

VII. izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Nositelj izrade plana: **Grad Novska**; Trg Dr. Franje Tuđmana 2; 44330 Novska

Gradonačelnica: **Marija Kušmiš**

Stručni izrađivač: **Arhitektonski Atelier 10**; Hebrangova 18; 10000 Zagreb

Broj plana: **2413**

Odgovorna osoba: **Ivan Mucko** ovlaštteni arhitekt urbanist A-U 194

Suradnici: Jasna Juraić ovlaštteni arhitekt urbanist A-U 71

ELABORAT PLANA



SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA



Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE

VII. IZMJENE I DOPUNE

Odluka o izradi plana:
Službeni vjesnik br. 13/23
Službeni vjesnik br. 102/24

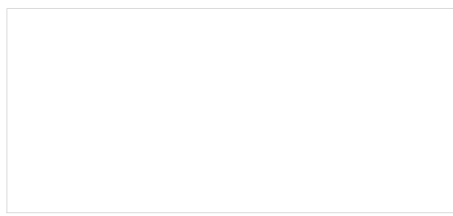
Odluka o donošenju plana:
Službeni vjesnik br. ___/25

Javna rasprava objavljena:
Večernji list __.02.2025.

Javni uvid održan:
od 21.02.2025. do 28.02.2025.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:



Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif.

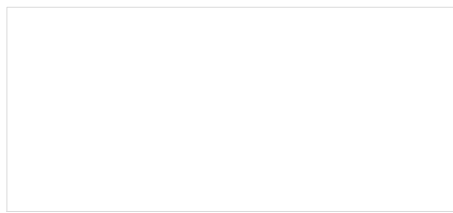
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti s prostornim planom županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) KLASA: ___-___/___-___/___ URBROJ: ___-___-___-___ od __. __. 2025.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana
i odgovorni voditelj izrade plana:



Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 194

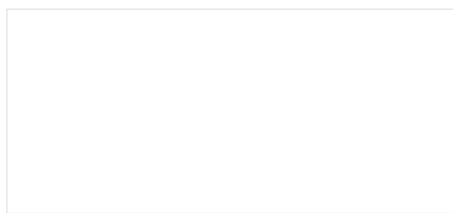
Stručni tim u izradi plana:

.....
Jasna Juraić ovlaštenu arhitekt urbanist A-U 71

.....

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:



Ivica Vulić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

SADRŽAJ ELABORATA:

1. Obrazloženje plana
2. Cjeloviti tekst odredbi za provođenje s označenim izmjenama
3. Prijedlog Odluke o donošenju VII. izmjena i dopuna odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novske
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

Sadržaj

| | |
|---|---|
| 1. Odluka o izradi Plana..... | 2 |
| 2. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana..... | 6 |

1. Odluka o izradi Plana

Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan) započeta je donošenjem odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. veljače 2023.

Odlukom su određeni sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

Izmjenom i dopunom Plana omogućit će se gradnja osnovne škole u naselju Bročice u svrhu poboljšanja kvalitete pružanja usluge osnovnoškolskog obrazovanja na području Grada Novske.

Izrada Plana nije započeta nakon donošenja Odluke.

Nakon odluke o izradi VII. izmjena i dopuna na sjednici Gradskog vijeća 29. studenog 2023. donesena je odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja. Odlukom su određeni sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

Izmjene i dopune plana odnose se na izmjene kartografskih prikaza namjene površina, elektroenergetske mreže i građevinskih područja naselja zbog određivanja lokacija za gradnju sunčanih elektrana te izmjena kartografskog prikaza namjene površina za gradnju građevina za gospodarenje otpadom (kompostana) u k.o. Kričke.

Izmjenama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) u članku 3. dodana je točka 34. kojom je određeno da se sunčane elektrane mogu graditi na:

- površinama koje su u prostornom planu bilo koje razine grafički određene u kartografskom prikazu kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana, neovisno o tome jesu li unutar ili izvan građevinskog područja, te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisana prostornim planom

Grad Novska je zaprimio više zahtjeva za gradnju sunčanih elektrana. S obzirom na to da u važećem planu nisu bile određene takve površine potrebno je izmijeniti Plan sukladno naprijed citiranom članku ZPU.

U postupku izrade VIII. izmjena i dopuna ustanovljeno je da se "omogućavanje gradnje osnovne škole u naselju Bročice" može riješiti manjom izmjenom kartografskog prikaza građevinskog područja naselja Bročice te je zaključeno da

će se te izmjene uključiti u VIII. izmjene i dopune PPUO kojima se navedeni kartografski prikaz ionako mijenjao zbog planirane sunčane elektrane.

Odluka o donošenju VIII. izmjena i dopuna donesena je 29.05.2024. i objavljena je u Službenom vjesniku br. 40/24.

Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna PPUG od 28. veljače 2023. ostala je "nekonzumirana".

No nedugo nakon donošenja Odluke o VIII. izmjenama pojavila se potreba za novom izmjenom prostorno planske dokumentacije, koje se doduše tiče primarno Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 31/07, 49/07, 4/09, 19/13, 54/18, 40/20, 21/21, 30/21, 60/21, 65/22, 102/22 i 72/23) odnosno k.č.br. 1190/2 k.o. Novska koja je UPU-om određena za javnu namjenu s oznakom D.

Stavkom 7. članka 8. odredbi za provedbu UPU-a za k.č.br. 1190/2 k.o. Novska određeno je sljedeće:

Prenamjena postojećeg hotela Knopp u građevinu javne i društvene namjene moguća je prema uvjetima prenamjene, uređenja i rekonstrukcije definiranim od strane Konzervatorskog odjela koji će odrediti i maksimalni koeficijent izgrađenosti na njegovoj čestici. Potrebno parkiranje osigurati dijelom na vlastitoj čestici, a dijelom u koridoru postojećih okolnih prometnica.

Planom određeni uvjeti su relativno fleksibilni te "lopticu" prebacuju nadležnom konzervatorskom odjelu koji treba odrediti sve ključne parametre rekonstrukcije i eventualne dogradnje.

Temeljem planom određene javne namjene i posebnih uvjeta konzervatorskog odjela izrađeni su projekti za prenamjenu hotela Knopp u građevinu javne i društvene namjene i ishođena građevinska dozvola:

- Građevinska dozvola UP/I-361-03/18-01/000051 od 28.02.2019. godine za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆE ZGRADE HOTELA KNOPP za društvenu namjenu i manjim dijelom (manje od 20%) za ugostiteljsku namjenu
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole UP/I-361-03/24-01/000015 od 02.04.2024. godine

Nakon završetka radova izdana je i uporabna dozvola:

- Uporabna dozvola UP/I-361-05/24-01/000017 od 01.07.2024. godine za uporaba zgrade javne i društvene namjene za društvenu namjenu i manjim dijelom (<20%) za ugostiteljsku namjenu

Nakon projektiranja, ishoda dozvola, izgradnje i početka uporabe ustanovljeno je da je dio građevine predviđen za ugostiteljsku namjenu premali za uspostavu funkcionalnog i ekonomski održivog turističko - ugostiteljskog sadržaja koji je Novskoj prijeko potreban, pa se u listopadu 2024. počela razmatrati mogućnost izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kojom bi se za k.č.br. 1190/2 k.o. Novska umjesto isključivo javne namjene, kakva je određena važećim Planom, odredila namjena koja uz javnu omogućuje i udio turističko - ugostiteljske namjene veći od 20%.

Ustanovljeno je da je provedba takvog zahvata praktično nemoguća s obzirom na to da se izrada Prostornih planova za koje je odluka o izradi donesena nakon 01.01.2024. obavezno provodi u elektroničkom sustavu ePlanovi. Prenošenje svih slojeva važećeg UPU-a u slojeve ePlanova je dugotrajan posao za koji se, s obzirom na to da je sustav ePlanova većini izrađivača prostorno planske dokumentacije još uvijek velika nepoznanica, u ovom trenutku niti ne može pretpostaviti rok izrade.

Moguće rješenje je pronađeno u ponovnom aktiviranju još uvijek važeće odluke o izradi VII. izmjena i dopuna PPUG Novske od 28. veljače 2023. Odluka se doduše odnosi na PPUG a ne na UPU ali se tu može, uz fleksibilan pristup usmjeren k traženju rješenja a ne traženju problema, primijeniti članak 123. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju kojim je određeno da se: *u slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja*. Drugim riječima: ako se za k.č.br. 1190/2 k.o. Novska PPUG-om utvrde uvjeti koji su drukčiji od uvjeta utvrđenih UPU-om prilikom izdavanja akata za provedbu primijenit će se uvjeti PPUG-a.

Nakon odluke da se "problem" k.č.br. 1190/2 k.o. Novska riješi ponovnim aktiviranjem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna PPUG izrađen je nacrt izmjene i dopune Odluke o izradi na koji je od Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj i zaštitu okoliša Sisačko - moslavačke županije zatraženo mišljenje o potrebi provedbe Strateške procjene odnosno Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel je zaključio da je potrebno provesti Ocjenu o potrebi strateške procjene koja je provedena u studenom i prosincu 2024. nakon čega je zatraženo Mišljenje o provedenom postupku. Po dobivanju Mišljenja o provedenom postupku Odluka o izmjeni i dopuni odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske donesena je na Gradskom vijeću 17.12.2024.

2. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

Sama analiza potrebe svrhe i cilja izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna PPUG je daleko opsežnija od konkretnog opisa samih izmjena koje se svode na dodavanje stavka 3. u članak 15. odredbi za provedbu.

Sadržaj dodanog stavka je sljedeći:

Na k.č.br. 1190/2 k.o Novska, koja je ovim planom određena kao izgrađeni dio građevinskog područja bez posebne oznake a Urbanističkim planom uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 31/07., 49/07.,19/13., 54/18., 40/20., 60/21., 65/22., i 72/23.) određena je za javnu namjenu s oznakom D, dio prostora se može prenamijeniti za turističko ugostiteljsku namjenu - hotel.



| | |
|--|----------|
| 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada | 3 |
| 2. Uvjeti za uređenje prostora | 6 |
| 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju | 6 |
| 2.2. Građevinska područja naselja | 8 |
| 2.2.1. Općenito | 8 |
| 2.2.2. Namjena građevinskog područja..... | 8 |
| 2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja | 9 |
| 2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja | 9 |
| 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja | 10 |
| A – GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE..... | 10 |
| IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE – POVREMENO STANOVANJE | 15 |
| B – GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE..... | 15 |
| C. – GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO POLJOPRIVREDNE NAMJENE | 16 |
| D. – JAVNA NAMJENA..... | 18 |
| Predškolske ustanove | 19 |
| Osnovne i srednje škole..... | 20 |
| Vjerske građevine | 20 |
| Spomen obilježja i skulpture | 20 |
| 2.2.5.1. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina | 20 |
| 2.2.5.2. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari | 21 |
| 2.2.5.3. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora | 22 |
| 2.2.5.4. Ograda na građevnoj čestici..... | 22 |
| 2.2.5.5. Oblikovanje građevina | 23 |
| 2.2.5.6. Uređenje građevne čestice..... | 23 |
| 2.3. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA | 24 |
| 2.3.1. Građevine koje se mogu graditi na površinama izdvojene namjene | 24 |
| 2.3.1.1. Gospodarske namjene | 24 |
| 2.3.1.1.1. Proizvodna namjena – I (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2) i poslovna namjena – K (pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3)..... | 24 |
| 2.3.1.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina – E | 27 |
| 2.3.1.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena – T | 27 |
| 2.3.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena – R | 29 |
| 2.3.1.3. Površine infrastrukturnih sustava i zbrinjavanje otpada | 32 |
| 2.3.1.4. Groblja | 32 |
| 2.3.2. Ostali sadržaji i građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja .. | 32 |
| 2.3.2.1. Općenito | 32 |
| 2.3.2.2. Spremište voća – povrća i kljet..... | 34 |
| 2.3.2.3. Poljoprivredne građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci) | 34 |
| 2.3.2.4. Poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju (staklenici, plastenici i ribogojilišta)..... | 36 |
| 2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine | 37 |
| 2.3.2.6. Stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma | 38 |

| | |
|--|-----------|
| 2.3.2.7. Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva | 39 |
| 2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima | 39 |
| 2.3.2.9. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj | 40 |
| 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru | 41 |
| 3.1. Općenito | 41 |
| 3.2. Proizvodna i poslovna namjena | 41 |
| 3.3. Poljoprivredna namjena | 41 |
| 3.4. Ugostiteljsko-turistička namjena | 42 |
| 3.5. Eksploatacija mineralnih sirovina | 43 |
| 4.1. Općenito | 43 |
| 4.2. Predškolske ustanove, osnovne škole i srednje škole | 44 |
| 4.3. Sport i rekreacija | 44 |
| 4.4. Vjerske građevine | 45 |
| 4.5. Ostale građevine od javnog interesa | 45 |
| 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava..... | 45 |
| 5.1. Prometni koridori i površine | 45 |
| 5.2. Infrastrukturni sustavi | 54 |
| 5.2.1. Općenito | 54 |
| 5.2.2. Vodoopskrba | 54 |
| 5.2.3. Odvodnja | 55 |
| 5.2.4. Elektroopskrba | 56 |
| 5.2.5. Cijevni transport nafte i plina | 59 |
| 5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije | 62 |
| 5.3. Komunalni objekti I montažno-demontažne građevine (kiosci) | 64 |
| 5.3.1. Komunalni objekti - kamionski terminal | 64 |
| 5.3.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina | 64 |
| 5.4. MINIMALNA RAZINA komunalne opremljenosti građevinskog Područja | 65 |
| 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih VRIJEDNOSTI (KULTURNE BAŠTINE) | 65 |
| 6.1. zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti | 65 |
| 6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI (KULTURNE BAŠTINE) | 68 |
| 7. Postupanje s otpadom | 81 |
| 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš..... | 82 |
| 9. Mjere provedbe plana | 88 |
| 9.1. Obveza izrade prostornih planova | 88 |
| 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera | 89 |
| 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni | 90 |
| 9.4. UVJETI ZA LEGALIZACIJU GRAĐEVINA | 91 |

Napomena: dio teksta koji se dodaje VII. izmjenama i dopunama odluke o donošenju PPUG pisan je slovima **zelene boje**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Novske (u nastavku teksta: Plan) utvrđuje uvjete uređivanja prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na razmatranom prostoru.

Prostorni plan izrađen je u skladu s dokumentima prostornog uređenja višeg reda. S elaboratom Prostornog plana uređenja Grada Novske moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i akti provedbe dokumenta prostornog uređenja na području Grada Novske.

Članak 6.

(1) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti,
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura),
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti,
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo PP Sisačko-moslavačke županije,
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Grada Novske,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša te unapređenje kvalitete života.

(2) Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova na kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1:5000.

(3) Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga PPUG Novske (kartografski prikaz br. 2. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga Plana nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom i preklapanjem digitalno izrađenih karata - grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

Članak 7.

Uređivanje prostora na području Grada Novske sa ukupnom površinom od 319,40 km² za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim planom, odnosno u skladu s postavkama i izvedenicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 8.

Člankom 8. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj u točki 4. utvrđena su naselja koja ulaze u sastav Grada Novske pa slijedom iznesenog Plan obuhvaća područja slijedećih naselja: Bair, Borovac, Brestača, Brezovac Subocki, Bročice, Jazavica, Kozarice, Kričke, Lovska, Nova Subocka, Novi Grabovac, Novska, Paklenica, Plesmo, Popovac Subocki, Rađenovci, Rajčići, Rajić, Roždanik, Sigetac Novski, Stara Subocka, Stari Grabovac, Voćarica, ukupno 23 naselja.

Članak 9.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (gradskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora. Temeljem članka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova u korištenju i namjeni prostora razlikuju se slijedeće površine:

- a) površine za razvoj i uređenje unutar građevinskih područja naselja:
 - izgrađeni dio,
 - neizgrađeni dio,
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja,
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja - povremeno stanovanje,
- b) površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja naselja.

Članak 10.

Prostornim planom utvrđene su slijedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja Grada Novske:

a) nizinsko područje:

- dio područja između autoceste A3 te vodotoka V. Strug kao poljoprivredno i šumsko područje unutar kojeg ulazi i dio zaštićenog prostora Parka prirode Lonjsko polje,

b) kontaktno ravničarsko-prigorsko područje:

- unutar ravničarskog-nizinskog dijela Grada, na kontaktu sa padinama Moslavačke gore i Psunjskog gorja, nalazi se uski pojas urbano i prostorno - infrastrukturno najrazvijenijeg područja Grada, smješten između autoceste A-3 i državne ceste D-312 te županijskih cesta Ž-3124 i Ž-3252 od posebnog značaja za budući razvitak Grada Novske,

c) prigorsko-brdsko područje, sjeverno od državne ceste D-312 i županijskih cesta Ž- 3124 i Ž-3252 (južne padine Moslavačke gore i Psunjskog gorja).

Prostor vrijednog prirodnog okvira i krajobraza sa visokom razinom očuvanosti ekoloških vrijednosti prostora pri čemu se gospodarska valorizacija ovog područja temeljem postojećih resursa, usmjerava na specifične oblike gospodarstva (voćarstvo, vinogradarstvo, stočarstvo, turizam, lovstvo, eksploatacija mineralnih sirovina).

Članak 11.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Grada, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- kulturna dobra,
- vodoopskrbna područja.

Članak 12.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje građevinskog područja naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dan je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu broj 2. Korištenje i namjena prostora (mjerilo 1:25000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar slijedećih namjenskih kategorija:

- površine za razvoj i uređenje:
 - a) građevinsko područje naselja:
 - izgrađeni dio građevinskog područja,
 - neizgrađeni dio građevinskog područja (uređeni i neuređeni),
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja,
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja - povremeno stanovanje,
 - b) površine izvan građevinskih područja naselja:
 - gospodarska namjena
 - proizvodna: pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
 - poslovna namjena: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3),
 - poljoprivredna: farme - tovališta (P),
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T),
 - površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E),
 - sportsko-rekreacijska namjena (R),
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2),
 - ostala obradiva tla (P3),
 - šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma (Š1),
 - šuma s posebnom namjenom (Š2),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
 - vodene površine, vodotoci, akumulacije, retencije,
 - površine infrastrukturnih sustava (prometnih, energetskih),
 - zbrinjavanje otpada,
 - groblja.

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture (cestovni i željeznički promet) te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava Grada Novske Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori infrastrukturnih sustava za njihovu gradnju i rekonstrukciju.

(3) Prometna i komunalna infrastruktura u okviru prostorno-planskog dokumenta definirana je u okviru kartografskih prikaza br. 3.1., 3.2., 3.3. i 3.4. koji obuhvaćaju prostorno-planska rješenja vezana uz:

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- zračni promet,
- poštu i elektroničke komunikacije,
- energetski sustav: elektroopskrba, plinoopskrba i cijevni transport nafte i plina,
- korištenje voda - vodoopskrbu,
- odvodnju otpadnih voda,
- zaštitu voda i melioraciju,
- zaštitu od bujičnih voda.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 13.

Plan utvrđuje slijedeća područja i građevine od važnosti za Državu i Županiju:

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Grada Novske:

- autocesta A-3,
- planirane južna i sjever-jug obilaznica naselja Novska,
- planirana cesta državnog značaja: Lipik -Lipovljani,
- dogradnja, obnova i rekonstrukcija postojećih državnih cesta :
 - DC 47 Lipik (D5) - Novska - H. Dubica - H. Kostajnica - Dvor (D6) i
 - DC 312 D47-Novska
- postojeća trasa koridora željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M103 sa potrebnim zahvatima remonta i rekonstrukcije radi postizanja potrebnih brzina, nosivosti i sigurnosti,
- postojeća željeznička pruga od značaja za međunarodni promet oznake M104, (Novska - Vinkovci - Tovarnik - Državna granica - (Šid)),
- međunarodna pruga M103 Dugo Selo - Novska,
- proširenje na dva kolosijeka dogradnjom drugog kolosijeka uz postojeći, na dionici Lipovljani - Novska,
- koridori za međunarodnu mrežu elektroničkih komunikacija,
- energetski koridori magistralnih dalekovoda 220 kV,
- energetski koridori magistralnih plinovoda,
- koridor naftovoda za međunarodni i državni transport nafte (JANAF),
- eksploatacijsko područje ugljikovodika,
- koridor magistralnog naftovoda,
- vodoopskrbni sustav regionalnog značaja (Moslavačka Posavina),
- građevine za zaštitu od poplava - kanal Veliki Strug i retencija Mokro polje,
- dio Parka prirode Lonjskog polje,
- državna lovišta.

(2) Područja i građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju na području Grada Novske:

- gospodarski objekti sa djelatnostima regionalnog značaja (tekstilna, drvna, prehrambena industrija),
- građevine društvenih djelatnosti,
- postojeće trase županijskih cesta sa rekonstrukcijom i izgradnjom pratećih objekata,
- kamionski terminal Novska,
- građevine elektroničkih komunikacija i pošta - pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi županijskog značaja - UPS Novska,
- pokretne mreže elektroničke komunikacije,
- energetske građevine (trafostanice i dalekovodi 110 i 35 kV),
- nova TS 110/35(20) kV Novska sa priključnim dalekovodom,
- građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno-redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice) županijske plinske mreže,
- kulturna dobra županijskog i lokalnog značaja,
- zajednička lovišta i uzgajališta divljači,
- sustav vodoopskrbe županijskog značaja vezano uz vodocrpilište,
- sustav odvodnje otpadnih voda kapaciteta 5000-25.000 ES,
- odlagalište građevinskog otpada,
- građevine za skladištenje (sabiralište) opasnog otpada.

(3) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.

(4) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

(5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- urbanističke planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim planom uvjetovana izrada takvih planova,
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka, odnosno mogu utjecati na prirodne vrijednosti pojedinog područja,
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja Urbanističkih planova uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima i odredbama ovog plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

-

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Općenito

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih struktura naselja sa dijelovima pretežite i isključive namjene.

(2) Razvoj i uređenje naselja dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Planom i prikazanih na kartografskim prikazima Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 za sva naselja na području Grada Novske. Građevinska područja naselja crtana su na katastarskim kartama.

(3) Građevinsko područje prikazano na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klizišta - aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).

(4) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(5) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

(6) Plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

2.2.2. Namjena građevinskog područja

Članak 15.

(1) U građevinskom području naselja iz prethodnog članka mogu se graditi stambene građevine s pomoćnim i gospodarskim građevinama, građevine javne i društvene namjene, poslovne građevine, poljoprivredne građevine, građevine za ugostiteljstvo i seoski turizam, komunalne, prometne te druge građevine infrastrukture, sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije, građevine i površine za sport i rekreaciju, te uređivati površine za parkove, park šume i zaštitno zelenilo.

2) U građevinskom području naselja Novska gradit će se u skladu s Urbanističkim planom Grada Novske i njegovim odredbama za provođenje.

3) Na k.č.br. 1190/2 k.o Novska, koja je ovim planom određena kao izgrađeni dio građevinskog područja bez posebne oznake a Urbanističkim planom uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 31/07., 49/07., 19/13., 54/18., 40/20., 60/21., 65/22., i 72/23.) određena je za javnu namjenu s oznakom D, dio prostora se može prenamijeniti za turističko ugostiteljsku namjenu - hotel.

2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja

Članak 16.

(1) Uređenje prostora građevinskih područja utvrđuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na ovome planu i urbanističkim planovima uređenja propisanih ovim planom.

(2) Uređenje prostora glavnog središnjeg naselja (Novska) te pripadajućih građevinskih područja na kojima se očekuje značajnija izgradnja, kao i uređenje prostora koji predstavljaju zaštićene dijelove prirode, provodi se: prostornim planom područja posebnih obilježja (PPPPO), urbanističkim planovima uređenja (UPU) ili detaljnim planovima uređenja (DPU).

(3) Građevinska područja za koja je konzervatorskom podlogom utvrđeno da predstavljaju povijesna naselja ili dijelove povijesnih naselja (povijesno naselje gradskih obilježja: Novska i povijesna naselja seoskih obilježja: Borovac, D. Rajić, Kozarice, Plesmo i Stara Subocka) ili su kao takva zaštićena odnosno predviđena za zaštitu, arheološki lokaliteti i zone, povijesno-memorijalne cjeline te krajolici, uključivo pojedinačna nepokretna kulturna dobra i njihove sklopove uređuju se prema ovim odredbama i posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture te planu niže razine (UPU Grada Novske) s detaljnom konzervatorskom dokumentacijom.

(4) Naselja u kojima se dijelom ili u cijelosti izgradnja unutar Planom utvrđenih građevinskih područja realizira prema posebnim konzervatorskim uvjetima određena su konzervatorskom podlogom. Utvrđena područja pod zaštitom u okvirima pojedinih naselja prikazana su na grafičkim prilogima Plana - Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(5) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz stavka 1. i 2. ovog članka uređenje prostora utvrđuje se temeljem ovog plana i njegovih odredbi, ali ne duže od 2 godine od dana njegovog donošenja.

2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja

Članak 17.

(1) Građevinska područja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja, pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Planom se predviđa slijedeća razina uređenja građevinskog zemljišta i to:

- normalna razina uređenja koja obuhvaća izvedbu javne prometne mreže, opskrbu električnom energijom, uključivanje u sustav elektroničkih komunikacija te osiguranje javne mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe,
- visoka razina uređenja, koja osim normalnog opremanja građevinskog zemljišta, uključuje uređenje većih javnih, pješačkih (trgovi) i zelenih (parkovnih) površina, dječjih igrališta i biciklističkih staza, javni prijevoz sa autobusnim stajalištima, javnu rasvjetu, učestalo sakupljanje i odvoz komunalnog otpada (ovu razinu standarda treba ostvariti u središnjem (centralnom) naselju Grada (Novska)).

(3) Iznimno, do realizacije razina uređenja građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka, dozvoljava se i minimalna razina uređenja, koja podrazumijeva osnovnu infrastrukturu (prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade i građevinu za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom). Ona područja na kojima nije izgrađena osnovna infrastruktura Planom su određena kao neizgrađena, neuređena građevinska područja.

2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja

A – GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE

Članak 18.

(1) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine pretežito stambene namjene (više od 50% stambene namjene) mogu se uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-poslovnu građevinu, graditi i pomoćne, poljoprivredne i manje poslovne građevine koje sa stambenom ili stambeno-poslovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu.

(2) Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine, a po načinu gradnje mogu biti samostojeće, poluugrađene i ugrađene.

Članak 19.

(1) Parametri za građevne čestice sa građevinama pretežito stambene namjene i za navedene građevine dani su u *Tablici 1.* u kojoj su propisani: maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_i), minimalna površina prirodnog terena, kao i minimalna i maksimalna površina građevne čestice te minimalna i maksimalna širina građevne čestice u ovisnosti o katnosti i načinu gradnje stambene ili stambeno-poslovne građevine.

Širina građevne čestice podrazumijeva širinu građevne čestice na regulacijskoj liniji javne prometnice, a dužina građevne čestice mjeri se od regulacijske linije javne prometne površine do stražnje granice građevne čestice.

(2) Maksimalne dozvoljene visine građevina dane su u *Tablici 1.* Iznimno, prilikom zamjene postojećeg objekta novim, odnosno kod interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja, novi se objekt može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njegova veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost

građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, granica susjednih građevnih čestica i drugih građevina.

(3) Parametri dani u *Tablici 1.* koji se odnose na dijelove građevinskog područja unutar obuhvata postojećeg UPU-a Grada Novske, a koji je prema članku 113. Odredbi potrebno uskladiti s Planom, bit će detaljnije definirani UPU-om.

(4) UPU-om je, na pojedinim lokacijama, za izgradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Novska, moguće dopustiti i veći koeficijent izgrađenosti od onog navedenog u *Tablici 1.* ovog članka.

Tablica 1. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevina pretežito stambene namjene u ovisnosti o katnosti i načinu gradnje navedene građevine

| TIPOLOGIJA GRAĐEVINE | MAKSIMALNA KATNOST / VISINA | MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA | SAMOSTOJEĆA GRAĐEVINA | | | POLUUGRAĐENA GRAĐEVINA | | | UGRAĐENA GRAĐEVINA | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|---|--|---|---|--|---|---|
| | | | MAKSIMALNI K_i | MINIMALNA - MAKSIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE | MINIMALNA - MAKSIMALNA ŠIRINA / MAKSIMALNA DUŽINA GRAĐ. ČESTICE | MAKSIMALNI K_i | MINIMALNA - MAKSIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE | MINIMALNA - MAKSIMALNA ŠIRINA / MAKSIMALNA DUŽINA GRAĐ. ČESTICE | MAKSIMALNI K_i | MINIMALNA - MAKSIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE | MINIMALNA - MAKSIMALNA ŠIRINA / MAKSIMALNA DUŽINA GRAĐ. ČESTICE |
| DOZVOLJENA GRADNJA U SVIM NASELJIMA | | | | | | | | | | | |
| obiteljska | Po+Puk/S+P+Pk 6,5 m | 20% | 0,35 | 300 m ² - 2500 m ² | 14m - 40m / 80m | 0,40 | 250 m ² - 1600 m ² | 12m - 40m / 80m | 0,50 | 150 m ² - 800 m ² | 6 m - 40m / 80m |
| obiteljska | Po+Puk/S+P+1+Pk 9,5 m | 20% | 0,35 | 350 m ² - 2500 m ² | 16m - 40m / 80m | 0,40 | 300 m ² - 1600 m ² | 14m - 40m / 80m | 0,50 | 175 m ² - 800 m ² | 7 m - 40m / 80m |
| višeobiteljska | Po+Puk/S+P+1+Pk 9,5 m | 20% | 0,35 | 800 m ² - 2500 m ² | 16m - 40m / 80m | 0,40 | 600 m ² - 1600 m ² | 16m - 40m / 80m | 0,50 | 250 m ² - 800 m ² | 8 m - 40m / 80m |
| DOZVOLJENA GRADNJA SAMO U NASELJU NOVSKA | | | | | | | | | | | |
| obiteljska / višeobiteljska kuća | Po+Puk/S+P+2+Pk 12,5 m | 20% | 0,35 | 400 m ² / 2500 m ² | 18 m - 40 m / 80m | 0,40 | 350 m ² - 1600 m ² | 14m - 40m / 80m | 0,50 | 200 m ² - 800 m ² | |
| višestambena građevina | Po+Puk/S+P+4+Pk 19,5 m | 20% | 0,30 | 1000 m ² / 4500 m ² | > 25 m | ne dozvoljava se gradnja novih građevina | | | ne dozvoljava se gradnja novih građevina | | |

Članak 20.

(1) Obiteljske i višeobiteljske građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, dok višestambene građevine, koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti udaljene najmanje 5 m od granice susjedne građevne čestice.

(2) Obiteljske i višeobiteljske građevine, koje će se graditi kao poluugrađene, moraju sa svojim neprislonjenim dijelom biti udaljene najmanje 3 m od granice građevne čestice.

(3) Obiteljske i višeobiteljske građevine, koje će se graditi kao ugrađene, moraju biti od stražnje granice građevne čestice udaljene najmanje 5 m.

(4) Kod ugrađenih i poluugrađenih građevina, zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan.

(5) Udaljenosti građevina od javne prometnice dani su u članku 37. Odredbi.

(6) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odredbi.

(7) Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice veća od 3 m, uz primjenu čl. 35. st.2.

Građevine koje se mogu graditi na čestici pretežito stambene namjene uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu

Članak 21.

(1) Na građevnoj čestici na kojoj se nalazi građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine, manja poslovna građevina i poljoprivredne građevine u skladu s uvjetima danim u člancima 22. i 23. Odredbi.

Članak 22.

(1) Pomoćne i manje poslovne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma do maksimalne dozvoljene visine od 4 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

(2) Pomoćne i manje poslovne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici. Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne

manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice veća od 3 m, uz primjenu čl. 35. st.2.

(3) Građevinski pravac pomoćne i manje poslovne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine. Iznimno, dopušta se gradnja garaže na građevinskom pravcu stambene ili stambeno-poslovne građevine.

Članak 23.

(1) Poljoprivredne građevine mogu se graditi kao prizemne (P) s mogućnošću gradnje potkrovlja i podruma do maksimalne dozvoljene visine od 6 m. Potkrovlje se može oblikovati sa maksimalnom visinom nadozida od najviše 60 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45°. Krov se može oblikovati i kao ravan.

(2) Poljoprivredne građevine po načinu gradnje mogu biti samostojeće i poluugrađene. Ako se grade kao samostojeće moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice, a ako se grade kao poluugrađene, zid kojim su prislonjene na granicu susjedne građevne čestice mora biti vatrootporan, a nagib krova ne smije biti prema susjednoj građevnoj čestici.

Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 5 m, ako su građevine građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.

(3) Građevinski pravac poljoprivredne građevine je iza građevinskog pravca glavne građevine.

(4) Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja dopušteno je graditi na područjima svih naselja, osim gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada ili drugim propisom. Za potrebe uobičajenog uzgoja domaćih životinja broj uvjetnih grla ograničen je na 10, dok je u slučaju registriranog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva dozvoljen uzgoj 25 uvjetnih grla.

(5) Poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja moraju biti udaljene najmanje 10 m od stambene, stambeno-poslovne, odnosno poslovno-stambene ili manje poslovne građevine. Udaljenost od građevina javne namjene bit će regulirana posebnom odlukom Grada.

(6) Poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Članak 24.

Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice minimalno 3 m. Kod gradnje na udaljenosti manjoj od 3 m moraju se poštovati odredbe iz članka 35. stavka (2) Odredbi. Kod gradnje poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je zadovoljiti uvjete iz članka 23. stavka (5).

IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE – POVREMENO STANOVANJE

Članak 24a.

(1) Zone povremenog stanovanja su izdvojeni dio građevinskog područja.

(2) Na grafičkom prilogu Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 evidentirane su pojedinačne katastarske čestice sa postojećim građevinama za odmor i povremeno stanovanje. Navedene zone nalaze se u naseljima Kozarice i Nova Subocka.

(3) U izdvojenom građevinskom području namijenjenom povremenom stanovanju moguće je rekonstruirati postojeće građevine ili graditi zamjensku građevinu, prema parametrima danim u *Tablici 2*.

(4) Građevine u području namijenjenom povremenom stanovanju nisu za stalno stanovanje te ne moraju imati jednaku komunalnu opremljenost kao građevinska područja naselja.

(5) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odredbi.

Tablica 2. Parametri za građevnu česticu u zoni povremenog stanovanja i dozvoljene katnosti i visine za građevine koje će se na njima graditi

| NAČIN GRADNJE | MAKSIMALNA KATNOST / VISINA | MINIMALNA POVRŠINA PARCELE | MAKSIMALNA TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE | MAKSIMALNA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA GRAĐEVINE |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|--|---|
| samostojeća građevina | Po+ Puk/S +P+Pk 5,5 m | 350 m ² | 50 m ² | 150 m ² |

B – GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE

Članak 25.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi manje poslovne građevine i poslovno-stambene građevine na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje poslovnog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš i stanovanje.

Poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje nisu kompatibilne sa stanovanjem i koji zahtijevaju veće površine građevina i građevnih čestica od onih utvrđenih u *Tablici 3*. graditi će se u izdvojenim zonama gospodarske i poslovne namjene.

(2) Manje poslovne građevine koje sadrže djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša mogu se graditi u rubnim dijelovima građevinskog područja izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 100 m od objekata sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje (upravno-administrativne funkcije, mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije).

(3) Parametri za građevne čestice na kojoj će se graditi građevine pretežito poslovne namjene i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici 3.* u kojoj su propisani: minimalna površina građevne čestice za izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja, maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_i), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

(4) Parametri dani u *Tablici 3.* koji se odnose na dijelove građevinskog područja unutar obuhvata postojećeg UPU-a Grada Novske, a koji je prema članku 113. Odredbi potrebno uskladiti s Planom, na snazi su do donošenja navedenog plana u kojem će biti detaljnije definirani.

UPU- om Grada Novske za pojedine lokacije u izgrađenim dijelovima naselja Novska mogu se propisati i blaži kvantitativni uvjeti od onih propisanih u *Tablici 3.*

(5) Manje poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, a minimalna udaljenost od rubova susjednih građevnih čestica je 5 m. Iznimno, kod interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja navedena minimalna udaljenost može biti 3 m.

(6) Udaljenosti građevina od javne prometnice dani su u članku 37. Odredbi.

(7) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odredbi.

(8) Prirodni teren mora biti uređen kao parkovno ili zaštitno zelenilo. Rubovi građevne čestice moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Tablica 3. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevine pretežito poslovne namjene i dozvoljene katnosti i visine za navedene građevine

| NAČIN GRADNJE | MAKSIMALNA KATNOST / VISINA | MINIMALNA POVRŠINA PARCELE U NEIZGRAĐENOM / IZGRAĐENOM DIJELU GRAĐ. PODRUČJA | MAKSIMALNI k_i | MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA |
|---|-----------------------------|--|------------------|-------------------------------------|
| DOZVOLJENA GRADNJA U SVIM NASELJIMA | | | | |
| samostojeća građevina | Po+Puk/S+P+1+Pk 10 m | 1200 m ² / 600 m ² | 0,40 | 20% |
| DOZVOLJENA GRADNJA SAMO U NASELJU NOVSKA | | | | |
| samostojeća građevina | Po+Puk/S+P+2+Pk 14 m | 1200 m ² / 600 m ² | 0,40 | 20% |

C. – GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽITO POLJOPRIVREDNE NAMJENE

Članak 26.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine pretežito poljoprivredne namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju njihovo funkcioniranje bez štetnih utjecaja na

okoliš, u formi obiteljskih gospodarstava u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uobičajenog uzgoja stoke) i seoskog turizma.

(2) Na građevnoj čestici pretežito poljoprivredne namjene (više od 50% poljoprivredne namjene) u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz izgradnju stambene zgrade, moguća je izgradnja zgrada u funkciji proizvodnje, prerade, skladištenja, prezentacije i prodaje poljoprivrednih proizvoda, uključivo i zgrada za smještaj potrebnih postrojenja, strojeva i opreme, te ugostiteljskih sadržaja.

Maksimalna veličina građevina za uzgoj stoke i peradi iznosi 1000 m² građevinske bruto površine neovisno o veličini parcele.

(3) Obavljanje djelatnosti uzgoja stoke i peradi, koje nije isključivo za vlastite potrebe, moguće je samo uz dokaz o upisu u upisnik OPG. Maksimalni kapacitet za uzgoj stoke i preradu u okviru OPG-a u građevinskom području naselja je 25 uvjetnih grla. Iznimno ako ih je u postojećim građevinama više, taj broj se može zadržati, ali ne i povećavati.

(4) U slučaju realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama, te se moraju zadovoljiti svi uvjeti kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih nesreća. Nužno je osigurati opskrbu vodom, zbrinjavanje i po potrebi pročišćavanje otpadnih voda, sadnju zaštitnog zelenila prema susjednim česticama i druge mjere zaštite okoliša.

(5) Parametri za građevne čestice pretežito poljoprivredne namjene i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici 4.* u kojoj su propisani: minimalna površina građevne, maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_i), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

(6) OPG na kojima se nalaze poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja dopušteno je realizirati na područjima svih naselja, osim gdje je to ograničeno posebnom odlukom Grada ili drugim propisom.

(7) Poljoprivredne i pomoćne građevine mogu se graditi u skladu sa uvjetima danim u članku 23. Odredbi.

Iznimno, omogućuje se gradnja građevina viših od propisanih člankom 23. Odredbi, ali samo ukoliko to zahtjeva namjena građevina i tehnološki proces koji se u njima obavljaju (silosi, sušare i slično) i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(8) U svim naseljima na području Grada (osim Novske) dopušta se postavljanje pčelinjaka. Udaljenost pčelinjaka od ruba javnog puta i od međe tuđeg zemljišta, kao i sva ostala ograničenja glede smještaja pčelinjaka moraju biti u skladu s Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

(9) Iznimno, dozvoljava se zadržavanje postojeće građevine koja nije sagrađena u skladu s parametrima iz prethodnih stavaka ovog članka ili rekonstrukcija prema

parametrima za novu gradnju, uz uvjet da se ne povećava postojeći broj uvjetnih grla.

(10) Udaljenosti građevina od javne prometnice dani su u članku 37.

(11) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odredbi.

Tablica 4. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevine pretežito poljoprivredne namjene i dozvoljene katnosti i visine za navedene građevine

| NAČIN GRADNJE | MAKSIMALNA KATNOST / VISINA | MINIMALNA POVRŠINA PARCELE | MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI K_i | MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA |
|---|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|
| samostojeća/ poluugrađena građevina | Po+ Puk/S+P+Pk 6 m | 1500 m ² | 0,60 | 20% |

Članak 27.

Iznimno, kod interpolacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je graditi nove samostojeće građevine i na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da je udaljenost od nasuprotnog ruba građevne čestice veća od 3 m. Kod gradnje na udaljenosti manjoj od 1 m moraju se poštovati odredbe iz članka 35. stavka (2) Odredbi. Kod gradnje poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je zadovoljiti uvjete iz članka 23. stavka (5).

D. – JAVNA NAMJENA

Članak 28.

(1) U građevinskim područjima naselja sadržaji javne namjene mogu se graditi u sklopu građevina druge namjene ili na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju njihovo funkcioniranje bez štetnih utjecaja na okoliš.

(2) Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevina sa sadržajima javne namjene i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici 5. i 6.* u kojima su propisani: minimalna površina građevne čestice, maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_i), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

(3) Parametri dani u *Tablici 5. i 6.* koji se odnose na dijelove građevinskog područja unutar obuhvata postojećeg UPU-a Grada Novske, a koji je prema članku 113. Odredbi potrebno uskladiti s Planom, na snazi su do donošenja navedenog plana u kojem će biti detaljnije definirani.

Tablica 5. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi predškolska ustanova ili osnovna škola i dozvoljene katnosti i visine za navedenu građevinu

| NAČIN GRADNJE | MAKSIMALNA KATNOST / VISINA | MINIMALNA POVRŠINA PARCELE | MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI K_i | MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA |
|---|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|
| GRADNJA U MANJIM NASELJIMA | | | | |
| samostojeća građevina | Po+ Puk/S +P+1+Pk 9 m | 1000 m ² | 0,40 | 20% |
| GRADNJA U LOKALNIM SREDIŠTIMA I NASELJU NOVSKA | | | | |
| samostojeća građevina | Po+ Puk/S +P+2+Pk 13 m | 1000 m ² | 0,40 | 20% |

Tablica 6. Parametri za građevnu česticu na kojoj će se graditi građevina sa sadržajima javne namjene (osim predškolskih ustanova i osnovnih škola) i dozvoljene katnosti i visine za navedenu građevinu

| NAČIN GRADNJE | MAKSIMALNA KATNOST / VISINA | MINIMALNA POVRŠINA PARCELE | MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI K_i | MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|
| GRADNJA U MANJIM NASELJIMA | | | | |
| samostojeća građevina | Po+ Puk/S +P+1+Pk 9 m | 1000 m ² | 0,30 | 30% |
| GRADNJA U LOKALNIM SREDIŠTIMA | | | | |
| samostojeća građevina | Po+ Puk/S +P+2+Pk 13 m | 1000 m ² | 0,30 | 30% |
| GRADNJA U NASELJU NOVSKA | | | | |
| samostojeća građevina | Po+ Puk/S +P+4+Pk 19 m | 1000 m ² | 0,30 | 30% |

Članak 29.

(1) Javne građevine mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, a minimalna udaljenost od rubova susjednih građevnih čestica je 5 m.

(2) Udaljenosti građevina od javne prometnice dani su u članku 37. Odredbi.

(3) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odredbi.

Predškolske ustanove

Članak 30.

(1) Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu.

(2) Izgradnja i opremanje prostora osnovnih škola treba biti u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

Članak 31.

(1) Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade osnovne škole i školske dvorane te formiranje školskog trga, školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog, po učeniku iznosi 30-40 m², a iznimno zbog guste izgrađenosti naselja površina potrebnog zemljišta može biti 20 m² po učeniku.

(2) Izgradnja i opremanje prostora osnovnih škola treba biti u skladu s Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

(3) Srednje škole graditi će se, prema potrebi, unutar građevinskih područja naselja u skladu s Državnim pedagoškim standardom srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja.

Sport i rekreacija

Članak 32.

Na području svih naselja omogućuje se uređenje i opremanje sportskih terena i rekreacijskih površina kao i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina.

Vjerske građevine

Članak 33.

(1) Vjerske građevine su crkve, kapele, samostani, škole, instituti i dr. i grade se u građevinskim područjima naselja. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

(2) Iznimno od visina danih u Tablici 6., visina zvonika može biti i viša, ali ne viša od 25 m.

Članak 34.

Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima od javnoga interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama pa je potrebno za njihovu gradnju provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj.

Spomen obilježja i skulpture

Članak 34a.

Spomen obilježja i skulpture mogu se smještati na površinama javne namjene temeljem provedenog javnog natječaja za idejno likovno, urbanističko-arhitektonsko i krajobrazno rješenje. Ukoliko se spomen obilježje ili skulptura smješta u povijesnoj cjelini naselja, odnosno u području zaštite kulturnih dobara, potrebno je prethodno ishoditi uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

2.2.5.1. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina

Članak 35.

(1) U slučaju postojeće građevine koja nije izgrađena u skladu s odredbama ovog plana, građevinu je moguće zadržati i rekonstruirati u skladu s odredbama Plana, odnosno graditi zamjensku građevinu. Ukoliko su izgrađenost građevine čestice i

visina i katnost postojeće građevine veći od Planom propisanih, građevinu je moguće zadržati ili rekonstruirati bez povećanja navedenih parametara.

(2) Na dijelu građevine koji je na manjoj udaljenosti od 3 m od ruba građevne čestice ne smiju se nalaziti otvori prema susjednoj građevnoj čestici, a ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom trebaju biti izvedeni vertikalno iznad krovišta građevine. Otvorima se ne smatraju otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke i drugog sličnog materijala (kopilit i sl.) izvedeni u ravnini zida građevine te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

U slučaju da krov građevine ima nagib prema susjednoj građevnoj čestici i da je streha udaljena od ruba susjedne čestice manje od 1 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

2.2.5.2. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari

Članak 36.

(1) Za područje Grada Novske Plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava postojeće i planirane javne kanalizacije, uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdjelnog tipa) na pojedine uređaje za pročišćavanje otpadnih voda priključena su sva naselja u Gradu Novska osim naselja Novi Grabovac, Lovska, Brezovac Subocki, Bair, Popovac Subocki, Kričke, Rajčići, Rađenovci.

(3) Za manja naselja veličine ispod 300 stanovnika na prigorsko-brdskom području navedena u stavku (2) ovog članka određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja ili nepropusnih trokomornih sabirnih jama uz svaki objekt/gr građevnu česticu), a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima.

(4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih, odnosno poslovno-stambenih i manjih poslovnih građevina na građevnoj čestici ne može biti manja od 10,0 m, odnosno 15,0 m od istih takvih građevina na susjednoj građevnoj čestici, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 20,0 m, uz obvezu redovitog pražnjenja.

(5) Vodonepropusnu sabirnu jamu za prihvat otpadnih voda iz kućanstva treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnanog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m do susjedne međe.

(6) Gnojišta se u pravilu grade iza poljoprivrednih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju.

2.2.5.3. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 37.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba koridora - cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku kao i propisima o zaštiti okoliša.

(3) Udaljenost građevine od koridora ceste (regulacijskog pravca) šireg značaja (državna i županijska cesta) mora iznositi najmanje 6(8),0 m u naseljima i 12,0 m izvan naselja.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:

- 5 m za obiteljske i višeobiteljske građevine
- 5 m za višestambene građevine,
- 5 m za manje poslovne građevine,
- 25 m za poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja,
- 10 m za javne građevine.

(5) Iznimno od stavaka (3) i (4), u području zaštićenih povijesnih naselja moguće je graditi na povijesnom građevinskom pravcu, a u visokokonsolidiranim područjima u pravcu susjednih objekata.

2.2.5.4. Ograda na građevnoj čestici

Članak 38.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Pri tome se ograde postavljaju s unutrašnje strane međe, a ista treba biti izvedena na način da ne smanjuje preglednost na križanjima ulica.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,5 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, metalna rešetka - mreža) s zelenilom, vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja te uklapanju u urbani izgled naselja.

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 91. Odredbi.

(6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi). Ograde mogu biti i više od 1,8 m i kada je to nužno radi zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m i moraju se izvesti kao prozračne.

(7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,50 m.

(8) Ukoliko se nasipavanjem građevne čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne građevne čestice veća od 0,5 m, takvo nasipavanje nije dozvoljeno, odnosno, ako se tim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjeda.

2.2.5.5. Oblikovanje građevina

Članak 39.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora uvažavati krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

(2) U zaštićenim ruralnim naseljima i dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 91. Odredbi.

(3) Krovništa je moguće planirati kao kosa ili kao ravna.

(4) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka, dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula na krovne plohe i plohe pročelja, vjetroturbina i drugih sustava za korištenje obnovljivih izvora energije svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije. U području navedenom u stavku (2) ovog članka dopušteno je postavljanje, sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula na krovne plohe i plohe pročelja na dvorišno pročelje samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

2.2.5.6. Uređenje građevne čestice

Članak 40.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

2.3. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

2.3.1. Građevine koje se mogu graditi na površinama izdvojene namjene

Članak 41.

(1) U skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kao i u skladu sa člankom 3. Zakona o prostornom uređenju izvan naselja smještaju se površine izdvojenih namjena.

(2) Građevine koje svojim sadržajima, kapacitetima, tlocrtnom površinom te pojačanim prometnim potrebama nisu prikladne za smještaj unutar građevinskog područja naselja smještene su u izdvojenim namjenama izvan građevinskih područja naselja.

(3) U skladu sa stavkom (1) ovoga članka, na području grada Novske planirane su sljedeće izdvojene namjene:

- GOSPODARSKA
 - PROIZVODNA - I (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2),
 - POSLOVNA - K (pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3),
 - POLJOPRIVREDNA - P (farme - tovišta),
 - EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA - E,
 - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T,
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - R,
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA,
- GROBLJA.

2.3.1.1. Gospodarske namjene

2.3.1.1.1. Proizvodna namjena – I (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2) i poslovna namjena – K (pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3)

Članak 42.

(1) Na području Grada planirane su tri poduzetničke i jedna poslovno-trgovačka zona. Navedene zone smještene su uz istočni, zapadni i južni rub građevinskog područja naselja Novska. Poduzetničke zone su: 'Poduzetnička zona istok', 'Poduzetnička zona zapad' i 'Poduzetnička zona jug' i u njima je moguće smjestiti sadržaje proizvodne i poslovne namjene (I i K), dok je 'Poslovno-trgovačka zona' namijenjena smještaju sadržaja poslovne namjene (K).

(2) 'Poduzetnička zona istok' i 'Poduzetnička zona zapad' su dijelom postojeće te se planira njihovo proširenje, dok su 'Poduzetnička zona jug' i 'Poslovno-trgovačka zona' u potpunosti novoplanirane zone.

(3) U zonama proizvodno i poslovne namjene mogu se graditi građevine čija djelatnost neće ugrožavati okoliš (buka, mirisi, prašina - ugroženost tla, vode, zraka).

(4) Na građevnim česticama u proizvodnoj i poslovnoj namjeni mogu se graditi građevine sa sadržajima samo jedne od dozvoljenih namjena (I1, I2, K1, K2 i K3) ili građevine sa sadržajima svih navedenih namjena uz uvjet da su međusobno kompatibilne i nemaju negativan utjecaj na rad drugih djelatnosti.

(5) Na građevnim česticama u poslovnoj namjeni mogu se graditi građevine sa sadržajima samo jedne od dozvoljenih namjena (K1, K2 i K3) ili građevine sa sadržajima svih navedenih namjena uz uvjet da su međusobno kompatibilne i nemaju negativan utjecaj na rad drugih djelatnosti.

(6) Parametri za građevne čestice u proizvodnoj i poslovnoj namjeni i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici 7.* u kojoj su propisani: minimalna površina građevne čestice, minimalni i maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_i), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

(7) Iznimno od dozvoljenih visina danih u *Tablici 7.*, ako to zahtijeva tehnološki proces dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine) može biti i viši (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25 m.

(8) Parametri dani u *Tablici 7.* koji se odnose na dijelove građevinskog područja unutar obuhvata postojećeg UPU-a Grada Novske, a koji je prema članku 113. Odredbi potrebno uskladiti s Planom, na snazi su do donošenja navedenog plana u kojem će biti detaljnije definirani.

(9) Građevine sa sadržajima proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, a minimalna udaljenost od rubova susjednih građevnih čestica, kao i od javne prometnice je 6 m.

(10) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odredbi.

(11) Prirodni teren mora biti uređen kao parkovno ili zaštitno zelenilo. Rubovi građevne čestice prema naselju moraju se urediti kao zaštitno zelenilo minimalne širine 5 m.

(12) Postojeće građevine, a koje su sagrađene u skladu s ranije važećim propisima, mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(13) Građenje građevina sa proizvodnim i poslovnim sadržajima na području zaštićenih kulturnih krajolika ili onih predviđenim za zaštitu ovim planom dozvoljeno je samo uz konzervatorske uvjete, odnosno uz primjenu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(14) Moguća je izgradnja elektrana s korištenjem obnovljivih izvora energije, uz poštivanje uvjeta zaštite prirode i zaštite okoliša.

(15) Na prostoru proizvodne namjene I1 moguće je graditi staklenike/plastenike za uzgoj cvijeća, uz zadovoljenje posebnih uvjeta javnopravnih tijela.

Tablica 7. Parametri za građevnu česticu u proizvodno-poslovnoj i poslovnoj namjeni i dozvoljene katnosti i visine za građevine koje će se na njima graditi

| NAČIN GRADNJE | MAKSIMALNA KATNOST / VISINA | MINIMALNA POVRŠINA PARCELE | MINIMALNI/MAKSIMALNI/KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI K_i | MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|
| PROIZVODNE GRAĐEVINE (I1-I2) | | | | |
| samostojeća građevina | Po/Puk/S+P+Pk 15 m | 2000 m ² | 0,10 / 0,60 | 20% |
| POSLOVNE GRAĐEVINE (K1-K2-K3) | | | | |
| samostojeća građevina | Po/Puk/S+P+2+Pk 14 m | 2000 m ² | 0,10 / 0,60 | 20% |

Članak 42.a

Iznimno se za područje na kojemu je planirana izgradnja gospodarskog, poslovnog i edukativnog kompleksa „Centar gaming industrije“, prikazano na kartografskim prikazima broj 2. i 5.12. ovog plana, određuju slijedeći uvjeti:

U sklopu Centra gaming industrije mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

- poslovne građevine:
 - o Akcelerator gaming industrije
 - o Poduzetnički inkubator
- građevine namijenjene edukaciji
 - o Fakultet
 - o VR (virtual reality) simulator
- smještajne građevine
 - o studentski i učenički dom
 - o hotel/hostel za zaposlenike, posjetitelje i goste
- građevine za sport i rekreaciju
 - o zatvoreni bazen o sportska dvorana

te druge građevine u funkciji centra gaming industrije.

Minimalna površina parcele se ne određuje jer za ovakav sadržaj ona nije relevantan planski kriterij.

Katnost građevina može biti najviše Po+Pr+4+tehnička etaža za smještaj uređaja za grijanje, ventilaciju i klimatizaciju.

Visina građevina može biti najviše 25 m.

Drugi uvjeti ostaju istovjetni uvjetima utvrđenima za površine gospodarske namjene.

2.3.1.1.2. Poljoprivredna namjena - P (farme, tovališta i sl.)

Članak 43.

(1) Gradnja građevina poljoprivredne namjene dozvoljena je u skladu s uvjetima danima u članku 52. i 53. Odredbi.

(2) Iznimno, postojeće građevine poljoprivredne namjene koje nisu sagrađene u skladu s odredbama iz članka 52. i 53. Odredbi mogu se zadržati, rekonstruirati u postojećim gabaritima ili zamijeniti zamjenskom građevinom, ali bez povećanja broja uvjetnih grla.

2.3.1.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina – E

Članak 44.

(1) Iskorištavanje nalazišta nafte i plina kao i njihovo skladištenje na sjevernom prigorsko-brdskom dijelu Grada (područja naselja Kozarice, Novi Grabovac, Lovska, Bair, Popovac Subocki) zadržava se u okvirima postojećih i Planom utvrđenih eksploatacijskih polja i lokacija. Eventualna daljnja prerada mineralnih sirovina na području Grada Novske moguća je samo u skladu s ovim planom temeljem uvjeta iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu. Ova djelatnost u prostoru Grada Novske podređuje se ograničenjima proizašlih iz zahtjeva očuvanja prirodnih-krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša.

(2) Značajniju izgradnju pratećih objekata i infrastrukture unutar eksploatacijskih područja potrebno je temeljiti na lokacijskim uvjetima iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu za eksploatacijsko polje na kojem se planira izgradnja. Podlogu za novu izgradnju predstavljaju i programi s utvrđenom namjenom saniranja prostora nakon prestanka eksploatacije predmetnih mineralnih sirovina.

(3) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije mogu se locirati proizvodni, poslovni, servisni, poslovni i pomoćni objekti (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetski objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije) s maksimalnom građevinskom bruto površinom pod svim objektima do 1000 m².

(4) Prometno-infrastrukturna opremljenost obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine minimalno 6,0 m te priključak na mrežu elektroopskrbe i vodoopskrbe, dok se zbrinjavanje otpadnih voda rješava preko lokalne mreže odvodnje sa potrebnim pročišćavanjem prije upuštanja u okoliš ili putem prihvata i odvoza sa specijalnim komunalnim vozilom.

(5) Poseban uvjet koji treba ostvariti unutar eksploatacijskih područja je zaštita zemljišta, voda i podzemnih voda od zagađenja naftom u procesu eksploatacije ili u slučaju nesreće, što se osigurava u okviru projektne dokumentacije i studije utjecaja na okoliš za svaki pojedini zahvat u prostoru vezan uz određeno eksploatacijsko područje.

2.3.1.1.4. Ugostiteljsko-turistička namjena – T

Članak 45.

(1) Na području Grada nalaze se postojeći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene i planiraju se novi. Postojeći sadržaji evidentirani su unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T), dok je gradnja novih dozvoljena unutar građevinskih površina naselja (u okviru stambeno-poslovne, poslovno-stambene i manje poslovne građevine) i izvan građevinskog područja naselja prema uvjetima iz članka 55., 56. i 57. Odredbi, a u okviru podnaslova 2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine i 2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma.

(2) Na području Grada nalaze se tri postojeće lokacije ugostiteljsko-turističke namjene. Dvije se nalaze na potezu uz autocestu (postojeće lokacije pratećih

uslužnih objekata - sjever i jug). Planom se predviđa mogućnost njihova razvoja nadopunjavanjem dodatnim trgovačkim, servisnim, ugostiteljsko-turističkim i sportsko-rekreativnim sadržajima. Treća je seoski turizam u naselju Plesmo, čiji je daljnji razvoj moguć u skladu sa člankom 56. i 57. Odredbi.

(3) Parametri za građevne čestice u ugostiteljsko-turističkoj namjeni i građevine koje se mogu na njima graditi dani su u *Tablici 8.* u kojoj su propisani: minimalna površina građevne čestice, maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_i), minimalna površina prirodnog terena i dozvoljeni način gradnje građevine kao i njena maksimalna dozvoljena katnost i visina.

(4) Građevine sa sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi samo kao samostojeće građevine, a minimalna udaljenost od rubova susjednih građevnih čestica je 5m, a od javne prometnice je 10 m.

(5) Iznimno, dozvoljava se zadržavanje i rekonstrukcija do dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti ili gradnja zamjenske građevine u slučaju postojeće građevine koja nije u skladu s uvjetima iz stavaka (3) i (4) ovog članka.

(6) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odredbi.

(7) Na građevnoj čestici potrebno je ostvariti visoki standard u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina. Uređenje otvorenih prostora u formi površina za odmor i rekreaciju moguće je u skladu s odredbama danim u članku 57. Odredbi.

Tablica 8. Parametri za građevnu česticu u ugostiteljsko-turističkoj namjeni i dozvoljene katnosti i visine za građevine koje će se na njima graditi

| NAČIN GRADNJE | MAKSIMALNA KATNOST / VISINA | MINIMALNA POVRŠINA PARCELE | MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI k_i | MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|
| samostojeća građevina | Po+ Puk/S +P+1+Pk 8,5 m | 2500 m ² | 0,25 | 30% |

(8) Na građevnoj čestici mogu se graditi građevine sa sadržajima osnovne, turističko-ugostiteljske namjene, i građevine sa sadržajima pratećih namjena. Prateće namjene moraju biti kompatibilne osnovnoj. Građevinska bruto površina građevina sa pratećim namjenama može iznositi najviše 25% od građevinske bruto površine građevina sa osnovnom namjenom. Maksimalna dozvoljena katnost građevina sa sadržajima pratećih namjena je prizemlje (P) uz dozvoljenu gradnju podruma i potkrovlja, a maksimalna visina je 4 m.

(9) Odredbe za gradnju građevina namijenjenih seoskom turizmu dane su u podnaslovu 2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma.

2.3.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena – R

Članak 46.

(1) Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju tribina i pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Ukupna izgrađena površina pod navedenim građevinama ne može prijeći 20,0% ukupne površine zone. Prateći objekti izvode se sa maksimalnom visinom P (prizemlje) i maksimalnom visinom od 5,0 m. Tribine i prateći sadržaji mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od rubova susjednih građevnih čestica i od ruba javne prometne površine.

(2) Uvjeti priključenja građevnih čestica na javnu prometnu mrežu dani su u člancima 70. i 72., a uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju u članku 73. Odredbi.

Korištenje obnovljivih izvora energije

Članak 46a.

(1) Sunčane elektrane se sukladno odredbama ovoga Plana i posebnih propisa mogu graditi na površinama:

- Koje su u ovom Planu, u kartografskim prikazima 2. Korištenje i namjena površina i 5. Građevinska područja naselja, određene kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana. Na ovim površinama snaga sunčanih elektrana nije ograničena.
- Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K).
- Na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da površina sunčane elektrane ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i/ili poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe građevina u gospodarskoj i/ili poslovnoj zoni.
- Jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom.
- Saniranih odlagališta otpada
- Eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo.
- Koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(2) Sunčane elektrane se ne mogu graditi:

- na područjima cretova
- na lokacijama osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2)

- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim
- ukoliko se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva

(3) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri
- prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi
- najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr.
- autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla.
- radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije

(4) Agrosunčane elektrane se mogu graditi na poljoprivrednim površinama na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode.

(5) Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

(6) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine parcela koje su predmet zahvata namijenjeno
- poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog

- vijeka agrosunčane elektrane
- na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava
- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument
- koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine
- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje kriterija iz prethodnog stavka
- minimalna visina modula treba biti projektirana tako da omogući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi
- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne
- proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta
- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava
- unutar idejnog i glavnog projekta agrosunčane elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati poljoprivredna proizvodnja
- trasirati razvode kabela uz unutarnje ceste i ispod redova panela kako bi se omogućila što veća površina za poljoprivrednu proizvodnju
- srednjenaponske kablove potrebno je zbog sigurnosti postavljati na rovove dubine min. 1 m

(7) Za zahvate gradnje sunčanih elektrana potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnom propisu.

(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu

visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

(9) Za gradnju sunčane elektrane „Goleši“ primjenjuju se uvjeti neposredne provedbe utvrđeni Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije.

2.3.1.3. Površine infrastrukturnih sustava i zbrinjavanje otpada

Članak 47.

(1) Planirani infrastrukturni sustavi, kao dio izgrađenog (nadzemnog-vidljivog dijela) prostora Grada, obuhvaćaju prostore koridora željezničkih pruga, kanala Lonja-Strug, trase energetske vodova 220-110-35 kV, trase magistralnih vodovoda, plinovoda, naftovoda, postojeće i nove prometnice unutar područja Grada Novske, te kolektori otpadnih voda i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

2.3.1.4. Groblja

Članak 48.

(1) Na području Grada Novske nalazi se u korištenju petnaest (15) groblja, koja samo dijelom zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su uglavnom izvan područja naselja, dok je manji broj lociran na prostorima za razvoj i uređenje naselja. Na pojedinim grobljima izgrađene su prateće građevine prema Zakonu o grobljima (mrtvačnice).

Radi potreba naselja Novska u planskom periodu do 2015. godine Planom se osigurava ukupna površina za novo groblje - prostor za istraživanje veličine 6,0 ha, lociran na sjeveroistočnom rubu naselja.

(2) U naselju Paklenica planira se nova lokacija za groblje, a u naseljima Borovac, Brestača, Nova Subocka, Plesmo, Roždanik, Sigetac Novski, Stara Subocka i Stari Grabovac predviđaju se proširenja, veličinom usklađena s demografskom slikom naselja.

2.3.2. Ostali sadržaji i građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja

2.3.2.1. Općenito

Članak 49.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne, građevine elektroničkih komunikacija, sustavi za korištenje obnovljivih izvora energije: sunčeve energije, energije vjetra, biomase i geotermalne energije i dr., itd.), ovaj stavak ne uključuje izvedbu samostalnih solarnih elektrana, budući one zahtijevaju velike površine za izvedbu, koje je potrebno posebno predvidjeti u Planu),
- b) spremnici voća - povrća i klijeti,
- c) poljoprivredne građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci),
- d) poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju (staklenici, plastenici i ribogojilišta),

- e) sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske i slične građevine,
- f) šumske, lovačke, lugarske i slične građevine,
- g) izletišta i skloništa za izletnike,
- h) stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- i) objekti i postrojenja namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, termalnih voda, i voda u skladu s propisima,
- j) vojne građevine,
- k) objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva,
- l) benzinske postaje s pratećim sadržajima,
- m) spomen obilježja
- n) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju
- o) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više.

(2) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

(3) Objekti iz stavka (1c), (1d), (1e), (1h), (1j), (1k), (1l), (1o), članka 49. moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od kolnog pristupa sa javne prometne površine te priključka na mrežu elektroopskrbe iz javne mreže ili putem vlastitih izvora energije te vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora. Unutar građevne čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(4) Izgradnja objekata opisanih u članku 49. stavak (1d), (1h) izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takve građevine putem izvoda iz upisnika o upisu poljoprivrednih proizvođača dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje te da ovu djelatnost trajno obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(5) Objekti pod točkom iz stavka (1) ovog članka, čija je izgradnja dopuštena izvan građevinskog područja, mogu se prema Zakonu o zaštiti prirode graditi samo u skladu s posebnim uvjetima zaštite prirode izdanim od strane nadležnog ureda državne uprave, odnosno nadležnog ministarstva.

(6) Kod gradnje građevina iz stavka (1) na prostoru zaštićenih kulturnih dobara (Z), preventivno zaštićenih dobara (P), te onih predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (PZ), odnosno onih zaštićenih Planom (E) i onih na prostoru registriranih i evidentiranih kulturnih krajolika primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, stoga je potrebno prethodno ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Objekti iz stavka (1) ovog članka, mogu prilikom oblikovanja građevine koristiti i sustave za korištenje obnovljivih izvora energije, ako to nije u suprotnosti s drugim izdanim uvjetima.

2.3.2.2. Spremište voća – povrća i klijet

Članak 50.

(1) Ako voćnjak - vinograd ima najmanje 1.000 m² može se graditi spremište voća-povrća i klijet.

(2) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom ili suterenom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna građevinska bruto površina iznosi najviše 60,0 m², pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi maksimalno 20,0 m².

(3) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 1000 m² omogućava povećanje građevinske bruto površine objekta za 10,0 m², ali ne više od 80,0 m² ukupne građevinske bruto površine spremišta - klijeti, pri čemu se površina iznad 20 m² može isključivo koristiti kao skladišni prostor.

(4) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na građevnoj čestici koja ima pristup s javne prometne površine.

Članak 51.

(1) Spremište (klijet) mora biti građeno pod sljedećim uvjetima:

- maksimalni broj etaža iznosi podrum ili suteran i prizemlje,
- svijetla visina etaža ne može biti viša od 2,80 m,
- krovnište objekta izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 30-45⁰ ili kao ravni krov.

(2) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice i javne prometne površine najmanje 3,0 m.

(3) Iznimno, moguće je graditi novo spremište (klijet) i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m od ruba građevne čestice, uz uvjet da se za takvu udaljenost ishodi suglasnost susjeda.

2.3.2.3. Poljoprivredne građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci)

Članak 52.

(1) Izvan građevinskog područja, prema članku 49. stavak (1c) može se odobriti gradnja poljoprivrednih građevina (farme i tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci).

(2) Površina građevne čestice za gradnju građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5.000 m², a koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,6 (60% površine građevne čestice).

(3) Nove poljoprivredne građevine za uzgoj stoke - farme mogu se, ovisno o kapacitetu, graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

| Broj uvjetnih grla | Udaljenost u metrima | | |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | od građevinskog područja (m) | od državne i županijske ceste (m) | od lokalne ceste (m) |
| 25-50 | 5 | 50 | 10 |
| 51 - 100 | 15 | 75 | 15 |
| 101 - 200 | 30 | 100 | 35 |
| više od 200 | 45 | 150 | 45 |

(4) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja objekata (farme) za uzgoj stoke iznosi 25 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom, u smislu ovih odredbi, podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta iz niže date tablice:

| Vrsta stoke | Koeficijent | Minimalni broj od 10 uvjetnih grla |
|------------------------------|-------------|------------------------------------|
| - krava, steona junica | 1,00 | 10 |
| - bik | 1,50 | 7 |
| - vol | 1,20 | 8 |
| - junad 1-2 god. | 0,70 | 14 |
| - junad 6-12 mjeseci | 0,50 | 20 |
| - telad | 0,25 | 40 |
| - krmača + prasad | 0,055 | 181 |
| - tovne svinje | 0,25 | 40 |
| - mlade svinje 2-6 mjeseci | 0,13 | 77 |
| - teški konji | 1,20 | 8 |
| - srednji teški konji | 1,00 | 10 |
| - laki konji | 0,80 | 13 |
| - ždrebadi | 0,75 | 13 |
| - ovce, ovnovi, koze i jarci | 0,10 | 100 |
| - janjad i jarad | 0,05 | 200 |
| - tovnja perad | 0,006 | 1670 |
| - nesilice | 0,008 | 1250 |

(5) Za poljoprivredne građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili manje poslovne građevine, odnosno zdenca ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka. Udaljenost od građevina javne namjene biti će regulirana posebnom odlukom Grada.

(6) Minimalne udaljenosti iz stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 10%, ako to omogućavaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.) ili ukoliko se smanjenje negativnog utjecaja dokaže kroz izradu studije o utjecaju zahvata na okoliš.

(7) Pčelinjaci se mogu graditi u skladu sa stavkom (8) članka 26. Odredbi.

(8) Pristup građevnoj čestici mora biti u skladu s člancima 70. i 72., a promet u mirovanju treba riješiti u skladu sa člankom 73. Odredbi.

Članak 53.

Za poljoprivredne građevine iz stavka (1) članka 52. prije odobrenja za gradnju odredit će se uvjeti i mjere za:

- upis u upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
- zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije kada je to uvjetovano drugim propisima,
- zaštitu kulturnih vrijednosti,
- zaštitu od požara i elementarnih opasnosti,
- djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- opskrbu vodom i energijom,
- postupanje s otpadom,
- sadnju zaštitnog zelenila.

2.3.2.4. Poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju (staklenici, plastenici i ribogojilišta)

Članak 54.

A. Staklenici i plastenici

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice:
 - unutar naselja 1500 m²,
 - izvan naselja 3000 m²,
- dopustiva izgrađenost građevne čestice:
 - unutar naselja (uključivo ostale objekte na građevnoj čestici - stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 40%,
 - izvan naselja 25%,
- udaljenost od rubova građevne čestice:
 - unutar naselja - 3,0 m (25,0 od javne prometne površine),
 - izvan naselja - 5,0 m (10,0 od javne prometne površine),
- minimalna komunalna opremljenost građevne čestice (u naselju i izvan naselja) sastoji se od:
 - prometnog pristupa,
 - opskrbe vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora,
 - priključka na elektroenergetsku mrežu ili vlastitog izvora energije,

- javnog ili individualnog sustava za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.

(4) Osim staklenika i plastenika na poljoprivrednom zemljištu izvan naselja mogu se postavljati pčelinjaci, gljivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

B. Ribogojilišta

(5) U okviru ili uz postojeće vodotoke na području Grada Novske, koji su pogodni (nezagađeni) za uzgoj riba, u zonama udaljenim minimalno 250 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, može se prostor urediti za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i snižava kvaliteta vodotoka ispod uvjetovane II. kategorije. Iznimno, na području Parka prirode Lonjsko polje, nije dozvoljena gradnja novih ribnjaka.

(6) Unutar prostora ribogojilišta sa formiranom građevnom česticom minimalne površine 5000 m² moguće je izgraditi ugostiteljski i pomoćni prostor sa maksimalno 200 m² građevinske bruto površine pod svim objektima na građevnoj čestici, te maksimalnom visinom objekata 4,5 m.

(7) Izgradnja i djelatnosti navedene pod točkom A. i B. ovog članka moraju biti temeljene na studiji utjecaja na okoliš te trajno nadzirane.

2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine

Članak 55.

(1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih, prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 49. stavak (1e), (1f), (1g).

(2) Realizacija predmetnih sportskih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na građevnoj čestici minimalne površine 2500 m².

(3) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5,0 m.

(4) Unutar objekata iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata slijedeća maksimalna građevinska bruto površina (GBP):

- izletišta s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, maksimalno 500 m² ukupne građevinske bruto površine (maksimalna visina izgradnje je P+1 (prizemlje i kat) uz dozvoljenu gradnju podruma ili suterena u skladu s lokalnim i terenskim uvjetima, kao i potkrovlja, do maksimalne visine 8,5 m),
- lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće, maksimalno 250 m² ukupne građevinske bruto površine (maksimalna visina izgradnje P (prizemlje) uz dozvoljenu gradnju podruma ili suterena u skladu s lokalnim i terenskim uvjetima i potkrovlja do maksimalne visine 6,0 m),

(5) Oblikovanje ovih objekata i odabir materijala trebaju biti prilagođeni krajobraznim specifičnostima predmetnog područja.

(6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

A) izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:

- prometni pristup,
- vodoopskrbu iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- odvodnju otpadnih voda putem sustava odvodnje otpadnih voda ili putem lokalnog uređaja,
- priključak na energetska mrežu ili vlastiti izvor.

B) lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup,
- vodoopskrbu iz lokalnih izvora,
- priključak na energetska mrežu ili vlastiti izvor,
- odvodnju otpadnih voda putem lokalnog uređaja.

(7) Prostor Novljanskog jezera i njegove okolice može se urediti u svrhu rekreacije uz vodu i rekreacije na otvorenom prostoru u prirodnom okruženju. Prostor se može koristiti za boravak u prirodi, šetnju, ribolov i slično.

2.3.2.6. Stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma

Članak 56.

(1) Dopuštena visina izgradnje objekata iz članka 49. stavak (1h), ograničava se na podrum+P+1+potkrovlje, maksimalne visine 8,50. Ukupna tlocrtna izgrađenost pod svim objektima na građevnoj čestici ne može prijeći 1200 m² bez obzira na veličinu građevne čestice.

(2) Udaljenost objekta od rubova građevne čestice iznosi minimalno 3m. Iznimno je moguća i manja udaljenost, ali ne manja od 1m, uz obaveznu primjenu čl. 35.

(3) Minimalna komunalna opremljenost obuhvaća:

- vodoopskrbu iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- odvodnju otpadnih voda putem sustava odvodnje otpadnih voda ili putem lokalnog uređaja,
- priključak na energetska mrežu ili vlastiti izvor.

(4) Pristup građevnoj čestici mora biti u skladu s člancima 70. i 72., a promet u mirovanju treba riješiti u skladu sa člankom 73. Odredbi.

Članak 57.

U sklopu građevne čestice objekta iz članka 55. i 56. može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za odmor i rekreaciju: manja igrališta (tenis, košarka, rukomet, boćanje, razna vježbališta i sl.), dječja igrališta, sunčališta, biciklističke i pješačke staze (uključujući gradnju mostova i opremanje urbanom opremom), uređene otkrivene ili natkrivene terase, bazeni, vrtno-tehnički uređeni parkovni prostori i slični sadržaji.

2.3.2.7. Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva

Članak 58.

A. Naftno-rudarski objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ugljikovodika ovim se planom usmjerava - zadržava u okvirima postojećih eksploatacijskih područja na prostorima naselja Kozarice, Novi Grabovac, Lovska, Bair i Popovac Subocki gdje su utvrđene granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) 'Jamarica', 'Kozarica' i 'Lipovljani'.

| Eksploatacijsko polje | Mineralna sirovina | Površina na području Grada Novske (km ²) |
|-----------------------|--------------------|--|
| Jamarica | ugljikovodici | 10,79 |
| Kozarica | ugljikovodici | 20,43 |
| Lipovljani | ugljikovodici | 5,82 |

(2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se u skladu sa člankom 64. Odredbi.

B. Vojne građevine

(3) Vojni i drugi objekti od interesa za obranu i zaštitu gradit će se u skladu sa utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog plana.

(4) Objekti iz stavka 3. ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne smetaju korištenju poljoprivrednih, šumskih i eksploatacijskih površina, odnosno drugim objektima prometne i komunalne infrastrukture te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva

(5) Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se sa maksimalnom količinom eksploziva do 1000 kg. Lokacija ovih objekata treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja objekata provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (vodovod, električna i pristupni put), temeljem posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 59.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice, ali ne više od 200 m² ukupne građevinske bruto površine bez obzira na veličinu građevne čestice, osim za prometno-uslužne objekte (PUO) uz autocestu A-3,

- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina na mjestu točenja derivata izvodi sa suvremenim kolnikom otpornim na djelovanje naftnih derivata uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročistiti kroz separator ulja i masti.

(3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost-preglednost) na javnoj cesti.

(4) Zaštita okoliša na lokaciji izgradnje benzinske postaje osigurava se kroz lokacijske uvjete iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu.

(5) LNG punionica, tj. punionica ukapljenog prirodnog plina može se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice,
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, dok visina potrebne infrastrukture može biti i veća,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnica od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

2.3.2.9. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj

Članak 59.a

(1) Robinzonski smještaj, je objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima.

(2) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(3) Objekt može ili ne mora biti priključen na infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, plin, telefon i sl.).

(4) Uvjet za robinzonski smještaj je da su šatori, prostorija(e) ili prostori za smještaj izrađeni od lokalnog i prirodnog materijala te prirodne mogućnosti (stare kuće od drva, kolibe od trstike ili granja, pećine i sl.), da su prostorije i prostori neuobičajenog oblika ili postavljeni na neuobičajeni način (pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično), ali ne može biti kontejner odnosno „mobilhom“.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

3.1. Općenito

Članak 60.

(1) Građevine i uređaji gospodarske namjena grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana, a moguće ih je graditi u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti treba graditi na način da:

- racionalno koriste prostor,
- koriste ekološki prihvatljive energente,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
- zasnovane su na novim tehnologijama i sektoru usluga ili imaju obilježja tradicionalne proizvodnje i usluga,
- najbolje valoriziraju ljudski rad,
- materijalno mogu doprinijeti funkcioniranju Grada.

3.2. Proizvodna i poslovna namjena

Članak 61.

(1) Građevine proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim namjenama (pretežito industrijska - I1, pretežito zanatska - I2, pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2, komunalno servisna - K3).

(2) U građevinskim područjima naselja proizvodni i poslovni sadržaji mogu se smještati unutar stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i manjih poslovnih građevina koje se mogu graditi na vlastitim građevnim česticama pretežito poslovne namjene ili kao prateće građevine na građevnim česticama kojima je pretežita namjena stanovanje. Manje poslovne građevine u građevinskom području naselja mogu imati do 500 m² građevinske bruto površine.

Odredbe za gradnju u građevinskim područjima naselja dane su u podnaslovima 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja - A. Gradnja građevina pretežito stambene namjene i B. Gradnja građevina pretežito poslovne namjene.

(3) Građevine industrijske, zanatske, uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene mogu se graditi u izdvojenim namjenama I1, I2, K1, K2 i K3 u skladu sa člankom 42. Odredbi.

3.3. Poljoprivredna namjena

Članak 62.

(1) Građevine poljoprivredne namjene mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim namjenama (poljoprivredna namjena - P - farme, tovišta i sl.) i izvan građevinskih područja naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja poljoprivredne građevine se mogu graditi na građevnim česticama pretežito poljoprivredne namjene te kao prateći sadržaji na građevnim česticama kojima je pretežita namjena stanovanje.

Odredbe za gradnju u građevinskim područjima naselja dane su u poglavljima 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja - A. Gradnja građevina pretežito stambene namjene i C. Gradnja građevina pretežito poljoprivredne namjene.

(3) Građevine poljoprivredne namjene mogu se graditi u izdvojenim namjenama P (poljoprivredna namjena - farme, tovilišta i sl.) u skladu sa člankom 43., 52. i 53. Odredbi.

(4) Građevine poljoprivredne namjene kao što su spremište voća i povrća, farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci, staklenici, plastenici i ribogojilišta mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojene namjene P, a u skladu uvjetima danim u okviru poglavlja 2.3.2.2. Spremište voća - povrća, 2.3.2.3. Poljoprivredne građevine (farme, tovilišta, staje, peradarnici, pčelinjaci) i 2.3.2.4. Poljoprivredne građevine za primarnu proizvodnju (staklenici, plastenici i ribogojilišta).

3.4. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 63.

(1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim namjenama (ugostiteljsko-turistička namjena - T) i izvan građevinskih područja naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja ugostiteljsko-turistički sadržaji mogu se smještati unutar stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i manjih poslovnih građevina, na vlastitim građevnim česticama pretežito poslovne namjene ili kao prateće građevine na građevnim česticama kojima je pretežita namjena stanovanje. Manje poslovne građevine u građevinskom području naselja mogu imati do 500 m² građevinske bruto površine. Kamp odmorišta definirana posebnim propisima, kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata u kojima se pružaju usluge za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje, mogu se planirati i izvan zone T, u zonama druge odgovarajuće namjene u građevinskom području, kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste.

Odredbe za gradnju u građevinskim područjima naselja dane su u poglavljima 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja - A. Gradnja građevina pretežito stambene namjene i B. Gradnja građevina pretežito poslovne namjene.

(3) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi u izdvojenim namjenama T (ugostiteljsko-turistička namjena) u skladu sa člankom 45. Odredbi.

(4) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene kao što građevine za potrebe seoskog turizma, izletničke građevine i slične građevine mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojene namjene T, a u skladu s uvjetima danim u okviru poglavlja 2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine, 2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za potrebe seoskog turizma i 2.3.2.9. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj.

3.5. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 64.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina, gradnja objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije (naftno-rudarski objekti i postrojenja), kao i ostalih pratećih objekata (upravne prostorije, servisno-skladišni prostori, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije), mogu se graditi u izdvojenim namjenama (zona iskorištavanja sirovina - E) i izvan građevinskih područja naselja.

(2) Građevine i uređaji za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina mogu se graditi u izdvojenim namjenama E (zona iskorištavanja sirovina) u skladu sa člankom 44. Odredbi.

(3) Građevine i uređaji za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja u skladu s odredbama danim u podnaslovu 2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i objekti za smještaj i čuvanje eksploziva.

(4) Iskorištavanje nalazišta nafte i plina kao i njihovo skladištenje predviđeno je u grafičkom prilogu Plana zonom koja obuhvaća sjeverni prigorsko-brdski dio Grada. U navedenoj zoni nalaze se područja naselja Kozarice, Novi Grabovac, Lovska, Bair i Popovac Subocki. Unutar naselja Kozarice i Novi Grabovac u grafičkom prilogu Plana evidentirane su kao postojeće zone iskorištavanja sirovina građevne čestice na kojima se nalaze upravne prostorije, servisno-skladišni prostori vozila i opreme, pogonski i energetske objekti, boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije, kao i uređaji koji se koriste u tehnologiji eksploatacije nafte i plina. Iskorištavanje nalazišta nafte i plina kao i njihovo skladištenje zadržava se u okvirima postojećih i Planom utvrđenih eksploatacijskih polja i lokacija.

(5) Eksploatacija mineralnih sirovina (nafta i plin) na području Grada Novske vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama.

(6) Za utvrđivanje načina sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija nafte i plina na području Grada Novske, izradit će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.

(7) Dokumentacija iz prethodnog stavka ovog članka temeljiti će se na programima i projektima saniranja eksploatacijskog područja i odredit će konačnu namjenu tog prostora sa načinom njegovog uređenja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

4.1. Općenito

Članak 65.

(1) U Planu su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih

ustanova, vjerskih građevina te drugih građevina javnog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i dr.).

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka određuje se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. Mreža građevina društvenih djelatnosti i uvjeti za njihovu gradnju unutar područja obuhvata UPU-a Grada Novske određuju se spomenutim UPU-om.

(3) Za građevine društvenih djelatnosti propisuju se uvjeti za njihovu gradnju u podnaslovu 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja - D. Gradnja građevina javne namjene.

4.2. Predškolske ustanove, osnovne škole i srednje škole

Članak 66a.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestit će se na način da se pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%;
- za osnovne škole 10%.

(3) Pri određivanju lokacija mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Lokacija građevine treba biti planirana na kvalitetnom terenu s primjerenom mikroklimom. Ako je moguće, treba izbjeći da je pješački put djeteta od stanovanja do predškolske ustanove ili škole isprekidan jakim prometnicama.

(4) Srednje škole graditi će se, prema potrebi, unutar građevinskih područja naselja. Njihova lokacija i uvjeti za gradnju unutar područja obuhvata UPU-a Grada Novske određuju se spomenutim UPU-om.

4.3. Sport i rekreacija

Članak 66b.

(1) Sportsko-rekreacijske površine mogu se uređivati i opremiti unutar građevinskih područja naselja, unutar posebnih zona (sportsko-rekreacijska namjena - R) i izvan građevinskih područja naselja, dok se građenje većih zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina predviđa samo unutar građevinskog područja naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine i uređivati površine sportsko-rekreacijske namjene u skladu s člancima u poglavlju 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja - D. Gradnja građevina javne namjene.

(3) Gradnja građevina i uređenje površina sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenim namjenama R (sportsko-rekreacijska namjena) moguće je u skladu sa člankom 46. Odredbi.

(4) Sportski tereni i rekreacijske površine mogu se uređivati i opreмати i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu uvjetima danim u okviru podnaslova 2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine.

4.4. Vjerske građevine

Članak 66c.

Vjerske građevine (kapele, samostani, škole, instituti i dr.) grade se u građevinskim područjima naselja. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

4.5. Ostale građevine od javnog interesa

Članak 66d.

Građevine namijenjene znanstvenoj djelatnosti, kulturnim sadržajima, zdravstvu i socijalnoj skrbi te druge građevine od javnog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i dr.) gradit će se, prema potrebi, unutar građevinskih područja naselja. Njihova lokacija i uvjeti za gradnju unutar područja obuhvata UPU-a Grada Novske određuju se spomenutim UPU-om.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni koridori i površine

Članak 67.

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet (kartografski prikaz br. 3.1. mjerilo 1:25000) utvrđene trase, koridori i površine za cestovni i željeznički, promet te potrebni prateći objekti.

(2) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine vezano uz pravce autoceste (postojeće), državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Grada Novske.

(3) U obuhvatu PPU Grada Novske planirana je nova cesta od Lipovljana do Lipika državnog značaja.

Za navedenu cestu potrebno je osigurati koridor u širini od 75 m. Unutar ovog koridora ne smije se planirati druga namjena površina.

(4) Prostornim planom definirane su značajnije planirane državne ceste - obilaznice. To su: novoformirana, tzv. južna obilaznica urbanog područja Grada Novske od silaska s autoceste A-3 do ŽC-3252 u Paklenici kroz 'Poduzetničku zonu Jug' kao jedna od prioriternih prometnica za rasterećenje postojećih prometnica kroz centar Novske i spojna cesta koja spaja 'Poslovno-trgovačka zonu' i D-47 preko središnjeg dijela Novske sa ŽC-3252 u Starom Grabovcu.

Prometnica koja povezuje buduću obilaznicu s 'Poduzetničkom zonom Istok' i prometnicom na njenom istočnom kraju, a prolazi uz željeznički i autobusni

kolodvor značajna je za revitalizaciju tog prostora i osiguranje kvalitetnog pristupa do kolodvora za putnički i teretni promet.

Od značajnijih prometnica planira se obilaznica sjever-jug od ŽC-3252 do južne obilaznice preko željezničke pruge i tzv. sjeverne obilaznice Grada Novske koja bi se nadovezala na ovu obilaznicu sjever-jug i spajala na D-47 sjeverno od Novske te dala novu kvalitetnu vezu prema Lipiku, Pakracu i dalje prema sjeverozapadu Hrvatske.

Koridor sjeverne obilaznice kao i južna obilaznica u jednom dijelu, s obzirom da zahtijevaju detaljniju prostornu analizu i definiranje potreba Grada Novske, prikazani su kao koridori u istraživanju.

Na području ostalih naselja nema značajnijih zahvata u izgradnji prometnica od većeg značaja, već se predviđa izgradnja lokalne mreže uz poštivanje navedenih širina koridora iz čl. 70. za pojedine prometnice.

Članak 68.

(1) Prostornim planom utvrđeni su i koridori državne željeznice važni za međunarodni promet.

(2) U skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske te Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske zadržavaju se postojeći koridori pruge za međunarodni promet - oznake M103, Dugo Selo - Novska kao i pruge za međunarodni promet oznake M104, Novska - Vinkovci - Tovarnik - Državna granica - (*Šid*), kao dijela pruge Savski Marof - Tovarnik kao dio bivšeg paneuropskog koridora X (koridor RH1). Ta trasa je značajna kao dio trase brze transeuropske pruge, na kojemu se predviđa remont i rekonstrukcija pruge te izgradnja drugog kolosijeka (od Dugog Sela do Novske) radi postizanja većih brzina, te povećanja nosivosti i razine sigurnosti.

(3) Planiranom izgradnjom drugog kolosijeka, tj. kompletnom rekonstrukcijom i opremanjem suvremenim signalno-sigurnosnim i telekomunikacijskim uređajima pruge, predmetna pruga dobiva adekvatne prometno prijevozne karakteristike kakve i odgovaraju glavnoj magistralnoj pruzi od međunarodnog značaja, ali time i zahtjevnije tehničke elemente za njeno izvođenje.

(4) Navedenom rekonstrukcijom se predviđa postizanje brzina do 160 km/h, nosivost od 25t/os i voznost vlakova duljina i do 750 m, sa širinom planuma do 11.90 m.

Uslijed predviđene rekonstrukcije i zahtijevanog podizanja nivoa karakteristika kao i nivoa prometne usluge, svi postojeći željezničko-cestovni prijelazi i pješački prijelazi koji su danas u razini planiraju se izvan razine (denivelacija - podvožnjak i nadvožnjak) ili ih je potrebno ukinuti bez ili sa svođenjem na najbližu denivelaciju (svodne ceste).

(5) Planira se:

- cestovni prijelaz ispred ulaza u kolodvor: Ulica kralja Tomislava predviđa se denivelirati izgradnjom pješačko-biciklističkog podvožnjaka, na postojećoj stacionaži, a cestovni prijelaz za automobile se pomiče zapadno, izgradnjom podvožnjaka,
- cestovni prijelaz 'Brestača' se ukida i svodi na prijelaz 'Nova Subocka' koji će se denivelirati izgradnjom podvožnjaka,

- za pješački prijelaz 'Ulica V. Nazora - Obrtnička' predviđa se denivelacija izgradnjom cestovnog podvožnjaka,
- u kolodvoru Novska izgradnja bočnog perona u dužini od 400m, kao i izgradnja pothodnika do otočnog perona.

(6) Time se značajno mijenjaju urbanistički uvjeti u kontaktnoj zoni prijelaza, te se u zoni prijelaza planira: izvedba svodnih prometnica (potpuno novih ili dijelom korištenjem postojećih), izmiještanje trasa postojećih ulica ili kompletna izvedba novih ulica (kao i pješačkih puteva) u zoni prijelaza radi omogućavanja priključenja građevinskih čestica na prometnu mrežu.

Detaljnija rješenja navedenih prometnica će se definirati izradom projektne dokumentacije za rekonstrukciju pruge, u skladu s odlukama lokalne samouprave i uvjetima nadležnih javnih tijela za upravljanje (HŽ, ŽUC i sl.).

Članak 69.

(1) Prometni koridori trasa državnih - županijskih - lokalnih cesta i državne željeznice moraju biti tako definirani, da stambeni dijelovi naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), budu minimalno opterećeni nepovoljnim utjecajima od prometa (buka, ispušni plinovi, i sl.). Također, pri odabiru trasa prometnih koridora treba voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže.

(2) Planom predloženi koridori predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu daljnje provedbene dokumentacije i procjenu utjecaja na okoliš tamo gdje to posebni propisi nalažu.

Članak 70.

(1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Gradu Novska. Kod izrade projektne dokumentacije novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica i križanja, prometno rješenje, vrsta križanja i trase prometne mreže se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(2) Prostorni plan također utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta. Kod izrade projektne dokumentacije novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica i križanja, prometno rješenje, vrsta križanja i trase prometne mreže se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(3) Na području Grada Novske moguće je na temelju ovog Plana graditi turističke i rekreacijske staze za bicikliste, pješake i jahače, u skladu s mjesnim prilikama.

(4) Za građenje objekata i instalacija, kao i izvedbu priključaka na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je ishoditi uvjete od nadležne institucije. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s iste na javnu prometnu površinu se ostvaruje preko ceste nižeg značaja. Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izgraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o

uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

5) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama te osigurati koridore za izgradnju planiranih državnih cesta. Širine zaštitnih koridora postojećih i planiranih državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

| Značaj (rang) javne prometnice | | Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m | |
|--------------------------------|-----------|--|-------------|
| | | U naselju | Van naselja |
| 1. Državne ceste | (4 trake) | 15+25+15 m | 40+30+40 m |
| 2. Državne ceste | (2 trake) | 10+11+10 m | 25+11+25 m |
| 3. Županijske ceste | (2 trake) | 5+10+5 m | 15+10+15 m |
| 4. Lokalne ceste | (2 trake) | 3 (5)+9+3 (5) m | 10+8+10 m |
| 5. Nerazvrstane ceste | (2 trake) | (3) 1+7+1 (3) m | 5+6+5 m |

Zaštitni pojas autoceste od vanjskog ruba zemljišnog pojasa iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Konačna kategorizacija prometnica kada budu izvedene vršiti će se na osnovu uredbe nadležnog ministarstva.

6) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, te širina koridora za 2 vozne trake ne može biti manja od 15,0 m (3+9+3m) za državne ceste, manja od 11,0 m (1+9+1 m) za županijske ceste te 9,0 m (1+7+1 m) za lokalne ceste.

Širina kolnika ulice, predviđene za dvosmjerni promet, iznosi najmanje 6,0 m (iznimno 5,50 m u brdskim ili visokokonsolidiranim područjima), a za jednosmjerni promet 3,50 m).

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika mora omogućavati izgradnju i uređenje jednog prometnog traka širine 3,0 m (iznimno 2,75 m u brdskim ili visokokonsolidiranim područjima), a kroz naseljena mjesta dodatno i pješački hodnik širine 1,5 m (iznimno 1,20 m). Izvan naseljenih mjesta, uz kolnik treba biti osiguran pojas za izgradnju bankina i odvodnih jaraka minimalne širine 3,0 m barem na jednoj strani.

(7) Iznimno, u zaštićenim povijesnim cjelinama, kao i u visokokonsolidiranim cjelinama gdje su posebne okolnosti izgrađenosti prostora, moguće je koridore postojećih prometnica položiti i užje, tj. po postojećoj regulacijskoj liniji, radi funkcioniranja infrastrukturnog sustava. To smanjenje koridora ceste mora se odobriti posebnom odlukom od strane nadležne institucije za područje Grada Novske.

(8) Za rezervaciju budućeg koridora ili proširenje postojeće ceste i javnoprometne površine potrebno je osigurati prostor koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine (ukupno 9,0 m). Uz sve prometnice potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kablova.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, s formiranim cestama i građevinama, kao i u brdskim dijelovima naselja gdje prostorni elementi ne dozvoljavaju predviđenu širinu, ukupni koridor javnoprometnih površina se može smanjiti na 7,0 (5,50+1,50) m, ako su uz njega samo individualne građevine.

(9) Osim autocesta, unutar koridora (zaštitnog pojasa) prometnica državnih cesta, županijskih i lokalnih, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljsko-turistički objekti i dr.). Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Kod realizacije takve lokacije treba primijeniti sve zakonima predviđene uvjete zaštite prirode i okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije prema članku 59. Odredbi, kao i zatražiti uvjete gradnje i suglasnost nadležne cestarske uprave.

(10) Lokacijski uvjeti za izgradnju benzinske postaje iz prethodnog stavka utvrđuju se temeljem procjene utjecaja na okoliš i prirodu.

Članak 70a.

(1) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a na minimalnoj udaljenosti od vanjskih rubova zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(2) U slučaju planiranja prometnih površina i visokih zgrada u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde protiv zasljepljivanja kako vi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj svjetala na odvijanje prometa na autocesti.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebni je sukladno Zakonu o prostornom uređenju podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješenje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u vlasništvu RH, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o..

(6) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde radi redovnog održavanja zaštitnog pojasa autoceste).

(7) Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

Članak 71.

(1) Do konačnog usvajanja rješenja rekonstrukcije trase postojeće željezničke pruge Savski Marof - Tovarnik i izgradnje drugog kolosijeka, u cilju realizacije pruge velike propusne moći/velikih brzina na potezu kroz područje Grada Novske, Plan utvrđuje koridor od 100 metara (izvan naselja), odnosno 50 m (iznimno 30 m kod postojećih objekata) širine u naselju, obostrano od osi krajnjeg kolosijeka po predloženoj trasi.

(2) Križanja željezničke pruge s državnim i županijskim cestama treba planirati u dvije razine gdje to uvjetuju nadležne institucije.

(3) Za budući razvoj i dogradnju mreže ostalih željezničkih pruga potrebno je ostaviti koridor od 25 m od osi krajnjeg kolosijeka na svaku stranu, a ako je pruga u zasjeku ili usjeku u koridoru od 18 m od ruba usjeka na svaku stranu se zabranjuje svaka izgradnja. Iznimno, ceste se mogu graditi na udaljenosti od minimalno 13 m od osi najbližeg kolosijeka.

(4) Za svaki zahvat na udaljenosti manjoj od 50 m do osi najbližeg kolosijeka potrebno je primijeniti Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu te zatražiti suglasnost Hrvatskih željeznica.

Članak 72.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te priključivanje svih građevnih parcela.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za potrebe formiranja veće nove zone izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba planirati spajanje svih stambenih i ostalih ulica na jednu zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati pristup na javne prometnicu i prometnu mrežu šireg područja, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.

(4) Građevne čestice s obiteljskom ili višeobiteljskom stambenom građevinom i one sa građevinom povremenog stanovanja priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 3,0 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta.

Kada se na slijepi pristupni put priključuju jedna ili dvije čestice njegova minimalna širina je 3,0 m, a maksimalna dužina 50 m. Ukoliko se na slijepi pristupni put priključuje više od dvije čestice ili je duži od 50 m njegova minimalna širina je 5,5 m uz obaveznu izvedbu okretnice na njegovom kraju. Maksimalna duljina takvog slijepog pristupnog puta je 150 m.

(5) Građevne čestice s obiteljskom ili višeobiteljskom stambeno-poslovnom građevinom priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 3,5 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta koji na svom kraju mora imati okretnicu. Minimalna širina takvog pristupnog puta je 5,5 m za duljinu do 80 m, a 9,0 m (6,0 kolnik i obostrano pješačke staze 1,50 m) za maksimalnu duljinu od 150 m.

(6) Građevne čestice pretežito poljoprivredne namjene i one na kojima se nalaze građevine za potrebe seoskog turizma mogu imati priključak na javnu prometnu mrežu neposredno preko javnog pristupnog puta ili posredno preko kolnog prilaza kao dijela vlastite parcele, oboje minimalne širine 3,5 m.

(7) Građevne čestice na kojima se nalaze građevine koje služe stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilišta, staje, peradarnici) mogu imati priključak na javnu prometnu mrežu neposredno preko javnog pristupnog puta ili posredno preko kolnog prilaza kao dijela vlastite parcele, oboje minimalne širine 5,0 m.

(8) Čestice s objektima javnih i sportskih sadržaja s većim brojem korisnika u kraćim razdobljima, priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 5,5 m, a moguće je i priključiti na javnu prometnu mrežu preko pristupnog puta širine kolnika min 6,0 m i obostranim pješačkim stazama širine 1,50 m (iznimno 1,20 m) te, po potrebi i prema uvjetima nadležne institucije, s biciklističkom stazom širine 2,0 m.

(9) Građevne čestice sa sportskim terenima s manjim brojem korisnika priključuju se na javnu prometnu mrežu direktno preko priključka širine min 3,5 m, a moguće je i priključenje preko javne, kolno-pješačke prometne površine ili slijepog pristupnog puta minimalne širine 3,5 m.

(10) Građevne čestice sa građevinama proizvodne i poslovne namjene priključuju se isključivo direktno na javnu prometnu mrežu i to širinom priključka minimalno 6,0 m.

(11) Građevne čestice sa građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (osim čestica na kojima su građevine za potrebe seoskog turizma) priključuju se na javnu prometnu mrežu preko priključka širine min 5,5 m, a moguće je i priključiti na javnu prometnu mrežu preko pristupnog puta širine kolnika min 6,0 m i obostranim pješačkim stazama širine 1,50 m (iznimno 1,20 m) te, po potrebi i prema uvjetima nadležne institucije, s biciklističkom stazom širine 2,0 m.

(12) Pristupni put ili stepenice za prilaz pješaka građevnim česticama su minimalne širine 2,0 m.

(13) Iznimno, dozvoljava se zadržavanje i korištenje pristupnog puta građevnim česticama na javne prometne površine prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta, ali uz zabranu povećavanja građevinske bruto površine i uz rezervaciju proširenja pristupnog puta za nove građevine.

Članak 73.

(1) Lokacijskim uvjetima za građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta te uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na samim građevnim česticama. Iznimno, za građevine sa sadržajima javne namjene, moguće je parkiranje i garažiranje vozila rješavati i na drugoj građevnoj čestici uređenoj kao parkiralište ili na javnoj parkirališnoj površini uz odgovarajuću naknadu nadležnom poduzeću koje upravlja javnim i parkirališnim površinama.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² GBP niže navedene namjene objekta, potrebno je minimalno osigurati:

| | |
|---|--|
| Obiteljski i višeobiteljski stambeni objekti (restriktivniji uvjet) | 1 mjesto/1 stambena jedinica ili 15 mjesta/1000 m ² GBP |
| Višestambene građevine | 15 mjesta/1000 m ² GBP |
| Poslovni prostori uz stanovanje | 20 mjesta/1000 m ² GBP |
| Industrija i zanatstvo | 15 mjesta/1000 m ² GBP |
| Škole (za nastavnike i učenike) | 10 mjesta/1000 m ² GBP |
| Sportska igrališta i dvorane | 40 mjesta/1000 m ² GBP |
| Uredi | 20 mjesta/1000 m ² GBP |
| Trgovine i uslužni sadržaji | 20 mjesta/1000 m ² GBP |
| Kulturni, vjerski i društveni sadržaji | 40 mjesta/1000 m ² GBP |
| Lokalni centri | 25 mjesta/1000 m ² GBP |
| Ugostiteljstvo | 20 mjesta/1000 m ² GBP |
| Turistički objekti | 30 mjesta/1000 m ² GBP |

(4) Smještaj parkirališnih mjesta na prostoru zaštićenih kulturnih dobara (Z), preventivno zaštićenih dobara (P), te onih predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (PZ), odnosno onih zaštićenih Planom (E) potrebno je smjestiti prema tradicionalnom rasporedu na parceli, odnosno prema konzervatorskim uvjetima.

Članak 74.

(1) Uređenje većih javnih parkirališta obavezno se provodi na centralnim područjima naselja, na glavnim prilazima centru, od D-47 i iz pravca juga, i to posebno u središnjoj zoni Grada Novske, na kojemu se području koncentrira najveći broj sadržaja javne namjene. Ove parkirališne zone treba obvezno predvidjeti u okviru izrade planova niže razine (UPU). Također, veća parkirališta je potrebno planirati u zoni novog autobusnog i željezničkog kolodvora, tako da se omogućuje što kvalitetniji prijelazi s pojedinih prijevoznih sredstava u transportu ljudi i roba.

(2) Lokacija kamionskog terminala, rješava se u okviru 'Poduzetničke zone jug' južno od željezničke pruge. Točna lokacija odredit će se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Novske.

Članak 75.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja, mora se osigurati razdvajanje pješaka od vozila na kolniku prometnih površina, gradnjom deniveliranih nogostupa i zaštitnim ogradama na prometnicama višeg ranga.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u gradskom centru širine 2,5 - 4,0 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

(5) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 2,00 m, iznimno ako je biciklistička staza uz pješačku i odvojena od kolnika zelenim pojasom, dozvoljena je širina od 1,60 m).

Članak 76.

(1) Prostorni plan određuje lokaciju za istraživanje radi realizacije helidroma tj. pristaništa za helikoptere u okviru Grada Novske. Planska lokacija za istraživanje nalazi se u okviru nove 'Poslovno-trgovačke zone' uz zapadnu stranu D-47, južno od raskrižja s budućom spojnom cestom. Alternativna varijanta je moguća na sjevernim brežuljcima iznad Starog Grabovca, ali je nepovoljnija zbog mogućnosti prilaza. Veličina prostora helidroma za trenutno aktivni mjerodavni helikopter Mi-8 MTV na poslovima spašavanja je min 38x38m asfaltne ili betonske površine uz dodatne sigurnosne površine oko helidroma od min 5 m. Prateći sadržaji helidroma definiraju se prema posebnim propisima, a lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(2) Prostor helidroma uređuje se prema posebnim propisima i oprema se potrebnom komunalnom infrastrukturom, kao i kolnim pristupom minimalne širine 3,5 m do javnih prometnica.

(3) Daljnje istraživanje danih lokacija, pratećih sadržaja i uređenja prostora helidroma utvrdit će se posebnom analizom i tehničkom dokumentacijom.

5.2. Infrastrukturni sustavi

5.2.1. Općenito

Članak 77.

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima: 3. Infrastrukturni sustavi i mreže, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smješta se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže, a u kolniku na manje opterećenim prometnicama (prema uvjetima komunalnog poduzeća),
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od mreže elektroničkih komunikacija,
- plin se polaže u kolniku ili van koridora kolnika ceste (u zelenilo ili pješačku stazu) ukoliko to dozvoljavaju koridori ostalih instalacija,
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

Iznimno, dozvoljava se i polaganje pojedinih infrastrukturnih trasa van ovih načelnih rasporeda, uz poštivanje svih sigurnosnih udaljenosti i prema odobrenoj projektnoj dokumentaciji tj. prema uvjetima i suglasnostima nadležnih komunalnih i javnih poduzeća te rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa (služnost i sl.).

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.2.2. Vodoopskrba

Članak 78.

(1) Situaciono rješenje mreža vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu br. 3.4. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja u mjerilu 1:25000. Na prostoru Moslavačke Posavine rješenje opskrbe vodom zasniva se na međusobnom povezivanju postojećih vodovoda Novske, Kutine i Ivanić Grada. Regionalni vodoopskrbni sustav Moslavačke Posavine obuhvatio bi prostor sjeverno od rijeke Save, tj. općine Velika Ludina, Popovača, Kutina, Lipovljani i Novska, a moguće je i povezivanje vodoopskrbnog sustava Novske s vodoopskrbnim sustavom općine Jasenovac. U prvoj fazi predlaže se izgradnja magistralnog cjevovoda Novska - Lipovljani - Banova Jaruga - Kutina i Novska - Borovac.

(2) Plan dugoročno određuje priključenje svih naselja i građevina nizinske i prigorske zone Grada Novske na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava vezanog sa glavnim transportnim cjevovodom -

magistralnim-regionalnim vodovodom. Samo u I. fazi realizacije vodoopskrbnog sustava nije predviđena njegova izgradnja na prigorsko-brdskom (sjevernom) dijelu teritorija Grada. U planu razvoja vodovodne mreže planira se samo povezivanje lokalnih sustava po naseljima bez značajnijih zahvata na širem području i od šireg značaja.

(3) Vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela distributivne mreže, ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom Ø 100 mm (izuzetno i manjim ako to pokažu hidraulički proračuni), a prema detaljnijim projektima i uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Na području naselja se uz javne prometnice izvodi mreža nadzemnih hidranata (iznimno podzemnih), pri čemu najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 80-100 mm.

(5) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na građevnim česticama većim od 5.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

5.2.3. Odvodnja

Članak 79.

(1) Planom (kartografski prikaz br. 3. 4. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja) utvrđene su smjernice za formiranje sustava i načina odvodnje otpadnih voda.

(2) Za područje Grada Novske načelno su određeni različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti), što će se provjeriti kroz optimizaciju rješenja čitavog područja Grada Novske i izradu projekata za pojedina naselja.

(3) Otpadne vode svih naselja uz središnji cestovni pravac (D-312 i Ž-3124 i 3252) uključivo naselja Stara Subocka, Sigetac Novski i Bročice prihvaćaju se preko jedinstvenih pojedinačnih sustava kanalizacije za određeni broj naselja, te se iste usmjeravaju na glavni uređaj za pročišćavanje uz ispuštanje u prirodni recipijent - lokalni vodotok ili lateralni kanal. Kanalizacijski sustav Grada Novske se preko kolektora usmjerava na glavni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Bročicama.

(4) Manja naselja južnog i sjevernog prigorsko-brdskog područja (Kozarice, Novi Grabovac, Lovska, Brezovac Subocki, Bair, Popovac Subocki, Kričke, Rajčići, Rađenovci i Plesmo) sakupljaju otpadne vode u nepropusne prihvatne objekte - rezervoare individualnog ili zajedničkog tipa (sabirne jame), ili odvodnju rješavaju izgradnjom vlastitih lokalnih kanalizacijskih sistema usmjerenih prema takvim objektima za prihvatanje otpadnih voda koji osiguravaju njihovu obradu u skladu sa uvjetima zaštite okoliša (mehaničko-biološki uređaji za pročišćavanje).

Članak 80.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav razdjelne, polurazdjelne ili mješovite kanalizacije i

odvođe se prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) prije ispuštanja u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).

(2) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za sustave iz članka 79. i 80. temelji se na smjernicama Plana, detaljnim projektima izrađenim temeljem cjelovite koncepcije sustava odvodnje, te posebnim uvjetima.

(3) Ukoliko se prilikom izrade detaljnije dokumentacije (cjelovite koncepcije sustava odvodnje i projektne dokumentacije) utvrde tehnički i financijski povoljniji parametri za realizaciju sustava odvodnje, primijeniti će se rješenja iz detaljnijih projekata.

Članak 81.

(1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina) što je potrebno kontrolirati periodično od strane nadležnog poduzeća i evidentirati odgovarajućom dokumentacijom.

(2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih (kontrolnih) okana.

(3) Odvodnja s prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama te pravilnim skladištenjem i deponiranjem takvog otpada ili posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

5.2.4. Elektroopskrba

Članak 82.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Novske u kartografskom prilogu br. 3.2. Elektroopskrba, pošta i elektroničke komunikacije utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Prostornim planom se trase energetskih vodova napona 220 - 110 - 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV odnosno postojeća TS EVP Novska 110/25 kV. Temeljem dokumenata prostornog uređenja više razine: Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Program prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije na teritoriju Grada Novske nisu planirani novi prijenosni uređaji elektroenergetike vezani za međuzupanijsko i regionalno povezivanje.

Zbog potrebe za opskrbom električnom energijom planirane 'Poduzetničke zone jug' i općenito gospodarskog razvoja područja oko i južno od željezničke pruge pojavila se potreba za predviđanjem (rezervacijom) prostora za izgradnju transformatorske

stanice TS 110/x kV Novska, predvidivo na prostoru južno od pruge Zagreb - Novska - Vinkovci na udaljenosti od cca 1400 metara od EVP 110/25 kV Novska.

Za tu predloženu lokaciju TS u Planu je predviđen priključni dalekovod DV 2x110 kV pl. TS 110/x kV Novska na postojeći DV 110 kV TS Međurić - TS Nova Gradiška te također upis kablenskog spoja između postojećeg elektrovučnog postrojenja EVP 110/25 kV Novska do planirane lokacije TS 110/x kV Novska.

Navedeni dalekovod/kabel gledano dugoročno zatvarao bi energetske 110 kV prsten iz smjera Međurića i Nove Gradiške te po izgradnji i priključenju na postojeću 110 kV mrežu na kvalitetan i siguran način osigurao zadovoljenje predviđene rastuće potrošnje šireg distributivnog konzuma i velikih potrošača iz radno industrijskih zona Grada Novske i osigurao neprekinutost pogona EVP Novska u slučaju potrebe isključenja dvaju dvofaznih 110 kV vodova iz smjera Međurić.

Iz tog razloga ostavljaju se koridori u ispitivanju u Starom Grabovcu prema 'Poduzetničkoj zoni jug' i planiranoj izgradnji TS 110/x kV u samoj zoni. Planirani visokonaponski otcjepni dalekovod DV 2x110 kV pl. TS Novska na postojeći DV 110 kV TS Međurić - TS N. Gradiška u duljini cca 1850 metara bio bi situiran na način da svojom trasom ispoštuje sve druge sudionike u prostoru, dok bi situiranje planiranog 110 kV kabela od pl. TS Novske do EVP Novske bilo u prostoru između kolosijeka međunarodne pruge Zagreb - Novska - Vinkovci i rubnog dijela poduzetničke zone predvidivo u duljini od oko 1400 metara. Za kablenski dalekovod nije predviđena rezervacija koridora.

Konačna lokacija i uvjeti izgradnje će se definirati posebnom tehničkom dokumentacijom, a sve u skladu s uvjetima i mišljenjem HEP-a.

Kod konačnog definiranja planirane trase 110 kV dalekovoda, trasu dalekovoda planirati tako da što je moguće manje prolazi šumom i šumskim zemljištem.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja (35 kV u Novskoj) određuje se projektnom dokumentacijom prema rješenjima Plana i urbanističkih planova uređenja, odnosno detaljnih planova uređenja naselja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a. Također, postojeći dalekovodi ili kabele napona 35 kV mogu se rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele naponske razine 110 kV po njihovim postojećim trasama, koje se, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima.

U slučaju potrebe za izmiještanjem dijela elektroenergetskih objekata zbog denivelacije željezničko-cestovnog prijelaza, zahvat će se odrediti u skladu s posebnim uvjetima gradnje od strane HEP ODS d.o.o., u sklopu ishoda lokacijske dozvole za željezničko-cestovni prijelaz, a prema postojećim tehničkim propisima.

(4) Kod izgradnje energetskih građevina za obnovljivu energiju, planira se i izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti za izgradnju od strane HEP ODS d.o.o. će se izdavati pojedinačno, ovisno o vrsti objekata, a prema postojećim tehničkim propisima.

Za postojeće trafostanice smještene u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama planirano je izmiještanje i priključenje potrošača na drugoj lokaciji u skladu s razvojnim planovima nadležne službe.

Članak 83.

(1) Prostorni plan određuje ukupnu širinu zaštitnih koridora za zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 220 kV - postojeća trasa.....50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV - postojeća trasa..... 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- dalekovod 35 kV - postojeća trasa.....10 metara (5+5 od osi DV-a)
- dalekovod 10 kV - postojeća trasa.....10 metara (5+5 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kV - planirana trasa..... 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV - planirana trasa..... 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- kabelski vod 2x110 kV - planirana trasa..... 8 metara (4+4 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV - planirana trasa..... 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 35 kV - planirana trasa.....30 metara (15+15 od osi DV-a)
- dalekovod 10 kV - planirana trasa..... 20 metara (10+10 od osi DV-a).

(2) Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru visokonaponskih dalekovoda (110,220 i 400 kV) ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća, tvrtke HOPS d.d. -a, a odredit će se uvažavajući odredbe ,Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Službeni list br. 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97), naglašavamo poglavlje VIII - Prelazak vodova i njihovo približavanje objektima, kao i primjenom drugih propisa.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(4) Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35KV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

(5) Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice. Sve transformatorske

stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o.

Članak 84.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

5.2.5. Cijevni transport nafte i plina

Članak 85.

(1) Prostorni plan u kartografskom prilogu br. 3.3. Cijevni transport nafte i plina utvrđuje postojeći magistralni sustav cijevnog transporta nafte i plina, te mreže plinovoda unutar područja Grada Novske.

(2) Razvitak međunarodnih i magistralnih naftovoda/plinovoda planiran je u okviru Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske gdje je konceptualno postavljen međunarodni plinovod 75 bara (DN 600 mm) duž autoceste A-3, uključivo i novi cjevovod magistralnog naftovoda uz već postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport. Budući bi se i planirani naftovodi (međunarodni naftovod PEOP - Pan European Oil Pipeline), produktovod i plinovodi gradili u koridoru postojećih trasa uz autocestu (JANAF), zadržavaju se iste zaštitne zone: 100 m obostrano od osi cjevovoda je zaštitna zona, dok je 30 m obostrano od osi cjevovoda zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, a u zoni 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(3) Plan predviđa proširenje planske mreže za lokalnu opskrbu i izgradnju novog magistralnog plinovoda sjeverno od ceste ŽC-3252, magistralni plinovod Kozarac - Slobodnica i izgradnjom mjerno redukcijske stanice na području naselja Rajić radi daljnje distribucije plina preko lokalnih mreža. Također, planiran je i produžetak magistralnog plinovoda od MRS Novska prema jugu na novu MRS Jasenovac. Lokalna plinska mreža će se konstantno nadograđivati. Plinska mreža se izvodi atestiranim cijevima s dubinama polaganja min 0,80 m, uz poštivanje svih propisa zaštite od požara, i ostalih propisa i pravilnika te prema uvjetima distributera o polaganju i sigurnosnim udaljenostima od ostalih instalacija.

(4) Izgradnja magistralnog plinovoda Kozarac-Slobodnica planirana je u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda MRČ Kutina - PČ Slobodnica DN 600/75. Konačna

trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(5) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici), naročito Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport i uvjetima nadležnog poduzeća.

(6) U sigurnosnom pojasu, 100 m lijevo i desno od plinovoda odnosno naftovoda, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog upravitelja voda prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko plinovoda odnosno naftovoda, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi. Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji proizvodnje i transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika.

Ovim planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz glavne (regionalne i magistralne te međunarodne) trase naftovoda i plinovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Međunarodni i magistralni plinovodi i naftovodi uvjetuju uspostavljanje zaštitnih koridora od 100 m od osi na svaku stranu plinovoda odnosno naftovoda u kojima zona opasnosti unutar koje je zabranjeno graditi bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m obostrano od osi cjevovoda.

Magistralni plinovodi i naftovodi trebaju biti odmaknuti od prometnih koridora na udaljenost od: 5 m za županijske ceste, 15 m za državne ceste te 20 m za željezničke pruge.

Za ostale veće cjevovode također je zona zaštite 30 m obostrano, ali uz poštivanje određenih mjera zaštite mogu se odrediti zaštitni prostorni koridori prema promjerima cjevovoda.

Tako je za pojedine promjere cjevovoda potrebno rezervirati određene koridore u prostoru u kojima se zabranjuje graditi bilo kakve stabilne objekte.

Za promjere do 125 mm potrebno je osigurati koridor od 10 m obostrano od osi, za promjere cjevovoda 125 do 300 mm potrebno je 15 m obostrano, za promjere cjevovoda 300 do 500 mm potreban je koridor obostrano od 20 m, te za cjevovode veće od 500 mm potrebno je osigurati koridor od 30 m.

Okolo izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5

- 2,0 m pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

U pojasu 5 m obostrano od trasa plinovoda i naftovoda nije dozvoljena sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m niti paralelno polaganje drugih instalacija.

Kod paralelnog vođenja instalacija (kanalizacija, vodovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s naftovodima odnosno plinovodima minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naftovoda. Na mjestima križanja instalacija, infrastrukturne instalacije treba obavezno staviti ispod naftovoda odnosno plinovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60° . Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel. Na mjestima križanja paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftovodom odnosno plinovodom međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(7) Ovim planom definiraju se pojedini istražni lokaliteti pod korištenjem INA-Industrije nafte d.d. te se napominje da je cijeli prostor Grada Novske (kao i područja u okolnim susjednim županijama), u kojem je Odlukom Vlade RH, INA - Industriji nafte d.d., odobreno istraživanje nafte i plina.

Prilikom istražnih radova ustanovljen je i određeni geotermalni potencijal područja, no za sada nema definiranja novih eksploatacijskih polja niti korištenja geotermalne energije, te će se tek okončanjem svih ispitivanja moći definirati specifične namjene prostora. Područje istražnog prostora u ovom trenutku ne nameće posebne zahtjeve ili ograničenja u pogledu korištenja i namjena površina na prostoru Grada Novske, uz ishodenje uvjeta gradnje od INA - Industrije nafte d.d. tamo gdje je to potrebno.

(8) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojena i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(9) Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno

koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(10) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 86.

(1) Prostorni plan (kartografski prikaz br. 3.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže elektroničkih komunikacija.

(2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala elektroničke komunikacije tj. telefonske mreže (pristupni komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada, vezanih na tranzitno pristupne centrale šire mrežne skupine i s pripadajućim vezanim korisnicima izravno ili preko udaljenih pretplatničkih stupnjeva. Pristupno tranzitna centrala Novska ima županijski značaj dok su ostale područne centrale samo lokalnog značaja.

(3) Za potrebe Grada Novske funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna centrala u Kutini, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko TK centra Sisak (Zagreb).

(4) Planirano proširenje mreže elektroničkih komunikacija u okviru planskog razdoblja, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se prvenstveno u povećanju kapaciteta izgrađenih komutacijskih čvorova, izgradnja novih čvorova na sjevernom dijelu teritorija Grada Novske (lokacija Brezovac Subocki i Rajčići) uslijedit će tek u postplanskom periodu.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku uvjetuje nadogradnju i osuvremenjivanje prvenstveno međužupanijske (i međudržavne) i regionalne mreže (budući negativni prirast stanovništva ne zahtjeva značajniji razvoj lokalne mreže osim podizanja kvalitete usluge) te se u tom smislu ne postavljaju nova ograničenja u pogledu definiranja novih trasa komunikacijske infrastrukture od onih definiranih zakonima i pravilnicima o elektroničkim komunikacijama.

Novu elektroničku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova (prije telekomunikacijskih vodova - DTK), odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskih obilježja: vodove planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za ostala naselja: podzemni i/ili nadzemni u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodni, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno, kada je to drukčije samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga i računa o pravu vlasništva,
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(5) Ovim Planom omogućen je i predviđen razvoj mreže pokretnih elektroničkih komunikacija, kroz izgradnju i postavljanje baznih stanica mobilne telefonije, primopredajnih uređaja i ostale opreme u mreži.

U grafičkom prikazu Plana određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 1500 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Samostojeći antenski stupovi lociraju se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone na minimalnoj udaljenosti 100 m od ruba građevinskog područja naselja te izvan arheoloških područja i panoramski značajnih predjela i vizura (krajobrazno dominantne uzvisine, crkveni zvonici i dr.).

Unutar građevinskog područja naselja dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(6) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne i društvene sadržaje, uz glavna prometna raskrižja, na lokaciji prilagođenoj osobama smanjene pokretljivosti.

(7) Izgradnja mreže i građevina sustava elektroničkih komunikacija iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže te utvrđenih uvjeta od pojedinih operatera elektroničkih komunikacija.

(8) Uvođenjem novih tehnologija u pristupnu telekomunikacijsku mrežu, optičkih kabela, koji omogućuju velike brzine prijenosa podataka, nužno je razmatrati cjelokupno područje za unaprjeđenje usluga širokopojasnog pristupa. Potrebno je maksimalno koristiti postojeću infrastrukturu (EKI) uz minimalna proširenja prema potrebi. Koristit će se podzemni i nadzemni optički kablovi. U pojedinim naseljima gdje ne postoje objekti za smještaj opreme, moguće je postavljanje samostojećih optičkih razdjelnika na javnim površinama, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, ako se radi o zaštićenoj povijesnoj cjelini.

5.3. Komunalni objekti i montažno-demontažne građevine (kiosci)

Članak 87.

5.3.1. Komunalni objekti - kamionski terminal

(1) Ovim planom utvrđena je lokacija kamionskog terminala na prostoru izvan naselja, unutar područja 'Poduzetničke zone Jug'. Točna lokacija odrediti će se Urbanističkim planom uređenja grada Novske. U sklopu predmetne zone rješavaju se i svi prateći sadržaji (parking vozila, benzinska postaja, servisi, ugostiteljstvo, motel, sanitarni čvor i dr.). Minimalna veličina prostora koji treba osigurati za predmetnu namjenu iznosi 4 ha.

(2) Predmetni prostor treba minimalno opremiti sa infrastrukturom vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda i elektroopskrbe uz osiguranje direktnog pristupa s javne prometne površine širine 8,0 m (minimalno 6,0 m širina vozne površine) i odgovarajućeg parkirališnog prostora u sklopu građevne čestice.

5.3.2. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

(4) Ovim planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja Grada Novske:

- lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice,
- osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina u i uz koridore javnih prometnica, kao i na građevnim česticama unutar poslovne namjene (K) na dijelu uz javnu prometnu površinu,
- iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina unutar građevinskog područja naselja na građevnoj čestici s građevinama pretežito stambene i pretežito poslovne namjene uz javnu prometnu površinu, a u okviru njezine ukupno dozvoljene izgrađenosti,
- korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta,
- montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, do najviše 12,0 m² i visine do 3,0 m,

- njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta,
- izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Novske treba utvrditi posebnom dokumentacijom i odlukom koju donosi Gradsko vijeće.

5.4. MINIMALNA RAZINA komunalne opremljenosti građevinskog Područja

Članak 88.

(1) Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) građevinskog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom minimalnom razinom komunalne infrastrukture.

2) Obzirom na nužnost osiguranja naprijed navedene minimalne razine uređenja zemljišta za građenje, ovim odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard koji obuhvaća:

- stambena i stambeno-poslovna namjena:
 - prometni pristup do objekata,
 - infrastruktura elektroopskrbe,
 - odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci),
 - vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
 - parkirališni prostor,
- poslovno-stambena namjena:
 - kao za stambeno-poslovnu namjenu uz dodatno osiguranje mreže elektroničkih komunikacija,
- proizvodno-poslovna namjena:
 - prometni pristup s javne prometne površine i parkirališni prostor,
 - osiguranje vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbe, plinoopskrbe i mreže elektroničkih komunikacija,
 - uređene zaštitne zelene površine,
- urbano područje naselja sa ulogom glavnog središta:
 - kao proizvodno-poslovna namjena uz dodatak uređenih pješačkih, parkovnih i sportsko-rekreativnih površina.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI (KULTURNE BAŠTINE)

6.1. zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 89.

(1) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, prostor Grada Novske jednim dijelom obuhvaća i područje zaštićenih dijelova prirode - Park prirode Lonjsko polje, utvrđen Zakonom o proglašenju Parka prirode Lonjsko polje.

Svi zahvati u prostoru unutar Parka prirode Lonjsko polje trebaju biti u skladu s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje.

(2) Prioritetne smjernice zaštite prirodne baštine, utvrđene ovim planom odnose se na prijedlog za proglašenje slijedećih područja Grada Novske kao značajnih prirodnih vrijednosti u određenim kategorijama zaštite:

Kategorija spomenika parkovne arhitekture: park i ulični drvoredi u naselju Novska.

(3) Osim zaštite utvrđene temeljem proglašenja i upisa prirodnih vrijednosti u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti (odnosno putem uspostavljanja privremene zaštite kroz donošenje ovog plana) predviđaju se i druge mjere koje trebaju osigurati očuvanje i unaprjeđenje biološke i krajobrazne raznolikosti, što uključuje izradu posebnih studija za pojedina zaštićena područja kojima treba utvrditi:

- osnovne karakteristike i evidenciju prirodnih vrijednosti (flore i faune),
- zaštitne mjere i razvojna usmjerenja obzirom na mogućnosti korištenja,
- mjere za očuvanje biološke raznolikosti, odnosno karakteristika vegetacijskih tipova na pojedinom lokalitetu,
- režimi i uvjeti za održivo korištenje i gospodarenje pojedinim područjima.

(4) Uredbom o proglašenju ekološke mreže, a u skladu s Zakonom o zaštiti prirode proglašene su ekološke mreže u Hrvatskoj. Ekološke mreže predstavljaju sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

Ekološka mreža na području Grada Novske obuhvaća:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: Lonjsko polje HR2000416, područja očuvanja značajna za ptice: Donja Posavina HR1000004.

Ekološke mreže prikazane su na grafičkom prilogu 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja.

Na području ekološke mreže treba provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti. Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu.

(5) Izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije moguće je planirati u područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti, tj. u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna (zaštićena ili područja ekološke mreže).

Pri odabiru lokacije za solarne elektrane uzeti u obzir prisutnost rijetkih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (posebno ornitofaune), karakteristike vodnih resursa, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

(6) Sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode provodi se ocjena prihvatljivosti za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

(7) Prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(8) Potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove. Gospodarenje šumama treba provoditi sukladno načelima certificiranja šuma, a postojeće šume treba zaštititi od prenamjene i krčenja. U gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

(9) Potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćavanje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju. Treba izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.

(10) Planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje zahvata izvan građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

(11) Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti; pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza; pri odabiru trase prometnih koridora i ostale infrastrukture voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže.

(12) Potrebno je spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostome cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i s1.; štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.

(13) Otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem; osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.

6.2. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI (KULTURNE BAŠTINE)

Članak 90.

Općenito

(1) Za Plan prostornog uređenja Grada Novske iz 2005. godine izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Plana, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima. Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja. Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Grada Novske obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća kultno-povijene cjeline i pojedinačne građevine/komplekse. Nepokretna kulturna dobra u okviru obuhvata Plana nabrojana su u stavku (16) ovog članka u podnaslovu Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Grada.

Prema suvremenim principima zaštite u vrijednost spomenika uključuje se i vrijednost njegovog izvornog okruženja koja mu daju prostornu vrijednost i cjelovito značenje.

(2) Sve povijesne cjeline i zaštićena pojedinačna kulturna dobra prikazani su na kartografskom prikazu 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000 sa svim evidentiranim elementima koji čine identitet prostora, osim evidentiranih stambenih građevina. Naime, veliki broj evidentiranih primjera stambene arhitekture koje su elementi identiteta prostora učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.

(3) Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

(4) Zone zaštite povijesnih cjelina i pojedinačnih građevina prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000, a izdiferencirane su kao:

- potpuna zaštita pojedinačne građevine s pripadajućim okruženjem (sklopom),
- zona zaštite povijesnog naselja (zona zaštite B),
- kontaktna zona.

(5) Zona zaštite povijesnog naselja obuhvaća zaštitu matrice naselja, postojeće parcelacije, unutrašnju organizaciju građevnih čestica, tradicijsku stambenu i prateću gospodarsku izgradnju, javne i sakralne građevine, komunalnu opremu naselja i javnu plastiku.

(6) Kontaktna zona obuhvaća izgrađene dijelove naselja sa zastupljenom novijom gradnjom na postojećoj matrici, a prihvatljivog mjerila i oblikovanja ili sa potrebnim korekcijama u oblikovanju, što može poboljšati stanje izvan zaštićene cjeline.

(7) Unutar zona zaštite povijesnih naselja može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija i prenamjena građevine. Iznimno se može odobriti izgradnja zamjenske građevine zadržavajući postojeće gabarite, oblikovne elemente i materijale.

U slučaju zaštite vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar kulturnih dobara, preventivno zaštićene ili predložene za upis u Registar odnosno zaštićene Planom), ukoliko ne zadovoljava bitne zahtjeve za građevinu, može se dozvoliti gradnja nove stambene građevine na istoj građevnoj čestici, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost građevne čestice, na udaljenosti od minimalno 3 m od postojeće građevine, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(8) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili prenamijeniti zadržavajući vanjski izgled građevine i ambijenta čijim su dijelom.

(9) Unutar kontaktne zone može se odobriti preoblikovanje građevina i nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja zatečene postojeće izgradnje zaštićenog dijela naselja kako bi se uklopila u ambijent. Treba težiti ujednačavanju oblikovanja građevina sa primjenom elemenata iz zaštićenog dijela naselja (orientacija građevina, katnost, elementi oblikovanja, materijali).

(10) Na pojedinačnim kulturnim dobrima mogu se odobriti isključivo radovi na održavanju, sanaciji, rekonstrukciji, prenamjeni i iznimno dogradnji.

(11) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakona koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- Zakon o prostornom uređenju i Zakona o gradnji

(12) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata unutar zona zaštite povijesnih cjelina i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

(13) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

(14) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z), preventivno zaštićena kulturna dobra (P) i ona predložena za zaštitu (PZ).

Za elemente identiteta prostora označene kao evidentirana baština (E) uglavnom lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv. Lokalnoj samoupravi se predlaže, sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donošenje odluke o zaštiti evidentiranih kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u Registar kulturnih dobara RH - Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja.

Stručno mišljenje Službe zaštite kulturne baštine može se zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(15) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Plana, uz ranije zaštićena kulturna dobra (Z), Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (P) i (PZ). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.

(16) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara, a odredbe se odnose na sve građevine s oznakom Z, P, PZ.

Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Grada:

I. SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA
2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE
3. POVIJESNO - MEMORIJALNA PODRUČJA
4. KULTURNI KRAJOLIK
 - 4.1. KULTIVIRANI PRIRODNI KRAJOLIK
 - 4.2. PARKOVI, PERIVOJI I VRTOVI

II. POJEDINAČNE GRAĐEVINE / KOMPLEKSI GRAĐEVINA

1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
 - 1.1. GRAĐEVINE POSVEĆENE KULTU
 - 1.2. POKLONCI
 - 1.3. OSTALE SAKRALNE GRAĐEVINE
2. CIVILNE GRAĐEVINE
 - 2.1. STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE
 - 2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE
 - 2.3. GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA
3. VOJNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
4. MEMORIJALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
5. URBANA OPREMA

III. POKRETNO KULTURNO DOBRO

1. zbirka predmeta u muzejima, galerijama, knjižnicama i drugim ustanovama, kao i u drugim pravnim osobama te državnim i upravnim tijelima uključujući i kod fizičkih osoba,
2. crkveni inventar i predmeti,

3. arhivska građa, zapisi, dokumenti, pisma i rukopisi,
4. filmovi,
5. arheološki nalazi,
6. antologijska djela likovnih i primijenjenih umjetnosti i dizajna,
7. etnografski predmeti,
8. stare i rijetke knjige, novac, vrijednosni papiri, poštanske marke i druge tiskovine,
9. dokumentacija o kulturnim dobrima,
10. kazališni rekviziti, skice, kostimi i sl.,
11. uporabni predmeti (namještaj, odjeća, oružje i sl.), prometna i prijevozna sredstva i uređaji, predmeti koji su značajna svjedočanstva razvitka znanosti i tehnologije.

Nepokretna i pokretna kulturna dobra navedena u popisu koji slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- Z - kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara
- P - preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- PZ- prijedlog zaštite
- E- evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja

I. SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Lokalitet | Spomenički status | Prijedlog kategor. |
|------------|--|---------------|-------------------|--------------------|
| 1 | Novska, proširenje zone zaštite | Novska | P | III |
| 2 | Borovac, grupa gospodarskih građevina | Borovac | PZ | III |
| 3 | D. Rajić, dijelovi naselja | D. Rajić | PZ | III |
| 4 | Kozarice, dio naselja | Kozarice | PZ | III |
| 5 | Plesmo, dijelovi naselja | Plesmo | PZ | III |
| 6 | Stara Subocka, dijelovi naselja / Povijesna seoska cjelina Stara Subocka | Stara Subocka | PZ | III |

2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Lokalitet | Spomenički status | Prijedlog kategor. |
|------------|--|---|-------------------|--------------------|
| 1 | Lokalitet Staro Selo/Bjelavina, položaj crkve Sv. Demetrija, srednji vijek | NOVSKA, 500 m sjeverno od centra, 150 m istočno od groblja, ulice Bukovačka i Staroselska (N 7) | PZ | |
| 2 | Lokalitet crkva Sv.Luke, položaj | NOVSKA, centar | PZ | |

| | | | | |
|----|--|--|----|--|
| | crkve, groblja, i naselja Bjelavina, srednji vijek | grada, trg L. I. Oriovčanina (N 7) | | |
| 3 | Lokalitet Orešić grad, položaj utvrde, srednji vijek | NOVSKA, Orlovo polje jugozapadno od središta grada (N 4) | PZ | |
| 4 | Lokalitet Opujić Grad, gradina, srednji vijek | Paklenica, 350 m sjeverno od zaseoka Pujić (N 7: kota 246) | PZ | |
| 5 | Lokalitet Sisvete, položaj crkve Svih Svetih, srednji vijek | Paklenica, uzvišenje istočno od potoka Voćarice, 1900 m sjeverno od sela (N 17: kota 273) | PZ | |
| 6 | Lokalitet Sisvete - Crkvište, položaj crkve Svih Svetih, srednji vijek | Paklenica, sjeverno od sela, toponim Crkvište (TK 25: kota 328) | PZ | |
| 7 | Lokalitet crkve sv. Tome, nedeterminirana pozicija, srednji vijek | Roždanik, u kanjonu potoka Kovačevca (Dragalice) | E | |
| 8 | Lokalitet crkva Sv. Martin, nedeterminirana pozicija, srednji vijek | Borovac, položaj sjeveroistočno od današnje seoske crkve, istočno od puta koji vodi prema sjeveru | E | |
| 9 | Lokalitet Čardačić, pozicija obrambenog uporišta, srednji/novi vijek | Rajčići (Goleši), visinski položaj sjeverno od kraja sela, (TK 25: kota 457) | E | |
| 10 | Lokalitet Rađenovci, položaj utvrde Svetačkih i crkve Sv. Mihajla, nedeterminirana pozicija, srednji vijek | Rađenovci, negdje u arealu sela | E | |
| 11 | Lokalitet Palaševac, gradina, nedeterminirano | Rajčići, Milisavci, 1600 m jugozapadno od sela, istočno od potoka Palaševca (Dvorski potok; N 11: kota 196). Lokalitet okružen šumskim putem | E | |
| 12 | Lokalitet Kučerine ili Šarampov, nedeterminirano (mogući položaj utvrde plemića Svetačkih) | Kričke, južno od sela, dominirajuća pozicija (TK kota 437; N 9/19: kota 473/203) | E | |
| 13 | Lokalitet Subocki grad, utvrda, srednji vijek | Popovac Subocki (TK 25: kota 258) | PZ | |
| 14 | Lokalitet crkve Sv. Jurja, nedeterminirana pozicija, srednji vijek | Popovac Subocki, položaj crkve u blizini utvrde na jednom od susjednih brežuljaka | E | |
| 15 | Lokalitet toponima Gornje Krčevine, mogući fortifikacijski | Popovac Subocki, položaj uzdignutog | E | |

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| | elementi, srednji vijek | platoa južno iznad kanala Subocka, sjeveroistočno u podnožju utvrde (BJ 48) | | |
| 16 | Lokalitet toponima Svetinja uz istoimeni potok, moguća pozicija groblja ili crkve, srednji vijek | Brezovac, položaj uzdignutog platoa južno iznad kanala Subocka, sjeveroistočno u podnožju utvrde, istočno od toponima Gornje Krčevine (BJ 48) | E | |
| 17 | Lokalitet toponima Vinogradine, pozicija moguće utvrde, srednji vijek | Kozarice, položaj gradine uz cestu koja prati dolinu kanala Subocka, istočno od toponima Kozarac (TK 25) | E | |

3. POVIJESNO-MEMORIJALNA PODRUČJA

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Lokalitet | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|---|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Gradsko groblje sa ostacima židovskog groblja | NOVSKA | PZ | III |
| 2 | Pravoslavno groblje | NOVSKA | E | IV |
| 3 | Groblje | Borovac | E | IV |
| 4 | Groblje | Brezovac Subocki | E | IV |
| 5 | Groblje | D. Rajić | E | IV |
| 6 | Groblje | G. Rajić | E | IV |
| 7 | Groblje | Kozarice | E | IV |
| 8 | Groblje | Kričke | E | IV |
| 9 | Groblje | Lovska | E | IV |
| 10 | Groblje | N. Grabovac | E | IV |
| 11 | Groblje | N. Subocka | E | IV |
| 12 | Groblje | Paklenica | E | IV |
| 13 | Groblje | Plesmo | E | IV |
| 14 | Groblje | Rajčići | E | IV |
| 15 | Groblje | Roždanik | E | IV |
| 16 | Groblje | Voćarica | E | IV |

4. KULTURNI KRAJOLIK

4.1 KULTIVIRANI PRIRODNI KRAJOLIK (prirodni krajolik s neznatnim intervencijama čovjeka)

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 1 | Lonjsko polje | | Z | I |
| 2 | Obronci Psunja | | PZ | II |

4.2. PARKOVI, PERIVOJI I VRTOVI

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički | Prijedl. |
|------------|--------------------------|------------------|------------|----------|
|------------|--------------------------|------------------|------------|----------|

| | | | status | kategor. |
|---|------------------------|--------------------------------|--------|----------|
| 1 | Gradski park | Novska | PZ | III |
| 2 | Ulični drvored | Novska, Zagrebačka ulica | PZ | III |
| 3 | Ulični drvored platana | Novska, Ulica kralja Zvonimira | PZ | |

II. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

1.1. GRAĐEVINE POSVEĆENE KULTU

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Naselje | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|--|--------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Crkva sv. Luke Evanđeliste | NOVSKA | Z | III |
| 2 | Parohijska crkva sv. Preobraženja | D. Rajić | PZ | III |
| 3 | Crkva sv. Tome sa ostacima stare škole | G. Rajić | Z | III |
| 4 | Parohijska crkva sv. Teodora Tirona | Lovska | Z | III |
| 5 | Kapela sv. Josipa | NOVSKA | P | III |
| 6 | Kapela sv. Katarine | Brestača | PZ | III |
| 7 | Pravoslavna kapela sv. Paraskeve | Jazavica | PZ | III |
| 8 | Ostaci kapele sv. Roka | Roždanik | PZ | III |
| 9 | Kapela sv. Svetih | Kozarice | | III |
| 10 | Kapela Kapela Uzvišenja sv. Križa | St. Grabovac | P | III |
| 11 | Kapela Pohođenja BD Marije | St. Subocka | Z | III |

1.2. POKLONCI

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedl. Kategor. |
|------------|--------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Raspelo | NOVSKA | E | IV |
| 2 | Raspelo | Bair | E | IV |
| 3 | Raspelo | Brezovac Subocki | E | IV |
| 4 | Raspelo | N. Subocka | E | IV |
| 5 | Raspelo | Plesmo, ispred doma | E | IV |
| 6 | Raspelo | Roždanik | E | IV |
| 7 | Raspelo | St. Grabovac | P | IV |
| 8 | Raspelo | St. Subocka | E | IV |

1.3. OSTALE SAKRALNE GRAĐEVINE

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Naselje | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Župni dvor | NOVSKA, Trg L. Ilića Oriovčanina 16 | P | III |
| 2 | Župni dvor | G. Rajić | PZ | III |

2. CIVILNE GRAĐEVINE

2.1. STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički | Prijedlog |
|------------|--------------------------|------------------|------------|-----------|
|------------|--------------------------|------------------|------------|-----------|

| | | | status | kategor. |
|----|-------------------------------------|---------------------------|--------|----------|
| 1 | Stambena građevina | NOVSKA, Trg F. Tuđmana 7 | P | III |
| 2 | Stambena građevina | NOVSKA, Osiječka ul. 19 | PZ | III |
| 3 | Zgrada Drapczinski/ zgrada ljekarne | NOVSKA, Zagrebačka ul. 26 | Z | III |
| 4 | Stambena građevina sa okućnicom | Borovac, k.br.185 | E | IV |
| 5 | Stambene građevine | Borovac, k.br. 126-130 | E | IV |
| 6 | Stambena građevina | Bročice, k.br. 193 | E | IV |
| 7 | Stambena građevina | Bročice, k.br.240 | E | IV |
| 8 | Stambena građevina | D. Rajić, k.br.155 | E | IV |
| 9 | Stambena građevina sa okućnicom | Jazavica, k.br. 58 | E | IV |
| 10 | Stambena građevina sa okućnicom | Kozarica, k.br. 161 | E | IV |
| 11 | Stambena građevina | Novi Grabovac, k.br. 18 | E | IV |
| 12 | Stambena građevina sa okućnicom | Novi Grabovac, k.br. 35 | E | IV |
| 13 | Stambena građevina sa okućnicom | Novi Grabovac, k.br.39 | E | IV |
| 14 | Stambena građevina k.br. 35 | Sigetac Subocki, k.br. 35 | E | IV |
| 15 | Drvena prizemnica | Plesmo 39 | P | IV |
| 16 | Tradicijska drvena kuća | Plesmo k. br. 60 | Z | III |
| 17 | Tradicijska drvena kuća | Plesmo k. br. 66 | Z | III |

2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Hotel Knopp | NOVSKA, Zagrebačka 2 | Z | III |
| 2 | Zgrada stare škole-suda | NOVSKA | P | III |
| 3 | Zgrada stare općine | NOVSKA | P | III |
| 4 | Zgrada pošte | NOVSKA, Trg L. I. Oriovčanina 9 | Z | III |
| 5 | Poslovna zgrada | NOVSKA, Trg F. Tuđmana 13 | P | III |
| 6 | Zgrada stare pučke škole | NOVSKA | PZ | III |
| 7 | Zgrada kolodvora sa konakom za željezničare | NOVSKA, Kolodvorska ul. | PZ | III |
| 8 | Zgrada šumarije | NOVSKA, Zagrebačka ul. | PZ | III |
| 9 | Stara škola | Bročica | PZ | III |
| 10 | Dom | Plesmo | PZ | III |
| 11 | Stara škola | Sigetac | PZ | III |
| 12 | Stara škola | St. Grabovac | PZ | III |

2.3. GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Mlin | St. Subocka | Z | III |

3. VOJNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedl. Kategor. |
|------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Gradina Subocka | Popovac Subocki | PZ | III |

1. MEMORIJALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|---|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Spomen obilježje | NOVSKA | E | IV |
| 2 | Spomen obilježje | Bair | E | IV |
| 3 | Mjesto na kom je bila srušena kapela Sv. Martina | Borovac | PZ | III |
| 4 | Spomen obilježje | Borovac | E | IV |
| 5 | Spomen obilježje | Brezovac Subocki | E | IV |
| 6 | Spomen obilježje | D. Rajić | E | IV |
| 7 | Spomen obilježje | Jazavica | E | IV |
| 8 | Spomen obilježje | Kričke | E | IV |
| 9 | Spomen obilježje | N. Grabovac | E | IV |
| 10 | Spomen obilježje | N. Subocka | E | IV |
| 11 | Spomen obilježje | Paklenica | E | IV |
| 12 | Spomen obilježje | Plesmo | E | IV |
| 13 | Spomen obilježje | Roždanik | E | IV |
| 14 | Spomen obilježje | St. Subocka, prekoputa st. škole | E | IV |
| 15 | Mjesto na kom je bila srušena kapela Svih Svetih | Voćarica | PZ | III |
| 16 | Spomen obilježje palim braniteljima Domovinskog rata na Trokutu | Lovska | Z | III |

5. URBANA OPREMA

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedl. Kategor. |
|------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Bista | NOVSKA | E | IV |
| 2 | Zvonara | Kozarice | E | IV |
| 3 | Zvonara | N. Subocka | E | IV |
| 4 | Zvonara | Rajčići | E | IV |

III. POKRETNA KULTURNA DOBRA

| Ident. br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedl. kategor. |
|------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Zbirka Sajko | NOVSKA | P | III |

U okviru danog popisa kulturnih dobara provedena je kategorizacija kulturnih dobara ovisno o njihovom značenju (0-IV kategorija) uključivo i valorizacija povijesnih naselja ovisno o stupnju njihove sačuvanosti, što je prikazano u narednim tablicama.

ZBIRNA VALORIZACIJA BAŠTINE (prema kategorijama i značenju)

| | značenje/vrijednost | broj |
|---|----------------------|------|
| 0 | međunarodno značenje | 0 |
| I | nacionalno značenje | 1 |

| | | |
|-----|---|----|
| II | makroregionalno značenje (razina sjeverozapad. Hrvatske) | 1 |
| III | mikroregionalno značenje (županijska razina) | 43 |
| IV | lokalno značenje (općinska razina) | 52 |
| - | nekategorizirano (arheološki lokaliteti) | 18 |

VALORIZACIJA NASELJA

(prema stupnju sačuvanosti)

| stupanj | Očuvanost | broj |
|---------|---|------|
| 01 | povijesna naselja visoke razine sačuvanosti: potpuno sačuvana povijesna matrica i dominantno sačuvane povijesne strukture i građevine | 0 |
| 02 | očuvana povijesna matrica i veći dio građevnih struktura - kompletne građevne čestice, postoji udio nove izgradnje | 0 |
| 03 | djelomično sačuvana matrica i povijesna struktura, ali prevladava nova izgradnja | 6 |
| 04 | nova izgradnja na staroj ili novoj matrici | 0 |

(17) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na kulturnim dobrima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i potvrde glavnog projekta),
- konzervatorski nadzor u svim fazama radova.

Članak 91.

(1) Na kartografskom prilogu 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama, kao i zone povijesnih naselja. Na grafičkim priložima u mjerilu 1:5000 označene su zone zaštite povijesnih naselja i kontaktne zone povijesnog naselja i pojedinačne građevine.

(2) Posebnim zonama zaštite kulturnih dobara obuhvaćeni su dio gradskog naselja Novska i dijelovi ruralnih naselja: Borovac, Kozarice, Plesmo, Rajić, Stara Subocka.

Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine, podražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

Za naselja koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade ovog elaborata potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.

(3) Osim navedenih zona zaštite iz stavka (2) ovog članka zaštita kulturnih dobara obuhvaća i pojedinačne građevine i sklopove - kulturna dobra smještena unutar ili izvan zona zaštite.

(4) Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti i zone prikazani u popisu kulturnih dobara u članku 90. te se na tim lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani člankom 94. za arheološka nalazišta.

Članak 92.

(1) Za područje povijesne cjeline Novske, kao zona III. kategorije zaštite (povijesna baština mikroregionalnog - županijskog značenja), uvjetuje se izrada prostorno-planske dokumentacije niže razine: Urbanističkog plana uređenja Grada Novske.

(2) U periodu do izrade plana navedenih u stavku (1) ovog članka, ali ne duže od 2 godine po donošenju ovog Plana za svaki zahvat unutar zone zaštite povijesne jezgre provodit će se prema provedbenim mjerama ovog plana.

(3) Određivanje zona iz stavka (2) članka 91. provedeno je prema njihovom značaju za zaštitu kulturnih dobara pa su iste označene posebnom bojom i to:

- zona zaštite povijesnog naselja, označeno s plavom linijom granice zone, kao područje III kategorije sa mikroregionalnim značenjem, koje obuhvaća dijelove naselja s djelomično sačuvanom matricom i povijesnom strukturom te koncentracijom povijesnih građevina i urbanih elemenata,
- kontaktna zona povijesnog naselja (označeno s plavom isprekidanom linijom granice zone).

(4) Unutar područja zona zaštite povijesnih naselja, određene u prvoj alineji stavka (3) ovog članka uvjetuje se:

- radi očuvanja zaštićenih kulturnih dobara dopuštena je samo sanacija i održavanje postojećih zaštićenih građevina, iznimno se može odobriti uklanjanje sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- preostali legalno izgrađeni objekti unutar ove zone, koji se ne nalaze unutar zone zaštite kulturnog dobra, tretiraju se prema odredbama članka 102. (rekonstrukcija i preoblikovanje građevina) uz posebne konzervatorske uvjete,
- interpolacije novih objekata na neizgrađene građevne čestice unutar zone zaštite provode se u skladu s uvjetima za građenje u građevinskom području naselja danim u okviru podnaslova 2.2.5. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja, uz obavezne posebne konzervatorske uvjete,
- gradnja novih objekata izvan građevinskog područja unutar zona zaštite provodi se uz konzervatorske uvjete.

(5) Izgradnja novih građevina, kao i zahvati na postojećim građevnim česticama/objektima unutar područja kontaktne zone zaštite povijesnog naselja, određene prema drugoj alineji stavku (3) ovog članka provodi se u skladu s uvjetima za građenje u građevinskom području naselja danim u poglavlju 2.2.5.

Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima naselja, uz uvjete koje se kao dominantni nameću kroz zatečeno stanje.

Članak 93.

(1) Građevne čestice sa pojedinačnim povijesnim građevinama i sklopovima iz stavka (4) članka 90. sa statusom registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara (navedeni u čl. 90.) označene plavom graničnom linijom i plavim poprečnim linijama ('šrafaturom') na grafičkim priložima građevinskih područja u mjerilu 1:5000 štite se temeljem sljedećih uvjeta:

a) Pojedinačne građevine i građevni sklopovi

Unutar zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije, sanacije i obnove dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se najčešće odnosi na crkve, kapele, fortifikacijske građevine i dr. na koje se pružaju vrijedne vizure bilo da se nalaze unutar naselja ili su u uređenom, neizgrađenom ili prirodnom okruženju.

b) Crkve i kapele

Ove građevine markiraju prostor i imaju repernu ulogu, osobito u nizinskom prostoru stoga u neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća nikakva gradnja. Unutar naselja prostoru daju akcent stoga su nezamjenjive. Porušene i oštećene kapele potrebno je obnoviti prema konzervatorskim propozicijama, a ukoliko za to ne postoji dovoljno podataka oblikovati ih na suvremen način. Osim radova na samim objektima sve ostale zahvate i intervencije u njihovom bližem/daljnjem okruženju (ovisno o njihovoj poziciji), vezano uz uređenje okoliša, ograde i sl. treba provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Dozvola za građenje se ne može izdati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

c) Civilne građevine

Sve civilne građevine bilo da su javne, stambene ili gospodarske koje imaju status kulturnog dobra potrebno je održavati, što je prije svega obaveza vlasnika. Međutim, ukoliko nije u mogućnosti, a zbog toga je građevina izložena propadanju, moguće je zatražiti pomoć Ministarstva kulture koje svake godine raspisuje natječaj za programe zaštitnih radova. Sve radove na građevinama moguće je izvoditi prema istim uvjetima kao i za sva kulturna dobra.

d) Gospodarski objekti

Zbog tipološke vrijednosti, a i drugih potencijalnih vrijednosti potrebno je zaštititi sve tradicijske gospodarske objekte od daljeg propadanja jer su uglavnom zapušteni i u lošem stanju. Potrebna je obnova i eventualna prenamjena u turističke ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati objekte koji su u funkciji. Stari mlinovi su već prava rijetkost i izvan granica Grada, a na području Novske očuvao se samo jedan u naselju Stara Subocka. Ukoliko se neće narušiti spomenička svojstva, mlin obnoviti u ulozi obnovljivog izvora energije. Ostale gospodarske građevine koje su različitog stupnja očuvanja također je bitno obnoviti i vratiti u izvorno stanje, osobito u zaštićenim povijesnim cjelinama jer dopunjuju sliku naselja. To su najčešće bunari uz ulični rub građevne čestice ili nizovi gospodarskih građevina ujednačenog oblikovanja.

Članak 94.

(1) Na karti 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25000 arheološki lokaliteti locirani su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. U postupku ishoda prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i sprovesti. To se osobito odnosi na Subocki grad.

(2) Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

(3) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih zakona i pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(5) U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete
- b) prethodno odobrenje

(6) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone,
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica),
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta,
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone,
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*,
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma),
- razmotriti mogućnost konzervacije i prezentacije lokaliteta *in situ*.

(7) Na području arheoloških lokaliteta/zona obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishoda lokacijske dozvole ili rješenje o uvjetima građenja treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku,
- ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej,
- na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor; prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta,
- prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku,
- na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH,
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima; u slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja,
- zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 95.

(1) Ovim Prostornim planom, sukladno zakonskim odredbama, na području Grada omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za oporabu otpada i slično. Gradnja građevina za gospodarenje otpadom dozvoljena je na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (I) i (K). Građevine za gospodarenje otpadom potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Na prostoru poduzetničke zone Novska, predviđeni su prostori i gradnja građevina za gospodarenje otpadom: građevina za aerobnu biološku obradu otpada (kompostana) zatvorenog tipa, građevina za sortiranje otpada i građevina za anaerobnu biološku obradu otpada (bioplinsko postrojenje), uz uvjet da ne ometa osnovnu namjenu prostora.

(2) Potencijalne lokacije za zbrinjavanje otpada su podložne daljnjem istraživanju, valorizaciji i konačnom definiranju temeljem uvjeta utvrđenih procjenom utjecaja na okoliš i prirodu, planovima gospodarenja otpadom te ostalim dokumentima planiranja prostora.

(3) U daljnjem planskom periodu, do realizacije nove građevine za zbrinjavanje otpada koristit će se i nadalje postojeće odlagalište otpada na lokaciji 'Kurjakana'. Planira se zadržavanje i proširenje postojećeg odlagališta u funkciji pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta. Ujedno je to pretovarna stanica iz koje bi se u velikim kontejnerima otpad transportirao na centralno županijsko odlagalište.

(4) Unutar obuhvata Plana, u naselju Kozarice, predviđena je lokacija u ispitivanju za odlagalište građevinskog otpada, a njena pozicija prikazana je na grafičkom prilogu 2. Korištenje i namjena površina.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 96.

(1) Ovaj plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Grada Novske ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(4) Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja (urbanistički planovi uređenja) i lokacijski uvjeti na području Grada Novske moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća, te u skladu sa elaboratom „Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Novsku“ („Službeni vjesnik“ br. 78/19) kojim su utvrđene mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Novsku, sa ciljem da se umanje eventualne štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških čimbenika.

Članak 97.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima adekvatnim planiranjem namjene površina i korištenja prostora te posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku, uključivo Odredbe za provođenje ovog plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Korištenje prostora i izgradnja na područjima koja predstavljaju zaštićene prirodne vrijednosti ili se temeljem ovog plana stavljaju pod privremenu zaštitu, moguće je samo temeljem uvjeta proizašlih iz studije utjecaja na okoliš.

(4) Izgradnja i uređivanje prostora za djelatnosti sa potencijalnim utjecajem na okoliš, a posebno prilikom realizacije benzinskih postaja, asfaltnih baza i eksploatacije mineralnih sirovina, provodi se temeljem lokacijskih uvjeta iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu bez obzira na njihovu lokaciju.

(5) Prostor prolaza prometnica s većim intenzitetom prometa kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu te smanjenje koncentracije ispušnih plinova i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmiještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.

(6) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se obaveznim formiranjem zelenih pojaseva između zona namijenjenih gospodarskim djelatnostima i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona apsorpcijskim zelenim kulisama te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila te dislokacijom glavnih pravaca kretanja teretnog prometa izvan urbanog područja.

(7) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvatanje otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(8) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se zaštita prostora vodotoka kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. Također treba sprječavati odlaganje kućnog i komunalnog otpada u koridorima vodotoka i potoka na prigorsko-brdskom području. Otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) treba zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem. Posebne mjere zaštite treba osigurati na eksploatacijskim područjima mineralnih sirovina, u smislu sprječavanja moguće ekološke nesreće.

(9) Zaštita tla (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše bonitetne kategorije. Također, i nakon prestanka eksploatacije nafte i plina treba predmetna poljoprivredna područja revitalizirati, sanirati i osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

(10) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva uz korištenje odredbe važećih propisa te uvjetovanje minimalne međusobne udaljenosti objekata i njihovog odmicanja od javne prometne površine, sa

omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovane izvedbe vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili ugrađenih objekata.

(11) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(12) Ovim planom uvjetuje se uspostavljanje mjera zaštite stanovništva u uvjetima elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, sukladno važećim zakonima i pravilnicima. Elementarne nepogode odnose se na moguće seizmičke aktivnosti - potrese, odnosno nastanak klizišta u prigorskom dijelu područja Grada. Mjere zaštite uspostavljaju se pravilnim oblikovanjem i čvrstoćom konstruktivnog sustava objekta, dovoljnim razmakom između objekata te objekata i javnih prometnica, kako bi iste ostale izvan zona ruševina, te bile prohodne za evakuaciju u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju. Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je manjim planskim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta. U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, obavezno je geološko ispitivanje tla, te je zabranjena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje nužna je sanacija klizišta.

(13) Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa. Obaveza izgradnje skloništa sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. Grad Novska je sukladno pravilniku svrstan u 3. stupanj ugroženosti. Područje obuhvata Plana razdijeljeno na središnju gradsku zonu u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije i zonu koja obuhvaća ostalo gradsko područje u kojoj se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima. Središnja gradska zona u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije obuhvaća prostor užeg gradskog središta. U ovoj zoni u sklopu nove izgradnje treba planirati sklonište veće otpornosti. U zoni koja obuhvaća ostalo gradsko područje zaštita stanovništva osigurava se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumske prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama. Uzbunjivanje stanovništva vršiti će se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

(14) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se

primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(15) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(16) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(17) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(18) Izlazne putove potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(19) Skladište je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(20) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(21) Prilikom projektiranja i izvođenja zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(22) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(23) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(24) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(25) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(26) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 97a.

(1) Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

(2) Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas (Zakon o vodama glava VII članak 105.- 125. „za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje“).

(3) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima ne preporuča se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- betoniranje i popločenja dna korita,
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

(4) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare i cisterne. Iste je potrebno održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način. U područjima gdje je prisutna vjerojatnost od plavljenja bujičnih voda (prostor uz vodotoke), a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, preporuča se gradnja objekata od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće procijenjene visine vode.

(5) U svrhu zaštite od suše potrebno je izgraditi sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina te izraditi plan navodnjavanja za područje Grada Novske.

Članak 98.

(1) Plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina - nafte i plina temeljem lokacijskih uvjeta iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu. Program njihovog saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje prostora eksploatacijskog polja konačnoj namjeni. Naftovodi prolaze područjem Grada koridorom duž trase auto ceste s njene južne strane. Zona zaštite naftovoda iznosi 100 metara sa svake strane mjereno od osi naftovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata, iznosi po 30 m sa svake strane.

(2) Programi uređenja novih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina trebaju temeljem procjene utjecaja na okoliš i prirodu odrediti uvjete eksploatairanja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

Članak 99.

(1) Planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Novske pripada zoni jačine 8 i 9 ° MCS.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području. Inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine parcele utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju objekata.

(3) Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata se kod nas računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, a naročito je potrebno primjenjivati:

- članak 25.: međusobni razmak stambenih i poslovnih objekata: $H1/2 + H2/2 + 5m$; moguća gradnja otvorenih blokova s dva otvora minimalne širine: $H1/2 + H2/2 + 5m$,
- članak 28.: neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 ,
- članak 30.: u naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz hitnim službama,
- udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od $H/2$, a od ruba kolnika županijske i državne prometne površine ne manji od H ,
- članak 34. st. 2: - uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(4) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na procijenjeni intenzitet potresa. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem pripćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(5) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske

dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 100.

Provođenje Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Grada Novske (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Plana s planovima širih područja i višeg reda.

Članak 101.

(1) Prostor Grada Novske uređivat će se temeljem lokacijskih uvjeta proizašlih iz Prostornog plana uređenja Grada Novske.

Tijekom provedbe i primjene ovog plana Gradsko vijeće Grada Novska može od stručnog izrađivača zatražiti njegovo tumačenje vezano uz dijelove tekstualnog obrazloženja ili grafičkih priloga.

(2) Naselje Novska koje značajnije povećava građevinsko područje (naselja i izdvojene namjene izvan naselja), te ima važnu ulogu u sustavu središnjih naselja Grada, uređivat će se prema lokacijskim uvjetima temeljenim na urbanističkom planu uređenja (UPU).

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 102.

(1) Područje unutar granica Grada Novske uređivat će se temeljem slijedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja Grada Novske (UPU), površine 1056,58 ha -postojeći plan koji je potrebno uskladiti s ovim planom (članak 113.) i Zakonom o prostornom uređenju,
2. Prostorni plan područja posebnih obilježja za Park prirode Lonjsko polje - dio unutar granica Grada Novske (PPPPPO), površine 7.667,57 ha,
3. Urbanistički plan uređenja dijela naselja Nova Subocka (UPU),
4. Urbanistički planovi uređenja novih groblja i proširenja postojećih groblja (UPU).

Članak 103.

(1) Dijelovi građevinskog područja, do donošenja dokumenta prostornog uređenja iz članka 102., uređivat će se temeljem lokacijskih uvjeta proizašlih iz odredbi ovog plana te posebnih konzervatorskih uvjeta (za zaštićene dijelove naselja), ali ne duže od vremenskog perioda utvrđenog u stavku (5) članka 16. Odredbi.

(2) Donošenjem UPU-a Grada Novske prestaje na području njegovog obuhvata primjena odredbi ovog plana, već se lokacijski uvjeti utvrđuju temeljem UPU-a.

(3) U svim preostalim naseljima izgradnja se provodi prema lokacijskim uvjetima temeljenim na ovim provedbenim odredbama.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 104.

Poticaaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- intenziviranje stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja,
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj (uključivo voćarstvo i vinogradarstvo) i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- korištenje postojećih vodotoka za djelatnost uzgoja ribe,
- povećanje učešća novih proizvodnih i poslovnih područja kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti uz autocestu i mogućom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti - seoskog turizma, privatnih pansiona i posebnih turističkih lokacija vezano uz zatečene prirodne (Lonjsko polje, prigorsko-brdsko područje i dr.) i druge faktore (promet-autocesta, lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

Članak 105.

U realizaciji ovog plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti takvu zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom - gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Novske,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticaajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu,
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - gradskom zemljištu.

Članak 106.

Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za poticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području Grada

kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu gradskog programa razvitka za određeno razdoblje (četverogodišnje) kojim treba obuhvatiti slijedeću problematiku:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano na upravljanje i zaštitu prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno-planske i druge dokumentacije kao osnovu za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 107.

(1) Sve legalno izgrađene građevine (prikazane ili neprikazane u grafičkim prilogima Plana) zadržavaju se u prostoru.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati ili sanirati u slijedećem opsegu:

- stambene, stambeno-poslovne građevine

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
- unutarne preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- priključak ili sanacija - rekonstrukcija građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka,
- proširenje (dogradnje, nadogradnje) stambenog ili poslovnog dijela objekta do 25% postojeće bruto izgrađene površine,
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m²,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

- građevine druge namjene (gospodarske, prometne, prateće građevine i dr.)

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl.,
- prenamjena i funkcijske preinake,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno-prometnih površina.

9.4. UVJETI ZA LEGALIZACIJU GRAĐEVINA

Članak 108.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, nelegalnu građevinu koja je u skladu s odredbama Plana, moguće je legalizirati u skladu s odredbama Plana.

(2) Odredbe iz prethodnog stavka odnose se i na onu građevinu koju odstupa od odredbi Plana za udaljenost građevine od ruba građevne čestice, u slučaju kada je samostojeća građevina jednom stranicom na manjoj udaljenosti od 3 m od ruba građevne čestice (za udaljenost manju od 1 m potrebna je i suglasnost susjeda) uz uvjet da je od drugog ruba građevne čestice udaljena minimalno 3 m.

(3) Kod građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 3 m moraju se poštovati odredbe iz članka 35. stavka (2) Odredbi.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 37. Statuta Grada Novska ("Službeni vjesnik" broj 8/21 i 13/23), Gradsko vijeće Grada Novske na ___ sjednici održanoj __. _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o VII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novske

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o VII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 7/05, 42/10, 8/13, 54/18, 40/20, 21/21, 30/21 - pročišćeni tekst i 40/24).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske” kojega je izradio stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 2413).

Elaborat sadrži sljedeće priloge:

- Obrazloženje plana
- Odluka o donošenju plana
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

Elaborat Plana je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Elaborat Plana nije predmetom objave.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 15. dodaje se stavak 3 koji glasi:

3) Na k.č.br. 1190/2 k.o Novska, koja je ovim planom određena kao izgrađeni dio građevinskog područja bez posebne oznake a Urbanističkim planom uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 31/07., 49/07.,19/13., 54/18., 40/20., 60/21., 65/22., i 72/23.) za javnu namjenu s oznakom D, dio prostora se može prenamijeniti za turističko ugostiteljsku namjenu – hotel.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku".

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: _____

URBROJ: _____

Novska, __. _____ 2025.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivica Vulić v.r.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE – VII. IZMJENE I DOPUNE

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 19. studenog 2024.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'I. Mucko', written over a horizontal line.

direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

EUID:

HRSR.080331889

TVRTKA:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 6 - član društva
- 10 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 JASNA JURAIĆ, OIB: 84670790408
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918
Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|-------------|------|---------------------|-------------------|
| eu 26.04.24 | 2023 | 01.01.23 - 31.12.23 | GFI-POD izvještaj |

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
8 * - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja
8 * - fotografske djelatnosti
8 * - snimanje iz zraka
8 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
8 * - računalne i srodne djelatnosti
8 * - poduka za rad na računalima
8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
8 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
8 * - audiovizualne djelatnosti
8 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
8 * - promet audiovizualnih djela



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
- 8 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 8 * - dizajn interijera
- 8 * - web dizajn
- 8 * - grafički dizajn
- 8 * - industrijski dizajn
- 8 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 8 * - izrada i održavanje web stranica
- 8 * - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisaa
- 8 * - priprema i izrada tiskarske forme
- 8 * - kupnja i prodaja robe
- 8 * - pružanje usluga u trgovini
- 8 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | Datum | Naziv suda |
|------|---------------|------------|-------------------------|
| 0001 | Tt-00/173-2 | 09.02.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 | Tt-02/8177-2 | 06.12.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 | Tt-06/5906-2 | 05.06.2006 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 | Tt-07/3792-2 | 12.04.2007 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 | Tt-07/3792-4 | 20.01.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 | Tt-10/21050-2 | 02.02.2011 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 | Tt-16/46494-1 | 23.12.2016 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 | Tt-20/18627-2 | 29.07.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 | Tt-21/42561-1 | 22.09.2021 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0010 | Tt-22/31464-1 | 04.07.2022 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu | / | 30.06.2009 | elektronički upis |
| eu | / | 08.07.2010 | elektronički upis |
| eu | / | 28.06.2011 | elektronički upis |
| eu | / | 27.06.2012 | elektronički upis |
| eu | / | 28.05.2013 | elektronički upis |
| eu | / | 01.07.2014 | elektronički upis |
| eu | / | 29.06.2015 | elektronički upis |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | Datum | Naziv suda |
|-----|----|------------|-------------------|
| eu | / | 28.06.2016 | elektronički upis |
| eu | / | 29.06.2017 | elektronički upis |
| eu | / | 02.07.2018 | elektronički upis |
| eu | / | 09.04.2019 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2020 | elektronički upis |
| eu | / | 24.06.2021 | elektronički upis |
| eu | / | 26.04.2022 | elektronički upis |
| eu | / | 19.04.2023 | elektronički upis |
| eu | / | 26.04.2024 | elektronički upis |

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00fj6-c151d-MtiVr-oEV5V-AJLcY
Kontrolni broj: 35jaV-fKaUg-lTq5N-LPEY6

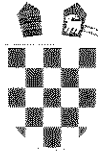
Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 9. rujna 2024.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnio Ivan Mucko, dipl.ing.arh., Hebrangova 18, Zagreb, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Ivan Mucko**, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25.4.2016.** godine pod rednim brojem 194, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", zaposlen u: **ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., ZAGREB.**
- Ivan Mucko, dipl.ing.arh., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Ivan Mucko, dipl.ing.arh., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštenog arhitekta urbanista.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata.

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA | Vrijeme izdavanja: | 9.9.2024. 12:04:19 |
| | Izdavatelj certifikata: | FINA RDC 2015. |
| | Naziv certifikata: | SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR |
| | Algoritam potpisa: | SHA256withRSA |
| | Broj zapisa: | 00002150 |
| | Kontrolni broj: | b8f5deee-7123-408d-b281-70a2ac442785 |
| Elektronički pečat: | PolirXG4JuDI9438dATsfiID1gGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT1I9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kGl5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUGna5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJ1ACJMXJysGtEOc/GXsvvFxBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjnz d62oDD9m50KmpHMdO0XqNJswwCrh/goP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/tD8oEbLr2BWm8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k14ApWFgH1ICFs5SCclGmm0/WWodha6iPZOuFvXjz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRijChQY8M+qFG7JJakhhhKqyNSa4FayS4elSexBZQfhjg 1ObiZnf4vjt/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWTKPV9 aQ1vAIWtX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlj5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tt6Xck/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec= | |
| | Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera . | |