



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/23-01/3
URBROJ: 2176-4-01-23-3
Novska, 28. veljače 2023.

Na temelju članka 86., 89., 113. stavka 2. i 198 Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 37. Statuta Grada Novska (Službeni vjesnik, br. 8/21), Gradsko vijeće Grada Novska na 16. sjednici održanoj 28. veljače 2023. godine, donosi

ODLUKU **o izradi VIII. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske**

Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan).

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih i katastarsko – topografskih podloga potrebnih za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvor financiranja izrade Plana.

Pravna osnova za izradu

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04 – ispravak, 45/04, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novska.

Obuhvat

Članak 2.

Izmjene i dopune plana odnose se na izmjene kartografskih prikaza prometnica, usklađenje granica prometnice i građevinskog područja sa stvarnim stanjem te promjene namjene sukladno zahtjevima i usklađenja odredbi.

1

Ocjena stanja u obuhvatu

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana odnose se na izmjene dijela prometnice na području Grada Novske te usklađenje postojećih prometnica sa stvarnim stanjem. Prostor obuhvata izmjene i dopune Plana je građevinsko zemljište unutar granica građevinskog područja Grada Novske.

Ciljevi i programska polazišta

Članak 4.

U skladu s razvojnim potrebama Grada Novske utvrđuju se sljedeća osnovna programska polazišta za izradu VIII. Izmjena i dopuna Plana:

- korekcija kartografskih prikaza u skladu s izmjenama prometnica i namjene zemljišta
- korekcija i usklađenje odredbi za gradnju za provođenje Plana

Popis potrebnih stručnih podloga za izradu

Članak 5.

Za izradu Plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

Način pribavljanja katastarskih i topografskih podloga potrebnih za izradu plana

Članak 6.

Izmjena i dopuna Plana će se izraditi na digitalnom vektorskom format kartografskog plana i digitalnim topografskim kartama na kojima su izrađeni važeći planovi.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi urbanističkog plana

Članak 7.

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo kulture i medija; Konzervatorski odjel u Sisku; Nikole Tesle 17; 44000 Sisak
2. Zavod za prostorno uređenje Sisačko Moslavačke županije; Ulica Matije Gupca 12; 44000 Sisak
3. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu; ispostava u Novskoj, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska
4. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Zagrebačka 44, 44000 Sisak
5. Vodovod Novska d.o.o., Ulica Bogoslava Ljevačića 7, 44330 Novska
6. Plin Projekt d.o.o., Alojzija Stepinca 36, 35400 Nova Gradiška
7. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ

8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
9. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; Područni ured civilne zaštite Zagreb; Služba civilne zaštite Sisak; Odjel inspekcije; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak

Rokovi za izradu Plana

Članak 8.

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja Plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Nositelj izrade će po objavi odluke o izradi Plana obavijestiti javnost o izradi na mrežnoj stranici Grada i kroz informacijski sustav prostornog uređenja. (čl. 88.)

Nositelj izrade će nadležnim javnopravnim tijelima dostaviti odluku o izradi Plana s pozivom da mu u roku od 8 dana dostave zahtjeve za izradu koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl. 89.)

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi nacrt prijedloga Plana i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade utvrdit će prijedlog Plana i provesti javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada. (čl. 96.)

Nositelj izrade dostavit će obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u ovoj odluci. (čl. 97.)

Prijedlog Plana stavit će se na javni uvid u prostorijama Grada i na mrežnim stranicama Grada. (čl. 98.)

U toku javnog uvida nositelj izrade i izrađivač održat će javno izlaganje prijedloga Plana.

Javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju danih zahtjeva. Ako javnopravna tijela ne dostave mišljenje u toku javne rasprave smatrat će se da su suglasna s prijedlogom Plana. (čl. 101.)

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 8 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana i dostaviti ga Gradonačelniku radi utvrđivanja konačnog prijedloga Plana.

Nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Gradskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije, Odsjeka za zaštitu okoliša i prirode danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Članak 9.

U području obuhvata Plana do njegovog usvajanja odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem planu.

Izvori financiranja plana

Članak 10.

Izrada plana financirat će se iz proračuna Grada Novska.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom glasniku.



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivica Vulić