



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske, KLASA: 320-02/21-01/75, URBROJ: 2176/04-01-14, Gradsko vijeće Grada Novske na 3. sjednici održanoj 30.rujna 2021.godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske
br. 003-Z**

I.

Predmet Javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske u katastarskim općinama Borovac, Goleši, Novi Grabovac i Subocka koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske predviđeno za zakup .

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica i dijelova katastarskih čestica sa kulturama, površinama i početnim zakupninama koje čine Proizvodno-tehnološke cjeline nalaze se u Prilogu 1. i Prilogu 2. ovog Javnog natječaja, te poljoprivredno zemljište s popisom pojedinačnih katastarskih čestica sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 3. ovog Javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novske najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Ponuda za Proizvodno-tehnološku cjelinu (PTC) podnosi se za ukupnu površinu PTC-a i mora biti izražena u ukupnom iznosu ponuđene cijene, kao i Gospodarski program za svaki PTC za koji se ponuda podnosi.

Za pojedinačne katastarske čestice u Ponudi se uz naziv katastarske općine i broj svake čestice, navodi ponuđena cijena za svaku česticu, kao i Gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koji se ponuda podnosi.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava

prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada/Općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),
- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 700 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom:

„NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“

na adresu:

Grad Novska

Trg dr. Franje Tuđmana 2

44 330 Novska

u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske www.novska.hr, zaključno sa danom **28. siječnja 2022.** godine.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na Javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog Javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC/katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC/katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu PTC/katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program.

Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC/katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog Javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Novske na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj Odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Novske i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIII.

Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije (2) godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.

Grad Novska i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.

Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.

Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/21-01/75
URBROJ:2176/04-01-21-16
U Novskoj, 29. prosinca 2021.

PREDSJEDNIK
Ivica Vulić, v.r.



PRILOG 1.

Proizvodno-tehnološka cjelina 8 (PTC 8)

R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	SUBOCKA	PTC8	867	d2	ORANICA	0,0089	299,00	2,66	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
2	SUBOCKA	PTC8	869	d2	ORANICA	0,2036	299,00	60,88	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
3	SUBOCKA	PTC8	870		ORANICA	0,2518	299,00	75,29	HIDROMELIORACIJA
4	SUBOCKA	PTC8	871	d2	ORANICA	0,1462	299,00	43,71	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
5	SUBOCKA	PTC8	872	d2	ORANICA	0,1419	299,00	42,43	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
6	SUBOCKA	PTC8	873	d2	ORANICA	0,1373	299,00	41,05	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
7	SUBOCKA	PTC8	874	d2	ORANICA	0,6004	299,00	179,52	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
8	SUBOCKA	PTC8	1306	d2	ORANICA	0,1645	299,00	49,19	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
9	SUBOCKA	PTC8	1309	d2	ORANICA	0,8604	299,00	257,26	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
10	SUBOCKA	PTC8	1310	d1	ORANICA	1,2937	299,00	386,82	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
11	SUBOCKA	PTC8	1311		ORANICA	0,8582	299,00	256,60	HIDROMELIORACIJA
12	SUBOCKA	PTC8	1312		ORANICA	1,6940	299,00	506,51	HIDROMELIORACIJA
13	SUBOCKA	PTC8	1313		ORANICA	0,9089	299,00	271,76	HIDROMELIORACIJA
14	SUBOCKA	PTC8	1314		ORANICA	0,8039	299,00	240,37	HIDROMELIORACIJA
15	SUBOCKA	PTC8	1315		ORANICA	0,1449	299,00	43,33	HIDROMELIORACIJA
16	SUBOCKA	PTC8	1316	d2	ORANICA	1,2516	299,00	374,23	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
17	SUBOCKA	PTC8	1317	d2	ORANICA	0,7762	299,00	232,08	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
18	SUBOCKA	PTC8	1318	d2	ORANICA	0,4294	299,00	128,39	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
19	SUBOCKA	PTC8	1319	d2	ORANICA	0,2770	299,00	82,82	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
20	SUBOCKA	PTC8	1320	d3	ORANICA	0,7217	299,00	215,79	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
21	SUBOCKA	PTC8	1321	d3	ORANICA	0,6691	299,00	200,06	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
22	SUBOCKA	PTC8	1322	d3	ORANICA	0,6515	299,00	194,80	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
23	SUBOCKA	PTC8	1289/1	d2	ORANICA	0,0350	299,00	10,47	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
24	SUBOCKA	PTC8	1308/2	d2	ORANICA	0,2298	299,00	68,71	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
25	SUBOCKA	PTC8	1323/1	d3	ORANICA	0,0238	299,00	7,12	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
26	SUBOCKA	PTC8	1325/1	d2	ORANICA	0,0119	299,00	3,56	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
27	SUBOCKA	PTC8	1326/1	d2	ORANICA	0,0062	299,00	1,85	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
28	SUBOCKA	PTC8	864/1	d3	ORANICA	0,4968	299,00	148,54	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
29	SUBOCKA	PTC8	875/1	d2	ORANICA	0,3223	299,00	96,37	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA

R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
30	SUBOCKA	PTC8	875/2	d2	ORANICA	0,3515	299,00	105,10	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
31	SUBOCKA	PTC8	876/2	d1	ORANICA	0,5914	299,00	176,83	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
32	SUBOCKA	PTC8	877/2	d2	ORANICA	0,2976	299,00	88,98	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
33	SUBOCKA	PTC8	878/2	d2	ORANICA	0,0054	299,00	1,61	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
ko. SUBOCKA		PTC 8	UKUPNO			15,3668	UKUPNO kn	4.594,67	

PRILOG 2.

Proizvodno-tehnološka cjelina 9 (PTC 9)

R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	SUBOCKA	PTC9	2094		ORANICA	0,1467	299,00	43,86	DIJELOM JVD
2	SUBOCKA	PTC9	2093/1		ORANICA	1,4793	299,00	442,31	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
3	SUBOCKA	PTC9	2093/2		LIVADA	1,1739	230,00	270,00	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
4	SUBOCKA	PTC9	2093/2		ORANICA	0,5755	299,00	172,07	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
5	SUBOCKA	PTC9	2106/1		ORANICA	0,6561	299,00	196,17	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
6	SUBOCKA	PTC9	2106/2		ORANICA	1,3559	299,00	405,41	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
7	SUBOCKA	PTC9	2107/1		ORANICA	4,2772	299,00	1.278,88	HIDROMELIORACIJA
8	SUBOCKA	PTC9	2107/2		ORANICA	0,6996	299,00	209,18	HIDROMELIORACIJA
ko. SUBOCKA		PTC 9	UKUPNO			10,3642	UKUPNO kn	3.017,90	

PRILOG 3.

Katastarske čestice

R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	BOROVAC		836/2		ORANICA	0,9546	299,00	285,45	HIDROMELIORACIJA
2	BOROVAC		893/2		ORANICA	0,2482	299,00	74,21	HIDROMELIORACIJA
3	BOROVAC		894/2		ORANICA	1,5192	299,00	454,24	HIDROMELIORACIJA
4	BOROVAC		899/1		ORANICA	0,3807	299,00	113,83	HIDROMELIORACIJA
5	BOROVAC		899/2		ORANICA	0,1346	299,00	40,25	HIDROMELIORACIJA
6	GOLEŠI		332		ORANICA	0,1849	299,00	55,29	KORISTITI ISKLJUČIVO KAO PAŠNJAKE I/ILI LIVADE
7	GOLEŠI		359		VINOGRAD i ORANICA	0,1557	299,00	46,55	
8	GOLEŠI		389/2		VINOGRAD	0,0716	299,00	21,41	
9	NOVI GRABOVAC		384/5		LIVADA	0,0371	230,00	8,53	
10	NOVI GRABOVAC		441/5		ORANICA	0,2241	299,00	67,01	
11	NOVI GRABOVAC		443/4		ORANICA	0,1147	299,00	34,30	
12	NOVI GRABOVAC		57/1		ORANICA	0,8681	299,00	259,56	
13	SUBOCKA		819		ORANICA	0,6107	299,00	182,60	HIDROMELIORACIJA
14	SUBOCKA		1222		ORANICA	0,7208	299,00	215,52	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
15	SUBOCKA		1655		ORANICA	0,2985	299,00	89,25	
16	SUBOCKA		2428		LIVADA	0,5755	230,00	496,91	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
					ORANICA	1,2192	299,00		
17	SUBOCKA		1224/1		ORANICA	0,2286	299,00	68,35	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
18	SUBOCKA		1224/3		ORANICA	0,2275	299,00	68,02	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
19	SUBOCKA		1285/2		ORANICA	0,1583	299,00	47,33	HIDROMELIORACIJA
20	SUBOCKA		1500/2		ORANICA	0,8410	299,00	251,46	DIJELOM JVD, HIDROMELIORACIJA
21	SUBOCKA		2005/3		ORANICA	0,6399	299,00	191,33	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
22	SUBOCKA		2031/2		ORANICA	0,3277	299,00	97,98	DIJELOM JVD
23	SUBOCKA		2032/1		ORANICA	2,1609	299,00	646,11	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
24	SUBOCKA		2038/2		ORANICA	0,5431	299,00	162,39	DIJELOM HIDROMELIORACIJA

R. Br.	Naziv katastarske općine	PTC br.	Broj katastarske čestice	čestica u PTCu	Način upotrebe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn/ha)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
25	SUBOCKA		2043/2		ORANICA	0,3284	299,00	98,19	DIJELOM HIDROMELIORACIJA
26	SUBOCKA		764/1		LIVADA	0,2234	230,00	51,38	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
27	SUBOCKA		764/2		OSTALO	0,0522	118,00	6,16	
28	SUBOCKA		765/1		OSTALO	0,1273	118,00	15,02	DIJELOM JVD
29	SUBOCKA		765/3		LIVADA	0,2064	230,00	47,47	DIJELOM JVD
30	SUBOCKA		766/4		ORANICA	1,0535	299,00	315,00	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
31	SUBOCKA		766/7		ORANICA	0,9226	299,00	275,86	DIJELOM JVD, DIJELOM HIDROMELIORACIJA
32	SUBOCKA		818/1		ORANICA	0,5402	299,00	161,52	HIDROMELIORACIJA
33	SUBOCKA		820/2		LIVADA	0,5512	230,00	126,78	HIDROMELIORACIJA
34	SUBOCKA		968/2		ORANICA	0,8154	299,00	243,80	

Sveukupna površina u natječaju : **43,7670 ha**

Sveukupna početna zakupnina u natječaju: **12.862,89 kn**

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju-rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na **Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 003-Z**, objavljen dana 29.prosinca 2021. godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na **Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 003-Z**, objavljen dana 29. prosinca 2021. godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na **Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 003-Z**, objavljen dana 29. prosinca 2021.godine, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

(ime i prezime / naziv)

(adresa)

(OIB)

(telefon / mobitel)

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na **Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 003-Z**, objavljen dana 29. prosinca 2021. godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)*

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na **Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 003-Z**, objavljen dana 29. prosinca 2021.godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)*

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)