



Na temelju članka 56. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup Zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske od 29. ožujka 2022.godine (SV 26/22) i Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede KLASA:320-02/22-02/258, URBROJ: 525-06/181-23-5 od 10. siječnja 2023.godine, Gradsko vijeće Grada Novske objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za zakup Zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske br. 001-ZP

#### I.

Predmet javnog natječaja je zakup Zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske u katastarskim općinama Jazavica, Paklenica, Roždanik i Voćarica koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske predviđeno za zakup Zajedničkog pašnjaka.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku predviđene za zakup Zajedničkog pašnjaka, daju se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Ukupna površina Zajedničkog pašnjaka koja se daje u zakup iznosi **683,5896** ha.

Tablica sa popisom katastarskih čestica koje pripadaju predmetnom Zajedničkom pašnjaku nalaze u prilogu Javnog natječaja i čini njezin sastavni dio.

Maksimalni broj uvjetnih grla i peradi na Zajedničkom pašnjaku utvrđuje se u ukupnom broju od **683,59 uvjetnih grla**.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu **33,18 €/ha<sup>1</sup> / 250,00 kn/ha** sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/2018).

#### II.

Zajednički pašnjak daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima, fizičkim i pravnim osobama koji su vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika, te zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima, čiji su članovi vlasnici stoke i upisani su u Upisnik poljoprivrednika.

<sup>1</sup> prema fiksnom tečaju konverzije koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojih je vlasnik, odnosno proporcionalno broju uvjetnih grla stoke čiji su vlasnici članovi zadruge.

Ukoliko ukupni broj grla stoke i peradi prelazi utvrđeni maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi za površinu Zajedničkog pašnjaka, pravo na zakup dijela površine Zajedničkog pašnjaka proporcionalno se smanjuje do utvrđenog maksimalnog broja uvjetnih grla stoke i peradi svim ponuditeljima, osim onima koji su podnijeli zahtjev za manje od 20 uvjetnih grla stoke i peradi.

### III.

Prednost pri odabiru imaju ponuditelji s prebivalištem odnosno sjedištem na području Grada Novske najmanje dvije godine do objave javnog natječaja.

Zajednički pašnjak daje se u zakup zainteresiranim ponuditeljima na temelju slijedećih kriterija:

- a) Fizičkim i pravnim osobama:
  - da su vlasnici stoke i peradi koja se dovodi na ispašu i
  - da su upisane u Upisnik poljoprivrednika ili
  
- b) zadrugama organiziranim u svrhu zajedničke ispaše na zajedničkim pašnjacima:
  - da su članovi zadruge vlasnici stoke i peradi koja se dovodi na ispašu i
  - da su upisani u Upisnik poljoprivrednika

### IV.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime, prezime/naziv, adresu i OIB ponuditelja i priložiti dokumentaciju navedenu u članku V. ovog Javnog poziva.

### V.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju kojom dokazuju ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva navedenu u Tablici 1., iz Priloga 1. sukladno članku 4., stavak 3. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup zajedničkih pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 36/2021), a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Novske o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
  
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
  
- Izjavu da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1.)
  
- Izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1.)
  
- Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup zajedničkog pašnjaka koriste (Obrazac 2.)

## VI.

Zakupnina za zakup Zajedničkog pašnjaka plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

## VII.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama na adresu:

**Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska**

s naznakom:

**„NE OTVARAJ - Ponuda za zakup Zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske“**  
u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske  
[www.novska.hr](http://www.novska.hr)

Ponude se zaprimaju zaključno s danom **ponedjeljak, 13. ožujka 2023.godine**, pri čemu se datum zaprimanja smatra datum ovjere primitka pošiljke u poštanskom uredu.

Javno otvaranje ponuda provest će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda. Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku (Povjerenstvo) će provesti Javno otvaranje ponuda i o tome sastaviti Zapisnik.

Povjerenstvo će izvršiti analizu ponuda dostavljenih na Javnom natječaju za zakup Zajedničkog pašnjaka u roku do 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

## VIII.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke IV., dokumentaciju i Izjave iz točke V. ovog javnog natječaja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku V. Tablici 1. ovog javnog natječaja.

## IX.

Odluku o zakupu Zajedničkog pašnjaka donosi Gradsko vijeće Grada Novske na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Sisačko-moslavačkoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj Odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Novske.

Protiv Odluke o zakupu Zajedničkog pašnjaka iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati Ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

#### X.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu zajedničkog pašnjaka na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Novske i Zakupnici zajedničkog pašnjaka sklapaju Ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu Zajedničkog pašnjaka, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Promjena broja uvjetnih grla nakon sklapanja ugovora dopuštena je ukoliko je uvjetovana prirodnim prirastom teladi, ždrebadi, janjadi, jaradi i odojaka i ako ne prelazi maksimum utvrđen iz članka I. ovog Javnog natječaja.

#### XI.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka trebaju poštivati slijedeće uvjete zaštite prirode:

- na području pašnjaka koji se nalazi na zaštićenom području nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu narušiti obilježja zbog kojih je to područje zaštićeno,
- zabranjeno je ograđivanje i parceliranje pašnjaka u retencijama Lonjskog polja, osim ako je ograđivanje nužno za zaštitu vodnih građevina u funkciji obrane od poplave,
- na području zajedničkog pašnjaka nije dopuštena prenamjena u drugu kategoriju korištenja poljoprivrednog zemljišta
- ograđivanje zajedničkog pašnjaka ili jednog njegovog dijela potrebno je provoditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za upravljanjem zaštićenim dijelovima prirode/prirodnim vrijednostima
- držanje stoke u ograđenom prostoru nije dopušteno na način i/ili u broju koji smanjuje biološku raznolikost tog dijela pašnjaka zbog pretjerane ispaše i/ili gaženja
- nije dopuštena sječa/rušenje postojećih soliternih stabala ni skupina stabala kao ni sječa/rušenje, spaljivanje i/ili uklanjanje mrtvih stabala,
- nije dopušteno korištenje sredstava za zaštitu i prihranu bilja
- nije dopušteno uklanjanje i/ili prorjeđivanje živica, zatrpavanje i/ili isušivanje bara te pregrađivanje vodotoka,
- korisnici zajedničkih pašnjaka dužni su omogućiti slobodan pristup svim dijelovima pašnjaka djelatnicima nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode/prirodnim vrijednostima te pravnim i fizičkim osobama koje obavljaju službene dužnosti na području i znanstvenicima,
- pašnjake je dopušteno koristiti isključivo za ekstenzivno pašarenje tj. napasivanje stoke, uz gustoću stoke od najviše 1,0 uvjetnog grla/ha,
- površine koje su potpuno i/ili djelomično zarasle invanzivnom vrstom – čivitnjačom i/ili ostalim autohtonim drvenastim vrstama potrebno je očistiti i privesti kulturi pašnjaka/livada,
- prilikom obnove grupaciju od 1-3 visoka stabla ili najmanje 5 autohtonih vrsta grmlja na 1 hektar površine čišćenje i obnovu potrebno je provoditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode/prirodnim vrijednostima.

## XII.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

Ukoliko pojedini zakupnik Zajedničkog pašnjaka ne prihvati i/ili ne potpiše Sporazum iz prethodnog stavka u gore propisanom roku, Ugovor s njim se raskida i gubi pravo na korištenje Zajedničkog pašnjaka.

Obvezni sadržaj Sporazuma o korištenju Zajedničkog pašnjaka nalazi se u Prilogu 2. ovog Javnog natječaja i njegov je sastavni dio.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVSKA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/22-01/6  
URBROJ: 2176-4-01-23-21  
U Novskoj, 10. veljače 2023.godine

PREDSJEDNIK

Ivica Vulić, v.r.

**PRILOG 1.****Popis katastarskih čestica koje čine Zajednički pašnjak**

r.br	katastarska općina naziv	katastarska općina brojčana oznaka	katastarska čestica broj		katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/ katastarska kultura	NAPOMENA
1.	JAZAVICA	318817	1039/2	dio	2065178	PAŠNJAK	CIJELA ČESTICA 2172245 m2 / SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH ŠUMA DIO OD 107067 M2 NALAZI SE U ŠUMSKO-GOSPODARSKOJ OSNOVI (GRAFIČKI JE PRIKAZAN DIO ČESTICE KOJI NIJE U ŠGO), DIJELOM JVD, NA JUŽNOM DIJELU ZABRANITI UPORABU ZEMLJIŠTA U POLJOPRIVREDNE SVRHE
2.	PAKLENICA	318922	668		2906	LIVADA	POŠTIVATI UVJETE ZAŠTITE PRIRODE SUKLADNO RJEŠENJU MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (KLASA: UP/I-612-07/18-71/120, URBROJ: 517-05-2-3-18-7)
3.	PAKLENICA	318922	672		3205	LIVADA	POŠTIVATI UVJETE ZAŠTITE PRIRODE SUKLADNO RJEŠENJU MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (KLASA: UP/I-612-07/18-71/120, URBROJ: 517-05-2-3-18-7)
4.	PAKLENICA	318922	677		230913	LIVADA	POŠTIVATI UVJETE ZAŠTITE PRIRODE SUKLADNO RJEŠENJU MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (KLASA: UP/I-612-07/18-71/120, URBROJ: 517-05-2-3-18-7)
5.	PAKLENICA	318922	680	dio	2546263	PAŠNJAK	CIJELA ČESTICA 2556453 m2 / SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH ŠUMA DIO OD 10190 M2 NALAZI SE U ŠUMSKO-GOSPODARSKOJ OSNOVI (GRAFIČKI JE PRIKAZAN DIO ČESTICE KOJI NIJE U ŠGO), POŠTIVATI UVJETE ZAŠTITE PRIRODE SUKLADNO RJEŠENJU MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (KLASA: UP/I-612-07/18-71/120, URBROJ: 517-05-2-3-18-7)
6.	PAKLENICA	318922	664/2		384290	ORANICA	
7.	PAKLENICA	318922	671/2		228300	LIVADA	
8.	PAKLENICA	318922	674/3		23021	ORANICA	POŠTIVATI UVJETE ZAŠTITE PRIRODE SUKLADNO RJEŠENJU MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (KLASA: UP/I-612-07/18-71/120, URBROJ: 517-05-2-3-18-7)
9.	ROŽDANIK	318973	790	dio	548456	PAŠNJAK	DIJELOM JVD, POVRŠINA KATASTARSKE ČESTICE PREMA DOSTAVLJENIM PODACIMA DGU IZNOSI 575400 M2. SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH ŠUMA DIO OD 26944 M2 NALAZI SE U ŠUMSKO-GOSPODARSKOJ OSNOVI (GRAFIČKI JE PRIKAZAN DIO ČESTICE KOJI NIJE U ŠGO), POŠTIVATI UVJETE ZAŠTITE PRIRODE SUKLADNO RJEŠENJU MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (KLASA: UP/I-612-07/18-71/120, URBROJ: 517-05-2-3-18-7)
10.	VOČARICA	319031	655	dio	803364	PAŠNJAK	DIJELOM JVD, POVRŠINA KATASTARSKE ČESTICE PREMA DOSTAVLJENIM PODACIMA DGU IZNOSI 817964 M2. SUKLADNO OČITOVANJU HRVATSKIH ŠUMA DIO OD 14600 M2 NALAZI SE U ŠUMSKO-GOSPODARSKOJ OSNOVI (GRAFIČKI JE PRIKAZAN DIO ČESTICE KOJI NIJE U ŠGO), POŠTIVATI UVJETE ZAŠTITE PRIRODE SUKLADNO RJEŠENJU MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (KLASA: UP/I-612-07/18-71/120, URBROJ: 517-05-2-3-18-7)
<b>UKUPNO</b>					<b>6835896</b>	<b>ha</b>	<b>683.5896</b>

Sveukupna površina Zajedničkog pašnjaka u natječaju : **683,5896 ha**Maksimalni broj uvjetnih grla stoke i peradi na Zajedničkom pašnjaku: **683,59 uvjetnih grla.**

TABLICA 1. Dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz natječaja

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u Upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u Upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u Upisnik PG (kopija) i Izvod iz sudskog registra
4.	Vlasnik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
5.	Prebivalište ili sjedište	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osoban iskaznica (kopija) ili Potvrda o prebivalištu Izvod iz sudskog registra
6.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi Natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede

TABLICA 2.

**Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002



## OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

(ime i prezime / naziv)

---

(adresa)

---

(OIB)

---

(telefon / mobitel)

### IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup Zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 001-ZP, objavljen dana 10. veljače 2023. godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

## OBRAZAC 2.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

(ime i prezime / naziv)

---

(adresa)

---

(OIB)

---

(telefon / mobitel)

### IZJAVA

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske 001-ZP, objavljen dana 10. veljače 2023.godine, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

---

potpis/pečat podnositelja ponude

PRILOG 2.  
SPORAZUM O KORIŠTENJU ZAJEDNIČKOG PAŠNJAKA

Sporazum o korištenju Zajedničkog pašnjaka **mora sadržavati** slijedeće odredbe:

1. Popis potpisnika sporazuma i njihove podatke:
  - a) adresa prebivališta/ sjedišta, MIBPG
  - b) klasa i urudžbeni broj sklopljenog ugovora o zakupu zajedničkog pašnjak, datum sklapanja ugovora
  - c) površina zemljišta iz ugovora i vrsta te broj stoke po ugovoru
  
2. Podaci o zajedničkom pašnjaku
  - a) osnovni podaci o zajedničkom pašnjaku: jedinica regionalne (područne) samouprave, općina/grad, katastarska općina, ukupna površina zajedničkog pašnjaka, položaj i opis granica zajedničkog pašnjaka
  - b) opis prirodnih značajki zajedničkog pašnjaka kao staništa
  
3. Prava i obveze potpisnika u korištenju zajedničkog pašnjaka u odnosu na:
  - a) održavanje zajedničkog pašnjaka
  - b) napasanje stoke na zajedničkom pašnjaku
  - c) planirana ulaganja u zajednički pašnjak
  - d) dinamika i način revitalizacije zaraštenih površina zajedničkog pašnjaka
  - e) čuvanje i zbrinjavanje stoke na zajedničkom pašnjaku, a posebice:
    - mjere za sprječavanje šteta od stoke i peradi koje se nalazi na pašnjaku
    - mjere zbrinjavanja uginule stoke
    - druge obveze propisane posebnim propisima
  
4. Imenovanje predstavnika potpisnika sklopljenog sporazuma



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVSKA**  
GRADSKO VIJEĆE

### PRILOG 3.

Prikaz položaja Zajedničkog pašnjaka

