# VI. izmjene i dopune URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



| | |
|---|---|
| Nositelj izrade plana: | **Grad Novska**; Trg Dr. Franje Tuđmana 2; 44330 Novska |
| Gradonačelnica: | **Marija Kušmiš** |
| Stručni izrađivač: | **Arhitektonski Atelier 10**; Hebrangova 18; 10000 Zagreb |
| Broj plana: | **2205** |
| Odgovorna osoba: | **Ivan Mucko** ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 |
| Suradnici: | David Cvetko dipl.ing.agr. |
| | Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 |

## ELABORAT PLANA

**SADRŽAJ ELABORATA:**

1. Obrazloženje plana

2. Kartografski prikazi kojima se zamjenjuju svi kartografski prikazi važećeg plana:

| | naziv kartografskog prikaza | mjerilo |
|---|---|---|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 5000 |
| 2.1. | PROMETNA MREŽA | 1 : 5000 |
| 2.2.a | ELEKTROENERGETSKA MREŽA | 1 : 5000 |
| 2.2.b | MREŽA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA | 1 : 5000 |
| 2.3. | PLINOVODNA MREŽA | 1 : 5000 |
| 2.4. | VODOVODNA MREŽA | 1 : 5000 |
| 2.5. | MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA | 1 : 5000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1 : 5000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1 : 5000 |

3. Cjeloviti tekst odredbi za provođenje plana

4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrta Plana i podaci o tvrtki izrađivača

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA

## VI. IZMJENE I DOPUNE

| | |
|---|---|
| Odluka o izradi plana:<br>Službeni vjesnik br. 11/22 | Odluka o donošenju plana:<br>Službeni vjesnik br. __/22 |
| Javna rasprava objavljena:<br>_____ __.__.2022. | Javni uvid održan:<br>od 02.08.2022. do 12.08.2022. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>.....<br>Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif. |

**Pravna osoba koja je izradila plan:**

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

| | |
|---|---|
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:<br>.....<br>Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 |

Stručni tim u izradi plana:

| | |
|---|---|
| .....<br>Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 | .....<br>David Cvetko dipl.ing.agr. |

| | |
|---|---|
| Pečat Gradskog vijeća: | Predsjednik Gradskog vijeća:<br>.....<br>Ivica Vulić |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br>..... | Pečat nadležnog tijela: |

prijedlog plana za javnu raspravu

# Sadržaj

Odluka o izradi Plana.....2

Obrazloženje izmjena i dopuna Plana.....2

1. Izmjene na kartografskom prikazu broj 1. Namjena površina .....2
2. Izmjene na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža.....8
3. Izmjene na kartografskom prikazu broj 2.2. Elektroenergetska mreža.....8
4. Izmjene na kartografskima prikazima infrastrukturnih sustava.....9
5. Izmjene na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.....9
6. Izmjene u odredbama za provođenje plana.....9

3. Zahtjevi javnopravnih tijela.....11

## Odluka o izradi Plana

Izrada VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. veljače 2022.

Odlukom su određeni sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

korekcija kartografskih prikaza u skladu s izmjenama namjene zemljišta

korekcija i usklađenje odredbi za provođenje Plana

korekcija i usklađenje infrastrukturnih sustava

izmjene temeljem opravdanih zahtjeva

usklađivanje Plana sa zakonskim propisima

## Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Urbanistički plan uređenja Grada Novske izrađivan je u razdoblju od 2004. do 2007. godine te je u proteklih 15 godina mijenjan u 5 navrata. No i nakon tih 5 izmjena i dopuna konstantno se pojavljuju potrebe za izmjenama manjeg opsega koje se u pravilu odnose na promjenu namjene pojedinih površina koja u nekim slučajevima ima posljedice i u planovima prometne i drugih infrastrukturnih mreža. U obrazloženju ćemo navesti i detaljnije opisati promjene na kartografskom prikazu namjene površina a potom i njihovu eventualnu refleksiju na drugi kartografskim prikazima.

### 1. Izmjene na kartografskom prikazu broj 1. Namjena površina

Ovim izmjenama i dopunama UPU obuhvaćeno je sljedeće:

1. Promjena namjene k.č.br. 2494, 2495, 2496, 2497/3 i dijela k.č.br. 2497/4 iz stambene (S1) i mješovite (M2) u poslovnu namjenu (K)
2. Promjena namjene dijela k.č.br. 2497/1 i 2499/3 iz stambene (S1) u mješovitu namjenu (M2)
3. Promjena namjene k.č.br. 1035/1 iz gospodarske (I2) u mješovitu namjenu (M1)
4. Promjena namjene k.č.br. 1225/1 i 1225/2 iz poslovne (K) u mješovitu namjenu (M3)

5. Promjena namjene k.č.br. 995/1 i dijela k.č.br. 983 i 985 iz mješovite (M2) u javnu namjenu (D)

6. Promjena namjene k.č.br. 5143 i dijela k.č.br. 5144 iz stambene (S1) u javnu namjenu (D)

7. Promjena namjene dijela k.č.br. 1788 iz javne prometne površine u stambenu namjenu (S1)

8. Promjena namjene k.č.br. 1901/1 iz javne prometne površine u stambenu namjenu (S1)

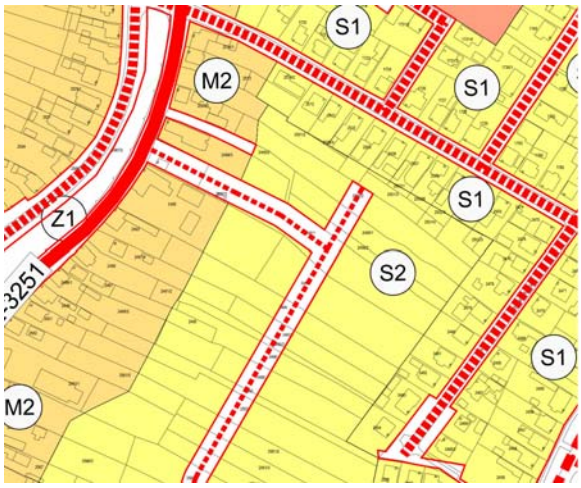
9. Promjena namjene k.č.br. 5159 iz javne pješačke površine u mješovitu namjenu (M2)

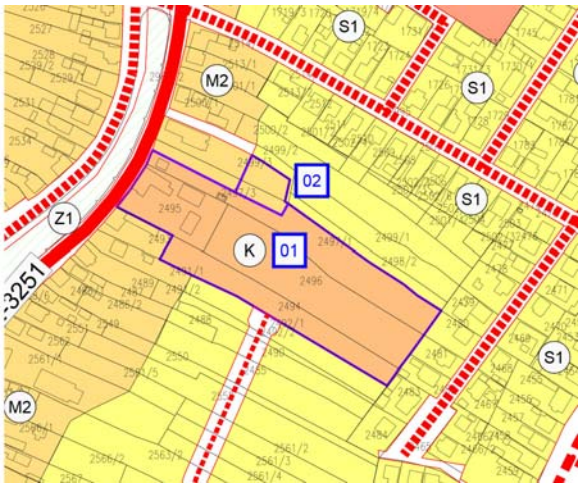
10. Promjena namjene k.č.br. 797 iz javne prometne površine u stambenu namjenu (S1)

11. Promjena namjene k.č.br. 799/1 iz zelene površine (Z1) u stambenu namjenu (S1)

U nastavku su dana detaljnija obrazloženja prethodno popisanih promjena i grafički prikaz stanja u važećem planu i stanja nakon ovih izmjena i dopuna.

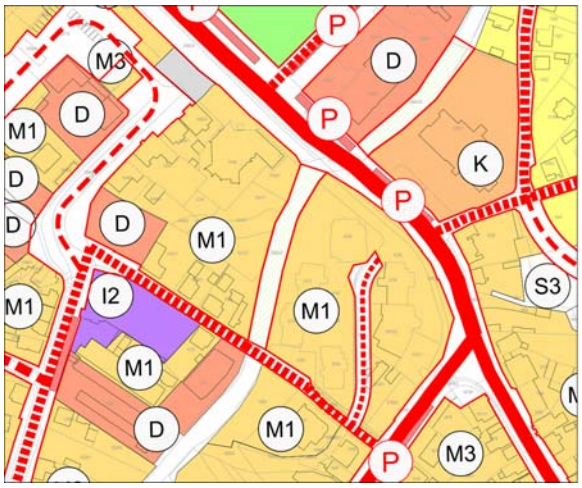
1. Promjena namjene k.č.br. 2494, 2495, 2496, 2497/3 i dijela k.č.br. 2497/4 iz stambene (S1) i mješovite (M2) u poslovnu namjenu (K) inicirana je zahtjevom trgovačkog lanca "Plodine" koji na ovoj lokaciji u Ulici kralja Tomislava želi graditi trgovinu.



2. Promjena namjene dijela k.č.br. 2497/1 i 2499/3 iz stambene (S1) u mješovitu namjenu (M2) inicirana je zahtjevom restorana "San Luca", koji je smješten u zgradi na k.č.br. 2499/3, za proširenjem djelatnosti.

3. Promjena namjene k.č.br. 1035/1 iz gospodarske (I2) u mješovitu namjenu (M1) inicirana je zahtjevom tvrtke "Tvim Tonković" koja je kupila proizvodnu halu nekadašnje tekstilne industrije na uglu Crkvene i Potočne ulice. Hala je u važećem planu označena kao površina proizvodne namjene. Jasno je da je takva namjena na lokaciji u samom središtu povijesne jezgre naselja, preko puta crkve sv. Luke, potpuno neprimjerena a u plan je unesena isključivo kao evidencija postojećeg stanja. S obzirom na to da novi vlasnik zgrade srećom u njoj ne namjerava nastaviti s bilo kakvom proizvodnom djelatnosti namjena ove površine izmijenit će se u mješovitu namjenu s oznakom M1 koja je određena za druge površine u neposrednom okruženju.

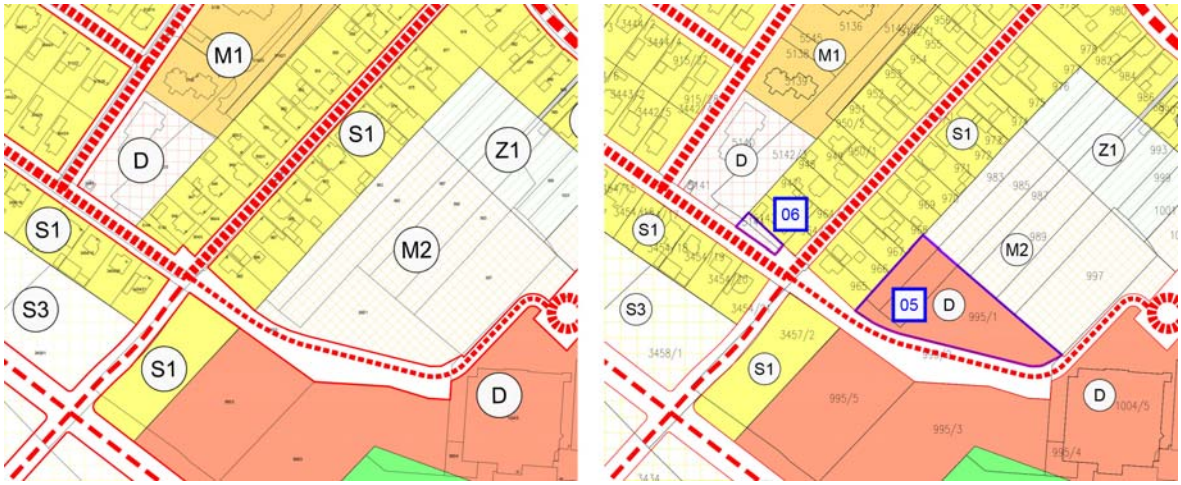






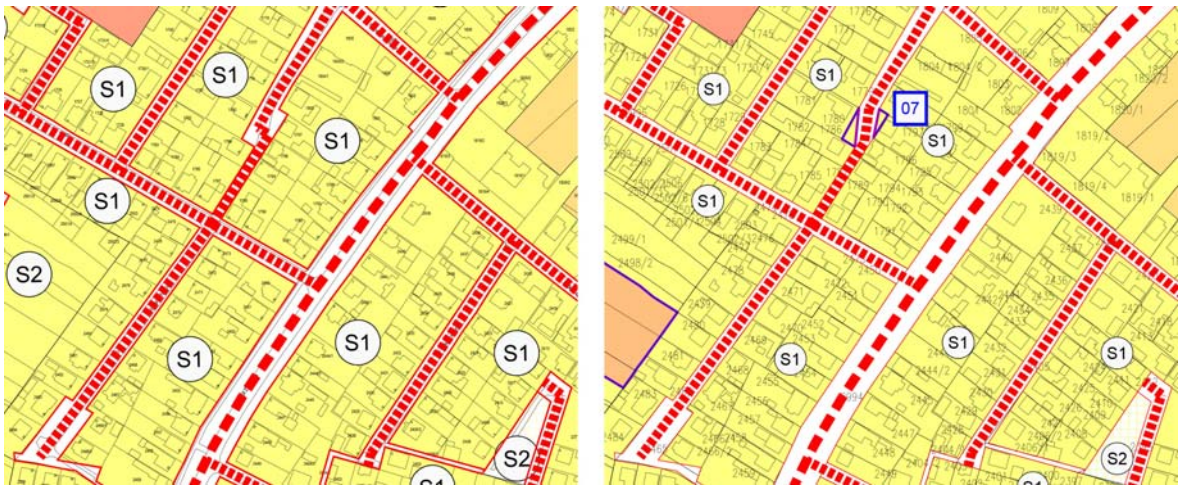
4. Promjena namjene k.č.br. 1225/1 i 1225/2 iz poslovne (K) u mješovitu namjenu (M3) je rezultat evidentiranja nastalog stanja. Na ovim je česticama izgrađena poslovna građevina INA d.d. koju je kupio Grad Novska te se u njoj sada razvijaju djelatnosti koje nisu isključivo poslovne (turistički smještaj, ugostiteljstvo i slično).

5. Promjenu namjene k.č.br. 995/1 i dijela k.č.br. 983 i 985 iz mješovite (M2) u javnu namjenu (D) inicirao je Grad Novska jer na ovim česticama planira graditi novi dječji vrtić.

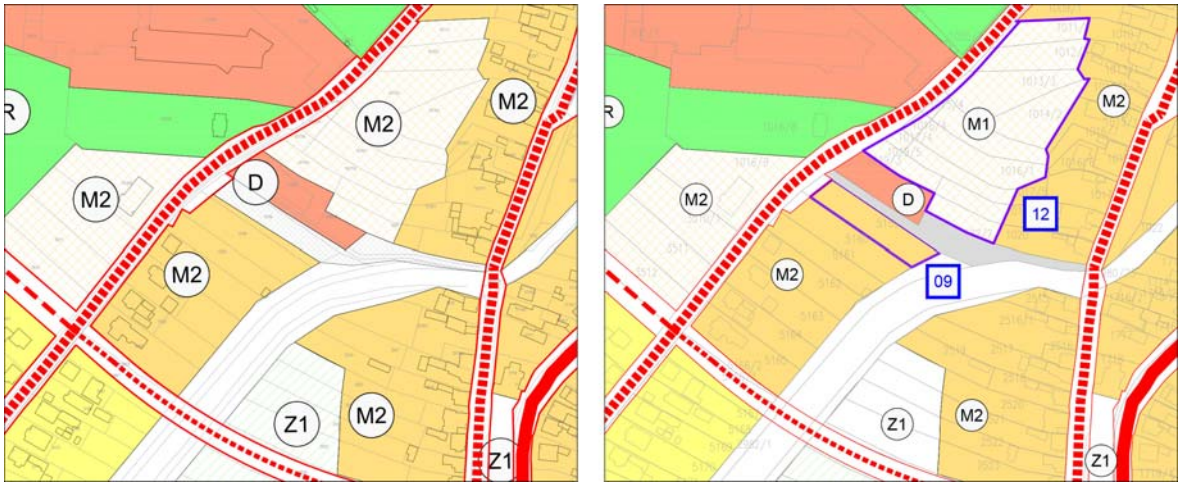



6. Promjenu namjene k.č.br. 5143 i dijela k.č.br. 5144 iz stambene (S1) u javnu namjenu (D) također je inicirao Grad. Čestica 5143 je u vlasništvu Grada a čestica 5144 u privatnom vlasništvu. S obzirom na to da je riječ o uskim česticama male površine na kojima nije moguća gradnja stambene građevine njihovo priključenje čestici dječjeg vrtića je jedino primjereno rješenje.

7. Promjena namjene dijela k.č.br. 1788 (čestica Ulice Stjepana Radića) iz javne prometne površine u stambenu namjenu (S1) uklanja se proširenje javne prometne površine koje je najvjerojatnije nastalo kao rezultat spleta okolnosti a u prometnom je pogledu potpuno nepotrebno i nelogično. Ovo proširenje se danas koristi za parkiranje kamiona, odlaganje otpada i slične neprimjerene aktivnosti.

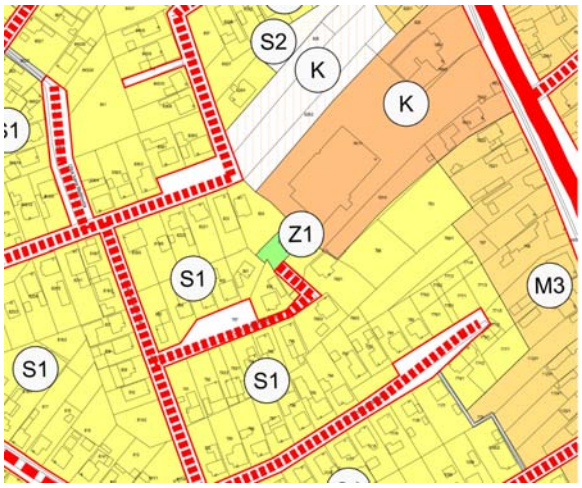


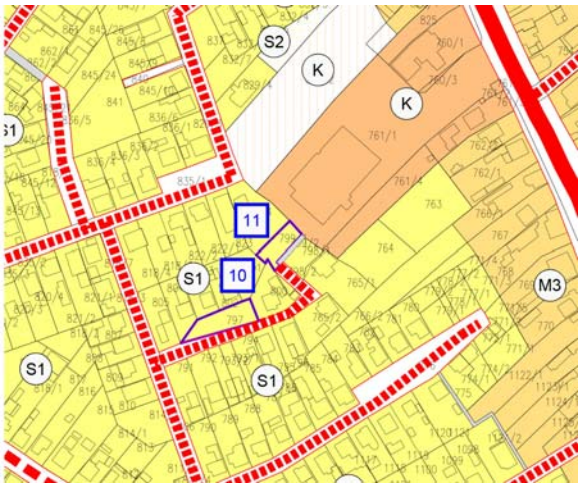
9. Promjenom namjene k.č.br. 5159 iz javne pješačke površine u mješovitu namjenu (M2) zadržava se postojeća pješačka staza između Potočne i ulice Tina Ujevića koje je izgrađena u primjerenim gabaritima i nema potrebe za njenim širenjem na česticu 5159 na kojoj se ovom izmjenom omogućuje gradnja zgrade.




10. Promjena namjene k.č.br. 797 iz javne prometne površine u stambenu namjenu (S1) je donekle slična prethodno opisanom slučaju u ulici Stjepana Radića. Ovom promjenom uklanja se nepotrebno proširenje javne prometne površine.

11. Promjena namjene k.č.br. 799/1 iz zelene površine (Z1) u stambenu namjenu (S1) inicirana je zahtjevom vlasnika čestice. Zelena površina na završetku slijepe stambene ulice pripaja se stambenoj namjeni u okruženju. Zadržava se postojeći pješački put kojim je slijepa stambena ulica povezana s trgovačkim centrom u Zagrebačkoj ulici.




12. Promjena namjena površina za dio čestica s istočne strane Ulice Tina Ujevića iz mješoite namjene M2 u mješovitu namjenu M1 inicirao je investitor koji u ovom području planira graditi višestambene zgrade koje se visinom ne uklapaju u uvjete određene za površine s oznakom M2.. S obzirom da je riječ o neizgrađenim česticama u užem središtu, u neposrednoj blizini škole, nogometnog igrališta i crkve prijedlog gradnje višekatnih višestambenih zgrada na ovoj lokaciji je potpuno opravdan te je namjena ovih površina izmijenjna iz M2 u M1. Na površinama s oznakom M1 omogućena je gradnja četverokatnih višestambenih zgrada. No tu nije kraj s "usklađivanjima". Investitor naime planira graiti zgradu sa 4 stana i 2 poslovna prostora. Na površinama oznake M1 važećim su planom odeđeni uvjeti za gradnju obiteljskih kuća i višestambenih građevina. Zahvaljujući odredbi članka 4. Prostornog plana uređenja Grada Novska kojom su stambene građevine podijeljene na obiteljske (najviše 2 stana i 400 m2 GBP), višeobiteljske (najviše 4 stana i 400 m2 GBP) i višestambene (najmanje 5 stanova), budući planirani projekt klasificira se kao "višeobiteljska građevina" a za tu tipologiju UPU-om nisu određeni uvjeti gradnje na površinama s oznakom M1. Stoga su u članku 20. odredbi za provođenje plana dodaniuvjeti za gradnju višeobiteljskih građevina na površinama mješovite namjene s oznakom M1,

13. Na trgu Đure Szabe planirano je natkrivanje potoka. Ova je površina u važećem planu označena kao zelena površina a ovim izmjenama kao planirana pješačka površina odnosno šetnica budući je jasno da na betonskoj ploči kojom će se natkriti postojeći potok neće rasti zelenilo.

### 2. Izmjene na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža

Izmjene na kartografskom prikazu prometne mreže su posljedice izmjena namjene površina koje su u prethodnom pregledu označene brojevima 1, 8, 9 i 10.

### 3. Izmjene na kartografskom prikazu broj 2.2. Elektroenergetska mreža

Izmjene na kartografskom prikazu elektroenergetske mreže su posljedice izmjena namjene površina koja je u prethodnom pregledu označene brojem 1. Na novoj površini poslovne namjene uz ulicu kralja Tomislava planirana je izgradnja trgovačkog centra. Zgrada je planirana na trasi postojećeg zračnog 10 kV voda i postojećeg kabelskog 10 kV voda koji će se morati izmjestiti na novu lokaciju s istočne i sjeverne strane buduće zgrade.

U izradi plana Hrvatski operator prijenosnog sustava dostavio je podatke o postojećim i planiranim elektroenergetskim vodovima i postrojenjima napona 110 kV koji se u nekim elementima razlikuju od stanja prikazanog u važećem planu. Dostavljeni podaci su uneseni u plan ovim izmjenama.

Prikaz elektroenergetske mreže važećeg plana ovim je izmjenama poboljšan tako da su bolje istaknute razlike između različitih vrsta elektroenergetskih vodova. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža su u važećem planu prikazane na istom kartografskom prikazu koji je teško čitljiv zbog velike količine podataka. Stoga je ovima izmjenama kartografski prikaz 2.2. Elektroenergetska mreža i mreža elektroničkih komunikacija razdvojen na 2 prikaza: 2.2a Elektroenergetska mreža i 2.2b Mreža elektroničkih komunikacija.

### 4. Izmjene na kartografskima prikazima infrastrukturnih sustava

Izmjena namjene površina koja je u prethodnom pregledu označena brojem 1 (poslovna namjena u ulici kralja Tomislava) manifestira se na kartografskom prikazu prometne mreže a onda posljedično i na svim kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava koji se zbog toga moraju zamijeniti novima iako na njima nema drugih suštinskih izmjena.

### 5. Izmjene na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Postojeća građevina u ulici kralja Tomislava 65 važećim je planom prikazana kao

građevina zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti. Rješenje o preventivnoj zaštiti predmetne zgrade je isteklo a da zgrada nije upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara te će se ovim izmjenama njen spomenički status brisati kako u kartografskom prikazu tako i u popisu zaštićenih kulturnih dobara u odredbama za provođenje plana.

## 6. Izmjene u odredbama za provođenje plana

U odredbama za provođenje ovim su izmjenama plana unesene su manje korekcije. Najveća dozvoljena tlocrtna površina građevina na površinama poslovne namjene povećana je s 2000 na 2500 m2, najmanje broj parkiranih mjesta za gospodarsku namjenu određen je u odnosu na broj zaposlenih a ne u odnosu na veličinu građevine i tome slično.

No primijećeno je da su odredbe za provođenje preopširne i konfuzne te da je iz njih vrlo teško jednoznačno iščitati nedvojbene lokacijske uvjete za pojedinačnu građevinsku česticu. Stoga je izrađena usporedna tablica lokacijskih uvjeta za površine stambene i mješovite namjene u kojoj ta konfuzija još bolje dolazi do izražaja.

Usporedna tablica lokacijskih uvjeta za površine stambene i mješovite namjene je sljedeća:

| | S1 | | S2 | | | S3 | | | M1 | | M2 | M3 | M4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | O | VO | O | VO | VS | O | VO | VS | O | VS | | | |
| P | | | | | | | | | | | | | |
| Ss | 300 | 700 | 400 | 700 | 1000 | 600 | 600 | 1000 | 350 | 1000 | 400 | 200 | 2000 |
| Pu | 250 | 600 | 350 | 600 | ND | 350 | 350 | ND | 350 | 1000 | 400 | 200 | ND |
| U | 200 | 250 | 200 | 250 | ND | 200 | 200 | ND | 350 | 1000 | ND | 200 | ND |
| Š | | | | | | | | | | | | | |
| Ss | 14 | 16 | 16 | 16 | 25 | 18 | 18 | 25 | 10 | 25 | 14 | 10 | 25 |
| Pu | 12 | 16 | 14 | 16 | ND | 14 | 14 | ND | 10 | 25 | 14 | 10 | ND |
| U | 6 | 8 | 8 | 8 | ND | 8 | 8 | ND | 10 | 25 | ND | 10 | ND |
| | | | | | | | | | | | | | |
| Kig | 0.35 | 0.35 | 0.35 | 0.35 | 0.3 | 0.35 | 0.35 | 0.3 | 0.35 | 0.3 | 0.35 | 0.35 | 0.5 |
| H | 6.5 | 9.5 | 9.5 | 9.5 | 12.5 | 9.5 | 12.5 | 12.5 | 12.5 | 19.5 | 9.5 | 9.5 | 16 |
| K | P | P+1 | P+1 | P+1 | P+2 | P+1 | P+2 | P+2 | P+1 | P+4 | P+1 | P+1 | P+4 |
| R | 5/Pst | 5/Pst | 5/Pst | 5/Pst | 5/Pst | 5/Pst | 5/Pst | 5/Pst | 5/Pst | 5/Pst | Pst | Pst | Pst |
| B | 0/3/3+1 | 0/3/3+1 | 0/3/3+1 | 0/3/3+1 | 3+1 | 0/3/3+1 | 0/3/3+1 | 3+1 | 0 | 0 | 3 ili 3+1 | 0 | NP |
| Z | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.1 | 0.1 |
| Pk | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s | 1p/1s |

Značenje kratica je sljedeće

| | |
|---|---|
| O – obiteljska kuća | K – najveća katnost |
| VO – višeobiteljska kuća | R – najmanja udaljenost od regulacijskog pravca |
| VS – višestambena zgrada | B – najmanja udaljenost od bočnih međa |
| P – najmanja površina parcele | Z – najmanji ozelenjeni dio parcele |
| Š – najmanja širina parcele | Pk – najmanji broj parkirališnih mjesta |
| Ss – slobodnostojeći način gradnje | ND – nije dozvoljeno |
| Pu – poluugrađeni način gradnje | NP – nije propisano |
| U – ugrađeni način gradnje | Pst – na postojećem regulacijskom pravcu |
| Kig – najveći koeficijent izgrađenosti | 1p/1s– 1 parkiralište na 1 stan |
| H – najveća visina vijenca u metrima | |

Iz pregledne tablice lokacijskih uvjeta vidimo da se u ovih 7 različitih namjena površina pojavljuje čak 13 različitih tipologija. Pri tome nije osobito jasno koja je razlika između "višeobiteljske" i "višestambene" zgrade, zašto se ta distinkcija pojavljuje samo na površinama stambene namjene a ne i na površinama mješovite namjene i tako dalje i tome slično. Pretpostavljamo da bi se lokacijske uvjete plana moglo značajno pojednostavniti i time olakšati snalaženje investitorima, projektantima i službama nadležnim za provedbu plana. No s obzirom na ograničeni opseg ovih izmjena i potrebu njihovog što bržeg donošenja ta zadaća se može rješavati u sljedećim izmjenama plana.

## 3. Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju javnopravnim tijelima je 4. svibnja 2022. upućen poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu plana. Temeljem poziva očitovanja su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

Hrvatski operator prijenosnog sustava

Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti

HEP ODS Elektra Križ

INA Industrija nafte d.d.

Janaf d.d.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja

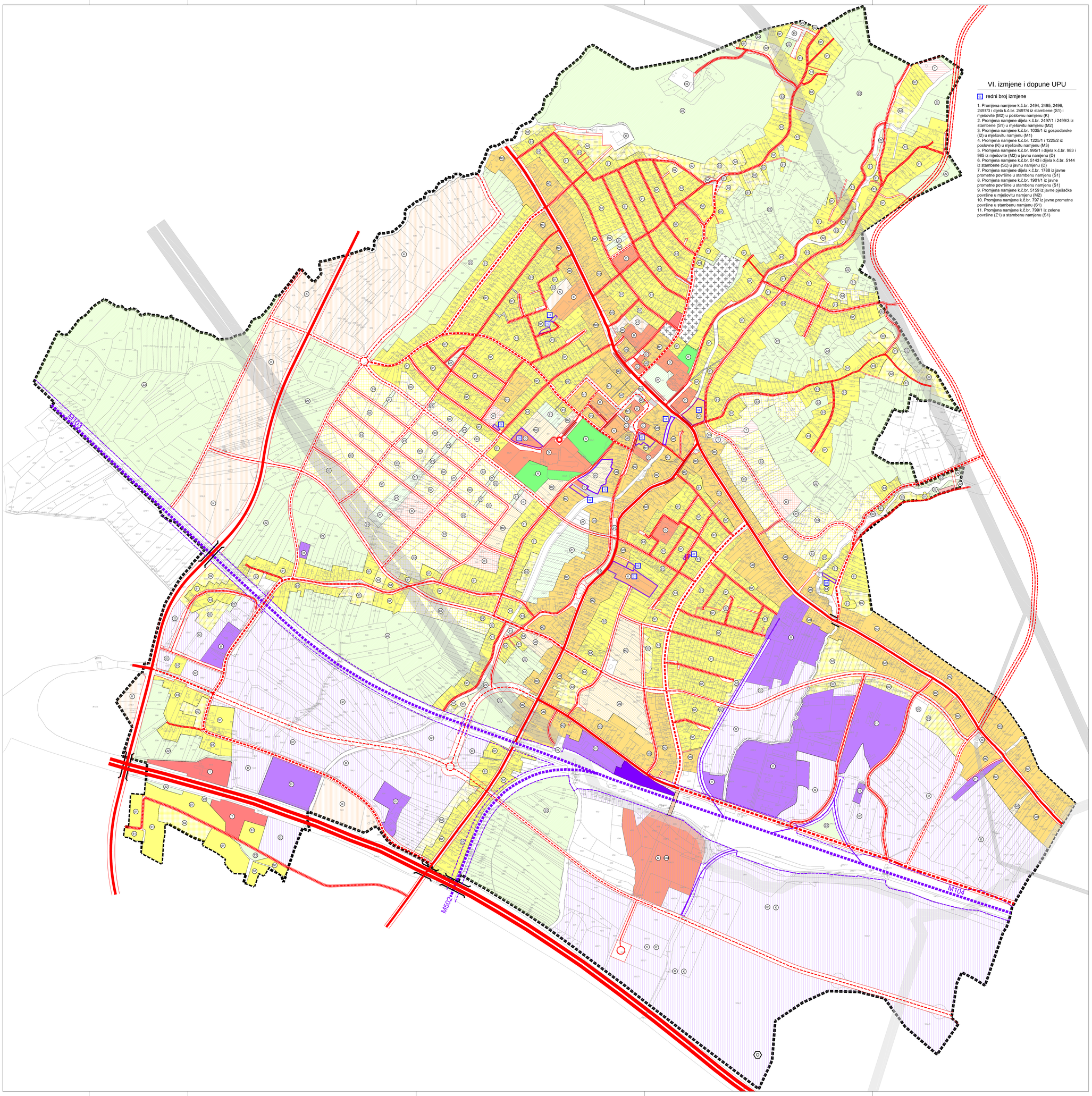
Ministarstvo poljoprivrede

MUP odjel inspekcije

Plinacro

Vodovod Novska

U većem dijelu zaprimljenih očitovanja (Hakom, Ina, Mup, Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo poljoprivrede, Plinacro, Janaf) navode se uvjeti koji su već ugrađeni u planu te slijedom toga nije bilo potrebe za njegovim izmjenama. Hep i Hops su dostavili podatke o postojećim i planiranim objektima u digitalnom formatu koji su uneseni u plan.




## VI. izmjene i dopune UPU

redni broj izmjene

1. Promjena namjene k.č.br. 2494, 2495, 2496, 2497/3 i dijela k.č.br. 2497/4 iz stambene (S1) i mješovite (M2) u poslovnu namjenu (K)
2. Promjena namjene dijela k.č.br. 2497/1 i 2499/3 iz stambene (S1) u mješovitu namjenu (M2)
3. Promjena namjene k.č.br. 1035/1 iz gospodarske (I2) u mješovitu namjenu (M1)
4. Promjena namjene k.č.br. 1225/1 i 1225/2 iz poslovne (K) u mješovitu namjenu (M3)
5. Promjena namjene k.č.br. 995/1 i dijela k.č.br. 983 i 985 iz mješovite (M2) u javnu namjenu (D)
6. Promjena namjene k.č.br. 5143 i dijela k.č.br. 5144 iz stambene (S1) u javnu namjenu (D)
7. Promjena namjene dijela k.č.br. 1788 iz javne prometne površine u stambenu namjenu (S1)
8. Promjena namjene k.č.br. 1901/1 iz javne prometne površine u stambenu namjenu (S1)
9. Promjena namjene k.č.br. 5159 iz javne pješačke površine u mješovitu namjenu (M2)
10. Promjena namjene k.č.br. 797 iz javne prometne površine u stambenu namjenu (S1)
11. Promjena namjene k.č.br. 799/1 iz zelene površine (Z1) u stambenu namjenu (S1)

1ha

0 50m 100m 200m 300m

N W E S

GRANICA OBUHVATA UPU

## RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

postojeće planirano

- S1 / S1, S2, S3 — S1 I S2 - STAMBENA NAMJENA KOMUNALNO OPREMLJENA; S3 - STAMBENA NAMJENA KOMUNALNO NEOPREMLJENA
- M1 / M1 — M1 - MJEŠOVITA NAMJENA VIŠE GUSTOĆE
- M2 / M2 — M2 - MJEŠOVITA NAMJENA NIŽE GUSTOĆE
- M3 / M3 — M3 - MJEŠOVITA NAMJENA U OBUHVATU POVIJESNE CJELINE
- M4 / M4 — M4 - MJEŠOVITA NAMJENA U PROSTORU ŠIREG SREDIŠTA
- D / D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- I1 / I1 — GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
- C / C — GOSPODARSKA NAMJENA CENTAR GAMING INDUSTRIJE
- K1 / K1 — GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
- T / T — GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- R / R — SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- Z1 / Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Z2 / Z2 — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IN — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GROBLJE

## INFRASTRUKTURNI KORIDORI

- KORIDOR 35KV I 110KV DALEKOVODA - GRADNJA PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNOG DISTRIBUTERA

## PROMET

CESTOVNI PROMET

- A3 — AUTOCESTA
- D-47 — DRŽAVNA CESTA
- Ž 3252 — ŽUPANIJSKA CESTA
- GLAVNE MJESNE ULICE
- SABIRNE ULICE
- OSTALE ULICE
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA
- GRANICA KORIDORA CESTE
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- NADVOŽNJAK
- PODHODNIK
- PJEŠAČKO BICIKLISTIČKI NATHODNIK
- AK — AUTOBUSNI KOLODVOR
- STAJALIŠTE AUTOBUSA
- P — JAVNI PARKING
- BENZINSKA POSTAJA
- KT — KAMIONSKI TERMINAL
- PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽELJEZNIČKI PROMET

- BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR / TRASA)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
- GRANICA KORIDORA ŽELJEZNICKE PRUGE
- ŽK / ŽK — ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE

ZRAČNI PROMET

- HELIODROM

ODLAGANJE OTPADA

- GRAĐEVINA ZA BIOLOŠKU I TERMIČKU OBRADU OTPADA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

| Broj kartografskog prikaza: 1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000 |
|---|---|
| Odluka o izradi plana: Službeni vjesnik br. 11/22 | Odluka o donošenju plana: Službeni vjesnik br. __/22 |
| Javna rasprava objavljena: __.__.2022. | Javni uvid održan od 02.08.2022. do 12.08.2022. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif. |

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko projektiranje Hebrangova 18 Zagreb

| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 |
|---|---|

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 — David Cvetko dipl.ing.agr.

| Pečat Gradskog vijeća: | Predsjednik Gradskog vijeća: Ivica Vutić |
|---|---|
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |




1ha

N
W
E
S

0 50m 100m 200m 300m

GRANICA OBUHVATA UPU

## PROMET

CESTOVNI PROMET

postojeće planirano

- AUTOCESTA
- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA
- GLAVNE MJESNE ULICE
- SABIRNE ULICE
- OSTALE ULICE
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA
- GRANICA KORIDORA CESTE
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- NADVOŽNJAK
- PODHODNIK
- PJEŠAČKO BICIKLISTIČKI NATHODNIK
- AUTOBUSNI KOLODVOR
- STAJALIŠTE AUTOBUSA
- JAVNI PARKING
- BENZINSKA POSTAJA
- KAMIONSKI TERMINAL
- PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽELJEZNIČKI PROMET

- BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR / TRASA)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET
- GRANICA KORIDORA ŽELJEZNICKE PRUGE
- ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE

ZRAČNI PROMET

- HELIODROM

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
**PROMETNA MREŽA**

| Broj kartografskog prikaza: 2.1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000 |
|---|---|
| Odluka o izradi plana: Službeni vjesnik br. 11/22 | Odluka o donošenju plana: Službeni vjesnik br. __/22 |
| Javna rasprava objavljena: __.__.__.2022. | Javni uvid održan: od 02.08.2022. do 12.08.2022. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif. |

**Pravna osoba koja je izradila plan:**
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko projektiranje Hebrangova 18 Zagreb

| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 |
|---|---|
| Stručni tim u izradi plana: Jasna Jurać ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 | David Cvetko dipl.ing.agr. |
| Pečat Gradskog vijeća: | Predsjednik Gradskog vijeća: Ivica Vulić |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |




1ha

N
W
E
S

0 50m 100m 200m 300m

GRANICA OBUHVATA UPU

## ELEKTROENERGETSKA MREŽA

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

postojeće planirano

planirana TS 110/x kV Novska

EVP 110/25 kV Novska

TS 10(20)/0.4 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI (podaci i trase HOPS i HEP ODS Elektra Križ)

DALEKOVOD 110 kV i 2x110 kV

DALEKOVOD 35 kV

DALEKOVOD 10 kV

KABELSKI VOD 2x110 kV

KABELSKI VOD 35 kV

KABELSKI VOD 10 kV

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI (trase iz UPU Novska)

DALEKOVOD 10 kV

KABELSKI VOD 10 kV

TS 10(20)/0.4 kV

IZMJEŠTANJE POSTOJEĆIH 10 kV DALEKOVODA I KABELSKIH VODOVA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
**ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

Broj kartografskog prikaza: **2.2.a**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**

Odluka o izradi plana:
Službeni vjesnik br. 11/22

Odluka o donošenju plana:
Službeni vjesnik br. __/22

Javna rasprava objavljena:
_____.2022.

Javni uvid održan:
od 02.08.2022. do 12.08.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko inženjerstvo Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71
David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Ivica Vulić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



1ha

N
W
E
S

0 50m 100m 200m 300m

GRANICA OBUHVATA UPU

## TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

VODOVI I KANALI

MEĐUNARODNI - PODZEMNI ILI PODMORSKI zVODOVI I KANALI

MAGISTRALNI VODOVI I KANALI

KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

## POŠTANSKA MREŽA

JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

## RADIO I TV SUSTAV VEZA

TV PRETVARAČ

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
**MREŽA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**

| Broj kartografskog prikaza: 2.2.b | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000 |
|---|---|
| Odluka o izradi plana:<br>Službeni vjesnik br. 11/22 | Odluka o donošenju plana:<br>Službeni vjesnik br. ___/22 |
| Javna rasprava objavljena:<br>_____ - _____.2022. | Javni uvid održan:<br>od 02.08.2022. do 12.08.2022. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif. |

**Pravna osoba koja je izradila plan:**
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonski odjeljenje Hebrangova 18 Zagreb

| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:<br>Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 |
|---|---|

Stručni tim u izradi plana:

Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 — David Cvetko dipl.ing.agr.

| Pečat Gradskog vijeća: | Predsjednik Gradskog vijeća:<br>Ivica Vulić |
|---|---|
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |




GRANICA OBUHVATA UPU

PLINOOPSKRBNA MREŽA

| postojeće | planirano | |
|---|---|---|
| | | MAGISTRALNI PLINOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT |
| | | MAGISTRALNI PLINOVOD |
| | | LOKALNI PLINOVOD |
| | | NO 150 |
| | | MJERNO REDUKCIJSKA STANICA |

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
**PLINOVODNA MREŽA**

| Broj kartografskog prikaza: **2.3.** | Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000** |
|---|---|
| Odluka o izradi plana:<br>Službeni vjesnik br. 11/22 | Odluka o donošenju plana:<br>Službeni vjesnik br. __/22 |
| Javna rasprava objavljena:<br>_____ __.__.2022. | Javni uvid održan:<br>od 02.08.2022. do 12.08.2022. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif. |

**Pravna osoba koja je izradila plan:**
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko projektiranje Hebrangova 18 Zagreb

| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:<br>Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 |
|---|---|
| Stručni tim u izradi plana:<br>Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 | David Cvetko dipl.ing.agr. |
| Pečat Gradskog vijeća: | Predsjednik Gradskog vijeća:<br>Ivica Vulić |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |




1ha

N
W
E
S

0 50m 100m 200m 300m

GRANICA OBUHVATA UPU

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

| postojeće | planirano | |
|---|---|---|
| | | VODOSPREMA |
| | | UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE |
| | | CRPNA STANICA |
| | | MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD |
| | | OSTALII VODOOPSKRBNI CJEVOVODI |

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
**VODOVODNA MREŽA**

| | |
|---|---|
| Broj kartografskog prikaza: 2.4. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000 |
| Odluka o izradi plana:<br>Službeni vjesnik br. 11/22 | Odluka o donošenju plana:<br>Službeni vjesnik br. __/22 |
| Javna rasprava objavljena:<br>_____2022. | Javni uvid održan:<br>od 02.08.2022. do 12.08.2022. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif. |

**Pravna osoba koja je izradila plan:**
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonski inženjering Hebrangova 18 Zagreb

| | |
|---|---|
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:<br>Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194 |

Stručni tim u izradi plana:

| | |
|---|---|
| Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71 | David Cvetko dipl.ing.agr. |

| | |
|---|---|
| Pečat Gradskog vijeća: | Predsjednik Gradskog vijeća:<br>Ivica Vulić |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |




1ha

N
W
E
S

0 50m 100m 200m 300m

GRANICA OBUHVATA UPU

ODVODNJA OTPADNIH VODA

UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

ISPUST OTPADNIH VODA

CRPNA STANICA

KIŠNI PRELJEV

GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)

UKIDANJE POST. OTVORENOG KANALA

OSTALI DOVODNI KANALI

SMJER ODVODNJE OTPADNIH VODA

PRESVOĐENI POTOK

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
**MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA**

Broj kartografskog prikaza: **2.5.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**

Odluka o izradi plana:
Službeni vjesnik br. 11/22

Odluka o donošenju plana:
Službeni vjesnik br. __/22

Javna rasprava objavljena:
_____.2022.

Javni uvid održan:
od 02.08.2022. do 12.08.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif.

**Pravna osoba koja je izradila plan:**
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonski inženjering Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Jurić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71
David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Ivica Vulić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

1ha

N
W E
S

0 50m 100m 200m 300m

GRANICA OBUHVATA UPU

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

ZK ZAŠTIĆENI KRAJOLIK

PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- KOPNENI

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

GRADSKA NASELJA

GRANICA ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA
GRANICA ZAŠTITE POVIJESNE CJELINE(OBUHVAĆA A I B ZONU)

ZONA POTPUNE ZAŠTITE POVIJESNIH STRUKTURA

ZONA DJELOMIČNE ZAŠTITE POVIJESNIH STRUKTURA

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

GRADITELJSKI SKLOP

CIVILNA GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNA BAŠTINA

MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE

SPOMEN OBJEKT

SPOMENIČKI STATUS

1.1.1. REGISTRIRANO (R) ILI ZAŠTIĆENO RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI (PP)

1.1.1. PREDLOŽENO ZA ZAŠTITU (PR)

1.1.1. ZAŠTITA PROSTORNIM PLANOM (ZPP, ZPC)

KRAJOBRAZ

KK OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI
ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA

PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA

VODOTOK
(I. i II. KATEGORIJA)

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

UREĐENJE ZEMLJIŠTA

PREPARCELACIJA

SANACIJA

PODRUČJE UGROŽENO BUKOM

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000

Odluka o izradi plana:
Službeni vjesnik br. 11/22

Odluka o donošenju plana:
Službeni vjesnik br. __/22

Javna rasprava objavljena:
_____ – _____ 2022.

Javni uvid održan:
od 02.08.2022. do 12.08.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitektonsko inženjerstvo, Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U 194

Stručni tim u izradi plana:
Jasna Juraić ovlašteni arhitekt urbanist A-U 71
David Cvetko dipl.ing.agr.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Ivica Vulić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

Nazov prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA
VI. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

| | |
|---|---|
| Broj kartografskog prikaza: 4. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000 |
| Odluka o donošenju plana: Službeni vjesnik br. 11/22 | Odluka o izradi plana: Službeni vjesnik br. __/22 |
| Javna rasprava održana: __. __. 2022. | Javni uvid održan: od 02.08.2022. do 12.08.2022. |
| Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Kekerenda mag.ing.aedif. |

Arhitektonski atelier Dasal d.o.o. za projektiranje, Trg bana Josipa Jelačića 18, 10000 Zagreb

| | |
|---|---|
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Pravna osoba koja je izradila plan: Tršćanska 18 Zagreb<br>odgovorna osoba u pravnoj osobi izradivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Marko ovlašteni arhitekt ustanovi A-U 194 |
| Službe tim u izradi plana: | |
| Jasna Jurac ovlašteni arhitekt ustanovi A-U 71 | David Cvetko dipl.ing.agr. |
| Pečat Gradskog vijeća: | Predsjednik Gradskog vijeća: Nina Vučić |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

GRANICA OBUHVATA UPU

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE, DOVRŠENJE POVIJESNE CJELINE I MANJI ZAHVATI
SANACIJE GRAĐEVINA - dovršeni dio naselja

SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA
GRAĐEVINA (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)

REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORISTENJA RADI POBOLJŠANJA
FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA NASELJA

NOVA GRADNJA (UKLANJANJE I NOVA GRADNJA)

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

PLAN UŽEG PODRUČJA - NA SNAZI

0 50m 100m 200m 300m

1ha

N
W E
S

DPU "ZAPAD 1"
OBUHVAT: 20,65 ha
NAMJENA: stambena
USVOJENI PLAN
NA SNAZI

**SADRŽAJ**


**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena ..... 3**

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (lokacijski uvjeti) ..... 4**

2.1. Gospodarska namjena ..... 4
2.2. Poslovna namjena sa oznakom K ..... 6
Poslovna namjena na površinama mješovite namjene ..... 7
Poslovna namjena na površinama stambene namjene ..... 7
**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti (lokacijski uvjeti) ..... 7**

3.1. Javne i društvene djelatnosti sa oznakom D ..... 7
Zdravstvena namjena na površinama stambene i mješovite namjene ..... 9
Predškolska namjena na površinama stambene i mješovite namjene ..... 9
Domovi za starije i nemoćne osobe na površinama stambene i mješovite namjene ..... 9
3.2. Sportska i rekreacijska namjena ..... 9
Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti ..... 9
Sportska igrališta na površinama druge namjene ..... 10
3.3. Ugostiteljska i turistička namjena ..... 10
Hoteli, moteli i ostali objekti turističke i ugostiteljske namjene ..... 10
Ugostiteljska namjena na površinama mješovite namjene ..... 11
**4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene i mješovite namjene (lokacijski uvjeti) ..... 11**

4.1. Stambena namjena ..... 11
Pomoćne građevine ..... 11
Stambena namjena na izgrađenim površinama s oznakom S1 ..... 13
Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S2 ..... 14
Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S3 ..... 16
4.2. Mješovita namjena ..... 17
Mješovita, pretežito stambena namjena u središnjem dijelu Novske sa oznakom M1 ..... 17
Mješovita, pretežito stambena namjena u ostalim dijelovima Novske sa oznakom M2 ..... 18
Mješovita, pretežito stambena namjena u obuhvatu zaštićene cjeline povijesnog naselja Novske sa oznakom M3 ..... 19
Mješovita, pretežito stambena namjena u prostoru šireg središta Novske sa oznakom M4 ..... 20
Pomoćna građevina ..... 20
Podrum i potkrovlje ..... 20
Promet u mirovanju ..... 21
Podzemne garaže ..... 21
4.3. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina ..... 21
4.4. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora ..... 21
4.5. Ograda na građevnoj čestici ..... 22
4.6. Oblikovanje građevina ..... 22
4.7. Uređenje građevne čestice ..... 22
**5. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ..... 23**

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže ..... 23
5.1.1. Cestovni promet ..... 23
Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is ..... 25
Javna parkirališta i garaže ..... 25
Benzinske postaje s pratećim sadržajima ..... 25
Kamionski terminal ..... 26
Helidrom ..... 27
Trgovi i druge veće pješačke površine ..... 28

5.1.2. Željeznički promet ... 28
5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija ... 28
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže ... 29
5.3.1. Elektroenergetska mreža ... 29
5.3.2. Plinovodna mreža ... 31
5.3.3. Vodoopskrbni sustav ... 31
5.3.4. Odvodnja otpadnih voda ... 32
**6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina ... 32**
6.1. Javne zelene površine ... 32
6.2. Zaštitno zelenilo ... 33
6.3. Groblja ... 33
**7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti ... 33**
7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti ... 33
7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara ... 34
7.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine ... 37
Mjere zaštite za registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra te A i B zonu zaštite ... 37
A ZONA (zona potpune zaštite povijesne strukture) ... 37
B ZONA (zona djelomične zaštite povijesne strukture) ... 38
Mjere zaštite za evidentirana i kulturna dobra predložena za zaštitu ... 39
C1 - Izgrađena kontaktna zona ... 39
C2 - Krajobrazna kontaktna zona ... 39
7.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine ... 40
**8. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje) ... 41**
**9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš ... 42**
Zaštita tla ... 42
Zaštita zraka ... 42
Zaštita od buke ... 43
Zaštita voda ... 43
Sklanjanje ljudi ... 43
Zaštita od rušenja ... 44
Zaštita od požara ... 44
Procjena utjecaja na okoliš ... 46
**10. Mjere provedbe plana ... 47**
Neposredna provedba plana ... 47
Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja prostora ... 47
Održavanje, dovršenje povijesne cjeline i manji zahvati sanacije građevina ... 47
Sanacija građevina i dijelova naselja ... 47
Rekonstrukcija, dogradnja i promjena korištenja ... 47
Nova gradnja (Uklanjanje i nova gradnja) ... 47
10.1. Provedba planova na snazi u obuhvatu UPU-a ... 47
10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ... 48

**Urbanistički plan uređenja Grada Novske – Vi. izmjene i dopune – odredbe za provođenje – cjeloviti tekst odredbi za provođenje plana**

**NAPOMENA**
tekst koji se briše je ~~**precrtan**~~
tekst koji se dodaje pisan je **plavom bojom**

Članak 1.
Članak 2.
Članak 3.
Članak 4.

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Površine unutar obuhvata plana podijeljene su prema namjeni na slijedeće kategorije i skupine:

1. Javna i društvena namjena
    - 1.1. Društvene djelatnosti s oznakom D
    - 1.2. Sportsko-rekreacijska namjena s oznakom R
    - 1.3. Turistička i ugostiteljska namjena s oznakom T
2. Gospodarska i poslovna namjena
    - 2.1. Gospodarska namjena s oznakom I
    - 2.2. Poslovna namjena s oznakom K
    - 2.3. Gospodarska, poslovna i edukativna namjena s oznakom CGI
3. Stambena i mješovita namjena
    - 3.1. Stambena namjena
        - 3.1.1. Stambena namjena na izgrađenim površinama s oznakom S1
        - 3.1.2. Stambena namjena na neizgrađenim površinama s oznakom S2
        - 3.1.3. Stambena namjena na neizgrađenim površinama s oznakom S3
    - 3.2. Mješovita namjena
        - 3.2.1. mješovita namjena više gustoće s oznakom M1
        - 3.2.2. mješovita namjena niže gustoće s oznakom M2
        - 3.2.3. mješovita namjena u obuhvatu povijesne cjeline s oznakom M3
4. Zelene površine
    - 4.1. Parkovi i druge javne zelene površine s oznakom Z1
    - 4.2. Zaštitno zelenilo s oznakom Z2
5. Groblja s oznakom G
6. Površine infrastrukturnih sustava s oznakom IS

(2) Površine u obuhvatu plana moraju se koristiti u skladu sa namjenama predviđenim ovim planom koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1: 5000.

(3) Uređenje površina, formiranje građevinskih parcela i izgradnja građevina na površinama za koje je ovim planom definirana namjena moraju se provoditi u skladu sa lokacijskim uvjetima koji su dani u nastavnim poglavljima ovih provedbenih odredbi.

(4) Lokacijskim uvjetima utvrđuju se slijedeći obavezni parametri izgradnje i uređenja površina:

- najmanja površina parcele
- najmanja širina parcele
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti *(tlocrtna površina zgrade / površina parcele)*
- ukupna dozvoljena visina *(u metrima)*
- najmanja udaljenost od granica parcele
- najmanja površina ozelenjenog dijela parcele
- način oblikovanja.

(5) Uređenje površina, formiranje građevinskih parcela i izgradnja građevina na površinama za koje ovim planom nije usvojen detaljni plan uređenja uređivat će se u skladu sa lokacijskim uvjetima koji su dani u nastavnim poglavljima ovih provedbenih odredbi.

(6) Za površine za koje je usvojen detaljni plan uređenja primjenjivat će se uvjeti propisani tim planom.

*Razgraničenja namjena površina*

(7) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, odredit će se detaljnim planom uređenja ili urbanističko-tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.

(8) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica koje se nalaze u različitim namjenama, uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

(9) Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj uvjetima gradnje ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni ako je on veći od minimuma propisanog uvjetima gradnje.

(10) Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti (lokacijski uvjeti)**

**2.1. Gospodarska namjena**

Članak 6.

(1) Na površinama poduzetničkih zona za gospodarsku namjenu, koje su u planu označene oznakama I1 (izgrađene površine gospodarske namjene) i I2 (neizgrađene površine gospodarske namjene) mogu se graditi:

- sve vrste građevina za proizvodnju, skladištenje i transport industrijskih proizvoda
- sve vrste građevina za proizvodnju, skladištenje i transport poljoprivrednih proizvoda
- krojačke i druge radionice za obradu tekstila
- radionice precizne mehanike
- automehaničarske radionice i lakirnice, autopraonice
- stolarske radionice i druge radionice za obradu drva
- bravarske radionice i druge radionice za obradu metala
- sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije
- skladišta, hladnjače i slično
- zgrade za sportske i rekreacijske aktivnosti zaposlenika.
- upravne zgrade
- zelene površine kao dio hortikulturnog uređenja parcele
- reciklažna dvorišta

(2) Za zahvate u prostoru na površinama gospodarske namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

| | |
|---|---|
| minimalna površina parcele | 2000 $m^2$ |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | min 0,1 max 0.6 |
| ukupna visina | 15 m<br>iznimno pojedini dijelovi građevine, do 50% površine, mogu biti viši od 15 m ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (silosi, dimnjaci i slično), ali ne više od 25 m |
| najveća katnost | Po+S+Prizemlje + 1 kat<br>iznimno pojedini dijelovi građevine mogu biti visine P+2 ako to uvjetuje tehnologija proizvodnje (uredi, servisi, precizna mehanika, elektronička industrija i slično) |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 6 m |
| najmanja udaljenost od ostalih međa | 6 m<br>pomoćne građevine, garaže i nadstrešnice mogu se graditi na 2m od bočne granice čestice |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% (rubovi čestice prema naselju kao zaštitno zelenilo min. šir. 5 m) |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | ~~6 pm/1000$m^2$ ukupne površine gospodarske namjene~~<br>30% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni |

Članak 6.a

(1) Iznimno se za područje na kojemu je planirana izgradnja gospodarskog, poslovnog i edukativnog kompleksa „Centar gaming industrije~~", prikazano na kartografskim prikazima broj 1. i 2.1. ovog Plana,~~ određuju sljedeći uvjeti:

U sklopu Centra gaming industrije mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- poslovne građevine:
  - Akcelerator gaming industrije
  - Poduzetnički inkubator
- građevine namijenjene edukaciji
  - Fakultet
  - VR (virtual reality) simulator
- smještajne građevine
  - studentski i učenički dom
  - hotel/hostel za zaposlenike, posjetitelje i goste
- građevine za sport i rekreaciju
  - zatvoreni bazen
  - sportska dvorana te druge građevine u funkciji centra gaming industrije.

Minimalna površina parcele se ne određuje jer za ovakav sadržaj ona nije relevantan planski kriterij.
Katnost građevina može biti najviše Po+Pr+4+tehnička etaža za smještaj uređaja za grijanje, ventilaciju i klimatizaciju.
Visina građevina može biti najviše 25 m.
Drugi uvjeti ostaju istovjetni uvjetima utvrđenima za površine gospodarske namjene.

**2.2. Poslovna namjena sa oznakom K**

Članak 7.

(1) Površine za poslovnu namjenu u planu su označene oznakom K. Na ovim se površinama mogu graditi sljedeći sadržaji:

- trgovine
- uredi
- uslužni prostori i saloni
- zanatske radionice
- ugostiteljski sadržaji

(2) Građevine poslovne namjene mogu se graditi na površinama poduzetničkih zona koje su u planu namjene površina označene sa K (poslovna namjena), I (gospodarska namjena) i M2 (mješovita, pretežito poslovna namjena), u skladu sa slijedećim lokacijskim uvjetima:

| | |
|---|---|
| minimalna površina parcele | 2000 $m^2$ |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0,6 |
| ukupna visina | 14m |
| najveća katnost | Po + S + Prizemlje + 2 kata + poTkrovlje |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 6m ili h/2 primjenjuje se veća vrijednost |
| najmanja udaljenost od ostalih međa | 6m ili h/2 primjenjuje se veća vrijednost |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 20 pm/1000$m^2$ ukupne površine poslovnog prostora |

(3) Građevine poslovne namjene unutar naselja, mogu se graditi ili rekonstruirati na površinama s oznakom K prema sljedećim uvjetima:

- u građevinskim područjima naselja mogu se graditi manje poslovne građevine i poslovno-stambene građevine koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje poslovnog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš i stanovanje; Poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje nisu kompatibilne sa stanovanjem i koji zahtijevaju veće površine građevina i građevnih čestica graditi će se u izdvojenim zonama gospodarske i poslovne namjene.
- manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša mogu se graditi u rubnim dijelovima, izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (upravno-administrativne funkcije, mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije).
- na građevnoj čestici, pretežito poslovne namjene (više od 50% poslovne namjene) može se graditi jedna manja poslovna građevine ili poslovno-stambena građevina maksimalne građevinske bruto površine do 500 $m^2$ sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

| | |
|---|---|
| minimalna površina parcele u neizgrađenom /izgrađenom dijelu građ. područja | 1200/600 $m^2$ |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0.4 |
| ukupna visina | 14 m |
| najveća katnost | Po+S + Prizemlje + 2 kata +Pk |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5m (iznimno u pravcu dvije susjedne građ.) |
| najmanja udaljenost od ostalih međa | 5m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)<br>3m (kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građ. područja) |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% (rubovi čestice prema naselju kao zaštitno zelenilo) |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 20 pm/1000$m^2$ ukupne površine poslovnog prostora |

Ukoliko je planirana čestica pretežito poslovne namjene površine veće od 5000 m2 moguća je gradnja građevine poslovne ili pretežito poslovne namjene maksimalne građevinske bruto površine ~~2000~~ 2500 m2, uz poštivanje svih drugih parametara za gradnju poslovne namjene u naselju.

***Poslovna namjena na površinama mješovite namjene***

(4) Poslovni prostori čija ukupna površina unutar objekta ne prelazi 500 $m^2$ GBP mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite namjene, pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na parcelama mješovite namjene uz slijedeće dodatne lokacijske uvjete:

| | |
|---|---|
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 20 pm/1000 $m^2$ ukupne površine poslovnog prostora |

***Poslovna namjena na površinama stambene namjene***

(5) Poslovni prostori čija ukupna površina unutar objekta ne prelazi 200$m^2$ ukupne površine mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima stambene namjene pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za gradnju na parcelama stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

| | |
|---|---|
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 20 pm/1000 $m^2$ ukupne površine poslovnog prostora |

**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti (lokacijski uvjeti)**

**3.1. Javne i društvene djelatnosti sa oznakom D**

Članak 8.

(1) Površine za javne i društvene djelatnosti u planu namjene površina označene su oznakom D. Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uprava
- socijalne službe
- zdravstvo
- predškolski odgoj

- školstvo
- vjersku namjenu
- građevine za kulturu
- domovi za starije i nemoćne osobe

(2) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati poslovni, uslužni i drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti.

(3) Za zahvate u prostoru na površinama javne namjene planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

| | |
|---|---|
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0,3 |
| minimalna površina parcele | 1000 $m^2$ |
| ukupna visina<br>predškolske, osnovnoškolske ustanove<br>ostale građevine | <br>9 m<br>19 m |
| najveća katnost<br>predškolske, osnovnoškolske ustanove<br><br>ostale građevine | <br>Po+S + Prizemlje + 2 kata poTkrovlje<br>Po+S + Prizemlje + 4 kata |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 30% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema slijedećim kriterijima:<br>uprava<br>socijalne službe, zdravstvo<br>predškolske i školske ustanove, vjerske i kulturne građevine | <br>20 pm/1000 $m^2$ ukupne površine<br><br>10 pm/1000 $m^2$ ukupne površine<br>40 pm/1000 $m^2$ ukupne površine |

(4) Iznimno od prethodno definiranih dopuštenih visina, visina zvonika može biti i viša, ali ne viša od 25 m.

(5) U užem gradskom središtu potrebe za parkiranjem za građevine javne namjene mogu se rješavati u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima.

(6) Građevine javne namjene su reperne točke u urbanoj strukturi Grada te njihova simbolička, urbanistička, arhitektonska i tehnička vrijednost mora biti na najvišoj razini. U svrhu osiguravanja primjerene razine kvalitete prostornih rješenja za građevine javne namjene ovim se planom određuje da se za sve građevine javne namjene na istaknutim lokacijama odabir idejnog rješenja izvrši provedbom javnog urbanističko – arhitektonskog natječaja u skladu s Pravilnikom UHA i HKA.

(7) Prenamjena postojećeg hotela Knopp u građevinu javne i društvene namjene moguća je prema uvjetima prenamjene, uređenja i rekonstrukcije definiranim od strane Konzervatorskog odjela koji će odrediti i maksimalni koeficijent izgrađenosti na njegovoj čestici. Potrebno parkiranje osigurati dijelom na vlastitoj čestici, a dijelom u koridoru postojećih okolnih prometnica.

***Zdravstvena namjena na površinama stambene i mješovite namjene***

(8) Manji prostori zdravstvene namjene kao što su: specijalističke ordinacije, zubarske ordinacije i slično mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite i stambene namjene. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

| | |
|---|---|
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 10 pm/1000 $m^2$ ukupne površine prostora zdravstvene namjene |

***Predškolska namjena na površinama stambene i mješovite namjene***

(9) Prostori namijenjeni predškolskom odgoju mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite i stambene namjene, u skladu s posebnim propisima. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

| | |
|---|---|
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 10 pm/1000 $m^2$ ukupne površine prostora predškolske namjene |

***Domovi za starije i nemoćne osobe na površinama stambene i mješovite namjene***

(10) Prostori namijenjeni za dom za starije i nemoćne osobe može se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite i stambene namjene, u skladu s posebnim propisima. Za izgradnju i uređenje takvih prostora primjenjuju se lokacijski uvjeti za površine mješovite odnosno stambene namjene te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

| | |
|---|---|
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 10 pm/1000 $m^2$ ukupne površine prostora doma za starije i nemoćne osobe |

**3.2. Sportska i rekreacijska namjena**

Članak 9.

(1) Sportska i rekreacijska namjena obuhvaća zatvorene sportske i rekreacijske objekte svih vrsta te rekreacijske površine i igrališta na otvorenom. Sportske i rekreacijske građevine i igrališta mogu se graditi na površinama koje su u planu označene oznakom R, te na površinama javne namjene sa oznakom D. Otvorena sportska igrališta mogu se graditi i na površinama mješovite namjene sa oznakom M1, M2 i M3 te na zelenim površinama.

***Zatvoreni sportski i rekreacijski objekti***

(2) Za izgradnju zatvorenih sportskih i rekreacijskih objekata planom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

| | |
|---|---|
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0.5 |
| najveća katnost | Po+S + Prizemlje + 1 kat |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije – granice sa javnom prometnom površinom | h = visina vijenca |
| najmanja udaljenost od drugih granica parcele | prema lokalnim uvjetima |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 30% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 40 pm/1000 $m^2$ ukupne površine (uz mogućnost da se do 50% pm rješava u |

| | |
|---|---|
| | uličnom pojasu i na javnim parkiralištima) |

(3) Ukupna brutto površina pratećih ugostiteljskih, poslovnih i trgovačkih sadržaja koji se grade u građevinama ili na igralištima sportsko-rekreacijske namjene može iznositi do najviše:

- 10% ukupne površine na kojoj se uređuju otvorena sportska igrališta
- 30% ukupne površine sportskih dvorana

(4) Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju tribina i pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Ukupna izgrađena površina pod navedenim građevinama ne može prijeći 20,0% ukupne površine zone. Prateći objekti izvode se sa maksimalnom visinom P (prizemlje) i maksimalnom visinom od 5,0 m. Tribine i prateći sadržaji mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od rubova susjednih građevnih čestica i od ruba javne prometne površine.

***Sportska igrališta na površinama druge namjene***

(5) Otvorena sportska igrališta se mogu uređivati i na površinama drugih namjena. Uz otvorena igrališta na površinama drugih namjena ne mogu se graditi prateći objekti sa svlačionicama, teretanama i drugim rekreacijskim, ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima.

### 3.3. Ugostiteljska i turistička namjena

Članak 10.

(1) Ugostiteljska i turistička namjena obuhvaća hotele, motele, prenoćišta, bungalove, restorane, ostale turističke i ugostiteljske objekte i lokale te kampove. Površine za izgradnju objekata turističke namjene u planu su označene oznakom T.

(2) Za izgradnju na površinama turističke namjene planom se utvrđuju sljedeći lokacijski uvjeti:

| | |
|---|---|
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0.3 |
| najveća katnost | Po+S + Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije – granice sa javnom prometnom površinom | h = 6 m |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 30% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 30 pm/1000 $m^2$ ukupne površine |

***Hoteli, moteli i ostali objekti turističke i ugostiteljske namjene***

(3) Hoteli i moteli se mogu graditi na površinama koje su ovim planom predviđene za turističku namjenu te na površinama koje su planom predviđene za sportsku i rekreacijsku namjenu. Za izgradnju hotela na površinama sportske i rekreacijske namjene odnosno mješovite namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za tu osnovnu namjenu površine, te slijedeći dodatni lokacijski uvjeti:

| | |
|---|---|
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 30 pm/1000 $m^2$ ukupne površine (uz mogućnost da se u užem gradskom središtu do 25% pm rješava u uličnom pojasu i na javnim parkiralištima) |

***Ugostiteljska namjena na površinama mješovite namjene***

(4) Prostori ugostiteljske namjene sa najviše 400 $m^2$ zatvorene površine mogu se graditi i uređivati na parcelama i u objektima mješovite namjene, pri čemu se primjenjuju lokacijski uvjeti za mješovitu namjenu uz slijedeće dodatne lokacijske uvjete:

| | |
|---|---|
| najveća površina za ugostiteljsku namjenu | 400 $m^2$ ili 50% ukupne površine (primjenjuje se manja vrijednost) |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 30 pm/1000 $m^2$ ukupne površine |

**4. Uvjeti i način gradnje građevina stambene i mješovite namjene (lokacijski uvjeti)**

**4.1. Stambena namjena**

Članak 11.

(1) Na površinama koje su planom određene za stambenu namjenu mogu se graditi stambene zgrade i pomoćne građevine te u sklopu istih prostori i površine za namjene koje se prema ovom planu mogu uređivati u objektima stambene namjene.

(2) U sklopu stambene namjene dozvoljava se gradnja građevina kompatibilne namjene, kao što su: domovi za starije i nemoćne osobe, prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante), dječji vrtići, škole stranih jezika i bilo koji oblik cjeloživotne edukacije, trgovački i uslužni sadržaji kao funkcionalna nadopuna stanovanja (frizerski salon, opskrba dnevnim potrepštinama, uredi, fitness,...).

(3) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta i servisi, veći ugostiteljski objekti, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

(4) Postojeći takvi sadržaji mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(5) U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša te se preporuča njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

(6) Obavljanjem gospodarskih i drugih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih i drugih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

(7) Na negradivim česticama koje u naravi predstavljaju vrtove i voćnjake, neposredno uz građevinske čestice stambene namjene, moguća je postava prefabricirane drvene kućice max. površine 4 m2.

***Pomoćne građevine***

Članak 12.

(1) Na površinama stambene namjene uz stambenu zgradu mogu se graditi pomoćne građevine u funkciji garaže, spremišta, radionice, pušnice.

(2) Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 4m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45º. Krov se može oblikovati i kao ravan.
(3) Pomoćne i manje poslovne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.
(4) Građevinski pravac pomoćne i manje poslovne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine. Iznimno, dopušta se gradnja garaže na građevinskom pravcu stambene ili stambeno-poslovne građevine.
(5) Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice minimalno 3 m, uz obveznu primjenu uvjeta iz čl. 21. stavka 2. Odredbi UPU-a.

Članak 13.

(1) Na površinama oznake S1 mogu se graditi i pomoćne građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 2 uvjetna grla. Ove građevine mogu se graditi u slijedećim ulicama:

- Adalberta Knoppa od križanja sa Voćarskom prema sjeveru
- Voćarska ulica
- Staroselska od broja 17 prema sjeveru
- Bukovačka od križanja sa Strossmayerovom prema sjeveru
- Strossmayerova
- Ante Starčevića
- Vinogradska od broja 5 prema sjeveru
- Vlaička
- Lovačka

Članak 14.

- (1) Poljoprivredne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 6 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

Poljoprivredne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene, zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici. Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5 m, ako su građevine građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.
(2) Građevinski pravac poljoprivredne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine.

Članak 15.

(1) Na površinama stambene namjene ispod stambene građevine može se graditi podrum ako to dozvoljava konfiguracija terena.

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

(3) Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova sa maksimalnom visinom nadozida od 1,2 m. Za osvjetljenje potkrovlja mogu se koristiti krovni prozori, prozori na zabatnim zidovima, te jednostavne skošene krovne kućice čija ukupna duljina može iznositi najviše 1/3 duljine pripadajućeg krovnog vijenca.

Članak 16.

***Stambena namjena na izgrađenim površinama s oznakom S1***

(1) Stambena namjena na pretežito izgrađenim površinama označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S1.

(2) Za izgradnju i uređenje površina na parcelama stambene namjene sa oznakom S1 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- za obiteljsku kuću

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele:<br>za samostojeće građevine<br>za poluugrađene građevine<br>za ugrađene građevine | <br>300 $m^2$<br>250 $m^2$<br>200 $m^2$ |
| najmanja širina parcele:<br>za samostojeće građevine<br>za poluugrađene građevine<br>za ugrađene građevine | <br>14m<br>12m<br>6m |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max-0,35 |
| najveća visina | 6,5 m |
| najveća katnost | Po+S+P+Pk |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu |
| najmanja udaljenost od bočnih međa | 3 m od jedne za poluugrađene<br>3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 1 pm/1 stan |

- za višeobiteljsku:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele:<br>za samostojeće građevine | <br>700 ~~800~~ $m^2$ |

| | |
|---|---|
| za poluugrađene građevine<br>za ugrađene građevine | 600 $m^2$<br>250 $m^2$ |
| najmanja širina parcele<br>za samostojeće građevine<br>za poluugrađene građevine<br>za ugrađene građevine | <br>16m<br>16m<br>8m |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0,35 |
| najveća visina | 9,5 m |
| najveća katnost | Po+S+P+1+Pk |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu |
| najmanja udaljenost od bočnih međa | 3 m od jedne za poluugrađene<br>3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 1 pm/1 stan |

(3) Na postojećim parcelama koje ne udovoljavaju ovim uvjetima, te kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u zbijenim dijelovima naselja, građevine se mogu izgrađivati, rekonstruirati i dograđivati do planom utvrđenog koeficijenta izgrađenosti i planom utvrđene visine.

Članak 17.

***Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S2***

(1) Stambena namjena na neizgrađenim površinama uz postojeće prometnice označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S2.

(2) Na parcelama stambene namjene sa oznakom S2 nove građevine se grade u pravilu kao slobodnostojeće, te iznimno kao poluugrađene, prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

za obiteljsku kuću:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele:<br>za samostojeće građevine<br>za poluugrađene građevine<br>za ugrađene građevine | <br>400 $m^2$<br>350 $m^2$<br>200 $m^2$ |
| najmanja širina parcele:<br>za samostojeće građevine<br>za poluugrađene građevine<br>za ugrađene građevine | <br>16m<br>14m<br>8m |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0,35 |
| najveća visina | 9,5 m |
| najveća katnost | Po+S+P+1+Pk |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu |

| | |
|---|---|
| najmanja udaljenost od bočnih međa | 3 m od jedne za poluugrađene<br>3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 1 pm/1 stan |

- za višeobiteljsku:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele:<br>za samostojeće građevine<br>za poluugrađene građevine<br>za ugrađene građevine | <br>700 ~~800~~ $m^2$<br>600 $m^2$<br>400 $m^2$ |
| najmanja širina parcele<br>za samostojeće građevine<br>za poluugrađene građevine<br>za ugrađene građevine | <br>18m<br>16m<br>8m |
| koeficijent izgrađenosti parcele kig | max 0,35 |
| najveća visina | 12,5 m |
| najveća katnost | Po+S+P+2+Pk |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu |
| najmanja udaljenost od bočnih međa | 3 m od jedne za poluugrađene<br>3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 1 pm/1 stan |

- za nove višestambene građevine koje se mogu graditi isključivo kao samostojeće:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele: | 1000 $m^2$ |
| najmanja širina parcele | 25m |
| koeficijent izgrađenosti parcele kig | max 0,30 |
| najveća visina | 12,5 m |
| najveća katnost | Po+S+P+2+Pk |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu |
| najmanja udaljenost od bočnih međa | 3 m od jedne za poluugrađene<br>3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 1 pm/1 stan |

Članak 18.

***Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S3***

(1) Stambena namjena na neizgrađenim površinama na kojima nije izgrađena prometna mreža označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S3.

(2) Za izgradnju i uređenje površina na parcelama stambene namjene sa oznakom S3 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti

- za obiteljske i višeobiteljske građevine:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele | za samostojeće građevine: 600 $m^2$<br>za poluugrađene građevine: 350 $m^2$<br>za ugrađene građevine: 200 $m^2$ |
| širina parcele | najmanja širina parcele<br>za samostojeće građevine: 18 m<br>za poluugrađene građevine: 14 m<br>za ugrađene građevine: 8 m |
| duljina parcele | najviše 80 m |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | najviše 0,35 |
| najveća visina | za obiteljske građevine 9,5 m<br>za višeobiteljske građevine 12,5 m |
| najveća katnost | za obiteljske građevine Po+S+P+1+Pk<br>za višeobiteljske građevine Po+S+P+2+Pk |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5 m ili**, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu** |
| najmanja udaljenost od bočnih međa | 3 m od jedne za poluugrađene, a 3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće građevine |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 1 pm/1 stan |

- za nove višestambene građevine, koje se mogu graditi isključivo kao samostojeće:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele: | 1000 $m^2$ |
| najmanja širina parcele | 25m |
| koeficijent izgrađenosti parcele kig | max 0,30 |
| najveća visina | 12,5 m |
| najveća katnost | Po+S+P+2+Pk |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu |
| najmanja udaljenost od bočnih međa | ~~3 m od jedne za poluugrađene~~<br>3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |
| parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju | 1 pm/1 stan |

(3) U područjima s oznakom S3, na kojima je usvojen detaljni plan uređenja, gradnja će se vršiti isključivo u skladu s odredbama tog plana.

**4.2. Mješovita namjena**

Članak 19.

(1) Na površinama koje su planom određene za mješovitu namjenu mogu se graditi zgrade sa stambenim i poslovnim prostorima te pomoćne građevine i podzemne garaže.

(2) Obavljanjem gospodarskih i drugih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih i drugih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

(3) U slučaju postojećih gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša te se preporuča njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

(4) U sklopu mješovite namjene dozvoljava se gradnja građevina kompatibilne namjene, kao što su: domovi za starije i nemoćne osobe, prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante), dječji vrtići, škole stranih jezika i bilo koji oblik cjeloživotne edukacije, trgovački i uslužni sadržaji kao funkcionalna nadopuna stanovanja (usluge, opskrba dnevnim potrepštinama, uredi, fitness i sl.).

(5) Na negradivim česticama koje u naravi predstavljaju vrtove i voćnjake, neposredno uz građevinske čestice mješovite namjene, moguća je postava prefabricirane drvene kućice max. površine 4 m2.

Članak 20.

***Mješovita, pretežito stambena namjena u središnjem dijelu Novske sa oznakom M1***

(1) Površine mješovite, pretežito stambene namjene u središnjem dijelu Novske označene su oznakom M1. Na ovim se površinama omogućuje izgradnja građevina stambene i poslovne namjene. Grade se u pravilu ugrađene, a iznimno poluugrađene i samostojeće građevine. Za izgradnju i uređenje prostora na površinama oznake M1 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti za gradnju

- obiteljske građevine:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele | 350 $m^2$ |
| najmanja širina parcele | 10 m |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0.35 |
| ukupna visina | 12,5 m |
| najveća katnost | Po+S+P+1+Pk |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |

- višeobiteljske građevine:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele: | |

| | |
|---|---|
| za samostojeće građevine<br>za poluugrađene građevine<br>za ugrađene građevine | 700 $m^2$<br>600 $m^2$<br>400 $m^2$ |
| najmanja širina parcele<br>za samostojeće građevine<br>za poluugrađene građevine<br>za ugrađene građevine | <br>18m<br>16m<br>8m |
| koeficijent izgrađenosti parcele kig | max 0,35 |
| najveća visina | 12,5 m |
| najveća katnost | Po+S+P+2+Pk |
| najmanja udaljenost od regulacijske linije | 5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu |
| najmanja udaljenost od bočnih međa | 3 m od jedne za poluugrađene<br>3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |

- višestambene građevine:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele | 1000 $m^2$ |
| najmanja širina parcele | 25 m |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0.30 |
| ukupna visina | 19,5 m |
| najveća katnost | Po+S+P+4+Pk |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 21.

***Mješovita, pretežito stambena namjena u ostalim dijelovima Novske sa oznakom M2***

(1) Površine mješovite namjene sa oznakom M2 obuhvaćaju pretežito neizgrađene površine u rubnim dijelovima grada, zbog čega se na istima planom omogućuje izgradnja različitih namjena koja obuhvaća:

- građevine gospodarske, pretežito zanatske namjene (prema definiciji u poglavlju 2.1.2. ovih odredbi),
- građevine poslovne namjene (prema definiciji u poglavlju 2.2. ovih odredbi),
- građevine javne namjene (prema definiciji u poglavlju 3.1. ovih odredbi),
- građevine stambene namjene (prema definiciji u poglavlju 4.1. ovih odredbi),

(2) Moguća je gradnja poluugrađenih i samostojećih građevina. Na površinama oznake M2 primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele | 400 $m^2$ |
| najmanja širina parcele | 14 m |

| | |
|---|---|
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0.35 |
| ukupna visina | 9,5 m |
| najveća katnost | Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje |
| Najmanja udaljenost od regulacijske linije | ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu odnosno u pravcu dva susjedna objekta |
| najmanja udaljenost od bočnih međa | 3 m od jedne za poluugrađeni tip<br>3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeći tip |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 20% |

(3) Na postojećim parcelama koje ne udovoljavaju ovim uvjetima, te kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u zbijenim dijelovima naselja, građevine se mogu izgrađivati, rekonstruirati i dograđivati do planom utvrđenog koeficijenta izgrađenosti i planom utvrđene visine.

Članak 22.

***Mješovita, pretežito stambena namjena u obuhvatu zaštićene cjeline povijesnog naselja Novske sa oznakom M3***

(1) Površine mješovite namjene sa oznakom M3 obuhvaćaju pretežito izgrađene površine u obuhvatu zaštićene cjeline povijesnog naselja Novske. Na ovim se površinama omogućuje izgradnja građevina javne, stambene i poslovne namjene.

(2) Moguća je gradnja ugrađenih, poluugrađenih i samostojećih građevina prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele | 200 $m^2$ |
| najmanja širina parcele | 10 m |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0,35 |
| ukupna visina | 9,5 m |
| najveća katnost | Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje |
| udaljenost od regulacijske linije | u ravnini sa susjednim građevinama<br>na križanjima ulica udaljenost od regulacijske linije može odstupiti od građevinskog pravca zbog poboljšanja prometne preglednosti |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 10% |

(3) Na postojećim parcelama koje ne udovoljavaju ovim uvjetima, te kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u zbijenim dijelovima naselja, građevine se mogu izgrađivati, rekonstruirati i dograđivati do planom utvrđenog koeficijenta izgrađenosti i planom utvrđene visine uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

**Članak 22.a**

***Mješovita, pretežito stambena namjena u prostoru šireg središta Novske sa oznakom M4***

(1) Površine mješovite namjene sa oznakom M4 obuhvaćaju pretežito neizgrađene površine u obuhvatu šireg središta Novske. Na ovim se površinama omogućuje izgradnja građevina stambene i poslovne namjene.

(2) Moguća je gradnja samostojećih građevina prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

| | |
|---|---|
| najmanja površina parcele | 2000 $m^2$ |
| najmanja širina parcele | 25 m |
| koeficijent izgrađenosti parcele $k_{ig}$ | max 0,5 |
| ukupna visina | 16 m |
| najveća katnost | Po+P+4 |
| udaljenost od regulacijske linije | u ravnini sa susjednim građevinama na križanjima ulica udaljenost od regulacijske linije može odstupiti od građevinskog pravca zbog poboljšanja prometne preglednosti |
| najmanji ozelenjeni dio parcele | 10% |

***Pomoćna građevina***

Članak 23.

(1) Na površinama mješovite namjene oznake M1, M2 i M3 uz glavnu zgradu se na parceli mogu graditi pomoćne građevina u funkciji garaže, spremišta ili radionice.

(2) Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma ili pretežito ukopane etaže do maksimalne dozvoljene visine od 4 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45º. Krov se može oblikovati i kao ravan.

(3) Pomoćne i manje poslovne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.

(4) Građevinski pravac pomoćne i manje poslovne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine. Iznimno, dopušta se gradnja garaže na građevinskom pravcu stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(5) Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja, moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice veća od 3 m, uz primjenu čl. 20. stavka 2. ovih odredbi.

***Podrum i potkrovlje***

(6) Na površinama mješovite namjene primjenjuju se odredbe za gradnju podruma i potkrovlja za stambenu namjenu.

***Promet u mirovanju***

Članak 24.

(1) Na parcelama mješovite namjene obavezno je osigurati potreban broj parkirališno garažnih mjesta prema sljedećim kriterijima:

| | |
|---|---|
| stambena namjena | 1 pm/ 1 stan |
| predškolska i zdravstvena namjena | 10 pm/1000 $m^2$ |
| poslovna i ugostiteljska namjena | 30 pm/1000 $m^2$ |

***Podzemne garaže***

(4) Na površinama mješovite namjene M1, M2 i M4 mogu se graditi podzemne garaže za smještaj automobila, ako to dozvoljava zauzetost parcele i konfiguracija terena.

### 4.3. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina

Članak 25.

(1) U slučaju postojeće građevine koja nije izgrađena u skladu s odredbama ovog plana, građevinu je moguće zadržati i rekonstruirati u skladu s odredbama Plana, odnosno graditi zamjensku građevinu. Ukoliko su izgrađenost građevine čestice i visina i katnost postojeće građevine veći od Planom propisanih, građevinu je moguće zadržati ili rekonstruirati bez povećanja navedenih parametara.

(2) Na dijelu građevine koji je na manjoj udaljenosti od 3 m od ruba građevne čestice ne smiju se nalaziti otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom trebaju biti izvedeni vertikalno iznad krovišta građevine. Otvorima se ne smatraju otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke i drugog sličnog materijala (kopilit i sl.) izvedeni u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(3) U slučaju da krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici i da je streha udaljena od ruba susjedne čestice manje od 1 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

### 4.4. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 26.

(1) Za građenje građevina uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće autoceste, državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske građevine
- 5 m za višestambene građevine,
- 5 m za manje poslovne građevine,
- 10 m za javne građevine.

(4) Iznimno od stavaka 3. i 4. ovog članka, u području u kategoriji zaštićenog povijesnog naselja i u visokokonsolidiranim područjima obavezna je gradnja na povijesnom građevinskom pravcu ili u pravcu susjednih objekata. Također, ukoliko već postoji formiran ulični niz obavezna je gradnja na postojećem građ. pravcu.

**4.5. Ograda na građevnoj čestici**

Članak 27.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz naselje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.
(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Pri tome se ograde postavljaju s unutrašnje strane međe, a ista treba biti izvedena na način da ne smanjuje preglednost na križanjima ulica.
(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,5 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, metalna rešetka - mreža) s zelenilom, vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja te uklapanju u urbani izgled naselja.
Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.
(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi). Ograde mogu biti i više od 1,8 m i kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m i moraju se izvesti kao prozračne.
(5) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,50 m.
(6) Ukoliko se nasipavanjem građevne čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice veća od 0,5 m, takvo nasipavanje nije dozvoljeno, odnosno, ako se tim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjeda.

**4.6. Oblikovanje građevina**

Članak 28.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.
(2) Krovišta je moguće planirati kao kosa ili kao ravna.

**4.7. Uređenje građevne čestice**

Članak 29.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže.
(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(3) Prilikom uređenja građevne čestice moguće je u dijelu uređenja parkirnog mjesta ili vatrogasnih pristupa, površine izvoditi korištenjem travne rešetke te na taj način djelomično osigurati i površinu ozelenjenog dijela čestice.

**5. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

Članak 30.

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prilozima plana

- broj 2.1 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet"
- broj 2.2 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska i telekomunikacijska mreža"
- broj 2.3 "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinovodna i vodovodna mreža i mreža odvodnje otpadnih voda "

(2) Detaljno određivanje trasa infrastrukturne mreže utvrđuje se projektnom dokumentacijom i uvjetima javnopravnih tijela. Može se odobriti gradnja ulica, trgova, dječjih igrališta te građevina i uređaja telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na površinama svih planom utvrđenih namjena ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

**5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

**5.1.1. Cestovni promet**

Članak 31.

(1) U načelu, prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu parcelu prema realnim dionicama. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

(2) Javne prometne površine na području obuhvata plana dijelimo na razvrstane ceste i na nerazvrstane prometnice.

Razvrstane prometnice su:

- Državne ceste (D47, D312)
- Županijske ceste (Ž3250, Ž3251, Ž3252)
- Lokalne ceste

Van obuhvata, ali neposredno uz obuhvat plana nalazi se i autocesta A3 (Ivanja Reka – Lipovac).

(3) Nerazvrstane prometnice na području grada dijelimo na:

- glavne mjesne ulice (unutar kojih mogu biti i razvrstane ceste)
- sabirne ulice
- ostale ulice
- pješačke ulice

(4) Također, moguće je i zauzimanje javnih površina za provođenje i izvedbu pojedinih infrastrukturnih sustava.

(5) Za navedene kategorije ulica utvrđuju se slijedeći minimalni profili i koridori

| | pješaci | bicikli | zelenilo | kolnik | ukupni min. koridor |
|---|---|---|---|---|---|
| glavne mjesne ulice | 2*2 m | 2 m | 2*2.5 m | 7 m | 18 m |
| sabirne ulice | 2*1.5 m | / | 2*2.5 m | 6 m | 14 m |
| ostale ulice | 2*1.5 m | / | / | 6 m | 9 m |
| pješačke ulice | | | | | 3 m |

(6) Detaljno određivanje trasa prometne mreže utvrđuje se projektnom dokumentacijom uz uvažavanje navedenih minimalnih profila. Odstupanje od propisanih minimalnih profila može se odobriti samo u slučajevima rekonstrukcije postojećih ulica, kada je ono uvjetovano zatečenim stanjem u prostoru (izgrađenošću objekata). Kod izrade projektne dokumentacije novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica i križanja, prometno rješenje, vrsta križanja i trase prometne mreže se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(7) Može se odobriti gradnja ostalih ulica čije trase nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Za takve se ulice mora primijeniti planom propisani koridor. Slijepi završetak ulice može se odobriti ako je planirano odgovarajuće okretište ili ako je duljina slijepe ulice manja od 50 m.

(8) Pri formiranju građevinskih parcela odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove parcele koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(9) U slučaju projektiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(10) Na križanjima ulica izvoditi minimalne radijuse skretanja po rubu kolnika prema slijedećoj tabeli:

| | glavne mjesne | sabirne | ostale |
|---|---|---|---|
| glavne mjesne | 12 m | 12 m | 10 m |
| sabirne | 12 m | 10 m | 8 m |
| ostale | 10 m | 8 m | 6 m |

(11)Prilikom gradnje ili rekonstrukcije križanja glavnih gradskih ulica kao i opterećenih sabirnih ulica planirati traku za lijevo skretanje, ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti.

(12) Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj parceli. Parkirališna mjesta iznimno se mogu osigurati i u uličnom pojasu neposredno uz objekt, uz sklapanje ugovora s Gradom o korištenju javnog pojasa, te o naknadi za korištenje javnih parkirnih prostora.

(13) Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te budućim dopunama i izmjenama tog pravilnika.

(14) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

***Površine infrastrukturnih sustava sa oznakom Is***

(15) Površine za izgradnju infrastrukturnih sustava označene su oznakom Is na grafičkom prikazu «1. Korištenje i namjena površina».

(16) Infrastrukturni sustavi obuhvaćaju slijedeće površine i građevine:

- željeznički kolodvor
- autobusni kolodvor
- javna parkirališta
- benzinske postaje s pratećim sadržajima,
- kamionski terminal
- helidrom

(17) Objekti i površine u funkciji infrastrukturnih sustava grade se u skladu sa tehničkim pravilima i lokalnim uvjetima. Planom se za izgradnju ovih građevina ne utvrđuju posebni lokacijski uvjeti.

***Javna parkirališta i garaže***

(18) Površine za izgradnju javnih parkirališta i garaža prikazane su u grafičkim prikazima u mjerilu 1:5000. Za uređenje javnih parkirališta utvrđuju se slijedeći lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja:

| | |
|---|---|
| najmanja širina jednosmjerne vozne trake | 3.5 m |
| najmanja širina dvosmjerne vozne trake | 6 m |
| najmanja širina okomitog parkirnog mjesta | 2.5 m |
| najmanja dužina okomitog parkirnog mjesta | 5.0 m |
| najmanja širina uzdužnog parkirnog mjesta | 2.0 m |
| najmanja dužina uzdužnog parkirnog mjesta | 6.0 m |
| najmanja širina parkirnog mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju | 3.7 m |

(19) Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirao i oznakama rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

(20) Za parcele u najužem središtu Novske, u skladu s posebnom odlukom Grada, na kojima nije moguće osigurati potreban broj parkirnih mjesta, moguće je riješiti do 50% potrebnih mjesta plaćanjem naknade za uređenje i korištenje parkirnih mjesta na javnoj površini.

***Benzinske postaje s pratećim sadržajima***

Članak 32.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m2,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice, ali ne više od 200 m2 ukupne građevinske bruto površine bez obzira na veličinu građevne čestice,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina na mjestu točenja derivata izvodi sa suvremenim kolnikom otpornim na djelovanje naftnih derivata uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz

javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročistiti kroz separator ulja i masti.
Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost-preglednost) na javnoj cesti.
(3) Zaštita okoliša na lokaciji izgradnje benzinske postaje osigurava se kroz lokacijske uvjete iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu.

***Kamionski terminal***

Članak 33.

(1) Kamionski terminal se nalazi u Poduzetničkoj zoni Jug, neposredno uz glavnu željezničku prugu od značaja za međunarodni promet, s južne strane. Time će se omogućiti učinkovitiji i jeftiniji transfer roba bilo na kamione ili vlakove. Za to je potrebno izvesti jedan slijepi industrijski kolosijek koji bi ulazio u prostor kamionskog terminala.
(2) Sam prilaz do kamionskog terminala omogućen je s planirane južne obilaznice Grada Novske koja prolazi centralno kroz Poduzetničku zonu. Spojna cesta se preporuča izvesti s četiri prometna traka širine 3.5 m, radi omogućavanja kvalitetnijeg prolaza vozila i sprečavanja eventualnih zastoja na pregledu roba.
(3) Kompleks terminala je veličine oko 44.000 m2 (4,4 ha) što u potpunosti zadovoljava sve trenutne potrebe Grada, kao i budući razvoj cijelog područja. U sklopu terminala planiraju se svi potrebni sadržaji, ispostave (Carinska, Sanitarna inspekcija, špedicije i sl.), te objekti i parkirališta potrebna za komplekse takvog tipa. Terminalski prostor je nužno ograditi, radi zaštite roba i korisnika, uz stalnu čuvarsku službu, te p potrebi i video nadzor.
(4) Potrebno je planirati terminal koji će moći osigurati sadašnje, ali i buduće potrebe razvoja. Tako je potrebno osigurati prostor tj. skladište za carinjenje robe, potpuno zatvorenog tipa, ograđeno i zatvoreno, i koje odgovara Carinskim propisima o čuvanju i kontroli roba koje su pod Carinskom zaštitom, te svim europskim direktivama. Unutar terminala je potrebno omogućiti carinski pregled i carinjenje za uvoz i izvoz, kontrolu i plombiranje vozila za provoz te skladištenje robe pod carinskim nadzorom.
(5) Preporuča se da kamionski terminal ima sistem elektronske regulacije, od ulaska kamiona, do kontrole i nadzora tereta. Vozila koja ulaze u terminal je potrebno vagati, te je potreban određeni broj platformi i uređaja za vaganje (nosivosti min 60 tona), dok se kod izlaska vozila može i rendgenski ispitivati sadržaj tereta.
(6) Za potrebe funkcioniranja terminala potrebno je osigurati priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode treba prije upuštanja sustav odvodnje pročistiti kroz separator ulja i masti.
(7) Uz prostore za skladištenje roba i kontejnera, potrebno je osigurati i prostor za vozila i robe koje se prevoze cisternama, kao i za opasne terete, za koje je potrebno osigurati posebni odjeljak kako bi se opasnost od bilo kakvog ekološkog incidenta svela na minimum.
(8) Potrebno je osigurati mogućnost paralelnog pregleda roba tako da se mogu obavljati i brzi pregledi, a da ne dolazi do zagušenja.
(9) Uz osnovnu funkciju terminala potrebno je planirati i popratne sadržaje. Osim državnih službi (Carinarnica, Sanitarna inspekcija, Fito-patološki inspektorat, Veterinarska kontrola, Nadzor kakvoće robe) unutar terminala je potrebno predvidjeti i objekte s uredima za špedicije i

ostale tvrtke koje imaju potrebu za kancelarijskim prostorima. Također, mogu se planirati i uslužni sadržaji.
(10) Prometne površine moraju imati nepropusan zastor (asfalt ili beton) u cilju sprečavanja zagađenja, a na posebno izdojenim područjima za opasne terete, potrebno je otpadne vode izdvojeno prikupljati i po potrebi sanirati.
(11) Planirani objekti moraju zadovoljiti uvjete izgradnje:
- maksimalna visina objekata iznosi 10,0 m (osim objekti i uređaji za manipulaciju robama, dizalice i sl.),
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnica od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m.

***Helidrom***

Članak 34.

(1) Planiranom gradnjom helidroma omogućuje se pristupačnost kako za hitne medicinske intervencije, što je zbog blizine autoceste i međunarodne pruge i nužno, tako i za privatne korisnike i potencijalne investitore (i druge VIP goste).
(2) Budući EU kroz svoj program HEMS (Helicopter emergency system) i zahtijeva omogućavanje hitne helikopterske službe, neznatnim proširenjem sadržaja i opreme se omogućava i komercijalno korištenje koje će svakako pomoći razvoju gospodarskih mogućnosti područja i podizanja kvalitete usluga.
(3) Helidrom je planiran na zapadnoj strani Grada Novske uz planiranu državnu cestu D-47, a sjeverno od postojeće željezničke pruge. Helidrom se pozicionira i postavlja u skladu s ostvarivim prilaznim ravninama, dakle, nužno je ostvariti bar dva prilaza (dolet i odlet) u skladu s dominantnim vjetrovima i prirodnim preprekama.
(4) Uz helidrom, tj. uz prilaznu cestu do njega, ovisno o načinu korištenja, mora biti osiguran odgovarajući broj parkirnih mjesta.
(5) Dimenzija helidroma je 38x38 m (ili okrugli promjera 38 m), u razini terena, ili neznatno uzdignut (ali bez lomova terena), s adekvatnom signalizacijom, te noćnom rasvjetom (preporuča se). Oko helidroma mora biti označena odgovarajuća sigurnosna površina (sa svake strane min 5 m). Dimenzija je dana prvenstveno zbog omogućavanja korištenja vojnim helikopterima (Mi-8) koji ipak obavljaju glavninu trenutnih intervencija. Mada su komercijalni helikopteri (kao i noviji interventni) manjih dimenzija ipak se zadržava nešto veća površina zbog trenutnih potreba korisnika.
(6) Površina helidroma se izvodi kao asfaltna ili betonska, s adekvatnom horizontalnom signalizacijom te pratećom opremom (signalna svjetla, anemometri (vjetrokazi) i sl.). Kolnička konstrukcija mora biti dimenzionirana na nosivost letjelice težine 13 000 kg.
(7) Za buduću komercijalnu namjenu (bilo putnička ili transportna), u vidu osiguranja potrebnih usluga korisnicima, potrebno je osigurati i prateće sadržaje (kontrola letenja, hangari, uredi i infrastruktura za punjenje goriva, i sl.). Moguće je koristiti i eventualne službe u blizini (carina, policija i sl.) u cilju objedinjavanja sadržaja.
(8) Za potrebe helidroma mora biti imenovan i obučen operater helidroma, prema posebnim propisima, te moraju biti osigurane sve protupožarne mjere, kao i osigurana medicinsko – sanitetska usluga.

***Trgovi i druge veće pješačke površine***

Članak 35.

(1) Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati u svim namjenskim zonama, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama. Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređivanje i oblikovanje tih površina.

**5.1.2. Željeznički promet**

Članak 36.

(1) Područjem grada Novske prolazi jednokolosječna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet koja pripada koridoru RH1 (bivšem X. paneuropskom koridoru) Državna granica - Savski Marof – Zagreb – Dugo Selo – Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica.

(2) Planom se za željezničku prugu osigurava koridor širine 40 m.

(3) Nakon predviđene rekonstrukcije tehnička razina pruge će biti u skladu sa preporukama AGC sporazuma (AGC – European Agreement on Main International Railway Lines, Ženeva 1985), što podrazumijeva pruge s velikom učinkovitošću i mogućim brzinama do 160 km/h.

(4) Uz remont pruge planira se i dogradnja drugog kolosijeka kao i ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja. Unutar obuhvata UPU Novske planirana je denivelacija željezničko-cestovnih prilaza kao i dodatna elektrifikacija pruge.

(5) Za svu izgradnju u koridoru željezničke pruge u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole treba zatražiti posebne uvjete i suglasnosti Hrvatskih željeznica.

(6) Postojeći dio trase, te kolodvor u Novskoj treba zadržati i osuvremeniti:

- Postojeće kolodvorske kolosijeke može se zadržati u postojećoj korisnoj duljini
- Između kolosijeka u kolodvoru danas postoje uređene površine širine 1.55 m, koje ne zadovoljavaju parametre Europskog sporazuma. Da bi se u kolodvoru mogli izgraditi peroni širine 6,10 m i duljine 160 m potrebno je u rekonstrukciji izbaciti barem jedan kolosijek.
- Perone na stajalištu duljine 80 m treba urediti, sa mogućnošću produženja na 160 m u ovisnosti o povećanju broja putnika
- Uz kolodvor predvidjeti što veći broj parkirališnih mjesta, pretežito na sjevernoj strani zbog povećanih potreba putnika koji svakodnevno koriste željeznički prijevoz
- Koridor zadržati u širini od minimalno 20 m sa jedne i druge strane pruge, a u kolodvoru 20 m od osi prvog i zadnjeg kolosijeka na duljini 850 m.
- Zaštitni pružni pojas se mora štititi u skladu s odredbama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi i Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.

**5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija**

Članak 37.

(1) Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) te elektroničkih komunikacija (EKI), radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području grada u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskom mrežama.

(2) Planom su utvrđene osnovne trase za elektroničke komunikacije. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.
Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
(3) Glavnu i sporednu trasu elektroničkih komunikacija locirati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50.0cm i dubine do 100.0cm.
(4) Najmanje udaljenosti komunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.
(5) Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije. Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste moraju biti udaljene najmanje 100 m od registriranih spomenika kulture odnosno u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

## 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 38.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu elektroenergetsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.
(2) Parcele za gradnju novih transformatorskih stanica moraju biti veličine min 5x4 m odnosno uvjetovano tipom transformatorske stanice. Ukoliko se transformatorska stanica radi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.
(3) U koridorima novih prometnica izvan trupa ceste rezervirati pojas širine 0,4 i dubine 0,9 m za elektroenergetske kablove.
(4) Ispod postojeće, nadzemne, niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kabelske instalacije mora biti najmanje 1m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ. Posebni uvjeti gradnje izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.
(5) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima definiranim u ovom planu.
(6) Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana. Za građevine i površine za koje je predviđena posredna provedba ovog plana (prema usvojenom

detaljnom planu uređenja), primjenjivat će se uvjeti nadležnih distributera definiranih u tom postupku.

(7) Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

(8) Za smještaj transformatorske stanice TS 110/20kV i spojnog 2x110 kV dalekovoda minimalna potrebna parcela je 100x100 m.

(9) Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača potrebno je u takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana veličinom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje građevinske čestice.

(10) U slučaju deniveliranja željezničko-cestovnih prijelaza dozvoljava se izmještanje elektroenergetskih objekata u sklopu prometnog zahvata. Uvjeti denivelacije željezničko-cestovnih prijelaza s obzirom na elektroenergetske objekte riješiti će se posebnim uvjetima gradnje u sklopu lokacijske dozvole za projekt željezničko-cestovnog prijelaza, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o.

(11) Kod izgradnje energetskih građevina za obnovljivu energiju, obavezno je omogućiti izgradnju susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti za izgradnju će se izdavati pojedinačno, ovisno o vrsti objekata, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

(12) Za postojeće trafostanice smještene u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama planirano je izmještanje i priključenje potrošača na drugoj lokaciji u skladu s razvojnim planovima nadležne službe.

(13) Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u sladu s dobivenim posebnim uvjetima.

(14) Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona definirani su na sljedeći način:

| elektroenergetski vod | | zaštitni koridor | |
|---|---|---|---|
| | | postojeći vodovi | planirani vodovi |
| nadzemni 110 kV | jednostruki | 20 m | 25 m |
| | dvostruki | 25 m | 30 m |
| kabelski 110 kV | 1x3x110kV | 2,5 m | 3,5 m |
| | 2x3x110kV | 3 m | 4 m |
| 35 kV | | 10 m | 30 m |
| 10 kV | | 10 m | 20 m |

(15) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog elektroprivrednog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

**5.3.2. Plinovodna mreža**

Članak 39.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu plinovodnu mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja plinovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Planom se predviđa plinska distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna i srednjetlačna plinska distributivna mreža). Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetlačni razvod (tlak 4 bara).

(3) Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su slijedeći:

- Razvodni srednjetlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (minimalni nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (minimalni nadsloj od 1,2 m).
- Trase plinovoda moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela.
- Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).
- U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

**5.3.3. Vodoopskrbni sustav**

Članak 40.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu vodovodnu mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja vodovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Vodovodna mreža u glavnim i sabirnim ulicama mora imati minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

(3) Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(4) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje.
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 80.0 m.
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu.
- Spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer.
- Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm

#### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 41.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja mreže odvodnje i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) U Novskoj je izveden mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa odvodnjom na mehaničko biološki pročistač lociran van obuhvata ovog plana.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla.
- Spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.
- Reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

(5) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### 6.1. Javne zelene površine

Članak 42.

(1) Javne zelene površine su u planu označene oznakom Z1, a obuhvaćaju parkove i drugo uređeno zelenilo. Planom je predviđeno održavanje i daljnje uređivanje ovih površina. Na ovim se površinama uz zelenilo mogu graditi pješačke i biciklističke staze, dječja igrališta, te drugi objekti koji neće narušavati osnovnu funkciju prostora kao što su muzički paviljoni, odmorišta i nadstrešnice, spomenička plastika i slično.

(2) Javne zelene površine se mogu uređivati i u zonama svih ostalih namjena, kao dječja igrališta u sklopu stanovanja, prostor okupljanja stanara, trgovi i slične površine.

### 6.2. Zaštitno zelenilo

Članak 43.

(1) Zaštitno zelenilo je u planu označeno oznakom Z2. Planom je zaštitno zelenilo predviđeno u kontaktnim prostorima gospodarske i stambene namjene.

(2) Zaštitno je zelenilo planirano i uz gradske ulice i ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, planirano je uređenje zaštitnih zelenih površina s drvoredima. Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

(3) Planom je, u skladu sa prostornim mogućnostima, predviđeno ozelenjivanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

(4) Na površinama koje su planom određene za zaštitno zelenilo omogućuje se uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza, dječjih igrališta, otvorenih sportskih igrališta, te energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture predviđene ovim planom.

### 6.3. Groblja

Članak 44.

(1) Groblja su označena na planu namjene površina oznakom G. U obuhvatu plana nalazi se postojeće gradsko groblje, proširenje postojećeg groblja te planirano novo groblje.

(2) U obuhvatu Plana postoje dva postojeća groblja. Unutar postojećih površina dozvoljeno je popunjavanje grobnih mjesta do popunjenja svih kapaciteta, uređivanje grobnih staza, hortikulture, prostora odmora, fontane i ostalih elementa potrebnih za funkcioniranje groblja.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### 7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 45.

(1) Na području obuhvata UPU Novska nema registriranih zaštićenih dijelova prirodne baštine. Ovim se Planom predlažu dijelovi prirode unutar granica UPU-a koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode:

(2) U kategoriji *spomenika parkovne arhitekture:*

- gradski park i ulični drvoredi u naselju Novska

(3) Gradski park je u dobrom stanju, održavan i uredan, a inventar parka je raznovrstan i sastoji se od brojnih biljnih vrsta. Potrebno je izraditi snimku postojećeg stanja parkovne površine i projekt uređenja sa detaljnim smjernicama. Parkovnu površinu treba redovito njegovati i održavati.

PARKOVI, PERIVOJI I VRTOVI

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Gradski park | Novska | PZ | III |
| 2 | Ulični drvored | Novska, Zagrebačka ulica | PZ | III |
| 3 | Ulični drvored platana | Novska, | PZ | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Ulica kralja Zvonimira | | |

(4) Dolina potoka Novska je krajobrazno očuvano područje u sjevernom dijelu grada koje se spušta do samog gradskog središta. Uz obale potoka treba zadržati i obnavljati autohtonu vegetaciju.

**7.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara**

Članak 46.

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi, parcele i predjeli zaštite, koji se ovim Planom smatraju zaštićenima, prikazani su na kartografskim prilozima i pojedinačno su iskazani tablicama:

(2) Na području obuhvata UPU-a Novska na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara *registrirana su* kulturna dobra:

U skupini *sakralne građevine*:

- župna crkva sv. Luke evangelista

U skupini *građevine javne namjene*:

- Hotel Knopp, Zagrebačka 2

(3) Na području obuhvata UPU-a na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara *preventivno su zaštićena* kulturna dobra:

U skupini *povijesna naselja i dijelovi naselja*:

- središnji dijelovi gradskog naselja Novska

U skupini *sakralne građevine*:

- Kapela sv. Josipa na gradskom groblju

U skupini *građevine javne namjene*:

- Zgrade bivšeg suda i škole, Trg L. I. Oriovčanina 4
- Zgrada bivše vanjske općine, Trg L. I. Oriovčanina 8
- Zgrada pošte, Trg L. I. Oriovčanina 9

U skupini *spomen obilježja*:

- Spomen-ploča L. I. Oriovčaninu, župni dvor, 1925. g., Trg L. I. Oriovčanina 11

(4) Ovim planom utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih spomenika kulture:

U skupini *stambenih građevina*:

- Osječka 7
- Osječka 19
- Osječka 25, Samostan Kćeri Milosrđa
- Zagrebačka 9
- Zagrebačka 26
- Župni dvor, Trg L. I. Oriovčanina 11
- Ul. kralja Tomislava 16
- ~~Ul. kralja Tomislava 65~~

U skupini *građevine javne namjene*:

- Zgrade stare pučke škole, Trg F. Tuđmana 4
- Kolodvorske zgrade i konačište, Kolodvorska ulica
- Zgrada šumarije, Zagrebačka 37

U skupini *povijesna groblja*:

- Gradsko groblje s kapelom, ostaci židovskog groblja, memorijalna obilježja i nadgrobni spomenici, drvored, Knoppova ul.

U skupini *arheološki lokaliteti*:

- Lokalitet Orešić grad, položaj utvrde, srednji vijek, Orlovo polje, zapadno od središta grada
- Lokalitet Staro selo, položaj utvrde i samostana, srednji vijek, u šumi, sjeveroistočno od središta grada, izvan zone obuhvata UPU-a

(5) Ovim Planom *evidentiraju* se slijedeći spomenici kulture koji se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave štite mjerama ovoga Plana:

U skupini *naselja gradskih obilježja*:

- Povijesna jezgra - 18/19. st. - izgrađena kontaktna zona

U skupini *naselja stambenih građevina*:

- Osječka 28
- Osječka 37
- Osječka 55
- Osječka 60
- Osječka 75
- Osječka 113
- Osječka 192
- Zagrebačka 17
- Zagrebačka 33
- Zagrebačka 35
- Ul. kralja Tomislava 26
- Ul. kralja Tomislava 30
- Ul. kralja Tomislava 36/38
- Ul. kralja Tomislava 56
- Ul. kralja Tomislava 66
- Ul. kralja Tomislava 96
- Ul. kralja Tomislava 99
- Ul. kralja Tomislava 100
- Ul. kralja Tomislava 217
- Crkvena ul. 3
- Trg Gjure Szabe 8
- Staroselska 16
- Staroselska 49
- Kolodvorska 19

*U skupini industrijska* arhitektura:

- Zgrada nekadašnjeg Kneževićevog mlina (PPK Rađenović), Osječka 70
- Kompleks željezničkih radionica i skladišta

U skupini *urbana oprema*:

- Javni tradicijski bunar kraj benzinske crpke, Ul. kralja Tomislava

- Fontana u gradskom parku, Trg dr. F. Tuđmana
- Paviljon, Trg dr. F. Tuđmana
- Recentni drveni most, Bukovačka, prije kbr. 73

U skupini *javna plastika*:

- Fontana sa skulpturom puža – školjke *Novljanski ogrc*, Trg L. I. Oriovčanina
- Bista L. I. Oriovčanina, gradski park, Trg dr. F. Tuđmana
- Bista Gjure Szabe, Trg Gjure Szabe

U skupini *spomen obilježja*:

- Raspelo, Zagrebačka ul., na križanju s Knoppovom, spomen na poginule u Domovinskom ratu
- Raspelo, Knoppova, sakralno obilježje
- Raspelo, Knoppova / Ul. hrvatskih branitelja, sakralno obilježje
- Kameni križ s motivom pletera, gradsko groblje, posvećeno poginulima u Domovinskom ratu
- Središnji križ, 1914. g., gradsko groblje
- Nadgrobni spomenik L. I. Oriovčaninu, gradsko groblje
- Spomen-ploča poginulima u Dom. ratu, ispred zgrade MUP-a, Staroselska ulica
- Kovano-željezni križ, Vinogradska ul., sakralno obilježje

U skupini *povijesna groblja*:

- Pravoslavno groblje, Knoppova ul.

U skupini *etnološke građevine*:

- Potočka 114
- Zagrebačka 64
- Knoppova, nasuprot gradskom groblju
- Knoppova, prije kbr. 45
- Ul. Ljudevita Posavskog
- Staroselska 20
- Osječka 11
- Kolodvorska 17

U skupini *arheološka baština*:

- Lokalitet crkve sv. Demetrija, srednji vijek, između Bukovačke i Staroselske ul., uz potok Novljančicu
- Položaj kapele sv. Luke i groblja, srednji vijek - kraj 18. st., Trg L. I. Oriovčanina
- Trasa antičke ceste, pravac magistralne cesta *via Flavia* Siscia-Dubica - Jasenovac-Novska-Sirmium, Ul. kralja Tomislava, Osječka

U skupini *kulturni krajolik*:

- Potok Novljančica
- Potoci Brestača i Konačka
- Kultivirane površine u sjevernoj zoni grada (vinogradi, voćnjaci)

U skupini *parkovna arhitektura*:

- Gradski park, Trg dr. F. Tuđmana
- Aleja kestena, Trg L. I. Oriovčanina

- Ulični drvored, Zagrebačka ul.
- Stabla kestena, Zagrebačka 2, hotel Knopp
- Aleja kestena i breza, gradsko groblje, Knoppova ul.
- Aleja lipa, ispred pravoslavnog groblja, Knoppova ul.
- Square i ulični drvored, Tomislavova ul.
- Drvored u Osječkoj ulici
- Drvored platana u Zvonimirovoj

### 7.3. Mjere zaštite kulturno povijesne baštine

Članak 47.

***Mjere zaštite za registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra te A i B zonu zaštite***

(1) Za sve zahvate na građevinama unutar A i B zone zaštite, kao i na kulturnim dobrima koja su upisana u Registar (oznaka R) ili su zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti (oznaka P), u postupku ishođenja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

(2) Za ove se građevine obavezno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- prije bilo kakvih građevinskih zahvata potrebno je provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja čiji se rezultati ugrađuju u projekt obnove i sanacije
- za vrijeme izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalan konzervatorski nadzor
- u zonama ekspozicije ovih građevine ne dozvoljava se izgradnja zgrada koje mogu zakloniti vizure na njih ili vizure sa njih na okolni prostor

***A ZONA (zona potpune zaštite povijesne strukture)***

(3) Ova zona obuhvaća Trg Luke Ilića Oriovčanina, dio Crkvene i Potočne ulice, te predstavlja dio povijesne jezgre formiran oko župne crkve. Riječ je o prostoru definiranom kao povijesno središte okupljanja i javnih sadržaja (crkva, općina, škola, sud, pošta) od 18. stoljeća pa do danas. Iako se kontinuitet funkcija održao tek djelomično (crkva i pošta), građevine su ostale sačuvane.

(4) Zona je valorizirana najvišim stupnjem zoniranja povijesnih jezgri upravo zbog svoje povijesne funkcije, stupnja očuvanosti povijesne prostorne matrice i građevinske strukture sa nekoliko građevina koje imaju status pojedinačnog kulturnog dobra. Treba napomenuti da ona ne predstavlja potpuno sačuvanu povijesnu strukturu zbog rušenja povijesnih i gradnje novih objekata na mjestu porušenih ili na neizgrađenim parcelama. Novosagrađeni objekti su različito integrirani; od prihvatljivo uklopljenih do neintegriranih. Posebno se negativno ocjenjuje izgradnja proizvodnoga pogona koji se arhitektonski i funkcionalno ne uklapa u zonu najstrožega povijesnog centra. Najveća prostorna devastacija dogodila se izgradnjom trgovačkog centra na mjestu nekadašnjega sajmišta, u neposrednoj blizini povijesnih građevina. Građevina je prisutna u glavnim vizurama i narušava ambijent najistaknutijih povijesnih građevina.

(5) U zoni se nalaze sljedeće povijesne građevine: župna crkva sv. Luke Evanđeliste; župni dvor, Trg L. I. Oriovčanina 11; zgrada pošte, Trg L. I. Oriovčanina 6; zgrada bivše vanjske općine,

Trg L. I. Oriovčanina 8; zgrada bivšeg suda i škole, Trg L. I. Oriovčanina 3; stambeno-poslovni objekt na Trgu L. I. Oriovčanina 4 te stambena prizemnica na Trgu L. I. Oriovčanina 2.

(6) Mjere zaštite koje se propisuju:

- potpuno očuvanje povijesnih struktura i urbanih vrijednosti,
- očuvanje i obnova povijesnih građevina,
- obnova i rekonstrukcija pročelja prema izvornom stanju,
- zadržavanje kontinuiteta povijesnih funkcija i sadržaja,
- uklanjanje neprimjerenih zahvata i urbane opreme,
- očuvanje drvoreda,
- kontrola zahvata na novogradnjama uz mogućnost redizajna i prilagodbe ambijentu.

***B ZONA (zona djelomične zaštite povijesne strukture)***

(7) Ova zona određena je prema stupnju očuvanosti povijesnih prostornih elemenata. Obuhvaća dio povijesnog središta (Trg dr. F. Tuđmana) te dijelove poteza uz povijesne komunikacije tzv. *Krajišku cestu* (dio Zagrebačke i Osječke ulice) i jugoistočnu komunikaciju prema Savi (Ulica kralja Tomislava) u neposrednoj blizini povijesne jezgre. Dio povijesnog središta na trgu F. Tuđmana očuvao je kontinuitet urbane funkcije (zgrade javne namjene i gradski park), ali s potpuno promijenjenom građevinskom strukturom dok je na trgu Gj. Szabe urbana matrica slavonskog ušorenog naselja prizemne strukture zamijenjena slobodnostojećim višekatnicama.

(8) Dijelovi Zagrebačke, Osječke i Ulice kralja Tomislava uključeni su u B zonu zbog očuvanosti urbane matrice, djelomične očuvanosti povijesnih građevina te blizine i vizualnoga kontakta s povijesnim središtem. Zoni pripada potok Novljančica koji danas gotovo uopće ne sudjeluje u formiranju ambijenta. U zoni je, međutim, prisutna i nekvalitetna arhitektura koja je znatno degradirala povijesni centar, a lošim zahvatom se smatra i kanaliziranje potoka Novljančice u dijelu toka kroz samo središte grada. Gradsko groblje s kapelom na uzvisini sudjeluje u formiranju ambijentalnih i prostornih značajki (toranj crkve, hortikulturno uređenje, ograda).

(9) Vrijedni objekti unutar ove zone su zgrada gimnazije, stambeni objekti u Osječkoj 7, 9, 11,19, 25, 37, hotel Knopp u Zagrebačkoj 2, objekti u Zagrebačkoj 9, 17, 26, 33, 35, 37, stambeni objekt u Crkvenoj ulici 3, stambeni objekti u Ulici kralja Tomislava 16, 30,34, 36, 38.

(10) Mjere zaštite koje se propisuju:

- očuvanje i obnova povijesnih građevina,
- obnova i rekonstrukcija pročelja prema izvornom stanju,
- zadržavanje kontinuiteta povijesnih funkcija i sadržaja,
- uklanjanje neprimjerenih zahvata i urbane opreme,
- očuvanje i rekonstrukcija drvoreda,
- kontrola zahvata na novogradnjama uz mogućnost redizajna i prilagodbe ambijentu,
- zadržavanje povijesnog građevinskog pravca,
- poštivanje povijesne tipologije kod zamjenskih objekata (položaj na parceli, visina
- oblikovanja pročelja),
- mogućnost ugradnje i adaptacije u skladu s naslijeđenom tipologijom,
- uređenje ograda u skladu s tipologijom.

### *Mjere zaštite za evidentirana i kulturna dobra predložena za zaštitu*

#### *C1 - Izgrađena kontaktna zona*

(11) Izgrađena kontaktna zona C1 obuhvaća dio glavnih prilaznih komunikacija nekadašnje *Krajiške ceste*, sjeveroistočni krak izgradnje uz potok Novljančicu te Kolodvorsku ulicu. Uz glavne ulice sačuvana je urbanistička matrica naselja ušorene tipologije. Djelomično je sačuvan graditeljski fond, elementi urbanog identiteta, vizure, mjerilo i gradsko zelenilo.

(12) Vrijedni objekti su oni u Zagrebačkoj 64, Staroselskoj 16a, 20, 49, Ulici kralja Tomislava 56, 65, 66, 96, 99,100, Potočkoj 114, Kolodvorskoj 17, 19, Osječkoj 28, 55, 60, 70, 75, 113 te kolodvorske zgrade i konačište.

(13) Mjere zaštite koje se propisuju:

- očuvanje matrice i tipologije (položaj na parceli, visina, oblikovanje pročelja),
- poštivanje povijesnoga građevinskoga pravca,
- obnova i očuvanje najvrednijih tipoloških primjera povijesne arhitekture s naglaskom na rekonstrukciji i obnovi pročelja,
- interpolacija nove arhitekture u skladu s povijesnom tipologijom,
- uporaba tradicionalnih materijala vanjske obrade (crijep, žbuka),
- obnova drvoreda i zelenih površina kao sastavnog dijela urbane tipologije.

#### *C2 - Krajobrazna kontaktna zona*

(14) Krajobrazne kontaktne zone sudjeluju u formiranju prostornog identiteta naselja. U ovu zonu ulaze smjerovi vodotoka potoka Brestača, Novljančica i Konačka koji određuju i prirodne granice povijesne strukture grada. Obronci Psunja koji se pružaju u zonama nove stambene izgradnje zatvaraju sjevernu panoramsku sliku jezgre.

(15) Ovi prostori trebaju ostati neizgrađeni s prirodnom vegetacijom uz potoke i uređenje njihovih korita, dok se na sjevernim padinama zadržavaju tradicionalne kulture, vinogradi, voćnjaci i šumske površine.

(16) Mjere koje se propisuju:

- mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza uz potoke, posebno Novljančicu kao integralni dio gradskoga središta

(17) Zahvati na građevinama koje su ovim planom evidentirane kao kulturna baština predložena za zaštitu (oznaka PR) ili evidentirana kulturna baština koja se štiti odredbama ovog plana (oznaka ZPP) mogu se vršiti uz obaveznu primjenu mjera zaštite propisanih u nastavku. Za ove građevine kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Za značajnije građevine ova je zona u grafičkim prikazima plana označena oznakom E (zona ekspozicije).

(18) Za ove se građevine obavezno primjenjuju slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova

- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

(19) Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana za koje su utvrđene granice zaštite prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim potrebno je provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. U područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati. Investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza. Ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

(20) Za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

### 7.4. Upravni postupak pri zaštiti kulturno povijesne baštine

Članak 48.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o prostornom uređenju i
- Zakon o gradnji

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama,
- građevnim sklopovima,
- arheološkim lokalitetima,
- parcelama na kojima se nalaze spomeničke građevine
- predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,

- novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela,
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina,
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku, Trg Ivana Meštrovića 28) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirani (R)* spomenici i oni *predloženi za registraciju* (PR)

(6) Za građevine označene kao *evidentirana baština* (ZPP) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obvezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(7) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga prostornoga plana, uz ranije *registrirane (R)* spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

**8. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)**

Članak 49.

(1) Komunalni otpad sa područja grada odlaže se na gradskoj deponiji komunalnog otpada koja se nalazi van obuhvata ovog plana. Lokacija deponija zadovoljava te je predviđena njena sanacija i proširenje.

(2) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi na području grada odlaže se izvan gradskog područja.

(3) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se razdvajanje i recikliranje anorganskog te izdvajanje i kompostiranje organskog otpada.

(4) U industrijskoj zoni predviđa se osnivanje reciklažnih dvorišta za skupljanje glomaznog i drugog otpada koji se ne može skupljati putem kontejnera na kontejnerskim otocima.

(5) Na području obuhvata plana previđa se postavljanje kontejnera za prikupljanje stakla i papira volumena cca 2,5 $m^3$.

(6) U područjima u kojima je gustoća stanovanja veća od 50 st/ha predviđa se uređivanje kontejnerskih otoka. Svaki kontejnerski otok sadržavat će cca 6 kontejnera za odlaganje selektiranog otpada. Predviđeni su kontejneri volumena do 1$m^3$ koji će se prazniti prilikom redovnog odvoza otpada.

(7) Uvjeti za uređenje kontejnerskih otoka:

- tvrda podloga

- lako uočljiv
- pristupačan korisnicima i vozilima za dovoz
- uređena odvodnja oborinskih voda
- dovoljno prostora za smještaj svih predviđenih kontejnera

(8) Na području obuhvata plana dozvoljeno je uređenje dvije lokacije za reciklažno dvorište i gradnja građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja. U sklopu reciklažnog dvorišta potrebno je planirati prikupljanje papira, metala, stakla, plastike, tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, elektroničkog te drugih vrsta neopasnog otpada kao i problematičnog otpada.

(9) Reciklažna dvorišta moraju biti ograđena zaštitnom ogradom visine 180 cm.

(10) Prilikom sakupljanja različitih vrsta otpada posebno se mora voditi računa da se podloga na koju se otpad odlaže sprječava direktno cijeđenje, curenje i izlijevanje bilo kakvih dijelova otpada direktno u tlo.

(11) Otpad se mora odvojeno skladištiti u odgovarajućim spremnicima.

(12) Za gradnju građevina, oblikovanje, veličinu čestice i uvjete smještaja građevine primjenjuju se uvjeti za gradnju građevina gospodarske namjene (I), prema članku 6. ovih odredbi.

**9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Članak 50.

(1) U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

***Zaštita tla***

(2) Poljoprivredno zemljište u granicama Plana može se koristiti za poljoprivrednu obradu do privođenja namjeni određenoj Planom. Na poljoprivrednim zemljištima u obuhvatu Plana ne mogu se koristiti intenzivne gnojidbe, zaprašivanja, te drugi oblici kemijskog tretiranja i onečišćavanja tla. Poljoprivredno zemljište u obuhvatu Plana treba primarno koristiti za poljoprivrednu proizvodnju za osobne potrebe.

***Zaštita zraka***

(3) Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

- kod većih onečišćivača kao energent koristiti plin te samo u iznimnim slučajevima lož ulje sa minimalnim udjelom sumpora
- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka,
- kod većih onečišćivača koji zbog velikog broja izvora onečišćenja imaju najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija,
- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području grada i ispitati izvodljivost mogućih rješenja, uređaja, a za kotlovnicu predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina,
- izgradnja novih kapaciteta u djelatnostima koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete

okoliša (zrak, buka, voda) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu s važećim zakonskim propisima,

- kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljive po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina.

***Zaštita od buke***

(4) Prilikom gradnje građevina u zonama uz autocestu, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09), obveza je investitora planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke.

***Zaštita voda***

(5) Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta.

(6) Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

(7) Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(8) Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(9) Građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 2 uvjetna grla, koje se mogu graditi u rubnim gradskim ulicama moraju imati podove nepropusne za tekućinu i rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko lokacije vodocrpilišta.

***Sklanjanje ljudi***

(10) Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(11) Obaveza izgradnje skloništa sukladno 'Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu' (NN 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika.

(12) Grad Novska je sukladno pravilniku svrstan u 3. stupanj ugroženosti. Područje obuhvata plana razdijeljeno na središnju gradsku zonu u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije i

zonu koja obuhvaća ostalo gradsko područje u kojoj se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.
(13) Središnja gradska zona u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije obuhvaća prostor užeg gradskog središta. U ovoj zoni u sklopu nove izgradnje treba planirati sklonište veće otpornosti.
(14) U zoni koja obuhvaća ostalo gradsko područje zaštita stanovništva osigurat će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumske prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama.

***Zaštita od rušenja***

(15) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
(16) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.
(17) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Sisačko moslavačke županije. (za područje grada određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 8°. Iz Pravilnika o mjerama zaštitite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju treba preuzeti i primjenjivati:
- članak 25.: međusobni razmak stambenih i poslovnih objekata: H1/2+H2/2 + 5m; moguća gradnja otvorenih blokova s dva otvora minimalne širine: H1/2+H2/2 + 5m,
- članak 28.: neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m2,
- članak 30.: u naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz hitnim službama,
- udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od H/2, a od ruba kolnika županijske i državne prometne površine ne manji od H,
- članak 34. st. 2: uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.
U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, obavezno je geološko ispitivanje tla te zabranjena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta ukoliko prije početka izgradnje nije izvedena sanacija klizišta.
(18) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

***Zaštita od požara***

(19) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Novske, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području grada Novske.

(20) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
(21) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.
(22) Kod projektiranja planiranih građevina na području grada radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

(23) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
(24) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.
(25) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.
(26) Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).
(27) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštita spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
(28) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređenja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
(29) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(30) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
(31) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
(32) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljene i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja.
(33) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
(34) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
(35) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema propisima i uputama proizvođača.
(36) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
(37) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
(38) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjere zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
(39) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
(40) Prilikom projektiranja pojedinih zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

***Procjena utjecaja na okoliš***

(41) Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš.
(42) Ovim planom nisu utvrđeni pojedinačni objekti za koje bi bila obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.
(43) Za druge zahvate za koje u izradi plana nisu bili poznati parametri obaveza izrade studije utjecaja na okoliš odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole temeljem navedenog Pravilnika.

## 10. Mjere provedbe plana

Članak 51.

(1) Provedba plana vršiti će se na dva načina:

- Neposrednom provedbom ovog plana
- Primjenom detaljnog plana uređenja usvojenog na temelju ovog Plana.

**Neposredna provedba plana**

(2) Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola na temelju lokacijskih uvjeta definiranih u ovom planu.

(3) Neposredna provedba plana moguća je za sve površine za koje je ovim planom određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju zgrada i uređivanje površina, a za koje se ne primjenjuju odredbe detaljnog plana uređenja.

***Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja prostora***

(4) Kod neposredne provedbe plana način i uvjeti gradnje utvrđuju se prema kartografskom prikazu 4. «Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja prostora». U obuhvatu plana predviđeni su slijedeći oblici korištenja prostora:

***Održavanje, dovršenje povijesne cjeline i manji zahvati sanacije građevina***

(5) Ove površine obuhvaćaju uže središte naselja koje je urbanistički dovršeno, te se na njima omogućuju zahvati na održavanju i sanaciji građevina, te iznimno manje dogradnje, adaptacije i promjene načina korištenja građevina.

***Sanacija građevina i dijelova naselja***

(6) Ove površine obuhvaćaju rubna područja gradskog središta koja su u procesu urbane transformacije, te se na njima omogućuju zahvati rekonstrukcije, promjene načina korištenja te iznimno i nove gradnje u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

***Rekonstrukcija, dogradnja i promjena korištenja***

(7) Ove površine obuhvaćaju linearne poteze uz značajnije gradske ulice koja su u procesu urbane transformacije, te se na njima omogućuju zahvati rekonstrukcije, dogradnje i nove gradnje u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

***Nova gradnja (Uklanjanje i nova gradnja)***

(8) Ovim oblikom korištenja obuhvaćene su neizgrađene površine na kojima se omogućuje nova gradnja u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

### 10.1. Provedba planova na snazi u obuhvatu UPU-a

Članak 52.

(1) Unutar obuhvata UPU-a usvojen je Detaljni plan uređenja 'ZAPAD 1' (Službeni vjesnik Grada Novske 53B/09 i 8/13). Za područje obuhvaćeno Detaljnim planom uređenja 'ZAPAD 1', prikazano u grafičkom prikazu 'Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja prostora' u mjerilu 1:5000, primjenjivat će se odredbe Detaljnog plana uređenja.

**10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Članak 53.

(1) Postojeće građevine, legalno izgrađene, koje su smještene protivno namjeni površina utvrđenoj ovim planom mogu se sanirati i rekonstruirati u obimu neophodnom za poboljšavanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

1. za stambene građevine

- rekonstrukcija i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova, pri čemu se ne mogu povećavati tlocrtni i visinski gabariti zgrade
- rekonstrukcija i zamjena svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 $m^2$
- adaptacija prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- izgradnja kosog krovišta bez nadozida, minimalnog nagiba, kod građevina s dotrajalim ravnim krovom,

2. za građevine druge namjene

- rekonstrukcija i zamjena dotrajalih konstruktivnih dijelova, pri čemu se ne mogu povećavati tlocrtni i visinski gabariti zgrade
- dogradnja sanitarija, garderoba, spremišta i sl. do najviše 16 $m^2$ izgrađenosti za građevine do 100 $m^2$ brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine
- prenamjena prostora pod uvjetom da novoplanirana djelatnost ne pogoršava stanje čovjekova okoliša
- zamjena dotrajalih instalacija te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za obavljanje planirane djelatnosti
- rekonstrukcija i izgradnja prometnih površina

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA – VI. IZMJENE I DOPUNE**

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 25. svibnja 2022.

direktor:

_____

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:
080331889

OIB:
62717654698

EUID:
HRSR.080331889

TVRTKA:
1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru |
| 1 | * | - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje |
| 1 | 70 | - POSLOVANJE NEKRETNINAMA |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
6 - član društva

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|---|---|---|---|---|
| eu | 24.06.21 | 2020 | 01.01.20 - 31.12.20 | GFI-POD izvještaj |

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:
8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
8 * - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja
8 * - fotografske djelatnosti
8 * - snimanje iz zraka
8 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
8 * - računalne i srodne djelatnosti
8 * - poduka za rad na računalima
8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
8 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
8 * - audiovizualne djelatnosti
8 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
8 * - promet audiovizualnih djela
8 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
8 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
8 * - dizajn interijera
8 * - web dizajn
8 * - grafički dizajn
8 * - industrijski dizajn

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

8 * - dizajn novih medija (multimedija)
8 * - izrada i održavanje web stranica
8 * - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotogravure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača
8 * - priprema i izrada tiskarske forme
8 * - kupnja i prodaja robe
8 * - pružanje usluga u trgovini
8 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
8 * - zastupanje inozemnih tvrtki
8 * - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | Datum | Naziv suda |
|---|---|---|---|
| 0001 | Tt-00/173-2 | 09.02.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 | Tt-02/8177-2 | 06.12.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 | Tt-06/5906-2 | 05.06.2006 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 | Tt-07/3792-2 | 12.04.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 | Tt-07/3792-4 | 20.01.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 | Tt-10/21050-2 | 02.02.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 | Tt-16/46494-1 | 23.12.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 | Tt-20/18627-2 | 29.07.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 | Tt-21/42561-1 | 22.09.2021 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu | / | 30.06.2009 | elektronički upis |
| eu | / | 08.07.2010 | elektronički upis |
| eu | / | 28.06.2011 | elektronički upis |
| eu | / | 27.06.2012 | elektronički upis |
| eu | / | 28.05.2013 | elektronički upis |
| eu | / | 01.07.2014 | elektronički upis |
| eu | / | 29.06.2015 | elektronički upis |
| eu | / | 28.06.2016 | elektronički upis |
| eu | / | 29.06.2017 | elektronički upis |
| eu | / | 02.07.2018 | elektronički upis |
| eu | / | 09.04.2019 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2020 | elektronički upis |
| eu | / | 24.06.2021 | elektronički upis |

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021 ), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00eZe-ivvJ5-knmUO-gKvBQ-GejFa
Kontrolni broj: 4NfEO-vEdaW-Dd2Tr-P3Xmx

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

**R J E Š E N J E**

I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**

**Igor Čižmek, dipl.ing.arh.**

Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15 n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: iz ZAGREBA, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

# RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANU MUCKU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković




Dostaviti:
1. IVAN MUCKO, ZAGREB
2. U Zbirku isprava Komore