



Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18 i 98/19), članka 36. Statuta Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13, 8/13, 39/14, 4/18, 15/18 – ispravak i 8/20) i Prijedloga Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Novske od 17. srpnja 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Novske na 32. sjednici održanoj dana 24. rujna 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske br. 0001

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zemljište temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 0001, objavljenog dana 22. travnja 2020.godine na službenim stranicama i oglasnoj ploči Grada Novske te se temeljem prava prvenstva izabiru najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

1. OPG Dragana Bilandžija, OIB:03998656097, Nova Subocka, Torine 17, 44330 Novska

| rb | PTC | ko. | ukupna površina | početna zakupnina | postignuta godišnja zakupnina |
|----|-------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| 1. | PTC 1 | ko. Subocka | 25,9408 ha | 7.756,30 kn | 15.512,60 kn |
| 2. | PTC 2 | ko. Subocka | 15,2130 ha | 4.548,69 kn | 9.097,38 kn |
| 3. | PTC 3 | ko. Subocka | 15,5847 ha | 4.659,83 kn | 9.319,66 kn |

* Kriterij odabira: mladi poljoprivrednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost, ima ekonomsku vrijednost PG 8.000 € do 100.000 €, ima veći broj članova OPG-a i duže vrijeme je upisana u Upisnik poljoprivrednika

2. STOČEK, poljoprivredni obrt vl. Stjepan Stoček, OIB:62838659396, Stara Subocka, Stara Subocka 91, 44330 Novska

| rb | PTC | ko. | ukupna površina | početna zakupnina | postignuta godišnja zakupnina |
|----|-------|-------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| 1. | PTC 4 | ko. Subocka | 15,3589 ha | 4.592,31 kn | 9.184,62 kn |

* Kriterij odabira: dosadašnji posjednik

3. **OPG Perešin Tamara**, OIB:65527878424, Sigetac, Sigetac 43a, 44330 Novska

| rb | PTC | ko. | ukupna površina | početna zakupnina | postignuta godišnja zakupnina |
|----|-------|------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| 1. | PTC 5 | ko. Plesmo | 19,4683 ha | 5.821,02 kn | 11.642,04 kn |
| 2. | PTC 7 | ko. Plesmo | 6,0241 ha | 1.801,21 kn | 3.602,42 kn |

Kriterij odabira: mladi poljoprivrednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost

4. **OPG Ivica Lešković**, OIB:578147759016, Sigetac, Sigetac 12, 44330 Novska

| rb | PTC | ko. | ukupna površina | početna zakupnina | postignuta godišnja zakupnina |
|----|-------|------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| 1. | PTC 6 | ko. Plesmo | 21.8240 ha | 6.525,38 kn | 13.050,76 kn |

Kriterij odabira: mladi poljoprivrednik

Popis PTC-a s popisom čestica i dijelova čestica koje čine tu PTC, sa kulturama i površinama nalaze se u Prilogu 1. Javnog natječaja i posljedično se primjenjuju u ovoj Odluci.

II.

Ova Odluka dostavlja se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Gradonačelnik Grada Novske u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se na rok od 25 godina.

Popis čestica i dijelova čestica, sa kulturama i površinama koje čine PTC za koji se sklapa Ugovor, prilaže se uz Ugovor i sastavni je dio Ugovora.

III.

Ova Odluka objavit će se Službenom vjesniku Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD NOVSKA

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/20-01/6

URBROJ: 2176/04-01-20-8

U Novskoj, 24. rujna 2020.



Predsjednik Gradskog vijeća

Ivica Vulić

