



KLASA: 320-02/21-01/75

URBROJ: 2176-4-01-22-32

U Novskoj, 20. srpnja 2022.

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), čl. 54. Prijelaznih i završnih odredbi Izmjena i dopuna Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 57/22), članka 37. Statuta Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske broj 8/21) i Prijedloga Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Novske od 28. travnja 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Novske na 11. sjednici održanoj dana 20. srpnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude

na **Javnom natječaju za zakup** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske **br. 003 – Z**

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 003 - Z, objavljenog dana 29. prosinca 2021. godine na službenim stranicama i oglasnoj ploči Grada Novske, sukladno Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/19), temeljem utvrđenih prava prvenstva izabiru se najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

- Bilandžija Nikola**, OIB: 91114080220, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Nove Subocke, MIBPG: 237101, Zagorska ulica 28, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br. /PTC	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	SUBOCKA	PTC 8	15,3668	4.594,67	9.189,34
2.	SUBOCKA	PTC 9	10,3642	3.017,90	6.035,80
UKUPNO ha			25,7310	UKUPNO kn	15.225,14

* Kriterij odabira: STOČAR kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla

- Bosanac Ivan**, OIB: 25892087925, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Jazavice, MIBPG: 237368, Jazavica 146, 44323 Rajić:

Rb.	k.o.	k.č.br. /PTC	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	BOROVAC	836/2	0,9546	285,45	290,00
2.	BOROVAC	893/2	0,2482	74,21	80,00
3.	BOROVAC	894/2	1,5192	454,24	460,00
Rb.	k.o.	k.č.br. /PTC	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
4.	BOROVAC	899/1	0,3807	113,83	120,00
5.	BOROVAC	899/2	0,1346	40,25	50,00
UKUPNO ha			3,2373	UKUPNO kn	1.000,00

* Kriterij odabira: STOČAR kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla

3. **GEO-AGRO d.o.o.**, OIB: 69134782728, Novi Grabovac, MIBPG: 215417, Novi Grabovac 51, 44322
Lipovljani:

Rb.	k.o.	k.č.br. /PTC	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	NOVI GRABOVAC	384/5	0,0371	8,53	10,00
2.	NOVI GRABOVAC	441/5	0,2241	67,01	70,00
3.	NOVI GRABOVAC	443/4	0,1147	34,30	40,00
4.	NOVI GRABOVAC	57/1	0,8681	259,56	280,00
UKUPNO ha			1,2440	UKUPNO kn	400,00

* Kriterij odabira: DOSADAŠNJI POSJEDNIK

4. **Lupoglavac Darko**, OIB: 13657701224, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva OPG
DARKO iz Stare Subocke, MIBPG: 57975, Stara Subocka 146, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br. /PTC	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	SUBOCKA	820/2	0,5512	126,78	253,56
UKUPNO ha			0,5512	UKUPNO kn	253,56

* Kriterij odabira: Fizičke ili pravne osobe s područja JLS

5. **STOČEK, Poljoprivredni obrt, vl. Stjepan Stoček**, OIB: 62838659396 iz Stare Subocke, MIBPG:
34226 Stara Subocka 91, 44330 Novska:

Rb.	k.o.	k.č.br. /PTC	ukupna površina ha	Početne zakupnine/ kn	Postignuta godišnja zakupnina/ kn
1.	SUBOCKA	819	0,6107	182,60	365,20
2.	SUBOCKA	1222	0,7208	215,52	431,04
3.	SUBOCKA	1655	0,2985	89,25	178,50
4.	SUBOCKA	1224/1	0,2286	68,35	136,70
5.	SUBOCKA	1224/3	0,2275	68,02	136,04
6.	SUBOCKA	1285/2	0,1583	47,33	94,66

7.	SUBOCKA	1500/2	0,8410	251,46	502,92
8.	SUBOCKA	2005/3	0,6399	191,33	382,66
9.	SUBOCKA	2031/2	0,3277	97,98	195,96
10.	SUBOCKA	2032/1	2,1609	646,11	1.292,22
11.	SUBOCKA	2038/2	0,5431	162,39	324,78
<i>Rb.</i>	<i>k.o.</i>	<i>k.č.br. /PTC</i>	<i>ukupna površina ha</i>	<i>Početne zakupnine/ kn</i>	<i>Postignuta godišnja zakupnina/ kn</i>
12.	SUBOCKA	2043/2	0,3284	98,19	196,38
13.	SUBOCKA	764/1	0,2234	51,38	102,76
14.	SUBOCKA	764/2	0,0522	6,16	12,32
15.	SUBOCKA	765/1	0,1273	15,02	30,04
16.	SUBOCKA	765/3	0,2064	47,47	94,94
17.	SUBOCKA	766/4	1,0535	315,00	630,00
18.	SUBOCKA	766/7	0,9226	275,86	551,72
19.	SUBOCKA	818/1	0,5402	161,52	323,04
20.	SUBOCKA	968/2	0,8154	243,80	487,60
UKUPNO ha			11,0264	UKUPNO kn	6.469,48

* Kriterij odabira: DOSADAŠNJI POSJEDNIK

6. **Tomić Branka**, OIB: 86475850115, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz Novske, MIBPG: 244957, Ulica blaženog Alojzija Stepinca 19, 44330 Novska:

<i>Rb.</i>	<i>k.o.</i>	<i>k.č.br. /PTC</i>	<i>ukupna površina ha</i>	<i>Početne zakupnine/ kn</i>	<i>Postignuta godišnja zakupnina/ kn</i>
1.	GOLEŠI	332	0,1849	55,29	65,29
2.	GOLEŠI	359	0,1557	46,55	56,55
3.	GOLEŠI	389/2	0,0716	21,41	31,41
UKUPNO ha			0,4122	UKUPNO kn	153,25

* Kriterij odabira: Fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

II.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 43,7670 ha zemljišta po početnoj zakupnini od 12.862,89 kn/godišnje.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 42,2021 ha zemljišta po ukupno postignutoj cijeni od 23.501,43 kn/godišnje.

Ova Odluka dostavlja se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Gradonačelnik Grada Novske u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će Ugovor o

za kupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno Županijsko državno odvjetništvo.

Ugovor iz stavka 4. ovog članka sklapa se na rok od 25 godina.

III.

Ova Odluka objavit će se Službenom vjesniku Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik Gradskog vijeća
Ivica Vulić

