



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 65. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19) i Prijedloga Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Novske od 07. srpnja 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Novske na 2. sjednici održanoj dana 15. srpnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude

na **Javnom natječaju za prodaju** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske **br. 002 - P**

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zemljište temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 002 - P, objavljenog dana 10. svibnja 2021. godine na službenim stranicama i oglasnoj ploči Grada Novske te se temeljem prava prvenstva izabiru najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

1. Ivica Auguštan, OIB:15587404054, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Lipovljana, MIBPG: 28814, Josipa Kozarca 87, 44322 Lipovljani :

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	1540	1.305	1.200,60	1.300,00
2.	KOZARICE	1538/9	734	675,28	700,00
3.	KOZARICE	1541/1	2.610	2.401,20	2.500,00
UKUPNO m2			4.649	UKUPNO kn	4.500,00

* Kriterij odabira: POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST

2. Đuro Tahija, OIB:09214990985, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Brestače, MIBPG: 246009, Brestača, Zagrebačka ulica 98, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	BRESTAČA	1386	1.140	1.219,80	1.500,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS" i dodatnom kriteriju "Nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata

3. Dragana Bilandžija, OIB:03998656097, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Nove Subocke, MIBPG: 43988, Nova Subocka, Torine 17, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina	početna	ponuđena najveća
-----	------	---------	-----------------	---------	------------------

/GRAD/
novska
otvorena za
nove poglede



			m2	prodajna cijena/ kn	cijena/ kn
1.	SUBOCKA	2149/2	1.798	1.690,12	3.380,24
2.	SUBOCKA	2944/3	4.683	4.402,02	4.603,00
UKUPNO m2			6.481	UKUPNO kn	7.983,24

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

4. Ante Bilandžija, OIB: 28543872890, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Nove Subocke, MIBPG: 77367, Nova Subocka, Kolodvorska ulica 30, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	3330	899	845,06	1.690,12
2.	SUBOCKA	3331	1.208	1.135,52	2.271,04
3.	SUBOCKA	3246/8	266	250,04	500,08
4.	SUBOCKA	3246/9	288	270,72	541,44
UKUPNO m2			2.661	UKUPNO kn	5.002,68

* Kriterij odabira:

- "MLADI POLJOPRIVREDNIK" i dodatnom kriteriju "Veći broj članova OPG-a (dva)", odabire se za: k.č.br. 3330 i 3331, a sve u k.o. Subocka
- MLADI POLJOPRIVREDNIK" odabire se za: k.č.br: 3246/8 3246/9, a sve u k.o. Subocka

5. Nikola Bilandžija, OIB:91114080220, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Nove Subocke, MIBPG: 237101, Nova Subocka, Zagorska ulica 28, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	3342	1.622	1.524,68	3.049,36
2.	SUBOCKA	3344	1.482	1.393,08	2.786,16
3.	SUBOCKA	3347	1.712	1.609,28	3.218,56
4.	SUBOCKA	3348	1.298	1.220,12	2.440,24
5.	SUBOCKA	3349	1.036	973,84	1.947,68
6.	SUBOCKA	3350	1.406	1.321,64	2.643,28
7.	SUBOCKA	3351	381	358,14	716,28
8.	SUBOCKA	3352	687	645,78	1.291,56
9.	SUBOCKA	3353	1.960	1.842,40	3.684,80
10.	SUBOCKA	3355	935	878,90	1.757,80
11.	SUBOCKA	3356	1.960	1.842,40	3.684,80
12.	SUBOCKA	3397	2.483	2.334,02	4.668,04
13.	SUBOCKA	3397	2.480	2.331,20	4.662,40
14.	SUBOCKA	2312/2	14.919	17.306,04	25.501,00
15.	SUBOCKA	2709/2	5.755	6.675,80	7.151,40
16.	SUBOCKA	2709/3	3.956	3.718,64	4.151,80
Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn

17.	SUBOCKA	2709/4	8.636	10.017,76	11.118,62
18.	SUBOCKA	3346/1	1.446	1.359,24	2.718,48
19.	SUBOCKA	3357/1	2.039	1.916,66	3.833,32
20.	SUBOCKA	3374	978	919,32	1.838,64
21.	SUBOCKA	3375	2.730	2.566,20	5.132,40
22.	SUBOCKA	3376	1.755	1.649,70	3.299,40
23.	SUBOCKA	3368/7	6.630	7.690,80	15.381,60
UKUPNO m2			68.296	UKUPNO kn	116.677,62

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

6. Ivica Čavlina, OIB: 57580661703, Stara Subocka, Stara Subocka 55, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	74	557	523,58	550,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za predmetnu katastarsku česticu

7. Marijana Rožić, OIB:88956681540, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Brestače, MIBPG: 201016, Brestača, Zagrebačka ulica 155, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	BRESTAČA	765/2	2.615	2.798,05	2.800,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za predmetnu katastarsku česticu

8. Željko Mirosavljević, OIB: 47463261499, Roždanik, Roždanik 17, 44323 Rajić

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKI GRAD	136	2.143	750,05	750,06
2.	SUBOCKI GRAD	730	7.772	3.031,08	3.031,09
3.	SUBOCKI GRAD	736	1.294	452,90	452,91
4.	SUBOCKI GRAD	737	2.948	1.031,80	1.031,81
5.	SUBOCKI GRAD	815	4.279	1.497,65	1.497,66
6.	SUBOCKI GRAD	873	27.334	10.386,92	10.386,93
7.	SUBOCKI GRAD	828	7.860	3.065,40	6.130,80
UKUPNO m2			53.630	UKUPNO kn	23.281,26

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

9. Antonio Babić, OIB:48036316293, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Nove Subocke, MIBPG: 244026, Nova Subocka, Zagorska ulica 9A, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
-----	------	---------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------------

1.	SUBOCKA	2711	2.877	2.704,38	2.804,13
2.	SUBOCKA	2711	2.614	2.457,16	2.513,18
UKUPNO m2			5.491	UKUPNO kn	5.317,31

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

10. **Joso Pavlović, OIB:18335645710**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Kozarica, MIBPG: 167042, Kozarice, Kozarice 148, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	618	1.176	1.081,92	1.176,00

* Kriterij odabira: DOSADAŠNJI POSJEDNIK i jedini je ponuditelj za predmetnu katastarsku česticu

11. **Ivica Kušmiš, OIB:64275771508**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Nove Subocke, MIBPG: 239112, Nova Subocka, Školska ulica 2, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	3042	273	256,62	305,00
2.	SUBOCKA	3043	557	523,58	605,00
3.	SUBOCKA	3044	550	517,00	610,00
UKUPNO m2			1.380	UKUPNO kn	1.520,00

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK i jedini je ponuditelj za predmetnu katastarsku česticu

12. **Dinko Hace, OIB:19161954408**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Novska, MIBPG: 93864, Novska, Ilirska 12, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	3082	1.047	984,18	1.968,00
2.	SUBOCKA	3085	1.075	1.010,50	2.020,00
3.	SUBOCKA	3158/2	737	692,78	1.385,00
UKUPNO m2			2.859	UKUPNO kn	5.373,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za navedene katastarske čestice

13. **Željka Đurić, OIB: 16935204662**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Jazavice, MIBPG: 201579, Jazavica, Jazavica 141, 44323 Rajić

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	JZAVICA	81	3.140	6.437,00	6.440,00
2.	JZAVICA	89	3.124	6.404,20	6.410,00
Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
3.	RAJIĆ GORNJI	1326/2	5.686	5.060,54	10.121,08
UKUPNO m2			11.950	UKUPNO kn	22.971,08

* Kriterij odabira: DOSADAŠNJI POSJEDNIK

14. **Vlado Grgić, OIB:11733438551** iz Bročica, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, MIBPG: 174571, Bročice, Ulica petog listopada 15, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	BROČICE	36	2.761	5.522,00	5.525,00
2.	BROČICE	37	2.807	3.003,49	3.005,00
3.	BROČICE	398	11.888	16.762,08	16.765,00
4.	BROČICE	399	2.702	5.404,00	8.100,00
5.	BROČICE	400	3.464	6.928,00	10.400,00
6.	BROČICE	401	4.616	9.232,00	13.900,00
UKUPNO m2			28.238	UKUPNO kn	57.695,00

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

15. **Pero Cikojević, OIB:28495316191** iz Novske, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, MIBPG: 237372, Novska, Zagrebačka ulica 77, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	2751/4	367	344,98	505,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za navedenu katastarsku česticu.

16. **Alenka Tišner, OIB:23506322693**, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Nove Subocke, MIBPG: 69956, Nova Subocka, Zagorska 16, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	2563	4.812	4.523,28	9.046,55
2.	SUBOCKA	2571	7.176	8.324,16	16.648,31
UKUPNO m2			11.988	UKUPNO kn	25.694,86

* Kriterij odabira: DOSADAŠNJI POSJEDNIK

17. **Josip Sičaja, OIB:72100389529**, Zagreb, Ede Murtića 6, 10000 Zagreb

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	LOVSKA	685	3.100	1.147,00	1.400,00
2.	LOVSKA	686/1	3.334	1.233,58	1.500,00
UKUPNO m2			6.434	UKUPNO kn	2.900,00

* Kriterij odabira: OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM i jedini je ponuditelj za predmetnu katastarsku česticu

18. **Ljuban Sičaja, OIB: 19030178552**, Zagreb, Cetinovačka 2, 10000 Zagreb

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	LOVSKA	274	2.756	1.019,72	1.200,00

2.	LOVSKA	275	11.556	7.511,40	8.650,00
3.	LOVSKA	276	5.316	3.455,40	4.000,00
4.	LOVSKA	284	1.054	389,98	450,00
5.	LOVSKA	673	8.000	5.200,00	6.000,00
6.	LOVSKA	673	8.987	5.841,55	6.720,00
7.	LOVSKA	115/1	10.458	6.797,70	7.820,00
8.	LOVSKA	122/2	1.960	725,20	830,00
9.	LOVSKA	317/2	978	361,86	410,00
10.	LOVSKA	317/2	1.000	370,00	420,00
11.	LOVSKA	331/2	4.399	1.627,63	1.900,00
12.	LOVSKA	333/1	4.000	1.480,00	1.700,00
13.	LOVSKA	333/1	3.974	1.470,38	1.700,00
14.	LOVSKA	333/2	3.468	1.283,16	1.500,00
15.	LOVSKA	670/1	9.936	6.458,40	7.500,00
16.	LOVSKA	672/2	2.640	976,80	1.150,00
17.	LOVSKA	672/2	4.000	1.480,00	1.700,00
18.	LOVSKA	672/3	4.802	1.776,74	2.100,00
19.	LOVSKA	674/1	5.168	3.359,20	3.900,00
20.	LOVSKA	674/2	1.777	657,49	750,00
21.	LOVSKA	674/3	7.035	4.572,75	5.300,00
22.	LOVSKA	682/1	5.754	3.740,10	4.300,00
23.	LOVSKA	682/3	7.251	4.713,15	5.400,00
24.	LOVSKA	687/1	899	332,63	360,00
25.	LOVSKA	687/2	15.908	9.703,88	11.100,00
26.	LOVSKA	704/6	5.755	3.740,75	4.300,00
27.	LOVSKA	705/3	5.446	3.539,90	4.100,00
28.	NOVI GRABOVAC	149	1.173	1.607,01	1.800,00
29.	NOVI GRABOVAC	150	7.346	9.623,26	11.000,00
30.	NOVI GRABOVAC	150	7.346	9.623,26	11.000,00
31.	NOVI GRABOVAC	146/2	5.230	6.851,30	7.800,00
32.	NOVI GRABOVAC	146/3	539	738,43	840,00
33.	NOVI GRABOVAC	151/1	5.755	7.539,05	8.600,00
34.	NOVI GRABOVAC	151/1	1.884	2.581,08	2.900,00
35.	NOVI GRABOVAC	151/2	7.193	9.422,83	10.800,00
UKUPNO m2		180.743	UKUPNO kn	150.000,00	

* Kriterij odabira: OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVALJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM i jedini je ponuditelj za navedene katastarske čestice

19. Hrvoje Vukelić, OIB:33093812738, Brestača, Zagrebačka ulica 121A, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	BRESTAČA	1390	644	689,08	1.000,00
2.	BRESTAČA	1439	2.169	2.320,83	2.500,00
Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
3.	BRESTAČA	1440	1.708	1.827,56	2.000,00
4.	BRESTAČA	1444	637	681,59	1.000,00

5.	BRESTAČA	1448	2.485	2.658,95	3.000,00
6.	BRESTAČA	1432/1	3.712	3.971,84	4.509,99
UKUPNO m2		11.355	UKUPNO kn	14.009,99	

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

20. **Slobodanka Artić, OIB:36855113463**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Sigetca MIBPG: 47843, Sigetac, Sigetac 3, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	PLESMO	1131	259	256,41	260,00
2.	PLESMO	1224	847	838,53	1.660,00
3.	PLESMO	1224	848	839,52	1.655,00
4.	PLESMO	1122/4	813	804,87	810,00
5.	PLESMO	1124/3	2.280	2.257,20	2.260,00
6.	PLESMO	1130/4	2.877	2.848,23	2.850,00
7.	PLESMO	1130/5	281	278,19	280,00
8.	PLESMO	1132/5	2.223	2.200,77	2.210,00
9.	PLESMO	1139/2	3.295	3.262,05	3.300,00
10.	PLESMO	1139/5	935	925,65	930,00
11.	SUBOCKA	1456/1	561	527,34	700,00
12.	SUBOCKA	1456/2	306	287,64	400,00
13.	SUBOCKA	1997/1	2.478	2.329,32	2.700,00
UKUPNO m2		18.003	UKUPNO kn	20.215,00	

* Kriterij odabira:

- DOSADAŠNJI POSJEDNIK za kč.br.: 1131, 1122/4, 1130/4, 1130/5 i 1132/5, a sve u k.o. Plesmo i jedni je ponuditelj za navedene čestice
- POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST za kč.br. 1124/3, 1139/2 i 1139/5 i 1224 a sve u k.o. Plesmo i kč.br. 1456/1, 1456/2 i 1997/1, u k.o. Subocka

21. **Cmiljka Rebrović, OIB:87525708225**, Brestača, Zagrebačka ulica 182, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	BRESTAČA	1323/3	10.830	18.519,30	18.820,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za navedenu česticu

22. **Josip Tvarušek, OIB:12545139125**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Roždanika, MIBPG: 238534, Roždanik, Roždanik 42, 44323 Rajić

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	ROŽDANIK	110	2.197	2.131,09	2.131,09
Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
2.	ROŽDANIK	675	5.704	5.133,60	5.133,60
UKUPNO m2		7.901	UKUPNO kn	7.264,69	

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

23. **Stevo Marinković, OIB:542234923991**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Rajića, MIBPG: 65159, Rajić, Vukovarska ulica 92, 44323 Rajić

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	BOROVAC	1000	10.481	3.353,92	6.707,84
2.	BOROVAC	1055	3.633	1.126,23	1.205,00
3.	BOROVAC	1169	5.532	1.714,92	1.805,00
4.	BOROVAC	1170	1.104	342,24	405,00
5.	BOROVAC	1185	3.485	1.080,35	1.105,00
6.	BOROVAC	1192/3	1.493	462,83	620,00
7.	BOROVAC	1200/2	1.694	525,14	720,00
8.	RAJIĆ DONJI	189	2.082	2.727,42	2.805,00
9.	RAJIĆ DONJI	200	2.600	3.406,00	3.505,00
10.	RAJIĆ DONJI	211	1.039	1.361,09	1.405,00
11.	RAJIĆ DONJI	212	1.672	2.190,32	2.205,00
12.	RAJIĆ DONJI	213	1.622	2.124,82	2.205,00
13.	RAJIĆ DONJI	214	2.827	3.703,37	3.755,00
14.	RAJIĆ DONJI	215	1.453	1.903,43	1.955,00
15.	RAJIĆ DONJI	235	967	1.266,77	1.305,00
16.	RAJIĆ DONJI	326	2.608	3.416,48	3.455,00
17.	RAJIĆ DONJI	1158/1	489	640,59	655,00
18.	RAJIĆ DONJI	1158/2	1.514	1.983,34	2.005,00
19.	RAJIĆ DONJI	1159/1	234	306,54	355,00
20.	RAJIĆ DONJI	1159/4	176	230,56	250,00
21.	RAJIĆ DONJI	1280/4	2.597	3.402,07	3.450,00
22.	RAJIĆ DONJI	196/3	759	994,29	1.005,00
23.	RAJIĆ DONJI	196/4	755	989,05	1.000,00
24.	RAJIĆ DONJI	198/1	547	716,57	750,00
25.	RAJIĆ DONJI	198/2	550	720,50	750,00
26.	RAJIĆ DONJI	210/1	1.870	2.449,70	2.500,00
27.	RAJIĆ DONJI	222/2	5.586	6.088,74	6.100,00
28.	RAJIĆ DONJI	222/2	11.509	12.544,81	12.600,00
29.	RAJIĆ DONJI	346/2	4.104	5.376,24	5.405,00
30.	RAJIĆ DONJI	756/1	719	941,89	1.000,00
31.	RAJIĆ DONJI	756/2	489	640,59	650,00
32.	RAJIĆ DONJI	756/3	223	292,13	305,00
33.	RAJIĆ DONJI	757/4	914	1.197,34	1.250,00
34.	RAJIĆ DONJI	895/1	5.776	6.295,84	6.350,00
35.	RAJIĆ DONJI	905/4	450	589,50	605,00
36.	RAJIĆ DONJI	905/5	324	424,44	500,00
37.	RAJIĆ DONJI	906/4	3.521	4.612,51	4.655,00
Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
38.	RAJIĆ DONJI	906/5	3.589	4.701,59	4.755,00
39.	RAJIĆ DONJI	921/1	2.971	3.892,01	3.905,00

40.	RAJIĆ DONJI	950/3	1.302	1.705,62	1.750,00
41.	RAJIĆ DONJI	930	2.003	2.623,93	2.655,00
42.	RAJIĆ DONJI	954	4.989	6.535,59	6.555,00
43.	RAJIĆ DONJI	955	3.776	4.946,56	5.005,00
44.	RAJIĆ DONJI	956	5.032	5.484,88	5.505,00
45.	RAJIĆ DONJI	957	2.212	2.897,72	2.905,00
46.	RAJIĆ DONJI	973	5.855	6.381,95	6.405,00
47.	RAJIĆ DONJI	975	3.755	4.919,05	5.005,00
48.	RAJIĆ DONJI	1577	4.514	5.913,34	6.005,00
49.	RAJIĆ DONJI	1578	2.827	3.703,37	3.755,00
50.	RAJIĆ DONJI	1581	7.272	7.926,48	7.955,00
51.	RAJIĆ DONJI	1555/1	2.777	3.637,87	3.655,00
UKUPNO m2			140.272	UKUPNO kn	153.117,84

* Kriterij odabira:

- DOSADAŠNJI POSJEDNIK za k.č.br.: 1577, 1578 i 950/3, a sve u k.o. Rajić Donji
- POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST za k.č.br.: 1185, 1000, 1055, 1169, 1170, 1192/3 i 1200/2 u k.o. Borovac, te k.č.br.: 189, 200, 211, 212, 213, 214, 215, 235, 326, 1158/1, 1158/2, 1159/1, 1159/4, 1280/4, 196/3, 196/4, 198/1, 198/2, 210/1, 222/2 (livada), 222/2 (oranica), 346/2, 756/1, 756/2, 756/3, 757/4, 895/1, 921/1, 905/4, 905/5, 906/4, 906/5, 930, 1555/1, 954, 955, 956, 957, 973, 975 i 1581 a sve u k.o. Rajić Donji

24. Pejo Bilandžija, OIB:09977354885, Nova Subocka, Zagrebačka ulica 1, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	235	10.150	8.932,00	12.180,00
2.	SUBOCKA	2892	392	368,48	400,15
3.	SUBOCKA	3024	719	675,86	1.000,15
4.	SUBOCKA	3024	799	751,06	900,15
5.	SUBOCKA	2731/1	4.377	4.114,38	5.150,15
6.	SUBOCKA	2772/2	2.266	2.130,04	2.300,15
7.	SUBOCKA	3020/1	2.266	2.130,04	2.400,15
8.	SUBOCKA	3020/3	9.884	11.465,44	12.000,50
9.	SUBOCKA	3023/4	539	506,66	750,50
10.	SUBOCKA	3428/7	1.816	1.707,04	2.150,70
UKUPNO m2			33.208	UKUPNO kn	39.232,60

* Kriterij odabira:

- FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

25. Dejan Latin, OIB: 28155706959, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Plesma, MIBPG: 144877, Plesmo, Plesmo 31, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	PLESMO	1215	3.266	3.233,34	4.150,00

2.	PLESMO	1192	5.812	2.964,12	3.200,00
3.	PLESMO	1199	4.132	4.090,68	5.100,00
4.	PLESMO	1202	1.395	1.381,05	1.581,00
UKUPNO m2		14.605	UKUPNO kn	14.031,00	

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK i

- za kč.br. 1215 u ko. Plesmo – dodatnom kriteriju: VEĆI BROJ ČLANOVA OPG-a

26. Vinko Kvočić, OIB: 07129233863, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Borovca, MIBPG: 158559, Borovac, Borovac 97, 44323 Rajić

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	BOROVAC	1602	2.309	715,79	715,79
2.	BOROVAC	1529/4	4.755	1.474,05	2.900,00
3.	BOROVAC	1529/8	295	91,45	91,45
4.	BOROVAC	1529/9	453	140,43	140,43
5.	BOROVAC	1658/2	770	238,70	238,70
6.	BOROVAC	1659/5	93	28,83	28,83
7.	BOROVAC	1663/2	842	261,02	261,02
8.	BOROVAC	1663/2	842	261,02	261,02
UKUPNO m2		10.359	UKUPNO kn	4.637,24	

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za navedene čestice

27. Dijana Blažeković Iveljić, OIB: 56559359672, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Paklenice, MIBPG: 263329, Paklenica, Paklenica 109, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	PAKLENICA	205	7.066	6.854,02	8.200,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

28. Josip Čavlović, OIB:91939034899, Kozarice, Kozarice 129, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	7	4.863	4.473,96	4.521,20

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

29. Jasna Javor, OIB:79332684674, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Zagreba, MIBPG: 249178, Zagreb, Potočani 1, 10000 Zagreb

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	668/3	432	397,44	400,00

2.	KOZARICE	668/9	2.323	2.137,16	2.140,00
UKUPNO m2			2.755	UKUPNO kn	2.540,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM i jedini je ponuditelj na navedene čestice

30. **Mijo Ungar, OIB:26305398706**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Kozarica, MIBPG: 262811, Kozarice, Kozarice 127, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	688	6.574	5.785,12	6.036,00
2.	KOZARICE	708	6.811	5.993,68	6.310,00
3.	KOZARICE	1139	4.057	3.732,44	4.012,00
4.	KOZARICE	690/1	2.093	1.925,56	2.111,00
5.	KOZARICE	690/2	3.388	3.116,96	3.311,00
UKUPNO m2			22.923	UKUPNO kn	21.780,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

- jedini je ponuditelj za k.č.br.: 688, 1139, 690/1 i 690/2 u k.o. Kozarice

- za k.č.br. 708 u k.o. Kozarice drugi ponuditelj nije ispunjavao natječajne uvjete

31. **Božo Vuković, OIB:55084868277**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Novske, MIBPG: 31899, Novska, Staroselska ulica 23, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKI GRAD	12	892	312,20	315,00
2.	SUBOCKI GRAD	46	14.095	5.497,05	5.500,00
UKUPNO m2			14.987	UKUPNO kn	5.815,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za navedene čestice

32. **Ivica Kaurinović, OIB:05707056208**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Brestače, MIBPG: 217829, Brestača, Zagrebačka ulica 203, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	BRESTAČA	1309/1	4.237	4.533,59	5.259,99
2.	BRESTAČA	1310/1	1.295	1.385,65	1.501,99
UKUPNO m2			5.532	UKUPNO kn	6.761,98

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM i jedini je ponuditelj na navedene čestice

33. **Sajdl Goran, OIB: 94857344582**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Krivaja, MIBPG: 73341 Krivaj, Krivaj 22, 44322 Lipovljani

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	206	1.737	1.598,04	1.600,00
2.	KOZARICE	207	1.665	1.531,80	1.550,00

3.	KOZARICE	620	2.071	1.905,32	1.950,00
4.	KOZARICE	261/8	1.586	1.459,12	1.500,00
5.	KOZARICE	619/1	1.647	1.515,24	1.550,00
UKUPNO m2			8.706	UKUPNO kn	8.150,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM i jedini je ponuditelj na navedene čestice

34. Marijan Lujić, OIB: 27731997594, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Starog Grabovca, MIBPG: 224128 Stari Grabovac, Stari Grabovac 37, 44300 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	3171	1.068	1.003,92	2.007,84

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

35. Dalibor Čavlović, OIB:62430303903, Kozarice, Kozarice 124, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	685/6	5.661	4.981,68	5.001,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za navedenu česticu

36. Pilotova farma d.o.o., OIB:71841608682, MIBPG: 175623, Kričke, Kričke 2, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KRIČKE	130	8.317	8.400,17	8.401,17
2.	KRIČKE	134	7.377	7.450,77	7.451,77
3.	KRIČKE	234	3.918	2.350,80	2.351,80
4.	KRIČKE	234	530	318,00	319,00
5.	KRIČKE	237	4.183	2.509,80	2.510,80
6.	KRIČKE	246	10.234	10.336,34	10.337,34
7.	KRIČKE	255	4.337	2.602,20	2.603,20
8.	KRIČKE	309	10.160	10.261,60	10.262,60
9.	KRIČKE	312	2.805	1.683,00	1.684,40
10.	KRIČKE	346	4.187	2.512,20	2.513,20
11.	KRIČKE	362	7.763	7.840,63	7.841,63
12.	KRIČKE	378	340	204,00	205,00
13.	KRIČKE	408	2.200	1.320,00	1.321,00
14.	KRIČKE	409	2.101	1.260,60	1.261,60
Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
15.	KRIČKE	433	2.518	1.510,80	1.511,80
16.	KRIČKE	434	8.180	8.261,80	8.262,80
17.	KRIČKE	545	12.934	13.063,34	13.064,34
18.	KRIČKE	118/2	7.877	7.955,77	7.956,77
UKUPNO m2			99.961	UKUPNO kn	89.860,22



* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za navedene čestice

37. Josip Gavranović, OIB:74136233323, Kozarice, Kozarice 7, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	826/1	5.046	4.440,48	8.880,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

38. Sveučilište u Zagrebu, Fakultet šumarstva i drvne tehnologije, Sveučilišta u Zagrebu, OIB:07699719217, MIBPG: 230572, Zagreb, Svetošimunska cesta 23, 10000 Zagreb

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	712	7.208	8.361,28	16.722,56
2.	SUBOCKA	713	10.330	11.982,80	23.965,60
3.	SUBOCKA	714	9.301	10.789,16	21.578,32
UKUPNO m2			26.839	UKUPNO kn	62.266,48

* Kriterij odabira: ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA

39. CIPRIJANOVIĆ POLJOPRIVREDNI OBRT vl. Mirela Ciprijanović, OIB:224320622121, iz Roždanika, MIBPG: 111382, Roždanik, Roždanik 38, 44323 Rajić

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	RAJIĆ DONJI	922	5.744	6.260,96	6.261,00
2.	RAJIĆ DONJI	1569/1	2.198	2.879,38	2.880,00
UKUPNO m2			7.942	UKUPNO kn	9.141,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i dodatnom kriteriju "EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8.000 DO 100.000 €

40. Ivan Dandić, OIB:24919419011, Kozarice, Kozarice 162, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	539	11.343	9.981,84	10.500,00

* Kriterij odabira: OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM i jedini je ponuditelj za navedenu česticu

41. Davorka Josić, OIB:54274100253, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Novske, MIBPG: 220832, Novska, Antuna Gustava Matoša 16, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	261/2	4.176	3.841,92	5.428,80

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

42. **Zdravko Blažeković, OIB:02304252870**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Roždanika, MIBPG: 55842, Roždanik, Roždanik 60A, 44323 Rajić

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	ROŽDANIK	29	829	804,13	805,00
2.	RAJIĆ GORNJI	1200	3.705	4.001,40	8.002,80
3.	RAJIĆ GORNJI	1232	644	695,52	1.391,04
4.	RAJIĆ GORNJI	1233	745	804,60	1.609,20
5.	RAJIĆ GORNJI	1264	3.287	3.549,96	7.099,92
6.	RAJIĆ GORNJI	1361/6	2.748	2.967,84	5.935,68
UKUPNO m2			11.958	UKUPNO kn	24.843,64

* Kriterij odabira: DOSADAŠNJI POSJEDNIK

43. **Branka Lovrić, OIB:25444292035**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Kutine, MIBPG: 244606, Kutina, Antuna Mihanovića 158, 44320 Kutina

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	234	1.291	1.187,72	2.375,44
2.	KOZARICE	795	4.143	3.811,56	7.623,12
3.	KOZARICE	798	2.485	2.286,20	4.572,40
4.	KOZARICE	250/15	9.988	8.789,44	17.578,88
UKUPNO m2			17.907	UKUPNO kn	32.149,84

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM

44. **Darko Lupoglavac, OIB:13657701224**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Stare Subocke, MIBPG: 57955, Stara Subocka, Stara Subocka 146, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	1426	9.078	10.530,48	13.617,00
2.	KOZARICE	343	3.938	3.622,96	5.430,00
UKUPNO m2			13.016	UKUPNO kn	19.047,00

* Kriterij odabira:

- "FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS " i dodatnom kriteriju "VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE-VOĆARSTVO" k.č.br. 343 u k.o. Kozarice

- "FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i dodatnom kriteriju "Nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata" za k.č.br. 1426 u k.o. Subocka

45. **Branka Tomić, OIB:86475850115**, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Novske, MIBPG: 244957, Novska, Blaženog Alojzija Stepinca 19, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	GOLEŠI	282	5.755	3.165,25	3.200,00
2.	GOLEŠI	309	1.971	1.182,60	1.200,00
3.	GOLEŠI	314	3.143	1.885,80	1.900,00
4.	GOLEŠI	2	1.798	1.078,80	1.088,80

5.	GOLEŠI	2	1.967	1.180,20	1.190,20
6.	GOLEŠI	64	4.366	2.619,60	2.629,60
7.	GOLEŠI	65	5.826	3.204,30	3.214,30
8.	GOLEŠI	450	5.679	3.123,45	3.133,45
9.	GOLEŠI	504	1.190	714,00	724,00
10.	GOLEŠI	599	7.751	4.263,05	4.273,05
11.	GOLEŠI	633	593	355,80	365,80
12.	GOLEŠI	649	2.992	1.795,20	1.805,20
13.	GOLEŠI	808	4.298	2.578,80	2.588,80
14.	GOLEŠI	811	3.169	1.901,40	1.911,40
15.	GOLEŠI	816	1.924	1.154,40	1.164,40
16.	GOLEŠI	818	2.215	1.329,00	1.339,00
17.	GOLEŠI	921	2.647	1.588,20	1.598,20
18.	GOLEŠI	922	2.201	1.320,60	1.330,60
19.	GOLEŠI	923	3.003	1.801,80	1.811,80
20.	GOLEŠI	956	752	451,20	461,20
21.	GOLEŠI	1916	3.712	2.227,20	2.237,20
22.	GOLEŠI	2046	2.474	1.484,40	1.494,40
23.	GOLEŠI	2059	5.744	3.159,20	3.169,20
24.	GOLEŠI	2065	1.356	813,60	823,60
25.	GOLEŠI	2079	7.168	3.942,40	3.952,40
26.	GOLEŠI	2087	2.359	1.415,40	1.425,40
27.	GOLEŠI	2091	5.614	3.087,70	3.097,70
28.	GOLEŠI	2100	2.809	1.685,40	1.695,40
29.	GOLEŠI	2017/1	3.881	2.328,60	2.338,60
30.	GOLEŠI	2047/3	1.805	1.083,00	1.093,00
31.	GOLEŠI	2047/4	2.543	1.525,80	1.535,80
32.	GOLEŠI	712/1	3.035	1.821,00	1.831,00
33.	GOLEŠI	713/1	3.805	2.283,00	2.293,00
34.	GOLEŠI	726/2	11.779	6.478,45	6.488,45
35.	GOLEŠI	797/1	9.484	5.216,20	5.226,20
36.	GOLEŠI	910/1	6.596	3.627,80	3.637,80
37.	GOLEŠI	910/2	2.118	1.270,80	1.280,80
38.	GOLEŠI	919/2	3.636	2.181,60	2.191,60
39.	GOLEŠI	938/7	2.528	1.516,80	1.526,80
40.	GOLEŠI	946/3	5.219	2.870,45	2.880,45
41.	GOLEŠI	955/2	522	313,20	323,20
UKUPNO m2		151.427	UKUPNO kn	87.471,80	

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

Popis katastarskih čestica sa kulturama i površinama nalaze se u Prilogu 1. Javnog natječaja i posljedično se primjenjuju u ovoj Odluci.

II.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 1.473.796 m² (147,3796 ha) zemljišta po početnoj cijeni od 1.243.792,17 kn.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 1.060.354 m² (106,0354 ha) zemljišta po ukupno postignutoj cijeni od 1.120.941,21 kn.

Ova Odluka dostavlja se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Gradonačelnik Grada Novske u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će Ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka objavit će se Službenom vjesniku Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/20-01/102

URBROJ: 2176/04-01-21-10

U Novskoj, 15. srpnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Ivica Vulić

