

## OBRAZLOŽENJE

### UVOD

Urbanistički plan uređenja Grada Novske usvojen je 2007. godine (Službeni vjesnik Grada Novske 31/07), a od razdoblja donošenja Plana ovo su druge izmjene i dopune. Ovim izmjenama su prethodile dva ispravka (Službeni vjesnik Grada Novske 49/07 i 4/09) te prve izmjene i dopune 2013. godine (Službeni vjesnik Grada Novske 19/13).

Izrada Izmjena i dopuna Plana i njihov opseg utvrđen je Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik Grada Novske 59/14). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a su odredbe članaka 81.-113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.)

Izrađivač Izmjena i dopuna plana je ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

### RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a su potreba usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 94/13.), usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik Grada Novske 7/05, 42/10 i 8/13) u dijelu u kojem su neusklađeni te revidiranje i noveliranje prometnih i planskih rješenja radi lakše provedbe i usklađenja stanja na terenu.

Ciljevi i programska polazišta temelje se na:

- a. Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- b. Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 50/99. i 84/13.)
- c. Prostornom planu uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik Grada Novske 7/05, 42/10 i 8/13).
- d. Usklađivanju planskih rješenja sa stvarnim potrebama stanovništva, privrede i ostalih korisnika prostora.

Težište u dosadašnjem razvoju gradskog područja bilo je na prerađivačkoj, metaloprerađivačkoj i tekstilnoj industriji te poljoprivrednoj proizvodnji i stočarstvu, odnosno na djelatnostima pretežito vezanim uz korištenje lokalnih prirodnih resursa. Prirodne datosti šireg gradskog prostora kao i sadašnja izgrađenost unutar obuhvata UPU-a također pružaju vrlo dobre mogućnosti gospodarskog razvitka. Unutar područja obuhvata Plana ostvarena je koncentracija komunalne i druge infrastrukture, kao osnovnog preduvjeta budućeg razvoja proizvodnih djelatnosti.

### PREDMET IZMJENA :

#### Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju

- poglavito se odnosi na promjenu članka 80.

#### Usklađenje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom

- na području poslovnih zona propisuju se uvjeti za gradnju građevina za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište, građevine za obradu posebnih kategorija otpada i sl.),

#### Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Novske i noveliranje prometnih i planskih rješenja radi lakše provedbe i usklađenja stanja na terenu

#### Popis izmjena u grafičkim prikazima plana:

##### Izmjene grafički prikaz - 1. Korištenje i namjena površina:

1. prenamjena hotela Knopp u građevinu javne i društvene namjene D,
2. usklađenje sa postojećim stanjem - prenamjena k.č. 1200/3 k.o. Novska iz namjene groblje u stambenu namjenu S1,

3. prenamjena k.č. 2936 i dijela 2937 sve k.o. Novska iz gospodarske namjene – proizvodne I1 u sportsko rekreacijsku namjenu,
4. usklađenje s člankom 80. Zakona u prostornom uređenju (NN153/13) - definiranje površina javne namjene – planiranje zone javne i društvene namjene i javne zelene površine,
5. usklađenje s člankom 80. Zakona u prostornom uređenju (NN153/13) definiranje površina javne namjene – planiranje zone javne i društvene namjene i javne zelene površine,
6. usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Novske, ukidanje kamionskog terminala u poslovnoj zoni Jug i ukidanje planiranih rotora,
7. izmjena površine gospodarske namjene poslovne I2, zbog ukidanja dva kružna toka i
8. prenamjena dijela k.č. 2134 i 2132 te k.č. 2133 sve k.o. Novska u površinu infrastrukturnih sustava.

Izmjene grafički prikaz - 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Prometna mreža

1. planiranje kružnog toka u južnom dijelu državne ceste D-47,
2. ukidanje kružnog toka planirane ceste u poslovnoj zoni Jug,
3. ukidanje kružnog toka planirane ceste u poslovnoj zoni Jug,
4. ukidanje pristupne ceste planiranom kamionskom terminalu,
5. ukidanje pristupne ceste koja povezuje kamionski terminal i željezničku prugu,
6. ukidanje kamionskog terminala,
7. evidentiranje stanja u prostoru, izmjena planirane glavne gradske ceste u postojeću i
8. evidentiranje stanja u prostoru, izmjena planirane sabirne ceste u postojeću.

Izmjene grafički prikaz - 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža

1. usklađenje sa postojećim stanjem dobivenim od nadležnih pravnih tijela uključenih u proces izrade Plana i
2. usklađenje s člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ucrtavanje planiranih vodova komunalne infrastrukture u planirane površine javne namjene

Izmjene grafički prikaz - 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.3. Plinovodna mreža

1. usklađenje s člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ucrtavanje planiranih vodova komunalne infrastrukture u planirane površine javne namjene.

Izmjene grafički prikaz - 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.4. Vodovodna mreža

1. usklađenje s člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ucrtavanje planiranih vodova komunalne infrastrukture u planirane površine javne namjene.

Izmjene grafički prikaz - 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.5. Mreža odvodnje otpadnih voda

1. usklađenje sa postojećim stanjem dobivenim od nadležnih pravnih tijela uključenih u proces izrade Plana i
2. usklađenje sa člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ucrtavanje planiranih vodova komunalne infrastrukture u planirane površine javne namjene-

Izmjene grafički prikaz - 3. Uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora

1. usklađenje sa Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ukidanje provedbe komasacije zemljišta i
2. ukidanje obveze komasacije zemljišta i izmjena zone preparcelacije.

Izmjene grafički prikaz - 4. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja prostora

1. usklađenje sa člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja 'Zapad 3' te definiranje oblika korištenja u predmetnoj zoni,
2. usklađenje sa člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja 'Zapad 2' te definiranje oblika korištenja u predmetnoj zoni,
3. izmjena opisa oznake u legendi, iz 'obuhvata obveze izrade prostornog plana' u 'plan nižeg reda – na snazi',
4. usklađenje sa člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja 'Ulica Tina Ujevića' te definiranje oblika korištenja u predmetnoj zoni,
5. usklađenje sa člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja 'Centar' te definiranje oblika korištenja u predmetnoj zoni,
6. usklađenje sa člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja 'Osječka' te definiranje oblika korištenja u predmetnoj zoni i
7. usklađenje sa člankom 80. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), ukidanje obveze izrade Detaljnog plana uređenja 'Proširenja groblja'.