



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVSKA**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-07/22-01/7  
URBROJ: 2176-4-02-22-4  
Novska, 4. kolovoza 2022.

Na temelju članka 47. stavak 3. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske, broj: 8/21) i članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ Grada Novske, broj 3/13, 4/18, 15/18-ispravak), Gradonačelnica Grada Novske raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora**

### **PREDMET**

Predmet zakupa je poslovni prostor u Novskoj, Ulica Tina Ujevića 2C (u prizemlju zgrade Sportske dvorane), ukupne površine 93,03 m<sup>2</sup>.

- Poslovni prostor daje se u najam u viđenom stanju, djelomično uređen
- Namjena: djelatnost osnovnog obrazovanja
- Početni iznos mjesečne zakupnine 353,60 kuna
- Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja i režijske troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora (el. energiju, vodu, plin, telefon, internet, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i dr.)
- Trajanje zakupa 5 godina
- Početak obavljanja djelatnosti: 60 dana od sklapanja ugovora
- Poslovni prostor može se razgledati svaki radni dan od 9-14 sati uz prethodnu najavu na tel. 044691510, 691520.

Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenoj oмотnici po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o zakupu poslovnog prostora Grada Novske (Službeni vjesnik broj 3/13, 4/18, 15/18).

### **PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:**

1. Osnovne podatke o ponuditeljima:

- za ponuditelja fizičku osobu (presliku osobne iskaznice, ime i prezime, prebivalište i osobni

identifikacijski broj (OIB),

- za ponuditelja pravnu osobu: tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),

2. Dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora (presliku izvotka iz sudskog registra sa upisom djelatnosti i osobom ovlaštenom za zastupanje),

3. Opširan opis djelatnosti iz ponude,

4. Izjava ponuditelja (daje se samoj ponudi) da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora i objavljenim uvjetima iz ovog natječaja te da će o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni,

5. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava. Povjerenstvo će uvidom u službene evidencije upravnog odjela nadležnog za proračun i financije Grada Novske utvrditi da li ponuditelj ima dospjelo i nepodmireno dugovanje po bilo kojoj osnovi prema proračunu grada, na dan podnošenja ponude,

6. Dokaz o uplati jamčevine u iznosu 100,00 kn na račun Grada Novska IBAN: HR 402340009-1829300005, model HR 68 poziv na broj 7706-OIB ponuditelja,

7. Podatak o računu ponuditelja na koji se vraća jamčevina,

8. Izabrani ponuditelj je dužan do zaključenja ugovora o zakupu, dostaviti zakupodavcu ovjerenu bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ugovora o zakupu.

#### **KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Na zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze budućih ugovornih strana primjenjuju se Odluka o zakupu poslovnog prostora grada Novske (Službeni vjesnik Grada Novske, broj 3/13, 4/18, 15/18), Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18) i opći propisi obveznog prava o zakupu.

#### **DOSTAVLJANJE PONUDA:**



Pisane ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zakup poslovnih prostora, s naznakom **“ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR U NOVSKOJ - NE OTVARATI”** u roku 10 dana od objave javnog natječaja na internet stranici Grada Novske.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima kojeg zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti u pisarnici Grada Novske, Trg dr. Franje Tuđmana 2, svaki radni dan od 09,00 – 14,00 sati ili na Internet stranici grada.

Javno otvaranje ponuda održat će se prvi radni dan od isteka roka za podnošenje ponuda u 9 sati u Gradu Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, I kat, soba 222.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno članku 21. Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Novske, o trošku zakupnika.

Sukladno članku 9. stavku 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ Grada Novska, broj 3/13, 4/18 i 15/18 –ispravak), zbog obimnosti teksta a radi ekonomičnosti, u Narodnim novinama broj 109/2021. objavljen je tekst obavijesti o javnom natječaju, a cjeloviti tekst javnog natječaja objavljuje se na službenoj internet stranici Grada Novska i oglasnoj ploči Grada Novska.

**GRADONAČELNICA**

**Marija Kušmiš, mag. oec. v.r.**

