



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-03/24-01/13
UBROJ: 2176-4-01-26-16
Novska, 30. travnja 2026.

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Novsku ("Službeni vjesnik", broj 41/19), prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/24-02/422, URBROJ: 525-06/176-26-2 od 10. ožujka 2026. godine) te članka 37. Statuta Grada Novske ("Službeni vjesnik" broj: 8/21, 13/23), Gradsko vijeće Grada Novske na 6. sjednici, održanoj 30. travnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske broj 005-Z

1.

Raspisuje se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske broj 005-Z, na području katastarskih općina: Borovac, Subocka, Rajić Gornji, Plesmo, Jazavica, Kozarice i Paklenica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske predviđeno za zakup (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).



II.
Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio a daje se na rok od 15/25 godina, ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u Gospodarskom programu.

III.
Postupak javnog natječaja iz točke I. ove Odluke provest će se elektronički, putem softverske aplikacije eRapolaganje (ex.eZakup).

IV.
Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

V.
Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se u softverskoj aplikaciji eRaspologanje (ex.eZakup), na mrežnoj stranici Grada Novske i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u trajanju od 30 dana.
Ponude se dostavljaju Gradu Novska u roku od 30 dana od objave natječaja u softverskoj aplikaciji eRaspologanje (ex.eZakup).
Ponude se dostavljaju Gradu Novska putem softverske aplikacije eRaspologanje (ex.eZakup).

VI.
Tekst Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Novske broj 005-Z sa popisom čestica sastavni je dio ove Odluke koji se neće objavljivati u „Službenom vjesniku“.

VII.
Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Novske na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu Grada Novske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE



Predsjednik Gradskog vijeća
Mica Vučić

/GRAD/
NOVSKA
otvorena za
nove poglede



Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska, Republika Hrvatska
T +385 44 691 500 / F +385 44 691 525 / grad@novska.hr / www.novska.hr

Tablica 1.- Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje, na rok od 15/25 godina

R.BR	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Jedinična zakupina (eur)	Početna zakupina (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupine (eur)	Troškovi krčenja (eur)	PTC. površina	PTC. ukupna visina početne zakupine (eur)	Napomena II
1	8	2026/2	SUBOCKA	0.246	ORANICA	ORANICA	39.68	9.76	0.00	9.76	0.00	0.309	12.26	
		2026/4	SUBOCKA	0.0144	ORANICA	ORANICA	39.68	0.57	0.00	0.57	0.00			
		2027/3	SUBOCKA	0.0486	ORANICA	ORANICA	39.68	1.93	0.00	1.93	0.00			
2	5	1105/1	PLESMO	1.121	ORANICA	ORANICA	39.68	44.48	0.00	44.48	0.00	1.121	44.48	dio JVD, HIDROMELJORACIJA
3	6	357	PLESMO	0.8237	PAŠNJAK	PAŠNJAK	15.66	12.90	0.00	12.90	0.00	1.2661	19.83	dio HIDROMELJORACIJA
		359/1	PLESMO	0.4424	PAŠNJAK	PAŠNJAK	15.66	6.93	0.00	6.93	0.00			dio JVD
4	1	1336/1	BOROVAC	0.0565	ORANICA	ORANICA	39.68	2.24	0.00	2.24	0.00	0.1162	4.61	
		1336/2	BOROVAC	0.0597	ORANICA	ORANICA	39.68	2.37	0.00	2.37	0.00			
5	9	2025/2	SUBOCKA	0.0813	ORANICA	ORANICA	39.68	3.23	0.00	3.23	0.00	0.0813	3.23	
6	10	2473	SUBOCKA	0.2388	LIVADA	LIVADA	30.53	7.29	0.00	7.29	0.00	0.2388	7.29	HIDROMELJORACIJA
7	7	438/17	RAJIĆ GORNJI	0.0374	ORANICA	ORANICA	39.68	1.48	0.00	1.48	0.00	0.0374	1.48	



8	11	743	SUBOCKA	0.5348	LIVADA	LIVADA	30.53	16.33	0.00	16.33	0.00	0.5348	16.33	dio JVD, HIDROMELIORACIJA
9	12	820/2	SUBOCKA	0.5787	LIVADA	LIVADA	30.53	17.67	0.00	17.67	0.00	0.5787	17.67	HIDROMELIORACIJA
10	13	2032/2	SUBOCKA	0.0158	ORANICA	ORANICA	39.68	0.63	0.00	0.63	0.00	0.0158	0.63	
11	2	17	JAZAVICA	0.4152	ORANICA	ORANICA	39.68	16.48	0.00	16.48	0.00	0.4152	16.48	
12	3	1687/7	KOZARICE	0.036	ORANICA	ORANICA	39.68	1.43	0.00	1.43	0.00	0.036	1.43	
13	14	738	SUBOCKA	0.2572	LIVADA	LIVADA	30.53	7.85	0.00	7.85	0.00	0.5903	18.03	dio HIDROMELIORACIJA
		737/1	SUBOCKA	0.1083	LIVADA	LIVADA	30.53	3.31	0.00	3.31	0.00			dio JVD, dio HIDROMELIORACIJA
		737/2	SUBOCKA	0.0946	LIVADA	LIVADA	30.53	2.89	0.00	2.89	0.00			dio JVD
		737/3	SUBOCKA	0.1302	LIVADA	LIVADA	30.53	3.98	0.00	3.98	0.00			dio JVD, dio HIDROMELIORACIJA
14	4	633	PAKLENICA	17.0303	ORANICA	ORANICA	39.68	675.76	0.00	675.76	0.00	17.0303	675.76	dio JVD, HIDROMELIORACIJA

Ukupna površina natječajja u roku 15/25 godina (ha): 22.37

Ukupna početna zakupnina natječajja u roku 15/25 godina (EUR): 839.51

Sveukupna površina u natječaju u ha: 22.37

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u EUR: 839.51

/GRAD/
NOVSKA
otvorena za
nove poglede



Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novaška, Republika Hrvatska
T +385 44 691 500 / F +385 44 691 525 / grad@novska.hr / www.novska.hr