG INTERESA

### **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- 5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE
- 5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 5.2.1. Općenito
  - 5.2.2. Vodoopskrba
  - 5.2.3. Odvodnja
  - 5.2.4. Elektroopskrba
  - 5.2.5. Cijevni transport nafte i plina
  - 5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije
- 5.3. KOMUNALNI OBJEKTI I MONTAŽNO-DEMONTAŽNE GRAĐEVINE (KIOSCI)
  - 5.3.1. Komunalni objekti - kamionski terminal
  - 5.3.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina
- 5.4. MINIMALNA RAZINA KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG



## PODRUČJA

### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI (KULTURNE BAŠTINE)

#### 6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### 6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI (KULTURNE BAŠTINE)

##### 6.2.1. Općenito

##### 6.2.2. Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Grada

##### 6.2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

### 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

#### 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### 9.4. UVJETI ZA LEGALIZACIJU GRAĐEVINA

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### C. GRAFIČKI DIO PLANA s kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000

1. Korištenje i namjena površina ..... 1:25000

3. Infrastrukturni sustavi i mreže

3.1. Promet..... 1:25000

3.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije.....1:25000

3.3. Cijevni transport nafte i plina ..... 1:25000

3.4. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja..... 1:25000

5. Građevinska područja ..... 1:5000

Brestača

Kozarice

Novi Grabovac

Nova Subocka

Novska

Paklenica

## D. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju

Izvešće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade Plana

Sažetak za javnost

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od strane odgovorne osobe stručnog izrađivača.

## Članak 4.

### **POJMOVNIK**

~~U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:~~

~~1. **Građevinsko područje naselja** utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Novske je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje;~~

~~1.1. **Izgrađeni dio građevinskog područja** su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu;~~

~~1.2. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup>. Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti uređen ili neuređen;~~

~~**Uređeni dio neizgrađenog građevinskog područja** je onaj dio neizgrađenog građevinskog područja koji ima pristup na prometnu i infrastrukturnu mrežu;~~

~~**Neuređeni dio neizgrađenog građevinskog područja** je onaj dio neizgrađenog građevinskog područja koji nema pristup na prometnu i infrastrukturnu mrežu;~~

~~1.3. **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja;~~

~~2. **Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja** su:~~

~~– građevine koje se mogu graditi u izdvojenim namjenama (proizvodna (I1, I2), poslovna (K1, K2, K3), poljoprivredna (P), ugostiteljsko-turistička (T) i sportsko-rekreacijska namjena (R), zona iskorištavanja mineralnih sirovina (E) i površine infrastrukturnih sustava, zbrinjavanje otpada i groblja),~~

~~– ostali sadržaji i građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja;~~

~~3. **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;~~

~~4. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora. Po načinu gradnje razlikujemo samostojeće, ugrađene i poluugrađene građevine;~~

~~4.1. **Samostojeća građevina** je građevina koja se niti jednim svojim pročeljem ne prislanja na granice susjednih građevnih čestica;~~

~~4.2. **Poluugrađena građevina** je građevina koja se jednim svojom pročeljem prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu (uz dozvoljenu toleranciju od 50 cm), a ostala pročelja su joj odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica;~~

~~4.3. **Ugrađena građevina** se svojim dvama pročeljima prislanja na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine (uz dozvoljenu toleranciju od 50 cm), a ostala pročelja su joj odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica;~~

#### **5. Dijelovi (etaže) građevine:**

~~5.1. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;~~

~~5.3. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;~~

~~5.4. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena, a ispod poda kata ili krova;~~

~~5.5. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;~~

~~5.6. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2 m;~~

~~6. **Koeficijent izgrađenosti (ki)** je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;~~

~~7. **Manje poslovne građevine** u smislu ove odluke su manje poslovne građevine koje sadrže tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš i manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja;~~

~~7.1. **Manje poslovne građevine koje sadrže tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš** su građevine s uredskim prostorima, manjim prerađivačkim, pretežno zanatskim, ugostiteljskim, uslužnim, trgovačkim, i sličnim djelatnostima koje nemaju negativan utjecaja na okoliš, opasnost od požara i eksplozije te ne smetaju uvjetima stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;~~

~~7.2. Manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja su benzinske postaje, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.;~~

~~8. Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je osnovni oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi s proizvodnjom jednog ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih) za svoje ime i svoj račun;~~

~~9. Poljoprivredne građevine u smislu ove odluke su poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja;~~

~~9.1. Poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja su staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine, pušnice (sušenje dimljenje mesa) i sl.;~~

~~9.2. Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.;~~

~~10. Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl., i druge u smislu čl. 2. točke 1. Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima;~~

~~11. Poslovno-stambena građevina je građevina poslovne i stambene namjene u kojoj prevladava poslovna namjena;~~

~~12. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena;~~

~~13. Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;~~

~~14. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;~~

~~15. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.);~~

~~16. Rezervacija proširenja postojeće prometnice je prostor rezerviran za proširenje postojeće prometnice, unutar kojega do realizacije proširenja prometnice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja, niti uređenje potrebnih parkirališnih mjesta ili prirodnog terena;~~

~~17. Stambene i stambeno-poslovne građevine su građevine isključivo, odnosno pretežito stambene namjene (stambena namjena u kombinaciji sa uslužnom, trgovačkom ili zanatskom djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i okoliš). Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine;~~

~~17.1. Jednoobiteljska građevina je građevina koja ima najviše dva (2) stana i maksimalnu građevinsku bruto površinu od 400 m<sup>2</sup>;~~

~~17.2. Višeobiteljska građevina je građevina koja ima najviše četiri (4) stana i maksimalnu građevinsku bruto površinu od 400 m<sup>2</sup>;~~

~~17.3. Višestambena građevina je građevina koja ima najmanje pet (5) stanova;~~

~~18. Visina građevine:~~

~~18.1. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;~~

~~18.2. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);~~

~~19. Visokokonsolidirano područje podrazumijeva dijelove naselja koji su gotovo u potpunosti izgrađeni i definirani u fizičkom i programskom smislu, s vrijednom povijesnom strukturom, pa svaka nova gradnja predstavlja interpolaciju u izgrađeno i definirano građevinsko područje, a morfološke i programske promjene su najstrože kontrolirane.~~

~~20. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.~~

## POJMOVNIK

U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

### 1. Dijelovi (etaže) građevine:

1.1. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačni uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

1.2. Pretežito ukopana etaža (Puk) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja (ili suterena na kosim terenima) i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine,

1.3. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

1.4. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena, a ispod poda kata ili krova;

1.5. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva **stropa** iznad prizemlja;

1.6. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2 m;

2. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;

Po načinu gradnje razlikujemo samostojeće, ugrađene i poluugrađene građevine;

2.1. **Samostojeća građevina** je građevina koja se niti jednim svojim pročeljem ne prislanja na granice susjednih građevnih čestica;

2.2. **Poluugrađena građevina** je građevina koja se jednim svojom pročeljem prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu (uz dozvoljenu toleranciju od 50 cm), a ostala pročelja su joj odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica;

2.2. **Ugrađena građevina** se svojim dvama pročeljima prislanja na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine (uz dozvoljenu toleranciju od 50 cm), a ostala pročelja su joj odmaknuta od granica susjednih građevnih čestica;

3. **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;

4. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije;

5. **Građevine javne i društvene namjene** su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja,

prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica;

**6. Građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene;

**7. Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja;

**8. Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;

**9. Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno;

**10. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja** su:

- građevine koje se mogu graditi u izdvojenim namjenama (I1, I2), poslovna (K1, K2, K3), poljoprivredna (P), ugostiteljsko-turistička (T) i sportsko-rekreacijska namjena (R), zona iskorištavanja mineralnih sirovina (E) i površine infrastrukturnih sustava, zbrinjavanje otpada i groblja),
- ostali sadržaji i građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja;

**11. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom;

**12. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu;

**13. Koeficijent izgrađenosti ( $k_i$ )** je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

**14. Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;

**15. Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj;



16. **Neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura;

17. **Manje poslovne građevine** u smislu ove odluke su manje poslovne građevine koje sadrže tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš i manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja;

17.1. **Manje poslovne građevine koje sadrže tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš** su građevine s uredskim prostorima, manjim prerađivačkim, pretežno zanatskim, ugostiteljskim, uslužnim, trgovačkim, i sličnim djelatnostima koje nemaju negativan utjecaja na okoliš, opasnost od požara i eksplozije te ne smetaju uvjetima stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

17.2. **Manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja** su benzinske postaje, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.;

18. **Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo** je osnovni oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi s proizvodnjom jednog ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih) za svoje ime i svoj račun;

19. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

20. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;

21. **Pomoćne građevine** su garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i sl., i druge u smislu čl. 2. točke 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima;

22. **Poslovno-stambena građevina** je građevina poslovne i stambene namjene u kojoj prevladava poslovna namjena;

23. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena;

24. **Poljoprivredne građevine** u smislu ove odluke su poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja;



24.1. **Poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja** su staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine, pušnice (sušenje-dimljenje mesa) i sl.;

24.2. **Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja** su tovilišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.;

25. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.);

26. **Prirodni teren** je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

27. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;

28. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;

29. **Rezervacija proširenja postojeće prometnice** je prostor rezerviran za proširenje postojeće prometnice, unutar kojega do realizacije proširenja prometnice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja, niti uređenje potrebnih parkirališnih mjesta ili prirodnog terena;

30. **Stambene i stambeno-poslovne građevine** su građevine isključivo, odnosno pretežito stambene namjene (stambena namjena u kombinaciji sa uslužnom, trgovačkom ili zanatskom djelatnosti bez negativnog utjecaja na stanovanje i okoliš). Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine;

30.1. **Obiteljska građevina** je građevina koja ima najviše dva (2) stana i maksimalnu građevinsku bruto površinu od 400 m<sup>2</sup>;

30.2. **Višeobiteljska građevina** je građevina koja ima najviše četiri (4) stana i maksimalnu građevinsku bruto površinu od 400 m<sup>2</sup>;

30.3. **Višestambena građevina** je građevina koja ima najmanje pet (5) stanova;

31. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine;

32. **Zgrada javne namjene** je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi;

### 33. **Visina građevine:**

33.1. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;

33.2. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);

34. **Visokokonsolidirano područje** podrazumijeva dijelove naselja koji su gotovo u potpunosti izgrađeni i definirani u fizičkom i programskom smislu, s vrijednom povijesnom strukturom, pa svaka nova gradnja predstavlja interpolaciju u izgrađeno i definirano građevinsko područje, a morfološke i programske promjene su najstrože kontrolirane.

35. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

#### Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Novske (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru. Prostorni plan izrađen je u skladu s dokumentima prostornog uređenja višeg reda. S elaboratom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i akti provedbe dokumenta prostornog uređenja na području Grada Novske.

#### Članak 6.

(1) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti,
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura),
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti,
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo PP Sisačko-moslavačke županije,
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Grada Novske,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša te unapređenje kvalitete života.

(2) Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova na kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1:5000.

(3) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Izmjena i dopuna PPUG Novske (kartografski prikaz br. 2. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata - grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

#### Članak 7.

Uređivanje prostora na području Grada Novske sa ukupnom površinom od 319,40 km<sup>2</sup> za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim planom, odnosno u skladu s postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

## Članak 8.

Člankom 8. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj u točki 4. utvrđena su naselja koja ulaze u sastav Grada Novske pa slijedom iznesenog Plan obuhvaća područja slijedećih naselja: Bair, Borovac, Brestača, Brezovac Subocki, Bročice, Jazavica, Kozarice, Kričke, Lovska, Nova Subocka, Novi Grabovac, Novska, Paklenica, Plesmo, Popovac Subocki, Rađenovci, Rajčići, Rajić, Roždanik, Sigetac Novski, Stara Subocka, Stari Grabovac, Voćarica, ukupno 23 naselja.

## Članak 9.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (gradskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora. Temeljem članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova u korištenju i namjeni prostora razlikuju se slijedeće površine:

- a) površine za razvoj i uređenje unutar građevinskih područja naselja:
  - izgrađeni dio,
  - neizgrađeni dio,
  - izdvojeni dio građevinskog područja naselja,
  - izdvojeni dio građevinskog područja naselja - povremeno stanovanje,
- b) površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja naselja.

## Članak 10.

Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja Grada Novske:

- a) nizinsko područje:
  - dio područja između autoceste A3 te vodotoka V. Strug kao poljoprivredno i šumsko područje unutar kojeg ulazi i dio zaštićenog prostora Parka prirode Lonjsko polje,
- b) kontaktno ravničarsko-prigorsko područje:
  - unutar ravničarskog-nizinskog dijela Grada, na kontaktu sa padinama Moslavačke gore i Psunjskoj gorja, nalazi se uski pojas urbano i prostorno - infrastrukturno najrazvijenijeg područja Grada, smješten između autoceste A-3 i državne ceste D-312 te županijskih cesta Ž-3124 i Ž-3252 od posebnog značaja za budući razvitak Grada Novske,
- c) prigorsko-brdsko područje, sjeverno od državne ceste D-312 i županijskih cesta Ž- 3124 i Ž-3252 (južne padine Moslavačke gore i Psunjskog gorja).  
Prostor vrijednog prirodnog okvira i krajobraza sa visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti prostora pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja

temeljem postojećih resursa, usmjerava na specifične oblike gospodarstva (voćarstvo, vinogradarstvo, stočarstvo, turizam, lovstvo, eksploatacija mineralnih sirovina).

#### Članak 11.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Grada, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturna dobra,
- vodoopskrbna područja.

#### Članak 12.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje građevinskog područja naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dan je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu broj 2. Korištenje i namjena prostora (mjerilo 1:25000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

- površine za razvoj i uređenje:
  - a) građevinsko područje naselja:
    - izgrađeni dio građevinskog područja,
    - neizgrađeni dio građevinskog područja (uređeni i neuređeni),
    - izdvojeni dio građevinskog područja naselja,
    - izdvojeni dio građevinskog područja naselja - povremeno stanovanje,
  - b) površine izvan građevinskih područja naselja:
    - gospodarska namjena
      - proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
      - poslovna namjena: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3),
      - poljoprivredna: farme - točilišta (P),
      - ugostiteljsko-turistička namjena (T),
      - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E),
    - sportsko-rekreacijska namjena (R),
    - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
      - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
      - vrijedno obradivo tlo (P2),
      - ostala obradiva tla (P3),
    - šuma isključivo osnovne namjene
      - gospodarska šuma (Š1),
      - šuma s posebnom namjenom (Š2),
    - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
    - vodene površine, vodotoci, akumulacije, retencije,
    - površine infrastrukturnih sustava (prometnih, energetskih),
    - zbrinjavanje otpada,
    - groblja.

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (cestovni i željeznički promet) te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Grada Novske Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori infrastrukturnih sustava za njihovu gradnju i rekonstrukciju.

(3) Prometna i komunalna infrastruktura u okviru prostorno-planskog dokumenta definirana je u okviru kartografskih prikaza br. 3.1., 3.2., 3.3. i 3.4. koji obuhvaćaju prostorno-planska rješenja vezana uz:

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- zračni promet,
- poštu i elektroničke komunikacije,
- energetski sustav: elektroopskrba, plinoopskrba i cijevni transport nafte i plina,
- korištenje voda - vodoopskrbu,
- odvodnju otpadnih voda,
- zaštitu voda i melioraciju,
- zaštitu od bujičnih voda.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 13.

Plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Grada Novske:

- autocesta A-3,
- južna i istočna obilaznica naselja Novska,
- brza cesta: Novska - Lipik - Pakrac,
- dogradnja, obnova i rekonstrukcija postojećih državnih cesta,
- postojeća trasa koridora željezničke pruge **od značaja za međunarodni promet M103 (i M105)** sa potrebnim zahvatima remonta i rekonstrukcije radi postizanja potrebnih brzina, nosivosti i sigurnosti,
- postojeća željeznička pruga **od značaja za međunarodni promet oznake M104, (Zagreb - Sisak-Sunja-Novska)**,
- koridori za međunarodnu mrežu elektroničkih komunikacija,
- energetski koridori magistralnih dalekovoda 220 kV,
- energetski koridori magistralnih plinovoda,
- koridor naftovoda za međunarodni i državni transport nafte (JANAF),
- eksploatacijsko područje nafte i plina,
- koridor magistralnog naftovoda,
- vodoopskrbni sustav regionalnog značaja (Moslavačka Posavina),
- građevine za zaštitu od poplava - kanal Veliki Strug i retencija Mokro polje,
- dio Parka prirode Lonjskog polje,

- državna lovišta.

(2) Područja i građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju na području Grada Novske:

- gospodarski objekti sa djelatnostima regionalnog značaja (tekstilna, drvna, prehrambena industrija),
- građevine društvenih djelatnosti,
- postojeće trase županijskih cesta sa rekonstrukcijom i izgradnjom pratećih objekata,
- kamionski terminal Novska,
- građevine elektroničkih komunikacija i pošta - pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi županijskog značaja - UPS Novska,
- pokretne mreže elektroničke komunikacije,
- energetske građevine (trafostanice i dalekovodi 110 i 35 kV),
- nova TS 110/35(20) kV Novska sa priključnim dalekovodom,
- građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno-redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice) županijske plinske mreže,
- kulturna dobra županijskog i lokalnog značaja,
- područje dolina potoka Novska predloženo za zaštitu u kategoriji park šume,
- zajednička lovišta i uzgajališta divljači,
- sustav vodoopskrbe županijskog značaja vezano uz vodocrpilište,
- sustav odvodnje otpadnih voda kapaciteta 5000-25.000 ES,
- odlagalište građevinskog otpada,
- građevine za skladištenje (sabiralište) opasnog otpada.

(3) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

(4) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- urbanističke ~~i detaljne~~ planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim planom uvjetovana izrada takvih planova,
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka, odnosno mogu utjecati na prirodne vrijednosti pojedinog područja,
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja Urbanističkih planova uređenja ~~i detaljnih planova uređenja~~, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i odredbama ovog plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Općenito

#### Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih struktura naselja sa dijelovima pretežite i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Planom i prikazanih na kartografskim prikazima Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 za sva naselja na području Grada Novske. Građevinska područja naselja crtana su na katastarskim kartama.

(3) Građevinsko područje prikazano na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(4) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(5) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(6) Plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

### 2.2.2. Namjena građevinskog područja

#### Članak 15.

(1) U građevinskom području naselja iz prethodnog članka mogu se graditi stambene građevine s pomoćnim i gospodarskim građevinama, građevine javne i društvene namjene, poslovne građevine, poljoprivredne građevine, građevine za ugostiteljstvo i seoski turizam, komunalne, prometne te druge građevine infrastrukture, **sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije**, građevine i površine za sport i rekreaciju, te uređivati površine za parkove, park šume i zaštitno zelenilo.

2) U građevinskom području naselja Novska gradit će se u skladu s Urbanističkim planom Grada Novske i njegovim odredbama za provođenje.



### 2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja

#### Članak 16.

(1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na ovome planu i urbanističkim planovima uređenja ~~i detaljnim planovima uređenja~~ propisanih ovim planom, ~~kao i detaljnim planovima uređenja proizašlih iz izrade propisanih urbanističkih planova uređenja.~~

(2) Uređenje prostora glavnog središnjeg naselja (Novska) te pripadajućih građevinskih područja na kojima se očekuje značajnija izgradnja, kao i uređenje prostora koji predstavljaju zaštićene dijelove prirode, provodi se: prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPO), i urbanističkim planovima uređenja (UPU) ili detaljnim planovima uređenja (DPU).

(3) Građevinska područja za koja je konzervatorskom podlogom utvrđeno da predstavljaju povijesna naselja ili dijelove povijesnih naselja (povijesno naselje gradskih obilježja: Novska i povijesna naselja seoskih obilježja: Borovac, D. Rajić, Kozarice, Plesmo i Stara Subocka) ili su kao takva zaštićena odnosno predviđena za zaštitu, arheološki lokaliteti i zone, povijesno-memorijalne cjeline te krajolici, uključivo pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihove sklopove uređuju se prema ovim odredbama i posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture te planu niže razine (UPU Grada Novske) s detaljnom konzervatorskom dokumentacijom.

(4) Naselja u kojima se dijelom ili u cijelosti izgradnja unutar Planom utvrđenih građevinskih područja realizira prema posebnim konzervatorskim uvjetima određena su konzervatorskom podlogom. Utvrđena područja pod zaštitom u okvirima pojedinih naselja prikazana su na grafičkim prilogima Plana - Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(5) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka 1. i 2. ovog članka uređenje prostora utvrđuje se temeljem ovog plana i njegovih odredbi, ali ne duže od 2 godine od dana njegovog donošenja.

### 2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja

#### Članak 17.

(1) Građevinska područja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja, pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Planom se predviđa slijedeća razina uređenja građevinskog zemljišta i to:

- normalna razina uređenja koja obuhvaća izvedbu javne prometne mreže, opskrbu električnom energijom, uključivanje u sustav elektroničkih komunikacija te osiguranje javne mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe,
- visoka razina uređenja, koja osim normalnog opremanja građevinskog zemljišta, uključuje uređenje većih javnih, pješačkih (trgovi) i zelenih (parkovnih) površina, dječjih igrališta i biciklističkih staza, javni prijevoz sa autobusnim stajalištima,

javnu rasvjetu, učestalo sakupljanje i odvoz komunalnog otpada (ovu razinu standarda treba ostvariti u središnjem (centralnom) naselju Grada (Novska).

(3) Iznimno, do realizacije razina uređenja građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka, dozvoljava se i minimalna razina uređenja, koja podrazumijeva ~~osiguran pristup s javne prometne mreže i opskrbu električnom energijom uz suglasnost nadležnih službi~~ osnovnu infrastrukturu (prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu). Ona područja na kojima nije izgrađena osnovna infrastruktura Planom su određena kao neizgrađena neuređena građevinska područja.

### 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja

#### A - GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE

##### Članak 18.

(1) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine pretežito stambene namjene (više od 50% stambene namjene) mogu se uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-poslovnu građevinu, graditi i pomoćne, poljoprivredne i manje poslovne građevine koje sa stambenom ili stambeno-poslovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu.

(2) Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine, a po načinu gradnje mogu biti samostojeće, poluugrađene i ugrađene.

##### Članak 19.

(1) Parametri za građevne čestice sa građevinama pretežito stambene namjene i za navedene građevine dani su u *Tablici 1.* u kojoj su propisani: maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_i$ ), minimalna površina prirodnog terena, kao i minimalna i maksimalna površina građevne čestice te minimalna i maksimalna širina građevne čestice u ovisnosti o katnosti i načinu gradnje stambene ili stambeno-poslovne građevine.

Širina građevne čestice podrazumijeva širinu građevne čestice na regulacijskoj liniji javne prometnice, a dužina građevne čestice mjeri se od regulacijske linije javne prometne površine do stražnje granice građevne čestice.

(2) Maksimalne dozvoljene visine građevina dane su u *Tablici 1.* Iznimno, prilikom zamjene postojećeg objekta novim, odnosno kod interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja, novi se objekt može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, granica susjednih građevnih čestica i drugih građevina.

(3) Parametri dani u *Tablici 1.* koji se odnose na dijelove građevinskog područja unutar obuhvata postojećeg UPU-a Grada Novske, a koji je prema članku 113. Odluke potrebno uskladiti s Planom, bit će detaljnije definirani UPU-om.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE  
III. IZMJENE I DOPUNE -PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPARVU

Tablica 1. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevina pretežito stambene namjene u ovisnosti o katnosti i načinu gradnje navedene građevine

TIPOLOGIJA GRAĐEVINE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MAKSIMALNI Ki	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA	SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA		POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA		UGRAĐENA GRAĐEVINA	
				MINIMALNA - MAKSIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE	MINIMALNA - MAKSIMALNA ŠIRINA / MAKSIMALNA DUŽINA GRAĐ. ČESTICE	MINIMALNA - MAKSIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE	MINIMALNA - MAKSIMALNA ŠIRINA / MAKSIMALNA DUŽINA GRAĐ. ČESTICE	MINIMALNA - MAKSIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE	MINIMALNA - MAKSIMALNA ŠIRINA / MAKSIMALNA DUŽINA GRAĐ. ČESTICE
<b>DOZVOLJENA GRADNJA U SVIM NASELJIMA</b>									
obiteljska	Po+Puk/S+P+Pk 6,5 m	0,35	20%	300 m <sup>2</sup> - 2500 m <sup>2</sup>	14m - 40m / 80m	250 m <sup>2</sup> - 1600 m <sup>2</sup>	12m - 40m / 80m	150 m <sup>2</sup> - 800 m <sup>2</sup>	6 m - 40m / 80m
obiteljska	Po+Puk/S+P+1+Pk 9,5 m	0,35	20%	350 m <sup>2</sup> - 2500 m <sup>2</sup>	16m - 40m / 80m	300 m <sup>2</sup> - 1600 m <sup>2</sup>	14m -40m / 80m	175 m <sup>2</sup> - 800 m <sup>2</sup>	7 m - 40m / 80m
višeobiteljska	Po+Puk/S+P+1+Pk 9,5 m	0,35	20%	800 m <sup>2</sup> - 2500 m <sup>2</sup>	16m - 40m / 80m	600 m <sup>2</sup> - 1600 m <sup>2</sup>	16m - 40m / 80m	250 m <sup>2</sup> - 800 m <sup>2</sup>	8 m - 40m / 80m
<b>DOZVOLJENA GRADNJA SAMO U NASELJU NOVSKA</b>									
obiteljska / višeobiteljska kuća	Po+Puk/S+P+2+Pk 12,5 m	0,35	20%	400 m <sup>2</sup> / 2500 m <sup>2</sup>	18 m - 40 m / 80m	350 m <sup>2</sup> - 1600 m <sup>2</sup>	14m - 40m / 80m	200 m <sup>2</sup> - 800 m <sup>2</sup>	8 m - 40m / 80m
višestambena građevina	Po+Puk/S+P+4+Pk 19,5 m	0,30	20%	1000 m <sup>2</sup> / 4500 m <sup>2</sup>	> 25 m	ne dozvoljava se gradnja novih građevina		ne dozvoljava se gradnja novih građevina	

## Članak 20.

(1) **Jednoobiteljske Obiteljske** i višeobiteljske građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, dok višestambene građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 5 m od granice susjedne građevne čestice.

(2) **Jednoobiteljske Obiteljske** i višeobiteljske građevine, koje će se graditi kao poluugrađene, moraju sa svojim neprislonjenim dijelom biti udaljene najmanje 3 m od granice građevne čestice.

(3) **Jednoobiteljske Obiteljske** i višeobiteljske građevine, koje će se graditi kao ugrađene, moraju biti od stražnje granice građevne čestice udaljene najmanje 5 m.

(4) Kod ugrađenih i poluugrađenih građevina, zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan.

(5) Udaljenosti građevina od javne prometnice dani su u članku 37. Odluke.

(6) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odluke.

(7) **Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice veća od 3 m, uz primjenu čl. 35. st.2.**

**Građevine koje se mogu graditi na čestici pretežito stambene namjene uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu**

## Članak 21.

(1) Na građevnoj čestici na kojoj se nalazi građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine, manja poslovna građevina i poljoprivredne građevine u skladu s uvjetima danim u člancima 22. i 23. Odluke.

## Članak 22.

(1) **Pomoćne i manje poslovne građevine** mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma do maksimalne dozvoljene visine od 4 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

(2) Pomoćne i manje poslovne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici. **Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, moguće je graditi nove**

samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice veća od 3 m, uz primjenu čl. 35. st.2.

(3) Građevinski pravac pomoćne i manje poslovne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine. Iznimno, dopušta se gradnja garaže na građevinskom pravcu stambene ili stambeno-poslovne građevine.

#### Članak 23.

(1) **Poljoprivredne građevine** mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma do maksimalne dozvoljene visine od 6 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

(2) Poljoprivredne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene, zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.

Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5 m, ako su građevine građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.

(3) Građevinski pravac poljoprivredne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine.

(4) Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja dopušteno je graditi na područjima svih naselja, osim gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada ili drugim propisom. Za potrebe uobičajenog uzgoja domaćih životinja broj uvjetnih grla ograničen je na 10, dok je u slučaju registriranog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva dozvoljen uzgoj 25 uvjetnih grla.

(5) Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja moraju biti udaljene najmanje 10 m od stambene, stambeno-poslovne, odnosno poslovno-stambene ili manje poslovne građevine. Udaljenost od građevina javne namjene bit će regulirana posebnom odlukom Grada.

**(6) Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.**

#### Članak 24.

Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice minimalno 3 m. Kod gradnje na udaljenosti manjoj od 3 m moraju se poštovati odredbe iz članka 35. stavka (2) Odluke. Kod gradnje poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je zadovoljiti uvjete iz članka 23. stavka (5).

## IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE

### Članak 24a.

(1) Zone povremenog stanovanja su izdvojeni dio građevinskog područja.

(2) Na grafičkom prilogu Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 evidentirane su pojedinačne katastarske čestice sa postojećim građevinama za odmor i povremeno stanovanje. Navedene zone nalaze se u naseljima Kozarice i Nova Subocka.

(3) U izdvojenom građevinskom području namijenjenom povremenom stanovanju moguće je rekonstruirati postojeće građevine ili graditi zamjensku građevinu, prema parametrima danim u *Tablici 2*.

(4) Građevine u području namijenjenom povremenom stanovanju nisu za stalno stanovanje te ne moraju imati jednaku komunalnu opremljenost kao građevinska područja naselja.

(5) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odluke.

*Tablica 2. Parametri za građevnu česticu u zoni povremenog stanovanja i dozvoljene katnosti i visine za građevine koje će se na njima graditi*

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	MAKSIMALNA TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE	MAKSIMALNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE
samostojeća građevina	Po+ Puk/S +P+Pk 5,5 m	350 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>

## B - GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE

### Članak 25.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi manje poslovne građevine i poslovno-stambene građevine na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje poslovnog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš i stanovanje.

Poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje nisu kompatibilne sa stanovanjem i koji zahtijevaju veće površine građevina i građevnih čestica od onih utvrđenih u *Tablici 3*. graditi će se u izdvojenim zonama gospodarske i poslovne namjene.

(2) Manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša mogu se graditi u rubnim dijelovima građevinskog područja izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (upravno-administrativne funkcije, mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije).

(3) Na građevnoj čestici, pretežito poslovne namjene (više od 50% poslovne namjene) može se graditi jedna manja poslovna građevine ili poslovno-stambena građevina maksimalne građevinske bruto površine do 500 m<sup>2</sup>.

(4) Parametri za građevne čestice na kojoj će se graditi građevine pretežito poslovne namjene i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici 3.* u kojoj su propisani: minimalna površina građevne čestice za izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_i$ ), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

(5) Parametri dani u *Tablici 3.* koji se odnose na dijelove građevinskog područja unutar obuhvata postojećeg UPU-a Grada Novske, a koji je prema članku 113. Odluke potrebno uskladiti s Planom, na snazi su do donošenja navedenog plana u kojem će biti detaljnije definirani.

(6) Manje poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, a minimalna udaljenost od rubova susjednih građevnih čestica je 5 m. Iznimno, kod interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja navedena minimalna udaljenost može biti 3 m.

(7) Udaljenosti građevina od javne prometnice dani su u članku 37. Odluke.

(8) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odluke.

(9) Prirodni teren mora biti uređen kao parkovno ili zaštitno zelenilo. Rubovi građevne čestice moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

*Tablica 3. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevine pretežito poslovne namjene i dozvoljene katnosti i visine za navedene građevine*

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE U NEIZGRAĐENOM / IZGRAĐENOM DIJELU GRAD. PODRUČJA	MAKSIMALNI $k_i$	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA
<b>DOZVOLJENA GRADNJA U SVIM NASELJIMA</b>				
samostojeća građevina	Po+Puk/S+P+1+Pk 40 14 m	1200 m <sup>2</sup> / 600 m <sup>2</sup>	0,40	20%
<b>DOZVOLJENA GRADNJA SAMO U NASELJU NOVSKA</b>				
samostojeća građevina	Po+Puk/S+P+2+Pk 14 m	1200 m <sup>2</sup> / 600 m <sup>2</sup>	0,40	20%

## C. GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO POLJOPRIVREDNE NAMJENE

### Članak 26.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine pretežito poljoprivredne namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom



veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju njihovo funkcioniranje bez štetnih utjecaja na okoliš, u formi obiteljskih gospodarstava u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uobičajenog uzgoja stoke) i seoskog turizma.

(2) Na građevnoj čestici pretežito poljoprivredne namjene (više od 50% poljoprivredne namjene), može se graditi više građevina poljoprivredne i jedna građevina stambene namjene. Maksimalna veličina građevina za uzgoj stoke i peradi iznosi 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine neovisno o veličini parcele.

(3) Obavljanje djelatnosti uzgoja stoke i peradi, koje nije isključivo za vlastite potrebe, moguće je samo uz dokaz o upisu u upisnik OPG. Maksimalni kapacitet za uzgoj stoke i preradu u okviru OPG-a u građevinskom području naselja je 25 uvjetnih grla. Iznimno ako ih je u postojećim građevinama više, taj broj se može zadržati, ali ne i povećavati.

(4) U slučaju realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama, te se moraju zadovoljiti svi uvjeti kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih nesreća. Nužno je osigurati opskrbu vodom, zbrinjavanje i po potrebi pročišćavanje otpadnih voda, sadnju zaštitnog zelenila prema susjednim česticama i druge mjere zaštite okoliša.

(5) Parametri za građevne čestice pretežito poljoprivredne namjene i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici 4.* u kojoj su propisani: minimalna površina građevne, maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_i$ ), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

(6) OPG na kojima se nalaze poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja dopušteno je realizirati na područjima svih naselja, osim gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada ili drugim propisom.

(7) Poljoprivredne i pomoćne građevine mogu se graditi u skladu sa uvjetima danim u članku 23. Odluke.

(8) U svim naseljima na području Grada (osim Novske) dopušta se postavljanje pčelinjaka. Udaljenost pčelinjaka od ruba javnog puta i od međe tuđeg zemljišta, kao i sva ostala ograničenja glede smještaja pčelinjaka moraju biti u skladu s Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

(9) Iznimno, dozvoljava se zadržavanje postojeće građevine koja nije sagrađena u skladu s parametrima iz prethodnih stavaka ovog članka ili rekonstrukcija prema parametrima za novu gradnju, uz uvjet da se ne povećava postojeći broj uvjetnih grla.

(10) Udaljenosti građevina od javne prometnice dani su u članku 37.

(11) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odluke.

Tablica 4. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevine pretežito poljoprivredne namjene i dozvoljene katnosti i visine za navedene građevine

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI $K_i$	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA
samostojeća/ poluugrađena građevina	Po+ Puk/S+P+Pk 6 m	1500 m <sup>2</sup>	0,60	20%

#### Članak 27.

Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od **nasuprotnog ruba** građevne čestice veća od 3 m. Kod gradnje na udaljenosti manjoj od 1 m moraju se poštovati odredbe iz članka 35. stavka (2) Odluke. Kod gradnje poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je zadovoljiti uvjete iz članka 23. stavka (5).

#### D. JAVNA NAMJENA

#### Članak 28.

(1) U građevinskim područjima naselja sadržaji javne namjene mogu se graditi u sklopu građevina druge namjene ili na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju njihovo funkcioniranje bez štetnih utjecaja na okoliš.

(2) Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevina sa sadržajima javne namjene i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici 5. i 6.* u kojima su propisani: minimalna površina građevne čestice, maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_i$ ), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

(3) Parametri dani u *Tablici 5. i 6.* koji se odnose na dijelove građevinskog područja unutar obuhvata postojećeg UPU-a Grada Novske, a koji je prema članku 113. Odluke potrebno uskladiti s Planom, na snazi su do donošenja navedenog plana u kojem će biti detaljnije definirani.

Tablica 5. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi predškolska ustanova ili osnovna škola i dozvoljene katnosti i visine za navedenu građevinu

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI $K_i$	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA
<b>GRADNJA U MANJIM NASELJIMA</b>				
samostojeća građevina	Po+ Puk/S +P+1+Pk 9 m	1000 m <sup>2</sup>	0,30	30%
<b>GRADNJA U LOKALNIM SREDIŠTIMA I NASELJU NOVSKA</b>				

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE  
III. IZMJENE I DOPUNE - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

samostojeća građevina	Po+ Puk/S +P+2+Pk 13 m	1000 m <sup>2</sup>	0,30	30%
-----------------------	---------------------------	---------------------	------	-----

Tablica 6. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevina sa sadržajima javne namjene (osim predškolskih ustanova i osnovnih škola) i dozvoljene katnosti i visine za navedenu građevinu

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI K <sub>i</sub>	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA
<b>GRADNJA U MANJIM NASELJIMA</b>				
samostojeća građevina	Po+ Puk/S +P+1+Pk 9 m	1000 m <sup>2</sup>	0,30	30%
<b>GRADNJA U LOKALNIM SREDIŠTIMA</b>				
samostojeća građevina	Po+ Puk/S +P+2+Pk 13 m	1000 m <sup>2</sup>	0,30	30%
<b>GRADNJA U NASELJU NOVSKA</b>				
samostojeća građevina	Po+ Puk/S +P+4+Pk 19 m	1000 m <sup>2</sup>	0,30	30%

### Članak 29.

- (1) Javne građevine mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, a minimalna udaljenost od rubova susjednih građevnih čestica je 5 m.
- (2) Udaljenosti građevina od javne prometnice dani su u članku 37. Odluke.
- (3) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odluke.

### Predškolske ustanove

### Članak 30.

- (1) Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m<sup>2</sup> po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m<sup>2</sup> po djetetu.
- (2) Izgradnja i opremanje prostora osnovnih škola treba biti u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

### Osnovne i srednje škole

### Članak 31.

- (1) Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade osnovne škole i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog, po učeniku iznosi 30-40 m<sup>2</sup>, a iznimno zbog guste izgrađenosti naselja površina potrebnog zemljišta može biti 20 m<sup>2</sup> po učeniku.

(2) Izgradnja i opremanje prostora osnovnih škola treba biti u skladu s Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

(3) Srednje škole graditi će se, prema potrebi, unutar građevinskih područja naselja u skladu s Državnim pedagoškim standardom srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

## **Sport i rekreacija**

### **Članak 32.**

Na području svih naselja omogućuje se uređenje i opremanje sportskih terena i rekreacijskih površina kao i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina.

## **Vjerske građevine**

### **Članak 33.**

(1) Vjerske građevine su crkve, kapele, samostani, škole, instituti i dr. i grade se u građevinskim područjima naselja. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

(2) Iznimno od visina danih u Tablici 6., visina zvonika može biti i viša, ali ne viša od 25 m.

### **Članak 34.**

Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima od javnoga interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama pa je potrebno za njihovu gradnju provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj.

#### **2.2.5.1. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina**

### **Članak 35.**

(1) U slučaju postojeće građevine koja nije izgrađena u skladu s odredbama ovog plana, građevinu je moguće zadržati i rekonstruirati u skladu s odredbama Plana, odnosno graditi zamjensku građevinu. Ukoliko su izgrađenost građevine čestice i visina i katnost postojeće građevine veći od Planom propisanih, građevinu je moguće zadržati ili rekonstruirati bez povećanja navedenih parametara.

(2) Na dijelu građevine koji je na manjoj udaljenosti od 3 m od ruba građevne čestice ne smiju se nalaziti otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom trebaju biti izvedeni vertikalno iznad krovišta građevine. Otvorima se ne smatraju otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke i drugog sličnog materijala (kopilit i sl.) izvedeni u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

U slučaju da krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici i da je streha udaljena od ruba susjedne čestice manje od 1 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

### 2.2.5.2. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari

#### Članak 36.

(1) Za područje Grada Novske Plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava postojeće i planirane javne kanalizacije, uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) na pojedine uređaje za pročišćavanje otpadnih voda priključena su sva naselja u Gradu Novska osim naselja Novi Grabovac, Lovska, Brezovac Subocki, Bair, Popovac Subocki, Kričke, Rajčići, Rađenovci.

(3) Za manja naselja veličine ispod 300 stanovnika na prigorsko-brdskom području navedena u stavku (2) ovog članka određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili nepropusnih trokomornih sabirnih jama uz svaki objekt/građevnu česticu), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih, odnosno poslovno-stambenih i manjih poslovnih građevina na građevnoj čestici ne može biti manja od 10,0 m, odnosno 15,0 m od istih takvih građevina na susjednoj građevnoj čestici, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 20,0 m, uz obvezu redovitog pražnjenja.

(5) Vodonepropusnu sabirnu jamu za prihvat otpadnih voda iz kućanstva treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnanog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

(6) Gnojišta se u pravilu grade iza poljoprivrednih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

### 2.2.5.3. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

#### Članak 37.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora - cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevine od koridora ceste (regulacijskog pravca) šireg značaja (državna i županijska cesta) mora iznositi najmanje 6(8),0 m u naseljima i 12,0 m izvan naselja.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- 5 m za **jednoobiteljske obiteljske** i višeobiteljske građevine
- 5 m za višestambene građevine,
- 5 m za manje poslovne građevine,
- 25 m za poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja,
- 10 m za javne građevine.

(5) Iznimno od stavaka (3) i (4), u području zaštićenih povijesnih naselja moguće je graditi na povijesnom građevinskom pravcu, a u visokokonsolidiranim područjima u pravcu susjednih objekata.

#### 2.2.5.4. Ograda na građevnoj čestici

##### Članak 38.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Pri tome se ograde postavljaju s unutrašnje strane međe, a ista treba biti izvedena na način da ne smanjuje preglednost na križanjima ulica.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,5 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, metalna rešetka - mreža) s zelenilom, vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 91. Odredbi.

(6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi). Ograde mogu biti i više od 1,8 m i kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m i moraju se izvesti kao prozračne.

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,50 m.

(8) Ukoliko se nasipavanjem građevne čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice veća od 0,5 m, takvo nasipavanje nije dozvoljeno, odnosno, ako se tim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjeda.

#### 2.2.5.5. Oblikovanje građevina

##### Članak 39.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) U zaštićenim ruralnim naseljima i dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 91. Odredbi.

(3) Krovništa je moguće planirati kao kosa ili kao ravna.

(4) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka, dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula na krovne plohe i plohe pročelja, vjetroturbina i drugih sustava za korištenje obnovljivih izvora energije svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije. U području navedenom u stavku (2) ovog članka dopušteno je postavljanje, sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula na krovne plohe i plohe pročelja na dvorišno pročelje samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### 2.2.5.6. Uređenje građevne čestice

##### Članak 40.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

### 2.3. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

#### 2.3.1. Građevine koje se mogu graditi na površinama izdvojene namjene

##### Članak 41.

(1) U skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kao i u skladu sa člankom ~~2.~~ 3. Zakona o prostornom uređenju i ~~gradnji~~ izvan naselja smještaju se površine izdvojenih namjena.

(2) Građevine koje svojim sadržajima, kapacitetima, tlocrtnom površinom te pojačanim prometnim potrebama nisu prikladne za smještaj unutar građevinskog područja naselja smještene su u izdvojenim namjenama izvan građevinskih područja naselja.

(3) U skladu sa stavkom (1) ovoga članka, na području grada Novske planirane su sljedeće izdvojene namjene:

- GOSPODARSKA
  - PROIZVODNA - I (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2),
  - POSLOVNA - K (pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3),
  - POLJOPRIVREDNA - P (farme - točilišta),
  - ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA - E,
  - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T,
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - R,
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA,
- GROBLJA.

#### 2.3.1.1. Gospodarske namjene

2.3.1.1.1. Proizvodna namjena - I (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2) i poslovna namjena - K (pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3)

#### Članak 42.

(1) Na području Grada planirane su tri poduzetničke i jedna poslovno-trgovačka zona. Navedene zone smještene su uz istočni, zapadni i južni rub građevinskog područja naselja Novska. Poduzetničke zone su: 'Poduzetnička zona istok', 'Poduzetnička zona zapad' i 'Poduzetnička zona jug' i u njima je moguće smjestiti sadržaje proizvodne i poslovne namjene (I i K), dok je 'Poslovno-trgovačka zona' namijenjena smještaju sadržaja poslovne namjene (K).

(2) 'Poduzetnička zona istok' i 'Poduzetnička zona zapad' su dijelom postojeće te se planira njihovo proširenje, dok su 'Poduzetnička zona jug' i 'Poslovno-trgovačka zona' u potpunosti novoplanirane zone.

(3) U zonama proizvodno i poslovne namjene mogu se graditi građevine čija djelatnost neće ugrožavati okoliš (buka, mirisi, prašina - ugroženost tla, vode, zraka).

(4) Na građevnim česticama u proizvodnoj i poslovnoj namjeni mogu se graditi građevine sa sadržajima samo jedne od dozvoljenih namjena (I1, I2, K1, K2 i K3) ili građevine sa sadržajima svih navedenih namjena uz uvjet da su međusobno kompatibilne i nemaju negativan utjecaj na rad drugih djelatnosti.

(5) Na građevnim česticama u poslovnoj namjeni mogu se graditi građevine sa sadržajima samo jedne od dozvoljenih namjena (K1, K2 i K3) ili građevine sa



sadržajima svih navedenih namjena uz uvjet da su međusobno kompatibilne i nemaju negativan utjecaj na rad drugih djelatnosti.

(6) Parametri za građevne čestice u proizvodnoj i poslovnoj namjeni i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici 7.* u kojoj su propisani: minimalna površina građevne čestice, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_i$ ), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

(7) Iznimno od dozvoljenih visina danih u *Tablici 7.*, ako to zahtijeva tehnološki proces dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine) može biti i viši (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25 m.

(8) Parametri dani u *Tablici 7.* koji se odnose na dijelove građevinskog područja unutar obuhvata postojećeg UPU-a Grada Novske, a koji je prema članku 113. Odluke potrebno uskladiti s Planom, na snazi su do donošenja navedenog plana u kojem će biti detaljnije definirani.

(9) Građevine sa sadržajima proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, a minimalna udaljenost od rubova susjednih građevnih čestica, kao i od javne prometnice je 6 m.

(10) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odluke.

(11) Prirodni teren mora biti uređen kao parkovno ili zaštitno zelenilo. Rubovi građevne čestice prema naselju moraju se urediti kao zaštitno zelenilo minimalne širine 5 m.

(12) Postojeće građevine, a koje su sagrađene u skladu s ranije važećim propisima, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(13) Građenje građevina sa proizvodnim i poslovnim sadržajima na području zaštićenih kulturnih krajolika ili onih predviđenim za zaštitu ovim planom dozvoljeno je samo uz konzervatorske uvjete, odnosno uz primjenu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**(14) Moguća je izgradnja elektrana s korištenjem obnovljivih izvora energije, uz poštivanje uvjeta zaštite prirode i zaštite okoliša.**

*Tablica 7. Parametri za građevnu česticu u proizvodno-poslovnoj i poslovnoj namjeni i dozvoljene katnosti i visine za građevine koje će se na njima graditi*

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	MINIMALNI/MAKSIMALNI/ KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI $k_i$	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA
<b>PROIZVODNE GRAĐEVINE (I1-I2)</b>				
samostojeća građevina	Po/Puk/S+P+Pk 15 m	2000 m <sup>2</sup>	0,10 / 0,60	20%
<b>POSLOVNE GRAĐEVINE (K1-K2-K3)</b>				
samostojeća građevina	Po/Puk/S+P+2+Pk 14 m	2000 m <sup>2</sup>	0,10 / 0,60	20%

### **2.3.1.1.2. Poljoprivredna namjena - P (farme, tovilišta i sl.)**

#### **Članak 43.**

(1) Gradnja građevina poljoprivredne namjene dozvoljena je u skladu s uvjetima danima u članku 52. i 53. Odluke.

(2) Iznimno, postojeće građevine poljoprivredne namjene koje nisu sagrađene u skladu s odredbama iz članka 52. i 53. Odluke mogu se zadržati, rekonstruirati u postojećim gabaritima ili zamijeniti zamjenskom građevinom, ali bez povećanja broja uvjetnih grla.

### **2.3.1.1.3. Iskorištavanje mineralnih sirovina - E**

#### **Članak 44.**

(1) Iskorištavanje nalazišta nafte i plina kao i njihovo skladištenje na sjevernom prigorsko-brdskom dijelu Grada (područja naselja Kozarice, Novi Grabovac, Lovska, Bair, Popovac Subocki) zadržava se u okvirima postojećih i Planom utvrđenih eksploatacijskih polja i lokacija. Eventualna daljnja prerada mineralnih sirovina na području Grada Novske moguća je samo u skladu s ovim planom temeljem uvjeta iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu. Ova djelatnost u prostoru Grada Novske podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

(2) Značajniju izgradnju pratećih objekata i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na lokacijskim uvjetima iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu za eksploatacijsko polje na kojem se planira izgradnja. Podlogu za novu izgradnju predstavljaju i programi s utvrđenom namjenom saniranja prostora nakon prestanka eksploatacije predmetnih mineralnih sirovina.

(3) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, pomoćni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetski objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) s maksimalnom građevinskom bruto površinom pod svim objektima do 1000 m<sup>2</sup>.

(4) Prometno-infrastrukturna opremljenost obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine minimalno 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava preko lokalne mreže odvodnje sa potrebnim pročišćavanjem prije upuštanja u okoliš ili putem prihvata i odvoza sa specijalnim komunalnim vozilom.

(5) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja je zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom u procesu eksploatacije ili u slučaju nesreće, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije i studije utjecaja na okoliš za svaki pojedini zahvat u prostoru vezan uz određeno eksploatacijsko područje.

#### 2.3.1.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena - T

##### Članak 45.

(1) Na području Grada nalaze se postojeći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene i planiraju se novi. Postojeći sadržaji evidentirani su unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T), dok je gradnja novih dozvoljena unutar građevinskih površina naselja (u okviru stambeno-poslovne, poslovno-stambene i manje poslovne građevine) i izvan građevinskog područja naselja prema uvjetima iz članka 55., 56. i 57. Odluke, a u okviru podnaslova 2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine i 2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma.

(2) Na području Grada nalaze se tri postojeće lokacije ugostiteljsko-turističke namjene. Dvije se nalaze na potezu uz autocestu (postojeće lokacije pratećih uslužnih objekata - sjever i jug). Planom se predviđa mogućnost njihova razvoja nadopunjavanjem dodatnim trgovačkim, servisnim, ugostiteljsko-turističkim i sportsko-rekreativnim sadržajima. Treća je seoski turizam u naselju Plesmo, čiji je daljnji razvoj moguć u skladu sa člankom 56. i 57. Odluke.

(3) Parametri za građevne čestice u ugostiteljsko-turističkoj namjeni i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici 8.* u kojoj su propisani: minimalna površina građevne čestice, maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_i$ ), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

(4) Građevine sa sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, a minimalna udaljenost od rubova susjednih građevnih čestica je 5m, a od javne prometnice je 10 m.

(5) Iznimno, dozvoljava se zadržavanje i rekonstrukcija do dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti ili gradnja zamjenske građevine u slučaju postojeće građevine koja nije u skladu s uvjetima iz stavaka (3) i (4) ovog članka.

(6) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odluke.

(7) Na građevnoj čestici potrebno je ostvariti visoki standard u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina. Uređenje otvorenih prostora u formi površina za odmor i rekreaciju moguće je u skladu s odredbama danim u članku 57. Odluke.

*Tablica 8. Parametri za građevnu česticu u ugostiteljsko-turističkoj namjeni i dozvoljene katnosti i visine za građevine koje će se na njima graditi*

NAČIN GRADNJE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI $k_i$	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA
samostojeća građevina	Po+ Puk/S +P+1+Pk 8,5 m	2500 m <sup>2</sup>	0,25	30%

(8) Na građevnoj čestici mogu se graditi građevine sa sadržajima osnovne, turističko-ugostiteljske namjene, i građevine sa sadržajima pratećih namjena. Prateće namjene moraju biti kompatibilne osnovnoj. Građevinska bruto površina građevina sa pratećim namjenama može iznositi najviše 25% od građevinske bruto površine građevina sa osnovnom namjenom. Maksimalna dozvoljena katnost građevina sa sadržajima pratećih namjena je prizemlje (P) uz dozvoljenu gradnju podruma i potkrovlja, a maksimalna visina je 4 m.

(9) Odredbe za gradnju građevina namijenjenih seoskom turizmu dane su u podnaslovu 2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma.

### 2.3.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena - R

#### Članak 46.

(1) Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju tribina i pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Ukupna izgrađena površina pod navedenim građevinama ne može prijeći 20,0% ukupne površine zone, pri čemu GBP pratećih objekata ne može biti veći od 1,0% ukupne površine zone. Prateći objekti izvode se sa maksimalnom visinom P (prizemlje) i maksimalnom visinom od 5,0 m. Tribine i prateći sadržaji mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od rubova susjednih građevnih čestica i od ruba javne prometne površine.

(2) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odluke.

### Korištenje obnovljivih izvora energije

#### Članak 46a.

Prilikom gradnje na površinama izdvojene namjene moguće je korištenje svih obnovljivih izvora energije. To se odnosi i na sustave koji mogu biti samostalni ili dijelovi konstrukcije zgrade, (kao npr. solarni ili fotonaponskih moduli na krovnim ploham i pročeljima), u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

### 2.3.1.3. Površine infrastrukturnih sustava i zbrinjavanje otpada

#### Članak 47.

(1) Planirani infrastrukturni sustavi, kao dio izgrađenog (nadzemnog-vidljivog dijela) prostora Grada, obuhvaćaju prostore koridora željezničkih pruga, kanala Lonja-Strug, trase energetske vodova 220-110-35 kV, trase magistralnih vodovoda, plinovoda, naftovoda, postojeće i nove prometnice unutar područja Grada Novske, te kolektori otpadnih voda i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Ovim planom se za potrebe Grada Novske utvrđuje moguća nova lokacija ~~Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) na području naselja~~

~~Rađenovci ili na postojećem odlagalištu 'Kurjakana' i~~ za skladištenje (sabiralište) opasnog otpada na području naselja Rađenovci.

#### 2.3.1.4. Groblja

##### Članak 48.

(1) Na području Grada Novske nalazi se u korištenju petnaest (15) groblja, koja samo dijelom zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su uglavnom izvan područja naselja, dok je manji broj lociran na prostorima za razvoj i uređenje naselja. Na pojedinim grobljima izgrađene su prateće građevine prema Zakonu o grobljima (mrtvačnice).

Radi potreba naselja Novska u planskom periodu do 2015. godine Planom se osigurava ukupna površina za novo groblje - prostor za istraživanje veličine 6,0 ha, lociran na sjeveroistočnom rubu naselja.

(2) U naselju Paklenica planira se nova lokacija za groblje, a u naseljima **Novska**, Borovac, Brestača, Nova Subocka, Plesmo, Roždanik, Sigetac Novski, Stara Subocka i Stari Grabovac predviđaju se proširenja, veličinom usklađena s demografskom slikom naselja.

#### 2.3.2. Ostali sadržaji i građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja

##### 2.3.2.1. Općenito

##### Članak 49.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, sljedeće građevine:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, građevine elektroničkih komunikacija, sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije: sunčeve energije, energije vjetra, biomase i geotermalne energije i dr., itd.), ovaj stavak ne uključuje izvedbu samostalnih solarnih elektrana, budući one zahtijevaju velike površine za izvedbu, koje je potrebno posebno predvidjeti u Planu),
- b) spremnici voća - povrća i klijeti,
- c) poljoprivredne građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci),
- d) poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju (staklenici, plastenici i ribogojilišta),
- e) sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske i slične građevine,
- f) šumske, lovačke, lugarske i slične građevine,
- g) izletišta i skloništa za izletnike,
- h) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda, i voda u skladu s propisima,
- j) vojne građevine,
- k) objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva,
- l) benzinske postaje s pratećim sadržajima.

(2) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

(3) Objekti iz stavka (1c), (1d), (1e), (1h), (1j), (1k), (1l), članka 49. moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od kolnog pristupa sa javne prometne površine te priključka na mrežu elektroopskrbe iz javne mreže ili putem vlastitih izvora energije te vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora. Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(4) Izgradnja objekata opisanih u članku 49. stavak (1d), (1h) izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine putem izvoda iz upisnika o upisu poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje te da ovu djelatnost trajno obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(5) Objekti pod točkom iz stavka (1) ovog članka, čija je izgradnja dopuštena izvan građevinskog područja, mogu se prema Zakonu o zaštiti prirode graditi samo u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode izdanim od strane nadležnog ureda državne uprave, odnosno nadležnog ministarstva.

(6) Kod gradnje građevina iz stavka (1) na prostoru zaštićenih kulturnih dobara (Z), preventivno zaštićenih dobara (P), te onih predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (PZ), odnosno onih zaštićenih Planom (E) i onih na prostoru registriranih i evidentiranih kulturnih krajolika primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stoga je potrebno prethodno ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Objekti iz stavka (1) ovog članka, mogu prilikom oblikovanja građevine koristiti i sustave za korištenje obnovljivih izvora energije, ako to nije u suprotnosti s drugim izdanim uvjetima.

#### 2.3.2.2. Spremište voća - povrća i klijet

##### Članak 50.

(1) Ako voćnjak - vinograd ima najmanje 1.000 m<sup>2</sup> može se graditi spremište voća-povrća i klijet.

(2) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom ili suterenom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna građevinska bruto površina iznosi najviše 60,0 m<sup>2</sup>, pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 20,0 m<sup>2</sup>.

(3) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 1000 m<sup>2</sup> omogućava povećanje građevinske bruto površine objekta za 10,0 m<sup>2</sup>, ali ne više od 80,0 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine spremišta - klijeti, pri čemu se površina iznad 20 m<sup>2</sup> može isključivo koristiti kao skladišni prostor.

(4) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima pristup s javne prometne površine.

#### Članak 51.

(1) Spremište (klijet) mora biti građeno pod sljedećim uvjetima:

- maksimalni broj etaža iznosi podrum ili suteran i prizemlje,
- svijetla visina etaža ne može biti viša od 2,80 m,
- krovište objekta izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 30-45<sup>0</sup> ili kao ravni krov.

(2) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice i javne prometne površine najmanje 3,0 m.

#### 2.3.2.3. Poljoprivredne građevine (farme, tovišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)

#### Članak 52.

(1) Izvan građevinskog područja, prema članku 49. stavak (1c) može se odobriti gradnja poljoprivrednih građevina (farme i tovišta, staje, peradarnici, pčelinjaci).

(2) Površina građevne čestice za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5.000 m<sup>2</sup>, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6 (60% površine građevne čestice).

(3) Nove poljoprivredne građevine za uzgoj stoke - farme mogu se, ovisno o kapacitetu, graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost u metrima		
	od građevinskog područja (m)	od državne i županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
25-50	5	50	10
51 - 100	15	75	15
101 - 200	30	100	35
više od 200	45	150	45

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 25 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz niže date tablice:

Vrsta stoke	Koeficijent	Minimalni broj od 10 uvjetnih grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- toвне svinje	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednji teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebadi	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad	0,006	1670
- nesilice	0,008	1250

(5) Za poljoprivredne građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili manje poslovne građevine, odnosno zdenca ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka. Udaljenost od građevina javne namjene biti će regulirana posebnom odlukom Grada.

(6) Minimalne udaljenosti iz stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 10%, ako to omogućavaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.) ili ukoliko se smanjenje negativnog utjecaja dokaže kroz izradu studije o utjecaju zahvata na okoliš.

(7) Pčelinjaci se mogu graditi u skladu sa stavkom (8) članka 26. Odluke.

(8) Pristup građevnoj čestici mora biti u skladu s člancima 70. i 72., a promet u mirovanju treba riješiti u skladu sa člankom 73. Odluke.

### Članak 53.

Za poljoprivredne građevine iz stavka (1) članka 52. prije odobrenja za gradnju odredit će se uvjeti i mjere za:

- upis u upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu kulturnih vrijednosti,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,



- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila.

#### **2.3.2.4. Poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju (staklenici, plastenici i ribogojilišta)**

##### **Članak 54.**

#### **A. Staklenici i plastenici**

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Plastenicama se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice:
  - unutar naselja 1500 m<sup>2</sup>,
  - izvan naselja 3000 m<sup>2</sup>,
- dopustiva izgrađenost građevne čestice:
  - unutar naselja (uključivo ostale objekte na građevnoj čestici - stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 40%,
  - izvan naselja 25%,
- udaljenost od rubova građevne čestice:
  - unutar naselja - 3,0 m (25,0 od javne prometne površine),
  - izvan naselja - 5,0 m (10,0 od javne prometne površine),
- minimalna komunalna opremljenost građevne čestice (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:
  - prometnog pristupa,
  - opskrbe vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora,
  - priključka na elektroenergetsku mrežu ili vlastitog izvora energije,
  - javnog ili individualnog sustava za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(4) Osim staklenika i platenika na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

#### **B. Ribogojilišta**

(5) U okviru ili uz postojeće vodotoke na području Grada Novske, koji su pogodni (nezagađeni) za uzgoj riba, u zonama udaljenim minimalno 250 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, može se prostor urediti za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižava kvaliteta vodotoka ispod uvjetovane II. kategorije. Iznimno, na području Parka prirode Lonjsko polje, nije dozvoljena gradnja novih ribnjaka.

(6) Unutar prostora ribogojilišta sa formiranom građevnom česticom minimalne površine 5000 m<sup>2</sup> moguće je izgraditi ugostiteljski i pomoćni prostor sa maksimalno 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine pod svim objektima na građevnoj čestici, te maksimalnom visinom objekata 4,5 m.

(7) Izgradnja i djelatnosti navedene pod točkom A. i B. ovog članka moraju biti temeljene na studiji utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.

### **2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine**

#### Članak 55.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 49. stavak (1e), (1f), (1g).

(2) Realizacija predmetnih sportskih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 2500 m<sup>2</sup>.

(3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5,0 m.

(4) Unutar objekata iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalna građevinska bruto površina (GBP):

- izletišta s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, maksimalno 500 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine (maksimalna visina izgradnje je P+1 (prizemlje i kat) uz dozvoljenu gradnju podruma ili suterena u skladu s lokalnim i terenskim uvjetima, kao i potkrovlja, do maksimalne visine 8,5 m),
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće, maksimalno 250 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine (maksimalna visina izgradnje P (prizemlje) uz dozvoljenu gradnju podruma ili suterena u skladu s lokalnim i terenskim uvjetima i potkrovlja do maksimalne visine 6,0 m),

(5) Oblikovanje ovih objekata i odabir materijala trebaju biti prilagođeni krajobraznim specifičnostima predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

A) izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:

- prometni pristup,
- vodoopskrbu iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- odvodnju otpadnih voda putem sustava odvodnje otpadnih voda ili putem lokalnog uređaja,
- priključak na energetska mrežu ili vlastiti izvor.

B) lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup,
- vodoopskrbu iz lokalnih izvora,
- priključak na energetska mrežu ili vlastiti izvor,
- odvodnju otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

(7) Prostor Novljanskog jezera i njegove okolice može se urediti u svrhu rekreacije uz vodu i rekreacije na otvorenom prostoru u prirodnom okruženju. Prostor se može koristiti za boravak u prirodi, šetnju, ribolov i slično.

#### **2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma**

##### Članak 56.

(1) Građevine iz članka 49. stavak (1h) mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnoj čestici minimalne površine 2500 m<sup>2</sup>.

(2) Dopuštena visina izgradnje objekata ograničava se na podrum+P+1+potkrovlje, maksimalne visine 8,50 m, dok se izgrađenost građevne čestice ograničava na 25% površine. Ukupna tlocrtna izgrađenost pod svim objektima na građevnoj čestici ne može prijeći 1200 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice.

(3) Udaljenost objekta od rubova građevne čestice iznosi minimalno 3m. Iznimno je moguća i manja udaljenost, ali ne manja od 1m, uz obaveznu primjenu čl. 35.

(4) Minimalna komunalna opremljenost obuhvaća:

- vodoopskrbu iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- odvodnju otpadnih voda putem sustava odvodnje otpadnih voda ili putem lokalnog uređaja,
- priključak na energetska mrežu ili vlastiti izvor.

(5) Pristup građevnoj čestici mora biti u skladu s člancima 70. i 72., a promet u mirovanju treba riješiti u skladu sa člankom 73. Odluke.

##### Članak 57.

U sklopu građevne čestice objekta iz članka 55. i 56. može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za odmor i rekreaciju: manja igrališta (tenis, košarka, rukomet, boćanje, razna vježbališta i sl.), dječja igrališta, sunčališta, biciklističke i pješačke staze (uključujući gradnju mostova i opremanje urbanom opremom), uređene otkrivene ili natkrivene terase, bazeni, vrtno-tehnički uređeni parkovni prostori i slični sadržaji.

#### **2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva**

##### Članak 58.

#### **A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina**

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina nafte i plina ovim se planom usmjerava - zadržava u okvirima postojećih eksploatacijskih područja na prostorima naselja Kozarice, Novi Grabovac, Lovska, Bair i Popovac Subocki.

(2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se u skladu sa člankom 64. Odredbi.

#### **B. Vojne građevine**

(3) Vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu gradit će se u skladu sa utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog plana.

(4) Objekti iz stavka 3. ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju korištenju poljoprivrednih, šumskih i eksploatacijskih površina, odnosno drugim objektima prometne i komunalne infrastrukture te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

#### **C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva**

(5) Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se sa maksimalnom količinom eksploziva do 1000 kg. Lokacija ovih objekata treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja objekata provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (vodovod, električna i pristupni put), temeljem posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

#### **2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima**

##### **Članak 59.**

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice, ali ne više od 200 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine bez obzira na veličinu građevne čestice, osim za prometno-uslužne objekte (PUO) uz autocestu A-3,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina na mjestu točenja derivata izvodi sa suvremenim kolnikom otpornim na djelovanje naftnih derivata uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročititi kroz separator ulja i masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost-preglednost) na javnoj cesti.

(4) Zaštita okoliša na lokaciji izgradnje benzinske postaje osigurava se kroz lokacijske uvjete iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU**

#### **3.1. Općenito**

##### **Članak 60.**

(1) Građevine i uređaji gospodarske namjena grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove odluke, a moguće ih je graditi u građevinskim područjima naselja i izvan naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti treba graditi na način da:

- racionalno koriste prostor,
- koriste ekološki prihvatljive energente,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
- zasnovane su na novim tehnologijama i sektoru usluga ili imaju obilježja tradicionalne proizvodnje i usluga,
- najbolje valoriziraju ljudski rad,
- materijalno mogu doprinijeti funkcioniranju Grada.

#### **3.2. Proizvodna i poslovna namjena**

##### **Članak 61.**

(1) Građevine proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim namjenama (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2, pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3).

(2) U građevinskim područjima naselja proizvodni i poslovni sadržaji mogu se smještati unutar stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i manjih poslovnih građevina koje se mogu graditi na vlastitim građevnim česticama pretežito poslovne namjene ili kao prateće građevine na građevnim česticama kojima je pretežita namjena stanovanje. Manje poslovne građevine u građevinskom području naselja mogu imati do 500 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.

Odredbe za gradnju u građevinskim područjima naselja dane su u podnaslovima 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja - A. Gradnja građevina pretežito stambene namjene i B. Gradnja građevina pretežito poslovne namjene.

(3) Građevine industrijske, zanatske, uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene mogu se graditi u izdvojenim namjenama I1, I2, K1, K2 i K3 u skladu sa člankom 42. Odluke.

#### **3.3. Poljoprivredna namjena**

## Članak 62.

(1) Građevine poljoprivredne namjene mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim namjenama (poljoprivredna namjena - P - farme, tovilišta i sl.) i izvan građevinskih područja naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja poljoprivredne građevine se mogu graditi na građevnim česticama pretežito poljoprivredne namjene te kao prateći sadržaji na građevnim česticama kojima je pretežita namjena stanovanje.

Odredbe za gradnju u građevinskim područjima naselja dane su u poglavljima 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja - A. Gradnja građevina pretežito stambene namjene i C. Gradnja građevina pretežito poljoprivredne namjene.

(3) Građevine poljoprivredne namjene mogu se graditi u izdvojenim namjenama P (poljoprivredna namjena - farme, tovilišta i sl.) u skladu sa člankom 43., 52. i 53. Odluke.

(4) Građevine poljoprivredne namjene kao što su spremište voća i povrća, farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci, staklenici, plastenici i ribogojilišta mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojene namjene P, a u skladu uvjetima danim u okviru poglavlja 2.3.2.2. Spremište voća - povrća, 2.3.2.3. Poljoprivredne građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci) i 2.3.2.4. Poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju (staklenici, plastenici i ribogojilišta).

### 3.4. Ugostiteljsko-turistička namjena

## Članak 63.

(1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim namjenama (ugostiteljsko-turistička namjena - T) i izvan građevinskih područja naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se smještati unutar stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i manjih poslovnih građevina na vlastitim građevnim česticama pretežito poslovne namjene ili kao prateće građevine na građevnim česticama kojima je pretežita namjena stanovanje. Manje poslovne građevine u građevinskom području naselja mogu imati do 500 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.

Odredbe za gradnju u građevinskim područjima naselja dane su u poglavljima 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja - A. Gradnja građevina pretežito stambene namjene i B. Gradnja građevina pretežito poslovne namjene.

(3) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi u izdvojenim namjenama T (ugostiteljsko-turistička namjena) u skladu sa člankom 45. Odluke.

(4) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene kao što građevine za potrebe seoskog turizma, izletničke građevine i slične građevine mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojene namjene T, a u skladu uvjetima danim u okviru poglavlja 2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske,

lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine i 2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma.

### **3.5. Iskorištavanje mineralnih sirovina**

#### **Članak 64.**

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina i gradnja građevina sa sadržajima potrebnih za funkcioniranje eksploatacije (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) mogu se graditi u izdvojenim namjenama (zona iskorištavanja sirovina - E) i izvan građevinskih područja naselja.

(2) Građevine i uređaji za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina mogu se graditi u izdvojenim namjenama E (zona iskorištavanja sirovina) u skladu sa člankom 44. Odluke.

(3) Građevine i uređaji za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja u skladu s odredbama danim u podnaslovu 2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva.

(4) Iskorištavanje nalazišta nafte i plina kao i njihovo skladištenje predviđeno je u grafičkom prilogu Plana zonom koja obuhvaća sjeverni prigorsko-brdski dio Grada. U navedenoj zoni nalaze se područja naselja Kozarice, Novi Grabovac, Lovska, Bair i Popovac Subocki. Unutar naselja Kozarice i Novi Grabovac u grafičkom prilogu Plana evidentirane su kao postojeće zone iskorištavanja sirovina građevne čestice na kojima se nalaze upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije, kao i uređaji koji se koriste u tehnologiji eksploatacije nafte i plina. Iskorištavanje nalazišta nafte i plina kao i njihovo skladištenje zadržava se u okvirima postojećih i Planom utvrđenih eksploatacijskih polja i lokacija.

(5) Eksploatacija mineralnih sirovina (nafta i plin) na području Grada Novske vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(6) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina na području Grada Novske, izradit će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.

(7) Dokumentacija iz prethodnog stavka ovog članka temeljiti će se na programima i projektima saniranja eksploatacijskog područja i odredit će konačnu namjenu tog prostora sa načinom njegovog uređenja.

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU**

### **4.1. Općenito**

## Članak 65.

(1) U Planu su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te drugih građevina javnog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i dr.).

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka određuje se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. Mreža građevina društvenih djelatnosti i uvjeti za njihovu gradnju unutar područja obuhvata UPU-a Grada Novske određuju se spomenutim UPU-om.

(3) Za građevine društvenih djelatnosti propisuju se uvjeti za njihovu gradnju u podnaslovu 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja - D. Gradnja građevina javne namjene.

### 4.2. Predškolske ustanove, osnovne škole i srednje škole

#### Članak 66a.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestit će se na način da se pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:  
- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%;  
- za osnovne škole 10%.

(3) Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Lokacija građevine treba biti planirana na kvalitetnom terenu s primjerenom mikroklimom. Ako je moguće, treba izbjeći da je pješački put djeteta od stanovanja do predškolske ustanove ili škole isprekidan jakim prometnicama.

(4) Srednje škole graditi će se, prema potrebi, unutar građevinskih područja naselja. Njihova lokacija i uvjeti za gradnju unutar područja obuhvata UPU-a Grada Novske određuju se spomenutim UPU-om.

### 4.3. Sport i rekreacija

#### Članak 66b.

(1) Sportsko-rekreacijske površine mogu se uređivati i opreмати unutar građevinskih područja naselja, unutar posebnih zona (sportsko-rekreacijska namjena - R) i izvan građevinskih područja naselja, dok se građenje većih zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina predviđa samo unutar građevinskog područja naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine i uređivati površine sportsko-rekreacijske namjene u skladu s člancima u poglavlju 2.2.5.



Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja - D. Gradnja građevina javne namjene.

(3) Gradnja građevina i uređenje površina sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenim namjenama R (sportsko-rekreacijska namjena) moguće je u skladu sa člankom 46. Odluke.

(4) Sportski tereni i rekreacijske površine mogu se uređivati i opremiti i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu uvjetima danim u okviru podnaslova 2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine.

#### **4.4. Vjerske građevine**

##### **Članak 66c.**

Vjerske građevine (kapele, samostani, škole, instituti i dr.) grade se u građevinskim područjima naselja. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

#### **4.5. Ostale građevine od javnog interesa**

##### **Članak 66d.**

Građevine namijenjene znanstvenoj djelatnosti, kulturnim sadržajima, zdravstvu i socijalnoj skrbi te druge građevine od javnog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i dr.) gradit će se, prema potrebi, unutar građevinskih područja naselja. Njihova lokacija i uvjeti za gradnju unutar područja obuhvata UPU-a Grada Novske određuju se spomenutim UPU-om.

### **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **5.1. PROMETNI KORIDORI I POVRŠINE**

##### **Članak 67.**

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet (kartografski prikaz br. 3.1. mjerilo 1:25000) utvrđene trase, koridori i površine za cestovni i željeznički, promet te potrebni prateći objekti.

(2) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine vezano uz pravce autoceste (postojeće), državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Grada Novske.

(3) Prostornim planom definirani su značajniji planirani koridori trasa javnih prometnica. To su: novoformirana, tzv. južna obilaznica urbanog područja Grada Novske od silaska s autoceste A-3 do ŽC-3252 u Paklenici kroz 'Poduzetničku zonu Jug' kao jedna od prioriternih prometnica za rasterećenje postojećih prometnica

kroz centar Novske i spojna cesta koja spaja 'Poslovno-trgovačka zonu' i D-47 preko središnjeg dijela Novske sa ŽC-3252 u Starom Grabovcu.

Prometnica koja povezuje buduću spojnu cestu s 'Poduzetničkom zonom Istok' i prometnicom na njenom istočnom kraju, a prolazi uz željeznički i autobusni kolodvor značajna je za revitalizaciju tog prostora i osiguranje kvalitetnog pristupa do kolodvora za putnički i teretni promet.

Od značajnijih prometnica planira se spojna prometnica sjever-jug od ŽC-3252 do južne obilaznice preko željezničke pruge i tzv. sjeverne obilaznice Grada Novske koja bi se nadovezala na ovu spojnu prometnicu sjever-jug i spajala na D-47 sjeverno od Novske te dala novu kvalitetnu vezu prema Lipiku, Pakracu i dalje prema sjeverozapadu Hrvatske.

Koridor sjeverne obilaznice kao i južna obilaznica u jednom dijelu, s obzirom da zahtijevaju detaljniju prostornu analizu i definiranje potreba Grada Novske, prikazani su kao koridori u istraživanju.

Također, planira se izvedba dijela nove trase D-47 u duljini cca 8 km na dijelu naselja Bair - Donja Subocka - Kovačevac (spoj na D-5) za što je rezerviran koridor za istraživanje širine 75 m.

Na području ostalih naselja nema značajnijih zahvata u izgradnji prometnica od većeg značaja, već se predviđa izgradnja lokalne mreže uz poštivanje navedenih širina koridora iz čl. 70. za pojedine prometnice.

#### Članak 68.

(1) Prostornim planom utvrđeni su i koridori državne željeznice važni za međunarodni promet.

(2) U skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske te Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske zadržavaju se postojeći koridori **pruge značajne za međunarodni promet - oznake M103**, Dugo Selo - Kutina - Novska kao i **pruge značajne za međunarodni promet oznake M105**, Novska - Vinkovci - Tovarnik, kao dijela pruge Savski Marof - Tovarnik koja je pruga od značaja za međunarodni promet kao dio paneuropskog koridora X. Ta trasa je značajna kao dio trase brze transeuropske pruge, na kojemu se predviđa remont i rekonstrukcija pruge te izgradnja drugog kolosijeka (od Dugog Sela do Novske) radi postizanja većih brzina, te povećanja nosivosti i razine sigurnosti.

(3) Od značaja za **međunarodni promet** je i pruga Zagreb - Sisak - Novska, **oznake M104**, kao krak B koridora X, koju treba planirati za sustavnu obnovu te rekonstrukciju za podizanje na razinu pruga velikih brzina.

(4) Planiranom izgradnjom drugog kolosijeka, tj. kompletnom rekonstrukcijom i opremanjem suvremenim signalno-sigurnosnim i telekomunikacijskim uređajima pruge, predmetna pruga dobiva adekvatne prometno prijevozne karakteristike kakve i odgovaraju glavnoj magistralnoj pruzi od međunarodnog značaja, ali time i zahtjevnije tehničke elemente za njeno izvođenje.

(5) Navedenom rekonstrukcijom se predviđa postizanje brzina do 160 km/h, nosivost od 25t/os i voznost vlakova duljina i do 750 m, sa širinom planuma do 11.90 m.

Usljed predviđene rekonstrukcije i zahtijevanog podizanja nivoa karakteristika kao i nivoa prometne usluge, svi postojeći željezničko-cestovni prijelazi i pješački prijelazi koji su danas u razini planiraju se izvan razine (denivelacija - podvožnjak i nadvožnjak) ili ih je potrebno ukinuti bez ili sa svođenjem na najbližu denivelaciju (svodne ceste).

(6) Planira se:

- cestovni prijelaz ispred ulaza u kolodvor: Ulica kralja Tomislava predviđa se denivelirati izgradnjom pješačko-biciklističkog podvožnjaka, na postojećoj stacionaži, a cestovni prijelaz za automobile se pomiče zapadno, izgradnjom podvožnjaka,

- cestovni prijelaz 'Brestača' se ukida i svodi na prijelaz 'Nova Subocka' koji će se denivelirati izgradnjom podvožnjaka,

- za pješački prijelaz 'Ulica V. Nazora - Obrtnička' predviđa se denivelacija izgradnjom cestovnog podvožnjaka,

- u kolodvoru Novska izgradnja bočnog perona u dužini od 400m, kao i izgradnja pothodnika do otočnog perona.

(7) Time se značajno mijenjaju urbanistički uvjeti u kontaktnoj zoni prijelaza, te se u zoni prijelaza planira: izvedba svodnih prometnica (potpuno novih ili dijelom korištenjem postojećih), izmiještanje trasa postojećih ulica ili kompletna izvedba novih ulica (kao i pješačkih puteva) u zoni prijelaza radi omogućavanja priključenja građevinskih čestica na prometnu mrežu.

Detaljnija rješenja navedenih prometnica će se definirati izradom projektne dokumentacije za rekonstrukciju pruge, u skladu s odlukama lokalne samouprave i uvjetima nadležnih javnih tijela za upravljanje (HŽ, ŽUC i sl.).

#### Članak 69.

(1) Prometni koridori trasa državnih - županijskih - lokalnih cesta i državne željeznice moraju biti tako definirani, da stambeni dijelovi naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), budu minimalno opterećeni nepovoljnim utjecajima od prometa (buka, ispušni plinovi, i sl.). [Također, pri odabiru trasa prometnih koridora treba voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže.](#)

(2) Planom predloženi koridori predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu daljnje provedbene dokumentacije i procjenu utjecaja na okoliš tamo gdje to posebni propisi nalažu.

#### Članak 70.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Gradu Novska.

(2) Prostorni plan također utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta.

(3) Na području Grada Novske moguće je na temelju ovog Plana graditi turističke i rekreacijske staze za bicikliste, pješake i jahače, u skladu s mjesnim prilikama.

(4) Za građenje objekata i instalacija, kao i izvedbu priključaka na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je ishoditi uvjete od nadležne institucije. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s iste na javnu prometnu površinu se ostvaruje preko ceste nižeg značaja. **Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izgraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.**

5) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama te osigurati koridore za izgradnju planiranih državnih cesta. Širine zaštitnih koridora postojećih i planiranih državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (rang) javne prometnice		Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	(4 trake)	15+25+15 m	40+30+40 m
2. Državne ceste	(2 trake)	10+11+10 m	25+11+25 m
3. Županijske ceste	(2 trake)	5+10+5 m	15+10+15 m
4. Lokalne ceste	(2 trake)	3 (5)+9+3 (5) m	10+8+10 m
5. Nerazvrstane ceste	(2 trake)	(3) 1+7+1 (3) m	5+6+5 m

Zaštitni pojas autoceste od vanjskog ruba ~~cestovnog zemljišta~~ **zemljišnog pojasa** iznosi minimalno 40 m sa svake strane. **Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).**

Konačna kategorizacija prometnica kada budu izvedene vršiti će se na osnovu uredbе nadležnog ministarstva.

6) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, te širina koridora za 2 vozne trake ne može biti manja od 15,0 m (3+9+3m) za državne ceste, manja od 11,0 m (1+9+1 m) za županijske ceste te 9,0 m (1+7+1 m) za lokalne ceste.

Širina kolnika ulice, predviđene za dvosmjerni promet, iznosi najmanje 6,0 m (iznimno 5,50 m u brdskim ili visokokonsolidiranim područjima), a za jednosmjerni promet 3,50 m).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika mora omogućavati izgradnju i uređenje jednog prometnog traka širine 3,0 m (iznimno 2,75 m u brdskim ili visokokonsolidiranim područjima), a kroz naseljena mjesta dodatno i pješački hodnik širine 1,5 m (iznimno 1,20 m). Izvan naseljenih mjesta, uz kolnik treba biti osiguran pojas za izgradnju bankina i odvodnih jaraka minimalne širine 3,0 m barem na jednoj strani.

(7) Iznimno, u zaštićenim povijesnim cjelinama, kao i u visokokonsolidiranim cjelinama gdje su posebne okolnosti izgrađenosti prostora, moguće je koridore postojećih prometnica položiti i uže, tj. po postojećoj regulacijskoj liniji, radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava. To smanjenje koridora ceste mora se odobriti posebnom odlukom od strane nadležne institucije za područje Grada Novske.

(8) Za rezervaciju budućeg koridora ili proširenje postojeće ceste i javnoprometne površine potrebno je osigurati prostor koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine (ukupno 9,0 m). **Uz sve prometnice potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kablova.**

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, s formiranim cestama i građevinama, kao i u brdskim dijelovima naselja gdje prostorni elementi ne dozvoljavaju predviđenu širinu, ukupni koridor javnoprometnih površina se može smanjiti na 7,0 (5,50+1,50) m, ako su uz njega samo individualne građevine.

(9) Osim autocesta, unutar koridora (zaštitnog pojasa) prometnica državnih cesta, županijskih i lokalnih, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljsko-turistički objekti i dr.). Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Kod realizacije takve lokacije treba primijeniti sve zakonima predviđene uvjete zaštite prirode i okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije prema članku 59. Odluke, kao i zatražiti uvjete gradnje i suglasnost nadležne cestarske uprave.

(10) Lokacijski uvjeti za izgradnju benzinske postaje iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem procjene utjecaja na okoliš i prirodu.

#### Članak 70a.

(1) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a na minimalnoj udaljenosti od vanjskih rubova zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(2) U slučaju planiranja prometnih površina i visokih zgrada u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde protiv zasljepljivanja kako vi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj svjetala na odvijanje prometa na autocesti.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebni je sukladno Zakonu o prostornom uređenju **i-gradnji** podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješenje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama ~~(NN-84/11)~~ zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta.

(6) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č. br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde radi redovnog održavanja zaštitnog pojasa autoceste).

(7) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, sukladno Zakonu o zaštiti od buke ~~(NN-30/09)~~.

#### Članak 71.

(1) Do konačnog usvajanja rješenja rekonstrukcije trase postojeće željezničke pruge Savski Marof - Tovarnik i izgradnje drugog kolosijeka, u cilju realizacije pruge velike propusne moći/velikih brzina na potezu kroz područje Grada Novske, Plan utvrđuje koridor od 100 metara (izvan naselja), odnosno 50 m (iznimno 30 m kod postojećih objekata) širine u naselju, obostrano od osi krajnjeg kolosijeka po predloženoj trasi.

(2) Križanja željezničke pruge s državnim i županijskim cestama treba planirati u dvije razine gdje to uvjetuju nadležne institucije.

(3) Za budući razvoj i dogradnju mreže ostalih željezničkih pruga potrebno je ostaviti koridor od 25 m od osi krajnjeg kolosijeka na svaku stranu, a ako je pruga u zasjeku ili usjeku u koridoru od 18 m od ruba usjeka na svaku stranu se zabranjuje svaka izgradnja. Iznimno, ceste se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 13 m od osi najbližeg kolosijeka.

(4) Za svaki zahvat na udaljenosti manjoj od 50 m do osi najbližeg kolosijeka potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih željeznica.

#### Članak 72.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te priključivanje svih građevnih parcela.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe formiranja veće nove zone izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba planirati spajanje svih stambenih i ostalih ulica na jednu zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati pristup na javne prometnicu i prometnu mrežu šireg područja, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(4) Građevne čestice s obiteljskom ili višeobiteljskom **stambenom** građevinom i one sa građevinom povremenog stanovanja priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 3,0 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta.

Kada se na slijepi pristupni put priključuju jedna ili dvije čestice njegova minimalna širina je 3,0 m, a maksimalna dužina 50 m. Ukoliko se na slijepi pristupni put priključuje više od dvije čestice ili je duži od 50 m njegova minimalna širina je 5,5 m uz obaveznu izvedbu okretnice na njegovom kraju. Maksimalna duljina takvog slijepog pristupnog puta je 150 m.

(5) Građevne čestice s obiteljskom ili višeobiteljskom **stambeno-poslovnom** građevinom priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 3,5 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta koji na svom kraju mora imati okretnicu. Minimalna širina takvog pristupnog puta je 5,5 m za duljinu do 80 m, a 9,0 m (6,0 kolnik i obostrano pješačke staze 1,50 m) za maksimalnu duljinu od 150 m.

(6) Građevne čestice pretežito **poljoprivredne namjene** i one na kojima se nalaze građevine za potrebe **seoskog turizma** mogu imati priključak na javnu prometnu mrežu neposredno preko javnog pristupnog puta ili posredno preko kolnog prilaza kao dijela vlastite parcele, oboje minimalne širine 3,5 m.

(7) Građevne čestice na kojima se nalaze **građevine koje služe stočarskoj proizvodnji i uzgoju** (farme, tovilista, staje, peradarnici) mogu imati priključak na javnu prometnu mrežu neposredno preko javnog pristupnog puta ili posredno preko kolnog prilaza kao dijela vlastite parcele, oboje minimalne širine 5,0 m.

(8) Čestice s objektima **javnih i sportskih sadržaja** s većim brojem korisnika u kraćim razdobljima, priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 5,5 m, a moguće je i priključiti na javnu prometnu mrežu preko pristupnog puta širine kolnika min 6,0 m i obostranim pješačkim stazama širine 1,50 m (iznimno 1,20 m) te, po potrebi i prema uvjetima nadležne institucije, s biciklističkom stazom širine 2,0 m.

(9) Građevne čestice sa **sportskim terenima** s manjim brojem korisnika priključuju se na javnu prometnu mrežu direktno preko priključka širine min 3,5 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta minimalne širine 3,5 m.

(10) Građevne čestice sa **građevinama proizvodne i poslovne namjene** priključuju se isključivo direktno na javnu prometnu mrežu i to širinom priključka minimalno 6,0 m.

(11) Građevne čestice sa **građevinama ugostiteljsko-turističke namjene** (osim čestica na kojima su građevine za potrebe seoskog turizma) priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 5,5 m, a moguće je i priključiti na javnu prometnu mrežu preko pristupnog puta širine kolnika min 6,0 m i obostranim pješačkim stazama širine 1,50 m (iznimno 1,20 m) te, po potrebi i prema uvjetima nadležne institucije, s biciklističkom stazom širine 2,0 m.

(12) Pristupni put ili stepenice za prilaz pješaka građevnim česticama su minimalne širine 2,0 m.

(13) Iznimno, dozvoljava se zadržavanje i korištenje pristupnog puta građevnim česticama na javne prometne površine prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta, ali uz zabranu povećavanja građevinske bruto površine i uz rezervaciju proširenja pristupnog puta za nove građevine.

### Članak 73.

(1) Lokacijskim uvjetima za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta te uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na samim građevnim česticama. Iznimno, za građevine sa sadržajima javne namjene, moguće je parkiranje i garažiranje vozila rješavati i na drugoj građevnoj čestici uređenoj kao parkiralište ili na javnoj parkirališnoj površini uz odgovarajuću naknadu nadležnom poduzeću koje upravlja javnim i parkirališnim površinama.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> GBP niže navedene namjene objekta, potrebno je minimalno osigurati:

#### Jednoobiteljski Obiteljski

i višeobiteljski stambeni objekti (restriktivniji uvjet)	1 mjesto/1 stambena jedinica ili 15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Višestambene građevine	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Poslovni prostori uz stanovanje	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Industrija i zanatstvo	15 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Škole (za nastavnike i učenike)	10 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Sportska igrališta i dvorane	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Uredi	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Lokalni centri	25 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Ugostiteljstvo	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP
Turistički objekti	30 mjesta/1000 m <sup>2</sup> GBP



(4) Smještaj parkirališnih mjesta na prostoru zaštićenih kulturnih dobara (Z), preventivno zaštićenih dobara (P), te onih predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (PZ), odnosno onih zaštićenih Planom (E) potrebno je smjestiti prema tradicionalnom rasporedu na parceli, odnosno prema konzervatorskim uvjetima.

#### Članak 74.

(1) Uređenje većih javnih parkirališta obavezno se provodi na centralnim područjima naselja, na glavnim prilazima centru, od D-47 i iz pravca juga, i to posebno u središnjoj zoni Grada Novske, na kojemu se području koncentrira najveći broj sadržaja javne namjene. Ove parkirališne zone treba obavezno predvidjeti u okviru izrade planova niže razine (UPU). Također, veća parkirališta je potrebno planirati u zoni novog autobusnog i željezničkog kolodvora, u čijoj blizini je planiran i kamionski terminal, tako da se omoguće što kvalitetniji prijelazi s pojedinih prijevoznih sredstava u transportu ljudi i roba.

(2) Lokacija kamionskog terminala, površine oko ~~8~~ 4,4 ha, rješava se u okviru 'Poduzetničke zone jug' između južne obilaznice Novske i južno od željezničke pruge tj. ranžirnog terminala, čime se omogućuje najekonomičniji transport roba formiranjem zajedničkog kontejnerskog i robnog terminala.

#### Članak 75.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja, mora se osigurati razdvajanje pješaka od vozila na kolniku prometnih površina, gradnjom deniveliranih nogostupa i zaštitnim ogradama na prometnicama višeg ranga.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u gradskom centru širine 2,5 - 4,0 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

(5) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa

širinom 2,00 m, iznimno ako je biciklistička staza uz pješačku i odvojena od kolnika zelenim pojasom, dozvoljena je širina od 1,60 m).

#### Članak 76.

(1) Prostorni plan određuje lokaciju za istraživanje radi realizacije helidroma tj. pristaništa za helikoptere u okviru Grada Novske. Planska lokacija za istraživanje nalazi se u okviru nove 'Poslovno-trgovačke zone' uz zapadnu stranu D-47, južno od raskrižja s budućom spojnom cestom. Alternativna varijanta je moguća na sjevernim brežuljcima iznad Starog Grabovca, ali je nepovoljnija zbog mogućnosti prilaza. Veličina prostora helidroma za trenutno aktivni mjerodavni helikopter Mi-8 MTV na poslovima spašavanja je min 38x38m asfaltne ili betonske površine uz dodatne sigurnosne površine oko helidroma od min 5 m. Prateći sadržaji helidroma definiraju se prema posebnim propisima, a lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(2) Prostor helidroma uređuje se prema posebnim propisima i oprema se potrebnom komunalnom infrastrukturom, kao i kolnim pristupom minimalne širine 3,5 m do javnih prometnica.

(3) Daljnje istraživanje danih lokacija, pratećih sadržaja i uređenja prostora helidroma utvrdit će se posebnom analizom i tehničkom dokumentacijom.

## 5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 5.2.1. Općenito

#### Članak 77.

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima: 3. Infrastrukturni sustavi i mreže, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smješta se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže, a u kolniku na manje opterećenim prometnicama (prema uvjetima komunalnog poduzeća),
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od mreže elektroničkih komunikacija,
- plin se polaže u kolniku ili van koridora kolnika ceste (u zelenilo ili pješačku stazu) ukoliko to dozvoljavaju koridori ostalih instalacija,
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

Iznimno, dozvoljava se i polaganje pojedinih infrastrukturnih trasa van ovih načelnih rasporeda, uz poštivanje svih sigurnosnih udaljenosti i prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji tj. prema uvjetima i suglasnostima nadležnih komunalnih i javnih poduzeća te rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (služnost i sl.).

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

### 5.2.2. Vodoopskrba

#### Članak 78.

(1) Situaciono rješenje mreža vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu br. 3.4. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja u mjerilu 1:25000.

(2) Plan dugoročno određuje priključenje svih naselja i građevina nizinske i prigorske zone Grada Novske na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava vezanog sa glavnim transportnim cjevovodom - magistralnim-regionalnim vodovodom. Samo u I. fazi realizacije vodoopskrbnog sustava nije predviđena njegova izgradnja na prigorsko-brdskom (sjevernom) dijelu teritorija Grada. U planu razvoja vodovodne mreže planira se samo povezivanje lokalnih sustava po naseljima bez značajnijih zahvata na širem području i od šireg značaja.

(3) Vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela distributivne mreže, ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom Ø 100 mm (izuzetno i manjim ako to pokažu hidraulički proračuni), a prema detaljnijim projektima i uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Na području naselja se uz javne prometnice izvodi mreža nadzemnih hidranata (iznimno podzemnih), pri čemu najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 80-100 mm.

(5) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na građevnim česticama većim od 5.000 m<sup>2</sup>, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

### 5.2.3. Odvodnja

#### Članak 79.

(1) Planom (kartografski prikaz br. 3. 4. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja) utvrđene su smjernice za formiranje sustava i načina odvodnje otpadnih voda.

(2) Za područje Grada Novske načelno su određeni različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti), što će se provjeriti kroz optimizaciju rješenja čitavog područja Grada Novske i izradu projekata za pojedina naselja.

(3) Otpadne vode svih naselja uz središnji cestovni pravac (D-312 i Ž-3124 i 3252) uključivo naselja Stara Subocka, Sigetac Novski i Bročice prihvaćaju se preko jedinstvenih pojedinačnih sustava kanalizacije za određeni broj naselja, te se iste usmjeravaju na glavni uređaj za pročišćavanje ~~ili na manje planirane mehaničko-biološke uređaje za pročišćavanje otpadnih voda~~ uz ispuštanje u prirodni recipijent - lokalni vodotok ili lateralni kanal. Kanalizacijski sustav Grada Novske se preko kolektora usmjerava na glavni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Bročicama.

(4) Manja naselja južnog i sjevernog prigorsko-brdskog područja (Kozarice, Novi Grabovac, Lovska, Brezovac Subocki, Bair, Popovac Subocki, Kričke, Rajčići, Rađenovci i Plesmo) sakupljaju otpadne vode u nepropusne prihvatne objekte - rezervoare individualnog ili zajedničkog tipa (sabirne jame), ili odvodnju rješavaju izgradnjom vlastitih lokalnih kanalizacijskih sistema usmjerenih prema takvim objektima za prihvrat otpadnih voda koji osiguravaju njihovu obradu u skladu sa uvjetima zaštite okoliša (mehaničko-biološki uređaji za pročišćavanje).

#### Članak 80.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav razdjelne, polurazdjelne ili mješovite kanalizacije i odvođe se prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) prije ispuštanja u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).

(2) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za sustave iz članka 79. i 80. temelji se na smjernicama Plana, detaljnim projektima izrađenim temeljem cjelovite koncepcije sustava odvodnje, te posebnim uvjetima.

(3) Ukoliko se prilikom izrade detaljnije dokumentacije (cjelovite koncepcije sustava odvodnje i projektne dokumentacije) utvrde tehnički i financijski povoljniji parametri za realizaciju sustava odvodnje, primijeniti će se rješenja iz detaljnijih projekata.

#### Članak 81.

(1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina) što je potrebno kontrolirati periodično od strane nadležnog poduzeća i evidentirati odgovarajućom dokumentacijom.

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih (kontrolnih) okana.

(3) Odvodnja s prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama te pravilnim skladištenjem i deponiranjem takvog otpada ili posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

#### 5.2.4. Elektroopskrba

## Članak 82.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Novske u kartografskom prilogu br. 3.2. Elektroopskrba, pošta i elektroničke komunikacije utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Prostornim planom se trase energetskih vodova napona 220 - 110 - 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV odnosno postojeća TS EVP Novska 110/25 kV. Temeljem dokumenata prostornog uređenja više razine: Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Program prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije na teritoriju Grada Novske nisu planirani novi prijenosni uređaji elektroenergetike vezani za međuzupanijsko i regionalno povezivanje.

Zbog potrebe za opskrbom električnom energijom planirane 'Poduzetničke zone jug' i općenito gospodarskog razvoja područja oko i južno od željezničke pruge pojavila se potreba za predviđanjem (rezervacijom) prostora za izgradnju transformatorske stanice TS 110/x kV Novska, predvidivo na prostoru južno od pruge Zagreb - Novska - Vinkovci na udaljenosti od cca 1400 metara od EVP 110/25 kV Novska.

Za tu predloženu lokaciju TS u Planu je predviđen priključni dalekovod DV 2x110 kV pl. TS 110/x kV Novska na postojeći DV 110 kV TS Međurić - TS Nova Gradiška te također upis kablenskog spoja između postojećeg elektrovučnog postrojenja EVP 110/25 kV Novska do planirane lokacije TS 110/x kV Novska.

Navedeni dalekovod/kabel gledano dugoročno zatvarao bi energetske 110 kV prsten iz smjera Međurića i Nove Gradiške te po izgradnji i priključenju na postojeću 110 kV mrežu na kvalitetan i siguran način osigurao zadovoljenje predviđene rastuće potrošnje šireg distributivnog konzuma i velikih potrošača iz radno industrijskih zona Grada Novske i osigurao neprekinutost pogona EVP Novska u slučaju potrebe isključenja dvaju dvofaznih 110 kV vodova iz smjera Međurić.

Iz tog razloga ostavljaju se koridori u ispitivanju u Starom Grabovcu prema 'Poduzetničkoj zoni jug' i planiranoj izgradnji TS 110/x kV u samoj zoni. Planirani visokonaponski otcjepni dalekovod DV 2x110 kV pl. TS Novska na postojeći DV 110 kV TS Međurić - TS N. Gradiška u duljini cca 1850 metara bio bi situiran na način da svojom trasom ispoštuje sve druge sudionike u prostoru, dok bi situiranje planiranog 110 kV kabela od pl. TS Novske do EVP Novske bilo u prostoru između kolosijeka međunarodne pruge Zagreb - Novska - Vinkovci i rubnog dijela poduzetničke zone predvidivo u duljini od oko 1400 metara. Za kablenski dalekovod nije predviđena rezervacija koridora.

Konačna lokacija i uvjeti izgradnje će se definirati posebnom tehničkom dokumentacijom, a sve u skladu s uvjetima i mišljenjem HEP-a.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja (35 kV u Novskoj) određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Plana i urbanističkih planova uređenja, ~~odnosno detaljnih planova uređenja naselja~~, uključivo utvrđene uvjete HEP-a. Također, postojeći dalekovodi ili kabele napona 35 kV mogu se rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele naponske razine 110 kV po njihovim

postojećim trasama, koje se, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima.

U slučaju potrebe za izmiještanjem dijela elektroenergetskih objekata zbog denivelacije željezničko-cestovnog prijelaza, zahvat će se odrediti u skladu s posebnim uvjetima gradnje od strane HEP ODS d.o.o., u sklopu ishođenja lokacijske dozvole za željezničko-cestovni prijelaz, a prema postojećim tehničkim propisima.

(4) Kod izgradnje energetske građevine za obnovljivu energiju, planira se i izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti za izgradnju od strane HEP ODS d.o.o. će se izdavati pojedinačno, ovisno o vrsti objekata, a prema postojećim tehničkim propisima. Za postojeće trafostanice smještene u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama planirano je izmiještanje i priključenje potrošača na drugoj lokaciji u skladu s razvojnim planovima nadležne službe.

#### Članak 83.

(1) Prostorni plan određuje ukupnu širinu zaštitnih koridora za zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 220 kV - postojeća trasa..... 25 metara,
- dalekovod 110 kV - postojeća trasa..... 20 metara,
- dalekovod 35 kV - postojeća trasa..... 15 metara,
- dalekovod 220 kV - planirana trasa..... 60 metara,
- dalekovod 110 kV - planirana trasa..... 40 metara,
- dalekovod 35 kV - planirana trasa.....30 metara.

~~(2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.~~

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(4) Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i #35KV) utvrditi će se prostornim planovima uži područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

(5) Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom

transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice. Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekata od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o..

#### Članak 84.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

#### 5.2.5. Cijevni transport nafte i plina

#### Članak 85.

(1) Prostorni plan u kartografskom prilogu br. 3.3. Cijevni transport nafte i plina utvrđuje postojeći magistralni sustav cijevnog transporta nafte i plina, te mreže plinovoda unutar područja Grada Novske.

(2) Razvitak međunarodnih i magistralnih naftovoda/plinovoda planiran je u okviru Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske gdje je konceptualno postavljen međunarodni plinovod 75 bara (DN 600 mm) duž autoceste A-3, uključivo i novi cjevovod magistralnog naftovoda uz već postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport.

Budući bi se i planirani naftovodi ([međunarodni naftovod PEOP - Pan European Oil Pipeline](#)), [produktovod](#) i plinovodi gradili u koridoru postojećih trasa uz autocestu (JANAF), zadržavaju se iste zaštitne zone: 100 m obostrano od osi cjevovoda je zaštitna zona, dok je ~~unutar~~ 30 m obostrano od osi cjevovoda [zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, osim gradnje u funkciji samog naftovoda ili plinovoda](#) a u zoni 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(3) Plan predviđa proširenje planske mreže za lokalnu opskrbu i izgradnju novog magistralnog plinovoda sjeverno od ceste ŽC-3252 i izgradnjom mjerno redukcijske stanice na području naselja Rajić radi daljnje distribucije plina preko lokalnih mreža. Također, planiran je i produžetak magistralnog plinovoda od MRS Novska prema jugu na novu MRS Jasenovac.

Lokalna plinska mreža će se konstantno nadograđivati. Plinska mreža se izvodi atestiranim cijevima s dubinama polaganja min 0,80 m, uz poštivanje svih propisa



zaštite od požara, i ostalih propisa i pravilnika te prema uvjetima distributera o polaganju i sigurnosnim udaljenostima od ostalih instalacija.

(4) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici), naročito Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport i uvjetima nadležnog poduzeća.

(5) U sigurnosnom pojasu, 100 m lijevo i desno od plinovoda odnosno naftovoda, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog poduzeća prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko plinovoda odnosno naftovoda, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji proizvodnje i transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika.

Ovim planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz glavne (regionalne i magistralne te međunarodne) trase naftovoda i plinovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Međunarodni i magistralni plinovodi i naftovodi uvjetuju uspostavljanje zaštitnih koridora od 30 m na svaku stranu plinovoda odnosno naftovoda u kojima je ~~zabranjena svaka gradnja, osim uz posebne mjere zaštite i uz posebno odobrenje nadležnog poduzeća~~ zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Magistralni plinovodi i naftovodi trebaju biti odmaknuti od prometnih koridora na udaljenost od: 5 m za županijske ceste, 15 m za državne ceste te 20 m za željezničke pruge.

Za ostale veće cjevovode također je zona zaštite 30 m obostrano, ali uz poštivanje određenih mjera zaštite mogu se odrediti zaštitni prostorni koridori prema promjerima cjevovoda.

Tako je za pojedine promjere cjevovoda potrebno rezervirati određene koridore u prostoru u kojima se zabranjuje graditi bilo kakve stabilne objekte.

Za promjere do 125 mm potrebno je osigurati koridor od 10 m obostrano od osi, za promjere cjevovoda 125 do 300 mm potrebno je 15 m obostrano, za promjere cjevovoda 300 do 500 mm potreban je koridor obostrano od 20 m, te za cjevovode veće od 500 mm potrebno je osigurati koridor od 30 m.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 m pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U pojasu 5 m obostrano od trasa plinovoda i naftovoda nije dozvoljena sadnja ~~drveća~~ biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m niti paralelno polaganje drugih instalacija.

Kod paralelnog vođenja instalacija (kanalizacija, vodovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s naftovodima odnosno plinovodima minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naftovoda. Na mjestima križanja instalacija, infrastrukturne instalacije treba



obavezno staviti ispod naftovoda odnosno plinovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel. Na mjestima križanja paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftovodom odnosno plinovodom međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(6) Ovim planom ~~ne~~ definiraju se pojedini istražni lokaliteti pod korištenjem INA-Industrije nafte d.d., ~~ali se~~ i napominje ~~se~~ da je cijeli prostor Grada Novske (kao i područja u okolnim susjednim županijama) u obuhvatu istražnog prostora 'Sava', u kojem je Odlukom Vlade RH INA - Industriji nafte odobreno istraživanje nafte i plina.

Prilikom istražnih radova ustanovljen je i određeni geotermalni potencijal područja, no za sada nema definiranja novih eksploatacijskih polja niti korištenja geotermalne energije, te će se tek okončanjem svih ispitivanja moći definirati specifične namjene prostora. Područje istražnog prostora u ovom trenutku ne nameće posebne zahtjeve ili ograničenja u pogledu korištenja i namjena površina na prostoru Grada Novske, uz ishoda uvjeta gradnje od INA - Industrije nafte d.d. tamo gdje je to potrebno.

(7) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojena i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(8) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija vezanih za eksploataciju i transport tekućih i plinovitih ugljikovodika: Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Zakona o rudarstvu, Pravilnika o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda, Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (oznaka projekta: 2842-E, rujan 2013. godine).

#### 5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije

##### Članak 86.

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz br. 3.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže elektroničkih komunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala elektroničke komunikacije tj. telefonske mreže (pristupni komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada, vezanih na tranzitno pristupne centrale šire mrežne skupine i s pripadajućim vezanim korisnicima izravno ili preko udaljenih pretplatničkih stupnjeva. Pristupno tranzitna centrala Novska ima županijski značaj dok su ostale područne centrale samo lokalnog značaja.

(3) Za potrebe Grada Novske funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna centrala u Kutini, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko TK centra Sisak (Zagreb).

(4) Planirano proširenje mreže elektroničkih komunikacija u okviru planskog razdoblja do 2015. godine, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se prvenstveno u povećanju kapaciteta izgrađenih komutacijskih čvorova, izgradnja novih čvorova na sjevernom dijelu teritorija Grada Novske (lokacija Brezovac Subocki i Rajčići) uslijedit će tek u postplanskom periodu.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku uvjetuje nadogradnju i osuvremenjivanje prvenstveno međuzupanijske (i međudržavne) i regionalne mreže (budući negativni prirast stanovništva ne zahtjeva značajniji razvoj lokalne mreže osim podizanja kvalitete usluge) te se u tom smislu ne postavljaju nova ograničenja u pogledu definiranja novih trasa komunikacijske infrastrukture od onih definiranih zakonima i pravilnicima o elektroničkim komunikacijama.

Novu elektroničku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (prije telekomunikacijskih vodova - DTK), odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskih obilježja: vodove planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za ostala naselja: podzemni i/ili nadzemni u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za međunarodni, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno, kada je to drukčije samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga i računa o pravu vlasništva,

- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(5) Ovim planom omogućen je i predviđen razvoj mreže pokretnih elektroničkih komunikacija, kroz izgradnju i postavljanje baznih stanica mobilne telefonije, primopredajnih uređaja i ostale opreme u mreži.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija **različito za: gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja; ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;** vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalima

koji će se emitirati radijskim sustavima **smještenim** na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **obavezu načelo** zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, **gdje god je to moguće**.

Unutar građevinskog područja naselja, moguća je gradnja i postavljanje uređaja, ali samo na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama, dok se izvan naselja mogu graditi samostojeći antenski stupovi primopredajnih stanica koji se lociraju na minimalnoj udaljenosti 100 m od ruba građevinskog područja naselja i 500 m od zaštićenih kulturnih dobara te izvan arheoloških područja i panoramski značajnih predjela i vizura (krajobrazno dominantne uzvisine, crkveni zvonici i dr.). Lokacije nove elektroničke komunikacijske infrastrukture se ne definiraju zasebno na grafičkom dijelu plana, budući da je odabir lokacija i postavljanje tih uređaja predmet ishoda potrebnih zakonskih odobrenja i dozvola za svaku pojedinu lokaciju koju operater odabere.

(6) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU, ~~DPU~~) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.

(7) Izgradnja mreže i građevina sustava elektroničkih komunikacija iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže te utvrđenih uvjeta od pojedinih operatera elektroničkih komunikacija.

### 5.3. KOMUNALNI OBJEKTI I MONTAŽNO-DEMONTAŽNE GRAĐEVINE (KIOSCI)

#### Članak 87.

##### 5.3.1. Komunalni objekti - kamionski terminal

(1) Ovim planom utvrđena je lokacija kamionskog terminala na prostoru izvan naselja, unutar područja 'Poduzetničke zone Jug', na njenom **sjeveroistočnom sjeverozapadnom** dijelu **između obilaznice i južno od** željezničke pruge, tj. ranžirnog kolodvora, čime se omogućuje najkvalitetniji i najbrži transfer roba, pogotovo uvođenjem zajedničkog kontejnerskog i robnog terminala. U sklopu predmetne zone rješavaju se i svi prateći sadržaji (parking vozila, benzinska postaja, servisi, ugostiteljstvo, motel, sanitarni čvor i dr.). Minimalna veličina prostora koji treba osigurati za predmetnu namjenu iznosi **8** 4 ha.

(2) Predmetni prostor treba minimalno opremiti sa infrastrukturom vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda i elektroopskrbe uz osiguranje direktnog pristupa s javne prometne površine širine 8,0 m (minimalno 6,0 m širina vozne površine) i odgovarajućeg parkirališnog prostora u sklopu građevne čestice.

##### 5.3.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

(4) Ovim planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja Grada Novske:

- lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta -

rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice,

- osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina u i uz koridore javnih prometnica, kao i na građevnim česticama unutar poslovne namjene (K) na dijelu uz javnu prometnu površinu,
- iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici s građevinama pretežito stambene i pretežito poslovne namjene uz javnu prometnu površinu, a u okviru njezine ukupno dozvoljene izgrađenosti,
- korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta,
- montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, do najviše 12,0 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m,
- njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta,
- izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Novske treba utvrditi posebnom dokumentacijom i odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

#### **5.4. MINIMALNA RAZINA KOMUNALNE OPREMLJENOSTI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

##### **Članak 88.**

(1) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) građevinskog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture.

2) Obzirom na nužnost osiguranja naprijed navedene minimalne razine uređenja zemljišta za građenje, ovim odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard koji obuhvaća:

- stambena i stambeno-poslovna namjena:

- prometni pristup do objekata,
- infrastruktura elektroopskrbe,
- odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci),
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- parkirališni prostor,

- poslovno-stambena namjena:

- kao za stambeno-poslovnu namjenu uz dodatno osiguranje mreže elektroničkih komunikacija,

- proizvodno-poslovna namjena:
  - prometni pristup s javne prometne površine i parkirališni prostor,
  - osiguranje vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbe, plinoopskrbe i mreže elektroničkih komunikacija,
  - uređene zaštitne zelene površine,
- urbano područje naselja sa ulogom glavnog središta:
  - kao proizvodno-poslovna namjena uz dodatak uređenih pješačkih, parkovnih i sportsko-rekreativnih površina.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI (KULTURNE BAŠTINE)

### 6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 89.

(1) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, prostor Grada Novske jednim dijelom obuhvaća i područje zaštićenih dijelova prirode - Park prirode Lonjsko polje, utvrđen Zakonom o proglašenju Parka prirode Lonjsko polje. Svi zahvati u prostoru unutar Parka prirode Lonjsko polje trebaju biti u skladu s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje.

(2) Prioritetne smjernice zaštite prirodne baštine, utvrđene ovim planom odnose se na prijedlog za proglašenje slijedećih područja Grada Novske kao značajnih prirodnih vrijednosti u određenim kategorijama zaštite:

*Kategorija park šuma:* područje doline potoka Novska.

*Kategorija spomenika parkovne arhitekture:* park i ulični drvoredi u naselju Novska.

(3) Osim zaštite utvrđene temeljem proglašenja i upisa prirodnih vrijednosti u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti (odnosno putem uspostavljanja privremene zaštite kroz donošenje ovog plana) predviđaju se i druge mjere koje trebaju osigurati očuvanje i unaprjeđenje biološke i krajobrazne raznolikosti, što uključuje izradu posebnih studija za pojedina zaštićena područja kojima treba utvrditi:

- osnovne karakteristike i evidenciju prirodnih vrijednosti (flore i faune),
- zaštitne mjere i razvojna usmjerenja obzirom na mogućnosti korištenja,
- mjere za očuvanje biološke raznolikosti, odnosno karakteristika vegetacijskih tipova na pojedinom lokalitetu,
- režimi i uvjeti za održivo korištenje i gospodarenje pojedinim područjima.

(4) Uredbom o proglašenju ekološke mreže, a u skladu s Zakonom o zaštiti prirode proglašene su ekološke mreže u Hrvatskoj. Ekološke mreže predstavljaju sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

Ekološka mreža na području Grada Novske obuhvaća:

- Područja ~~važna za divlje svojte~~ očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: Lonjsko polje HR2000416,
- ~~Međunarodno važna~~ područja očuvanja značajna za ptice: Donja Posavina HR1000004.

Ekološke mreže prikazane su na grafičkom prilogu 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja.

Na području ekološke mreže treba provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu.

(5) Izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije moguće je planirati u područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti, tj. u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna (zaštićena ili područja ekološke mreže). Pri odabiru lokacije za solarne elektrane uzeti u obzir prisutnost rijetkih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (posebno ornitofaune), karakteristike vodnih resursa, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

~~(6) Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno čl. 36. Zakona o zaštiti prirode.~~

Sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

(7) Prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(8) Potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove. Gospodarenje šumama treba provoditi sukladno načelima certificiranja šuma, a postojeće šume treba zaštititi od prenamjene i krčenja. U gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

(9) Potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćavanje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju. Treba izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

## 6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI (KULTURNE BAŠTINE)

## Članak 90.

### Općenito

(1) Za Plan prostornog uređenja Grada Novske iz 2005. godine izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Plana, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima. Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja. Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Grada Novske obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća kultno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine/komplekse. Nepokretna kulturna dobra u okviru obuhvata Plana nabrojana su u stavku (16) ovog članka u podnaslovu Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Grada.

Prema suvremenim principima zaštite u vrijednost spomenika uključuje se i vrijednost njegovog izvornog okruženja koja mu daju prostornu vrijednost i cjelovito značenje.

(2) Sve povijesne cjeline i zaštićena pojedinačna kulturna dobra prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000 sa svim evidentiranim elementima koji čine identitet prostora, osim evidentiranih stambenih građevina. Naime, veliki broj evidentiranih primjera stambene arhitekture koje su elementi identiteta prostora učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.

(3) Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

(4) Zone zaštite povijesnih cjelina i pojedinačnih građevina prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000, a izdiferencirane su kao:

- potpuna zaštita pojedinačne građevine s pripadajućim okruženjem (sklopom),
- zona zaštite povijesnog naselja (zona zaštite B),
- kontaktna zona.

(5) Zona zaštite povijesnog naselja obuhvaća zaštitu matrice naselja, postojeće parcelacije, unutrašnju organizaciju građevnih čestica, tradicijsku stambenu i prateću gospodarsku izgradnju, javne i sakralne građevine, komunalnu opremu naselja i javnu plastiku.

(6) Kontaktna zona obuhvaća izgrađene dijelove naselja sa zastupljenom novijom gradnjom na postojećoj matrici, a prihvatljivog mjerila i oblikovanja ili sa potrebnim korekcijama u oblikovanju, što može poboljšati stanje izvan zaštićene cjeline.

(7) Unutar zona zaštite povijesnih naselja može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija i prenamjena građevine. Iznimno se može odobriti izgradnja zamjenske građevine zadržavajući postojeće gabarite, oblikovne elemente i materijale.

U slučaju zaštite vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar kulturnih dobara, preventivno zaštićene ili predložene za upis u Registar odnosno zaštićene Planom), ukoliko ne zadovoljava bitne zahtjeve za građevinu, može se dozvoliti gradnja nove stambene građevine na istoj građevnoj čestici, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice, na udaljenosti od minimalno 3 m od postojeće građevine, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(8) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili prenamijeniti zadržavajući vanjski izgled građevine i ambijenta čijim su dijelom.

(9) Unutar kontaktne zone može se odobriti preoblikovanje građevina i nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja zatečene postojeće izgradnje zaštićenog dijela naselja kako bi se uklopila u ambijent. Treba težiti ujednačavanju oblikovanja građevina sa primjenom elemenata iz zaštićenog dijela naselja (orientacija građevina, katnost, elementi oblikovanja, materijali).

(10) Na pojedinačnim kulturnim dobrima mogu se odobriti isključivo radovi na održavanju, sanaciji, rekonstrukciji, prenamjeni i iznimno dogradnji.

(11) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- Zakon o prostornom uređenju i [Zakona o gradnji](#)

(12) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata unutar zona zaštite povijesnih cjelina i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

(13) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

(14) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z), preventivno zaštićena kulturna dobra (P) i ona predložena za zaštitu (PZ).

Za elemente identiteta prostora označene kao evidentirana baština (E) uglavnom lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv. Lokalnoj samoupravi se predlaže, sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donošenje odluke o zaštiti evidentiranih kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u Registar kulturnih dobara RH - Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja.



Stručno mišljenje Službe zaštite kulturne baštine može se zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(15) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije zaštićena kulturna dobra (Z), Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (P) i (PZ). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.

(16) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara, a odredbe se odnose na sve građevine s oznakom Z, P, PZ.

### **Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Grada:**

#### **I SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE**

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA
2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE
3. POVIJESNO - MEMORIJALNA PODRUČJA
4. KULTURNI KRAJOLIK
  - 4.1. KULTIVIRANI PRIRODNI KRAJOLIK
  - 4.2. PARKOVI, PERIVOJI I VRTOVI

#### **II POJEDINAČNE GRAĐEVINE / KOMPLEKSI GRAĐEVINA**

1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
  - 1.1. GRAĐEVINE POSVEĆENE KULTU
  - 1.2. POKLONCI
  - 1.3. OSTALE SAKRALNE GRAĐEVINE
2. CIVILNE GRAĐEVINE
  - 2.1. STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE
  - 2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE
  - 2.3. GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA
3. VOJNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
4. MEMORIJALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
5. URBANA OPREMA

#### **III POKRETNO KULTURNO DOBRO**

1. zbirka predmeta u muzejima, galerijama, knjižnicama i drugim ustanovama, kao i u drugim pravnim osobama te državnim i upravnim tijelima uključujući i kod fizičkih osoba,
2. crkveni inventar i predmeti,
3. arhivska građa, zapisi, dokumenti, pisma i rukopisi,
4. filmovi,
5. arheološki nalazi,
6. antologijska djela likovnih i primijenjenih umjetnosti i dizajna,
7. etnografski predmeti,
8. stare i rijetke knjige, novac, vrijednosni papiri, poštanske marke i druge tiskovine,
9. dokumentacija o kulturnim dobrima,
10. kazališni rekviziti, skice, kostimi i sl.,
11. uporabni predmeti (namještaj, odjeća, oružje i sl.), prometna i prijevozna sredstva i uređaji, predmeti koji su značajna svjedočanstva razvitka znanosti i tehnologije.

Nepokretna i pokretna kulturna dobra navedena u popisu koji slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- Z - kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- PZ- prijedlog zaštite
- E- evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja

## I SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

### 1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Novska, proširenje zone zaštite	Novska	P	III
2	Borovac, grupa gospodarskih građevina	Borovac	PZ	III
3	D. Rajić, dijelovi naselja	D. Rajić	PZ	III
4	Kozarice, dio naselja	Kozarice	PZ	III
5	Plesmo, dijelovi naselja	Plesmo	PZ	III
6	Stara Subocka, dijelovi naselja / Povijesna seoska cjelina Stara Subocka	Stara Subocka	PZ	III

### 2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Lokalitet Staro Selo/Bjelavina, položaj crkve Sv. Demetrija, srednji vijek	NOVSKA, 500 m sjeverno od centra, 150 m istočno od	PZ	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE  
III. IZMJENE I DOPUNE - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

		groblja, ulice Bukovačka i Staroselska (N 7)		
2	Lokalitet crkva Sv. Luke, položaj crkve, groblja, i naselja Bjelavina, srednji vijek	NOVSKA, centar grada, trg L. I. Oriovčanina (N 7)	PZ	
3	Lokalitet Orešić grad, položaj utvrde, srednji vijek	NOVSKA, Orlovo polje jugozapadno od središta grada (N 4)	PZ	
4	Lokalitet Opujić Grad, gradina, srednji vijek	Paklenica, 350 m sjeverno od zaseoka Pujić (N 7: kota 246)	PZ	
5	Lokalitet Sisvete, položaj crkve Svih Svetih, srednji vijek	Paklenica, uzvišenje istočno od potoka Voćarice, 1900 m sjeverno od sela (N 17: kota 273)	PZ	
6	Lokalitet Sisvete - Crkvište, položaj crkve Svih Svetih, srednji vijek	Paklenica, sjeverno od sela, toponim Crkvište (TK 25: kota 328)	PZ	
7	Lokalitet crkve sv. Tome, nedeterminirana pozicija, srednji vijek	Roždanik, u kanjonu potoka Kovačevca (Dragalice)	E	
8	Lokalitet crkva Sv. Martin, nedeterminirana pozicija, srednji vijek	Borovac, položaj sjeveroistočno od današnje seoske crkve, istočno od puta koji vodi prema sjeveru	E	
9	Lokalitet Čardačić, pozicija obrambenog uporišta, srednji/novi vijek	Rajčići (Goleši), visinski položaj sjeverno od kraja sela, (TK 25: kota 457)	E	
10	Lokalitet Rađenovci, položaj utvrde Svetačkih i crkve Sv. Mihajla, nedeterminirana pozicija, srednji vijek	Rađenovci, negdje u arealu sela	E	
11	Lokalitet Palaševac, gradina, nedeterminirano	Rajčići, Milisavci, 1600 m jugozapadno od sela, istočno od potoka Palaševca (Dvorski potok; N 11: kota 196). Lokalitet okružen šumskim putem	E	
12	Lokalitet Kučerine ili Šarampov, nedeterminirano (mogući položaj utvrde plemića Svetačkih)	Kričke, južno od sela, dominirajuća pozicija (TK kota 437; N 9/19: kota 473/203)	E	
13	Lokalitet Subocki grad, utvrda, srednji vijek	Popovac Subocki (TK 25: kota 258)	PZ	
14	Lokalitet crkve Sv. Jurja, nedeterminirana pozicija,	Popovac Subocki, položaj crkve u blizini	E	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE  
III. IZMJENE I DOPUNE - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

	srednji vijek	utvrde na jednom od susjednih brežuljaka		
15	Lokalitet toponima Gornje Krčevine, mogući fortifikacijski elementi, srednji vijek	Popovac Subocki, položaj uzdignutog platoa južno iznad kanala Subocka, sjeveroistočno u podnožju utvrde (BJ 48)	E	
16	Lokalitet toponima Svetinja uz istoimeni potok, moguća pozicija groblja ili crkve, srednji vijek	Brezovac, položaj uzdignutog platoa južno iznad kanala Subocka, sjeveroistočno u podnožju utvrde, istočno od toponima Gornje Krčevine (BJ 48)	E	
17	Lokalitet toponima Vinogradine, pozicija moguće utvrde, srednji vijek	Kozarice, položaj gradine uz cestu koja prati dolinu kanala Subocka, istočno od toponima Kozarac (TK 25)	E	

### 3. POVIJESNO-MEMORIJALNA PODRUČJA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1	Gradsko groblje sa ostacima židovskog groblja	NOVSKA	PZ	III
2	Pravoslavno groblje	NOVSKA	E	IV
3	Groblje	Borovac	E	IV
4	Groblje	Brezovac Subocki	E	IV
5	Groblje	D. Rajić	E	IV
6	Groblje	G. Rajić	E	IV
7	Groblje	Kozarice	E	IV
8	Groblje	Kričke	E	IV
9	Groblje	Lovska	E	IV
10	Groblje	N. Grabovac	E	IV
11	Groblje	N. Subocka	E	IV
12	Groblje	Paklenica	E	IV
13	Groblje	Plesmo	E	IV
14	Groblje	Rajčići	E	IV
15	Groblje	Roždanik	E	IV
16	Groblje	Vočarica	E	IV

### 4. KULTURNI KRAJOLIK

#### 4.1 KULTIVIRANI PRIRODNI KRAJOLIK (prirodni krajolik s neznatnim intervencijama čovjeka)

Ident. Br.	Spomenik/element baštine		Spomenički status	Prijedl. kategor.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE  
III. IZMJENE I DOPUNE - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

1	Lonjsko polje		Z	I
2	Obronci Psunja		PZ	II

#### 4.2. PARKOVI, PERIVOJI I VRTOVI

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1	Gradski park	Novska	PZ	III
2	Ulični drvored	Novska, Zagrebačka ulica	PZ	III
3	Ulični drvored platana	Novska, Ulica kralja Zvonimira	PZ	

## II. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

### 1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

#### 1.1. GRAĐEVINE POSVEĆENE KULTU

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Naselje	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1	Crkva sv. Luke Ev.	NOVSKA	Z	III
2	Parohijska crkva sv. Preobraženja	D. Rajić	PZ	III
3	Crkva sv. Tome sa ostacima stare škole	G. Rajić	Z	III
4	Parohijska crkva sv. Teodora Tirona	Lovska	Z	III
5	Kapela sv. Josipa	NOVSKA	P	III
6	Kapela sv. Katarine	Brestača	PZ	III
7	Pravoslavna kapela sv. Paraskeve	Jazavica	PZ	III
8	Ostaci kapele sv. Roka	Roždanik	PZ	III
9	Kapela sv. Svetih	Kozarice		III
10	Kapela Kapela Uzvišenja sv. Križa	St. Grabovac	P	III
11	Kapela Pohodaenja BD Marije	St. Subocka	PZ	III

#### 1.2. POKLONCI

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. Kategor.
1	Raspelo	NOVSKA	E	IV
2	Raspelo	Bair	E	IV
3	Raspelo	Brezovac Subocki	E	IV
4	Raspelo	N. Subocka	E	IV
5	Raspelo	Plesmo, ispred doma	E	IV
6	Raspelo	Roždanik	E	IV
7	Raspelo	St. Grabovac	P	IV
8	Raspelo	St. Subocka	E	IV

#### 1.3. OSTALE SAKRALNE GRAĐEVINE

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Naselje	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1	Župni dvor	NOVSKA, Trg L. Ilića Oriovčanina 16	P	III

2	Župni dvor	G. Rajić	PZ	III
---	------------	----------	----	-----

## 2. CIVILNE GRAĐEVINE

### 2.1. STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokaliitet	Spomenički status	Prijedlog kategor.
1	Stambena građevina	NOVSKA, Trg F. Tuđmana 7	P	III
2	Stambena građevina	NOVSKA, Osiječka ul. 19	PZ	III
3	Stambena građevina / zgrada ljekarne	NOVSKA, Zagrebačka ul. 26	Z	III
4	Stambena građevina sa okućnicom	Borovac, k.br.185	E	IV
5	Stambene građevine	Borovac, k.br. 126-130	E	IV
6	Stambena građevina	Bročice, k.br. 193	E	IV
7	Stambena građevina	Bročice, k.br.240	E	IV
8	Stambena građevina	D. Rajić, k.br.155	E	IV
9	Stambena građevina sa okućnicom	Jazavica, k.br. 58	E	IV
10	Stambena građevina sa okućnicom	Kozarica, k.br. 161	E	IV
11	Stambena građevina	Novi Grabovac, k.br. 18	E	IV
12	Stambena građevina sa okućnicom	Novi Grabovac, k.br. 35	E	IV
13	Stambena građevina sa okućnicom	Novi Grabovac, k.br.39	E	IV
14	Stambena građevina k.br. 35	Sigetac Subocki, k.br. 35	E	IV
15	Drvena prizemnica	Plesmo 39	P	IV

### 2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokaliitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1	Hotel Knopp	NOVSKA, Zagrebačka 2	P	III
2	Zgrada stare škole-suda	NOVSKA	P	III
3	Zgrada stare općine	NOVSKA	P	III
4	Zgrada pošte	NOVSKA	P	III
5	Poslovna zgrada	NOVSKA, Trg F. Tuđmana13	P	III
6	Zgrada stare pučke škole	NOVSKA	PZ	III
7	Zgrada kolodvora sa konakom za željezničare	NOVSKA, Kolodvorska ul.	PZ	III
8	Zgrada šumarije	NOVSKA, Zagrebačka ul.	PZ	III
9	Stara škola	Bročica	PZ	III
10	Dom	Plesmo	PZ	III
11	Stara škola	Sigetac	PZ	III
12	Stara škola	St. Grabovac	PZ	III

### 2.3. GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokaliitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1	Mlin	St. Subocka	PZ	III

### 3. VOJNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. Kategor.
1	Gradina Subocka	Popovac Subocki	PZ	III

### 4. MEMORIJALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1	Spomen obilježje	NOVSKA	E	IV
2	Spomen obilježje	Bair	E	IV
3	Mjesto na kom je bila srušena kapela Sv. Martina	Borovac	PZ	III
4	Spomen obilježje	Borovac	E	IV
5	Spomen obilježje	Brezovac Subocki	E	IV
6	Spomen obilježje	D. Rajić	E	IV
7	Spomen obilježje	Jazavica	E	IV
8	Spomen obilježje	Kričke	E	IV
9	Spomen obilježje	N. Grabovac	E	IV
10	Spomen obilježje	N. Subocka	E	IV
11	Spomen obilježje	Paklenica	E	IV
12	Spomen obilježje	Plesmo	E	IV
13	Spomen obilježje	Roždanik	E	IV
14	Spomen obilježje	St. Subocka, prekoputa st. škole	E	IV
15	Mjesto na kom je bila srušena kapela Svih Svetih	Voćarica	PZ	III
16	Spomen obilježje palim braniteljima Domovinskog rata na Trokutu	Lovska	E	III

### 5. URBANA OPREMA

Ident. Br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. Kategor.
1	Bista	NOVSKA	E	IV
2	Zvonara	Kozarice	E	IV
3	Zvonara	N. Subocka	E	IV
4	Zvonara	Rajčići	E	IV

### III. POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1	Zbirka Sajko	NOVSKA	P	III

U okviru danog popisa kulturnih dobara provedena je kategorizacija kulturnih dobara ovisno o njihovom značenju (0-IV kategorija) uključivo i valorizacija povijesnih naselja ovisno o stupnju njihove sačuvanosti, što je prikazano u narednim tablicama.

### ZBIRNA VALORIZACIJA BAŠTINE

(prema kategorijama i značenju)

	značenje/vrijednost	broj
0	međunarodno značenje	0
I	nacionalno značenje	1
II	makroregionalno značenje (razina sjeverozapad. Hrvatske)	1
III	mikroregionalno značenje (županijska razina)	43
IV	lokalno značenje (općinska razina)	52
-	nekategorizirano (arheološki lokaliteti)	18

## VALORIZACIJA NASELJA

(prema stupnju sačuvanosti)

stupanj	Očuvanost	broj
01	povijesna naselja visoke razine sačuvanosti: potpuno sačuvana povijesna matrica i dominantno sačuvane povijesne strukture i građevine	0
02	očuvana povijesna matrica i veći dio građevnih struktura - kompletne građevne čestice, postoji udio nove izgradnje	0
03	djelomično sačuvana matrica i povijesna struktura, ali prevladava nova izgradnja	6
04	nova izgradnja na staroj ili novoj matrici	0

(17) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na kulturnim dobrima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i potvrde glavnog projekta),
- konzervatorski nadzor u svim fazama radova.

### Članak 91.

(1) Na kartografskom prilogu 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama, kao i zone povijesnih naselja. Na grafičkim priložima u mjerilu 1:5000 označene su zone zaštite povijesnih naselja i kontaktne zone povijesnog naselja i pojedinačne građevine.

(2) Posebnim zonama zaštite kulturnih dobara obuhvaćeni su dio gradskog naselja Novska i dijelovi ruralnih naselja: Borovac, Kozarice, Plesmo, Rajić, Stara Subocka.

Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine, podražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine



je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

Za naselja koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade ovog elaborata potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.

(3) Osim navedenih zona zaštite iz stavka (2) ovog članka zaštita kulturnih dobara obuhvaća i pojedinačne građevine i sklopove - kulturna dobra smještena unutar ili izvan zona zaštite.

(4) Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti i zone prikazani u popisu kulturnih dobara u članku 90. te se na tim lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani člankom 94. za arheološka nalazišta.

### Članak 92.

(1) Za područje povijesne cjeline Novske, kao zona III kategorije zaštite (povijesna baština mikroregionalnog - županijskog značenja), uvjetuje se izrada prostorno-planske dokumentacije niže razine: Urbanističkog plana uređenja Grada Novske ~~s detaljnim planovima uređenja utvrđenim kroz izradu UPU-a.~~

(2) U periodu do izrade ~~planova~~ plana navedenih u stavku (1) ovog članka, ali ne duže od 2 godine po donošenju ovog Plana za svaki zahvat unutar zone zaštite povijesne jezgre provodit će se prema provedbenim mjerama ovog plana.

(3) Određivanje zona iz stavka (2) članka 91. provedeno je prema njihovom značaju za zaštitu kulturnih dobara pa su iste označene posebnom bojom i to:

- zona zaštite povijesnog naselja, označeno s plavom linijom granice zone, kao područje III kategorije sa mikroregionalnim značenjem, koje obuhvaća dijelove naselja s djelomično sačuvanom matricom i povijesnom strukturom te koncentracijom povijesnih građevina i urbanih elemenata,
- kontaktna zona povijesnog naselja (označeno s plavom isprekidanom linijom granice zone).

(4) Unutar područja zona zaštite povijesnih naselja, određene u prvoj alineji stavka (3) ovog članka uvjetuje se:

- radi očuvanja zaštićenih kulturnih dobara dopuštena je samo sanacija i održavanje postojećih zaštićenih građevina, iznimno se može odobriti uklanjanje sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- preostali legalno izgrađeni objekti unutar ove zone, koji se ne nalaze unutar zone zaštite kulturnog dobra, tretiraju se prema odredbama članka 102. (rekonstrukcija i preoblikovanje građevina) uz posebne konzervatorske uvjete,
- interpolacije novih objekata na neizgrađene građevne čestice unutar zone zaštite provode se u skladu s uvjetima za građenje u građevinskom području naselja danim u okviru podnaslova 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja, uz obavezne posebne konzervatorske uvjete,
- gradnja novih objekata izvan građevinskog područja unutar zona zaštite provodi se uz konzervatorske uvjete.

(5) Izgradnja novih građevina, kao i zahvati na postojećim građevnim česticama/objektima unutar područja kontaktne zone zaštite povijesnog naselja, određene prema drugoj alineji stavku (3) ovog članka provodi se:- u skladu s uvjetima za građenje u građevinskom području naselja danim u poglavlju 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja, uz uvjete koje se kao dominantni nameću kroz zatečeno stanje.

### Članak 93.

(1) Građevne čestice sa pojedinačnim povijesnim građevinama i sklopovima iz stavka (4) članka 90. sa statusom registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara (navedeni u čl. 90.) označene plavom graničnom linijom i plavim poprečnim linijama ('šrafaturom') na grafičkim priložima građevinskih područja u mjerilu 1:5000 štite se temeljem slijedećih uvjeta:

#### a) Pojedinačne građevine i građevni sklopovi

Unutar zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije, sanacije i obnove dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se najčešće odnosi na crkve, kapele, fortifikacijske građevine i dr. na koje se pružaju vrijedne vizure bilo da se nalaze unutar naselja ili su u uređenom, neizgrađenom ili prirodnom okruženju.

#### b) Crkve i kapele

Ove građevine markiraju prostor i imaju repernu ulogu, osobito u nizinskom prostoru stoga u neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća nikakva gradnja. Unutar naselja prostoru daju akcent stoga su nezamjenjive. Porušene i oštećene kapele potrebno je obnoviti prema konzervatorskim propozicijama, a ukoliko za to ne postoji dovoljno podataka oblikovati ih na suvremen način. Osim radova na samim objektima sve ostale zahvate i intervencije u njihovom bližem/daljem okruženju (ovisno o njihovoj poziciji), vezano uz uređenje okoliša, ograde i sl. treba provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Dozvola za građenje se ne može izdati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### c) Civilne građevine

Sve civilne građevine bilo da su javne, stambene ili gospodarske koje imaju status kulturnog dobra potrebno je održavati, što je prije svega obaveza vlasnika. Međutim, ukoliko nije u mogućnosti, a zbog toga je građevina izložena propadanju, moguće je zatražiti pomoć Ministarstva kulture koje svake godine raspisuje natječaj za programe zaštitnih radova. Sve radove na građevinama moguće je izvoditi prema istim uvjetima kao i za sva kulturna dobra.

#### d) Gospodarski objekti

Zbog tipološke vrijednosti, a i drugih potencijalnih vrijednosti potrebno je zaštititi sve tradicijske gospodarske objekte od daljeg propadanja jer su uglavnom zapušteni i u lošem stanju. Potrebna je obnova i eventualna prenamjena u turističke ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati objekte koji su u funkciji. Stari mlinovi su već prava rijetkost i izvan granica Grada, a na području

Novske očuvao se samo jedan u naselju Stara Subocka. Ostale gospodarske građevine koje su različitog stupnja očuvanja također je bitno obnoviti i vratiti u izvorno stanje, osobito u zaštićenim povijesnim cjelinama jer dopunjuju sliku naselja. To su najčešće bunari uz ulični rub građevne čestice ili nizovi gospodarskih građevina ujednačenog oblikovanja.

#### Članak 94.

(1) Na karti 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25000 arheološki lokaliteti locirani su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. U postupku ishoda prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i sprovesti. To se osobito odnosi na Subocki grad.

(2) Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naide na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

#### Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

(3) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih zakona i pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(5) U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete
- b) prethodno odobrenje

(6) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone,
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica),
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta,
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone,
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*,

- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma),
- razmotriti mogućnost konzervacije i prezentacije lokaliteta *in situ*.

(7) Na području arheoloških lokaliteta/zone obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishoda lokacijske dozvole ili rješenje o uvjetima građenja treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku,
- ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej,
- na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor; prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta,
- prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku,
- na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH,
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima; u slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja,
- zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 95.

~~(1) Prostornim planom određen je prostor za istraživanje moguće lokacije Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) na području naselja Rađenovci ili na postojećem odlagalištu 'Kurjakana'.~~

(2) U sklopu lokacije na području naselja Rađenovci u ispitivanju je i mogućnost skladištenja (sabiralište) opasnog otpada s područja Grada Novske.

(3) Potencijalne lokacije za zbrinjavanje otpada su podložne daljnjem istraživanju, valorizaciji i konačnom definiranju temeljem uvjeta utvrđenih procjenom utjecaja na okoliš i prirodu, planovima gospodarenja otpadom te ostalim dokumentima planiranja prostora.

(4) U daljnjem planskom periodu, do realizacije nove građevine za zbrinjavanje otpada koristit će se i nadalje postojeće odlagalište otpada na lokaciji 'Kurjakana'. ~~U slučaju odabira lokacije 'Kurjakana' za ŽCGO, postojeće odlagalište proširiti će se s 3 ha na 35 ha. Ukoliko za ŽCGO bude odabrana druga lokacija, predlaže se~~ Planira se zadržavanje postojećeg odlagališta u funkciji pretovarne stanice. Pretovarna stanica omogućit će selekciju otpada prije zbrinjavanja (identificiranje i odvajanje reciklažnog otpada) i privremeno skladištenje izdvojenih skupljenih vrsta otpada. Pretovarna stanica će biti namijenjena i za javnu upotrebu, odnosno građani će i sami moći dovoziti svoj otpad. Ujedno je to premještajna stanica iz koje bi se u velikim kontejnerima otpad transportirao na centralno županijsko odlagalište.

(5) U većim naseljima predviđa se i uspostava zelenih otoka i reciklažnih dvorišta, što će Grad definirati posebnom odlukom. U svim naseljima predvidjet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada s odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor mora biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

(6) U sklopu reciklažnog dvorišta planira se prikupljanje papira, metala, stakla, plastike, tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, elektroničkog te drugih vrsta neopasnog otpada kao i problematičnog otpada.

(7) Građevine za gospodarenje otpadom i reciklažna dvorišta moraju biti ograđene zaštitnom ogradom visine minimalno 180 cm.

(8) Prilikom sakupljanja različitih vrsta otpada posebno se mora voditi računa da se podloga na koju se otpad odlaže sprječava direktno cijedenje, curenje i izlivanje bilo kakvih dijelova otpada direktno u tlo. Otpad se mora odvojeno skladištiti u odgovarajućim spremnicima.

(9) Gradnja građevina reciklažnog dvorišta biti će određena projektnom dokumentacijom u skladu s propisima i uvjetima javnopravnih tijela.

(610) Unutar obuhvata Plana, u naselju Kozarice, predviđena je lokacija u ispitivanju za odlagalište građevinskog otpada, a njena pozicija prikazana je na grafičkom prilogu 2. Korištenje i namjena površina.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 96.

(1) Ovaj plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Grada Novske ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim

postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

#### Članak 97.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima adekvatnim planiranjem namjene površina i korištenja prostora te posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku, uključivo Odredbe za provođenje ovog plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Korištenje prostora i izgradnja na područjima koja predstavljaju zaštićene prirodne vrijednosti ili se temeljem ovog plana stavljaju pod privremenu zaštitu, moguće je samo temeljem uvjeta proizašlih iz studije utjecaja na okoliš.

(4) Izgradnja i uređivanje prostora za djelatnosti sa potencijalnim utjecajem na okoliš, a posebno prilikom realizacije benzinskih postaja, asfaltnih baza i eksploatacije mineralnih sirovina, provodi se temeljem lokacijskih uvjeta iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu bez obzira na njihovu lokaciju.

(5) Prostor prolaza prometnica s većim intenzitetom prometa kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu te smanjenje koncentracije ispušnih plinova i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmiještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.

(6) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se obavezanim formiranjem zelenih pojaseva između zona namijenjenih gospodarskim djelatnostima i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona apsorpcijskim zelenim kulisama te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila te dislokacijom glavnih pravaca kretanja teretnog prometa izvan urbanog područja.

(7) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvrat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(8) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se zaštita prostora vodotoka kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. Također treba sprječavati odlaganje kućnog i komunalnog otpada u koridorima vodotoka i potoka na prigorsko-brdskom području. [Otpadne vode \(sanitarne i oborinske vode sa](#)

prometnih i manipulativnih površina) treba zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem. Posebne mjere zaštite treba osigurati na eksploatacijskim područjima mineralnih sirovina, u smislu sprječavanja moguće ekološke nesreće.

(9) Zaštita tla (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše bonitetne kategorije. Također, i nakon prestanka eksploatacije nafte i plina treba predmetna poljoprivredna područja revitalizirati, sanirati i osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

(10) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva uz korištenje **odredbe važećih propisa** te uvjetovanje minimalne međusobne udaljenosti objekata i njihovog odmicanja od javne prometne površine, sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovane izvedbe vatrobranih zidova između pojedinih polugrađenih ili ugrađenih objekata.

(11) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

~~U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora i dr. da se požar neće moći prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.~~

(12) Ovim planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, **sukladno važećim zakonima i pravilnicima**. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja Grada. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju ~~(N.N., 29/83., 36/85. i 42/86.)~~. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je manjim planskim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta. U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, obavezno je geološko ispitivanje tla, te je zabranjena izgradnja stambenih, poslovnih i



drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje nužna je sanacija klizišta.

(13) Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi [sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa](#). Obaveza izgradnje skloništa sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (~~Narodne novine broj 2/91~~) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. Grad Novska je sukladno pravilniku svrstan u 3. stupanj ugroženosti. Područje obuhvata Plana razdijeljeno na središnju gradsku zonu u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije i zonu koja obuhvaća ostalo gradsko područje u kojoj se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima. Središnja gradska zona u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije obuhvaća prostor užeg gradskog središta. U ovoj zoni u sklopu nove izgradnje treba planirati sklonište veće otpornosti. U zoni koja obuhvaća ostalo gradsko područje zaštita stanovništva osigurava se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumске prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama. [Uzbunjivanje stanovništva vršiti će se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva](#).

(14) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(15) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(16) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(17) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(18) Izlazne putove potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(19) Skladište je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.



(20) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(21) Prilikom projektiranja i izvođenja zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(22) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(23) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(24) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(25) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(26) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### Članak 97a.

(1) Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

(2) Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas (Zakon o vodama glava VII članak 105.- 125. NN 153/09. „za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje“).

(3) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima ne preporuča se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,

- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- betoniranje i popločenja dna korita,
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

(4) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare i cisterne. Iste je potrebno održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način. U područjima gdje je prisutna vjerojatnost od plavljenja bujičnih voda (prostor uz vodotoke), a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, preporuča se gradnja objekata od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće procijenjene visine vode.

(5) U svrhu zaštite od suše potrebno je izgraditi sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina te izraditi plan navodnjavanja za područje Grada Novske.

#### Članak 98.

(1) Plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina - nafte i plina temeljem lokacijskih uvjeta iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu. Program njihovog saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje prostora eksploatacijskog polja konačnoj namjeni. Naftovodi prolaze područjem Grada koridorom duž trase auto ceste s njene južne strane. Zona zaštite naftovoda iznosi 100 metara sa svake strane mjereno od osi naftovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata, iznosi po 30 m sa svake strane.

(2) Programi uređenja novih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina trebaju temeljem procjene utjecaja na okoliš i prirodu odrediti uvjete eksploatairanja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

#### Članak 99.

(1) Planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Novske pripada zoni jačine 8 i 9 ° MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području. Inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine parcele utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju objekata.

(3) Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata se kod nas računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (~~SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN~~).

(4) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na procijenjeni intenzitet potresa. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(5) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom doseg ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 100.

Provođenje Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Grada Novske (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Plana s planovima širih područja i višeg reda.

### Članak 101.

(1) Prostor Grada Novske uređivat će se temeljem lokacijskih uvjeta proizašlih iz Prostornog plana uređenja Grada Novske.

Tijekom provedbe i primjene ovog plana Gradsko vijeće Grada Novska može od stručnog izrađivača zatražiti njegovo tumačenje vezano uz dijelove tekstualnog obrazloženja ili grafičkih priloga.

(2) Naselje Novska koje značajnije povećava građevinsko područje (naselja i izdvojene namjene izvan naselja), te ima važnu ulogu u sustavu središnjih naselja Grada, uređivat će se prema lokacijskim uvjetima temeljenim na urbanističkom planu uređenja (UPU) ~~te detaljnim planovima uređenja (DPU) proizašlim iz UPU-a.~~

## 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 102.

(1) Područje unutar granica Grada Novske uređivat će se temeljem slijedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja Grada Novske (UPU), površine ~~1032,69~~ 1056,58 ha - postojeći plan koji je potrebno uskladiti s ovim planom (članak 113.) i Zakonom o prostornom uređenju ~~i gradnji,~~

2. Prostorni plan područja posebnih obilježja za Park prirode Lonjsko polje - dio unutar granica Grada Novske (PPPO), površine 7.667,57 ha,
3. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Nova Subocka (UPU),
4. ~~Detaljni Urbanistički~~ planovi uređenja novih groblja i proširenja postojećih groblja (~~DPU~~ UPU).
5. Urbanistički plan uređenja turističke zone - hotel Jezero (UPU),
6. Urbanistički plan uređenja turističke zone - kamp Jezero (UPU),
7. Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Jezero (UPU).

~~(2) Izrada detaljnijih prostorno-planskih dokumenata (DPU) za pojedine dijelove naselja Novska (povijesna jezgra, stambene i gospodarske zone, groblja i dr.) utvrditi će se temeljem UPU-a Grada Novske.~~

#### Članak 103.

(1) Dijelovi građevinskog područja, do donošenja dokumenta prostornog uređenja iz članka 102., uređivat će se temeljem lokacijskih uvjeta proizašlih iz odredbi ovog plana te posebnih konzervatorskih uvjeta (za zaštićene dijelove naselja), ali ne duže od vremenskog perioda utvrđenog u stavku (5) članka 16. Odredbi.

(2) Donošenjem UPU-a Grada Novske prestaje na području njegovog obuhvata primjena odredbi ovog plana, već se lokacijski uvjeti utvrđuju temeljem UPU-a.

(3) U svim preostalim naseljima izgradnja se provodi prema lokacijskim uvjetima temeljenim na ovim provedbenim odredbama.

### 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

#### Članak 104.

(1) Poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- intenziviranje stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja,
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj (uključivo voćarstvo i vinogradarstvo) i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- korištenje postojećih vodotoka za djelatnost uzgoja ribe,
- povećanje učešća novih proizvodnih i poslovnih područja kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti uz autocestu i mogućom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti - seoskog turizma, privatnih pansiona i posebnih turističkih lokacija vezano uz zatečene prirodne (Lonjsko polje, prigorsko-brdsko područje i dr.) i druge faktore (promet-autocesta, lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

#### Članak 105.

(1) U realizaciji ovog plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti takvu zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom - gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Novske,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticaajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu,
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - gradskom zemljištu.

#### Članak 106.

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za poticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Grada kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu gradskog programa razvitka za određeno razdoblje (četverogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano na upravljanje i zaštitu prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno-planske i druge dokumentacije kao osnovu za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 107.

(1) Sve legalno izgrađene građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim priložima Plana) zadržavaju se u prostoru.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

- stambene, stambeno-poslovne građevine
- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,

- unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
  - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
  - priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
  - izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka,
  - proširenje (dogradnje, nadogradnje) stambenog ili poslovnog dijela objekta do 25% postojeće bruto izgrađene površine,
  - izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m<sup>2</sup>,
  - saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.
- građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)
- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
  - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.,
  - prenamjena i funkcijske preinake,
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
  - priključak na građevine i uređaje infrastrukture,
  - dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno-prometnih površina.

#### 9.4. UVJETI ZA LEGALIZACIJU GRAĐEVINA

##### Članak 108.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja, nelegalnu građevinu koja je u skladu s odredbama Plana, moguće je legalizirati u skladu s odredbama Plana.
- (2) Odredbe iz prethodnog stavka odnose se i na onu građevinu koju odstupa od odredbi Plana za udaljenost građevine od ruba građevne čestice, u slučaju kada je samostojeća građevina jednom stranicom na manjoj udaljenosti od 3 m od ruba građevne čestice (za udaljenost manju od 1 m potrebna je i suglasnost susjeda) uz uvjet da je od drugog ruba građevne čestice udaljena minimalno 3 m.
- (3) Kod građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 3 m moraju se poštovati odredbe iz članka 35. stavka (2) Odluke.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 109.

Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja radi izrade planova nižeg reda obavljati će Stručne službe Grada, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

#### Članak 110.

Zavod za prostorno planiranje Županije, kao i mjerodavni gradski odjel, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog plana.

#### Članak 111.

Provedbu i realizaciju postavki Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novska operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada.

#### Članak 112.

(1) Praćenje provođenja Plana obavljati će Vijeće Grada Novske preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem četverogodišnjem periodu njegove primjene.

(2) Stručne službe jedinice lokalne samouprave će najmanje jednom godišnje Gradskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

#### Članak 113.

Svi postojeći i važeći prostorno-planski dokumenti niže razine izmijeniti će se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i [Zakonom o gradnji](#).

#### Članak 114.

Svi zahtjevi za ishođenje lokacijske i građevinske dozvole predani do dana donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske riješiti će se prema tada važećim prostorno-planskim dokumentima.

#### Članak 115.

Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske, prestaje za područje Grada Novske važiti Prostorni plan Grada Novske (Službeni vjesnik Grada Novske br. 7/05).

#### Članak 116.

(1) Elaborat iz članka 2. Odluke ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Novske.

(2) Jedan komplet izvornika Prostornog plana uređenja Grada Novske čuva se trajno u arhivi Grada, drugi izvornik Plana dostavlja se nadležnom državnom tijelu radi daljnje provedbe dok ostali primjerci - kopije služe za uporabu.

Članak 117.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u Službenom glasniku.