



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/21-01/141
URBROJ: 2176-4-01-22-39
U Novskoj, 20. srpnja 2022.

Na temelju članka 65. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), čl. 54. Prijelaznih i završnih odredbi Izmjena i dopuna Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 57/22), članka 37. Statuta Grada Novske ("Službeni vjesnik" 8/21) i Prijedloga Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Novske od 08. lipnja 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Novske na 11. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude

na Javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske br. 003 - P

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zemljište temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 003- P, objavljenog dana 18. ožujka 2022. godine na službenim stranicama i oglasnoj ploči Grada Novske te se temeljem prava prvenstva izabiru najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

1. **Artić Slobodanka, OIB: 36855113463**, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Sigetca, MIBPG: 47843, Sigetac 3, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m ²	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	PLESMO	335/1	3.148	3.116,52	3.201,00
2.	SUBOCKA	718/2	8.834	10.424,12	20.848,23
UKUPNO m ²			11.982	UKUPNO kn	24.049,23

* Kriterij odabira: POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST i jedini je ponuditelj na navedene čestice

2. **Bogunović Ivan, OIB: 16982087307**, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Borovca, MIBPG: 53899, Borovac 17, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m ²	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	BOROVAC	1334	2.848	882,88	882,88
2.	BOROVAC	1335	1.025	317,75	317,75
3.	BOROVAC	1679	1.248	386,88	386,88
4.	BOROVAC	1330/2	2.172	673,32	673,32
5.	BOROVAC	1343/30	590	182,90	182,90

6.	BOŘOVAC	1680/1	2.493	772,83	772,83
UKUPNO m2			10.376	UKUPNO kn	3.216,56

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za k.č.br.: 1334, 1335, 1330/2 i 1343/30

3. Braniteljska poljoprivredna zadruga Trešnja, OIB: 31730173378, Lovska, Lovska 28, 44330 Novska, MIBPG: 220009

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	LOVSKA	70	1.356	501,72	516,77
2.	LOVSKA	79	5.557	3.612,05	3.720,41
3.	LOVSKA	613	20.483	15.362,25	15.823,12
4.	LOVSKA	617	1.223	452,51	466,09
5.	LOVSKA	404/12	9.118	5.926,70	6.104,50
6.	LOVSKA	404/14	2.046	757,02	779,73
7.	LOVSKA	404/17	144	53,28	54,88
8.	LOVSKA	404/18	3.430	1.269,10	1.307,17
9.	LOVSKA	404/19	1.647	609,39	627,67
10.	LOVSKA	404/21	849	314,13	324,25
11.	LOVSKA	404/8	3.492	1.292,04	1.330,80
12.	LOVSKA	407/1	698	258,26	266,01
13.	LOVSKA	409/2	3.000	1.110,00	1.143,30
14.	LOVSKA	415/1	906	335,22	345,28
15.	LOVSKA	415/2	209	77,33	79,65
16.	LOVSKA	416/1	1.478	546,86	563,27
17.	LOVSKA	416/2	2.331	862,47	888,34
18.	LOVSKA	416/3	762	281,94	290,40
19.	LOVSKA	416/4	759	280,83	289,25
20.	LOVSKA	599/1	3.201	1.184,37	1.219,90
21.	LOVSKA	600/1	4.427	1.637,99	1.687,13
22.	LOVSKA	606/1	15.192	11.394,00	11.735,82
23.	LOVSKA	607/1	3.417	1.264,29	1.302,22
24.	LOVSKA	609/1	1.036	383,32	394,82
25.	LOVSKA	609/2	14.027	9.117,55	9.391,08
26.	LOVSKA	610/1	845	312,65	322,03
27.	LOVSKA	610/2	3.827	1.415,99	1.458,47
28.	LOVSKA	610/3	1.604	593,48	611,28
29.	LOVSKA	614/1	6.146	3.994,90	4.114,75
30.	LOVSKA	614/15	16.408	12.306,00	12.675,18
31.	LOVSKA	614/22	5.168	3.359,20	3.459,98
32.	LOVSKA	614/23	665	246,05	253,43
33.	LOVSKA	614/36	6.417	4.171,05	4.296,18
34.	LOVSKA	615/3	2.518	931,66	959,61
35.	LOVSKA	615/4	565	209,05	215,32
36.	LOVSKA	615/5	173	64,01	65,93
37.	LOVSKA	615/6	122	45,14	46,46
38.	LOVSKA	74/1	1.295	479,15	493,52
UKUPNO m2			146.541	UKUPNO kn	89.624,00

* Kriterij odabira: Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i jedini je ponuditelj na navedene čestice

4. Čuvidić Matej, OIB: 63288333520, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Voćarice, MIBPG: 165315, Voćarica, Voćarica 8, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	PAKLENICA	586	4.151	5.105,73	6.600,00

* Kriterij odabira: DOSADAŠNJI POSJEDNIK

5. Dandić Ivan, OIB: 24919419011, Kozarice, Kozarice 162, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	561	2.784	2.589,12	2.590,00
2.	KOZARICE	529/1	3.003	2.792,79	2.973,00
3.	KOZARICE	533/1	5.596	9.233,40	9.234,00
4.	KOZARICE	77/6	1.097	1.020,21	1.021,00
5.	KOZARICE	78/1	2.769	2.575,17	2.576,00
UKUPNO m2			15.249	UKUPNO kn	18.394,00

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj na navedene čestice

6. Đurić Željka, OIB: 16935204662, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Jazavice, MIBPG: 201579, Jazavica, Jazavica 141, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	JAZAVICA	66	673	773,95	774,00
2.	JAZAVICA	91	3.838	4.413,70	4.415,00
3.	JAZAVICA	202	869	999,35	1.000,00
UKUPNO m2			5.380	UKUPNO kn	6.189,00

* Kriterij odabira: POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST i jedini je ponuditelj na navedene čestice

7. Grgić Vlado, OIB: 11733438551, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Bročica, MIBPG: 174571, Bročice, Ulica petog listopada 15, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	BROČICE	37	2.807	5.249,09	5.250,00

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK i jedini je ponuditelj na navedenu česticu

8. Knezović Ante, OIB: 70539709108, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Kutinske Lipe, MIBPG: 111354, Kutinska Lipa 43D, 44320 Kutina

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	799	1.635	1.520,55	2.800,00
2.	KOZARICE	818/3	1.014	943,02	1.600,00
3.	KOZARICE	828/2	892	829,56	1.400,00

UKUPNO m2	3.541	UKUPNO kn	5.800,00
------------------	--------------	------------------	-----------------

*Kriterij odabira: Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i jedini je ponuditelj na navedene čestice

9. Latin Dejan, OIB: 28155706959, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Plesma, MIBPG: 144877, Plesmo, Plesmo 31, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	PLESMO	1247	906	896,94	950,00
2.	PLESMO	700/1	939	929,61	1.464,84
UKUPNO m2			1.845	UKUPNO kn	2.414,84

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK

10. Matić Vedran, OIB: 32671565471, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Plesma, MIBPG: 243827, Plesmo, Plesmo 21A, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	PLESMO	720	2.931	2.901,69	2.951,69
2.	PLESMO	1194	2.197	2.175,03	2.200,00
3.	PLESMO	1195	2.187	2.165,13	2.200,00
4.	PLESMO	1197	2.539	2.513,61	2.600,00
UKUPNO m2			9.854	UKUPNO kn	9.951,69

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK i

- za k.č.br. 1194 u k.o. Plesmo – dodatnom kriteriju: EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8.000 DO 100.000 e

11. Sičaja Josip, OIB: 72100389529 iz Zagreba, Ede Murtića 6, 10000 Zagreb

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	LOVSKA	689	27.112	20.334,00	22.400,00
2.	LOVSKA	333/1	7.974	5.183,10	5.800,00
3.	LOVSKA	672/2	6.640	4.316,00	4.800,00
UKUPNO m2			41.726	UKUPNO kn	33.000,00

* Kriterij odabira: OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM i jedini je ponuditelj za navedene katastarske čestice

12. Slaninka Davor, OIB: 71320816064, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Novske, MIBPG: 169967, Novska, Tina Ujevića 2, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKI GRAD	889	1.336	467,60	480,00
2.	SUBOCKI GRAD	893	13.675	5.333,25	5.500,00
3.	SUBOCKI GRAD	899	924	323,40	350,00
4.	SUBOCKI GRAD	888/3	4.692	1.642,20	1.750,00
UKUPNO m2			20.627	UKUPNO kn	8.880,00

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK i jedini je ponuditelj za navedene katastarske čestice

13. Šlaninka Tomislav, OIB: 92753480097, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Novske, MIBPG: 238400, Novska, Tina Ujevića 2, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	PAKLENICA	530	493	606,39	650,00

* Kriterij odabira: MLADI POLJOPRIVREDNIK i jedini je ponuditelj za navedenu katastarsku česticu

14. Šeničnjak Blaž, OIB: 25750074191, iz Stare Subocke, Stara Subocka 178, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	SUBOCKA	707/1	4.334	4.203,98	4.203,98

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

15. Tobijaš Đuro, OIB: 01773972268, iz Kozarica, Kozarice 72, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	KOZARICE	34	3.284	3.054,12	3.054,13
2.	KOZARICE	35	3.938	3.662,34	3.662,35
3.	KOZARICE	232	7.395	12.201,75	12.201,76
4.	KOZARICE	264	2.482	2.308,26	2.308,27
5.	KOZARICE	265	5.894	9.725,10	9.725,11
6.	KOZARICE	266	8.897	14.680,05	14.680,06
7.	KOZARICE	278	6.542	10.794,30	10.794,31
8.	KOZARICE	102/2	187	173,91	173,92
9.	KOZARICE	102/6	6.003	9.904,95	9.904,96
10.	KOZARICE	168/6	173	160,89	160,90
11.	KOZARICE	230/2	2.136	1.986,48	1.986,49
12.	KOZARICE	230/3	2.169	2.017,17	2.017,18
13.	KOZARICE	230/6	2.011	1.870,23	1.870,24
14.	KOZARICE	255/1	2.237	2.080,41	2.080,42
15.	KOZARICE	345/1	5.531	9.126,15	9.126,16
UKUPNO m2			58.879	UKUPNO kn	83.746,26

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS i jedini je ponuditelj za k.č.br.: 264, 265, 266, 278, 102/2, 102/6, 168/6 i 255/1

16. Vaniš Siniša, OIB: 85734160845, iz Paklenice, Paklenica 145, 44330 Novska

Rb.	k.o.	kč. br.	ukupna površina m2	početna prodajna cijena/ kn	ponuđena najveća cijena/ kn
1.	ROŽDANIK	1	4.560	3.192,00	4.423,20
2.	RAJIĆ DONJI	362	8.380	4.190,00	7.290,60
3.	RAJIĆ DONJI	363	5.453	2.726,50	4.744,11
UKUPNO m2			18.393	UKUPNO kn	16.457,91

* Kriterij odabira: FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE SA PODRUČJA JLS

Popis katastarskih čestica sa kulturama i površinama nalaze se u Prilogu 1. Javnog natječaja i posljedično se primjenjuju u ovoj Odluci.

II.

Javni natječaj 003-P raspisan je za ukupnu površinu 46,6733 ha (466.733 m²) po ukupnoj početnoj cijeni u iznosu 408.099,42 kn.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 35.6178 ha (356.178 m²) zemljišta u ukupno postignutom iznosu od 317.627,47 kn.

Ova Odluka dostavlja se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Gradonačelnik Grada Novske u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će Ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

III.

Ova Odluka objavit će se Službenom vjesniku Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

