



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/22-01/6

URBROJ: 2176-4-01-23-53

U Novskoj, 18. travnja 2023.

Na temelju članka 56. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), članka 37. Statuta Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske broj 8/21, 13/23) i Prijedloga Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Novske od 4. travnja 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Novske na 18. sjednici održanoj dana 18. travnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o zakupu zajedničkog pašnjaka

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup Zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 001-ZP, objavljenog dana 20. veljače 2023. godine na službenim stranicama i oglasnoj ploči Grada Novske za Zajednički pašnjak površine 683,5896 ha, sukladno Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 36/21), izabiru se najpovoljniji ponuditelji temeljem utvrđenih prava prvenstva.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 89/2018) u iznosu 250,00 kn / 33,18 €¹ po hektaru površine godišnje.

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojih je vlasnik, a u skladu s raspoloživim površinama kako slijedi:

rb	ZAKUPNIK	Adresa	OIB	MIBPG	broj UG	površina koja se daje u zakup / ha	UDIO u ukupnoj površini ZP	GODIŠNJI iznos zakupnine / kn	GODIŠNJI iznos zakupnine / €
1	Grgić Vlado	Bročice, Ulica petog listopada br. 15, Novska	11733438551	174571	40.03	40.0300	40,03 /683,5896	10,007.50	1,328.22

¹ Iznos u eurima izračunat primjenom fiksne stope konverzije 7,53450 kn/€

2	Grgić Josip	Bročice, Crkvena ulica 36, Novska	46804782051	85494	15.77	15.7700	15.77 /683,5896	3,942.50	523.26
rb	ZAKUPNIK	Adresa	OIB	MIBPG	broj UG	površina koja se daje u zakup / ha	UDIO u ukupnoj površini ZP	GODIŠNJI iznos zakupnine / kn	GODIŠNJI iznos zakupnine / €
3	Johović Krešmir	Brestača, Zagrebačka ulica 200, Novska	34205271691	54519	19.07	19.0700	19.07 /683,5896	4,767.50	632.76
4	Uvalić Luka	Krune Tonkovića 10, Novska	64881478430	174794	42.55	42.5500	42.55 /683,5896	10,637.50	1,411.84
5	Gobac Igor	Brestača, Josipa Kozarca 40, Novska	56900553934	201131	11.17	11.1700	11.17 /683,5896	2,792.50	370.63
6	Božić Zdenko	Stari Grabovac, Stari Grabovac 39, Novska	9153923481	167035	26.28	26.2800	26.28 /683,5896	6,570.00	871.99
7	Galko Antonio	Paklenica, Paklenica 15, Novska	12406753791	243523	29.55	29.5500	29.55 /683,5896	7,387.50	980.49
8	Klasan Martin	Jazavica, Jazavica 2, Novska	94620230406	166002	27.42	27.4200	27.42 /683,5896	6,855.00	909.81
9	Ilić Dubravka	Roždanik, Roždanik 18, Novska	17693785470	169501	24.37	24.3700	24.37 /683,5896	6,092.50	808.61
10	BAIĆ, P.O., vl. Sanja Baić	Adalberta Knoppa 76, Novska	79513608397	144452	49.65	49.6500	49.65 /683,5896	12,412.50	1,647.42
11	Tišner Alenka	Nova Subocka, Zagorska ulica 16, Novska	23506322693	69956	16.49	16.4900	16.49 /683,5896	4,122.50	547.15
12	Došlović Goran	Jazavica, Jazavica 58, Novska	40720509828	37713	80.72	80.7200	80.72 /683,5896	20,180.00	2,678.35
13	Bingula Franjo	Nova Subocka, Slavonska ulica 63, Novska	49835025413	72097	10.00	10.0000	10.00 /683,5896	2,500.00	331.81
14	Bingula Valentina	Nova Subocka, Slavonska ulica 63, Novska	75893078437	203445	7.00	7.0000	7.00 /683,5896	1,750.00	232.26

15	CIPRIJANOVIĆ, P.O., vl. Mirela Ciprijanović	Roždank, Roždank 38, Novska	22432062121	111382	8.39	8.3900	8.39 /683,5896	2,097.50	278.39
rb	ZAKUPNIK	Adresa	OIB	MIBPG	broj UG	površina koja se daje u zakup / ha	UDIO u ukupnoj površini ZP	GODIŠNJI iznos zakupnine / kn	GODIŠNJI iznos zakupnine / €
16	Bosanac Antun	Roždank, Roždank 72, Novska	97940922648	237370	29.60	29.6000	29.60 /683,5896	7,400.00	982.15
17	Bosanac Nikola	Roždank, Roždank 70, Novska	23028262526	47031	21.30	21.3000	21.30 /683,5896	5,325.00	706.75
18	Tepavac Slavko	Bročice, Ulica sv. Mihovila 26, Novska	38647305052	73945	25.00	25.0000	25.00 /683,5896	6,250.00	829.52
19	Karagić Vedran	Baćin, Baćin 52, Hrvatska Dubica	8251842842	117773	7.26	7.2587	7.26 /683,5896	1,814.68	240.85
20	Ždralović Štefica	Voćarica, Voćarica 72, Novska	58985591073	44637	5.30	5.3009	5.30 /683,5896	1,325.23	175.89
21	Dujić Danijel	Zagorska ulica 5. Novska	87388158380	216557	27.46	27.4600	27.46 /683,5896	6,865.00	911.14
22	Lujčić Ivan	Stari Grabovac, Stari Grabovac 37a, Novska	70023542995	166951	75.70	75.7000	75.70 /683,5896	18,925.00	2,511.78
23	Bosanac Ivan	Jazavica, Jazavica 146, Novska	25892087925	237368	30.20	30.2000	30.20 /683,5896	7,550.00	1,002.06
24	Mareš Marica	Brestača, Zagrebačka ulica 186, Novska	00881030547	64431	19.88	19.8800	19.88 /683,5896	4,970.00	659.63
25	Krunić Luka	Brestača, Zagrebačka ulica 201, Novska	11058903705	60444	33.43	33.4300	33.43 /683,5896	8,357.50	1,109.23
SVEUKUPNO					683.59	683.5896	IZNOS sveukupno	170,897.40	22,681.98

II.

Javni natječaj raspisan je za maksimalni broj uvjetnih grla stoke od 683,59 UG i za ukupnu površinu Zajedničkog pašnjaka od 683,5896 ha zemljišta, a za koje zakupnina iznosi 170.897,40 kn/ 22.681,98 €² godišnje.

Ova Odluka o zakupu Zajedničkog pašnjaka donosi se za ukupnu površinu od 683,5896 ha i maksimalni broj uvjetnih grla stoke od 683,59 UG.

Ukupna godišnja zakupnina za zakup Zajedničkog pašnjaka iznosi 170.897,40 kn/ 22.681,98 €³ godišnje.

Ova Odluka dostavlja se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Gradonačelnica Grada Novske u ime Republike Hrvatske i prihvatljivi Prijavitelji sklopit će Ugovor o zakupu Zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo prethodno dalo pozitivno mišljenje.

Ugovor iz stavka 4. ovog članka sklapa se na rok od 10 godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti Sporazum o korištenju Zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja Zajedničkog pašnjaka.

Ukoliko pojedini zakupnik Zajedničkog pašnjaka ne prihvati i/ili ne potpiše Sporazum iz prethodnog stavka u gore propisanom roku, Ugovor s njim se raskida i gubi pravo na korištenje Zajedničkog pašnjaka.

III.

Ova Odluka objavit će se Službenom vjesniku Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD NOVSKA

GRADSKO VIJEĆE



² Iznos u eurima izračunat primjenom fiksne stope konverzije 7,53450 kn/€

³ Iznos u eurima izračunat primjenom fiksne stope konverzije 7,53450 kn/€