



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVSKA**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-06/23-01/22

URBROJ: 2176-4-02-23-1

Novska, 24. siječnja 2023.

Na temelju članka 47. stavak 3. Statuta Grada Novska (Službeni vjesnik Grada Novske, broj 8/21) i članka 22. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Novska (Službeni vjesnik broj 19/13, 45/17, 73/21) Gradonačelnica Grada Novske raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

#### I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u k.o. Novska (Poduzetnička zona Novska) u svrhu poljoprivredne obrade, do privođenja zemljišta namjeni propisanoj prostornim planom uređenja Grada Novske. Zemljište se daje u zakup u proizvodno tehnološkim cjelinama, u viđenom stanju na dan objave javnog natječaja.

#### II.

Popis proizvodno tehnoloških cjelina koje se daju u zakup sa grafičkim prikazom i početnom cijenom godišnje zakupnine:

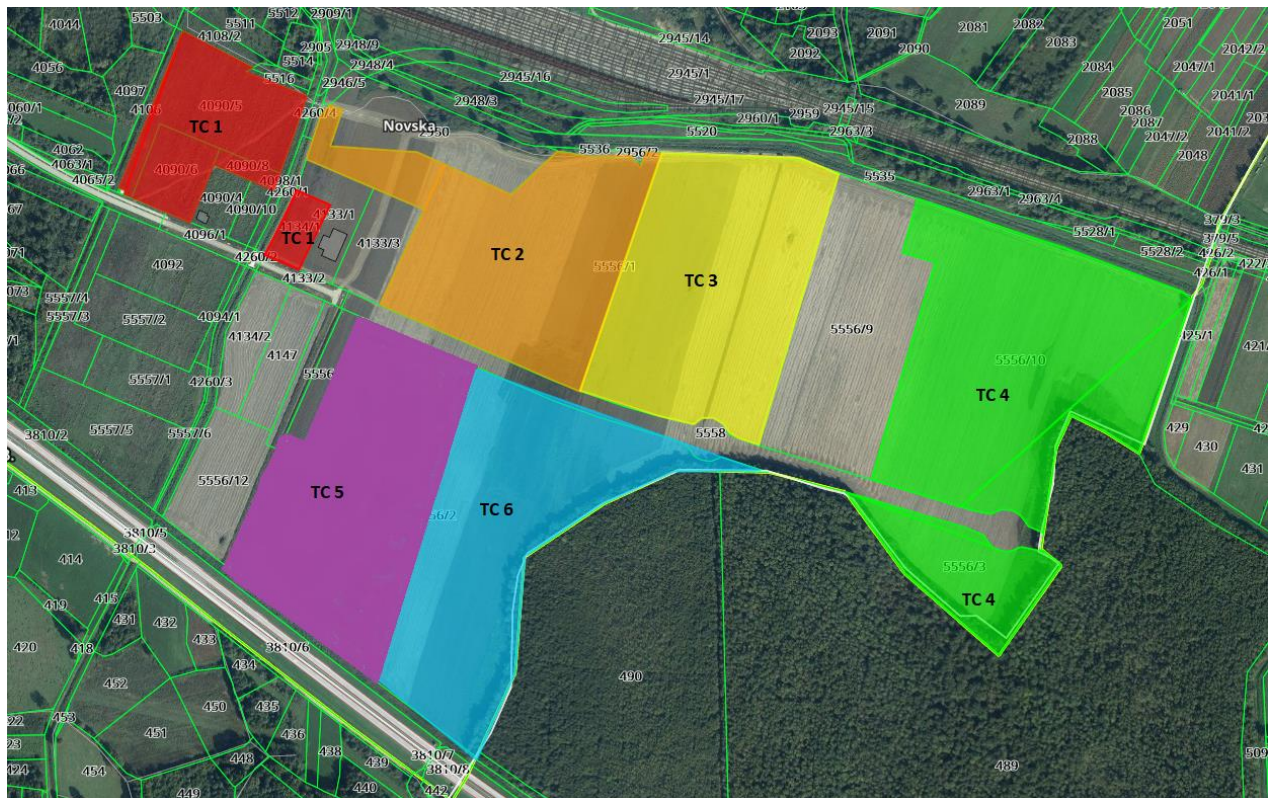
#### KATASTARSKA OPĆINA NOVSKA

PROIZVODNO TEHNOLOŠKA CJELINA	KATASTARSKA ČESTICA, KULTURA I POVRŠINA	POVRŠINA u m <sup>2</sup>	POČETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA U EUR/HRK ZA PTC
PTC 1	kč. br. 4134/1 oranica kč. br. 4090/5 oranica kč. br. 4090/6 oranica kč. br. 4090/8 dvorište	5027 m <sup>2</sup> 25573 m <sup>2</sup> 9713 m <sup>2</sup> 2209 m <sup>2</sup>	<b>280.65 EUR</b> <b>( 2.114,56 HRK)</b>
PTC 2	kč. br. 5556/1, ½ dijela	90785 m <sup>2</sup>	<b>599.18 EUR</b> <b>(4.514,53 HRK)</b>

<b>PTC 3</b>	kč. br. 5556/1, ½ dijela	90785 m <sup>2</sup>	<b>599.18 EUR</b> <b>(4.514,53 HRK)</b>
<b>PTC 4</b>	kč. br. 5556/10 oranica kč. br. 5556/3 oranica	119545 m <sup>2</sup> 26846 m <sup>2</sup>	<b>966.18 EUR</b> <b>(7.279,69 HRK)</b>
<b>PTC 5</b>	kč. br. 5556/2, ½ dijela	92526,5 m <sup>2</sup>	<b>610.67 EUR</b> <b>(4.601,09 HRK)</b>
<b>PTC 6</b>	kč. br. 5556/2, ½ dijela	92526,5 m <sup>2</sup>	<b>610.67 EUR</b> <b>(4.601,09 HRK)</b>

Početna godišnja zakupnina utvrđena je u iznosu od 66 eur/ha (497,28 kn/ha).

#### GRAFIČKI PRIKAZ ZEMLJIŠTA KOJE SE DAJE U ZAKUP



### III.

Neizgrađeno građevinsko zemljište se daje u zakup na određeno vrijeme od 5 godina. Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, a ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika. U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan skinuti usjeve i zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 30 dana od raskida bez prava na naknadu štete. U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti te u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

### IV.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

#### 1. Obrazac ponude koji sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe), kontakt telefon
- naziv katastarske općine, broj proizvodno tehnološke cjeline (PTC) za koju se natječe (ponuditelj može podnijeti jednu ponudu za više PTC-a),
- ponuđeni godišnji iznos zakupnine za PTC za koji se natječe, iskazan u EUR-ima
- broj IBAN žiro računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon završetka natječaja
- opis namjene zemljišta

#### 2. Nositelj OPG-a: rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)

#### 3. Vlasnik obrta: Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra

#### 4. Pravna osoba: izvadak iz sudskog registra

#### 5. Potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Novska (izdaje Upravni odjel za proračun i financije Grada Novske),

#### 6. Dokaz o uplati jamčevine u iznosu 10% od početne zakupnine za svaki pojedini PTC, na račun Grada Novska, IBAN: HR4023400091829300005, poziv na broj: 68-7706-OIB,

#### 7. Dokaz o prebivalištu (sjedištu) ponuditelja.

### V.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojima je poljoprivreda primarna djelatnost i koji ostvaruju prava iz

radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda glavna djelatnost i koji imaju prebivalište odnosno sjedište na području Grada Novske, najmanje 2 (dvije) godine prije objave javnog natječaja, pod uvjetom da prihvate najvišu ponuđenu godišnju zakupninu na javnom natječaju za pojedini PTC.

Ako više ponuditelja koji imaju pravo prvenstva na javnom natječaju: nositelj OPG-a ili vlasnik obrta kojima je poljoprivreda primarna djelatnost i koji ostvaruju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu odnosno pravna osoba kojoj je poljoprivreda glavna djelatnost, a imaju prebivalište (sjedište) na području Grada Novske (2) dvije godine do objave natječaja, prihvati najvišu ponuđenu godišnju zakupninu za pojedini PTC, prednost će se dati ponuditelju dosadašnjem zakupniku.

Ako više ponuditelja dosadašnjih zakupnika s pravom prvenstva prihvaća najvišu ponuđenu zakupninu, prednost će se dati ponuditelju čija je ponuda na ovaj natječaj ranije zaprimljena u pisarnici Grada Novske.

Natječaj će se provesti i kada u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

## VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju i imaju pravo prvenstva dužne su priložiti dokumentaciju temeljem koje dokazuju prvenstveno pravo na zakup:

- Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO, kao dokaz da nositelj OPG-a ili obrtnik ostvaruje prava iz radnog odnosa isključivo radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu (fizičke osobe)
- Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)
- Potvrda o prebivalištu (sva prebivališta) od Policijske postaje Novska ili elektronički zapis sa stranice e-Građani.

## VII.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje imaju dugovanje prema proračunu Grada Novske neće se uzeti u razmatranje. Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se računa u zakupninu za prvu godinu zakupa, a ostalim ponuditeljima ista se vraća beskamatno u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke gradonačelnice o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, uplaćena jamčevina se ne vraća.

#### VIII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnica Grada Novske.

#### IX.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 5 godina, u obliku ovršne isprave i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

#### X.

Godišnja zakupnina se plaća na osnovu računa koji će izdati zakupodavac do 1. lipnja tekuće godine s rokom dospijeaća utvrđenim na računu.

#### XI.

Primopredaja zemljišta se vrši očevidom, obilaskom i pokazivanjem međa na licu mjesta.

#### XII.

Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKOJ ZONI NOVSKA - NE OTVARATI**, na adresu Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 4433 Novska predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, I kat.

Pisane ponude trebaju biti zaprimljene isključivo neposrednom predajom u pisarnici Grada Novske do **9. veljače 2023. u 12 sati**. Ponude će biti javno otvorene u Gradskoj vijećnici Grada Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2 Novska, I kat, **istog dana u 12,15 sati**. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi zastupnici po punomoći uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

#### XIII.

Dodatne informacije o ovom javnom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novske, tel. (044 ) 691-520.

#### XIV.

Gradonačelnica Grada Novske zadržava pravo poništiti predmetni javni natječaj, bez posebnog obrazloženja.

**GRADONAČELNICA**

**Marija Kušmiš, mag. oec.,v.r.**