



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVSKA**  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI  
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/23-01/4  
URBROJ: 2176-4-03-25-28  
Novska, 3. ožujka 2025.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske

#### 1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave

##### 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Grada Novske, Trg Dr. Franje Tuđmana 2 u Novskoj.

##### 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 21. do 28. veljače 2025.

##### 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 28. veljače 2025. u 11.00h u prostorijama Grada Novske.

##### 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do 28. veljače 2025.

#### 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Nositelj izrade je, sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nadležnim javnopravnim tijelima 3. veljače 2025. uputio poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Zahtjeve za izradu Plana dostavili su:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dopisom od 07.02.2025.
2. HEP ODS Elektra Križ dopisom od 10.02.2025.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dopisom od 12.02.2025.
4. Moslavina d.o.o. dopisom od 17.02.2025.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti u zahtjevu navodi da prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu te da PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture.

S obzirom na to da je u pozivu za dostavljanje zahtjeva navedeno da se zahtjevi za izradu plana mogu odnositi samo na obuhvat izmjena i dopuna PPUG naveden u Odluci o izradi plana a predmetni zahtjev se odnosi na cijelo područje obuhvata plana isti nije unesen u plan.

HEP ODS Elektra Križ u zahtjevu navodi da uz sve prometnice treba planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje EE kabela te dostavlja lokacije novo planiranih postrojenja. S obzirom na to da je u pozivu za dostavljanje zahtjeva navedeno da se zahtjevi za izradu plana mogu odnositi samo na obuhvat izmjena i dopuna PPUG naveden u Odluci o izradi plana a predmetni zahtjev se odnosi na cijelo područje obuhvata plana isti nije unesen u plan.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u zahtjevu navodi da je potrebno dostaviti kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područja sa dopunama tabelarnog tumačenja prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama, te podatke u prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).

S obzirom na to da se ovim izmjenama i dopunama ne mijenja granica građevinskog područja na zahtjev se nije moglo odgovoriti.

Moslavina d.o.o. navodi da nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana.

Zahtjevi javnopravnih tijela priloženi su izvješću o javnoj raspravi.

Posebne obavijesti o održavanju javne rasprave poslane su 19. veljače 2025. na sljedeće adrese:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko Moslavačke županije; Ulica Matije Gupca 12; 44000 Sisak
2. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu; ispostava u Novskoj, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine; Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija; Konzervatorski odjel u Sisku; S. S. Kranjčevića 16; 44000 Sisak
5. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
6. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
7. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
9. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; Područni ured civilne zaštite Zagreb; Služba civilne zaštite Sisak; Odjel inspekcije; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak
10. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Stjepana i Antuna Radića 49, 44000 Sisak
11. Moslavina d.o.o. Školska 4, 44320 Kutina

U tijeku javne rasprave mišljenja i očitovanja na prijedlog plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko Moslavačke županije dopisom od 28.02.2025. u kojemu se navodi:

U dijelu „1. Odluka o izradi Plana“ na str. 4. navedeno je sljedeće:

„ Moguće rješenje je pronađeno u ponovnom aktiviranju još uvijek važeće odluke o izradi VII. izmjena i dopuna PPUG Novske od 28. veljače 2023. Odluka se doduše odnosi na PPUG a ne na UPU ali se tu može, uz fleksibilan pristup usmjeren k traženju rješenja a ne traženju problema, primijeniti članak 123. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju kojim je određeno da se: u



slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja. Drugim riječima: ako se za k.č.br. 1190/2 k.o. Novska PPUG-om utvrde uvjeti koji su drukčiji od uvjeta utvrđenih UPU-om prilikom izdavanja akata za provedbu primijenit će se uvjeti PPUG-a.“

Mišljenja smo da se navedeno tumačenje primjene članka 123. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) (u daljnjem tekstu Zakon) ne može primijeniti kao obrazloženje za ciljanu VII. izmjenу i dopunu PPUG Novska čije bi usvajanje direktno prouzročilo neusklađenost UPU Grada Novske (Službeni vjesnik broj 31/07., 49/07., 4/09., 19/13., 54/18., 40/20., 21/21., 30/21., 60/21., 65/22., 102/22 i 72/23) sa Prijedlogom VII. ID PPUG Novska.

Procedura izrade izmjena i donošenja prostornih planova propisana je člankom 113. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju, a usklađenost prostornih planova propisana je člankom 61. Zakona o prostornom uređenju.

U članku 15. stavak (3) u dostavljenom Prijedlogu VII. ID PPUG Novska stoji „ Na k.č.br. 1190/2 k.o Novska, koja je ovim planom određena kao izgrađeni dio građevinskog područja bez posebne oznake a Urbanističkim planom uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 31/07., 49/07., 19/13., 54/18., 40/20., 60/21., 65/22., i 72/23.) određena je za javnu namjenu s oznakom D, dio prostora se može prenamijeniti za turističko ugostiteljsku namjenu - hotel.“

U Prijedlogu VII. ID PPUG Novska ne mogu se mijenjati uvjeti provedbe unutar obuhvata Urbanističkog plana Grada Novske kao što je i propisano člankom 15. stavak (2) u dostavljenom Prijedlogu VII. ID PPUG Novska stoji „U građevinskom području naselja Novska gradit će se u skladu s Urbanističkim planom Grada Novske i njegovim odredbama za provođenje.“

Ukoliko želite navesti u PPUG smjernice za izradu prostornih planova užih područja odnosno UPU-a isto je propisano člankom 54. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje priloženo je izvješću o javnoj raspravi.

Nakon zaprimanja Mišljenja Zavoda izvršene su konzultacije u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine s ciljem iznalaženja rješenja koje bi pomirilo potrebu Grada Novske za izmjenom plana i odredbe Zakona o prostornom uređenju. Zaključeno je da se, u cilju provedbe zahvata prenamjene dijela hotela Knopp za ugostiteljsko – turističku namjenu, Prostornim planom uređenja Grada moraju propisati detaljni lokacijski uvjeti koji će omogućiti neposrednu provedbu zahvata, odnosno izdavanje akata temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada.

Tekst predloženog stavka 3. članka 15. izmijenjen je te u konačnom prijedlogu plana glasi:

*3) Iznimno od prethodnog stavka na k.č.br. 1190/2 k.o Novska planom se utvrđuju sljedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru:*

- 1. Omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine hotela Knopp i dogradnja novog dijela.*
- 2. Zahvat se provodi na k.č.br. 1190/2 k.o. Novska*
- 3. Omogućuje se gradnja građevine javne namjene u kojoj se dio prostora uređuje za ugostiteljsko – turističku namjenu: hotel kapaciteta do 50 ležajeva.*
- 4. Veličina građevine ograničena je: koeficijentom izgrađenosti koji može biti najviše 0,6;*



brojem etaža koji može biti najviše: podrum/suteren + prizemlje + kat + uređeno potkrovlje.

5. Postojeća građevina je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro: Zgrada hotela Knopp, upisano u registar kulturnih dobara pod brojem Z-4069. Uvjete za oblikovanje građevine odredit će nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture i medija u postupku ishođenja posebnih uvjeta i izdavanja odobrenja za građenje.

6. Zahvat se provodi na k.č.br. 1190/2 k.o. Novska. Omogućuje se promjena veličine i oblika čestice pripajanjem dijelova susjednih čestica ili pripajanjem dijelova čestice susjednim česticama.

7. Uz rekonstrukciju postojeće zgrade u zatečenim gabaritima omogućuje se dogradnja novog dijela koji se može graditi na regulacijskom pravcu i drugim granicama čestice.

8. Na neizgrađenom dijelu čestice treba urediti zatravnjene zelene površine s primjerenim raslinjem u skladu s uvjetima Konzervatorskog odjela. Parkirališna mjesta za potrebe građevine osigurati će se dijelom na vlastitoj čestici a dijelom na javnim prometnim površinama, u skladu s uvjetima Konzervatorskog odjela.

9. Građevina mora biti projektirana tako da omogućuje nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti. Prethodni uvjet ne mora biti ispunjen u dijelu građevine koji je zaštićeno kulturno dobro.

10. Čestica 1190/2 k.o. Novska je priključena na javne prometne površine. Način i uvjeti priključenja građevina na drugu infrastrukturu odredit će se u postupku utvrđivanja uvjeta priključenja i postupku izdavanja odobrenja za građenje.

11. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da se spriječi nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Druga pozvana javnopravna tijela nisu dostavila mišljenja o prijedlogu plana te se, sukladno stavku 4. članka 101. ZPU smatra da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima i da su javnopravna tijela koja su dala zahtjeve za izradu plana suglasna s prijedlogom plana.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga i primjedbi koje su prihvaćene.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U javnoj raspravi nije bilo očitovanja, prijedloga i primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

U javnoj raspravi nije bilo primjedbi koje nisu razmatrane iz razloga propisanih Zakonom.

6. Zaključak

Javna rasprava je provedena sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 39/19, 98/19 i 67/23).

U javnoj raspravi razmotreno je Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije te je konačni prijedlog plana izmijenjen temeljem inicijative Zavoda, a u skladu s provedenim konzultacijama u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Izmjene konačnog prijedloga u odnosu na prijedlog plana u javnoj raspravi ne zahtijevaju provedbu ponovljene javne rasprave, koja se sukladno članku 104. Zakon mora provesti ako se plan promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja odnosno namjena površina ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

S obzirom na to da su nova rješenja u skladu s ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, na to da nije mijenjana granica građevinskog područja niti je namjena površina mijenjana u odnosu na prijedlog plana u javnoj raspravi, te da se promjenom ne utječe na vlasničke odnose javna rasprava se ne mora ponoviti.

Predlaže se Gradonačelnici Novske da donese Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana. Konačni prijedlog plana uputit će se Zavodu za prostorno uređenje županije sa zahtjevom za davanje Mišljenja o usklađenosti konačnog prijedloga plana s Prostornim planom županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju. Nakon dobivanja Mišljenja konačni prijedlog plana uputit će se Gradskom vijeću na donošenje.

izvješće o javnoj raspravi izradili

za nositelja izrade:

Miroslav Kačavenda mag.ing.aedif.



za stručnog izrađivača:

Ivan Mucko  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
Ivan Mucko ovlašten arhitekt urbanist A-U  
A-U 194 194