



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVSKA**  
GRADONAČELNIK

**KLASA: 944-03/23-01/1**  
**URBROJ: 2176-4-02-23-3**  
**Novska, 13. veljače 2023.**

Na temelju članka 47. stavak 3., alineja 5. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik broj 8/21), članka 22. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Novska („Službeni vjesnik“ broj 19/13, 45/17 i 73/21) i Odluke o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, Grad Novska objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVSKE**

### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Novske radi gradnje, formiranja okućnica i stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostorno planskim dokumentima, kako slijedi:

### **K.O. NOVSKA**

**1) kč.br. 1375/2 ORANICA ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA površine 471 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1453 k.o. Novska**

**Početna cijena: 530,89 EUR**

**Jamčevina: 53,09 EUR**

Predmetna nekretnina nalazi se u gradu Novska, Ulica Josipa Jurja Strossmayera kbr. 38. U naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi neposredno iza kč.br. 1375/1. Nekretnina nema neposredan prilaz na javnu površinu nego se isti može ostvariti preko parcele kč.br. 1375/1.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („ Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18) nekretnina se u cijelosti nalazi u građevinskom području grada Novske u stambenoj zoni (S1).

## GRAFIČKI PRIKAZ:



**2) kč.br. 1531 VINOGRAD VLAJĆ BRDO, površine 827 m<sup>2</sup>, zk.ul.2276 k.o. Novska**

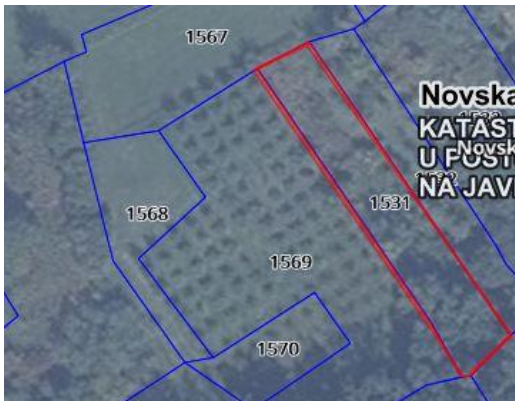
**Početna cijena: 1.990,84 EUR**

**Jamčevina: 199,08 EUR**

Predmetna nekretnina nalazi se u širem centru grada Novske, u Vinogradskoj ulici (iza kbr. 16) bez neposrednog prilaza na ulicu. Moguće je prilaz posredno preko zemljišta kč.br. 1567 i 1547/1 k.o. Novska.

Nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište.

## GRAFIČKI PRIKAZ:



**3) kč.br. 3693/1 LIVADA RAŽLJEVO, površine 9745 m<sup>2</sup>, zk.ul. 350 k.o. Novska**

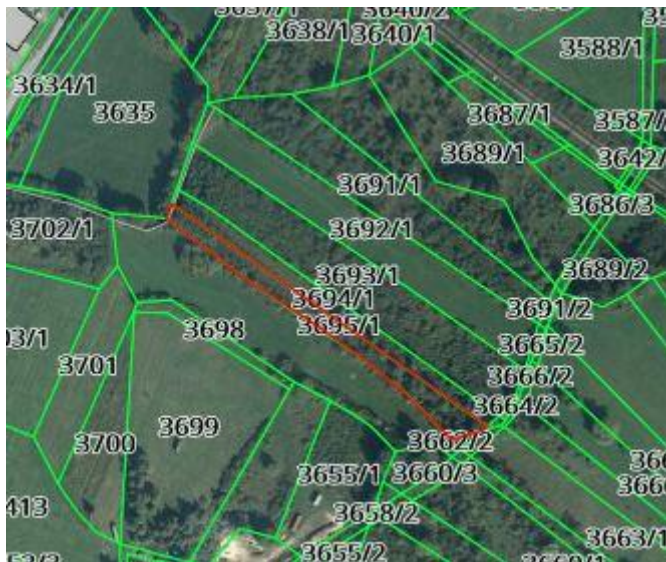
**Početna cijena: 23.757,38 EUR**

**Jamčevina: 2375,74 EUR**

Predmetna nekretnina nalazi se na području Poduzetničke zone Zapad u Novskoj, Obrtnička ulica, koje je udaljeno cca 600 m od ulaza na autocestu, u naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište u čijoj neposrednoj blizini se nalaze izgrađene industrijske i poslovne građevine kao što su pogon za termičku obradu drva, pogon za izradu stolarije, pogoni tekstilne industrije i betonara.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („ Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18, 40/20 i 21/21) nekretnina se u cijelosti nalazi unutar obuhvata UPU-a Grada Novske namjene: Gospodarska namjena – proizvodna oznake I2.

#### **GRAFIČKI PRIKAZ:**



**4) kč.br. 3694/1 LIVADA RAŽLJEVO, površine 3130 m<sup>2</sup>, zk.ul. 336 k.o. Novska**

**Početna cijena: 7.697,92 EUR**

**Jamčevina: 769,79 EUR**

Predmetna nekretnina nalazi se na području Poduzetničke zone Zapad u Novskoj, Obrtnička ulica, koje je udaljeno cca 600 m od ulaza na autocestu, u naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište u čijoj neposrednoj blizini se nalaze izgrađene industrijske i poslovne građevine kao što su pogon za termičku obradu drva, pogon za izradu stolarije, pogoni tekstilne industrije i betonara.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („ Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18, 40/20 i 21/21) nekretnina se u cijelosti nalazi unutar obuhvata UPU-a Grada Novske namjene: Gospodarska namjena – proizvodna oznake I2.

#### GRAFIČKI PRIKAZ:



5) kč.br. 3695/1 LIVADA RAŽLJEVO, površine 3525 m<sup>2</sup>, zk.ul. 337 k.o. Novska

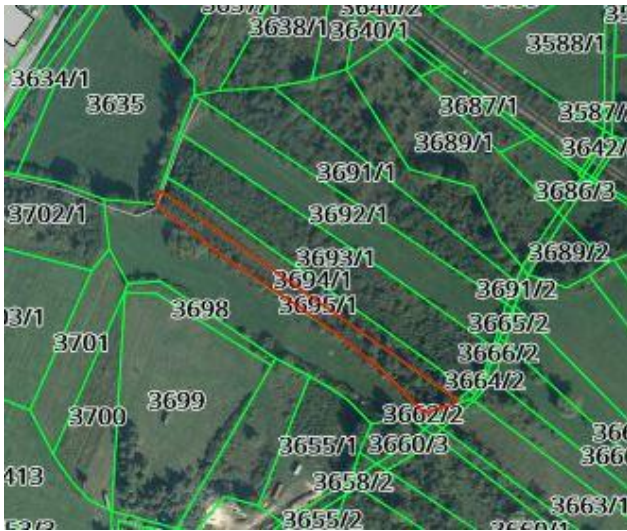
**Početna cijena: 8.626,98 EUR**

**Jamčevina: 862,70 EUR**

Predmetna nekretnina nalazi se na području Poduzetničke zone Zapad u Novskoj, Obrtnička ulica, koje je udaljeno cca 600 m od ulaza na autocestu, u naravi je neizgrađeno građevinsko zemljište u čijoj neposrednoj blizini se nalaze izgrađene industrijske i poslovne građevine kao što su pogon za termičku obradu drva, pogon za izradu stolarije, pogoni tekstilne industrije i betonara.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („ Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18, 40/20 i 21/21) nekretnina se u cijelosti nalazi unutar obuhvata UPU-a Grada Novske namjene: Gospodarska namjena – proizvodne oznake I2.

## GRAFIČKI PRIKAZ:



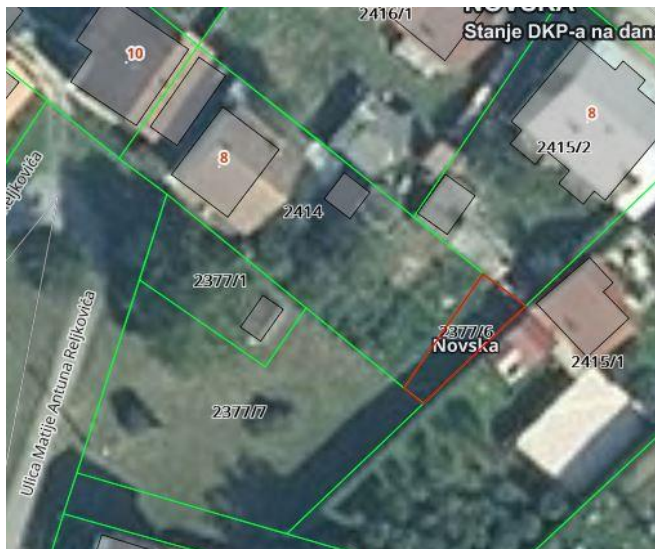
6) kč.br. 2377/6 DVORIŠTE NOVSKA, ULICA MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA, površine 65 m<sup>2</sup>,  
zk.ul. 2492 k.o. Novska

Početna cijena: 370,00 EUR

Jamčevina: 37,00 EUR

Predmetna nekretnina nalazi se na rubnom – jugoistočnom dijelu grada Novske. Nekretnine u neposrednoj okolici su obiteljske zgrade, prosječne gradnje. Nekretnina je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište nepravilnog oblika. U neposrednoj blizini na susjednoj kč.br. 2377/1 nalazi se izgrađena postojeća zidana trafostanica.

## GRAFIČKI PRIKAZ:



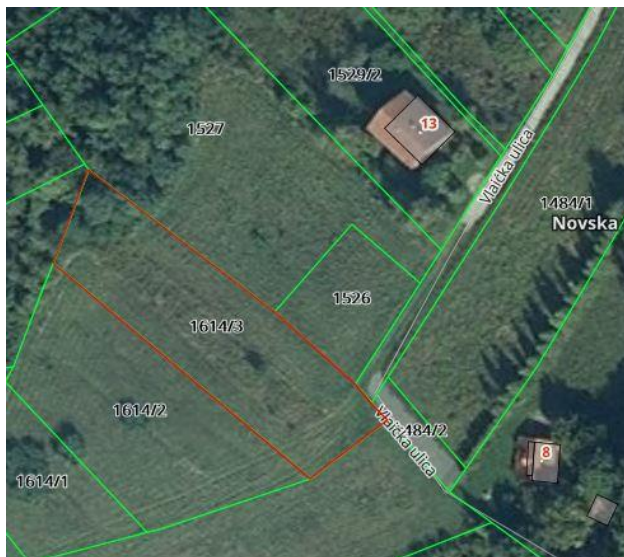
**7) kč.br. 1614/3 ORANICA VLAJIĆ BRDO površine 1768 m<sup>2</sup>, zk.ul. 2023 k.o. Novska**

**Početna cijena: 3716,24 EUR**

**Jamčevina: 371,62 EUR**

Predmetna nekretnina nalazi se u rubnom istočnom dijelu grada Novske, te ima neposredan pristup s Vlaićke ulice. Nekretnina je dijelom obrasla niskom raslinjem. Dijelom nekretnine u dužini od 50 m izvedena je infrastruktura odvodnje grada Novske (upisana stvarna služnost u teretovnici C zemljišne knjige k.o. Novska), te su na nekretnini u središnjem dijelu smještene crpna stanica i šahta.

**GRAFIČKI PRIKAZ:**



**8) kč.br. 2617/1 ORANICA ULICA BLAŽENOG ALOJZIJA STEPINCA površine 1611 m<sup>2</sup>, zk.ul. 4317 k.o. Novska**

**Početna cijena: 6.050,00 EUR**

**Jamčevina: 605,00 EUR**

Predmetna nekretnina – zemljište se nalazi na južnom dijelu grada Novske s neposrednim pristupom s Ulice bl. Alojzija Stepinca. Nekretnina je nepravilnog izduženog oblika položenog u smjeru SZ-JI s prosječnom širinom cca 10,00 m i prosječnom dužinom cca 87,00 m. Sredinom nekretnine izveden je nadzemni 10 kV dalekovod s pripadajućim metalnim stupom na središnjem dijelu nekretnine od kojeg se odvaja 10 kV vod u smjeru SZ po predmetnoj nekretnini.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Novske („ Službeni vjesnik“ broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18, 40/20, 21/21, 60/21, 65/22 i 30/21) nekretnina se u cijelosti nalazi unutar obuhvata UPU-a Grada Novske na području mješovite namjene niže gustoće – oznaka M2.

## GRAFIČKI PRIKAZ:



## K.O. SUBOCKI GRAD

1) kč.br. 962 ORANICA, VOĆNJAK I LIVADA površine 10340 m<sup>2</sup> zk.ul. 158 k.o. Subocki Grad

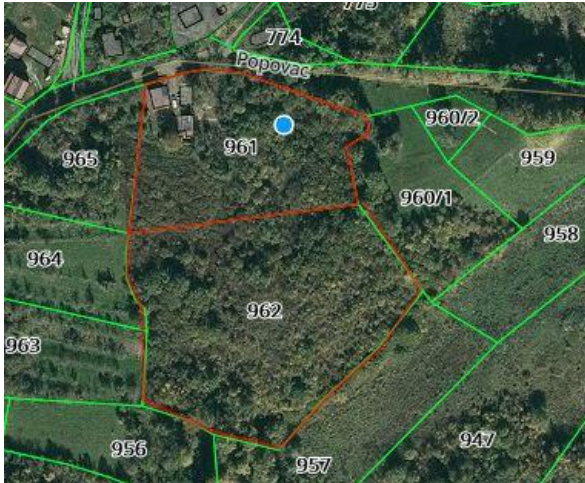
Početna cijena: 3.318,07 EUR

Jamčevina: 331,81 EUR

Nekretnina kč.br. 962 k.o. Subocki grad u naravi je poljoprivredno zemljište i nalazi se u cijelosti izvan granica građevinskog područja naselja Popovac. Pristup na parcelu je preko kč. br. 961, vlasništvo grada Novske.

Prema Prostornom planu uređenja grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 7/05, 42/10, 8/13, 54/18, 40/20 i 21/21) nekretnina kč.br. 962 k.o. Subocki Grad u cijelosti se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Popovac.

## GRAFIČKI PRIKAZ:



## 2) kč.br. 1072 LIVADA BAIR površine 1236 m<sup>2</sup> zk.ul. 111 k.o. Subocki Grad

Početna cijena: 1.460,00 EUR

Jamčevina: 146,00 EUR

Predmetna nekretnina u naravi je građevinsko zemljište i nalazi se u naselju Bair. Nepravilnog je oblika s neposrednim pristupom na lokalnu prometnicu - seoski put. Udaljena je oko 0,5 km od glavne prometnice naselja Bair. U potpunosti je obrasla niskim i srednjim raslinjem.

Prema Prostornom planu uređenja grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 7/05, 42/10, 8/13, 54/18, 40/20 i 21/21) nekretnina se u cijelosti nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Bair – izgrađeni dio građevinskog područja.

## GRAFIČKI PRIKAZ:





**3) kč.br. 1070 ORANICA BAIR površine 1525 m<sup>2</sup> zk.ul. 111 k.o. Subocki Grad i kč.br. 1071 ORANICA I VOĆNJAK BAIR LIVADA BAIR površine 2966 m<sup>2</sup> zk.ul. 111 k.o. Subocki Grad, PRODAJU SE KAO CJELINA**

**Početna cijena: 1.450,00 EUR**

**Jamčevina: 145,00 EUR**

Predmetne nekretnine u naravi su poljoprivredno zemljište u naselju Bair, u potpunosti su obrasle niskim i srednjim raslinjem. Izduženog su oblika s neposrednim pristupom na glavnu prometnicu naselja. Na nekretninama nema trajnih nasada.

Prema Prostornom planu uređenja grada Novske („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj 7/05, 42/10, 8/13, 54/18, 40/20 i 21/21) nekretnine se u cijelosti nalaze izvan granica građevinskog područja naselja Bair.

**GRAFIČKI PRIKAZ:**



**K.O. KRIČKE**

**1) kč. br. 281 DRUŠTVENI DOM, DVORIŠTE I ORANICA pov. 6424 m<sup>2</sup>, zk. ul. 219 k.o. KRIČKE**

**Početna cijena: 4.910,74 EUR**

**Jamčevina: 491,07 EUR**

Predmetna nekretnina se nalazi u naselju Kričke koje je udaljeno 5 km od prometnice koja povezuje Novsku i Pakrac. Nekretnina je u naravi građevinsko zemljište koje je nepravilnog oblika. Na parceli se nalazi ruševna građevina – bivši društveni dom koji je pretrpio ratna razaranja 1991. godine. Naselje Kričke je uglavnom nenaseljeno (nekoliko stanovnika se bavi stočarstvom). Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Novska („Službeni vjesnik“ Grada Novska, broj 7/05, 42/10, 8/13, 54/18, 40/20, 21/21) predmetno zemljište je

izgrađeno – ruševna građevina, u cijelosti nalazi unutar granica građevinskog područja naselja te je moguća gradnja sukladno provedbenim odredbama PPUG Novska.

#### GRAFIČKI PRIKAZ:



#### NAPOMENA:

Grafički prikazi preuzeti su sa stranice: [geoportal.dgu.hr](http://geoportal.dgu.hr)

Kupoprodaja se obavlja po načelu **VIĐENO – KUPLJENO**.

Grad Novska ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru. Površina predmetnih nekretnina preuzeta je iz podataka navedenih u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška za navedene nekretnine.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanje međa nisu uključeni u početnu cijenu.

Grad Novska ne odgovara za eventualne neupisane terete na nekretninama (služnosti).

Javni natječaj provodi se podnošenjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Novska („Službeni vjesnik“ Grada Novske broj: 19/13, 45/17).

## II.

Pravo sudjelovanja u Javnom natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Gradu Novskoj i Republici Hrvatskoj.

## III.

Pisana ponuda mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i OIB,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu kupovnu cijenu zemljišta u kunama upisanu brojkama i slovima

## IV.

Ponudi se obavezno prilažu slijedeći dokazi o sposobnosti ponuditelja:

1. dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika osobne iskaznice, domovnice), odnosno preslika putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 60 dana računajući od dana objave Javnog natječaja, odnosno za obrtnika preslika rješenja ili obrtnice te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje)
3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
  
4. potvrda Grada Novske da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Novskoj,
5. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave javnog natječaja,
6. izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz Javnog natječaja

## V.

Ponude na Javni natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno Gradu Novskoj u zatvorenoj omotnici s napomenom "NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARAJ", na adresu Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2/I kat, 44330 Novska.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za nekretnine iz točke I. ovog Javnog natječaja na račun Grada Novska broj: HR40 2340009-1829300005, poziv na broj HR 68 7889 – OIB ponuditelja.

## VI.

Javni natječaj je otvoren do prodaje svih nekretnina ponuđenih na ovom javnom natječaju, a naduže do 29.12.2022.

Datumi otvaranja ponuda:

28.2.2023. u 12,00 sati,  
31.3.2023. u 12,00 sati,  
28.4.2023. u 12,00 sati,  
31.5.2023. u 12,00 sati,  
30.6.2023. u 12,00 sati,  
31.7.2023. u 12,00 sati,  
31.8.2023. u 12,00 sati,  
29.9.2023. u 12,00 sati,  
31.10.2023. u 12,00 sati,  
30.11.2023. u 12,00 sati i  
29.12.2023. u 12,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji odnosno njihovi punomoćnici.

## VII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za nekretninu za koju je podnio ponudu.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Novske na prijedlog Povjerenstva.

## VIII.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Gradom Novska u roku od 15 dana od dana dostave odluke Gradonačelnika Grada Novske o odabiru ponuditelja.

Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija u slučaju odustanka od ponude ili od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, te će se u tom slučaju nekretnina prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Novske u roku od 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

## IX.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na službenoj internet stranici Grada Novske [www.novska.hr](http://www.novska.hr) i na oglasnoj ploči u sjedištu Grada Novske, Trg dr. Franje Tuđmana 2/1 kat, a prethodna obavijest o raspisivanju Javnog natječaja bit će objavljena u službenom glasilu Narodne novine.

**GRADONAČELNICA**

**Marija Kušmiš, mag.oec., v.r.**