



Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), članka 37. Statuta Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske broj 8/21) i Prijedloga Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Novske od 18. siječnja 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Novske na 6. sjednici održanoj dana 25. siječnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude

na Javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske br. 002 – Z

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 002 - Z, objavljenog dana 25. listopada 2021. godine na službenim stranicama i oglasnoj ploči Grada Novske, sukladno Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/19), temeljem utvrđenih prava prvenstva izabiru se najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

1. **Andrić Ilinka**, OIB: 87105083232, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Stare Subocke, MIBPG: 159972, Stara Subocka 125, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	SUBOCKA	1438	0,9690	289,73	578,00
UKUPNO ha			0,9690	UKUPNO kn	578,00

* Kriterij odabira: Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

2. **Artić Slobodanka**, OIB: 36855113463, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Sigetca, MIBPG: 47843, Sigetac 3, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	PLESMO	1119/1	1,5062	450,35	900,70
2.	SUBOCKA	1466	0,9506	284,23	568,46
3.	SUBOCKA	1667/1	1,0370	238,51	477,02
4.	SUBOCKA	1667/2	0,8503	195,57	391,14
UKUPNO ha			4,3441	UKUPNO kn	2.337,32

* Kriterij odabira: POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST

3. **Bilandžija Nikola**, OIB: 91114080220, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Nove Subocke, MIBPG: 237101, Zagorska ulica 28, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	SUBOCKA	2076	0,3809	87,61	175,22
2.	SUBOCKA	2070/1	0,6780	202,72	405,44
3.	SUBOCKA	2070/2	0,7356	219,94	439,88
4.	SUBOCKA	857/1	0,2938	87,85	175,70
5.	SUBOCKA	857/2	0,3215	96,13	192,26
6.	SUBOCKA	858/2	0,2636	78,82	157,64
UKUPNO ha			2,6734	UKUPNO kn	1.546,14

* Kriterij odabira: STOČAR kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla

4. **Brtn Manuel**, OIB: 06371711057, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Stare Subocke, MIBPG: 79935, Stara Subocka 150, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	SUBOCKA	1278	1,3541	404,88	809,76
UKUPNO ha			1,3541	UKUPNO kn	809,76

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

5. **Crnojević Hrvoje**, OIB: 32451683418, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Novske, MIBPG: 233063, Kralja Tomislava 155, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	BROČICE	200	0,5809	68,55	137,10
UKUPNO ha			0,5809	UKUPNO kn	137,10

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

6. **Dandić Jasmina**, OIB: 98506420224, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Kozarica, MIBPG: 49646, Kozarice 162, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	KOZARICE	645/2	0,5135	153,54	202,59
UKUPNO ha			0,5135	UKUPNO kn	202,59

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS,
Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

7. **Herceg Stjepan**, OIB: 79773762869, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Stare Subocke, MIBPG: 35302, Stara Subocka 84, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	SUBOCKA	1699	0,1428	42,70	85,40
UKUPNO ha			0,1428	UKUPNO kn	85,40

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

8. **Jakubek Milan**, OIB: 06257496590, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Jazavice, MIBPG: 43956, Jazavica 120, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	PAKLENICA	560	0,7154	213,90	400,00
2.	PAKLENICA	561	0,6535	195,40	350,00
UKUPNO ha			1,3689	UKUPNO kn	750,00

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS,
Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

9. **Johović Krešimir**, OIB: 34205271691, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Brestače, MIBPG: 54519, Zagrebačka 200, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	BRESTAČA	779/1	0,4244	97,61	120,00
UKUPNO ha			0,4244	UKUPNO kn	120,00

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

10. **Korina proizvodnja d.o.o.**, OIB: 49172896305, Rajić, Radnička ulica 14A, Novska, MIBPG: 105918:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	SUBOCKI GRAD	112	0,0980	29,30	58,60
UKUPNO ha			0,0980	UKUPNO kn	58,60

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

11. **Latin Dejan**, OIB: 28155706959, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Plesma, MIBPG: 144877, Plesmo 31, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	PLESMO	318	1,2131	279,01	301,00
2.	PLESMO	320	0,4075	93,73	103,00
3.	PLESMO	327	0,1113	25,60	30,00
4.	PLESMO	328	0,0974	22,40	30,00
UKUPNO ha			1,8293	UKUPNO kn	464,00

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

12. **Lupoglavac Darko**, OIB: 13657701224, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Stare Subocke, MIBPG: 57975, Stara Subocka 146, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	PLESMO	659	2,0691	475,89	476,00
2.	PLESMO	660	0,1815	41,75	42,00
UKUPNO ha			2,2506	UKUPNO kn	518,00

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

13. **Marinković Stevo**, OIB: 54234923991, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Rajića, MIBPG: 65159, Vukovarska ulica 92, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	RAJIĆ DONJI	1052	0,4179	124,95	130,00
2.	RAJIĆ DONJI	1049/1	0,1280	38,27	40,00
3.	RAJIĆ DONJI	1049/3	0,1284	38,39	40,00
4.	RAJIĆ DONJI	1202/2	0,4345	129,92	130,00
5.	RAJIĆ DONJI	985/2	0,3467	103,66	110,00
6.	RAJIĆ DONJI	988/1	1,1599	346,81	350,00
7.	RAJIĆ DONJI	992/3	0,6337	189,48	190,00
UKUPNO ha			3,2491	UKUPNO kn	990,00

* Kriterij odabira: STOČAR kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla

14. **Marton Saša**, OIB: 61883928249, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Stare Subocke, MIBPG: 241390, Stara Subocka 28B, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	SUBOCKA	785/2	0,2373	70,95	141,90
UKUPNO ha			0,2373	UKUPNO kn	141,90

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

15. **Medvedović Dragica**, OIB: 69329995197, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Roždanika, MIBPG: 202575, Roždanik 104, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	JZAVICA	1014	1,4426	431,34	862,68
2.	RAJIĆ GORNJI	1742	0,0575	17,19	34,36
3.	RAJIĆ GORNJI	1743	0,1144	34,21	68,40
4.	RAJIĆ GORNJI	1744	0,0460	13,75	27,48
5.	RAJIĆ GORNJI	1745	0,1072	32,05	64,08
6.	RAJIĆ GORNJI	1746	0,1273	38,06	76,10
7.	RAJIĆ GORNJI	1772	0,0061	1,82	3,62
UKUPNO ha			1,9011	UKUPNO kn	1.136,72

* Kriterij odabira: POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST

16. **Perešin Marija**, OIB: 23874696052, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Sigetca, MIBPG: 18487, Sigetac 43, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	PLESMO	1132/2	1,0668	318,97	637,94
UKUPNO ha			1,0668	UKUPNO kn	637,94

* Kriterij odabira: POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST i dodatni kriterij:
EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8 000 DO 100 000 e (31.823,29 e)

17. Pilotova farma d.o.o., OIB: 71841608682, Kričke, Kričke 2, 44330 Novska, MIBPG: 175623:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	KOZARICE	455	0,6355	146,17	292,33
2.	KOZARICE	471	0,2194	50,46	100,91
3.	KOZARICE	473	0,5445	125,24	250,47
4.	KOZARICE	475	0,3722	85,61	171,21
5.	KOZARICE	472/1	0,3078	70,79	141,57
6.	SUBOCKI GRAD	520	15,6638	4.683,48	9.366,95
UKUPNO ha			17,7432	UKUPNO kn	10.323,44

* Kriterij odabira: STOČAR kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla

18. Tišner Alenka, OIB: 11139212746, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Nove Subocke, MIBPG: 69956, Zagorska ulica 16, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	BRESTAČA	1216/3	0,5126	117,90	235,79
UKUPNO ha			0,5126	UKUPNO kn	235,79

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

19. Tobijaš Đuro, OIB: 01773972268, Kozarice, Kozarice 72, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br.	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	KOZARICE	616	0,1187	27,30	54,59
2.	KOZARICE	617	0,3388	101,30	202,59
UKUPNO ha			0,4575	UKUPNO kn	257,18

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe sa područja JLS

II.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 59,4628 ha zemljišta po početnoj zakupnini od 15.896,57 kn/godišnje.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 41,7166 ha zemljišta po ukupno postignutoj cijeni od 21.329,88 kn/godišnje.

Ova Odluka dostavlja se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Gradonačelnik Grada Novske u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

Ugovor iz stavka 4. ovog članka sklapa se na rok od 25 godina.

III.

Ova Odluka objavit će se Službenom vjesniku Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/20-01/102

URBROJ: 2176-4-01-22-64

U Novskoj, 25. siječnja 2022.

