



Na temelju članka 65. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), članka 36. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13, 8/13, 39/14, 4/18, 15/18 – ispravak i 8/20) te Prijedloga Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Novske od 15. rujna 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Novske na 32. sjednici održanoj dana 24. rujna 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude na Javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske br. 0001 - P

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zemljište temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 001 - P, objavljenog dana 24. srpnja 2020. godine na službenim stranicama i oglasnoj ploči Grada Novske te se temeljem prava prvenstva izabiru najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

1. OPG Sarajlija Gordan, OIB:03540110051, Blaženog Alojzija Stepinca 7, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	326 (voćnjak)	Borovac	1.079	334,49 kn	668,98 kn
2.	326 (oronica)	Borovac	3.856	1.195,36 kn	2.390,00 kn
3.	1076/2	Borovac	1.511	468,41 kn	755,50 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

2. OPG Bogunović Ivan, OIB:16982087307, Borovac, Borovac 17, 44323 Rajić

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	491	Borovac	8.452	2.704,64 kn	3.050,00 kn
2.	504/2	Borovac	2.410	747,10 kn	1.494,10 kn
3.	512/1	Borovac	917	284,27 kn	350,00 kn
4.	514/2	Borovac	1.913	593,03 kn	650,00 kn
5.	936	Rajić Donji	5.859	6.327,72 kn	6.450,00 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

3. **OPG Kvočić Vinko**, OIB:07129233863, Borovac, Borovac 97, 44323 Rajić

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	953	Borovac	5.463	1.748,16 kn	3.496,32 kn
2.	956	Borovac	4.251	1.317,18 kn	2.635,62 kn
3.	989	Borovac	8.506	2.721,92 kn	5.443,84 kn
4.	1117 (livada)	Borovac	3.597	1.115,07 kn	1.220,00 kn
5.	1117 (oranica)	Borovac	3.607	1.118,17 kn	1.220,00 kn
6.	1161	Borovac	8.920	2.854,40 kn	3.010,00 kn
7.	1088/2	Borovac	4.154	1.287,74 kn	2.500,00 kn
8.	1182/4	Borovac	3.812	1.181,72 kn	1.205,00 kn
9.	950/1	Borovac	622	192,82 kn	385,64 kn
10.	952/2	Borovac	5.208	1.666,56	3.333,12

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS, ekonomska vrijednost PG 8.000 € do 100.000 €, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata

4. **OPG Ivaštinović Matija**, OIB:14485578529, Antuna Mihanovića 46, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	1148	Borovac	5.248	1.679,36 kn	1.680,00 kn

* Kriterij odabira: Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

5. **OPG Ilić Zdravka**, OIB:308436661809, Roždanik, Roždanik 18, 44323 Rajić

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	1150	Borovac	9.967	2.549,44 kn	2.550,00 kn
2.	1156	Borovac	6.032	1.930,24 kn	1.940,00 kn
3.	1157	Borovac	6.841	2.189,12 kn	2.190,00 kn
4.	1151/1	Borovac	4.305	1.334,55 kn	1.340,00 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

6. **OPG Valjak Antun**, OIB:26940691661, Brestača, Zagrebačka 236A, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	1302/4	Brestača	3.237	3.916,77 kn	4.526,00 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

7. **OPG Vukelić Antonio**, OIB:60760468894, Brestača, Zagrebačka 151, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	1453/1	Brestača	8.028	9.151,92 kn	18.300,00 kn

* Kriterij odabira: Mladi poljoprivrednik

8. **OPG Tepavac Slavko**, OIB:38647305052, Bročice, Ulica svetog Mihovila 26, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	190	Bročice	1.330	2.380,70 kn	2.500,00 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

9. **OPG Crnojević Hrvoje**, OIB:32451683418, Kralja Tomislava 155, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	191	Bročice	517	925,43 kn	1.850,86 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS, ekonomska vrijednost PG 8.000 € do 100.000 €, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata i dijete je smrtno stradalog Hrvatskog branitelja

10. **OPG Grgić Vlado**, OIB:11733438551, Bročice, Ulica petog listopada 15, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	382	Bročice	3.731	6.678,49 kn	7.500,00 kn
2.	462	Bročice	3.066	5.488,14 kn	10.976,28 kn
3.	486	Bročice	3.293	5.894,47 kn	6.000,00 kn

* Kriterij odabira: Mladi poljoprivrednik

11. **OPG Sajdl Goran**, OIB:94857344582, Krivaj, Krivaj 22, 44322 Lipovljani

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	645/1	Kozarice	2.440	2.318,00 kn	2.400,00 kn
2.	646/1	Kozarice	4.697	4.462,15 kn	4.500,00 kn
3.	646/2	Kozarice	593	563,35 kn	580,00 kn
4.	647/2	Kozarice	1.633	1.551,35 kn	1.600,00 kn

* Kriterij odabira: Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

12. **Sičaja Ljuban**, OIB:19030178552, Cetinovačka 2, 10000 Zagreb

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	100	Lovska	16.910	10.822,40 kn	13.000,00 kn
2.	103	Lovska	809	299,33 kn	350,00 kn
3.	425	Lovska	30.496	19.517,44 kn	23.420,00 kn
4.	432	Lovska	9.336	6.535,20 kn	7.840 kn
5.	690	Lovska	583	215,71 kn	250,00 kn
6.	691	Lovska	19.167	12.266,88 kn	14.720,00 kn
7.	693	Lovska	8.701	6.090,70 kn	7.310,00 kn
8.	694	Lovska	12.236	8.565,20 kn	10.280,00 kn
9.	697 (livada)	Lovska	10.000	7.000 kn	8.400,00 kn
10.	697 (oranica)	Lovska	15.799	10.111,36 kn	12.150,00 kn
11.	702	Lovska	10.110	7.077,00 kn	8.500,00 kn
12.	114/2 (pašnjak)	Lovska	3.179	1.176,23 kn	1.400,00 kn
13.	114/2 (livada)	Lovska	4.590	1.698,30 kn	2.000,00 kn
14.	424/2	Lovska	662	244,94 kn	290,00 kn
15.	424/3	Lovska	12.542	8.779,40 kn	10.540,00 kn
16.	426/1	Lovska	1.158	428,46 kn	500,00 kn
17.	426/2	Lovska	410	151,70 kn	180,00 kn
18.	427/1	Lovska	6.592	4.614,40 kn	5.550,00 kn
19.	427/2	Lovska	3.248	1.201,76 kn	1.450,00 kn
20.	428/1	Lovska	450	166,50 kn	190,00 kn
21.	428/2	Lovska	252	93,24 kn	100,00 kn
22.	431/3	Lovska	4.403	1.629,11 kn	2.000,00 kn
23.	438/1	Lovska	5.311	3.717,70 kn	4.500,00 kn
24.	438/2	Lovska	507	187,59 kn	220,00 kn
25.	438/3	Lovska	2.425	897,25 kn	1.100,00 kn
26.	438/4	Lovska	4.007	1.482,59 kn	1.800,00 kn
27.	438/7	Lovska	4.604	1.703,48 kn	2.100,00 kn
28.	441/2	Lovska	880	325,60 kn	350,00 kn
29.	442/1	Lovska	7.258	5.080,60 kn	6.100,00 kn
30.	448/2	Lovska	1.360	503,20 kn	600,00 kn
31.	625/4	Lovska	1.970	728,90 kn	850,00 kn

32.	628/10 (voćnjak)	Lovska	2.196	812,52 kn	980,00 kn
33.	628/10 (oranica)	Lovska	10.000	7.000,00 kn	8.400,00 kn
34.	628/3	Lovska	9.934	6.953,80 kn	8.350,00 kn
35.	628/5 (voćnjak)	Lovska	769	284,53 kn	300,00 kn
36.	628/5 (oranica)	Lovska	5.000	1.850,00 kn	2.220,00 kn
37.	628/7	Lovska	11.685	8.179,50 kn	9.820,00 kn
38.	628/9	Lovska	7.158	5.010,60 kn	6.020,00 kn
39.	695/1	Lovska	15.465	9.897,60 kn	11.850,00 kn
40.	698/1	Lovska	12.444	8.710,80 kn	10.460,00 kn
41.	699/1	Lovska	3.068	1.135,16 kn	1.370,00 kn
42.	699/2	Lovska	2.110	780,70 kn	940,00 kn
43.	700/1	Lovska	3.133	1.159,21 kn	1.400,00 kn
44.	700/2	Lovska	2.298	850,26 kn	1.020,00 kn
45.	701/1	Lovska	4.672	1.728,64 kn	2.080,00 kn
46.	701/3	Lovska	6.532	4.572,40 kn	5.500,00 kn
47.	704/2	Lovska	6.160	4.312,00 kn	5.200,00 kn
48.	704/3	Lovska	1.248	461,76 kn	550,00 kn
49.	704/4	Lovska	4.694	1.736,78 kn	2.100,00 kn
50.	704/5	Lovska	2.068	765,16 kn	900,00 kn
51.	147/2	Novi Grabovac	8.578	11.237,18 kn	13.500,00 kn

* Kriterij odabira: Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

13. Draško Begić, OIB:00944176817, Paklenica, Paklenica 133, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	281	Paklenica	2.015	2.276,95 kn	2.276,95 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

14. OPG Slaninka Tomislav, OIB:92753480097, Tina Ujevića 2, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	524	Paklenica	3.355	3.791,15 kn	7.548,75 kn
2.	532	Paklenica	7.606	5.096,02 kn	10.115,98 kn

* Kriterij odabira: Mladi poljoprivrednik, ekonomska vrijednost PG 8.000 € do 100.000 €

15. Damir Lončarević, OIB:70845135434, Plesmo, Plesmo 48, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	73	Plesmo	2.323	2.299,77 kn	2.305,00 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

16. OPG Salaj Svjetlana, OIB:20963403500, Sigetac, Sigetac 52, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	1120/6	Plesmo	489	484,11 kn	486,00 kn
2.	1909	Subocka	5.964	5.427,24 kn	5.430,00 kn
3.	1947	Subocka	3.003	2.582,58 kn	2.585,00 kn
4.	1946/2	Subocka	11.420	10.392,20 kn	10.395,00 kn
5.	1946/3	Subocka	11.420	10.392,20 kn	10.395,00 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

17. OPG Marinković Stevo, OIB:54234923991, Vukovarska 92, 44323 Rajić

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	948	Rajić Donji	4.604	6.031,24 kn	6.135,00 kn
2.	1224	Rajić Donji	3.014	3.948,34 kn	4.000,00 kn
3.	1284	Rajić Donji	3.902	5.111,62 kn	5.200,00 kn
4.	1285	Rajić Donji	9.607	10.375,56 kn	10.500,00 kn
5.	1286	Rajić Donji	1.162	1.522,22 kn	1.600,00 kn
6.	1280/2	Rajić Donji	3.913	5.126,03 kn	6.000,90 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

18. OPG Tvarušek Josip, OIB:12545139125, Roždanik, Roždanik 42, 44323 Rajić

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	878	Rajić Gornji	3.503	3.327,85 kn	3.327,85 kn
2.	1117	Rajić Gornji	2.568	2.439,60 kn	4.622,00 kn
3.	1175	Rajić Gornji	2.144	2.036,80 kn	4.073,58 kn
4.	1179	Rajić Gornji	12.131	12.373,62 kn	24.747,22 kn
5.	1287	Rajić Gornji	295	280,25 kn	280,25 kn
6.	1293	Rajić Gornji	140	133,00 kn	133,00 kn
7.	1324	Rajić Gornji	3.759	3.571,05 kn	7.142,08 kn

8.	1327	Rajić Gornji	4.158	3.950,10 kn	7.900,18 kn
9.	1330	Rajić Gornji	2.816	2.675,20 kn	5.350,38 kn
10.	1331	Rajić Gornji	2.550	2.422,50 kn	4.844,98 kn
11.	1332	Rajić Gornji	2.777	2.638,15 kn	5.276,28 kn
12.	1334	Rajić Gornji	4.708	4.472,60 kn	8.945,18 kn
13.	1339	Rajić Gornji	4.086	3.881,70 kn	7.763,38 kn
14.	1340	Rajić Gornji	4.359	4.141,05 kn	8.282,08 kn
15.	1343	Rajić Gornji	5.050	5.151,00 kn	10.301,98 kn
16.	1344	Rajić Gornji	8.499	8.668,98 kn	17.337,94 kn
17.	1345	Rajić Gornji	4.632	4.400,40 kn	8.800,78 kn
18.	1355	Rajić Gornji	2.978	2.829,10 kn	5.658,18 kn
19.	1365	Rajić Gornji	5.798	5.913,96 kn	11.827,90 kn
20.	1748	Rajić Gornji	374	355,30 kn	355,30 kn
21.	1753	Rajić Gornji	913	867,35 kn	867,35 kn
22.	1758	Rajić Gornji	1.773	1.684,35 kn	3.368,68 kn
23.	1761	Rajić Gornji	1.223	1.161,85 kn	2.323,68 kn
24.	1763	Rajić Gornji	295	280,25 kn	560,48 kn
25.	1764	Rajić Gornji	6.719	6.853,38 kn	13.706,74 kn
26.	1765	Rajić Gornji	6.391	6.518,82 kn	13.037,62 kn
27.	1766	Rajić Gornji	2.917	2.771,15 kn	5.542,28 kn
28.	1771	Rajić Gornji	9.078	9.259,56 kn	18.519,10 kn
29.	1013/2	Rajić Gornji	2.316	2.200,20 kn	2.200,20 kn
30.	1013/8	Rajić Gornji	1.248	1.185,60 kn	2.371,18 kn
31.	1115/2	Rajić Gornji	683	648,85 kn	1.297,68 kn
32.	1221/2	Rajić Gornji	1.262	1.198,90 kn	2.397,78 kn
33.	1236/1	Rajić Gornji	2.007	1.906,65 kn	3.813,28 kn
34.	1284/1	Rajić Gornji	4.168	3.959,60 kn	7.919,18 kn
35.	1304/2	Rajić Gornji	180	171,00 kn	171,00 kn
36.	1305/2	Rajić Gornji	453	430,35 kn	430,35 kn
37.	1313/2	Rajić Gornji	306	290,70 kn	290,70 kn
38.	1314/2	Rajić Gornji	392	372,40 kn	372,40 kn
39.	1326/3	Rajić Gornji	5.179	5.282,58 kn	10.565,14 kn
40.	1338/2	Rajić Gornji	6.294	6.419,88 kn	12.839,74 kn
41.	1341/4	Rajić Gornji	2.259	2.146,05 kn	4.066,00 kn

42.	1351/2	Rajić Gornji	410	389,50 kn	778,98 kn
43.	1352/1	Rajić Gornji	2.503	2.377,85 kn	4.755,68 kn
44.	1353/3	Rajić Gornji	1.978	1.879,10 kn	3.758,18 kn
45.	1366/2	Rajić Gornji	6.492	6.621,84 kn	13.243,66 kn
46.	1366/3	Rajić Gornji	5.755	5.870,10 kn	11.740,18 kn
47.	1368/1	Rajić Gornji	2.111	2.005,45 kn	4.010,88 kn
48.	1368/2	Rajić Gornji	2.108	2.002,60 kn	4.005,18 kn
49.	1369/3	Rajić Gornji	705	669,75 kn	1.339,48 kn
50.	1369/4	Rajić Gornji	665	631,75 kn	1.263,48 kn
51.	1370/2	Rajić Gornji	601	570,95 kn	1.141,88 kn
52.	1381/4	Rajić Gornji	1.431	1.359,45 kn	2.718,88 kn
53.	1492/3	Rajić Gornji	1.802	1.711,90 kn	1.711,90 kn
54.	1509/3	Rajić Gornji	2.320	2.204,00 kn	2.204,00 kn

* Kriterij odabira: Mladi poljoprivrednik, ekonomska vrijednost PG 8.000 € do 100.000 €

19. OPG EKO Bilandžija Ante, OIB:28543872890, Nova Subocka, Kolodvorska ulica 30, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	2510	Subocka	1.633	1.404,38 kn	2.808,75 kn
2.	2513	Subocka	3.420	2.491,20 kn	5.882,39 kn
3.	2572/2	Subocka	12.245	11.142,95 kn	22.285,89 kn

* Kriterij odabira: Mladi poljoprivrednik, ekonomska vrijednost PG 8.000 € do 100.000 €

20. OPG Bogatić Domagoj, OIB:77596878433, Radnička 2f, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	2026/1	Subocka	3.723	3.201,78 kn	6.403,55 kn
2.	2026/5	Subocka	3.369	2.987,34 kn	5.794,67 kn
3.	2027/1	Subocka	3.794	3.262,84 kn	6.525,67 kn
4.	2030/1	Subocka	914	786,04 kn	786,05 kn

* Kriterij odabira: Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

21. Marija Perešin, OIB:23874696052, Sigetac, Sigetac 43, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	2326/14	Subocka	10.596	9.642,36 kn	10.001,00 kn
2.	2326/5	Subocka	11.509	10.473,19 kn	10.650,00 kn

* Kriterij odabira: Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

22. OPG Johović Krešimir, OIB:34205271691, Brestača, Zagrebačka ulica 200, 44330 Novska

Rb.	Kč.br.	k.o.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena	ponuđena najveća cijena
1.	2574/2	Subocka	870	748,20 kn	1.496,39 kn

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS, veći broj članova OPG-a (dva) i dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika (od 2003. godine)

Popis katastarskih čestica sa kulturama i površinama nalaze se u Prilogu 1. Javnog natječaja i posljedično se primjenjuju u ovoj Odluci.

II.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 1.030.400 m² (103,0400 ha) zemljišta po početnoj cijeni od 844.643,23 kn.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 744.394 m² (74,4394 ha) zemljišta po ukupno postignutoj cijeni od 815.602,64 kn.

Ova Odluka dostavlja se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Gradonačelnik Grada Novske u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će Ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka objavit će se Službenom vjesniku Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD NOVSKA

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/20-01/56

URBROJ: 2176/04-01-20-8

U Novskoj, 24. rujna 2020.



Predsjednik Gradskog vijeća

Vica Vulić