URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKE

IX. IZMJENA I DOPUNA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Predmet ovog obrazloženja su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, izrađene i provedene u elektroničkom sustavu ePlanovi. Urbanistički plan uređenja je provedbeni dokument prostornog uređenja kojim se za uže, urbano područje grada Novske, ukupne površine 1.056,45 ha, na razini katastarske čestice utvrđuju namjena površina, uvjeti provedbe zahvata u prostoru te uređenje prometne, komunalne i druge infrastrukture.

Plan se izrađuje kao prostorni plan nove generacije, u digitalnom obliku, putem modula Informacijskog sustava prostornog uređenja (ePlanovi i ePlanovi Editor), sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Ovo je obrazloženje izrađeno prema sadržaju propisanom člankom 33. Pravilnika. Napominje se da su Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske zaseban dokument od Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske (PPUG), pa se ta dva postupka i pripadajuća elaborata ne smiju miješati.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ovaj se postupak izmjena i dopuna pokreće iz više međusobno povezanih razloga:

transformacija važećeg Plana u prostorni plan nove generacije i njegovo prevođenje u digitalni oblik putem informacijskog sustava prostornog uređenja (moduli ePlanovi i ePlanovi Editor), čime se Plan usklađuje sa zahtjevima potpune digitalizacije prostornog planiranja;

usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23): važeći je Plan izrađen po ranijim propisima, pa ga je potrebno uskladiti s novopropisanim sadržajem i strukturom prostornih slojeva, kodovima namjena, obveznim prostornim pokazateljima i standardima te elektroničkim standardom elaborata;

provedba zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi Plana, kao podloga za izradu i ažuriranje infrastrukturnih i zaštitnih slojeva (prometni, elektronički komunikacijski, energetski, plinski i vodnogospodarski sustav te mjere zaštite);

razmatranje zahtjeva pravnih i fizičkih osoba (stranaka) zaprimljenih u roku za dostavu zahtjeva, koji se pretežno odnose na usklađenja namjene površina i uvjete provedbe na pojedinim katastarskim česticama (pregled i analiza zahtjeva razrađuju se u poglavlju 3. ovog obrazloženja);

tehnička nužnost ponovne izrade geometrije Plana. Pri prijenosu važećeg Plana u editor utvrđeno je da geometrija namjene površina važećeg Plana znatno odstupa od geometrije čestica u digitalnom katastarskom planu (DKP). Zbog toga je cjelokupna geometrija Plana iscrtana ponovno od nule.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj je izrade osuvremeniti, ujednačiti i digitalizirati Urbanistički plan uređenja Grada Novske te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, uz zadržavanje koncepcije važećeg Plana. Obuhvat Plana ostaje nepromijenjen (1.056,45 ha), bez širenja građevinskog područja, a kapacitet prostora se ovom izmjenom ne povećava. Težište je na prijenosu svih tema važećeg Plana u strukturirani, strojno čitljiv i provjerljiv digitalni oblik propisan novim modelom podataka te na uključivanju opravdanih zahtjeva javnopravnih tijela i stranaka.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.1. NAMJENA PROSTORA

Prema kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, obuhvat plana podijeljen je na 32 plohe detaljne namjene. Sljedeća tablica daje iskaz površina po kodu teme (prema šifrarniku Pravilnika o prostornim planovima, NN 152/23), oznaci namjene iz odredbi za provedbu, nazivu namjene te površini i udjelu u ukupnom obuhvatu plana.

Kod teme	Oznaka	Naziv namjene	Površina (ha)	Udio (%)
KN-1-1-5211	I1	Proizvodna namjena	219,12	20,74
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	218,15	20,65
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena	204,07	19,32
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	76,21	7,21
KN-1-1-5950	(bez)	Prometna površina	74,88	7,09
KN-1-1-5004	S4	Stambena namjena	74,67	7,07
KN-1-1-5261	K1	Poslovna namjena - uslužna	43,74	4,14
KN-1-1-1902	IS2	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	29,15	2,76
KN-1-1-1901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	26,20	2,48
KN-1-1-5321	V1	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	16,70	1,58
KN-1-1-2901	IS1	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	12,41	1,17
KN-1-1-5005	S5	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	10,08	0,95
KN-1-1-5106	D6	Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove	9,11	0,86
KN-1-1-5954	Pp	Parkirališna površina	7,65	0,72
KN-1-1-5105	D5	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	5,55	0,53
KN-1-1-5401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	5,13	0,49
KN-1-1-5290	Gr	Groblje	4,02	0,38
KN-1-1-5602	R2	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	3,22	0,30
KN-1-1-5262	K2	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	3,01	0,28
KN-1-1-5104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	2,70	0,26
KN-1-1-5701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	2,26	0,21
KN-1-1-5908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	1,93	0,18
KN-1-1-5952	(bez)	Pješačka površina	1,63	0,15
KN-1-1-5951	(bez)	Kolno-pješačka površina	0,85	0,08
KN-1-1-5108	D8	Javna i društvena namjena - vjerska	0,72	0,07
KN-1-1-5902	IS2	Površina infrastrukture - željeznički promet	0,71	0,07
KN-1-1-5281	KS1	Komunalno-servisna namjena	0,57	0,05
KN-1-1-5101	D1	Javna i društvena namjena - upravna	0,55	0,05
KN-1-1-5603	R3	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	0,52	0,05
KN-1-1-5958	Bp	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	0,40	0,04
KN-1-1-5107	D7	Javna i društvena namjena - kulturna	0,31	0,03
KN-1-1-5907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	0,24	0,02
UKUPNO		**Površina obuhvata UPU-a**	**1.056,45**	**100,00**

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Cijeli obuhvat plana evidentiran je kao građevinsko područje naselja (KN_2_1), s jedinstvenim kodom teme KN-2-1-5301. To proizlazi iz same prirode urbanističkog plana uređenja kao provedbenoga plana užega, urbanoga područja, koji se izrađuje unutar prethodno utvrđenih granica građevinskog područja.

Kod teme	Naziv	Površina (ha)
KN-2-1-5301	Građevinsko područje naselja	1.056,45

Obuhvat se administrativno prostire preko četiri naselja, no gotovo cijela površina pripada naselju Novska, dok su preostala tri naselja zastupljena tek rubnim dijelovima građevinskog područja:

Naselje	Površina GP u obuhvatu (ha)	Udio (%)
Novska	1.046,58	99,07
Brestača	6,93	0,66
Stari Grabovac	2,90	0,27
Bročice	0,05	0,004
UKUPNO	**1.056,45**	**100,00**

Napomena (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23, članak 31.): u urbanističkom planu uređenja građevinsko područje se ne određuje nanovo, nego se granica građevinskog područja preuzima (prenosi) iz plana šire razine, odnosno iz prostornog plana uređenja Grada. Sloj KN-2-1-5301 stoga je preneseni sloj, a ne novoodređeno građevinsko područje; ovom se izmjenom obuhvat građevinskog područja ne mijenja niti proširuje.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartama skupine 2 (prometni, komunikacijski, energetski i vodnogospodarski sustav).

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazani su na kartama skupine 3 (3.1. Posebne vrijednosti i 3.2. Posebna ograničenja). U obuhvatu su evidentirani sljedeći slojevi zaštite:

Sloj	Kod teme	Naziv	Broj objekata
ZP_1_2	ZP-1-2-1001	Područje kulturnog dobra	6
ZP_1_2	ZP-1-2-5021	Evidentirana arheološka baština	3
ZP_2_1	ZP-2-1-3004	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	1
ZP_2_1	ZP-2-1-3005	Podložnost na pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	1
ZP_2_3	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	1
ZP_3_2	ZP-3-2-5001	Područja primjene ostalih mjera sanacije (sigurnosno-zaštitna zona bušotine Kurjakane-3)	1

ODREDBE ZA PROVEDBU

Provedbu zahvata u prostoru plan uređuje preko 13 zona pravila provedbe (kartografski prikaz 1.3. Provedba prostornog plana). Za razliku od dosadašnjih oznaka vezanih uz pojedinu parcelu, zone pravila provedbe objedinjuju srodna područja prema tipologiji izgradnje i pretežitoj namjeni, čime se pravila gradnje primjenjuju ujednačeno na razini prostorne cjeline:

Zona pravila provedbe	**Površina (ha)**	**Udio (%)**
Proizvodnja, usluge i komunalni servisi	265,57	25,14
Zelene površine	236,03	22,34
Stambeno	157,47	14,91
Promet	151,49	14,34
Širi centar	65,93	6,24
Prigradska tipologija	58,97	5,58
Prigradska tipologija u brdovitom području	52,98	5,01
Ruralna tipologija	19,41	1,84
Centar	18,91	1,79
Centar gaming industrije	9,11	0,86
Turizam i rekreacija	8,87	0,84
Javno	7,70	0,73
Groblje	4,02	0,38
UKUPNO	**1.056,45**	**100,00**