

## **ODLUKA O DONOŠENJU PLANA**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Novske («Službeni vjesnik», broj 24/09, 47/10 i 29/11), Gradsko vijeće Grada Novske, na 45. sjednici 05.04. 2013. donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, u nastavku teksta: Plan, što ga je izradila tvrtka ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

(1) Plan se donosi za područje čije su granice određene Prostornim planom uređenja Grada Novske, a obuhvaća cjelovito građevinsko područje naselja Novska u površini od 1.065,7825 hektara.

(2) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 4. stavka 1. točke C. ove odluke.

#### **Polazišta i ciljevi**

##### **Članak 3.**

(1) Ovim se odredbama donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

(2) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Novske, te uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(3) Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje Plana.

##### **Članak 4.**

(1) Plan sadržan u elaboratu sastoji se od:

A. OPĆI DIO:

B. TEKSTUALNI DIO

~~ODLUKA O DONOŠENJU PLANA~~

~~I. TEMELJNE ODREDBE~~

~~II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE~~

~~III. ZAVRŠNE ODREDBE~~

C. GRAFIČKI DIO		
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 5000
2.1.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA MREŽA	1 : 5000
2.2.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1 : 5000
2.3.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PLINOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.4.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOVODNA MREŽA	1 : 5000
2.5.	PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1 : 5000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 5000

#### D. OBVEZNI PRILOZI

##### 1. OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

##### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

##### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

(2) Elaborat Plana iz stavka 1. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Novske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novske, sastavni je dio ove odluke.

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 5.

(1) Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na slijedeće kategorije i skupine:

1. Javna i društvena namjena
  - 1.1. Društvene djelatnosti sa oznakom D
  - 1.2. Športsko rekreacijska namjena sa oznakom R
  - 1.3. Turistička i ugostiteljska namjena sa oznakom T
2. Gospodarska i poslovna namjena
  - 2.1. Gospodarska namjena sa oznakom I
  - 2.2. Poslovna namjena sa oznakom K
3. Stambena i mješovita namjena
  - 3.1. Stambena namjena
    - 3.1.1. Stambena namjena na izgrađenim površinama sa oznakom S1
    - 3.1.2. Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S2
    - 3.1.3. Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S3
  - 3.2. Mješovita namjena
    - 3.2.1. mješovita namjena više gustoće sa oznakom M1
    - 3.2.2. mješovita namjena niže gustoće sa oznakom M2
    - 3.2.3. mješovita namjena u obuhvatu povijesne cjeline sa oznakom M3
4. Zelene površine
  - 4.1. Parkovi i druge javne zelene površine sa oznakom Z1
  - 4.2. Zaštitno zelenilo sa oznakom Z2
5. Groblja sa oznakom G
6. Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is

(2) Površine u obuhvatu plana moraju se koristiti u skladu sa namjenama predviđenim ovim planom koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1: 5000.

(3) Uređenje površina, formiranje građevinskih parcela i izgradnja građevina na površinama za koje je ovim planom definirana namjena moraju se provoditi u skladu sa lokacijskim uvjetima koji su dani u nastavnim poglavljima ovih provedbenih odredbi.

(4) Lokacijskim uvjetima utvrđuju se slijedeći obavezni parametri izgradnje i uređenja površina:

- najmanja površina parcele
- najmanja širina parcele
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (*tlocrtna površina zgrade / površina parcele*)
- ukupna dozvoljena visina (*u metrima*)
- najmanja udaljenost od granica parcele
- najmanja površina ozelenjenog dijela parcele

- način oblikovanja.
- (5) Uređenje površina, formiranje građevinskih parcela i izgradnja građevina na površinama za koje ovim planom nije ~~određena obaveza izrade detaljnijih planova~~ **usvojen detaljni plan uređenja** uređivat će se u skladu sa lokacijskim uvjetima koji su dani u nastavnim poglavljima ovih provedbenih odredbi.
- (6) ~~Za površine za koje je ovim planom određena obaveza izrade detaljnijih planova lokacijski uvjeti propisat će se u tim planovima. Formiranje građevinskih parcela, uređivanje površina i izgradnja novih građevina na područjima obuhvata detaljnijih planova može se vršiti tek po njihovom usvajanju, a u skladu sa provedbenim odredbama istih.~~ **Za površine za koje je usvojen detaljni plan uređenja primjenjivat će se uvjeti propisani tim planom.**

### Razgraničenja namjena površina

- (7) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, odredit će se **detaljnijim detaljnim** planom uređenja ili urbanističko-tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.
- (8) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica koje se nalaze u **raličitim različitim** namjenama, uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.
- (9) Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj uvjetima gradnje ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni ako je on veći od minimuma propisanog uvjetima gradnje.
- (10) Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (lokacijski uvjeti)**

### **2.1. Gospodarska namjena**

#### **Članak 6.**

- (1) Na površinama poduzetničkih zona za gospodarsku namjenu, koje su u planu označene oznakama I1 (izgrađene površine gospodarske namjene) i I2 (neizgrađene površine gospodarske namjene) mogu se graditi:
- sve vrste građevina za proizvodnju, skladištenje i transport industrijskih proizvoda
  - sve vrste građevina za proizvodnju, skladištenje i transport poljoprivrednih proizvoda
  - krojačke i druge radionice za obradu tekstila
  - radionice precizne mehanike
  - automehaničarske radionice i lakirnice, autopraonice
  - stolarske radionice i druge radionice za obradu drva
  - bravarske radionice i druge radionice za obradu metala
  - sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije
  - skladišta, hladnjače i slično
  - zgrade za športske i rekreacijske aktivnosti zaposlenika.
  - upravne zgrade

- zelene površine kao dio hortikulturnog uređenja parcele
- reciklažna dvorišta

(2) Za zahvate u prostoru na površinama gospodarske namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

minimalna površina parcele	2000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iq}$	min 0,1 max 0.6
ukupna visina	15 m iznimno pojedini dijelovi građevine, do 50% površine, mogu biti viši od 15 m ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (silosi, dimnjaci i slično), ali ne više od 25 m
najveća katnost	Po+S+Prizemlje + 1 kat iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti visine P+2 ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (uredi, servisi, precizna mehanika, elektronička industrija i slično)
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6 m
najmanja udaljenost od ostalih međa	6 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	20% (rubovi čestice prema naselju kao zaštitno zelenilo min. šir. 5 m)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	6 pm/1000m <sup>2</sup> ukupne površine gospodarske namjene

## 2.2. Poslovna namjena sa oznakom K

### Članak 7.

(1) Površine za poslovnu namjenu u planu su označene oznakom K. Na ovim se površinama mogu graditi sljedeći sadržaji:

- trgovine
- uredi
- uslužni prostori i saloni
- zanatske radionice
- ugostiteljski sadržaji

(2) Građevine poslovne namjene mogu se graditi na površinama poduzetničkih zona koje su u planu namjene površina označene sa K (poslovna namjena), I (gospodarska namjena) i M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena), u skladu sa slijedećim lokacijskim uvjetima:

minimalna površina parcele	2000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iq}$	max 0,6
ukupna visina	14m
najveća katnost	Po + S + Prizemlje + 2 kata + poTkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije	6m ili h/2 primjenjuje se veća vrijednost
najmanja udaljenost od ostalih međa	6m ili h/2 primjenjuje se veća vrijednost
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000m <sup>2</sup> ukupne površine poslovnog prostora

(3) Građevine poslovne namjene unutar naselja, mogu se graditi ili rekonstruirati na površinama s oznakom K prema sljedećim uvjetima:

- u građevinskim područjima naselja mogu se graditi manje poslovne građevine i poslovno-stambene građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje poslovnog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš i stanovanje; Poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje nisu kompatibilne sa stanovanjem i koji zahtijevaju veće površine građevina i građevnih čestica graditi će se u izdvojenim zonama gospodarske i poslovne namjene.
- manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša mogu se graditi u rubnim dijelovima, izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (upravno-administrativne funkcije, mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije).
- na građevnoj čestici, pretežito poslovne namjene (više od 50% poslovne namjene) može se graditi jedna manja poslovna građevine ili poslovno-stambena građevina maksimalne građevinske bruto površine do 500 m<sup>2</sup> sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

minimalna površina parcele u neizgrađenom /izgrađenom dijelu građ. područja	1200/600 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0.4
ukupna visina	14 m
najveća katnost	Po+S + Prizemlje + 2 kata +Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5m (iznimno u pravcu dvije susjedne građ.)
najmanja udaljenost od ostalih međa	5m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost) 3m (kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građ. područja)
najmanji ozelenjeni dio parcele	20% (rubovi čestice prema naselju kao zaštitno zelenilo)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000m <sup>2</sup> ukupne površine poslovnog prostora

*Poslovna namjena na površinama mješovite namjene*

(4) Poslovni prostori čija ukupna površina unutar objekta ne prelazi 500 m<sup>2</sup> GBP mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite namjene, pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na parcelama mješovite namjene uz slijedeće dodatne lokacijske uvjete:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine poslovnog prostora
---	--

*Poslovna namjena na površinama stambene namjene*

(5) Poslovni prostori čija ukupna površina unutar objekta ne prelazi 200m<sup>2</sup> ukupne površine mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na parcelama stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	20 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine poslovnog prostora
---	--

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti (lokacijski uvjeti)

#### 3.1. Javne i društvene djelatnosti sa oznakom D

##### Članak 8.

(1) Površine za javne i društvene djelatnosti u planu namjene površina označene su oznakom D. Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uprava
- socijalne službe
- zdravstvo
- predškolski odgoj
- školstvo
- vjersku namjenu
- građevine za kulturu
- domovi za starije i nemoćne osobe

(2) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati poslovni, uslužni i drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti.

(3) Za zahvate u prostoru na površinama javne namjene planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,3
minimalna površina parcele	1000 m <sup>2</sup>
ukupna visina predškolske, osnovnoškolske ustanove ostale građevine	9 m 19 m
najveća katnost predškolske, osnovnoškolske ustanove ostale građevine	Po+S + Prizemlje + 2 kata poTkrovlje Po+S + Prizemlje + 4 kata
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema slijedećim kriterijima: uprava socijalne službe, zdravstvo predškolske i školske ustanove, vjerske i kulturne građevine	20 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine 10 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine 40 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine

(4) Iznimno od prethodno definiranih dopuštenih visina, visina zvonika može biti i viša, ali ne viša od 25 m.

(5) U užem gradskom središtu potrebe za parkiranjem za građevine javne namjene mogu se rješavati u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima.

(6) Građevine javne namjene su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova simbolička, urbanistička, arhitektonska i tehnička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja primjerene razine kvalitete prostornih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom određuje da se za sve građevine javne namjene na istaknutim lokacijama odabir idejnog rješenja izvrši provedbom javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja u skladu s Pravilnikom UHA i HKA.

(7) [Prenamjena postojećeg hotela Knopp u građevinu javne i društvene](#)

namjene moguća je prema uvjetima prenamjene, uređenja i rekonstrukcije definiranim od strane Konzervatorskog odjela. Potrebno parkiranje osigurati u koridoru postojećih okolnih prometnica, ako je moguće i na vlastitoj parceli.

#### *Zdravstvena namjena na površinama stambene i mješovite namjene*

~~(7)~~ (8) Manji prostori zdravstvene namjene kao što su: specijalističke ordinacije, zubarske ordinacije i slično mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite i stambene namjene. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine prostora zdravstvene namjene
---	--

#### *Predškolska namjena na površinama stambene i mješovite namjene*

~~(8)~~ (9) Prostori namijenjeni predškolskom odgoju mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite i stambene namjene, u skladu s posebnim propisima. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine prostora predškolske namjene
---	--

#### *Domovi za starije i nemoćne osobe na površinama stambene i mješovite namjene*

~~(9)~~ (10) Prostori namijenjeni za dom za starije i nemoćne osobe može se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite i stambene namjene, u skladu s posebnim propisima. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	10 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine prostora doma za starije i nemoćne osobe
---	--

### **3.2. Športska i rekreacijska namjena**

#### **Članak 9.**

(1) Športska i rekreacijska namjena obuhvaća zatvorene športske i rekreacijske objekte svih vrsta te rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. Športske i rekreacijske građevine i igrališta mogu se graditi na površinama koje su u planu označene oznakom R, te na površinama javne namjene sa oznakom D. Otvorena športska igrališta mogu se graditi i na površinama mješovite namjene sa oznakom M1, M2 i M3 te na zelenim površinama.

#### *Zatvoreni športski i rekreacijski objekti*

(2) Za izgradnju zatvorenih športskih i rekreacijskih objekata planom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0.5
najveća katnost	Po+S + Prizemlje + 1 kat
najmanja udaljenost od regulacijske linije – granice sa javnom prometnom površinom	h = visina vijenca



najmanja udaljenost od drugih granica parcele	prema lokalnim uvjetima
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	40 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)

(3) Ukupna brutto površina pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja koji se grade u građevinama ili na igralištima športsko rekreacijske namjene može iznositi do najviše:

- 10% ukupne površine na kojoj se uređuju otvorena športska igrališta
- 30% ukupne površine sportskih dvorana

(4) Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju tribina i pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Ukupna izgrađena površina pod navedenim građevinama ne može prijeći 20,0% ukupne površine zone, pri čemu GBP pratećih objekata ne može biti veći od 1,0% ukupne površine zone. Prateći objekti izvode se sa maksimalnom visinom P (prizemlje) i maksimalnom visinom od 5,0 m. Tribine i prateći sadržaji mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od rubova susjednih građevnih čestica i od ruba javne prometne površine.

#### Športska igrališta na površinama druge namjene

(5) Otvorena športska igrališta se mogu uređivati i na površinama drugih namjena. Uz otvorena igrališta na površinama drugih namjena ne mogu se graditi prateći objekti sa svlačionicama, teretanama i drugim rekreacijskim, ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

### **3.3. Ugostiteljska i turistička namjena**

#### **Članak 10.**

(1) Ugostiteljska i turistička namjena obuhvaća hotele, motele, prenoćišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale te auto kampove. Površine za izgradnju objekata turističke namjene u planu su označene oznakom T.

(2) Za izgradnju na površinama turističke namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0.3
najveća katnost	Po+S + Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje
najmanja udaljenost od regulacijske linije – granice sa javnom prometnom površinom	h = 6 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	30 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine

*Hoteli, moteli i ostali objekti turističke i ugostiteljske namjene*

(3) Hoteli i moteli se mogu graditi na površinama koje su ovim planom predviđene za turističku namjenu te na površinama koje su planom predviđene za športsku i rekreacijsku namjenu. Za izgradnju hotela na površinama športske i rekreacijske namjene odnosno mješovite namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za tu osnovnu namjenu površine, te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	30 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 25% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima)
---	--

*Ugostiteljska namjena na površinama mješovite namjene*

(4) Prostori ugostiteljske namjene sa najviše 400 m<sup>2</sup> zatvorene površine mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite namjene, pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za mješovitu namjenu uz slijedeće dodatne lokacijske uvjete:

najveća površina za ugostiteljsku namjenu	400 m <sup>2</sup> ili 50% ukupne površine (primjenjuje se manja vrijednost)
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	30 pm/1000 m <sup>2</sup> ukupne površine

~~(5) — Iznimno, kod rekonstrukcije postojećeg hotela moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

#### 4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene i mješovite namjene (lokacijski uvjeti)

##### 4.1. Stambena namjena

#### Članak 11.

(1) Na površinama koje su planom određene za stambenu namjenu mogu se graditi stambene zgrade i pomoćne građevine te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se prema ovom planu mogu uređivati u objektima stambene namjene.

(2) U sklopu stambene namjene dozvoljava se gradnja građevina kompatibilne namjene, kao što su: domovi za starije i nemoćne osobe, prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante), dječji vrtići, škole stranih jezika i bilo koji oblik cjeloživotne edukacije, trgovački i uslužni sadržaji kao funkcionalna nadopuna stanovanja (frizerski salon, opskrba dnevnim potrepštinama, uredi, fitness,...).

(3) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta i servisi, veći ugostiteljski objekti, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

(4) Postojeći takvi sadržaji mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(5) U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša te se preporuča njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

(6) Obavljanjem gospodarskih i drugih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih i drugih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

## Pomoćne građevine

### Članak 12.

(1) Na površinama stambene namjene uz stambenu zgradu mogu se graditi pomoćne građevine u funkciji garaže, spremišta, radionice, pušnice.

(2) Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 4m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

(3) Pomoćne i manje poslovne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.

(4) Građevinski pravac pomoćne i manje poslovne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine. Iznimno, dopušta se gradnja garaže na građevinskom pravcu stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(5) Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice minimalno 3 m, uz obveznu primjenu uvjeta iz čl. 21. stavka 2. Odredbi UPU-a.

### Članak 13.

(1) Na površinama oznake S1 mogu se graditi i pomoćne građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 2 uvjetna grla. Ove građevine mogu se graditi u slijedećim ulicama:

- Adalberta Knoppa od križanja sa Voćarskom prema sjeveru
- Voćarska ulica
- Staroselska od broja 17 prema sjeveru
- Bukovačka od križanja sa Strossmayerovom prema sjeveru
- Strossmayerova
- Ante Starčevića
- Vinogradska od broja 5 prema sjeveru
- Vlaička
- Lovačka

### Članak 14.

(1) Poljoprivredne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 6 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od

najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

Poljoprivredne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene, zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici. Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5 m, ako su građevine građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.

(2) Građevinski pravac poljoprivredne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine.

### Članak 15.

(1) Na površinama stambene namjene ispod stambene građevine može se graditi podrum ako to dozvoljava konfiguracija terena.

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2 m. Za osvjjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima, te jednostavne skošene krovne kućice čija ukupna duljina može iznositi najviše 1/3 duljine pripadajućeg krovnog vijenca.

### Članak 16.

#### **Stambena namjena na izgrađenim površinama sa oznakom S1**

(1) Stambena namjena na pretežito izgrađenim površinama označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S1.

(2) Za izgradnju i uređenje površina na parcelama stambene namjene sa oznakom S1 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- za obiteljsku kuću

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	300 m <sup>2</sup> 250 m <sup>2</sup> 200 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	14m 12m 6m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iq}$	max-0,35
najveća visina	6,5 m
najveća katnost	Po+S+P+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za

	slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	350 m <sup>2</sup> 300 m <sup>2</sup> 175 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16m 14m 7 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max-0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup> 250 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16m 16m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

(3) Na postojećim parcelama koje ne udovoljavaju ovim uvjetima, te kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u zbijenim dijelovima naselja, građevine se mogu izgrađivati, rekonstruirati i

dograđivati do planom utvrđenog koeficijenta izgrađenosti i planom utvrđene visine.

### Članak 17.

#### ***Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S2***

(1) Stambena namjena na neizgrađenim površinama uz postojeće prometnice označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S2.

(2) Na parcelama stambene namjene sa oznakom S2 nove građevine se grade u pravilu kao slobodnostojeće, te iznimno kao poluugrađene, prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	400 m <sup>2</sup> 350 m <sup>2</sup> 200 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16m 14m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	800 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup> 400 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	18m 16m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,35
najveća visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće

najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

### Članak 18.

#### **Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S3**

(1) Stambena namjena na neizgrađenim površinama na kojima nije izgrađena prometna mreža označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S3.

(2) Za izgradnju i uređenje površina na parcelama stambene namjene sa oznakom S3 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	za samostojeće građevine: 600 m <sup>2</sup> za poluugrađene građevine: 350 m <sup>2</sup> za ugrađene građevine: 200 m <sup>2</sup>
širina parcele	najmanja širina parcele za samostojeće građevine: 18 m za poluugrađene građevine: 14 m za ugrađene građevine: 8 m
duljina parcele	najviše 80 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iq}$	najviše 0,35
najveća visina	za obiteljske građevine 9,5 m za višeobiteljske građevine 12,5 m za višestambene građevine 19,5 m
najveća katnost	za obiteljske građevine Po+S+P+1+Pk za višeobiteljske građevine Po+S+P+2+Pk za višestambene građevine Po+S+P+4+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili u pravcu dva susjedna objekta.
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene, a 3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće građevine
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

(3) ~~Ukoliko za područje s oznakom S3 postoji obveza izrade Detaljnog plana uređenja, izgradnja će se vršiti isključivo u skladu s odredbama Detaljnog plana, na uređenim građevinskim česticama. U područjima s oznakom S3, na kojima je usvojen detaljni plan uređenja, gradnja će se vršiti isključivo u skladu s odredbama tog plana.~~

#### **4.2. Mješovita namjena**

### Članak 19.

(1) Na površinama koje su planom određene za mješovitu namjenu mogu se graditi zgrade sa stambenim i poslovnim prostorima te pomoćne građevine i podzemne garaže.

(2) Obavljanjem gospodarskih i drugih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ne smije se odvijati intenzivan promet

kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih i drugih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

(3) U slučaju postojećih gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša te se preporuča njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

(4) U sklopu mješovite namjene dozvoljava se gradnja građevina kompatibilne namjene, kao što su: domovi za starije i nemoćne osobe, prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante), dječji vrtići, škole stranih jezika i bilo koji oblik cjeloživotne edukacije, trgovački i uslužni sadržaji kao funkcionalna nadopuna stanovanja (usluge, opskrba dnevnim potrepštinama, uredi, fitness i sl.).

### Članak 20.

#### ***Mješovita, pretežito stambena namjena u središnjem dijelu Novske sa oznakom M1***

(1) Površine mješovite, pretežito stambene namjene u središnjem dijelu Novske označene su oznakom M1. Na ovim se površinama omogućuje izgradnja građevina stambene i poslovne namjene. Grade se u pravilu ugrađene, a iznimno poluugrađene i samostojeće građevine. Za izgradnju i uređenje prostora na površinama oznake M1 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti za gradnju obiteljske kuće:

najmanja površina parcele	350 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele	10 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0.35
ukupna visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	u pravcu dva susjedna objekta
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

a za gradnju višestambene građevine:

najmanja površina parcele	1000 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele	25 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0.30
ukupna visina	19,5 m
najveća katnost	Po+S+P+4+Pk
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

### Članak 21.

#### ***Mješovita, pretežito stambena namjena u ostalim dijelovima Novske sa oznakom M2***

(1) Površine mješovite namjene sa oznakom M2 obuhvaćaju pretežito neizgrađene površine u rubnim dijelovima grada, zbog čega se na istima planom omogućuje izgradnja različitih namjena koja obuhvaća:

- građevine gospodarske, pretežito zanatske namjene (prema definiciji u



poglavlju 2.1.2. ovih odredbi),

- građevine poslovne namjene (prema definiciji u poglavlju 2.2. ovih odredbi),
- građevine javne namjene (prema definiciji u poglavlju 3.1. ovih odredbi),
- građevine stambene namjene (prema definiciji u poglavlju 4.1. ovih odredbi),

(2) Moguća je gradnja poluugrađenih i samostojećih građevina. Na površinama oznake M2 primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	400 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele	16 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0.35
ukupna visina	9,5 m
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađeni tip 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeći tip
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

(3) Na postojećim parcelama koje ne udovoljavaju ovim uvjetima, te kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u zbijenim dijelovima naselja, građevine se mogu izgrađivati, rekonstruirati i dograđivati do planom utvrđenog koeficijenta izgrađenosti i planom utvrđene visine.

## Članak 22.

### ***Mješovita, pretežito stambena namjena u obuhvatu zaštićene cjeline povijesnog naselja Novske sa oznakom M3***

(1) Površine mješovite namjene sa oznakom M3 obuhvaćaju pretežito izgrađene površine u obuhvatu zaštićene cjeline povijesnog naselja Novske. Na ovim se površinama omogućuje izgradnja građevina stambene i poslovne namjene.

(2) Moguća je gradnja ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja površina parcele	200 m <sup>2</sup>
najmanja širina parcele	10 m
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$	max 0,35
ukupna visina	9,5 m
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje
udaljenost od regulacijske linije	u ravnini sa susjednim građevinama na križanjima ulica udaljenost od regulacijske linije može odstupati od građevinskog pravca zbog poboljšanja prometne preglednosti
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%

(3) Na postojećim parcelama koje ne udovoljavaju ovim uvjetima, te kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u zbijenim dijelovima naselja, građevine se mogu izgrađivati, rekonstruirati i dograđivati do planom utvrđenog koeficijenta izgrađenosti i planom utvrđene visine uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Iznimno, kod rekonstrukcije

postojećih građevina, moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

## Pomoćna građevina

### Članak 23.

(1) Na površinama mješovite namjene oznake M1, M2 i M3 uz glavnu zgradu se na parceli mogu graditi pomoćne građevine u funkciji garaže, spremišta ili radionice.

(2) Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 4 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

(3) Pomoćne i manje poslovne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.

(4) Građevinski pravac pomoćne i manje poslovne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine. Iznimno, dopušta se gradnja garaže na građevinskom pravcu stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(5) Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja, moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice veća od 3 m, uz primjenu čl. 20. stavka 2. ovih odredbi.

#### Podrum i potkrovlje

(6) Na površinama mješovite namjene primjenjuju se odredbe za gradnju podruma i potkrovlja za stambenu namjenu.

## Promet u mirovanju

### Članak 24.

(1) Na parcelama mješovite namjene obavezno je osigurati potreban broj parkirališno garažnih mjesta prema sljedećim kriterijima:

stambena namjena	1 pm/1 stan
predškolska i zdravstvena namjena	10 pm/1000 m <sup>2</sup>
poslovna i ugostiteljska namjena	30 pm/1000 m <sup>2</sup>

#### Podzemne garaže

(2) Na površinama mješovite namjene M1 i M2 mogu se graditi podzemne garaže za smještaj automobila, ako to dozvoljava zauzetost parcele i konfiguracija terena.

### 4.3. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina

#### Članak 25.

(1) U slučaju postojeće građevine koja nije izgrađena u skladu s odredbama ovog plana, građevinu je moguće zadržati i rekonstruirati u skladu s odredbama Plana, odnosno graditi zamjensku građevinu. Ukoliko su izgrađenost građevine čestice i visina i katnost postojeće građevine veći od Planom propisanih, građevinu je moguće zadržati ili rekonstruirati bez povećanja navedenih parametara.

(2) Na dijelu građevine koji je na manjoj udaljenosti od 3 m od ruba građevne čestice ne smiju se nalaziti otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom trebaju biti izvedeni vertikalno iznad krovišta građevine. Otvorima se ne smatraju otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke i drugog sličnog materijala (kopilit i sl.) izvedeni u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) U slučaju da krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici i da je streha udaljena od ruba susjedne čestice manje od 1 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

### 4.4. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

#### Članak 26.

(1) Za građenje građevina uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće autoceste, državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine
- 5 m za višestambene građevine,
- 5 m za manje poslovne građevine,
- 10 m za javne građevine.

(4) Iznimno od stavaka 3. i 4. ovog članka, u području u kategoriji zaštićenog povijesnog naselja i u visokokonsolidiranim područjima obavezna je gradnja na povijesnom građevinskom pravcu ili u pravcu susjednih objekata.

### 4.5. Ograda na građevnoj čestici

#### Članak 27.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz naselje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Pri tome se ograde postavljaju s unutrašnje strane međe, a ista treba biti izvedena na način da ne smanjuje preglednost na križanjima ulica.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,5 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, metalna rešetka - mreža) s zelenilom, vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja te uklapanju u urbani izgled naselja.

Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi). Ograde mogu biti i više od 1,8 m i kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m i moraju se izvesti kao prozračne.

(5) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,50 m.

(6) Ukoliko se nasipavanjem građevne čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice veća od 0,5 m, takvo nasipavanje nije dozvoljeno, odnosno, ako se tim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjeda.

#### **4.6. Oblikovanje građevina**

##### **Članak 28.**

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) Krovništa je moguće planirati kao kosa ili kao ravna.

#### **4.7. Uređenje građevne čestice**

##### **Članak 29.**

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

### **5. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

##### **Članak 30.**

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim priložima plana

- broj 2.1 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet"
- broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska i telekomunikacijska mreža"
- broj 2.3 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinovodna"

i vodovodna mreža i mreža odvodnje otpadnih voda ”

(2) Detaljno određivanje trasa infrastrukturne mreže utvrđuje se lokacijskim odobrenjem. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja ulica, trgova, dječjih igrališta te građevina i uređaja telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na površinama svih planom utvrđenih namjena ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 31.

(1) U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu parcelu prema realnim dionicama. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

(2) Javne prometne površine na području obuhvata plana dijelimo na razvrstane ceste i na nerazvrstane prometnice.

Razvrstane prometnice su:

- Državne ceste (D47, D312)
- Županijske ceste (Ž3250, Ž3251, Ž3252)
- Lokalne ceste

Van obuhvata, ali neposredno uz obuhvat plana nalazi se i autocesta A3 (Ivanja Reka – Lipovac).

(3) Nerazvrstane prometnice na području grada dijelimo na:

- glavne mjesne ulice (unutar kojih mogu biti i razvrstane ceste)
- sabirne ulice
- ostale ulice
- pješačke ulice

(4) Također, moguće je i zauzimanje javnih površina za provođenje i izvedbu pojedinih infrastrukturnih sustava.

(5) Za navedene kategorije ulica utvrđuju se slijedeći minimalni profili i koridori

	pješaci	bicikli	zelenilo	kolnik	ukupni min. koridor
glavne mjesne ulice	2*2 m	2 m	2*2.5 m	7 m	18 m
sabirne ulice	2*1.5 m	/	2*2.5 m	6 m	14 m
ostale ulice	2*1.5 m	/	/	6 m	9 m
pješačke ulice					3 m

(6) Detaljno određivanje trasa prometne mreže utvrđuje se lokacijskim odobrenjem uz uvažavanje navedenih minimalnih profila. Odstupanje od propisanih minimalnih profila može se odobriti samo u slučajevima rekonstrukcije postojećih ulica, kada je ono uvjetovano zatečenim stanjem u prostoru (izgrađenošću objekata).

(7) Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja ostalih ulica čije trase

nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Za takve se ulice mora primijeniti planom propisani koridor. Slijepi završetak ulice može se odobriti ako je planirano odgovarajuće okretište, ili ako je duljina slijepe ulice manja od 50 m.

(8) Pri formiranju građevinskih parcela odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove parcele koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(9) U slučaju projektiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(10) Na križanjima ulica izvoditi minimalne radiuse skretanja po rubu kolnika prema slijedećoj tabeli:

	glavne mjesne	sabirne	ostale
glavne mjesne	12 m	12 m	10 m
sabirne	12 m	10 m	8 m
ostale	10 m	8 m	6 m

(11) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije križanja glavnih gradskih ulica kao i opterećenih sabirnih ulica planirati traku za lijevo skretanje, ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti.

(12) Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj parceli. Parkirališna mjesta iznimno se mogu osigurati i u uličnom pojasu neposredno uz objekt, uz sklapanje ugovora s Gradom o korištenju javnog pojasa, te o naknadi za korištenje javnih parkirnih prostora.

(13) Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu» (NN 73/1998), te budućim dopunama i izmjenama tog pravilnika.

(14) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is

(15) Površine za izgradnju infrastrukturnih sustava označene su oznakom Is na grafičkom prikazu «1. Korištenje i namjena površina».

(16) Infrastrukturni sustavi obuhvaćaju slijedeće površine i građevine:

- željeznički kolodvor
- autobusni kolodvor
- javna parkirališta
- benzinske postaje s pratećim sadržajima,
- kamionski terminal
- helidrom

(17) Objekti i površine u funkciji infrastrukturnih sustava grade se u skladu sa tehničkim pravilima i lokalnim uvjetima. Planom se za izgradnju ovih građevina ne utvrđuju posebni lokacijski uvjeti.

#### *Javna parkirališta i garaže*

(18) Površine za izgradnju javnih parkirališta i garaža prikazane su u grafičkim

prikazima u mjerilu 1:5000. Za uređenje javnih parkirališta utvrđuju se slijedeći lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja:

najmanja širina jednosmjerne vozne trake	<b>3.5 m</b>
najmanja širina dvosmjerne vozne trake	6 m
najmanja širina okomitog parkirnog mjesta	<b>2.5 m</b>
najmanja dužina okomitog parkirnog mjesta	5.0 m
najmanja širina uzdužnog parkirnog mjesta	2.0 m
najmanja dužina uzdužnog parkirnog mjesta	6.0 m
najmanja širina parkirnog mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju	<b>3.7 m</b>

(19) Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirao i oznakama rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

(20) Za parcele u najužem središtu Novske, u skladu s posebnom odlukom Grada, na kojima nije moguće osigurati potreban broj parkirnih mjesta, moguće je riješiti do 50% potrebnih mjesta plaćanjem naknade za uređenje i korištenje parkirnih mjesta na javnoj površini.

## **Benzinske postaje s pratećim sadržajima**

### **Članak 32.**

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice, ali ne više od 200 m<sup>2</sup> ukupne građevinske bruto površine bez obzira na veličinu građevne čestice,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina na mjestu točenja derivata izvodi sa suvremenim kolnikom otpornim na djelovanje naftnih derivata uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročititi kroz separator ulja i masti.

Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost-preglednost) na javnoj cesti.

(3) Zaštita okoliša na lokaciji izgradnje benzinske postaje osigurava se kroz lokacijske uvjete iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu.

## **Kamionski terminal**

### **Članak 33.**

~~(1) Kamionski terminal se nalazi u Poduzetničkoj zoni Jug, neposredno uz glavnu željezničku prugu od značaja za međunarodni promet, s južne strane. Time će se omogućiti učinkovitiji i jeftiniji transfer roba bilo na kamione ili vlakove. Za to je potrebno izvesti jedan slijepi industrijski kolosijek koji bi ulazio u prostor kamionskog terminala.~~

~~(2) — Sam prilaz do kamionskog terminala omogućen je s planirane južne obilaznice Grada Novske koja prolazi centralno kroz Poduzetničku zonu. Spojna cesta se preporuča izvesti s četiri prometna traka širine 3,5 m, radi omogućavanja kvalitetnijeg prolaza vozila i sprečavanja eventualnih zastoja na pregledu roba.~~

~~(3) — Komplex terminala je veličine oko 45.000 m<sup>2</sup> (4,5 ha) što u potpunosti zadovoljava sve trenutne potrebe Grada, kao i budući razvoj cijelog područja. U sklopu terminala planiraju se svi potrebni sadržaji, ispostave (Carinska, Sanitarna inspekcija, špedicije i sl.), te objekti i parkirališta potrebna za komplekse takvog tipa. Terminalski prostor je nužno ograditi, radi zaštite roba i korisnika, uz stalnu čuvarsku službu, te p potrebi i video nadzor.~~

~~(4) Potrebno je planirati terminal koji će moći osigurati sadašnje, ali i buduće potrebe razvoja. Tako je potrebno osigurati prostor tj. skladište za carinjenje robe, potpuno zatvorenog tipa, ograđeno i zatvoreno, i koje odgovara Carinskim propisima o čuvanju i kontroli roba koje su pod Carinskom zaštitom, te svim europskim direktivama. Unutar terminala je potrebno omogućiti carinski pregled i carinjenje za uvoz i izvoz, kontrolu i plombiranje vozila za prevoz te skladištenje robe pod carinskim nadzorom.~~

~~(5) Preporuča se da kamionski terminal ima sistem elektronske regulacije, od ulaska kamiona, do kontrole i nadzora tereta. Vozila koja ulaze u terminal je potrebno vagati, te je potreban određen broj platformi i uređaja za vaganje (nosivosti min 60 tona), dok se kod izlaska vozila može i rendgenski ispitivati sadržaj tereta.~~

~~(6) Za potrebe funkcioniranja terminala potrebno je osigurati priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode treba prije upuštanja sustav odvodnje pročistiti kroz separator ulja i masti.~~

~~(7) Uz prostore za skladištenje roba i kontejnera, potrebno je osigurati i prostor za vozila i robe koje se prevoze cisternama, kao i za opasne terete, za koje je potrebno osigurati posebni odjeljak kako bi se opasnost od bilo kakvog ekološkog incidenta svela na minimum.~~

~~(8) Potrebno je osigurati mogućnost paralelnog pregleda roba tako da se mogu obavljati i brzi pregledi, a da ne dolazi do zagušenja.~~

~~(9) Uz osnovnu funkciju terminala potrebno je planirati i popratne sadržaje. Osim državnih službi (Carinarnica, Sanitarna inspekcija, Fito-patološki inspektorat, Veterinarska kontrola, Nadzor kakvoće robe) unutar terminala je potrebno predvidjeti i objekte s uredima za špedicije i ostale tvrtke koje imaju potrebu za kancelarijskim prostorima. Također, mogu se planirati i uslužni sadržaji.~~

~~(10) — Prometne površine sve moraju imati nepropusan zastor (asfalt ili beton) u cilju sprečavanja zagađenja, a na posebno izdvojenim područjima za opasne terete, potrebno je otpadne vode izdvojeno prikupljati i po potrebi sanirati.~~

~~(11) — Planirani objekti moraju zadovoljiti uvjete izgradnje:~~

~~– maksimalna visina objekata iznosi 10,0 m (osim objekti i uređaji za manipulaciju robama, dizalice i sl.),~~

~~– minimalna udaljenost objekata i nadstrešnica od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m.~~



## Helidrom

### Članak 34.

(1) Planiranom gradnjom ~~helidroma~~ helidroma omogućuje se pristupačnost kako za hitne medicinske intervencije, što je zbog blizine autoceste i međunarodne pruge i nužno, tako i za privatne korisnike i potencijalne investitore (i druge VIP goste).

(2) Budući EU kroz svoj program HEMS (Helicopter emergency system) i zahtijeva omogućavanje hitne helikopterske službe, neznatnim proširenjem sadržaja i opreme se omogućava i komercijalno korištenje koje će svakako pomoći razvoju gospodarskih mogućnosti područja i podizanja kvalitete usluga.

(3) Helidrom je planiran na zapadnoj strani Grada Novske uz planiranu državnu cestu D-47, a sjeverno od postojeće željezničke pruge. Helidrom se pozicionira i postavlja u skladu s ostvarivim prilaznim ravninama, dakle, nužno je ostvariti bar dva prilaza (dolet i odlet) u skladu s dominantnim vjetrovima i prirodnim preprekama.

(4) Uz helidrom, tj. uz prilaznu cestu do njega, ovisno o načinu korištenja, mora biti osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta.

(5) Dimenzija helidroma je 38x38 m (ili okrugli promjera 38 m), u razini terena, ili neznatno uzdignut (ali bez lomova terena), s adekvatnom signalizacijom, te noćnom rasvjetom (preporuča se). Oko helidroma mora biti označena odgovarajuća sigurnosna površina (sa svake strane min 5 m). Dimenzija je dana prvenstveno zbog omogućavanja korištenja vojnim helikopterima (Mi-8) koji ipak obavljaju glavninu trenutnih intervencija. Mada su komercijalni helikopteri (kao i noviji interventni) manjih dimenzija ipak se zadržava nešto veća površina zbog trenutnih potreba korisnika.

(6) Površina helidroma se izvodi kao asfaltna ili betonska, s adekvatnom horizontalnom signalizacijom te pratećom opremom (signalna svjetla, anemometri (vjetrokazi) i sl.). Kolnička konstrukcija mora biti dimenzionirana na nosivost letjelice težine 13 000 kg.

(7) Za buduću komercijalnu namjenu (bilo putnička ili transportna), u vidu osiguranja potrebnih usluga korisnicima, potrebno je osigurati i prateće sadržaje (kontrola letenja, hangari, uredi i infrastruktura za punjenje goriva, i sl.). Moguće je koristiti i eventualne službe u blizini (carina, policija i sl.) u cilju objedinjavanja sadržaja.

(8) Za potrebe helidroma mora biti imenovan i obučen operater helidroma, prema posebnim propisima, te moraju biti osigurane sve protupožarne mjere, kao i osigurana medicinsko – sanitetska usluga.

## Trgovi i druge veće pješačke površine

### Članak 35.

(1) Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati u svim namjenskim zonama, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama. Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređivanje i oblikovanje tih površina.

### 5.1.2. Željeznički promet

#### Članak 36.

(1) Područjem grada Novske prolazi jednokolosječna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet koja pripada X. paneuropskom koridoru Slovenija – Zagreb – Vinkovci – Tovarnik.

(2) Planom se za željezničku prugu osigurava koridor širine 40 m.

(3) Nakon predviđene rekonstrukcije tehnička razina pruge će biti u skladu sa preporukama AGC sporazuma (AGC – European Agreement on Main International Railway Lines, Ženeva 1985), što podrazumijeva pruge s velikom učinkovitošću i mogućim brzinama do 160 km/h.

(4) Uz remont pruge planira se i dogradnja drugog kolosijeka kao i ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja. Unutar obuhvata UPU Novske planirana je denivelacija željezničko-cestovnih prilaza kao i dodatna elektrifikacija pruge.

(5) Za svu izgradnju u koridoru željezničke pruge u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole treba zatražiti posebne uvjete i suglasnosti Hrvatskih željeznica.

(6) Postojeći dio trase, te kolodvor u Novskoj treba zadržati i osuvremeniti:

- Postojeće kolodvorske kolosijeke može se zadržati u postojećoj korisnoj duljini
- Između kolosijeka u kolodvoru danas postoje uređene površine širine 1.55 m, koje ne zadovoljavaju parametre Europskog sporazuma. Da bi se u kolodvoru mogli izgraditi peroni širine 6,10 m i duljine 160 m potrebno je u rekonstrukciji izbaciti barem jedan kolosijek.
- Perone na stajalištu duljine 80 m treba urediti, sa mogućnošću produženja na 160 m u ovisnosti o povećanju broja putnika
- Uz kolodvor predvidjeti što veći broj parkirališnih mjesta, pretežito na sjevernoj strani zbog povećanih potreba putnika koji svakodnevno koriste željeznički prijevoz
- Koridor zadržati u širini od minimalno 20 m sa jedne i druge strane pruge, a u kolodvoru 20 m od osi prvog i zadnjeg kolosijeka na duljini 850 m.
- Zaštitni pružni pojas se mora štititi u skladu s odredbama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05) i Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 37.

(1) Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području grada.

(2) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu telekomunikacijsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja telekomunikacijskih vodova i na trasama koje nisu

utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(3) Glavnu i sporednu trasu telekomunikacijske mreže locirati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50.0cm i dubine do 100.0cm.

(4) Najmanje udaljenosti telekomunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(5) Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije. Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevina javne namjene i registriranih spomenika kulture.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 38.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu elektroenergetsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Parcele za gradnju novih transformatorskih stanica moraju biti veličine min 5x4 m odnosno uvjetovano tipom transformatorske stanice. Ukoliko se transformatorska stanica radi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

(3) U koridorima novih prometnica izvan trupa ceste rezervirati pojas širine 0,4 i dubine 0,9 m za elektroenergetske kablove.

(4) Ispod postojeće, nadzemne, niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kableske instalacije mora biti najmanje 1m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ. Posebni uvjeti gradnje izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(5) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima definiranim u ovom planu.

(6) ~~Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (izrada detaljnijih urbanističkih planova), prema usvojenom detaljnom planu uređenja, nadležni distributer će posebne uvjete priključenja utvrditi u tom postupku.~~ Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (prema usvojenom detaljnom planu uređenja), primjenjivat će se uvjeti nadležnih distributera definiranih u tom postupku.

(7) Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

(8) Za smještaj transformatorske stanice TS 110/20kV i spojnog 2x110 kV dalekovoda minimalna potrebna parcela je 100x100 m.

(9) Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača potrebno je u takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana veličinom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje građevinske čestice.

(10) U slučaju deniveliranja željezničko-cestovnih prijelaza dozvoljava se izmještanje elektroenergetskih objekata u sklopu prometnog zahvata. Uvjeti denivelacije željezničko-cestovnih prijelaza s obzirom na elektroenergetske objekte riješiti će se posebnim uvjetima gradnje u sklopu lokacijske dozvole za projekt željezničko-cestovnog prijelaza, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o.

(11) Kod izgradnje energetskih građevina za obnovljivu energiju, obavezno je omogućiti izgradnju susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti za izgradnju će se izdavati pojedinačno, ovisno o vrsti objekata, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

(12) Za postojeće trafostanice smještene u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama planirano je izmještanje i priključenje potrošača na drugoj lokaciji u skladu s razvojnim planovima nadležne službe.

(13) Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

### 5.3.2. Plinovodna mreža

#### Članak 39.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu plinovodnu mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja plinovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Planom se predviđa plinska distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna i srednjetačna plinska distributivna mreža). Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetačni razvod (tlak 4 bara).

(3) Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su slijedeći:

- Razvodni srednjetačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (minimalni nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (minimalni nadsloj od 1,2 m).

- Trase plinovoda moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektoenergetskih i telekomunikacijskih kabela.
- Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).
- U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

### 5.3.3. Vodoopskrbni sustav

#### Članak 40.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu vodovodnu mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja vodovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Vodovodna mreža u glavnim i sabirnim ulicama mora imati minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

(3) Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(4) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 80.0 m.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.
- Spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer.
- Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 41.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja dovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) U Novskoj je izveden mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa

odvodnjom na mehaničko biološki pročištač lociran van obuhvata ovog plana. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla.
- Spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.
- Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

(3) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### 6.1. Javne zelene površine

#### Članak 42.

(1) Javne zelene površine su u planu označene oznakom Z1, a obuhvaćaju parkove i drugo uređeno zelenilo. Planom je predviđeno održavanje i daljnje uređivanje ovih površina. Na ovim se površinama uz zelenilo mogu graditi pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, te drugi objekti koji neće narušavati osnovnu funkciju prostora kao što su muzički paviljoni, odmorišta i nadstrešnice, spomenička plastika i slično.

(2) Javne zelene površine se mogu uređivati i u zonama svih ostalih namjena, kao dječja igrališta u sklopu stanovanja, prostor okupljanja stanara, trgovi i slične površine.

### 6.2. Zaštitno zelenilo

#### Članak 43.

(1) Zaštitno zelenilo je u planu označeno oznakom Z2. Planom je zaštitno zelenilo predviđeno u kontaktnim prostorima gospodarske i stambene namjene.

(2) Zaštitno je zelenilo planirano i uz gradske ulice i ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina s drvoredima. Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

(3) Planom je, u skladu sa prostornim mogućnostima, predviđeno ozelenjivanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

(4) Na površinama koje su planom određene za zaštitno zelenilo omogućuje se uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, otvorenih športskih igrališta, te energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture predviđene ovim planom.



### 6.3. Groblja

#### Članak 44.

(1) Groblja su označena na planu namjene površina oznakom G. U obuhvatu plana nalazi se postojeće gradsko groblje, proširenje postojećeg groblja te planirano novo groblje.

~~(2) Za privođenje namjeni novog groblja i proširenje postojećeg groblja treba sukladno Pravilniku o grobljima (NN 99/2002) izraditi Detaljni plan uređenja. Detaljnim planom uređenja treba odrediti: program potreba, proračun dimenzija groblja i sadržaja sa iskazom površina, brojem i kapacitetom ukupnih mjesta, etapnost i uvjete realizacije i korištenja. DPU mora sadržavati plan kompleksa groblja na katastarsko-topografskoj karti u mjerilu 1:500 sa namjenom površina, zelenim i prometnim površinama, grobnim poljima, redovima i ukopnim mjestima, polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova, te razmještaj uređaja i opreme, plan uređenja slobodnih i prometnih površina, raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje te nacрте i uvjete za gradnju i opremanje ukopnog mjesta.~~

(2) U obuhvatu Plana postoje dva postojeća groblja. Unutar postojećih površina dozvoljeno je popunjavanje grobnih mjesta do popunjenja svih kapaciteta, uređivanje grobnih staza, hortikulture, prostora odmora, fontane i ostalih elementa potrebnih za funkcioniranje groblja.

### 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### 7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 45.

(1) Na području obuhvata UPU Novska nema registriranih zaštićenih dijelova prirodne baštine. Ovim se Planom predlažu dijelovi prirode unutar granica UPU-a koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode:

(2) U kategoriji *spomenika parkovne arhitekture*:

- gradski park i ulični drvoredi u naselju Novske

(3) Gradski park je u dobrom stanju, održavan i uredan, a inventar parka je raznovrstan i sastoji se od brojnih biljnih vrsta. Potrebno je izraditi snimku postojećeg stanja parkovne površine i projekt uređenja sa detaljnim smjericama. Parkovnu površinu treba redovito njegovati i održavati.

#### PARKOVI, PERIVOJI I VRTOVI

Ident. br.	Spomenik/element baštine	Adresa/lokalitet	Spomenički status	Prijedl. kategor.
1	Gradski park	Novska	PZ	III
2	Ulični drvored	Novska, Zagrebačka ulica	PZ	III
3	Ulični drvored platana	Novska, Ulica kralja Zvonimira	PZ	

(4) Dolina potoka Novska je krajobrazno očuvano područje u sjevernom dijelu

grada koje se spušta do samog gradskog središta. Uz obale potoka treba zadržati i obnavljati autohtonu vegetaciju.

## 7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

### Članak 46.

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim priložima i pojedinačno su iskazani tablicama:

(2) Na području obuhvata UPU-a Novska na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara registrirana su kulturna dobra:

U skupini *sakralne građevine*:

- župna crkva sv. Luke evangelista

U skupini *građevine javne namjene*:

- Hotel Knopp, Zagrebačka 2

(3) Na području obuhvata UPU-a na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara preventivno su zaštićena kulturna dobra:

U skupini *povijesna naselja i dijelovi naselja*:

- središnji dijelovi gradskog naselja Novska

U skupini *sakralne građevine*:

- Kapela sv. Josipa na gradskom groblju

U skupini *građevine javne namjene*:

- Zgrade bivšeg suda i škole, Trg L. I. Oriovčanina 4
- Zgrada bivše vanjske općine, Trg L. I. Oriovčanina 8
- Zgrada pošte, Trg L. I. Oriovčanina 9

U skupini *spomen obilježja*:

- Spomen-ploča L. I. Oriovčaninu, župni dvor, 1925. g., Trg L. I. Oriovčanina 11

(4) Ovim planom utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih spomenika kulture:

U skupini *stambenih građevina*:

- Osječka 7
- Osječka 19
- Osječka 25, Samostan Kćeri Milosrđa
- Zagrebačka 9
- Zagrebačka 26
- Župni dvor, Trg L. I. Oriovčanina 11
- Ul. kralja Tomislava 16
- Ul. kralja Tomislava 65

U skupini *građevine javne namjene*:

- Zgrade stare pučke škole, Trg F. Tuđmana 4
- Kolodvorske zgrade i konačište, Kolodvorska ulica
- Zgrada šumarije, Zagrebačka 37

U skupini *povijesna groblja*:

- Gradsko groblje s kapelom, ostaci židovskog groblja, memorijalna obilježja i nadgrobnici, drvored, Knoppova ul.



U skupini *arheološki lokaliteti*:

- Lokalitet Orešić grad, položaj utvrde, srednji vijek, Orlovo polje, zapadno od središta grada
- Lokalitet Staro selo, položaj utvrde i samostana, srednji vijek, u šumi, sjeveroistočno od središta grada, izvan zone obuhvata UPU-a

(5) Ovim Planom evidentiraju se slijedeći spomenici kulture koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Plana:

U skupini *naselja gradskih obilježja*:

- Povijesna jezgra - 18/19. st. - izgrađena kontaktna zona

U skupini *naselja stambenih građevina*:

- Osječka 28
- Osječka 37
- Osječka 55
- Osječka 60
- Osječka 75
- Osječka 113
- Osječka 192
- Zagrebačka 17
- Zagrebačka 33
- Zagrebačka 35
- Ul. kralja Tomislava 26
- Ul. kralja Tomislava 30
- Ul. kralja Tomislava 36/38
- Ul. kralja Tomislava 56
- Ul. kralja Tomislava 66
- Ul. kralja Tomislava 96
- Ul. kralja Tomislava 99
- Ul. kralja Tomislava 100
- Ul. kralja Tomislava 217
- Crkvena ul. 3
- Trg Gjura Szabe 8
- Staroselska 16
- Staroselska 49
- Kolodvorska 19

U skupini *industrijska arhitektura*:

- Zgrada nekadašnjeg Kneževičevog mlina (PPK Rađenović), Osječka 70
- Komplex željezničkih radionica i skladišta

U skupini *urbana oprema*:

- Javni tradicijski bunar kraj benzinske crpke, Ul. kralja Tomislava
- Fontana u gradskom parku, Trg dr. F. Tuđmana
- Paviljon, Trg dr. F. Tuđmana
- Recentni drveni most, Bukovačka, prije kbr. 73

U skupini *javna plastika*:

- Fontana sa skulpturom puža – školjke *Novljanski ogrc*, Trg L. I. Oriovčanina
- Bista L. I. Oriovčanina, gradski park, Trg dr. F. Tuđmana
- Bista Gjura Szabe, Trg Gjura Szabe

U skupini *spomen obilježja*:

- Raspelo, Zagrebačka ul., na križanju s Knoppovom, spomen na poginule u Domovinskom ratu
- Raspelo, Knoppova, sakralno obilježje
- Raspelo, Knoppova / Ul. hrvatskih branitelja, sakralno obilježje
- Kameni križ s motivom pletera, gradsko groblje, posvećeno poginulima u Domovinskom ratu
- Središnji križ, 1914. g., gradsko groblje
- Nadgrobni spomenik L. I. Oriovčaninu, gradsko groblje
- Spomen-ploča poginulima u Dom. ratu, ispred zgrade MUP-a, Staroselska ulica
- Kovano-željezni križ, Vinogradska ul., sakralno obilježje

U skupini *povijesna groblja*:

- Pravoslavno groblje, Knoppova ul.

U skupini *etnološke građevine*:

- Potočka 114
- Zagrebačka 64
- Knoppova, nasuprot gradskom groblju
- Knoppova, prije kbr. 45
- Ul. Ljudevita Posavskog
- Staroselska 20
- Osječka 11
- Kolodvorska 17

U skupini *arheološka baština*:

- Lokalitet crkve sv. Demetrija, srednji vijek, između Bukovačke i Staroselske ul., uz potok Novljančicu
- Položaj kapele sv. Luke i groblja, srednji vijek - kraj 18. st., Trg L. I. Oriovčanina
- Trasa antičke ceste, pravac magistralne ceste *via Flavia* Siscia-Dubica - Jasenovac-Novska- Sirmium, Ul. kralja Tomislava, Osječka

U skupini *kulturni krajolik*:

- Potok Novljančica
- Potoci Brestača i Konačka
- Kultivirane površine u sjevernoj zoni grada (vinogradi, voćnjaci)

U skupini *parkovna arhitektura*:

- Gradski park, Trg dr. F. Tuđmana
- Aleja kestena, Trg L. I. Oriovčanina
- Ulični drvored, Zagrebačka ul.
- Stabla kestena, Zagrebačka 2, hotel Knopp
- Aleja kestena i breza, gradsko groblje, Knoppova ul.
- Aleja lipa, ispred pravoslavnog groblja, Knoppova ul.
- Square i ulični drvored, Tomislavova ul.
- Drvored u Osječkoj ulici
- Drvored platana u Zvonimirovoj

**7.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine****Članak 47.****Mjere zaštite za registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra te A i B zonu zaštite**

- (1) Za sve zahvate na građevinama unutar A i B zone zaštite, kao i na kulturnim dobrima koja su upisana u Registar (oznaka R) ili su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (oznaka P), u postupku ishodačenja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.
- (2) Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:
- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
  - za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
  - u zonama ekspozicije ovih građevine ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti vizure na njih ili vizure sa njih na okolni prostor

**A ZONA (zona potpune zaštite povijesne strukture)**

- (3) Ova zona obuhvaća Trg Luke Ilića Oriovčanina, dio Crkvene i Potočne ulice, te predstavlja dio povijesne jezgre formiran oko župne crkve. Riječ je o prostoru definiranom kao povijesno središte okupljanja i javnih sadržaja (crkva, općina, škola, sud, pošta) od 18. stoljeća pa do danas. Iako se kontinuitet funkcija održao tek djelomično (crkva i pošta), građevine su ostale sačuvane.
- (4) Zona je valorizirana najvišim stupnjem zoniranja povijesnih jezgri upravo zbog svoje povijesne funkcije, stupnja očuvanosti povijesne prostorne matrice i građevinske strukture sa nekoliko građevina koje imaju status pojedinačnog kulturnog dobra. Treba napomenuti da ona ne predstavlja potpuno sačuvanu povijesnu strukturu zbog rušenja povijesnih i gradnje novih objekata na mjestu porušenih ili na neizgrađenim parcelama. Novosagrađeni objekti su različito integrirani; od prihvatljivo uklopljenih do neintegriranih. Posebno se negativno ocjenjuje izgradnja proizvodnoga pogona koji se arhitektonski i funkcionalno ne uklapa u zonu najstrožega povijesnog centra. Najveća prostorna devastacija dogodila se izgradnjom trgovačkog centra na mjestu nekadašnjega sajmišta, u neposrednoj blizini povijesnih građevina. Građevina je prisutna u glavnim vizurama i narušava ambijent najistaknutijih povijesnih građevina.
- (5) U zoni se nalaze sljedeće povijesne građevine: župna crkva sv. Luke Evanđeliste; župni dvor, Trg L. I. Oriovčanina 11; zgrada pošte, Trg L. I. Oriovčanina 6; zgrada bivše vanjske općine, Trg L. I. Oriovčanina 8; zgrada bivšeg suda i škole, Trg L. I. Oriovčanina 3; stambeno-poslovni objekt na Trgu L. I. Oriovčanina 4 te stambena prizemnica na Trgu L. I. Oriovčanina 2.
- (6) Mjere zaštite koje se propisuju:
- potpuno očuvanje povijesnih struktura i urbanih vrijednosti,
  - očuvanje i obnova povijesnih građevina,
  - obnova i rekonstrukcija pročelja prema izvornom stanju,
  - zadržavanje kontinuiteta povijesnih funkcija i sadržaja,

- uklanjanje neprimjerenih zahvata i urbane opreme,
- očuvanje drvoreda,
- kontrola zahvata na novogradnjama uz mogućnost redizajna i prilagodbe ambijentu.

### **B ZONA (zona djelomične zaštite povijesne strukture)**

(7) Ova zona određena je prema stupnju očuvanosti povijesnih prostornih elemenata. Obuhvaća dio povijesnog središta (Trg dr. F. Tuđmana) te dijelove poteza uz povijesne komunikacije tzv. *Krajišku cestu* (dio Zagrebačke i Osječke ulice) i jugoistočnu komunikaciju prema Savi (Ulica kralja Tomislava) u neposrednoj blizini povijesne jezgre. Dio povijesnog središta na trgu F. Tuđmana očuvao je kontinuitet urbane funkcije (zgrade javne namjene i gradski park), ali s potpuno promijenjenom građevinskom strukturom dok je na trgu Gj. Szabe urbana matrica slavonskog ušorenog naselja prizemne strukture zamijenjena slobodnostojećim višekaticama.

(8) Dijelovi Zagrebačke, Osječke i Ulice kralja Tomislava uključeni su u B zonu zbog očuvanosti urbane matrice, djelomične očuvanosti povijesnih građevina te blizine i vizualnoga kontakta s povijesnim središtem. Zoni pripada potok Novljančica koji danas gotovo uopće ne sudjeluje u formiranju ambijenta. U zoni je, međutim, prisutna i nekvalitetna arhitektura koja je znatno degradirala povijesni centar, a lošim zahvatom se smatra i kanaliziranje potoka Novljančice u dijelu toka kroz samo središte grada. Gradsko groblje s kapelom na uzvisini sudjeluje u formiranju ambijentalnih i prostornih značajki (toranj crkve, hortikulturno uređenje, ograda).

(9) Vrijedni objekti unutar ove zone su zgrada gimnazije, stambeni objekti u Osječkoj 7, 9, 11, 19, 25, 37, hotel Knopp u Zagrebačkoj 2, objekti u Zagrebačkoj 9, 17, 26, 33, 35, 37, stambeni objekt u Crkvenoj ulici 3, stambeni objekti u Ulici kralja Tomislava 16, 30, 34, 36, 38.

(10) Mjere zaštite koje se propisuju:

- očuvanje i obnova povijesnih građevina,
- obnova i rekonstrukcija pročelja prema izvornom stanju,
- zadržavanje kontinuiteta povijesnih funkcija i sadržaja,
- uklanjanje neprimjerenih zahvata i urbane opreme,
- očuvanje i rekonstrukcija drvoreda,
- kontrola zahvata na novogradnjama uz mogućnost redizajna i prilagodbe ambijentu,
- zadržavanje povijesnog građevinskog pravca,
- poštivanje povijesne tipologije kod zamjenskih objekata (položaj na parceli, visina
- oblikovanja pročelja),
- mogućnost ugradnje i adaptacije u skladu s naslijeđenom tipologijom,
- uređenje ograda u skladu s tipologijom.

### **Mjere zaštite za evidentirana i kulturna dobra predložena za zaštitu**

#### **C1 - Izgrađena kontaktna zona**

(11) Izgrađena kontaktna zona C1 obuhvaća dio glavnih prilaznih komunikacija nekadašnje *Krajiške ceste*, sjeveroistočni krak izgradnje uz potok Novljančicu te

Kolodvorsku ulicu. Uz glavne ulice sačuvana je urbanistička matrica naselja ušorene tipologije. Djelomično je sačuvan graditeljski fond, elementi urbanog identiteta, vizure, mjerilo i gradsko zelenilo.

(12) Vrijedni objekti su oni u Zagrebačkoj 64, Staroselskoj 16a, 20, 49, Ulici kralja Tomislava 56, 65, 66, 96, 99,100, Potočkoj 114, Kolodvorskoj 17, 19, Osječkoj 28, 55, 60, 70, 75, 113 te kolodvorske zgrade i konačište.

(13) Mjere zaštite koje se propisuju:

- očuvanje matrice i tipologije (položaj na parceli, visina, oblikovanje pročelja),
- poštivanje povijesnoga građevinskoga pravca,
- obnova i očuvanje najvrednijih tipoloških primjera povijesne arhitekture s naglaskom na rekonstrukciji i obnovi pročelja,
- interpolacija nove arhitekture u skladu s povijesnom tipologijom,
- uporaba tradicionalnih materijala vanjske obrade (crijep, žbuka),
- obnova drvoreda i zelenih površina kao sastavnog dijela urbane tipologije.

## C2 - Krajobrazna kontaktna zona

(14) Krajobrazne kontaktne zone sudjeluju u formiranju prostornog identiteta naselja. U ovu zonu ulaze smjerovi vodotoka potoka Brestača, Novljančica i Konačka koji određuju i prirodne granice povijesne strukture grada. Obronci Pšunja koji se pružaju u zonama nove stambene izgradnje zatvaraju sjevernu panoramsku sliku jezgre.

(15) Ovi prostori trebaju ostati neizgrađeni s prirodnom vegetacijom uz potoke i uređenje njihovih korita, dok se na sjevernim padinama zadržavaju tradicionalne kulture, vinogradi, voćnjaci i šumske površine.

(16) Mjere koje se propisuju:

- mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza uz potoke, posebno Novljančicu kao integralni dio gradskoga središta

(17) Zahvati na građevinama koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština predložena za zaštitu (oznaka PR) ili evidentirana kulturna baština koja se štiti odredbama ovog plana (oznaka ZPP) mogu se vršiti uz obaveznu primjenu mjera zaštite propisanih u nastavku. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Za značajnije građevine ova je zona u grafičkim prikazima plana označena oznakom E (zona ekspozicije).

(18) Za ove se građevine obavezno primjenjuju slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine **treba** primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri **čemu** treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama

postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

(19) Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana za koje su utvrđene granice zaštite prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. U područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati. Investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

(20) Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

#### **7.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine**

##### **Članak 48.**

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-~~i~~, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14).
- ~~Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)~~
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) i
- Zakon o gradnji (NN 153/13)

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se nalaze spomeničke građevine
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,

- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku, Trg Ivana Meštrovića 28) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirani (R)* spomenici i oni *predloženi za registraciju (PR)*

(6) Za građevine označene kao *evidentirana baština (ZPP)* najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(7) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga prostornoga plana, uz ranije *registrirane (R)* spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

## 8. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

### Članak 49.

(1) Komunalni otpad sa područja grada odlaže se na gradskoj deponiji komunalnog otpada koja se nalazi van obuhvata ovog plana. Lokacija deponija zadovoljava te je predviđena njena sanacija i proširenje.

(2) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi na području grada odlaže se izvan gradskog područja.

(3) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se razdvajanje i recikliranje anorganskog te izdvajanje i kompostiranje organskog otpada.

(4) U industrijskoj zoni predviđa se osnivanje reciklažnih dvorišta za skupljanje glomaznog i drugog otpada koji se ne može skupljati putem kontejnera na kontejnerskim otocima.

(5) Na području obuhvata plana previđa se postavljanje kontejnera za prikupljanje stakla i papira volumena cca 2,5 m<sup>3</sup>.

(6) U područjima u kojima je gustoća stanovanja veća od 50 st/ha predviđa se uređivanje kontejnerskih otoka. Svaki kontejnerski otok sadržavat će cca 6 kontejnera za odlaganje selektiranog otpada. Predviđeni su kontejneri volumena do 1m<sup>3</sup> koji će se prazniti prilikom redovnog odvoza otpada.

(7) Uvjeti za uređenje kontejnerskih otoka:

- tvrda podloga
- lako uočljiv
- pristupačan korisnicima i vozilima za dovoz
- uređena odvodnja oborinskih voda
- dovoljno prostora za smještaj svih predviđenih kontejnera

(8) Na području obuhvata plana planirane su dvije lokacije za uređenje reciklažnog dvorišta i gradnja građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja. U sklopu reciklažnog dvorišta planira se prikupljanje papira, metala, stakla, plastike, tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, elektroničkog te drugih vrsta neopasnog otpada kao i problematičnog otpada.

(9) Građevine za gospodarenje otpadom i reciklažna dvorišta moraju biti ograđene zaštitnom ogradom visine minimalno 180 cm.

(10) Prilikom sakupljanja različitih vrsta otpada posebno se mora voditi računa da se podloga na koju se otpad odlaže sprječava direktno cijeđenje, curenje i izlivanje bilo kakvih dijelova otpada direktno u tlo.

(11) Otpad se mora odvojeno skladištiti u odgovarajućim spremnicima.

(12) Za gradnju građevina, oblikovanje, veličinu čestice i uvjete smještaja građevine primjenjuju se uvjeti za gradnju građevina gospodarske namjene (I), prema članka 6.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 50.

(1) U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

#### *Zaštita tla*

(2) Poljoprivredno zemljište u granicama Plana može se koristiti za poljoprivrednu obradu do privođenja namjeni određenoj Planom. Na poljoprivrednim zemljištima u obuhvatu Plana ne mogu se koristiti intenzivne gnojidbe, zaprašivanja, te drugi oblici kemijskog tretiranja i onečišćavanja tla. Poljoprivredno zemljište u obuhvatu Plana treba primarno koristiti za poljoprivrednu proizvodnju za osobne potrebe.

#### *Zaštita zraka*

(3) Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

- kod većih onečišćivača kao energent koristiti plin te samo u iznimnim slučajevima lož ulje sa minimalnim udjelom sumpora
- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka,
- kod većih onečišćivača koji zbog velikog broja izvora onečišćenja imaju najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija,
- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih



izvora onečišćenja zraka na području grada i ispitati izvodljivost mogućih rješenja, uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,

- izgradnja novih kapaciteta u djelatnostima koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete okoliša (zrak, buka, voda) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu s važećim zakonskim propisima,
- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljive po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina.

#### *Zaštita od buke*

---

(4) Prilikom gradnje građevina u zonama uz autocestu, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09), obveza je investitora planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke.

#### *Zaštita voda*

---

- (5) Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se slijedećim mjerama:
- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
  - gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
  - određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta.
- (6) Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.
- (7) Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (8) Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (9) Građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 2 uvjetna grla, koje se mogu graditi u rubnim gradskim ulicama moraju imati podove nepropusne za tekućinu i rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnice se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

#### *Sklanjanje ljudi*

---

(10) Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(11) Obaveza izgradnje skloništa sukladno 'Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi

objekti za zaštitu' (NN 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika.

(12) Grad Novska je sukladno pravilniku svrstan u 3. stupanj ugroženosti. Područje obuhvata plana razdijeljeno na središnju gradsku zonu u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije i zonu koja obuhvaća ostalo gradsko područje u kojoj se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

(13) Središnja gradska zona u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije obuhvaća prostor užeg gradskog središta. U ovoj zoni u sklopu nove izgradnje treba planirati sklonište veće otpornosti.

(14) U zoni koja obuhvaća ostalo gradsko područje zaštita stanovništva osigurat će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumске prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama. ~~Pri izradi detaljnih planova uređenja za koje je obaveza izrade utvrđena ovim planom potrebno je uz javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi planirati slobodne površine na kojima će se omogućiti izgradnja zaklona u slučaju neposredne ratne opasnosti.~~

#### *Zaštita od rušenja*

(15) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(16) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(17) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Sisačko moslavačke županije. (za područje grada određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7° MCS s odstupanjem prema 7- i 7+).

(18) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

#### *Zaštita od požara*

(19) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Novske, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području grada Novske.

(20) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(21) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili

projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(22) Kod projektiranja planiranih građevina na području grada radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

(23) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(24) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

(25) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelove naselja s gustoćom

(26) izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

(27) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštita spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(28) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređenja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(29) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(30) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(31) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi skladištiti ili koristiti

eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(32) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljene i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja.

(33) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(34) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(35) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema propisima i uputama proizvođača.

(36) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(37) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(38) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjere zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(39) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačkomoslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(40) Prilikom projektiranja pojedinih zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### *Procjena utjecaja na okoliš*

(27 41) Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00).

(28 42) Ovim planom nisu utvrđeni pojedinačni objekti za koje bi bila obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

(29 43) Za druge zahvate za koje u izradi plana nisu bili poznati parametri obaveza izrade studije utjecaja na okoliš odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole temeljem navedenog Pravilnika.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **Članak 51.**

(1) Provedba plana vršiti će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- ~~Izradom detaljnijih planova čija je obaveza izrade utvrđena ovim planom~~

## Primjenom detaljnog plana uređenja usvojenog na temelju ovog Plana

### *Neposredna provedba plana*

(2) Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

(3) Neposredna provedba plana moguća je za sve površine za koje je ovim planom određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju zgrada i uređivanje površina, a za koje ~~nije utvrđena obaveza izrade detaljnijih planova se ne primjenjuju odredbe detaljnog plana uređenja.~~

### *Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja prostora*

(4) Kod neposredne provedbe plana način i uvjeti gradnje utvrđuju se prema kartografskom prikazu 4. «Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja prostora». U obuhvatu plana predviđeni su slijedeći oblici korištenja prostora:

#### *Održavanje, **dovršenje povijesne cjeline** i manji zahvati sanacije građevina*

(5) Ove površine obuhvaćaju uže središte naselja koje je urbanistički dovršeno, te se na njima omogućuju zahvati na održavanju i sanaciji građevina, te iznimno manje dogradnje, adaptacije i promjene načina korištenja građevina.

#### *Sanacija građevina i dijelova naselja*

(6) Ove površine obuhvaćaju rubna područja gradskog središta koja su u procesu urbane transformacije, te se na njima omogućuju zahvati rekonstrukcije, **promjene** načina korištenja te iznimno i nove gradnje u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

#### *Rekonstrukcija, dogradnja i promjena korištenja*

(7) Ove površine obuhvaćaju linearne poteze uz značajnije gradske ulice koja su u procesu urbane transformacije, te se na njima omogućuju zahvati rekonstrukcije, dogradnje i nove gradnje u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

#### *Nova gradnja (**Uklanjanje i nova gradnja**)*

(8) Ovim oblikom korištenja obuhvaćene su neizgrađene površine na kojima se omogućuje nova gradnja u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

### ~~*Izrada detaljnijih planova*~~

~~(9) — Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđena obaveza izrade detaljnijih planova označeni su na kartografskom prikazu «Način i uvjeti gradnje — oblici korištenja prostora» u mjerilu 1:5000.~~

## **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja** **Provedba planova na snazi u obuhvatu UPU-a**

### Članak 52.

~~(1) — Planom se utvrđuje obaveza izrade sljedećih detaljnih urbanističkih planova:~~

- ~~• Detaljni plan uređenja "CENTAR" (obuhvat 1,01 ha)~~
- ~~• Detaljni plan uređenja "ULICA TINA UJEVIĆA" (obuhvat 1,1 ha)~~

- ~~Detaljni plan uređenja "ZAPAD 1" (obuhvat 20,65 ha)~~
- ~~Detaljni plan uređenja " ZAPAD 2" (obuhvat 24,49 ha)~~
- ~~Detaljni plan uređenja dijela novog groblja (obuhvat 6,11 ha)~~
- ~~Detaljni plan uređenja proširenja groblja (obuhvat 3,67 ha)~~
- ~~Detaljni plana uređenja "ZAPAD 3" (obuhvat 12,77 ha)~~
- ~~Detaljni plan uređenja 'Osječka' (obuhvat 24,26 ha).~~

(1) Unutar obuhvata UPU-a usvojen je Detaljni plan uređenja „ZAPAD 1“ (Službeni vjesnik Grada Novske 53B/09 i 8/13). Za područje obuhvaćeno Detaljnim planom uređenja „ZAPAD 1“, prikazanog u grafičkog prikazu «Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja prostora» u mjerilu 1:5000, primjenjivat će se odredbe Detaljnog plana uređenja.

## 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 53.

(1) Postojeće građevine, legalno izgrađene, koje su smještene protivno namjeni površina utvrđenoj ovim planom mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

#### 1. za stambene građevine

- rekonstrukcija i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova, pri čemu se ne mogu povećavati tlocrtni i visinski gabariti zgrade
- rekonstrukcija i zamjena svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>
- adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- izgradnja kosog krovišta bez nadozida, minimalnog nagiba, kod građevina s dotrajalim ravnim krovom,

#### 2. za građevine druge namjene

- rekonstrukcija i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova, pri čemu se ne mogu povećavati tlocrtni i visinski gabariti zgrade
- dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine
- prenamjena prostora pod uvjetom da novoplanirana djelatnost ne pogoršava stanje čovjekova okoliša
- zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje planirane djelatnosti
- rekonstrukcija i izgradnja prometnih površina

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 54.**

(1) Plan je izrađen u **četiri** izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

**Članak 55.**

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u Službenom glasniku.

Klasa: .....

Urbroj: .....

Novska, .....

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA NOVSKE**

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Grada Novske:**

Nikolina Šepović