



Info
publikacija
POSLOVNA
ZONA
NOVSKA



PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA

Poduzetnička zona Novska je zona gospodarske i industrijske namjene čiji je cilj osiguravanje dugoročnih uvjeta za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva te dugoročno smanjivanje i ublažavanje nezaposlenosti i poticanje poduzetnika na otvaranje novih radnih mjesta u 100%-nom vlasništvu Grada Novske. Aktivacijom prostornih i razvojnih resursa osigurava se brzi gospodarski i ukupni razvoj cijelog Grada.

LOKACIJA

Zona je smještena sjeverno od autoceste Zagreb – Lipovac (A3) – 1,3 km od izlaza na autocestu, nalazi se neposredno uz željeznički ranžirni kolodvor u Novskoj te je na državnoj razini okarakterizirana kao zona od nacionalnog i internacionalnog interesa te kao takva predstavlja i važan potencijal gospodarskog razvoja grada Novske.

POGODNOSTI

Investitorima nudimo zemljište specificirano prema vlastitim potrebama, potporu na prodajnu cijenu zemljišta u skladu s planiranim brojem zaposlenih, seminare za menadžere te edukacije i prekvalifikacije za buduće zaposlenike.

Također osiguravamo stručnu podršku na području poslovnog razvoja, investiranja, brandiranja proizvoda i usluga te savjetovanja iz područja marketinga kroz rad gradske razvojne agencije NORE i ispostave županijske razvojne agencije SIMORE.

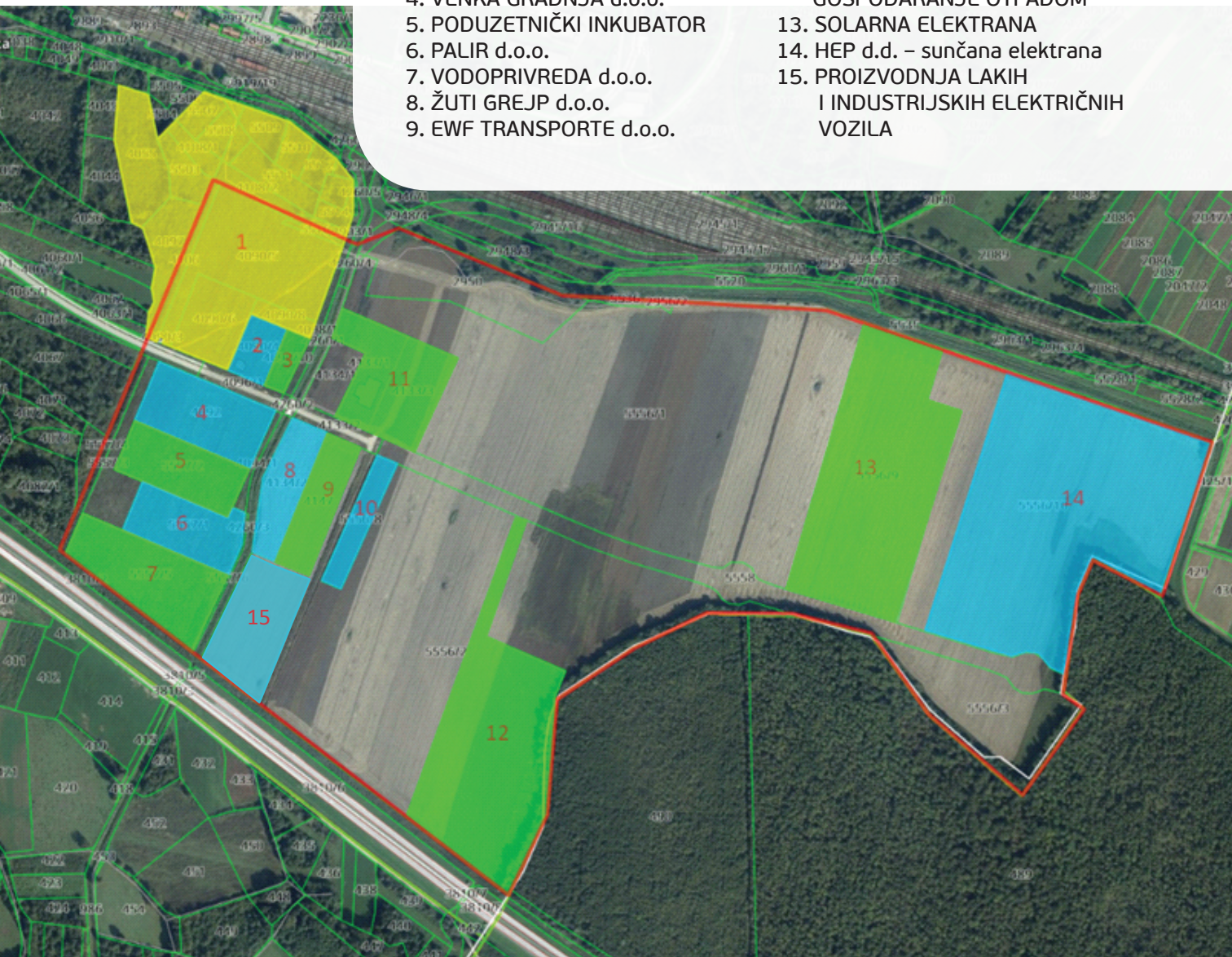


Poduzetnička zona Novska - među
četiri najpogodnije zone za ulaganja
u Republici Hrvatskoj!



POPUNJENOST ZONE

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. CENTAR GAMING INDUSTRIJE | 10. THESA, TISAK&DESIGN GRAPHIC |
| 2. VODOVOD NOVSKA d.o.o. | 11. PHYOX d.o.o. |
| 3. CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE | 12. ZAGREBAČKI CENTAR ZA
GOSPODARANJE OTPADOM |
| 4. VENKA GRADNJA d.o.o. | 13. SOLARNA ELEKTRANA |
| 5. PODUZETNIČKI INKUBATOR | 14. HEP d.d. – sunčana elektrana |
| 6. PALIR d.o.o. | 15. PROIZVODNJA LAKIH
I INDUSTRIJSKIH ELEKTRIČNIH
VOZILA |
| 7. VODOPRIVREDA d.o.o. | |
| 8. ŽUTI GREJP d.o.o. | |
| 9. EWF TRANSPORTE d.o.o. | |



Specifikacije zone

Veličina zone	850.000 m ²
Dopuštena visina gradnje	15 m
Minimalni koeficijent izgrađenosti	0,1
Maksimalni koeficijent izgrađenosti	0,6

*iznimno pojedini dijelovi građevine (silosi, dimnjaci i sl.) do 25m

Infrastruktura

Pitka i industrijska voda	DA
Izgrađeni pristupni putevi	DA
Prirodni plin, struja, voda	DA
Javna rasvjeta	postavljene instalacije
DTK mreža	DA, optički internet
Kanalizacija	DA
Željeznički kolosjek	

Energenti

Plin	1800 m ³ /h
Električna energija*	1 (proširivo do 2) MW
Pitka i industrijska voda	do 72 m ³ /h

*postojeća trafo stanica proširiva do 2 MW, mogućnost izgradnje novih

U neposrednoj blizini

Trasa naftovoda
Plinovoda
Industrijski željeznički kolosjek (ranžirni kolodvor)

Marketing

NORA - podrška pri brendiranju proizvoda i/ili usluga, marketingu, planiranju i organizaciji evenata

Edukacija

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE - osposobljavanje i prekvalifikacija zaposlenika prema postojećim programima ili prema zahtjevima klijenta

SREDNJA ŠKOLA NOVSKA - opća gimnazija, ekonomist, prodavač, strojarski tehničar, automehaničar, bravar, stolar, tehničar za razvoj video igara

NORA, SIMORA - podrška pri izradi strateških, poslovnih, financijskih i marketinških planova

Stanje na tržištu rada

DOSTUPNA RADNA SNAGA

Ukupan broj nezaposlenih: 763

NIŽA CIJENA RADA

Ukupan prosječan trošak poslodavca za plaće radnika u Sisačko-moslavačkoj županiji iznosi 6.590,28kn, dok isti u gradu Zagrebu 12.496,18kn.

POVOLJNIJI TROŠKOVI ŽIVOTA - režije, stan, hrana i ostalo povoljniji u odnosu na Zagreb

Pogodnosti investiranja

- > Poticajna sredstva HZZ za otvaranje tvrtke **130.000 kn**
- > Poticajna sredstva grada za otvaranje tvrtke **20.000 kn**
- > Mogućnost financiranja proizvodne hale kroz Intervencijski Program (IP) u iznosu od **65% bespovratnih sredstava** od ukupne vrijednosti, a najviše 10.000.000,00 kn
- > Mogućnost povoljnog kredita i subvencija kamatne stope Grad Novska 2% i Sisačko-moslavačka županija 2%
- > Potpora na prodajnu cijenu zemljišta u skladu s planiranim brojem zaposlenih prema Programu poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva Grada Novske od 2021. do 2025.
- > Oslobođenje plaćanja angažirane snage električne energije prema Programu poticanja malog i srednjeg poduzetništva od 2021. do 2025. (do ispunjenja raspoloživih kapaciteta)
- > **Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa** za proizvodno-poslovne i zanatske uslužne djelatnosti (osim trgovačkih)
- > **Oslobađanje plaćanja komunalne naknade** prve 2 god

Komunalne informacije

Javna davanja kod realizacije projekta:

Komunalni doprinos	
Komunalni doprinos za proizvodne djelatnosti	30,00 kn /m ³
Komunalni doprinos za uredski prostor	30,00 kn /m ³
Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti	30,00 kn /m ³
Komunalna naknada	
Iznos komunalne naknade	0,19-30,72 kn/m ²
Vodni doprinos	
Vodni doprinos za poslovne građevine	4,98 kn/m ³
Vodni doprinos za proizvodne građevine	0,59 kn/m ³
Vodni doprinos za otvorene poslovne građevine	0,96 kn/m ²
Vodna naknada	
Naknada za uređenje voda	0,10-1,05 kn/m ²

Indeks razvijenosti Grada Novske

Prema indeksu razvijenosti Novska se nalazi u IV. skupini JLS-a što omogućuje stjecanje dodatnih bodova prilikom prijave na nacionalne i EU natječaje.

Također, sukladno indeksu razvijenosti povećava se mogućnost ostvarivanja dodatnih potpora putem državnih mjera i programa pomoći.

vizija

PODUZETNIČKA ZONA NOVSKA

...promicati dobro gospodarenje, poduzetništvo, konkurentnost i inovacije...

POTICAJNE MJERE ZA INVESTICIJU U PODUZETNIČKOJ ZONI NOVSKA

Prikaz redovnih i subvencioniranih cijena za zemljište 30.000,00 m²

NAZIV TROŠKA	POČETNA CIJENA	SUBVENCIONIRANA CIJENA (31 i više zaposlenih)
CIJENA ZEMLJIŠTA 30.000,00 m ²	919.200,00 kn	49.200,00 kn
KOMUNALNI DOPRINOS	2.160.000,00 kn	0,00 kn
KOMUNALNA NAKNADA za prve 2 godine i) proizvodne hale 18.000 m ² ii) zemljište za obavljanje djelatnosti 18.000,00m ²	442.368,00 kn 414.720,00 kn/godišnje 27.648,00 kn/godišnje	0,00 kn
SLIVNE VODE	66.000,00 kn	66.000,00 kn
KONZULTANTSKE USLUGE PRIPREME EU PROJEKATA	70.000,00 kn	0,00 kn
UKUPAN TROŠAK	3.657.568,00 kn	115.200,00 kn

Maksimalni intenzitet potpore: Sukladno članku 3. Uredbe o potporama male vrijednosti, ukupni iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 200.000,00 EUR-a tijekom trogodišnjeg fiskalnog razdoblja.

Investitor je dužan, u skladu s poslovnim planom iz ponude, u roku tri godine od početka poslovanja zaposliti onaj broj radnika za koji je dobio poticaj na kupoprodajnu cijenu odnosno poticaj na pravo građenja.

U slučaju da investitor ne ispuni obvezu zapošljavanja određenog broja radnika za koji je dobio poticaj, dužan je nakon isteka tri godine od početka poslovanja vratiti razliku iznosa poticaja koje je ostvario prilikom zaključivanja Ugovora i poticaja kojeg je trebao ostvariti prema stvarno zaposlenom broju radnika sukladno uvjetima za ostvarivanje prava na poticaje iz Tablice 1 iz Programa za poticanje razvoja MSP - Uvjeti za ostvarivanje poticaja – Pravo građenja.

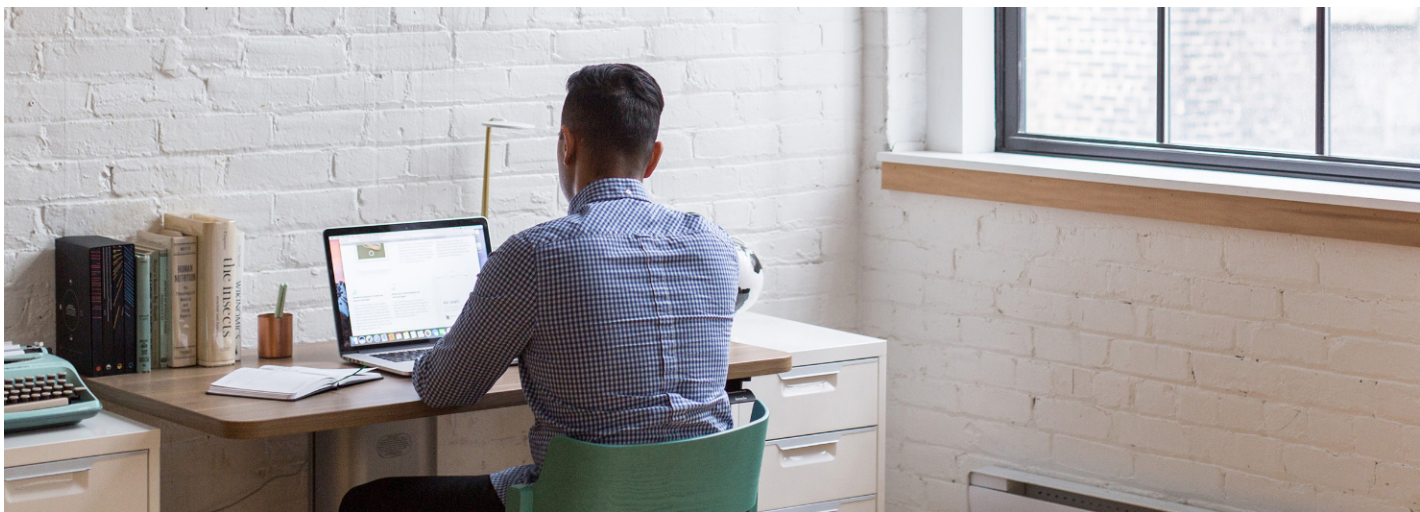
NAPOMENA:

Hrvatska je podijeljena u 4 regije: Sjeverna, Panonska, Jadranska i Zagreb.

Novska se nalazi u Panonskoj regije gdje je mogućnost sufinanciranja 65%.

KONTAKTIRAJTE NAS

Slobodno nas kontaktirajte za više detalja.



 044/691-500

 grad@novska.hr

 Grada Novska

 www.novska.hr

 Trg dr. Franje
Tuđmana 2

/RAZVOJNA AGENCIJA
GRADA NOVSKE/

nora
otvorena za
nove ideje



 099 516 0499

 info@nora-novska.com

 Razvojna agencija
Grada Novske - NORA

 www.nora-novska.com

 Potočna ulica 25



www.novska.hr
www.nora-novska.com