



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVSKA**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/23-01/2  
URBROJ: 2176-4-02-23-2  
Novska, 29. ožujka 2023.

Na temelju članka 47. stavak 3. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske, broj: 8/21) i članka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ Grada Novske, broj 3/13, 4/18, 15/18-ispravak), Gradonačelnica Grada Novske raspisala je

## JAVNI NATJEČAJ

### za davanje u zakup poslovnog prostora

#### 1. PREDMET

Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Grada Novske u Društvenom domu u Bročicama, Ulica svetog Mihovila 96, ukupne površine 27,30 m<sup>2</sup> u svrhu pružanja obrtničke usluge – fotografska djelatnost.

#### 2. UVJETI ZAKUPA

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, prikladan za obavljanje djelatnosti iz točke 1., djelomično uređen.

**Početni iznos mjesečne zakupnine: 61,96 EUR uvećano za iznos PDV-a**

Fiksni tečaj konverzije: 1,00 EUR = 7,53450 HRK.

Trajanje zakupa je 5 godina.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja i režijske troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora (el. energiju, vodu, plin, telefon, internet, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i dr.)

Zakupodavac zakupniku može dozvoliti ulaganja u poslovni prostor u svrhu povećanja razine uređenja prostora za obavljanje ugovorene djelatnosti o trošku zakupnika, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Početak obavljanja djelatnosti je 60 dana od sklapanja ugovora.

Poslovni prostor može se razgledati svaki radni dan od 9-14 sati uz prethodnu najavu na tel. 044/691-520.

Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o zakupu poslovnog prostora Grada Novske (Službeni vjesnik broj 3/13, 4/18, 15/18).

### 3. SADRŽAJ PONUDE

1. Osnovni podaci o ponuditeljima:

- za ponuditelja **fizičku osobu**: preslika osobne iskaznice, ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),
- za ponuditelja **pravnu osobu**: tvrtka i sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime zakonskog zastupnika ponuditelja, njegovo prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB),

2. Dokaz da ponuditelj ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora (preslika izvatka iz sudskog registra sa upisom djelatnosti i osobom ovlaštenom za zastupanje),

3. Kratak opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,

4. Izjava ponuditelja (obrazac 2) da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora i objavljenim uvjetima iz ovog natječaja, te da će o svom trošku ishoditi svu potrebnu dokumentaciju od nadležnih državnih tijela radi privođenja poslovnog prostora ugovorenoj namjeni,

5. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava. Povjerenstvo će uvidom u službene evidencije upravnog odjela nadležnog za proračun i financije Grada Novske utvrditi da li ponuditelj ima dospjelo i nepodmireno dugovanje po bilo kojoj osnovi prema proračunu grada, na dan podnošenja ponuda,

6. Izabrani ponuditelj je dužan do zaključenja ugovora o zakupu, dostaviti zakupodavcu ovjerenu bjanko zadužnicu koja pokriva iznos ugovorene zakupnine kao instrument osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine i drugih potraživanja Grada koja proizlaze iz ugovora o zakupu.

#### 4. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće ulaziti u razmatranje prilikom izbora najpovoljnije ponude.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

Na zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, te međusobna prava i obveze budućih ugovornih strana primjenjuju se Odluka o zakupu poslovnog prostora Grada Novske (Službeni vjesnik Grada Novske, broj 3/13, 4/18, 15/18), Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18) i opći propisi obveznog prava o zakupu.

#### 5. DOSTAVLJANJE PONUDA

Pisane ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska, Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zakup poslovnih prostora, s naznakom **“ZA NATJEČAJ – POSLOVNI PROSTOR U NOVSKOJ - NE OTVARATI”** u roku 10 dana od objave javnog natječaja na službenoj internetskoj stranici Grada Novske.

Ponuda za natječaj podnosi se na obrascima kojeg zainteresirani ponuditelji mogu preuzeti u pisarnici Grada Novske, Trg dr. Franje Tuđmana 2, svaki radni dan od 09,00 – 14,00 sati ili kao prilog natječaju objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Novske.

Javno otvaranje ponuda održat će se prvi radni dan od isteka roka za podnošenje ponuda u 9 sati u Gradu Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, I kat, soba 222.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno članku 21. Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Novske, o trošku zakupnika.

Sukladno članku 9. stavku 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ Grada Novska, broj 3/13, 4/18 i 15/18 –ispravak), zbog obimnosti teksta, a radi ekonomičnosti, u Narodnim novinama objavit će se tekst obavijesti o javnom natječaju, a cjeloviti tekst javnog

natječaja objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Grada Novska i oglasnoj ploči Grada Novska.

## GRADONAČELNICA

**Marija Kušmiš, mag. oec., v.r.**

### **NAPOMENA:**

Obavijest o raspisanom javnom natječaju objavljena je u Narodnim novinama broj 37/2023 od 31. ožujka 2023.

Javni natječaj otvoren je do 13. travnja 2023. do kada ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Novske. Otvaranje ponuda bit će 14. travnja 2023. u 9,00 h., Grad Novska, soba 222/I kat.

