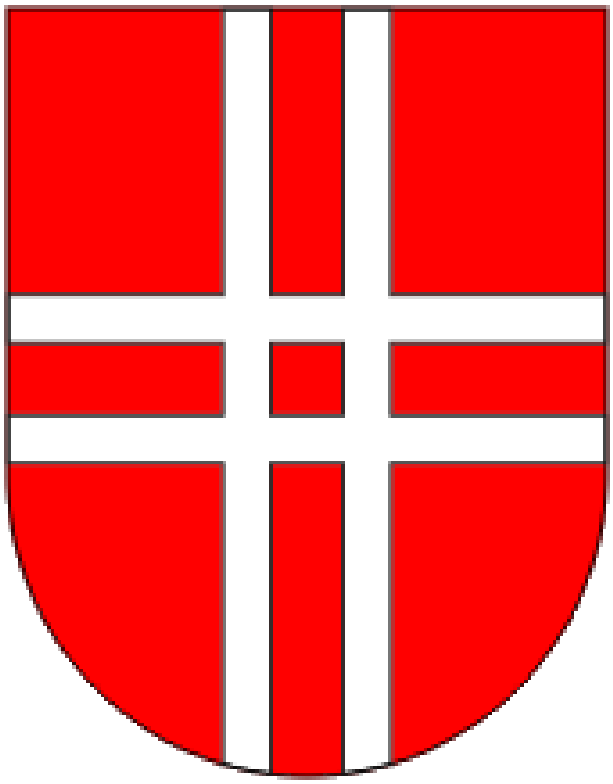
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE
IX. IZMJENA I DOPUNA



OBRAZLOŽENJE PLANA
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

studeni 2026.

Sadržaj

UVOD....4
1. POLAZIŠTA....4
1.1. Pravna osnova....4
1.2. Razlozi za izradu izmjena i dopuna....5
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)....6
1.3.1. Položaj i osnovna obilježja prostora....7
1.3.2. Prostorna struktura urbanog područja....7
1.3.3. Stanovništvo (demografska polazišta)....10
1.3.4. Gospodarstvo....10
1.3.5. Prometni sustav....11
1.3.6. Komunalna i energetska infrastruktura (postojeće stanje)....12
1.3.7. Prirodna obilježja, vode i ograničenja u prostoru....13
1.3.8. Kulturno-povijesna baština....14
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela....15
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi....22
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA....23
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA....24
Transformacija plana u novu generaciju (Pravilnik NN 152/23)....24
Izmjene na temelju zahtjeva stranaka....31
Izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela....33
Novi i razrađeni sadržaji....34
Posebna ograničenja....35
3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja....35
3.1.1. Iskaz površina prema namjeni (karta 1.1)....36
3.1.2. Iskaz građevinskog područja (karta 1.2)....37
3.1.3. Iskaz zona pravila provedbe (karta 1.3)....38
3.1.4. Iskaz infrastrukturnih sustava (karte 2.x)....38
3.1.5. Iskaz uvjeta zaštite (karte 3.x)....40
3.1.6. Prostorni pokazatelji (gustoća stanovanja, stanovništva i izgrađenosti)....40
3.1.7. Kartografski prikazi....42

Nositelj izrade Plana:	REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD NOVSKA Trg dr. Franje Tuđmana 2 44330 Novska
Gradonačelnica:	Marija Kušmiš
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Kneza Mislava 15 10000 Zagreb
Odgovorna osoba:	Ivan Mucko dipl.ing.arh. ovl.arh.urbanist AU 194
Stručni tim u izradi Plana:	Jasna Juraić mag.ing.arch. ovl.arh.urbanist AU 71 Ariana Korlaet dipl.ing.arh. ovl.arhitektica A 3380 Max Mucko mag.oec.
Suradnja i podaci:	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg Svetog Križa 7 HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12 Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9 PLINACRO d.o.o., Tehnički sektor, HR-10000 Zagreb, Savska 88A HOPS d.d. – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4 INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10 Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284 Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4 Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, HR-44000 Sisak, Zagrebačka 44 Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, HR-44324 Jasenovac, Krapje 16 Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Sisak, HR-44000 Sisak

UVOD

Predmet ovog obrazloženja su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, izrađene i provedene u elektroničkom sustavu ePlanovi. Urbanistički plan uređenja je provedbeni dokument prostornog uređenja kojim se za uže, urbano područje grada Novske, ukupne površine 1.056,45 ha, na razini katastarske čestice utvrđuju namjena površina, uvjeti provedbe zahvata u prostoru te uređenje prometne, komunalne i druge infrastrukture.

Nositelj izrade i naručitelj Plana je Grad Novska (Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska), a stručni izrađivač je Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba (Kneza Mislava 15), uz odgovornog voditelja izrade ovlaštenog arhitekta urbanista Ivana Mucka, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja AU 194). Plan donosi Gradsko vijeće Grada Novske.

Plan se izrađuje kao prostorni plan nove generacije, u digitalnom obliku, putem modula Informacijskog sustava prostornog uređenja (ePlanovi i ePlanovi Editor), sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Ovo je obrazloženje izrađeno prema sadržaju propisanom člankom 33. Pravilnika. Napominje se da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske zaseban dokument od Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske (PPUG), pa se ta dva postupka i pripadajuća elaborata ne smiju miješati.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske čine propisi o prostornom uređenju Republike Hrvatske i pripadajući provedbeni propisi:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja i provedbe ovog postupka i kojim se uređuju ciljevi, načela i sustav prostornog uređenja, izrada i donošenje prostornih planova te nositelji i sudionici u postupku;

Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23), kojim su propisani sadržaj i struktura prostornih slojeva, kodovi namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, obvezni prostorni pokazatelji i standardi, mjerila kartografskih prikaza te elektronički standard prostornog plana, prema kojem se Plan izrađuje kao plan nove generacije;

Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), kojom su uređeni struktura, sadržaj, način rada i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja, u okviru kojeg se Plan izrađuje putem modula ePlanovi i ePlanovi Editor.

Dana 1. siječnja 2026. stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25), kojim je prestao važiti dotadašnji Zakon o prostornom uređenju. Sukladno prijelaznim i završnim odredbama novoga Zakona, postupci izrade i donošenja prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, započeti prije njegova stupanja na snagu dovršavaju se po odredbama propisa koji su bili na snazi do toga dana. Budući da je postupak ovih Izmjena i dopuna pokrenut

Odlukom o izradi od 17. prosinca 2024., dakle prije 1. siječnja 2026., dovršava se po dotadašnjem Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), koji je i pravna osnova navedena u ovom poglavlju.

Urbanistički plan uređenja je provedbeni prostorni plan kojim se detaljno uređuje uže, urbano područje grada, pa je riječ o planu lokalne razine. Za razliku od plana šire razine (prostornog plana uređenja grada), urbanistički plan uređenja ne određuje građevinska područja: sukladno članku 31. Pravilnika tema građevinskih područja u urbanističkom planu uređenja se ne planira, već se kartografski prikaz 1.2 Građevinska područja prenosi iz plana šire razine. Stoga je u ovom Planu granica građevinskog područja preuzeta iz plana šire razine, a Plan unutar tako prenesene granice utvrđuje namjenu površina, uvjete provedbe i infrastrukturu. Cijeli obuhvat Plana (1.056,45 ha) leži unutar građevinskog područja naselja Novska.

1.2. Razlozi za izradu izmjena i dopuna

Ovaj se postupak izmjena i dopuna pokreće iz više međusobno povezanih razloga:

transformacija važećeg Plana u prostorni plan nove generacije i njegovo prevođenje u digitalni oblik putem informacijskog sustava prostornog uređenja (moduli ePlanovi i ePlanovi Editor), čime se Plan usklađuje sa zahtjevima potpune digitalizacije prostornog planiranja;

usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23): važeći je Plan izrađen po ranijim propisima, pa ga je potrebno uskladiti s novopropisanim sadržajem i strukturom prostornih slojeva, kodovima namjena, obveznim prostornim pokazateljima i standardima te elektroničkim standardom elaborata;

provedba zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi Plana, kao podloga za izradu i ažuriranje infrastrukturnih i zaštitnih slojeva (prometni, elektronički komunikacijski, energetski, plinski i vodnogospodarski sustav te mjere zaštite);

razmatranje zahtjeva pravnih i fizičkih osoba (stranaka) zaprimljenih u roku za dostavu zahtjeva, koji se pretežno odnose na usklađenja namjene površina i uvjete provedbe na pojedinim katastarskim česticama (pregled i analiza zahtjeva razrađuju se u poglavlju 3. ovog obrazloženja);

tehnička nužnost ponovne izrade geometrije Plana. Pri prijenosu važećeg Plana u editor utvrđeno je da geometrija namjene površina važećeg Plana znatno odstupa od geometrije čestica u digitalnom katastarskom planu (DKP). Zbog toga je cjelokupna geometrija Plana iscrtana ponovno od nule; s obzirom na površinu obuhvata od približno 1.056 ha, na to je utrošeno oko 200 radnih sati, čime je postignuto da plohe namjene leže usklađeno s katastarskom podlogom.

Cilj je izrade osuvremeniti, ujednačiti i digitalizirati Urbanistički plan uređenja Grada Novske te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, uz zadržavanje koncepcije važećeg Plana. Obuhvat Plana ostaje nepromijenjen (1.056,45 ha), bez širenja građevinskog područja, a kapacitet prostora se ovom izmjenom ne povećava. Težište je na prijenosu svih tema važećeg Plana u

strukturirani, strojno čitljiv i provjerljiv digitalni oblik propisan novim modelom podataka te na uključivanju opravdanih zahtjeva javnopravnih tijela i stranaka.

Izrada Izmjena i dopuna Plana započeta je donošenjem Odluke o izradi (KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2176-4-01-24-8) od 17. prosinca 2024. Odluku je donijelo Gradsko vijeće Grada Novske. Budući da je postupak pokrenut prije 1. siječnja 2026., na njegovu se izradu i donošenje primjenjuje dotadašnji Zakon o prostornom uređenju.

U postupku je upućen zajednički poziv javnopravnim tijelima na dostavu zahtjeva za izradu Plana (KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2176-4-03-25-9) od 25. lipnja 2025. Zaprimljeni zahtjevi i podaci ugrađeni su u odgovarajuće infrastrukturne i zaštitne slojeve Plana, a njihov je pregled dan u poglavlju 1.4. ovog obrazloženja.

Nabava usluge izrade provedena je kao jednostavna nabava. Na temelju ponude stručnog izrađivača broj 250417-01 od 17. travnja 2025. sklopljen je Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-03/25-01/1, URBROJ: 2176-4-02-25-3) od 23. travnja 2025., ugovorene vrijednosti 16.000,00 EUR (bez PDV-a) i s rokom izvršenja do 31. prosinca 2025. Postupak se financira iz Mehanizma za oporavak i otpornost (NextGenerationEU), temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava broj NPOO.C2.3.R3-I7.01.0097.

Provedba postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš (OSPUO) obveza je Grada Novske kao nositelja izrade. O ishodu toga postupka odlučuje nadležno tijelo Grada odgovarajućim aktom, koji se prilaže dokumentaciji postupka izrade i donošenja Plana.

Važeći (bazni) plan koji se ovim postupkom transformira jest Urbanistički plan uređenja Grada Novske, u stanju nakon VIII. izmjena i dopuna (pročišćeni tekst odredbi, elaborat broj 2308, stručni izrađivač Arhitektonski Atelier Deset d.o.o.). Izvorni Urbanistički plan uređenja Grada Novske izrađivan je u razdoblju od 2004. do 2007. godine, a do danas je mijenjan i dopunjavan osam puta.

Akti o donošenju izvornog Plana te njegovih izmjena i dopuna objavljeni su u službenom glasilu Službeni vjesnik, i to u brojevima 31/07, 49/07, 19/13, 54/18, 40/20, 21/21, 60/21, 21/22 i 102/22. VIII. izmjene i dopune donijelo je Gradsko vijeće Grada Novske 21. rujna 2023. (Službeni vjesnik broj 72/23), čime je utvrđen pročišćeni tekst odredbi koji predstavlja neposredno polazište za ovaj postupak.

Akti Urbanističkog plana uređenja Grada Novske objavljuju se u službenom glasilu Službeni vjesnik (izdavač Glasila d.o.o., Petrinja), zajedničkom službenom glasilu više gradova i općina, a ne u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije, u kojem se objavljuju prostorni planovi županijske razine.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Prostorna polazišta predstavljaju analizu zatečenoga stanja u prostoru, koja je polazna osnova za određivanje ciljeva i rješenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske. Obuhvat plana je urbano područje grada Novske, površine 1.056,45 ha (10,5645 km²), koje se prostorno najvećim dijelom poklapa s naseljem Novska, a manjim rubnim dijelovima i s naseljima Brestača, Stari Grabovac i Bročice. Riječ je o provedbenom planu užega (urbanog)

područja, koji se po sadržaju i razini razrade razlikuje od Prostornog plana uređenja Grada Novske, za koji se obrazloženje izrađuje zasebno.

Činjenična podloga ovoga poglavlja preuzeta je iz važećeg elaborata Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (pročišćeni tekst odredbi nakon VIII. izmjena i dopuna), iz geopodatkovne baze plana (stanje 12. studenoga 2026.), iz mišljenja nadležne konzervatorske službe te iz javno dostupnih podataka Državnog zavoda za statistiku i operatera infrastrukture.

1.3.1. Položaj i osnovna obilježja prostora

Grad Novska smješten je u istočnom dijelu Sisačko-moslavačke županije, u prostoru zapadne Slavonije i Posavine. Riječ je o najzapadnijem gradu slavonske regije, na prijelazu panonskog nizinskog Posavlja prema obroncima Psunja na sjeveru. Administrativno područje Grada Novske prostire se na približno 317 km², dok je ovim Urbanističkim planom uređenja obuhvaćeno isključivo urbano (građevinsko) područje središnjeg naselja i nekoliko rubnih zona, ukupne površine 1.056,45 ha (10,56 km²).

Grad leži približno 94 do 95 km jugoistočno od Zagreba, na sjecištu cestovnoga i željezničkog koridora europske važnosti (paneuropski koridor X, smjer od Zagreba prema istoku Hrvatske i dalje prema državnoj granici). Tu povoljnu prometnu poziciju, uz raspoloživost većih radnih zona, plan prepoznaje kao temeljni razvojni resurs urbanog područja.

Prema podacima iz geopodatkovne baze (sloj građevinskog područja KN_2_1, kod KN-2-1-5301 Građevinsko područje naselja), obuhvat plana raspoređen je po naseljima kako slijedi:

Naselje	**Površina u obuhvatu (ha)**
Novska	1.046,58
Brestača	6,93
Stari Grabovac	2,90
Bročice	0,05
Ukupno	**1.056,45**

Iz tablice je vidljivo da naselje Novska čini gotovo cijeli obuhvat (oko 99,1 %), dok su Brestača, Stari Grabovac i Bročice zastupljeni samo manjim rubnim dijelovima koji se prostorno naslanjaju na gradsko tkivo, primjerice proizvodnim i vodnim površinama na rubu zone.

Reljef je pretežno ravničarski, s blagim porastom nadmorske visine prema sjeveru, gdje obronci Psunja zatvaraju sjevernu panoramsku sliku grada (važeći plan to navodi kao krajobraznu vrijednost). Cijeli je prostor unutar slijevnog područja rijeke Save, čime su određeni i njegov vodni i poplavni karakter (vidi pododjeljak 1.3.7).

1.3.2. Prostorna struktura urbanog područja

Urbano područje Novske ima jasno čitljivu prostornu strukturu, koja se može pratiti kroz iskaz namjena površina iz geopodatkovne baze (sloj KN_1_1). Ukupna površina obuhvata raspodijeljena je na 32 kategorije detaljne namjene. Najveći udjeli pripadaju zaštitnomu zelenilu, proizvodnji, stanovanju i prometu, što odražava grad s izraženom gospodarskom (proizvodno-logističkom) ulogom te s velikim zaštitnim zelenim pojasevima oko radnih zona i prometnih koridora.

Sažeti iskaz površina prema skupinama namjena (sloj KN_1_1) prikazan je u sljedećoj tablici:

Skupina namjene	Površina (ha)	Udio (%)
Stambena namjena (S3 + S4 + S5)	288,83	27,34
Zelene površine (Z1 + Z5)	220,41	20,86
Proizvodna namjena (I1)	219,12	20,74
Prometne i javne pješačke površine bez skupinske oznake	77,35	7,32
Mješovita namjena (M3)	76,21	7,21
Površine infrastrukture (IS1 + IS2 + IS7 + IS8)	70,64	6,69
Poslovna namjena (K1 + K2)	46,74	4,42
Javna i društvena namjena (D1, D4 do D8)	18,93	1,79
Površine unutarnjih voda (V1)	16,70	1,58
Parkirališna površina	7,65	0,72
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)	5,13	0,49
Groblje	4,02	0,38
Sportsko-rekreacijska namjena (R2 + R3)	3,74	0,35
Komunalno-servisna namjena (KS1)	0,57	0,05
Mjesto za punjenje vozila/plovila	0,40	0,04
UKUPNO	**1.056,45**	**100,00**

Najveće pojedinačne namjene su proizvodna namjena I1 (KN-1-1-5211) s 219,12 ha (20,74 %), zaštitna zelena površina Z5 (KN-1-1-5705) s 218,15 ha (20,65 %) te stambena namjena S3 (KN-1-1-5003) s 204,07 ha (19,32 %). Cjelovit iskaz svih namjena dan je u poglavlju 3.1.1.

Prostornu strukturu grada čine sljedeće prepoznatljive cjeline:

Povijesna jezgra i središte grada. Jezgru čini prostor oko župne crkve sv. Luke Evanđeliste, s Trgom Luke Ilića Oriovčanina te dijelovima Crkvene i Potočne ulice. Šire središte i središnje gradsko tkivo obuhvaćena su mješovitom namjenom (oznaka M3, KN-1-1-5053, 76,21 ha), koja istodobno omogućuje javnu, stambenu i poslovnu izgradnju te tako zadržava tradicionalni gradski karakter središta. U pravilima provedbe (sloj KN_3_1) taj se prostor iskazuje kroz zone Centar (18,91 ha) i Širi centar (65,93 ha).

Stambene zone. Najveći dio gradskoga tkiva čini stanovanje. Stambena namjena S3 (204,07 ha) pokriva konsolidirane gradske četvrti (zona Stambeno, 157,47 ha) i dio prigradskih dijelova grada, dok se na rubovima javlja stambena namjena S4 (74,67 ha), u kojoj su uz stanovanje dopuštene i poljoprivredne građevine bez uzgoja životinja, te stambena namjena poljoprivrednih domaćinstava S5 (10,08 ha, zona Ruralna tipologija), koja zadržava ruralna obilježja okućnica s gospodarskim dvorištima. Namjena S4 i rubni dio namjene S3 čine zonu Prigradska tipologija (58,97 ha) i zonu Prigradska tipologija u brdovitom području (52,98 ha), koja obuhvaća prigradske dijelove grada na sjevernim, brdovitim obroncima, s nižom dopuštenom visinom građevina; zona Ruralna tipologija (19,41 ha) obuhvaća namjenu S5 i rubni dio namjene S4 (9,33 ha).

Proizvodna i poslovna (gospodarska) zona. Istočni i jugoistočni dio urbanog područja zauzima velika proizvodna namjena I1 (219,12 ha), koja čini Poduzetničku (gospodarsku) zonu Novske. Uz nju se veže parkirališna površina Pp (KN-1-1-5954), koja obuhvaća prostor ranije planiranoga kamionskog terminala uz prugu, dok je poslovna namjena veliki trgovački centar K2 (KN-1-1-5262, 3,01 ha) zadržana na postojećim trgovačkim lokacijama u središtu i širem središtu

grada. U pravilima provedbe gospodarska se cjelina iskazuje kroz zonu Proizvodnja, usluge i komunalni servisi (265,57 ha).

Centar gaming industrije. Posebnost Novske je razvojni centar gaming i informatičke industrije, koji je u planu iskazan namjenom visokih učilišta i znanstvenih ustanova D6 (KN-1-1-5106, 9,11 ha) te istoimenom zonom pravila provedbe Centar gaming industrije (9,11 ha). Taj je sadržaj podrobnije opisan u pododjeljku 1.3.4.



Javne i društvene namjene. Razmještene su pretežno u središtu i u stambenim zonama: upravna D1 (0,55 ha), predškolska D4 (2,70 ha), osnovnoškolska i srednjoškolska D5 (5,55 ha), visoka učilišta i znanstvene ustanove D6 (9,11 ha), kulturna D7 (0,31 ha) i vjerska D8 (0,72 ha). Zdravstveni sadržaji (ambulante) omogućeni su kao prateća namjena unutar stambene i mješovite namjene, pa se zasebna zdravstvena namjena (D3) u planu ne iskazuje.

Zelene i vodne površine. Uz zaštitno zelenilo Z5 (218,15 ha), koje pretežno tvori tampon-pojaseve oko proizvodnih i prometnih koridora, tu su i javna zelena površina, park i perivoj Z1 (2,26 ha, gradski park), vodne površine V1 (16,70 ha) te groblje Gr (4,02 ha).

Prometne i infrastrukturne površine. Prometne površine (KN-1-1-5950) zauzimaju 74,88 ha, uz parkirališta Pp (7,65 ha), mjesta za punjenje vozila Bp (0,40 ha), kolno-pješačke (0,85 ha) i pješačke površine (1,63 ha). Koridori cesta iskazani su kao površine infrastrukture cestovnog prometa IS1, državnog značaja (KN-1-1-1901, 26,20 ha) i područnog (regionalnog) značaja (KN-1-1-2901, 12,41 ha), a uz njih su iskazane površine infrastrukture željezničkog prometa IS2 (29,86 ha, od čega 29,15 ha državnog značaja), energetskog sustava IS7 (0,24 ha) i vodnogospodarskog sustava IS8 (1,93 ha).

1.3.3. Stanovništvo (demografska polazišta)

Demografska kretanja temeljno su polazište za usmjeravanje namjena i razvojnih sadržaja plana. Prema rezultatima Popisa stanovništva, kućanstava i stanova (Državni zavod za statistiku) kretanje broja stanovnika prikazano je u sljedećoj tablici:

Jedinica	Popis 2011.	Popis 2021.	Smanjenje
Grad Novska (administrativno područje)	13.518	11.137	2.381 (17,6 %)
Naselje Novska	7.028	5.922	1.106 (15,7 %)

Grad Novska, kao i cijela Sisačko-moslavačka županija, bilježi izrazit demografski pad. Županija je u razdoblju od 2011. do 2021. zabilježila jedan od najvećih relativnih padova broja stanovnika u Hrvatskoj (oko 19 %), Grad Novska smanjio se za oko 17,6 %, a naselje Novska, kao gradsko središte u obuhvatu ovoga plana, za oko 15,7 %. Naselje Novska danas okuplja približno 53 % stanovništva cijeloga Grada.

Demografski pad uvjetovan je iseljavanjem, osobito mlađega radno sposobnog stanovništva, niskim prirodnim priraštajem i starenjem stanovništva, što je obilježje šireg posavskog i slavonskog prostora. Upravo zbog toga su strateška razvojna ulaganja u radna mjesta (proizvodna zona, logistika, gaming i informatička industrija, obrazovne ustanove) prepoznata u planu kao instrument zaustavljanja iseljavanja i zadržavanja mladih. Demografska je slika time ključno polazište za usmjeravanje namjena prema gospodarstvu i obrazovanju, a ne prema širenju građevinskoga područja, koje ovaj plan ne predviđa.

Vrijednosti za Grad Novsku (11.137 stanovnika u 2021. i 13.518 stanovnika u 2011.) potvrđene su iz prikaza popisnih podataka Državnog zavoda za statistiku. Vrijednost za naselje Novska u 2021. (5.922) preuzeta je iz tablice Državnog zavoda za statistiku o stanovništvu po naseljima (Popis 2021.).

1.3.4. Gospodarstvo

Gospodarska osnova urbanog područja Novske počiva na proizvodnji, logistici i trgovini te na novome, strateški važnom razvojnom sektoru gaming i informatičke industrije.

Proizvodna i logistička zona. Najveći gospodarski resurs jest Poduzetnička (gospodarska) zona uz istočni i jugoistočni rub grada, u planu iskazana proizvodnom namjenom I1 (219,12 ha). Povoljan prometni položaj (autocesta A3, državna cesta i željeznički koridor) čini taj prostor privlačnim za proizvodne, skladišne i distribucijske pogone. U zonu se uklapa i poslovna namjena, uslužna (K1, 43,14 ha unutar zone), koja omogućuje uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne sadržaje uz proizvodnju, dok je prostor ranije planiranoga kamionskog terminala uz prugu iskazan kao parkirališna površina (Pp).

Centar gaming industrije. Novska je nositelj projekta Centar gaming industrije, koji se gradi u Poduzetničkoj zoni Novska na površini od gotovo 9 ha (u planu iskazano kao namjena visokih učilišta i znanstvenih ustanova D6, 9,11 ha, te zona pravila provedbe Centar gaming industrije, 9,11 ha). Projekt se vodi kao prvi centar takve vrste u Europi i nalazi se na popisu strateških projekata Republike Hrvatske. Prema javno dostupnim izvorima, projekt je ukupne vrijednosti oko 76

milijuna eura, a prva je faza, financirana iz Fonda za pravednu tranziciju, vrijednosti oko 38,7 milijuna eura; gradnja je započela tijekom 2025. godine. Centar obuhvaća inkubator i akcelerator gaming industrije, infrastrukturu za sveučilišne studijske programe, fakultet sa sportskom dvoranom i bazenom, studentski dom, akcelerator s VR studijem, inkubator s dvoranom za testiranje videoigara, energanu te prateće sportske i vanjske sadržaje. Na razvoj toga sektora vežu se i poduzetnički inkubator PISMO te Regionalni centar kompetentnosti, čime Novska gradi prepoznatljivost kao obrazovno-tehnološko središte. Taj sadržaj, kao razvojno polazište, izravno opravdava planiranje posebne obrazovno-razvojne namjene unutar urbanog područja.

Ostale djelatnosti. Uz proizvodnju i nove tehnologije, gospodarstvo dopunjuju uslužne i trgovačke djelatnosti (poslovna namjena K1, 43,74 ha, pretežno u gospodarskoj zoni, te veliki trgovački centri K2, 3,01 ha, u središtu grada), ugostiteljstvo i turizam (T1, 5,13 ha, vezano i uz tranzitni promet i lokalne sadržaje), komunalno-servisne djelatnosti (KS1, 0,57 ha) te poljoprivreda u rubnim zonama ruralne tipologije (stambena namjena poljoprivrednih domaćinstava S5, 10,08 ha, uz poljoprivredne građevine dopuštene i u stambenoj namjeni S4).

1.3.5. Prometni sustav

Novska je izrazito prometno čvorište, što je jedno od glavnih prostornih polazišta plana. Prometna infrastruktura u obuhvatu evidentirana je u geopodatkovnoj bazi, u slojevima IS_1_1 (cestovni promet) i IS_1_2 (željeznički promet).

Cestovni promet. Južno od grada prolazi autocesta A3 (smjer Bregana, Zagreb, Lipovac), dio paneuropskog koridora X, s pristupom preko čvora Novska. Duljine evidentirane u sloju IS_1_1 prikazane su u sljedećoj tablici:

Kategorija (IS_1_1)	Duljina (km)
Autocesta (IS-1-1-1001)	0,68
Cesta državnog značaja (IS-1-1-1003)	4,14
Cesta državnog značaja, planirano: istočna i južna obilaznica (IS-1-1-1004)	4,74
Cesta područnog (regionalnog) značaja (IS-1-1-2005)	5,00
Cesta područnog (regionalnog) značaja, planirano (IS-1-1-2006)	1,43
Glavna gradska prometnica, postojeća i planirana (IS-1-1-5021)	3,30
Sabirna prometnica, postojeća i planirana (IS-1-1-5022)	12,28
Ostala prometnica, postojeća i planirana (IS-1-1-5023)	37,51

Uz autocestu, kroz urbano područje prolazi i državna cesta (bivša magistralna cesta smjera Zagreb prema Lipovcu), koja je dugo bila glavna tranzitna os naselja, te županijske i lokalne ceste koje povezuju Novsku s okolnim naseljima. Unutarnju gradsku mrežu čine glavne, sabirne i ostale (stambene) prometnice s pripadajućim parkiralištima.

Planom su, prema planu šire razine i zahtjevima nositelja javnih ovlasti, predviđene istočna i južna obilaznica urbanog područja (cesta državnog značaja, planirano, ukupno 4,74 km; za obje je odredbama utvrđen planski koridor širine 75 m, članak 27.), planirana cesta područnog (regionalnog) značaja kao spoj ŽC 3251 i južne obilaznice (planski koridor širine 75 m, 10,72 ha) s podvožnjakom ispod pruge na ŽC 3250, dva planirana podvožnjaka ispod

pruge na sabirnim prometnicama te nove dionice glavnih, sabirnih i ostalih prometnica. U sloju zračnog prometa (IS_1_5) planiran je helidrom područnog (regionalnog) značaja (0,64 ha).

Željeznički promet. Novska je važan željeznički čvor. Kroz grad prolazi međunarodno klasificirana pruga koridora RH1 (bivši X. paneuropski koridor, smjer od Dugog Sela preko Novske dalje prema istoku Hrvatske). U geopodatkovnoj bazi (sloj IS_1_2) pruge su evidentirane s oznakama M103 (Dugo Selo – Novska), M104 (Novska – Vinkovci – Tovarnik – državna granica) i M502-2 (Velika Gorica – Sisak – Novska), prema kategorizaciji HŽ Infrastrukture. Duljine evidentirane u sloju IS_1_2 prikazane su u sljedećoj tablici:

Kategorija (IS_1_2)	Duljina (km)
Željeznička pruga za međunarodni promet M103, M104 i M502-2 (IS-1-2-1001)	5,32
Željeznička pruga za posebni promet (IS-1-2-2008)	2,63
Željeznička pruga za posebni promet, planirano (IS-1-2-2009)	0,48

Željeznička infrastruktura zauzima u planu i znatnu površinu (namjena IS2, površina infrastrukture željezničkog prometa, ukupno 29,86 ha, od čega 29,15 ha državnog značaja, KN-1-1-1902), uključujući kolodvor s pripadajućim postrojenjima te radioničko-skladišni sklop (kompleks željezničkih radionica i skladišta, evidentiran i kao vrijednost graditeljske baštine). Uz prugu je u sloju IS_1_2 evidentiran i zaštitni pružni pojas (94,06 ha u obuhvatu).

Za prugu M103 odredbe za provođenje (članci 35. i 36.) predviđaju drugi kolosijek i denivelaciju cestovnih prijelaza preko pruge (podvožnjaci, odnosno nadvožnjaci), što je u sloju cestovnog prometa prikazano planiranim podvožnjakom na ŽC 3250 i dvama planiranim podvožnjacima na sabirnim prometnicama; planirani industrijski kolosijek u poslovnoj zoni prikazan je kao pruga za posebni promet (planirano).

1.3.6. Komunalna i energetska infrastruktura (postojeće stanje)

Urbano područje Novske komunalno je dobro opremljeno, što je vidljivo iz infrastrukturnih slojeva geopodatkovne baze. Postojeće stanje pojedinih sustava obuhvaća:

Elektronička komunikacijska mreža (IS_2_1): razgranata mreža elektroničkih komunikacijskih vodova (svjetlovodni i drugi vodovi lokalnog, područnog/regionalnog te međunarodnog/međužupanijskog značaja), zajedno s odašiljačima i stupovima pokretne mreže te pripadajućim zonama. Ukupno je evidentirano više od 110 km vodova.

Plinoopskrba (IS_3_1): distribucijska plinska mreža s priključenjem na plinovod državnog značaja; uz postojeće, planirane su i dionice za daljnje širenje (ukupno više od 60 km plinovoda, uključujući planirane dionice), s mjerno-redukcijskom stanicom Novska.

Elektroenergetika (IS_3_2): srednjenaponska mreža 10(20) kV s transformatorskim stanicama, prijenosni dalekovodi 110 kV (postojeći i planirani, uključujući planirani dalekovod 2x110 kV, kabelske vodove 110 kV i planiranu TS Novska 110/30 kV) te distribucijski dalekovod i kabel 35 kV s pripadajućim postrojenjima.

Vodoopskrba (IS_4_1): vodoopskrbni cjevovodi lokalnog i područnog (regionalnog) značaja, ukupno oko 55 km.

Odvodnja otpadnih voda (IS_4_2): sustav javne odvodnje (oko 51 km) s crpnim stanicama.

Stanje infrastrukture pokazuje da je urbano područje pripremljeno za daljnji razvoj proizvodnih, poslovnih i obrazovnih sadržaja, uz potrebu dogradnje pojedinih sustava prema planiranim zonama (osobito plinoopskrbe i elektroničkih komunikacija). Cjelovit iskaz duljina po pojedinim kodovima dan je u poglavlju 3.1.4.

1.3.7. Prirodna obilježja, vode i ograničenja u prostoru

Položaj u odnosu na Lonjsko polje. Urbano područje Novske nalazi se na sjevernom rubu prostranog poplavnog Posavlja, u blizini Parka prirode Lonjsko polje, jednoga od najvećih i najbolje očuvanih prirodnih poplavnih (retencijskih) područja u Europi. Lonjsko polje dio je sustava obrane od poplava srednjeg Posavlja, u kojem se viškovi vode rijeke Save kontrolirano upuštaju u prirodne retencije (sustav Lonja, Strug, Trebež i drugi vodotoci, lijevi pritoci Save). Iako sam Park prirode nije u obuhvatu plana, blizina poplavnoga područja određuje vodni režim i poplavni rizik šireg prostora Novske.

Vode i vodotoci. Kroz urbano područje i njegov rub protječe više manjih vodotoka koji su, uz vodni, i krajobrazni element grada: potok Novska (čija je dolina krajobrazno očuvano područje u sjevernom dijelu grada i spušta se do samog središta), potok Novljančica (koji prolazi kroz gradsko središte i tretira se kao integralni dio gradskog identiteta) te potoci Brestača i Konačka. U planu su evidentirane i vodne površine (namjena V1, površina pod vodom, 16,70 ha). Vodnogospodarski sustav (uređenje vodotoka, melioracijska odvodnja, zaštita od poplava) ostaje važno ograničenje i polazište za planiranje (namjena IS8, vodnogospodarski sustav, 1,93 ha).

Geohazardi. U geopodatkovnoj bazi evidentirane su posebne mjere zaštite tla: područje evidentiranih pojava geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije; ZP-2-1-3004) te područje podložnosti pojavama geohazarda (ZP-2-1-3005). Time je u prostoru prepoznata osjetljivost tla, što je posljedica i položaja u seizmički aktivnom području Banovine i Posavine (potresi 2020. godine). Odredbe plana propisuju obvezno geološko ispitivanje tla te zabranu gradnje na postojećim i potencijalnim klizištima bez prethodne sanacije (članak 23. stavak 4. i članak 56. odredbi za provođenje).

Krajobraz. Krajobrazne vrijednosti čine obronci Psunja na sjeveru (panoramska zaštita siluete jezgre), dolinski potezi vodotoka (Novska, Novljančica, Brestača i Konačka kao prirodne granice povijesne strukture grada), gradski park s drvoredima te kultivirane površine (vinogradi i voćnjaci) u sjevernoj zoni grada.

U obuhvatu plana nema registriranih zaštićenih dijelova prirode (sloj ZP_1_1 prazan je, a odredbe to izrijekom potvrđuju); kao moguća kategorija zaštite predlaže se spomenik parkovne arhitekture (gradski park i ulični drvoredi u naselju Novska). U obuhvatu također nema područja ekološke mreže (sloj ZP_1_4 prazan je): područja Natura 2000 (HR2000416 Lonjsko polje i HR1000004 Donja Posavina) leže južno od grada, izvan obuhvata ovoga plana. Javna

ustanova Park prirode Lonjsko polje i nadležni županijski upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode izjavili su da nemaju zahtjeva za izradu plana, pa ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu na razini ovog obuhvata nije utvrđena kao obveza.

1.3.8. Kulturno-povijesna baština

Urbano područje Novske ima vrijednu graditeljsku i kulturno-povijesnu baštinu, koja je polazište za zaštitne odredbe plana. U geopodatkovnoj bazi (sloj ZP_1_2 Područje kulturnog dobra, kod ZP-1-2-1001) evidentirano je 6 područja zaštićenih kulturnih dobara, a kao evidentirana arheološka baština (kod ZP-1-2-5021) još 3 područja.

Mišljenje nadležne konzervatorske službe. U postupku izrade izmjena i dopuna pribavljeno je mišljenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Područne konzervatorske službe Sisak (KLASA: 612-08/25-10/0387, URBROJ: 532-05-02-04/1-25-2, Sisak, 25. kolovoza 2025.; potpisnica dr. sc. Ivana Miletić Čakširan, voditeljica Područne službe za konzervatorske poslove). Mišljenje je dano u postupku izrade plana (veza KLASA: 350-03/24-01/1), a pravna mu je osnova članak 27. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj 145/24).

Prema tom mišljenju, na dan 25. kolovoza 2025. na području Grada Novske evidentirano je u Geoportalu kulturnih dobara Republike Hrvatske 6 zaštićenih kulturnih dobara: jedna stambena građevina, dvije javne građevine, dva memorijalna obilježja i mjesta te jedna sakralna građevina. Konzervatorska služba uputila je da se u kartografskom prikazu prikazuju isključivo kulturna dobra upisana u Registar te da se u plan ugrade smjernice Konzervatorske podloge grada Novske (izrađene 2007. godine), uz njezino revidiranje i dopunu prema novim istraživanjima. Na zone kulturnih dobara s vrijednostima arheoloških nalazišta primjenjuje se i Pravilnik o arheološkim istraživanjima (Narodne novine, broj 102/10 i 2/20).

Zaštićena povijesna cjelina i zone zaštite (prema važećem planu). Važeći Urbanistički plan uređenja štiti središnji dio gradskog naselja Novska kao povijesnu cjelinu, kroz zone:

Zona A (potpuna zaštita povijesne strukture): obuhvaća Trg Luke Ilića Oriovčanina te dijelove Crkvene i Potočne ulice; riječ je o dijelu povijesne jezgre formiranom oko župne crkve, povijesnom središtu javnih sadržaja (crkva, općina, škola, sud, pošta) još od 18. stoljeća. U zoni su, među ostalim, župna crkva sv. Luke Evanđeliste, župni dvor, zgrada pošte, zgrada bivše vanjske općine te zgrada bivšeg suda i škole.

Zona B (djelomična zaštita povijesne strukture): obuhvaća prostore koji se nadovezuju na jezgru i čuvaju obilježja povijesnoga gradskog tkiva uz blaže uvjete zaštite.

Izgrađena kontaktna zona (C1) i krajobrazna kontaktna zona (C2): uključuju poteze nekadašnje Krajiške ceste, Kolodvorsku ulicu te smjerove vodotoka (Brestača, Novljančica i Konačka) koji čine prirodne granice povijesne strukture grada.

Arheološka baština. Evidentirani su, među ostalim, lokalitet crkve sv. Demetrija (srednji vijek, uz potok Novljančicu), položaj kapele sv. Luke i groblja (od srednjeg vijeka do kraja 18. stoljeća) te trasa antičke ceste (pravac Siscia prema Sirmiumu, u Ulici kralja Tomislava i Osječkoj ulici).

Detaljan popis kulturnih dobara iz važećeg plana opsežan je i obuhvaća registrirana, preventivno zaštićena, predložena za zaštitu te evidentirana dobra, kao i kulturni krajolik i parkovnu arhitekturu. U ovaj plan nove generacije ulaze, sukladno mišljenju konzervatorske službe, kulturna dobra upisana u Registar (6 područja, sloj ZP_1_2, kod ZP-1-2-1001: crkva sv. Luke Evanđelista Z-3071, zgrada pošte Z-2912, zgrada hotela Knopp Z-4069, zgrada Drapczynski (stara ljekarna) Z-4123, spomenik žrtvama fašističkog terora na groblju Z-7324 i Židovsko groblje Z-7839), a kao evidentirana arheološka baština (kod ZP-1-2-5021) prikazani su lokalitet Orešić grad na Orlovom polju, položaj crkve sv. Luke i trasa antičke ceste.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Zakon o prostornom uređenju za postupak izrade izmjena i dopuna prostornih planova propisuje obvezu upućivanja poziva javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Plana. U postupku izrade Grad Novska uputio je poziv za dostavu zahtjeva (KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2176-4-03-25-9 od 25. lipnja 2025.), na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2176-4-01-24-8 od 17. prosinca 2024.). Svako se javnopravno tijelo u svojem dopisu poziva na navedeni poziv.

U nastavku se daje pregled zaprimljenih zahtjeva i način njihova uvažavanja u Planu. Za javnopravna tijela koja u ostavljenom roku nisu dostavila zahtjev smatra se, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, da za izradu Plana nemaju posebnih zahtjeva.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Križ

NAŠ BROJ: 400700101/3985/25BK, od 8. srpnja 2025. (potpisao direktor Željko Sokodić, dipl.ing.el.)

U zahtjevu se navodi da je uz sve prometnice za potrebe elektroopskrbe potrebno planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela, da se lokacije novoplaniranih postrojenja iz priloženog kartografskog prikaza obrade i u tekstualnom dijelu Plana, te da se svakih 500 m predvidi lokacija za transformatorsku stanicu (za velike potrošače zasebna lokacija). Za izgradnju transformatorske stanice potrebno je formirati građevinsku česticu, osim ako se gradi na javnoj površini, a sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Navode se i ograničenja gradnje u zaštitnim koridorima vodova te ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže (zabrana gradnje u pojasu od 3 m, odnosno 4 m, i najmanja udaljenost temelja od kabelske instalacije 1 m).

U provedbene odredbe traži se ugradnja odredbe prema kojoj se lokacije i koridori novih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35

kV) utvrđuju prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije, u skladu s dobivenim posebnim uvjetima, kao i odredbe o mogućnosti izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore energije te pripadajuće spojne elektroenergetske infrastrukture, uz izdavanje posebnih uvjeta pojedinačno. Uz zahtjev je priložena situacija infrastrukture na području Grada Novske.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav (sloj IS_3_2 Elektroenergetika): srednjenaponski vodovi 10(20) kV (oko 44,55 km), dalekovod 35 kV (oko 2,33 km) i kabel 35 kV (oko 1,98 km), dalekovodi 110 kV (postojeći oko 5,33 km trase sa zaštitnim koridorima ukupne površine 26,94 ha te planirani dalekovodi i kabeli 110 kV oko 5,60 km, s koridorima 9,52 ha) te transformatorska i rasklopna postrojenja. Navedeni uvjeti (koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m uz prometnice, transformatorska stanica svakih 500 m, ograničenja gradnje ispod postojeće niskonaponske mreže, posebni uvjeti HEP-ODS-a) uneseni su u odredbe za provođenje (članak 45.); lokacije i koridori novih elektroenergetskih objekata distributivnih napona utvrđuju se razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima (članak 45. stavak 12.).

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

naš broj i znak: 4462/25, 1.3.1. M.R, od 9. srpnja 2025. (potpisao Mirko Franović, dipl.ing.građ.)

U zahtjevu se navodi da HŽ Infrastruktura d.o.o. na postupak izrade izmjena i dopuna nema primjedbi, da željeznički prometni pravac utvrđen važećom prostorno-planskom dokumentacijom zadržava svoj postojeći položaj u prostoru, te da je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana potrebno zadržati sve dosad definirane podatke vezane za željeznički promet. U postupcima izdavanja akata za provedbu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete upravitelja željezničke infrastrukture, što treba navesti u tekstualnom dijelu.

Uz zahtjev je dostavljen popis važećih propisa za područje željezničke infrastrukture koji je potrebno ažurirati: Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22), Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20), Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08), Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23), Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15) te Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Postojeći željeznički pravac zadržan je na postojećem položaju; željeznička namjena prikazana je kao površina infrastrukture, željeznički promet (KN-1-1-1902, državnog značaja, oko 29,15 ha, i KN-1-1-5902, oko 0,71 ha; ukupno oko 29,86 ha), a trasa pruge na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav (sloj IS_1_2 Željeznički promet: pruge za međunarodni promet M103, M104 i M502-2 ukupno oko 5,32 km, pruga za posebni promet oko 2,63 km i planirani industrijski kolosijek 0,48 km, uz zaštitni pružni pojas). Popis

važećih propisa ažuriran je u odredbama za provođenje (članci 35. i 36.), uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta HŽ Infrastrukture d.o.o. u provedbi i uz razradu denivelacije cestovnih prijelaza preko pruge.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

KLASA: 350-05/25-01/365, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 7. srpnja 2025. (ravnatelj mr. sc. Miran Gosta)

U zahtjevu se navode uvjeti i smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Za nepokretnu mrežu potrebno je, uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase i način izvođenja (podzemno, nadzemno ili mješovito) buduće EKI, odrediti mjesta konekcije na postojeću mrežu te omogućiti postavu pratećih građevina (manje zgrade i vanjski kabineti) za uvođenje novih tehnologija. Za pokretnu mrežu novu se EKI određuje ovisno o pokrivenosti radijskim signalom, planiranjem baznih postaja i antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama te na samostojećim antenskim stupovima, uz detaljno (točkasto) definiranje lokacija i uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U zahtjevu se posebno ističe da Plan ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje, da je podatke o postojećoj EKI u zoni obuhvata i o pokrivenosti radijskim signalom (dobivene od HAKOM-a) planer obvezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu, te da je prije prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana nositelj izrade dužan pribaviti mišljenje HAKOM-a.

Uz dopis HAKOM-a priložene su izjave operatora elektroničkih komunikacija (Hrvatski Telekom d.d., Telemach Hrvatska d.o.o. i A1 Hrvatska d.o.o.) s podacima o postojećoj i planiranoj infrastrukturi (postojeća kabelska kanalizacija, samostojeći antenski stupovi, koridori EKI, kabelsko-distribucijski čvorovi te zajedničko korištenje elektroenergetskih stupova). Sukladno uvjetu HAKOM-a, nazivi pojedinih operatora ne navode se u samom Planu.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav (sloj IS_2_1): postojeći i planirani komunikacijski vodovi, vod regionalnog značaja, međunarodni odnosno međužupanijski vod te zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača odnosno stupa pokretne mreže). Uvjeti planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture ugrađeni su u odredbe za provođenje (članak 40.). U Planu se ne navode nazivi operatora, a prije Konačnog prijedloga pribavit će se mišljenje HAKOM-a.

PLINACRO d.o.o. (operator plinskog transportnog sustava)

Klasa: PL/25-01/2304, od 24. srpnja 2025. (Vanja Skopljak Štulić, dipl.ing.; Zoran Bulić, dipl.ing.)

U zahtjevu se navodi da je Plinacro d.o.o. na području Plana vlasnik i upravitelj magistralnog plinovoda Lipovljani-MRS Novska DN 80 i nadzemnog objekta MRS Novska (mjerno-redukcijska stanica), koji su trajno stavljeni izvan funkcije i evidentirani kao neaktivna imovina, ali ih je i dalje potrebno prikazivati u

prostornom planu radi prikaza položaja cijevi. Područjem obuhvata protežu se i zaštitni koridori postojećeg magistralnog plinovoda MRČ Kutina-PČ Slobodnica DN 600/75 te planiranog plinovoda Kozarac-Slobodnica DN 800/75, unutar kojih je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Budući da se navedeni koridor proteže preko dijela katastarskih čestica 88 i 99/2 k.o. Novska, koji je po namjeni područje stambene namjene (S1), Plinacro predlaže da se taj koridor izuzme iz područja stambene namjene. Traži se da se u kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava prikažu svi navedeni plinovodi, a u kartografskim prikazima uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora zaštitni pojas plinovoda od 60 m (30 m obostrano od osi). U odredbe za provođenje traži se unošenje odredbe o primjeni Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima (Sl. list broj 26/85), uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta upravitelja plinovoda za zahvate u blizini plinovoda.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Plinovodi su prikazani na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav (sloj IS_3_1 Nafta i plin: zaštitni pojas plinovoda državnog značaja MRČ Kutina – PČ Slobodnica DN 600/75, zaštitni pojas planiranog plinovoda Kozarac – Slobodnica DN 800/75, neaktivni plinovod Lipovljani – MRS Novska DN 80 oko 0,71 km te MRS Novska, uz distribucijsku mrežu). Zaštitni pojas plinovoda širine 60 m (30 m obostrano od osi) propisan je odredbama za provođenje (članak 43.), uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta PLINACRO-a za zahvate u blizini plinovoda. Prijedlog izuzimanja stambene namjene iz koridora plinovoda je proveden. Za dijelove k.č.br. 88, 91/2 i 92 koji se nalaze u zaštitnom pojasu plinovoda državnog značaja MRČ Kutina – PČ Slobodnica DN 600/75 namjena je promijenjena iz stambene (KN-1-1-5005) u zaštitnu zelenu površinu (KN-1-1-5705).

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-07/546, Ur. broj: 3-200-002-06/KL-25-02, od 29. travnja 2025. (zaprimljeno 1. kolovoza 2025.; Rajko Uglješa, dipl.ing.el.)

U očitovanju se navode postojeći elektroenergetski vodovi i postrojenja u granicama obuhvata: dalekovod 110 kV TS Međurić-TS Nova Gradiška, dalekovod 110 kV TS Međurić-EVP Novska 1, dalekovod 110 kV TS Međurić-EVP Novska 2 te elektrovučno postrojenje EVP 110 kV Novska (nije u nadležnosti HOPS-a). Kao rezerviran prostor za planiranu izgradnju navode se dalekovod 2x110 kV TS Novska-TS Sunja, priključni dalekovod 2x110 kV TS Novska na dalekovod TS Međurić-TS Nova Gradiška, kabel 2x110 kV EVP Novska-TS Novska te transformatorska stanica TS Novska.

Pregledom grafičkog dijela Plana HOPS je utvrdio da su postojeći i planirani dalekovodi precizno smješteni, a pregledom tekstualnog dijela da su zaštitni koridori vodova točno opisani (članak 38. odredbi za provođenje u tadašnjem nacrtu; u prijedlogu plana članak 44.).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Postojeći i planirani dalekovodi 110 kV te transformatorska postrojenja prikazani su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav (sloj IS_3_2 Elektroenergetika): postojeći dalekovodi 110 kV TS Međurić – TS Nova

Gradiška, TS Međurić – EVP Novska 1 i TS Međurić – EVP Novska 2 (ukupno oko 5,33 km trase, sa zaštitnim koridorima ukupne površine 26,94 ha), planirani dalekovod 2x110 kV PL TS Novska – PL TS Sunja (s koridorom 3,69 ha), priključni dalekovod 2x110 kV od PL TS Novska na dalekovod TS Međurić – TS Nova Gradiška (s koridorom 5,83 ha), kabel 2x110 kV od EVP Novska do PL TS Novska i kabel 110 kV do EVP Novska (planirano ukupno oko 5,60 km) te planirana TS Novska 110/30 kV (1,54 ha) i postojeće EVP Novska 110/25 kV. Zaštitni koridori propisani su u odredbama za provođenje sukladno očitovanju HOPS-a (članak 44.: 40 m za postojeće dalekovode 110 kV, 70 m za planirane dalekovode 2x110 kV, 8 m odnosno 7 m za planirane kabele 110 kV), uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta HOPS-a za sve zahvate u zaštićenom pojasu.

INA, d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina (Ishođenje dozvola IPNP)

Naš znak: 001/50457184/17-05-22/1036-502/MC, od 17. srpnja 2025. (direktor dr. sc. Zoran Čogelja)

U zahtjevu se navodi da se unutar obuhvata Plana nalazi neaktivna bušotina Kurjakane-3 (Kk-3) u nadležnosti INA, d.d., dostavljena ucrtana na karti u privitku i u digitalnom (dwg) obliku. Za izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine, a za trajno napuštene (likvidirane) bušotine, gdje se kanal bušotine nalazi 1,5 do 2,0 m pod zemljom, sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjena gradnja objekata za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala bušotine.

Zaštitni sigurnosni prostor oko građevina određen je Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79) te internim Pravilnikom INA d.d. o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda od građevine u prostoru (2013.).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Podaci o neaktivnoj bušotini Kurjakane-3 (Kk-3) dostavljeni su u digitalnom obliku. Bušotina je ucrtana prema dostavljenim koordinatama s kodom ZP-3-2-5001 – Područja primjene ostalih mjera sanacije. Oko osi bušotine prikazana je sigurnosno-zaštitna zona polumjera 3,0 m (sloj ZP_3_2), u kojoj je zabranjena gradnja objekata za boravak i rad ljudi, a uvjeti zaštite propisani su odredbama za provođenje (članak 61.).

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA)

KLASA: 350-02/25-01/59, URBROJ: 116-05-01-25-02, od 8. srpnja 2025. (zrakoplovni inspektor Ivan Babić)

U zahtjevu se navodi da je Plan potrebno uskladiti s primjenjivim odredbama Zakona o zračnom prometu (NN 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnika o aerodromima (NN 47/22), Pravilnika o helidromima (NN 109/2021) te Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19). Posebno se traži usklađivanje naziva i pojmova koji se koriste u Planu (primjerice pojma „heliodrom“) s odredbama navedenih propisa. Zahtjev nema grafičkih sastavnica.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Tekst i pojmovlje Plana usklađeni su s propisima zračnog prometa; pojam „heliodrom“ zamijenjen je ispravnim pojmom „helidrom“. U planu je predviđen helidrom područnog (regionalnog) značaja (sloj IS_1_5, planirano, 0,64 ha; članak 39. odredbi za provođenje), a odredbama je propisano da se helidrom projektira i gradi prema Zakonu o zračnom prometu i Pravilniku o helidromima, uz posebne uvjete Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo (članak 39. stavak 2.).

Hrvatske autoceste d.o.o. (HAC)

KLASA: 350-01/24-01/16, URBROJ: 4211-100-25-35, od 21. studenoga 2025. (dr. sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.)

Budući da područjem Grada Novske prolazi autocesta A3, u očitovanju se daje set obvezujućih smjernica. Sukladno članku 55. Zakona o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i iznosi najmanje 40 m sa svake strane, unutar kojega nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U zaštitnom se pojasu mogu planirati zaštitne zelene površine te objekti niskogradnje i komunalna infrastruktura, pri čemu najmanja udaljenost niskogradnje od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ne može biti manja od 20 m. Sukladno članku 59. Zakona o cestama, unutar pojasa od 100 m nije dozvoljeno postavljanje reklamnih sadržaja koji mogu ometati pažnju vozača. Za svaki zahvat u zaštitnom pojasu ili na cestovnom zemljištu potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja HAC d.o.o.

Nadalje se traži da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone, odnosno građevinska područja, te da investitori budućih objekata u blizini trase planiraju i izgrade zidove za zaštitu od buke ako se pokaže potreba (Zakon o zaštiti od buke NN 41/16, 114/18 i 14/21; Direktiva 2002/49/EZ). Sustav odvodnje ne smije se spajati na kanal u nadležnosti HAC d.o.o., granice gospodarskih zona ne smiju obuhvaćati javno dobro u upravljanju HAC d.o.o., a u Planu se naziv autoceste mora koristiti sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima.

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Smjernice su ugrađene u tekstualni i grafički dio Plana: zaštitni pojas autoceste A3 i ograničenja gradnje (zabrana visokogradnje u pojasu 40 m, niskogradnja na najmanje 20 m, reklamni sadržaji izvan pojasa 100 m, ograda najmanje 3 m od ograde autoceste, zabrana spajanja odvodnje na kanal HAC-a, granice gospodarskih zona izvan javnog dobra kojim upravlja HAC) te obveza posebnih uvjeta građenja HAC d.o.o. (članak 28.); zaštita od buke uz autocestu propisana je obvezom izvedbe zidova odnosno barijera za zaštitu od buke (članci 20. i 58.). Autocesta A3 prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav (sloj IS_1_1 Cestovni promet), a njezin zaštitni koridor u sloju ZP_2_3 (64,67 ha).

Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

KLASA: 351-03/25-05/17, URBROJ: 2176-09-03/2-25-2, od 11. srpnja 2025. (pročelnica Anita Sinjeri-Ibrišević, dr.med.vet.)

U dopisu se, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te s obzirom na obuhvat i razloge izrade Plana, navodi da ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna. Kako je riječ o tijelu nadležnom za zaštitu okoliša i prirode, napominje se da se u dopisu ne traži provedba ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu niti se navodi da obuhvat Plana zadire u područje ekološke mreže.

NEMA ZAHTJEVA. Tijelo nadležno za zaštitu okoliša i prirode nema dodatnih zahtjeva i ne traži ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Javna ustanova „Park prirode Lonjsko polje“

KLASA: 350-02/25-01/06, URBROJ: 2176-144-03/03-25-2, od 22. srpnja 2025. (ravnatelj Domagoj Šejatović, mag.ing.agr.)

U mišljenju se navodi da Javna ustanova „Park prirode Lonjsko polje“ nema zahtjeva koje bi trebalo ugraditi u postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana te da se ne traži ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. U obuhvatu Plana, koji čini uže urbano područje grada Novske, nema registriranih područja ekološke mreže; područja mreže Natura 2000 (HR2000416 Lonjsko polje i HR1000004 Donja Posavina) smještena su južno od grada, izvan obuhvata Plana.

NEMA ZAHTJEVA. Budući da u obuhvatu Plana nema područja ekološke mreže i da nadležne ustanove ne traže ocjenu prihvatljivosti, ona se ne provodi; činjenica je navedena u tekstualnom dijelu obrazloženja.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Sisak

KLASA: 612-08/25-10/0387, URBROJ: 532-05-02-04/1-25-2, od 25. kolovoza 2025. (voditeljica dr. sc. Ivana Miletić Čakširan)

U mišljenju se, temeljem članka 27. stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), navodi da je izmjenama i dopunama Plana potrebno obuhvatiti zaštićena kulturna dobra prema podacima Geoportala kulturnih dobara Republike Hrvatske, objavljenima na dan izrade. Prema stanju na dan 25. kolovoza 2025. na području Grada Novske evidentirano je šest zaštićenih kulturnih dobara: jedna stambena građevina, dvije javne građevine, dva memorijalna obilježja i mjesta te jedna sakralna građevina, na koje se primjenjuju odredbe navedenog Zakona.

Traži se i obuhvaćanje smjernica Konzervatorske podloge grada Novske (izrađene 2007.), uz reviziju i dopunu u skladu s novim istraživanjima i stanjem u prostoru. U kartografskom prikazu Plana prikazuju se isključivo kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, dok se na zone arheoloških nalazišta primjenjuju i odredbe Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10 i 2/20).

ZAHTJEV JE UVAŽEN. Zaštićena kulturna dobra (šest područja, kod ZP-1-2-1001) i evidentirana arheološka baština (tri područja, kod ZP-1-2-5021) uneseni su na kartografski prikaz 3.1. Posebne vrijednosti (sloj ZP_1_2), a pravni temelj (Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 145/24) i mjere zaštite ugrađeni su u

odredbe za provođenje (članci 51. do 53.), uključujući obvezu primjene Pravilnika o arheološkim istraživanjima na arheološkim lokalitetima.

Zahtjevi javnopravnih tijela uvaženi su i ugrađeni u prijedlog Plana (u odgovarajuće slojeve grafičkog dijela, tekstualni dio i odredbe za provođenje). U modulu ePlanovi Editor zahtjevi se povezuju s pripadajućim odredbama za provođenje Plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi

U izradi prijedloga Plana korišteni su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su iz svojeg djelokruga dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, službene geodetske i katastarske podloge te podloge Informacijskog sustava prostornog uređenja. Korištene su sljedeće stručne podloge:

važeći Urbanistički plan uređenja Grada Novske, pročišćeni tekst odredbi nakon VIII. izmjena i dopuna (elaborat broj 2308), kao podloga za prijenos i transformaciju tema u digitalni Plan;

službene geodetske i katastarske podloge Državne geodetske uprave: digitalni katastarski plan (DKP) i Hrvatska osnovna karta (HOK), te podaci o površini obuhvata;

podaci Državnog zavoda za statistiku: rezultati Popisa stanovništva, kućanstava i stanova 2021. godine (ukupno i po naseljima);

podaci i planske smjernice javnopravnih tijela i operatera infrastrukture navedenih u poglavlju 1.4.: HEP Operator distribucijskog sustava (Elektra Križ), Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS), HŽ Infrastruktura d.o.o., Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), PLINACRO d.o.o., INA d.d., Hrvatske autoceste d.o.o. (HAC), Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA), Sisačko-moslavačka županija te Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje;

mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture i medija, Područna konzervatorska služba u Sisku) te Konzervatorska podloga grada Novske iz 2007. godine;

podaci o zaštićenim kulturnim dobrima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (Geoportal kulturnih dobara);

podloge i servisi Informacijskog sustava prostornog uređenja (moduli ePlanovi i ePlanovi Editor), uključujući digitalne ortofoto karte i druge javno dostupne geopodloge.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Novske ne mijenja se temeljna prostorna koncepcija važećega plana, nego se plan prevodi u standard i elektronički zapis nove generacije te se, u okviru postojećih granica građevinskog područja, usklađuju i preciziraju pojedine namjene i uvjeti provedbe. Ciljevi koji se ovim postupkom žele postići mogu se sažeti kako slijedi:

digitalizacija i transformacija plana u plan nove generacije, izrađen i vođen kroz module ePlanovi i ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja;

- usklađenje plana sa zakonskim standardom i Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), uvođenjem propisanoga šifrarnika tema, kodova namjena (KN-1-1-5xxx) i standardizirane strukture odredbi za provedbu;
- izrada topološki ispravne grafike usklađene s digitalnim katastarskim planom, kako bi granice namjena i građevinskih područja pratile stvarne međe katastarskih čestica;
- ujednačavanje namjena unutar postojećih građevinskih područja prema opravdanim zahtjevima vlasnika i nositelja javnih ovlasti, bez širenja građevinskog područja;
- jačanje gospodarstva i obrazovanja, osobito sektora računalnih igara i informacijskih tehnologija, kao razvojnoga polazišta grada;
- očuvanje povijesne jezgre, kulturne baštine i vrijednosti prostora te usklađivanje s prepoznatim prostornim ograničenjima.

Primarni je cilj ovih izmjena i dopuna **osuvremeniti, ujednačiti i digitalizirati** Urbanistički plan uređenja Grada Novske i time bitno pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Plan se izrađuje u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, čime postaje strojno čitljiv i provediv kroz elektroničke akte. Time se ubrzava izdavanje akata za gradnju i smanjuje opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima, a istodobno se uklanjaju nejasnoće i nesukladnosti naslijeđene iz dosadašnjega, pretežno ručno crtanog plana.

Drugi je cilj usklađenje plana sa zakonskim okvirom i Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), to jest prijenos svih namjena, infrastrukturnih sustava i mjera zaštite u propisani sustav kodova i prikaza nove generacije. S tim je usko povezan i cilj izrade **topološki ispravne grafike** naslonjene na važeću katastarsku podlogu: granice namjena i građevinskih područja iscrtavaju se prema digitalnom katastarskom planu Državne geodetske uprave, čime se osigurava njihova provedivost kroz katastar i uklanjaju preklapanja i odstupanja prisutna u dosadašnjem prikazu.

U pogledu namjena i građevinskih područja cilj je ujednačavanje i preciziranje namjena unutar već definiranih granica građevinskog područja, prema opravdanim zahtjevima vlasnika i susjednih parcela. Obuhvat plana, urbano područje grada Novske od **1.056,45 ha**, ostaje nepromijenjen, a građevinsko područje naselja se **ne širi**, nego se usmjerava na popunjavanje i zaokruživanje već određenih cjelina. Sukladno Pravilniku, granica građevinskoga područja u urbanističkom planu preuzima se iz plana šire razine i ovim se postupkom ne određuje iznova.

Posebno mjesto među ciljevima ima jačanje gospodarstva i obrazovanja kao temelja razvoja grada. Plan zadržava i prostorno formalizira Centar gaming industrije kao razvojno polazište u sektoru računalnih igara i informacijskih tehnologija (visoka učilišta i znanstvene ustanove, inkubator i akcelerator, smještajni i prateći sadržaji), a poslovnu namjenu razrađuje na uslužnu (K1), pretežno u Poduzetničkoj zoni uz proizvodnju, i na veliki trgovački centar (K2) u središtu grada. Time se otvaraju jasni prostorni okviri za nove investicije, radna mjesta i obrazovne sadržaje.

Naposljetku, cilj je očuvanje vrijednosti zatečenoga prostora: zaštita povijesne jezgre grada i pojedinačnih kulturnih dobara upisanih u Registar, čuvanje zelenih i vodnih površina te uvažavanje prepoznatih prostornih ograničenja (geohazardi, zaštitni koridori prometne i energetske infrastrukture). Usporedno s tim, cilj je i ažuriranje prikaza infrastrukturnih sustava prema podacima nadležnih operatera, kako bi se uspostavio točan i provjerljiv prikaz koridora i građevina prometne, komunikacijske, energetske i vodnogospodarske infrastrukture.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno članku 33. stavku 2. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), u izmjenama i dopunama plana obrazlažu se konkretne izmjene i dopune u odnosu na važeći plan, a ne plan u cjelini. Obuhvat plana ostaje nepromijenjen i iznosi **1.056,45 ha**, u cijelosti građevinsko područje naselja, bez širenja građevinskoga područja izvan postojećih granica. Izmjene i dopune razvrstane su u tri skupine: prvu i najopsežniju čini transformacija plana u novu generaciju (struktura, kodovi i sustav pravila provedbe po Pravilniku NN 152/23 te potpuno novo iscrtavanje grafike po digitalnom katastru); drugu čine sadržajne izmjene proizašle iz zahtjeva stranaka i nositelja javnih ovlasti; treću čine novi i razrađeni sadržaji (Centar gaming industrije, razrađena poslovna namjena i cjelovito ažurirana infrastruktura).

Transformacija plana u novu generaciju (Pravilnik NN 152/23)

Najveći dio zahvata u ovoj rundi nije promjena prostorne koncepcije, nego prevođenje važećega plana u standard i elektronički zapis nove generacije. Stari je plan koristio vlastiti sustav oznaka namjena (D, R, T, I, K, CGI, S1/S2/S3, M1/M2/M3/M4, Z1/Z2, G, IS), organiziran po poglavljima uvjeta smještaja pojedinih skupina građevina. Novi plan sve namjene prevodi u **kodove teme Pravilnika NN 152/23 (KN-1-1-5xxx)** i u standardiziranu strukturu odredbi za provedbu (osnovno korištenje prostora, infrastrukturni sustavi, posebne mjere), čime svaka ploha namjene dobiva jednoznačan kod i naziv iz Pravilnika i postaje strojno čitljiva i provediva kroz module ePlanovi i ePlanovi Editor.

Sljedeća tablica prikazuje prijelaz starih oznaka u nove kodove i nazive namjena, s pripadajućim površinama u novom planu (iz pročišćenoga teksta odredbi VIII. izmjena i dopuna te iz namjena učitanih u sustav ePlanovi):

Stara oznaka	Stari naziv	Nova oznaka / kod (NN 152/23)	Novi naziv	ha
S1, S2, S3	Stambena namjena	S3 / KN-1-1-5003	Stambena namjena	204,07
(dio stambene, prigradski rub)	Stambena namjena	S4 / KN-1-1-5004	Stambena namjena (uz dopuštene poljoprivredne građevine bez uzgoja životinja)	74,67
(stambena, ruralni rub)	Stambena namjena	S5 / KN-1-1-5005	Stambena namjena, poljoprivredna domaćinstva	10,08
M1, M2, M3, M4	Mješovita, pretežito stambena namjena	M3 / KN-1-1-5053	Mješovita namjena	76,21
I (I1, I2)	Gospodarska namjena	I1 / KN-1-1-5211	Proizvodna namjena	219,12
K / kamionski terminal	Poslovna namjena	Pp / KN-1-1-5954	Parkirališna površina	6,54
K (razrada)	Poslovna namjena	K1 / KN-1-1-5261	Poslovna namjena, uslužna	43,74
K (razrada)	Poslovna namjena	K2 / KN-1-1-5262	Poslovna namjena, veliki trgovački centar	3,01
(komunalno-servisni sadržaji)	unutar K / I	KS1 / KN-1-1-5281	Komunalno-servisna namjena	0,57
D	Javne i društvene djelatnosti	D1, D4 do D8 / KN-1-1-5101, 5104 do 5108	Javna i društvena namjena (upravna, predškolska, osnovno/srednjoškolska, visoka učilišta, kulturna, vjerska)	18,93
CGI	Centar gaming industrije	D6 / KN-1-1-5106 + zona	Javna i društvena namjena, visoka učilišta i znanstvene ustanove	9,11
R	Sportsko-rekreacijska namjena	R2 / KN-1-1-5602 i R3 / KN-1-1-5603	Sportsko-rekreacijska namjena: sportske građevine i centri (R2) te sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	3,22 / 0,52
T	Turistička i ugostiteljska namjena	T1 / KN-1-1-5401	Ugostiteljsko-turistička namjena	5,13
Z1	Parkovi i javne zelene površine	Z1 / KN-1-1-5701	Javna zelena površina, park/perivoj	2,26
Z2	Zaštitno zelenilo	Z5 / KN-1-1-5705	Zaštitna zelena površina	218,15
G	Groblja	Gr / KN-1-1-5290	Groblje	4,02
IS (dio)	Površine infrastrukturnih sustava	IS2 / KN-1-1-1902 i KN-1-1-5902	Površina infrastrukture, željeznički promet državnog značaja / željeznički promet	29,15 / 0,71
IS (dio)	Površine infrastrukturnih sustava	IS7 / KN-1-1-5907	Površina infrastrukture, energetski sustav	0,24
IS (dio)	Površine infrastrukturnih sustava	IS8 / KN-1-1-5908	Površina infrastrukture, vodnogospodarski sustav	1,93
(prometne površine, dio)	unutar prometne mreže	IS1 / KN-1-1-1901 i KN-1-1-2901	Površina infrastrukture, cestovni promet državnog značaja / područnog (regionalnog) značaja	26,20 / 12,41
(prometne površine)	unutar prometne mreže	KN-1-1-5950 / 5951 / 5952	Prometna / kolno-pješačka / pješačka površina	74,88 / 0,85 / 1,63
Pp	Javna parkirališta	Pp / KN-1-1-5954	Parkirališna površina (uključujući kamionski terminal)	7,65
Bp	Benzinske postaje (unutar prometa)	Bp / KN-1-1-5958	Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva	0,40

(vode, potoci)	unutar zelenila / voda	V1 / KN-1-1-5321	Površina unutarnjih voda, površina pod vodom	16,70

Napomena: površina namjene D6 (visoka učilišta i znanstvene ustanove, 9,11 ha) iz reda Centar gaming industrije sadržana je i u zbroju skupine javne i društvene namjene (D1, D4 do D8; 18,93 ha), pa se pri zbrajanju ne broji dvostruko.

Učinak je da svaka ploha namjene dobiva jednoznačan kod teme i naziv iz Pravilnika. Pri tome se podjela stambene namjene više ne temelji na stupnju izgrađenosti (staro S1 za izgrađeno te S2 i S3 za neizgrađeno), nego na tipu korištenja: stambena namjena S3 (stambene i stambeno-poslovne građevine), stambena namjena S4 (uz dopuštene poljoprivredne građevine bez uzgoja životinja) i stambena namjena poljoprivrednih domaćinstava S5 (uključujući građevine za uzgoj životinja). Opća oznaka javne i društvene namjene (staro D) razložena je prema stvarnom sadržaju na šest podnamjena (upravna, predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska, visoka učilišta, kulturna i vjerska), a jedinstvena poslovna namjena (staro K) razrađena je na uslužnu (K1) i veliki trgovački centar (K2). Sportsko-rekreacijska namjena razlikuje sportske građevine i centre (R2) od igrališta na otvorenom (R3), a površine infrastrukture razlikuju se prema vrsti sustava i značaju (cestovni promet državnog i područnog (regionalnog) značaja IS1, željeznički promet IS2, energetski sustav IS7 i vodnogospodarski sustav IS8).

Uz novi kodni sustav, bitan je koncepcijski pomak prelazak na **sustav pravila provedbe po prostornim zonama (tipologijama)** umjesto uvjeta vezanih uz pojedinu oznaku namjene. U starom su planu lokacijski uvjeti bili razrađeni po oznakama (zasebno za M1, M2, M3, M4 te za S1, S2, S3), dok novi plan uvodi pravila provedbe po prostornim cjelinama, neovisno o tome koliko različitih namjena pojedina zona obuhvaća. U planu je definirano 13 zona pravila provedbe (članci 4. do 16. odredbi za provođenje): Proizvodnja, usluge i komunalni servisi (265,57 ha), Zelene površine (236,03 ha), Stambeno (157,47 ha), Promet (151,49 ha), Širi centar (65,93 ha), Prigradska tipologija (58,97 ha), Prigradska tipologija u brdovitom području (52,98 ha), Ruralna tipologija (19,41 ha), Centar (18,91 ha), Centar gaming industrije (9,11 ha), Turizam i rekreacija (8,87 ha), Javno (7,70 ha) i Groblje (4,02 ha).

Diferencijaciju koju su u starom planu nosile oznake mješovite namjene (M1 za veću gustoću i središte, M2 za nižu gustoću, M3 za povijesnu cjelinu i M4 za šire središte) sada preuzimaju zone Centar i Širi centar. Razlikovanje stambenih površina (staro S1/S2/S3) prelazi u zonu Stambeno (157,47 ha, u cijelosti namjena S3), zonu Prigradska tipologija (58,97 ha, koju čine namjena S4 s 37,58 ha i rubni dio namjene S3 s 21,39 ha), zonu Prigradska tipologija u brdovitom području (52,98 ha; S4 27,76 ha i S3 25,22 ha), uvedenu za prigradske dijelove grada na sjevernim, brdovitim obroncima, u kojoj je dopuštena niža izgradnja (visina pročelja najviše 8 m, najviše tri nadzemne etaže; članak 8.), te zonu Ruralna tipologija (19,41 ha; S5 10,08 ha i S4 9,33 ha). Zone Centar i Širi centar objedinjuju više namjena (mješovitu, poslovnu, javnu i zelenu) u urbanom središtu i njegovu širem obodu.

Pravila provedbe propisuju se po standardnim cjelinama Pravilnika (oblik i veličina građevne čestice, namjena, smještaj građevine na čestici, građevinska

bruto površina, izgrađenost i iskoristivost, visina i broj etaža, oblikovanje te uređenje čestice i parkiranje). Tako je, primjerice, najveća visina pročelja u zonama Centar, Širi centar i Javno 18 m (ukupna visina građevine 20 m), u zoni Centar gaming industrije 24 m, a u zonama Stambeno, Prigradska tipologija, Ruralna tipologija te Turizam i rekreacija 10 m (ukupna visina 13 m), a u zoni Prigradska tipologija u brdovitom području 8 m (ukupna visina 11 m, najviše tri nadzemne etaže); za zonu Proizvodnja, usluge i komunalni servisi propisana je najmanja površina građevne čestice 1.000 m², a visina građevina nije ograničena jer je određuju tehnološki zahtjevi. Najveći koeficijent izgrađenosti kreće se po zonama od 0,35 (Stambeno, Prigradska tipologija, Prigradska tipologija u brdovitom području i Ruralna tipologija) preko 0,4 (Širi centar, Javno, Centar gaming industrije te Turizam i rekreacija) do 0,6 (Centar te Proizvodnja, usluge i komunalni servisi, gdje je propisan i najmanji koeficijent 0,1); za zone Promet, Zelene površine i Groblje koeficijenti nisu primjenjivi. Učinak su jasniji i ujednačeniji uvjeti gradnje vezani uz prostornu tipologiju, a ne uz administrativnu oznaku parcele, čime se uklanja i podjela na izgrađeno i neizgrađeno kao planski kriterij.

Najvažnija izmjena u odredbama za provedbu uvedena je u određivanju smještaja građevina na čestici.

Građevinski pravac je dominantni čimbenik u određivanju slike naselja. Iako se u prostornim planovima pojavljuje kao jednostavna linija – ona na kojoj mora stajati pročelje zgrade prema ulici – njegov je utjecaj na doživljaj prostora golem. Upravo on odlučuje hoće li ulica biti jasno definirana, čitljiv prostor ili tek slučajan prolaz između nepovezanih objekata.

Valja ga razlikovati od regulacijskog pravca, koji dijeli javnu površinu od građevne čestice. Građevinski pravac može se s njim poklapati, najčešće je to slučaj u središnjim dijelovima naselja, ili biti uvučen u dubinu čestice, čime nastaje predvrt. Taj naizgled tehnički odabir u stvarnosti određuje karakter čitavog naselja.

Snaga građevinskog pravca leži u ponavljanju. Kad niz zgrada poštuje istu liniju, ulica dobiva „zidove“ – pročelja koja oblikuju ulični koridor, daju mu mjerilo i ritam. Čovjek u takvom prostoru intuitivno razumije gdje se nalazi i kamo vodi put. Pročelja različitih visina i boja mogu mirno supostojati sve dok dijele zajedničku liniju; ona ih povezuje u cjelinu koju doživljavamo kao ulicu, a ne kao skup pojedinačnih kuća.

Suprotno tome, nepoštivanje građevinskog pravca brzo razara sliku naselja. Jedna zgrada uvučena ili istaknuta mimo niza stvara „rupu“ ili „zub“ u uličnom frontu, prekida kontinuitet pročelja i unosi vizualni nered. Kada se takvi slučajevi gomilaju ulica prestaje biti prostor i postaje tek prometnica uz koju su objekti nasumično razbacani. Gubi se osjećaj mjesta, a s njim i mogućnost da se naselje prepozna kao uređena cjelina.



Moderna arhitektura dvadesetog stoljeća svjesno je napustila ulični niz u korist slobodnostojećih zgrada u zelenilu, no iskustvo je pokazalo da takvi prostori često ostaju bezlični i teško čitljivi. Zato suvremeno urbanističko planiranje ponovno vraća građevinski pravac u središte pozornosti, prepoznajući ga kao najjeftiniji i najučinkovitiji alat kojim se, bez propisivanja stila ili materijala, može osigurati sklad naselja.

Građevinski pravac stoga nije puka administrativna odredba, nego temelj prostornog reda. On ne govori kakva kuća smije biti, već gdje mora stajati – a upravo to „gdje“ oblikuje sliku koju naselje ostavlja na svoje stanovnike i posjetitelje.

U važećem planu primarna odrednica za smještaj novih (i zamjenskih) građevina u odnosu na ulicu bila je najmanja udaljenost od regulacijske linije, koja je u pravilu iznosila 5 m. Izgradnja na formiranom građevinskom pravcu ulice nije bila obaveza nego tek opcija.

Ovom izmjenom plana uvedeno je obaveza strogog uvažavanja građevinskog pravca, koji se u pravilu poklapa s regulacijskom linijom.



trg dr. Franje Tuđmana

Za pravila provedbe Centar i Širi centar, koja obuhvaćaju trg dr. Franje Tuđmana, Zagrebačku, Osječku, Potočnu i ulicu kralja Tomislava određena je obavezna gradnja novih i zamjenskih građevina na regulacijskoj liniji (točka 3. stavka 1. članaka 4. i 5. odredbi za provođenje; iznimno se kod rekonstrukcije postojećih građevina može zadržati zatečeni građevinski pravac).

Time se nastoje sačuvati te djelomično i rekonstruirati ulični nizovi karakteristični za Novsku.

Za pravila provedbe Stambeno, Prigradska tipologija, Prigradska tipologija u brdovitom području i Ruralna tipologija u točki 3. stavka 1. članaka 6. do 9. određeno je obavezno zadržavanje postojećeg građevinskog pravca kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje, te određivanje građevinskog pravca u liniji građevinskog pravca susjednih čestica kod nove gradnje. Ako se građevinski pravac ne može odrediti u liniji građevinskog pravca susjednih čestica, mora biti udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije. Iznimka je Osječka ulica u zoni Prigradska tipologija, u kojoj se nove i zamjenske građevine također obvezno grade na regulacijskoj liniji (članak 7.).



trg dr. Franje Tuđmana



Ulica kralja Tomislava



Osječka ulica



Zagrebačka ulica

Treća je sastavnica transformacije nova grafika iscrtana od nule po digitalnom katastarskom planu. Prema izvještaju izrađivača, nakon učitavanja sloja namjene važećega plana u editor utvrđeno je da geometrija važećega plana znatno odstupa od geometrije čestica u digitalnom katastarskom planu. Zbog toga je kompletna geometrija plana iscrtana ponovno, naslonjena na digitalni katastarski plan; na to je, s obzirom na obuhvat od oko 1.056 ha, utrošeno približno **200 radnih sati**. Učinak je da granice namjena i građevinskih područja sada prate stvarne međe čestica, čime se uklanjaju nesukladnosti naslijeđene iz starog (rasterski i ručno crtanog) plana i omogućava provedba kroz katastar.

Izmjene na temelju zahtjeva stranaka

Tijekom izrade plana zaprimljeno je više pojedinačnih zahtjeva vlasnika nekretnina za promjenu namjene ili uvjeta gradnje. Sljedeća je tablica preuzeta iz evidencije izrađivača; sve se čestice odnose na katastarsku općinu Novska. Dio zahtjeva poziva se na stare oznake namjena (M1, M2, M4, S3, Z, Z2, T1, K1) koje u novom planu više ne postoje pod tim oznakama, pa se njihovo rješenje iskazuje kroz nove kodove. Stupci s odgovorom izrađivača i odlukom Grada prikazuju tijek razmatranja; sve su odluke zaključene pri utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu, a konačno rješenje svakog zahtjeva, prema stanju namjene u geopodatkovnoj bazi plana, iskazano je u posljednjem stupcu.

R.br.	Podnositelj	k.č.br. (k.o. Novska)	Opis zahtjeva	Odgovor izrađivača	Odluka Grada / konačno rješenje u prijedlogu plana
1	Ante Gulić	938/2, 940/1, 942/2, 942/3, 944/1, 945/1	Prenamjena iz M1 u S1.	NIJE PRIHVAĆENO	Prihvaćeno. Čestice su u stambenoj namjeni S3 (zona Stambeno), ujednačeno sa susjednim stambenim blokom.
2	Darko Slaninka	3462/2	Prenamjena iz K1 u S1.	DJELOMIČNO (dio izvan koridora prometnica u S1)	Djelomično prihvaćeno. Dio čestice izvan koridora planiranih prometnica u stambenoj

					(S3) i mješovitoj (M3) namjeni, dio u prometnoj površini.
3	Dubravko Gerić	5333/1	Prenamjena iz S3 u S1.	PRIHVAĆENO	Prihvaćeno. Čestica je u stambenoj namjeni S3 (zona Prigradska tipologija).
4	Global Prime	1604, 1606/2	Brisanje planirane prometnice.	NIJE PRIHVAĆENO	Nije prihvaćeno. Planirana sabirna prometnica zadržana je preko čestica.
5	Global Prime	1602, 1605, 1607	Omogućavanje suterena (8 stambenih jedinica na 650 m²).	NIJE PRIHVAĆENO	Prihvaćeno u odredbama. U svim zonama stanovanja dopuštena je podzemna etaža (podrum), u zonama Centar i Širi centar podzemne etaže.
6	Ivica Brtan	2813/1, 2814, 2815	Prenamjena iz S1 u M2.	(bez očitovanja)	Prihvaćeno. Čestice su u mješovitoj namjeni M3 (zona Širi centar).
7	Savo Premasunac	1565	Prenamjena iz Z u T1.	NIJE PRIHVAĆENO	Nije prihvaćeno. Čestica ostaje zaštitna zelena površina (Z5).
8	Valentina John	2124, 2125, 2135	Brisanje planirane ceste.	NIJE PRIHVAĆENO (cesta iz PP županije)	Nije prihvaćeno. Preko čestica zadržan je koridor planirane istočne obilaznice (cesta državnog značaja iz plana šire razine), koji je u namjeni prostora iskazan kao površina infrastrukture, cestovni promet državnog značaja (IS1).
9	Željko Kovačić	1541	Prenamjena iz Z u S1.	DJELOMIČNO	Djelomično prihvaćeno. Oko 72 % čestice u stambenoj namjeni S3 (zona Prigradska tipologija u brdovitom području), ostatak ostaje zaštitno zelenilo (Z5).
10	Rade Ivankovič (Radoslav Ivanković)	(bez k.č.)	Promjena uvjeta gradnje poslovnih građevina.	NIJE PRIHVAĆENO	Nije prihvaćeno. Nejasan zahtjev.
11	Ivan Došlović	5081/1, 194	Promjena u M3.	(bez očitovanja)	Djelomično prihvaćeno. K.č. 194 pretežno (oko 65 %) i k.č. 5081/1 dijelom (oko 23 %) u mješovitoj namjeni M3, ostatak zaštitno zelenilo (Z5), a manji dio k.č. 5081/1 (oko 7 %) prometna površina.
12	Mario Kozić	1127/3	Promjena u M1.	(bez očitovanja)	Prihvaćeno. Čestica je u mješovitoj namjeni M3 (zona Širi centar), koja obuhvaća sadržaje stare oznake M1.
13	Siniša Kesić	5266	Uvrštenje cijele parcele u građevinsko područje.	(bez očitovanja)	Prihvaćeno. Cijela čestica je u obuhvatu plana i građevinskom području, u stambenoj namjeni S3.
14	Siniša Kesić	3589, 3588/1, 3582/1 i dr.	Sunčana elektrana.	(bez očitovanja)	Nije prihvaćeno. Čestice ostaju zaštitna zelena površina (Z5).

15	Antonio Novotni	1829/2	Ujednačavanje namjene.	(bez očitovanja)	Prihvaćeno. Čestica je u cijelosti u mješovitoj namjeni M3 (zona Širi centar), ujednačeno sa susjednim česticama.
16	Rene Brtović	997	Prenamjena iz M2 u M4.	(bez očitovanja)	Prihvaćeno. Čestica je u mješovitoj namjeni M3, koja obuhvaća sadržaje stare oznake M4.
17	Olga Pamela Bram	1285	Prenamjena iz Z2 u stambeno-poslovnu namjenu.	(bez očitovanja)	Djelomično prihvaćeno. Oko 68 % čestice u stambenoj namjeni S3 (zona Prigradska tipologija u brdovitom području; dopuštene stambeno-poslovne građevine), ostatak ostaje zaštitno zelenilo (Z5).

Prihvaćeni su zahtjevi Ante Gulića (k.č. 938/2 i dr., stambena namjena S3, ujednačeno sa susjednim blokom), Dubravka Gerića (k.č. 5333/1, S3), Ivice Brtana (k.č. 2813/1, 2814 i 2815, mješovita namjena M3), Maria Kozića (k.č. 1127/3, M3), Siniše Kesića za k.č. 5266 (cijela čestica u građevinskom području, S3), Antonija Novotnija (k.č. 1829/2, M3) i Renea Brtovića (k.č. 997, M3); zahtjev društva Global Prime za omogućavanje podzemne etaže riješen je u odredbama za provođenje, koje u svim zonama stanovanja dopuštaju podrum. Djelomično su prihvaćeni zahtjevi Darka Slaninke (k.č. 3462/2, dio u S3 i M3, dio u koridoru planiranih prometnica), Željka Kovačića (k.č. 1541, pretežno S3), Ivana Došlovića (k.č. 5081/1 i 194, dijelom M3) i Olge Pamele Bram (k.č. 1285, pretežno S3), pri čemu dijelovi čestica uz vodotoke i prometne koridore ostaju u zaštitnom zelenilu odnosno prometnoj površini. Odbijeni su zahtjevi koji bi narušili prometnu mrežu ili širili građevinsko područje: brisanje planirane sabirne prometnice (Global Prime, k.č. 1604 i 1606/2) i planirane istočne obilaznice (Valentina John, k.č. 2124, 2125 i 2135, jer je riječ o cesti državnog značaja utvrđenoj planom šire razine), širenje turističke namjene na k.č. 1565 (Savo Premasunac), sunčana elektrana na zaštitnom zelenilu (Siniša Kesić, k.č. 3589, 3588/1 i 3582/1) te nejasan zahtjev Radoslava Ivankovića. Sve su odluke zaključene pri utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu; prihvaćanjem zahtjeva nije širen ni obuhvat ni građevinsko područje, nego su namjene ujednačene unutar postojećih granica.

Izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela

U postupku su, na temelju zajedničkoga poziva (KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2176-4-03-25-9 od 25. lipnja 2025.), zatraženi i u plan ugrađeni zahtjevi i posebni uvjeti nositelja javnih ovlasti. Infrastrukturni slojevi plana ažurirani su prema podacima i smjernicama operatera: elektroenergetska mreža prema HEP Operatoru distribucijskog sustava (koridori srednjenaponskih kabela i transformatorske stanice) i Hrvatskom operatoru prijenosnog sustava (postojeći i planirani dalekovodi 110 kV te transformatorske stanice sa zaštitnim koridorima); željeznički sustav prema HŽ Infrastrukturi (zadržan željeznički pravac i pripadajući podaci); elektronička komunikacijska infrastruktura prema Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti (HAKOM), bez navođenja naziva operatora;

plinski sustav prema društvu PLINACRO (magistralni plinovodi sa zaštitnim pojasom) te naftno-plinski objekti prema društvu INA.

Zaštita kulturnih dobara usklađena je s mišljenjem Ministarstva kulture i medija, Područne konzervatorske službe Sisak (KLASA: 612-08/25-10/0387, URBROJ: 532-05-02-04/1-25-2 od 25. kolovoza 2025.): u kartografski se prikaz unose isključivo kulturna dobra upisana u Registar, a primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24). U plan je tako uneseno šest područja zaštićenih kulturnih dobara (kod ZP-1-2-1001) i tri područja evidentirane arheološke baštine (kod ZP-1-2-5021), uz mjere zaštite u odredbama za provođenje (članci 51. do 53.).

Prometni koridori i zaštitni pojasevi usklađeni su sa zahtjevima Hrvatskih autocesta (KLASA: 350-01/24-01/16, URBROJ: 4211-100-25-35 od 21. studenoga 2025.), koje propisuju zaštitni pojas autoceste (zabrana visokogradnje u pojasu 40 m, ograničenja za niskogradnju i reklamne površine te obveza zaštite od buke uz autocestu). Zahtjevi Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo (KLASA: 350-02/25-01/59, URBROJ: 116-05-01-25-02 od 8. srpnja 2025.) ugrađeni su usklađivanjem terminologije sa Zakonom o zračnom prometu i Pravilnikom o helidromima (NN 109/2021) te odredbom prema kojoj se helidrom projektira i gradi prema tim propisima, uz posebne uvjete Agencije (članak 39. stavak 2.). Sisačko-moslavačka županija (Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i zaštitu okoliša) te Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje očitovale su se da nemaju dodatnih zahtjeva i da ne traže ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, s obzirom na to da u obuhvatu plana nema područja ekološke mreže.

Novi i razrađeni sadržaji

Centar gaming industrije nije nova namjena ove runde izmjena: gospodarsko-poslovno-edukativni kompleks uveden je već u važećem planu (stara oznaka CGI; u pročišćenom tekstu VIII. izmjena i dopuna uređen člankom 6.a, s katnošću do Po+Pr+4 i tehničke etaže te visinom do 25 m, sa sadržajima poput akceleratora i inkubatora gaming industrije, fakulteta i simulatora virtualne stvarnosti, studentskoga i učeničkoga doma, hotela i hostela, zatvorenoga bazena i sportske dvorane). U novom se planu taj sadržaj **zadržava i formalizira**: dobiva vlastitu zonu pravila provedbe „Centar gaming industrije“ (9,11 ha) i klasificiran je namjenom javne i društvene namjene, visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6 / KN-1-1-5106, površinom 9,11 ha). Projekt ima razvojni značaj za grad jer povezuje obrazovanje, znanost i gospodarstvo u sektoru računalnih igara i informacijskih tehnologija, a njegov je obuhvat određen na kartografskom prikazu provedbe prostornog plana.

Stara, jedinstvena poslovna namjena (K) razrađena je u dva specijalizirana koda: K1 (poslovna, uslužna; KN-1-1-5261; 43,74 ha) za uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne sadržaje, pretežno u Poduzetničkoj zoni uz proizvodnu namjenu, te K2 (poslovna, veliki trgovački centar; KN-1-1-5262; 3,01 ha), u kojoj je dopuštena gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, na postojećim trgovačkim lokacijama u središtu grada. Zasebna namjena logističko-distribucijskog centra (K3), predviđena u ranijem nacrtu, u prijedlogu plana nije zadržana, a njezin je prostor obuhvaćen uslužnom poslovnom (K1) i proizvodnom (I1) namjenom. Prostor kamionskoga terminala iz važećega plana

(Poduzetnička zona, neposredno uz glavnu željezničku prugu s južne strane, članak 33. odredbi za provođenje) iskazan je kao parkirališna površina (Pp, 6,54 ha), a planirani industrijski kolosijek (članak 35.) kao željeznička pruga za posebni promet.

Treći novi sadržaj je cjelovito ažurirana infrastruktura. Svi infrastrukturni slojevi (cestovni i željeznički promet, elektronička komunikacijska mreža, naftno-plinski i elektroenergetski sustav te vodoopskrba i odvodnja) iscrtani su i klasificirani po Pravilniku NN 152/23, na temelju podataka operatera, s razdvojenim postojećim i planiranim trasama. Time se uspostavlja cjelovit, ažuran i strojno čitljiv prikaz koridora i građevina infrastrukture, čime se ujedno ispunjava jedan od ciljeva ovih izmjena i dopuna. Uz to su, prema planu šire razine i zahtjevima nositelja javnih ovlasti, u prometni sustav uneseni planirana istočna i južna obilaznica urbanog područja (cesta državnog značaja, planirano), denivelirani prijelazi preko pruge (podvožnjaci) te planirani helidrom područnog značaja (sloj IS_1_5), a u elektroenergetski sustav planirani dalekovodi i kabeli 110 kV s pripadajućim koridorima te planirana TS Novska 110/30 kV prema očitovanju HOPS-a (sloj IS_3_2). Brojčani pokazatelji infrastrukturnih sustava iskazani su u poglavlju 3.1.

Posebna ograničenja

Plan sadrži slojeve posebnih ograničenja koji proizlaze iz stanja na terenu i iz zahtjeva nositelja javnih ovlasti. U pogledu **geohazarda** evidentirane su pojave i podložnost klizištima, vrtačama i likvefakciji (slojevi ZP-2-1-3004 i ZP-2-1-3005); odredbe za provedbu propisuju obvezno geološko ispitivanje tla prije gradnje te zabranu gradnje na klizištima bez prethodne sanacije (članak 23. stavak 4. i članak 56.), jer su u obuhvatu evidentirane pojave i područja podložnosti geohazardima. Plan utvrđuje i zaštitni koridor i područje posebnog režima (sloj ZP-2-3-5002), koji obuhvaća koridor autoceste A3 (64,67 ha); zaštitni pružni pojas prikazan je u sloju željezničkog prometa (IS_1_2, 94,06 ha), a zaštitni koridori dalekovoda 110 kV u sloju elektroenergetike (IS_3_2, 26,94 ha uz postojeće dalekovode te 9,52 ha uz planirane dalekovode 2x110 kV, od čega 3,69 ha uz DV PL TS Novska – PL TS Sunja i 5,83 ha uz priključni DV). Uz to se primjenjuje zaštitni pojas magistralnog plinovoda u širini 60 m (po 30 m sa svake strane osi voda), unutar kojega vrijede posebni uvjeti gradnje (članak 43.). Navedena ograničenja unose se u plan radi sigurnosti, zaštite ljudi i imovine te zaštite infrastrukturnih i prostornih vrijednosti. Za trajno napuštenu bušotinu INA Kurjakane-3 (Kk-3), koja se nalazi unutar obuhvata plana, u sloju ZP_3_2 (ZP-3-2-5001 Područja primjene ostalih mjera sanacije) prikazana je sigurnosno-zaštitna zona polumjera 3,0 m oko osi kanala bušotine, u kojoj je zabranjena gradnja objekata za boravak i rad ljudi (članak 61.; vidi poglavlje 1.4.).

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina i prostornih pokazatelja izrađen je iz geometrije plana, pa su sve navedene površine planske veličine očitane izravno iz prostornih slojeva, a ne preuzete iz tekstualnih tablica važećeg plana. Izvor podataka je datoteka geopaketa (GPKG) preuzeta s platforme ePlanovi, u verziji od 12. studenoga

2026., u koordinatnom sustavu EPSG:3765 (HTRS96/TM). Budući da je obuhvat ovoga urbanističkog plana uređenja u cijelosti smješten unutar građevinskog područja naselja, ukupna površina namjene prostora (KN_1_1), ukupna površina građevinskog područja naselja (KN_2_1) i ukupna površina obuhvata plana (OB_1_1) međusobno su jednake i iznose **1.056,45 ha** (10,5645 km²). Površine su zaokružene na 0,01 ha, pa moguća odstupanja zbroja u zadnjoj decimali proizlaze iz zaokruživanja.

3.1.1. Iskaz površina prema namjeni (karta 1.1)

Prema kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, obuhvat plana podijeljen je na 32 plohe detaljne namjene. Sljedeća tablica daje iskaz površina po kodu teme (prema šifrarniku Pravilnika o prostornim planovima, NN 152/23), oznaci namjene iz odredbi za provedbu, nazivu namjene te površini i udjelu u ukupnom obuhvatu plana.

Kod teme	Oznaka	Naziv namjene	Površina (ha)	Udio (%)
KN-1-1-5211	I1	Proizvodna namjena	219,12	20,74
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	218,15	20,65
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena	204,07	19,32
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	76,21	7,21
KN-1-1-5950	(bez)	Prometna površina	74,88	7,09
KN-1-1-5004	S4	Stambena namjena	74,67	7,07
KN-1-1-5261	K1	Poslovna namjena - uslužna	43,74	4,14
KN-1-1-1902	IS2	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	29,15	2,76
KN-1-1-1901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	26,20	2,48
KN-1-1-5321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	16,70	1,58
KN-1-1-2901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	12,41	1,17
KN-1-1-5005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	10,08	0,95
KN-1-1-5106	D6	Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove	9,11	0,86
KN-1-1-5954	Pp	Parkirališna površina	7,65	0,72
KN-1-1-5105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	5,55	0,53
KN-1-1-5401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	5,13	0,49
KN-1-1-5290	Gr	Groblje	4,02	0,38
KN-1-1-5602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	3,22	0,30
KN-1-1-5262	K2	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	3,01	0,28
KN-1-1-5104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	2,70	0,26
KN-1-1-5701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	2,26	0,21
KN-1-1-5908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	1,93	0,18
KN-1-1-5952	(bez)	Pješačka površina	1,63	0,15
KN-1-1-5951	(bez)	Kolno-pješačka površina	0,85	0,08
KN-1-1-5108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	0,72	0,07
KN-1-1-5902	IS2	Površina infrastrukture - željeznički promet	0,71	0,07
KN-1-1-5281	KS1	Komunalno-servisna namjena	0,57	0,05
KN-1-1-5101	D1	Javna i društvena namjena - upravna	0,55	0,05
KN-1-1-5603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	0,52	0,05

KN-1-1-5958	Bp	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	0,40	0,04
KN-1-1-5107	D7	Javna i društvena namjena - kulturna	0,31	0,03
KN-1-1-5907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	0,24	0,02
UKUPNO		**Površina obuhvata UPU-a**	**1.056,45**	**100,00**

Ukupan broj zasebnih ploha namjene (KN_1_1) iznosi 32. Površinski je obuhvat pretežno određen zaštitnim zelenilom (Z5) i proizvodnom namjenom (I1), koje zajedno zauzimaju 437,27 ha, odnosno više od 41 % prostora, dok stambene namjene (S3, S4 i S5) zauzimaju 288,83 ha, odnosno više od četvrtine obuhvata. Time je iskazan dvojni karakter urbanog područja Novske: razvijena stambena jezgra s pratećim sadržajima i izražena proizvodna i gospodarska zona uz prometne koridore.

Radi preglednosti, pojedinačne plohe namjene grupiraju se u skupine srodnih namjena:

Skupina	Naziv skupine	Površina (ha)	Udio (%)
S	Stambena namjena (S3 + S4 + S5)	288,83	27,34
Z	Zelene površine (Z1 + Z5)	220,41	20,86
I	Proizvodna namjena (I1)	219,12	20,74
(bez)	Prometne i javne pješačke površine bez skupinske oznake (5950 + 5951 + 5952)	77,35	7,32
M	Mješovita namjena (M3)	76,21	7,21
IS	Površine infrastrukture (IS1 + IS2 + IS7 + IS8)	70,64	6,69
K	Poslovna namjena (K1 + K2)	46,74	4,42
D	Javna i društvena namjena (D1, D4 do D8)	18,93	1,79
V	Površine unutarnjih voda (V1)	16,70	1,58
Pp	Parkirališna površina	7,65	0,72
T	Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)	5,13	0,49
Gr	Groblje	4,02	0,38
R	Sportsko-rekreacijska namjena (R2 + R3)	3,74	0,35
KS	Komunalno-servisna namjena (KS1)	0,57	0,05
Bp	Mjesto za punjenje vozila/plovila	0,40	0,04
UKUPNO		**1.056,45**	**100,00**

Za potrebe izračuna prostornih pokazatelja posebno se izdvaja zbroj stambene i mješovite namjene, koji čini naseljsko (stambeno-mješovito) tkivo: **S + M = 288,83 + 76,21 = 365,04 ha**.

3.1.2. Iskaz građevinskog područja (karta 1.2)

Cijeli obuhvat plana evidentiran je kao građevinsko područje naselja (KN_2_1), s jedinstvenim kodom teme KN-2-1-5301. To proizlazi iz same prirode urbanističkog plana uređenja kao provedbenoga plana užega, urbanoga područja, koji se izrađuje unutar prethodno utvrđenih granica građevinskog područja.

Kod teme	Naziv	Površina (ha)
KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja	1.056,45

Obuhvat se administrativno prostire preko četiri naselja, no gotovo cijela površina pripada naselju Novska, dok su preostala tri naselja zastupljena tek rubnim dijelovima građevinskog područja:

Naselje	Površina GP u obuhvatu (ha)	Udio (%)
Novska	1.046,58	99,07
Brestača	6,93	0,66
Stari Grabovac	2,90	0,27
Bročice	0,05	0,004
UKUPNO	**1.056,45**	**100,00**

Napomena (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23, članak 31.): u urbanističkom planu uređenja građevinsko područje se ne određuje nanovo, nego se granica građevinskog područja preuzima (prenosi) iz plana šire razine, odnosno iz prostornog plana uređenja Grada. Sloj KN-2-1-5301 stoga je preneseni sloj, a ne novoodređeno građevinsko područje; ovom se izmjenom obuhvat građevinskog područja ne mijenja niti proširuje.

3.1.3. Iskaz zona pravila provedbe (karta 1.3)

Provedbu zahvata u prostoru plan uređuje preko 13 zona pravila provedbe (kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana). Za razliku od dosadašnjih oznaka vezanih uz pojedinu parcelu, zone pravila provedbe objedinjuju srodna područja prema tipologiji izgradnje i pretežitoj namjeni, čime se pravila gradnje primjenjuju ujednačeno na razini prostorne cjeline:

Zona pravila provedbe	Površina (ha)	Udio (%)
Proizvodnja, usluge i komunalni servisi	265,57	25,14
Zelene površine	236,03	22,34
Stambeno	157,47	14,91
Promet	151,49	14,34
Širi centar	65,93	6,24
Prigradska tipologija	58,97	5,58
Prigradska tipologija u brdovitom području	52,98	5,01
Ruralna tipologija	19,41	1,84
Centar	18,91	1,79
Centar gaming industrije	9,11	0,86
Turizam i rekreacija	8,87	0,84
Javno	7,70	0,73
Groblje	4,02	0,38
UKUPNO	**1.056,45**	**100,00**

3.1.4. Iskaz infrastrukturnih sustava (karte 2.x)

Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartama skupine 2 (prometni, komunikacijski, energetski i vodnogospodarski sustav). U nastavku su, po pojedinom infrastrukturnom sloju, iskazane duljine vodova u kilometrima i broj elemenata.

Promet (cestovni IS_1_1, željeznički IS_1_2 i zračni IS_1_5):

Kod teme	Naziv	Duljina (km)	Broj
IS-1-1-1001	Autocesta	0,68	1
IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja	4,14	2
IS-1-1-1004	Cesta državnog značaja - planirano (istočna i južna obilaznica; planski koridor 75 m prema članku 27. odredbi)	4,74	2
IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja	5,00	3
IS-1-1-2006	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano (spoj ŽC 3251 i južne obilaznice; planski koridor 75 m, 10,72 ha; podvožnjak na ŽC 3250)	1,43	3
IS-1-1-5021	Glavna prometnica (postojeća i planirana)	3,30	2
IS-1-1-5022	Sabirna prometnica (postojeća i planirana, uključujući dva planirana podvožnjaka)	12,28	4
IS-1-1-5023	Ostala prometnica (postojeća i planirana)	37,51	2
IS-1-2-1001	Željeznička pruga za međunarodni promet (M103, M104, M502-2) s pripadajućom infrastrukturom i zaštitnim pružnim	5,32	4

	pojasom (94,06 ha)		
IS-1-2-2008	Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom infrastrukturom	2,63	1
IS-1-2-2009	Željeznička pruga za posebni promet - planirano (industrijski kolosijek)	0,48	1
IS-1-5-2006	Helidrom područnog (regionalnog) značaja - planirano (0,64 ha)	–	1

Elektronička komunikacijska mreža (IS_2_1):

Kod teme	Naziv	Duljina (km)	Broj
IS-2-1-1001	Međunarodni/međužupanijski elektronički komunikacijski vod s opremom	3,65	1
IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s opremom	8,72	2
IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj EK mreži područnog značaja	–	2
IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne EK mreže područnog značaja	–	6
IS-2-1-2300	Zona EK infrastrukture (smještaj odašiljača/stupa) - planirano (261,70 ha)	–	1
IS-2-1-5001	Elektronički komunikacijski vod s opremom	92,31	2
IS-2-1-5002	Elektronički komunikacijski vod s opremom - planirano	5,78	1

Nafta i plin (IS_3_1):

Kod teme	Naziv	Duljina (km)	Broj
IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja s pripadajućim građevinama	1,90	3
IS-3-1-1302	Plinovod državnog značaja - planirano	2,16	1
IS-3-1-5303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	38,36	3
IS-3-1-5304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	19,21	2

Elektroenergetika (IS_3_2):

Kod teme	Naziv	Duljina (km)	Broj
IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama, postojeći (3 trase; zaštitni koridori 26,94 ha)	5,33	6
IS-3-2-2002	Dalekovod i kabel 110 kV - planirano (DV 2x110 kV PL TS Novska – PL TS Sunja, priključni DV 2x110 kV, KB 2x110 kV, KB 110 kV; koridori 9,52 ha)	5,60	6
IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama	2,33	1
IS-3-2-2005	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama	1,98	1
IS-3-2-2011	Transformatorsko/rasklopno postrojenje područnog značaja (EVP Novska 110/25 kV, RS 35 kV Novska, Novska 35 kV; 0,22 ha)	–	3
IS-3-2-2012	Transformatorsko postrojenje područnog značaja - planirano (TS Novska 110/30 kV, 1,54 ha)	–	1
IS-3-2-5007	Vod srednjenaponske mreže 10(20) kV s pripadajućim građevinama	44,55	2
IS-3-2-5013	Transformatorsko/rasklopno postrojenje	–	49

Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba IS_4_1 i odvodnja IS_4_2):

Kod teme	Naziv	Duljina (km)	Broj
IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog značaja s opremom	4,90	1
IS-4-1-2002	Vodoopskrbni cjevovod područnog značaja - planirano	0,08	1
IS-4-1-5001	Vodoopskrbni cjevovod s opremom	50,15	1
IS-4-2-5001	Cjevovod za javnu odvodnju s opremom	51,00	1
IS-4-2-5105	Crpna stanica	–	2

Napomena: duljina se iskazuje samo za linijske elemente slojeva; za točkaste i poligonalne elemente (podvožnjaci, planski koridor planirane ceste, zaštitni pružni pojas, helidrom, zone elektroničke komunikacijske infrastrukture, transformatorska i rasklopna postrojenja, zaštitni koridori dalekovoda, crpne

stanice i slično) mjerodavan je broj objekata, a gdje je to značajno navedena je i površina.

3.1.5. Iskaz uvjeta zaštite (karte 3.x)

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazani su na kartama skupine 3 (3.1. Posebne vrijednosti i 3.2. Posebna ograničenja). U obuhvatu su evidentirani sljedeći slojevi zaštite:

Sloj	Kod teme	Naziv	Broj objekata
ZP_1_2	ZP-1-2-1001	Područje kulturnog dobra	6
ZP_1_2	ZP-1-2-5021	Evidentirana arheološka baština	3
ZP_2_1	ZP-2-1-3004	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	1
ZP_2_1	ZP-2-1-3005	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	1
ZP_2_3	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	1
ZP_3_2	ZP-3-2-5001	Područja primjene ostalih mjera sanacije (sigurnosno-zaštitna zona bušotine Kurjakane-3)	1

Šest područja zaštićenih kulturnih dobara (ZP-1-2-1001) obuhvaća registrirana pojedinačna dobra u povijesnoj jezgri grada i na groblju (sakralna, javne, stambena i memorijalna građevina te Židovsko groblje), a tri područja evidentirane arheološke baštine (ZP-1-2-5021) lokalitet Orešić grad, položaj crkve sv. Luke i trasu antičke ceste; geohazard (ZP_2_1) obuhvaća evidentirane pojave (2,02 ha) i područja podložnosti (10,07 ha) pojavama vrtača, klizišta i likvefakcija, uz koje odredbe propisuju obvezno geološko ispitivanje tla i zabranu gradnje na klizištima bez prethodne sanacije (članak 23. stavak 4. i članak 56.); zaštitni koridor (ZP_2_3) odnosi se na koridor autoceste A3 (64,67 ha); u sloju ZP_3_2 prikazana je sigurnosno-zaštitna zona trajno napuštene bušotine INA Kurjakane-3 (Kk-3), polumjera 3,0 m oko osi bušotine (članak 61.).

Napomena: ostali slojevi zaštite u geopaketu postoje kao prazni, bez evidentiranih objekata (ZP_1_1 zaštita prirode, ZP_1_3, ZP_1_4 ekološka mreža, ZP_2_2, ZP_2_4 i ZP_3_1). To je u skladu sa stanjem u prostoru: u obuhvatu nema zaštićenih dijelova prirode niti područja ekološke mreže, a najbliža područja ekološke mreže Natura 2000 leže južno od grada, izvan obuhvata plana.

3.1.6. Prostorni pokazatelji (gustoća stanovanja, stanovništva i izgrađenosti)

Za prostorni plan užega područja (urbanistički plan uređenja) obrazloženje obvezno sadrži prostorne pokazatelje sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23, članak 34. stavak 3., te članci 36. i 37.):

- gustoću stanovanja (neto), Gstn,
- gustoću stanovništva (bruto), Gst,
- gustoću izgrađenosti, Gizgr.

Pokazatelji se definiraju kako slijedi:

gustoća stanovanja (Gstn) izračunava se kao planirani broj stanovnika podijeljen sa zbrojem površina stambene i mješovite namjene;

gustoća stanovništva (Gst) kao planirani broj stanovnika podijeljen s ukupnom površinom građevinskog područja naselja;

gustoća izgrađenosti (Gizgr) kao zbroj propisanih pojedinačnih koeficijenata izgrađenosti (kig) podijeljen brojem planiranih građevnih čestica.

Napomena o ulaznom podatku: planirani (projektirani) broj stanovnika nije iskazan kao zaseban podatak u geopaketu niti u dostupnim podlogama važećeg plana. Budući da se ovom izmjenom kapacitet ne mijenja, a obuhvat građevinskog područja ne širi, pokazatelji se daju na temelju popisnog broja stanovnika naselja Novska kao mjerodavne referentne vrijednosti (Državni zavod za statistiku, popisi 2011. i 2021.). Naselje Novska čini 99,07 % obuhvata plana, pa je popisni broj stanovnika tog naselja mjerodavna referentna vrijednost.

a) Gustoća stanovanja, Gstn (neto) = broj stanovnika / 365,04 ha (zbroj stambene i mješovite namjene):

Referentni broj stanovnika	Izračun	Gstn (st/ha)
Popis 2021. (5.922)	5.922 / 365,04	**16,22**
Popis 2011. (7.028)	7.028 / 365,04	**19,25**

Orijentacijski raspon neto gustoće stanovanja iznosi od 16 do 19 st/ha (na temelju popisnih vrijednosti).

b) Gustoća stanovništva, Gst (bruto) = broj stanovnika / 1.056,45 ha (ukupno građevinsko područje naselja):

Referentni broj stanovnika	Izračun	Gst (st/ha)
Popis 2021. (5.922)	5.922 / 1.056,45	**5,61**
Popis 2011. (7.028)	7.028 / 1.056,45	**6,65**

Orijentacijski raspon bruto gustoće stanovništva iznosi od 5,6 do 6,7 st/ha.

c) Gustoća izgrađenosti, Gizgr. Gizgr se ne može egzaktno izraziti jednom brojkom jer plan ne propisuje unaprijed zadan broj građevnih čestica (gradnja se velikim dijelom provodi na razini postojeće katastarske parcelacije), a koeficijent izgrađenosti (kig) propisan je odredbama za provedbu po zonama pravila provedbe, a ne kao jedinstvena vrijednost. Iz odredbi proizlaze sljedeći najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti po tipu zone ili zahvata:

Tip zone / zahvata	Najveći kig
Stambeno, Prigradska tipologija, Prigradska tipologija u brdovitom području, Ruralna tipologija (nova gradnja)	0,35
Širi centar, Javno, Centar gaming industrije, Turizam i rekreacija	0,40
Centar	0,60
Proizvodnja, usluge i komunalni servisi (najmanje 0,10)	0,60
Promet, Zelene površine, Groblje	nije primjenjivo

Gizgr se, sukladno tome, primjenjuje na razini pojedine građevne čestice prema pravilima provedbe iz odredbi (kartografski prikaz 1.3) i kreće se u rasponu propisanih vrijednosti kig od 0,35 do 0,60; za stambene zone (Stambeno, Prigradska tipologija, Prigradska tipologija u brdovitom području i Ruralna tipologija), koje čine pretežiti dio naseljskog tkiva, mjerodavna je vrijednost 0,35, a za središnje i mješovite zone 0,40 (Širi centar) odnosno 0,60 (Centar).

Podatak o izgrađenosti i uređenosti građevinskog područja (omjer izgrađenog odnosno uređenog dijela građevinskog područja, prema članku 35. stavku 3. Pravilnika) nije pohranjen u geopaketu: u izvještajnim tablicama stupac izgrađene površine prazan je za sve regije i sve namjene. Budući da je obuhvat ovoga plana postojeće, izgrađeno urbano područje grada Novske, građevinsko područje u cijelosti se tretira kao postojeće (izgrađeno i uređeno)

građevinsko područje naselja; ovom se izmjenom ne određuje novo (neizgrađeno) građevinsko područje.

3.1.7. Kartografski prikazi

Plan sadrži 27 kartografskih prikaza u mjerilu 1:5000, formata A1, razvrstanih u devet skupina po tri lista:

Oznaka	Naziv kartografskog prikaza	Mjerilo	Broj listova
1.1	Namjena prostora	1:5000	3
1.2	Građevinska područja	1:5000	3
1.3	Provedba prostornog plana	1:5000	3
2.1	Prometni sustav	1:5000	3
2.2	Komunikacijski sustav	1:5000	3
2.3	Energetski sustav	1:5000	3
2.4	Vodnogospodarski sustav	1:5000	3
3.1	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Posebne vrijednosti	1:5000	3
3.2	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Posebna ograničenja	1:5000	3
UKUPNO			**27**

Napomena (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23, članak 31.): kartografski prikaz 1.2. Građevinska područja u urbanističkom planu uređenja se prenosi, odnosno granica građevinskog područja preuzima se iz plana šire razine i ne određuje se nanovo ovim planom.