



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 320-07/22-01/10
URBROJ: 2176-4-03-23-2
Novska, 12. siječnja 2023.

Na temelju članka članka 47. stavak 3., alineja 5. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik” Grada Novske, broj 8/21) i članka 22. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Novske (“Službeni vjesnik” Grada Novske, broj 19/13, 45/17 i 73/21), Gradonačelnica Grada Novske raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

1. Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta i građevine gospodarske farme u katastarskoj općini Subocki Grad (farma Bair), u svrhu biljne i stočarske proizvodnje. Poljoprivredno zemljište i građevina daju se u zakup kao tehnološka cjelina.

U prilogu: popis katastarskih čestica koje se daju u zakup, početne mjesečne zakupnine i grafički prikaz čestica. Na zakup građevine u kojoj se obavlja gospodarska djelatnost obračunava se i naplaćuje porez na dodanu vrijednost.

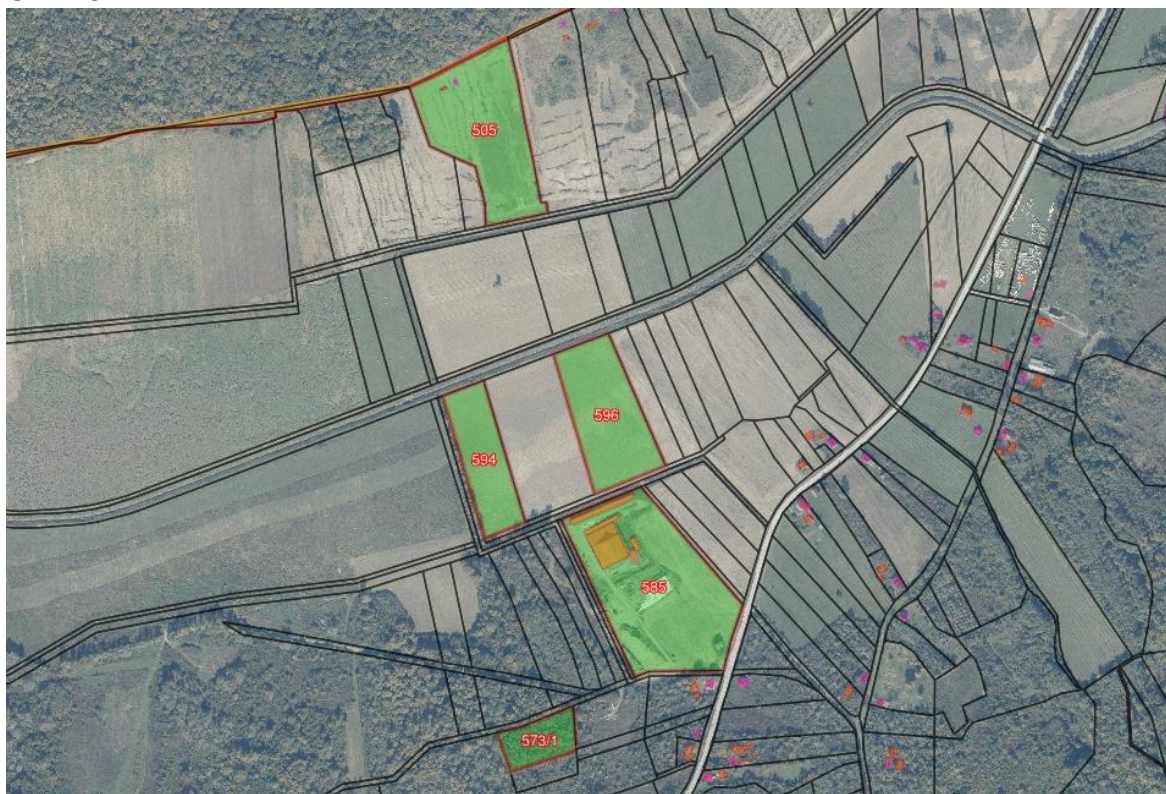
I. POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Katastarska općina	Oznaka katastarske čestice	Zemljišnoknjižni uložak	Površina u m ²	Ukupni početni iznos zakupnine eur/kn mjesečno
Subocki Grad	585	33	37981	150.70
Subocki Grad	505	33	25604	101.60
Subocki Grad	594	34	12185	48.35
Subocki Grad	573/1	323	5730	22.74
Subocki Grad	596	323	18485	55.45
				378.26 EUR (2.850,00) KUNA

II. GOSPODARSKA GRAĐEVINA – ZGRADA FARME I NADSTREŠNICA

Katastarska općina	Oznaka katastarske čestice	Zemljišnoknjižni uložak	Površina u m ²	Početni iznos zakupnine eur/kn mjesečno
Subocki Grad	585	33	3.308,13	255.09 EUR/1.922,00 KN

GRAFIČKI PRIKAZ:



2. Poljoprivredno zemljište i građevina gospodarske farme daju se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme od najduže pet godina, odnosno kraće ako u tijeku zakupa dođe do promjene vlasnika uslijed prodaje zemljišta i zgrade farme u ovršnom postupku. Ukoliko se zemljište i zgrada proda, ugovor o zakupu se raskida o čemu će zakupodavac obavijestiti zakupnika. U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan zemljište sa gospodarskom zgradom predati u posjed zakupodavca u roku 60 dana od raskida, bez prava na naknadu štete. U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na naknadu štete prema Gradu Novska.

3. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OPG ili tvrtka, OIB,
- podatke o zemljištu i gospodarskoj građevini za koje ponuditelj podnosi pisanu ponudu:
 1. oznaka katastarskih čestica (kč.br.)
 2. naziv katastarske općine (k.o.)
 3. ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama i eur zasebno za zemljište i za gospodarsku građevinu
- uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske postaje ili izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja na području Grada Novske u posljednje dvije godine (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva),
- elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO/izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva).

Uz ponudu je potrebno priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe;
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva);
- poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica);
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (izvod iz sudskog registra),
- uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske postaje ili izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja na području Grada Novske u posljednje dvije godine (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva),
- elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO, izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva),
- izjavu da nema dugovanja prema proračunu Grada Novske.

4. Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje imaju dugovanje prema proračunu Grada Novske neće se uzeti u razmatranje. Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji imaju evidentiran dug prema Gradu što će nadležno tijelo utvrđivati iz službenih evidencija.

5. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu zakupa za zemljište i gospodarsku građevinu uz uvjet da ispunjava sve uvjete natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima ponuditelj:

a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta, koji su upisani u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva, te

b) trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u kojemu je poljoprivredna djelatnost pretežita djelatnost i upisano je u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, svi sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području Grada Novske, najmanje 2 (dvije) godine do objave javnog natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta i gospodarske zgrade daje se ponuditelju iz prethodnog stavka koji ispunjava uvjete natječaja, pod uvjetom prihvaćanja zakupnine iz najpovoljnije ponude.

6. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnica Grada Novske. Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 5 godina, u obliku ovršne isprave i solemnizira kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

7. Zakupnik je obavezan plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu od dana uvođenja u posjed, a dosadašnji zakupnik ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj na javnom natječaju, od sklapanja novog ugovora. Zakupnina se plaća na osnovu računa koji će izdati zakupodavac do 15-og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec s rokom dospijea utvrđenim na računu.

8. Rok za podnošenje ponuda za zakup je **23.1.2023. do 12 sati**. Pisane ponude podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I GOSPODARSKE GRAĐEVINE“ ne otvaraj, na adresu: Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska, preporučenom poštom ili osobnom predajom ponude u pisarnici. Otvaranje pristiglih ponuda održat će se 23.1.2023. u 12,15 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novske, Trg dr. Franje Tuđmana 2. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

9. Dodatne informacije o ovom javnom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novske, tel. (044) 691-520.

GRADONAČELNICA

Marija Kušmiš, mag. oec. v.r.

