



Na temelju članka članka 47. stavak 3., alineja 5. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik” Grada Novske, broj 8/21) i članka 22. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Novske (“Službeni vjesnik” Grada Novske, broj 19/13, 45/17 i 73/21), Gradonačelnica Grada Novske raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

I.

Grad Novska daje u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Novske u katastarskim općinama Subocka i Subocki Grad, u svrhu poljoprivredne obrade:

K.O. SUBOCKA

<i>Katastarska općina</i>	<i>Oznaka katastarske čestice broj</i>	<i>Katastarska kultura</i>	<i>Površina u m²</i>	<i>Početni iznos zakupnine eur/kn godišnje</i>
Subocka	2074/1	livada	1129	4,52
Subocka	2074/2	livada	1140	4,56
Subocka	2074/3	livada	1601	6,40
Subocka	2075/1	livada	359	1,44
Subocka	2075/2	livada	141	0,56
Subocka	2079	livada	140	0,56
Subocka	2086/2	livada	4071	16,28
Subocka	2086/3	livada	2293	9,17
Subocka	2086/5	livada	960	3,84
Subocka	2086/6	livada	546	2,18

K.O. SUBOCKI GRAD

<i>Katastarska općina</i>	<i>Oznaka katastarske čestice broj</i>	<i>Katastarska kultura</i>	<i>Površina u m²</i>	<i>Početni iznos zakupnine eur/kn godišnje</i>
Subocki Grad	447	oranica	5850	23,4
Suboci Grad	448	livada	8077	18,58

II.

Zemljište u katastarskoj općini Subocka daje se u zakup kao tehnološka cjelina na određeno vrijeme od pet (5) godina s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja dijela zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom (željeznička infrastruktura). O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, a ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika. U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan skinuti usjeve i zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 30 dana od raskida bez prava na naknadu štete.

Zemljište u k.o. Subocki Grad daje se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina.

Početne godišnje zakupnine utvrđuju se na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/2018).

III.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati popunjeni obrazac ponude i dokumentaciju:

1. Obrazac ponude sadrži:
 - ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta i OIB (za pravne osobe), kontakt telefon,
 - naziv katastarske općine i broj katastarske čestice/čestica koje čine tehnološku cjelinu za koju se natječe ponuditelj,
 - ponuđeni godišnji iznos zakupnine za katastarske čestice za koje se natječe, iskazan u EUR,
 - broj IBAN žiro računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon završetka natječaja
 - opis namjene zemljišta,
2. Nositelj OPG-a: rješenje o upisu u upisnik PG (preslika)
3. Vlasnik obrta: Rješenje o upisu u upisnik PG (preslika) i Izvod iz obrtnog registra
4. Pravna osoba: izvadak iz sudskog registra
5. Potvrdu da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Novska (izdaje Upravni odjel za proračun i financije Grada Novske),
6. Dokaz o uplati jamčevine u iznosu 20% od početne zakupnine na račun Grada Novska, IBAN: HR4023400091829300005, poziv na broj: 68-7706-OIB,
7. Dokaz o prebivalištu (sjedištu) ponuditelja.

IV.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup ima nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta kojima je poljoprivreda primarna djelatnost i koji ostvaruju prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili pravna osoba kojoj je poljoprivreda glavna djelatnost i koji imaju prebivalište odnosno sjedište na području Grada Novske najmanje 2 (dvije) godine prije objave ovog natječaja, pod uvjetom da prihvate najvišu ponuđenu godišnju zakupninu na javnom natječaju.

Ako više ponuditelja koji imaju pravo prvenstva na javnom natječaju prihvati najvišu ponuđenu zakupninu, prednost će se dati ponuditelju dosadašnjem zakupniku.

Natječaj će se provesti i kada u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj.

V.

Osobe koje sudjeluju u natječaju i imaju pravo prvenstva pod uvjetom prihvata najviše ponuđene godišnje zakupnine, dužne su priložiti dokumentaciju temeljem koje dokazuju prvenstveno pravo na zakup:

- Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO, kao dokaz da nositelj OPG-a ili obrtnik ostvaruje prava iz radnog odnosa isključivo radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu (fizičke osobe)
- Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (pravne osobe)
- Potvrda o prebivalištu (sva prebivališta) od Policijske postaje Novska ili elektronički zapis sa stranice e-Građani.

VI.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje imaju dugovanje prema proračunu Grada Novske neće se uzeti u razmatranje. Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u zakupninu za prvu godinu zakupa, a ostalim ponuditeljima ista se vraća beskamatno u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke gradonačelnice o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, uplaćena jamčevina se ne vraća.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnica Grada Novske.

VIII.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 5 godina, u obliku ovršne isprave i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika

IX.

Za svaku godinu, do isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupnina se plaća se do kraja prosinca tekuće godine.

X.

Primopredaja zemljišta se vrši očevidom, obilaskom i pokazivanjem međa na licu mjesta.

XI.

Pisane ponude na javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom **JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Novske - NE OTVARATI**, na adresu Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 4433 Novska predajom u pisarnici Gradske uprave Grada Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, I kat.

Pisane ponude se zaprimaju u pisarnici Grada Novske, a moraju biti zaprimljene do 3. srpnja 2023. do 11 sati. Ponude će biti javno otvorene u Gradskoj vijećnici Grada Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2 Novska, istog dana u 11,15 sati. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi zastupnici po punomoći uz predočenje ovjerene punomoći dane u tu svrhu.

XII.

Dodatne informacije o ovom javnom natječaju mogu se dobiti u dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novske, tel. (044) 691-520.

XIII.

Gradonačelnica Grada Novske zadržava pravo poništiti predmetni javni natječaj, bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 320-04/23-01/1
URBROJ: 2176-4-02-23-1
Novska, 14. lipnja 2023.

GRADONAČELNICA

Marija Kušmiš, mag. oec., v.r.

