REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja grada Novske

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Novske (Službeni vjesnik broj 102/24)

Javna rasprava:
Javna rasprava provodi se od 19.11.2026. do zaključno s danom 26.11.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 19.11.2026. godine do 26.11.2026. godine, na lokaciji: Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska, 8:00 - 14:00	dana 26.11.2026. godine, na lokaciji: Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska, 11:00

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Sisačko-moslavačka županija, Grad Novska Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša	PROČELNIK Mišo Tušek dipl.ing.geod.

Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Sisačko-moslavačka županija, Grad Novska Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Ivica Vulić

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Mislava 15 OIB: 62717654698	DIREKTOR Ivan Mucko dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena (S4)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulante, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i

pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(5) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(6) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5106]

1. Na površinama javne i društvene namjene - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. visokih učilišta,

b. sveučilišnih kampusa,

c. znanstvenoistraživačkih instituta,

d. znanstvenih tehnoloških parkova/centara namijenjenih razvoju i znanstveno-istraživačkim aktivnostima,

e. drugih visokoobrazovnih institucija.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. studentski domovi,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

c. kulturne ustanove,

d. ugostiteljski i uslužni prostori u funkciji primarne namjene,

e. hotel u funkciji primarne namjene,

f. zelene površine,

g. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

h. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

a. knjižnica,

b. kazališta,

c. kinematografa,

d. muzeja,

e. galerija,

f. glazbenih ustanova,

g. koncertnih dvorana,

h. arhiva,

i. javne radio televizije,

j. kulturnih i umjetničkih organizacija,

k. kulturni centar,

l. memorijalni centar,

m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(11) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. predškolske ustanove,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

c. zelene površine,

d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

(12) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(13) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

(14) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(15) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(16) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(17) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(18) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(19) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(20) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(21) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(22) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(23) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture– željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(24) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(25) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(26) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(27) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(29) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(30) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zelenih površina,

c. vodenih površina,

d. nadstrešnica,

e. skulptura i umjetničkih instalacija,

f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(31) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

a. urbane opreme,

b. zaštitnih zelenih površina,

c. nadstrešnica,

d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(32) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(33) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Centar
- Širi centar
- Stambeno
- Prigradska tipologija
- Prigradska tipologija u brdovitom području
- Ruralna tipologija
- Centar gaming industrije
- Javno
- Turizam i rekreacija
- Proizvodnja, usluge i komunalni servisi
- Promet
- Zelene površine
- Groblje

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

   b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 300 m2 i širinu najmanje 12 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

   b. U zgradi se može planirati najviše 40 samostalnih uporabnih cjelina.

   c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 100 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. GRAĐEVINSKI PRAVAC

   b. - građevine se obavezno moraju graditi na regulacijskoj liniji

c. - iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeći građevinski pravac koji nije na regulacijskoj liniji

d. UDALJENOST GRAĐEVINA OD DRUGIH GRANICA ČESTICE

e. - kod rekonstrukcije i obnove postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od drugih granica čestice

f. - nove i zamjenske građevine mogu se graditi na bočnim granicama čestice i moraju biti najmanje 3 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji

g. Različite građevine na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 3,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 18 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 20 m.

c. Građevine mogu imati najviše 5 nadzemnih etaža. Definicija etaže određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.

e. Građevine mogu imati podzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine mogu se zadržati svi postojeći otvori, osim otvora koji se nalaze na pročelju izgrađenom na granici s neizgrađenom građevnom česticom planiranom za gradnju zgrade.

e. Na zidu nove i zamjenske građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati:

b. -1 PM / 1 stambenoj jedinici površine do 60 m2

c. -2 PM / 1 stambenoj jedinici površine više od 60 m2

d. Za ostale namjene parkirališna mjesta se mogu osigurati na vlastitoj čestici ili na javnim prometnim površinama. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

e. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m2 korisnog prostora

f. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m2 korisnog prostora

g. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni

h. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

i. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

c. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju postojećih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Širi centar

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 400 m2 i širinu najmanje 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradi se može planirati najviše 20 samostalnih uporabnih cjelina.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 50 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. GRAĐEVINSKI PRAVAC

b. - nove i zamjenske građevine se obavezno moraju graditi na regulacijskoj liniji

c. - iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati postojeći građevinski pravac koji nije na regulacijskoj liniji

d. UDALJENOST GRAĐEVINA OD DRUGIH GRANICA ČESTICE

e. - kod rekonstrukcije i obnove postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od drugih granica čestice

f. - nove i zamjenske građevine mogu se graditi na bočnim granicama čestice i moraju biti najmanje 3 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji

g. Različite građevine na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 2,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 18 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 20 m.

c. Građevine mogu imati najviše 5 nadzemnih etaža. Definicija etaže određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.

e. Građevine mogu imati podzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine mogu se zadržati svi postojeći otvori, osim otvora koji se nalaze na pročelju izgrađenom na granici s neizgrađenom građevnom česticom planiranom za gradnju zgrade.

e. Na zidu nove i zamjenske građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati:

b. -1 PM / 1 stambenoj jedinici površine do 60 m2

c. -2 PM / 1 stambenoj jedinici površine više od 60 m2

d. Za ostale namjene parkirališna mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

e. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m2 korisnog prostora

f. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m2 korisnog prostora

g. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni

h. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

i. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

c. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju postojećih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Stambeno

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 400 m2 i širinu najmanje 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradi se može planirati najviše 6 samostalnih uporabnih cjelina.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 20 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. GRAĐEVINSKI PRAVAC

b. - kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje obavezno je zadržavanje postojećeg građevinskog pravca

c. - kod nove gradnje građevinski pravac se određuje u liniji građevinskog pravca susjednih čestica

d. - ako se građevinski pravac ne može odrediti u liniji građevinskog pravca susjednih čestica tada građevinski pravac mora biti najmanje 5 m udaljen od regulacijske linije

e. UDALJENOST GRAĐEVINA OD DRUGIH GRANICA ČESTICE

f. - kod rekonstrukcije i obnove postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od drugih granica čestice

g. - nove i zamjenske građevine moraju biti najmanje 3 m udaljene od jedne bočne, najmanje 1 m udaljene od druge bočne granice čestice i najmanje 3 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji

h. Različite građevine na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,35.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 13 m.

c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže. Definicija etaže određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.

e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine mogu se zadržati svi postojeći otvori, osim otvora koji se nalaze na pročelju izgrađenom na granici s neizgrađenom građevnom česticom planiranom za gradnju zgrade.

e. Na zidu nove i zamjenske građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.

b. Za ostale namjene parkirališna mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m2 korisnog prostora

d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m2 korisnog prostora

e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni

f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

g. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

c. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda ako su izgrađene.

d. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom može se rješavati iz higijenskih zdenaca.

e. Ako mreža odvodnje otpadnih voda nije izgrađena otpadne vode se mgu sakupljati u nepropusnoj sabirnoj jami. Pražnjenje sabirne jame može vršiti samo ovlašteni isporučitelj vodnih usluga. Sadržaj sabirne jame mora se odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju postojećih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

b. Površina pratećih namjena na čestici može biti najviše 200 m2.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Prigradska tipologija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 400 m2 i širinu najmanje 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradi se može planirati najviše 4 samostalne uporabne cjeline.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 20 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. GRAĐEVINSKI PRAVAC

b. - kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje obavezno je zadržavanje postojećeg građevinskog pravca

c. - kod nove gradnje građevinski pravac se određuje u liniji građevinskog pravca susjednih čestica

d. - ako se građevinski pravac ne može odrediti u liniji građevinskog pravca susjednih čestica tada građevinski pravac mora biti najmanje 5 m udaljen od regulacijske linije

e. - nove i zamjenske građevine u Osječkoj ulici obavezno se moraju graditi na regulacijskoj liniji

f. - iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina u Osječkoj ulici može se zadržati postojeći građevinski pravac koji nije na regulacijskoj liniji

g. UDALJENOST GRAĐEVINA OD DRUGIH GRANICA ČESTICE

h. - kod rekonstrukcije i obnove postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od drugih granica čestice

i. - nove i zamjenske građevine moraju biti najmanje 3 m udaljene od jedne bočne, najmanje 1 m udaljene od druge bočne granice čestice i najmanje 3 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji

j. Različite građevine na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,35.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 13 m.

c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže. Definicija etaže određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.

e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine mogu se zadržati svi postojeći otvori, osim otvora koji se nalaze na pročelju izgrađenom na granici s neizgrađenom građevnom česticom planiranom za gradnju zgrade.

e. Na zidu nove i zamjenske građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.

b. Za ostale namjene parkirališna mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m2 korisnog prostora

d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m2 korisnog prostora

e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni

f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

g. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

c. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda ako su izgrađene.

d. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom može se rješavati iz higijenskih zdenaca.

e. Ako mreža odvodnje otpadnih voda nije izgrađena otpadne vode se mgu sakupljati u nepropusnoj sabirnoj jami. Pražnjenje sabirne jame može vršiti samo ovlašteni isporučitelj vodnih usluga. Sadržaj sabirne jame mora se odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju postojećih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

b. Površina pratećih namjena na čestici može biti najviše 400 m2.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Prigradska tipologija u brdovitom području

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 400 m2 i širinu najmanje 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradi se može planirati najviše 2 samostalne uporabne cjeline.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 20 ležajeva.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. GRAĐEVINSKI PRAVAC

b. - kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje obavezno je zadržavanje postojećeg građevinskog pravca

c. - kod nove gradnje građevinski pravac se određuje u liniji građevinskog pravca susjednih čestica

d. - ako se građevinski pravac ne može odrediti u liniji građevinskog pravca susjednih čestica tada građevinski pravac mora biti najmanje 5 m udaljen od regulacijske linije

e. UDALJENOST GRAĐEVINA OD DRUGIH GRANICA ČESTICE

f. - kod rekonstrukcije i obnove postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od drugih granica čestice

g. - nove i zamjenske građevine moraju biti najmanje 3 m udaljene od jedne bočne, najmanje 1 m udaljene od druge bočne granice čestice i najmanje 3 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji

h. Različite građevine na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,35.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 8 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 11 m.

c. Građevine mogu imati najviše 3 nadzemne etaže. Definicija etaže određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.

e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine mogu se zadržati svi postojeći otvori, osim otvora koji se nalaze na pročelju izgrađenom na granici s neizgrađenom građevnom česticom planiranom za gradnju zgrade.

e. Na zidu nove i zamjenske građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.

b. Za ostale namjene parkirališna mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m2 korisnog prostora

d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m2 korisnog prostora

e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni

f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

g. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

c. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda ako su izgrađene.

d. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom može se rješavati iz higijenskih zdenaca.

e. Ako mreža odvodnje otpadnih voda nije izgrađena otpadne vode se mgu sakupljati u nepropusnoj sabirnoj jami. Pražnjenje sabirne jame može vršiti samo ovlašteni isporučitelj

vodnih usluga. Sadržaj sabirne jame mora se odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju postojećih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

b. Površina pratećih namjena na čestici može biti najviše 400 m2.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ruralna tipologija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 400 m2 i širinu najmanje 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradi se može planirati najviše 2 samostalne uporabne cjeline.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 20 ležajeva.

d. Dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja je ukupno 5 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju sitne stoke (svinje, ovce, koze) dopušteni kapacitet je najviše 2 uvjetna grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju peradi dopušteni kapacitet je najviše 1 uvjetno grlo. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. GRAĐEVINSKI PRAVAC

b. - kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje obavezno je zadržavanje postojećeg građevinskog pravca

c. - kod nove gradnje građevinski pravac se određuje u liniji građevinskog pravca susjednih čestica

d. - ako se građevinski pravac ne može odrediti u liniji građevinskog pravca susjednih čestica tada građevinski pravac mora biti najmanje 5 m udaljen od regulacijske linije

e. UDALJENOST GRAĐEVINA OD DRUGIH GRANICA ČESTICE

f. - kod rekonstrukcije i obnove postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od drugih granica čestice

g. - nove i zamjenske građevine moraju biti najmanje 3 m udaljene od jedne bočne, najmanje 1 m udaljene od druge bočne granice čestice i najmanje 3 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji

h. Različite građevine na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,35.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 13 m.

c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže. Definicija etaže određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.

e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

d. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine mogu se zadržati svi postojeći otvori, osim otvora koji se nalaze na pročelju izgrađenom na granici s neizgrađenom građevnom česticom planiranom za gradnju zgrade.

e. Na zidu nove i zamjenske građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.

b. Za ostale namjene parkirališna mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m2 korisnog prostora

d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m2 korisnog prostora

e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni

f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

g. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

c. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda ako su izgrađene.

d. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom može se rješavati iz higijenskih zdenaca.

e. Ako mreža odvodnje otpadnih voda nije izgrađena otpadne vode se mgu sakupljati u nepropusnoj sabirnoj jami. Pražnjenje sabirne jame može vršiti samo ovlašteni isporučitelj vodnih usluga. Sadržaj sabirne jame mora se odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju postojećih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

b. Površina pratećih namjena na čestici može biti najviše 400 m2.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Centar gaming industrije

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo. Centar gaming industrije je jedinstveni zahvat u prostoru.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Broj samostalnih uporabnih cjelina (sobe u studentskom smještaju, hotel, hostel, uslužne namjene i slično) nije ograničen.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji.

b. Javnopravno tijelo koje upravlja cestovnom površinom uz koju se gradi građevina u postupku izdavanja odobrenja za građenje može uvjetovati veću udaljenost građevine od regulacijske linije zbog planiranog proširenja ceste i/ili planirane izgradnje pratećih cestovnih građevina.

c. Građevine u obuhvatu zahvata u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 1,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 24 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 24 m.

c. Građevine mogu imati najviše 7 nadzemnih etaža. Definicija etaže određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

d. Građevine mogu imati 2 podzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta se moraju osigurati u obuhvatu zahvata. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

b. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m2 korisnog prostora

c. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m2 korisnog prostora

d. - za smještajne građevine 1 PM / 2 smještajne jedinice

e. - za kongresne dvorane 1 PM / 10 sjedećih mjesta

f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Zahvat u prostoru ima neposredan pristup na kolnu prometnu površinu.

b. Zahvat u prostoru se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo. U obuhvatu zahvata nema postojećih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Javno

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 400 m2 i širinu najmanje 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu rekonstruirati i graditi na regulacijskoj liniji.

b. Nove građevine se mogu graditi na bočnim granicama čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 2,00.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 18 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 20 m.

c. Građevine mogu imati najviše 5 nadzemnih etaža. Definicija etaže određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

d. Građevine mogu imati podzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta se moraju osigurati u obuhvatu zahvata. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

b. - broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni

c. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine i građevine moraju biti izgrađene i uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije se mogu zadržati: postojeća veličina i površina čestice, udaljenosti od granica čestice, visine i katnosti koje odstupaju od prethodno navedenih odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Turizam i rekreacija

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planirane turističke površine su jedinstveni zahvati u prostoru. Obuhvati zahvata određeni su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Smještajni kapacitet pojedine turističke površine u kojoj je dozvoljena gradnja smještajnih građevina može biti najviše 100 kreveta.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 5 m.

b. U jednom zahvatu u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.

c. Građevine u jednom zahvatu u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti svakog pojedinog zahvata u prostoru može biti najviše 0,40.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) svakog pojedinog zahvata u prostoru može biti najviše 0,60.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 13 m.

c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže. Definicija etaže određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

d. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površini zahvata u prostoru moraju se urediti parkirališna mjesta u skladu s propisima za vrstu i kategoriju građevine.

b. Zahvat u prostoru može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.

c. Najmanje 20% zahvata u prostoru treba biti prirodni teren.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Ugostiteljske i smještajne građevine koje moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, određene su posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Turističke površine su planirane uz javne prometne površine.

b. Turističke površine se priključuje na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja, usluge i komunalni servisi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 1000 m2.

b. Najmanja širina građevne čestice je 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz sunčeve energije (sunčanih elektrana). Sunčane elektrane mogu biti montirane isključivo na zgradama. Ne dozvoljava se gradnja sunčanih elektrana na tlu. Snaga sunčanih elektrana nije ograničena.

c. Iznimno, na kčbr 5556/9 i 5556/10 k.o. Novska mogu se graditi sunčane elektrane na tlu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 6 m.

b. Najmanja udaljenost građevina od ostalih granica čestice je 6 m.

c. Pomoćne građevine, garaže i nadstrešnice mogu se graditi na 2m od drugih granica čestice.

d. U jednom zahvatu u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.

e. Građevine u jednom zahvatu u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,60.

b. Koeficijent izgrađenosti može biti najmanje 0,10.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 1,80.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visinu pročelja (H) i ukupnu visinu građevine (Huk) određuju radi zahtjevi tehnoloških i proizvodnih procesa. Planom nisu ograničeni.

b. Broj etaža građevine određuju zahtjevi tehnoloških i proizvodnih procesa. Planom nisu ograničeni.

c. Omogućuje se gradnja podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima.

b. Kosi krov može biti nagiba do 30 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, profiliranom limu ili drugim suvremenim materijalima primjerenima namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna mjesta za najmanje 25% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.

b. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

c. Građevna čestica može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m.

b. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

c. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

   b. Postojeća cestovna zemljišta na pojedinim dionicama ne zadovoljavaju prometne potrebe. Pravilom provedbe obuhvaćena su planirana proširenja postojećih prometnica i planirane nove prometnice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

   a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

   a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

   a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

   a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

   a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

   a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

    a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

    a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

    a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

    a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

    a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

    a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Zelene površine

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Groblje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Oproštajna građevina (mrtvačnica) mora biti udaljena 5 m od granica čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

Članak 17.

(1) Komunalni otpad sa područja grada odlaže se na gradskoj deponiji komunalnog otpada koja se nalazi van obuhvata plana. Lokacija deponija zadovoljava te je predviđena njena sanacija i proširenje.

(2) Tehnološki i opasni otpad koji se proizvodi na području grada odlaže se izvan gradskog područja.

(3) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se razdvajanje i recikliranje anorganskog te izdvajanje i kompostiranje organskog otpada.

Članak 18.

(1) Poljoprivredno zemljište u granicama Plana može se koristiti za poljoprivrednu obradu do privođenja namjeni određenoj Planom. Na poljoprivrednim zemljištima u obuhvatu Plana ne mogu se koristiti intenzivne gnojidbe, zaprašivanja, te drugi oblici kemijskog tretiranja i onečišćavanja tla. Poljoprivredno zemljište u obuhvatu Plana treba primarno koristiti za poljoprivrednu proizvodnju za osobne potrebe.

Članak 19.

(1) Radi poboljšanja stanja i sprečavanja daljnjeg pogoršanja kvalitete zraka, a pogotovo na prostorima za stambenu izgradnju, potrebno je poduzeti slijedeće mjere zaštite:

- kod većih onečišćivača kao energent koristiti plin te samo u iznimnim slučajevima lož ulje sa minimalnim udjelom sumpora

- u područjima za koja je utvrđeno onečišćenje zraka (područje druge i treće kategorije kakvoće zraka) postići prvu kategoriju kakvoće zraka

- kod većih onečišćivača koji zbog velikog broja izvora onečišćenja imaju najznačajniji utjecaj na kakvoću zraka planirati razvoj uz primjenu novih tehnika smanjenja emisija

- potrebno je ciljanim istraživanjima utvrditi mogućnost smanjenja emisija svih izvora onečišćenja zraka na području grada i ispitati izvodljivost mogućih rješenja, uređaja, a za kotlovnicu predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina

- izgradnja novih kapaciteta u djelatnostima koje mogu utjecati na pogoršanje kvalitete okoliša (zrak, buka, voda) tamo gdje su propisane vrijednosti premašene, može se dozvoliti nakon saniranja postojećeg onečišćenja u skladu s važećim zakonskim propisima

- • kod odabira mogućih tehničkih mjera zaštite od onečišćenja zraka potrebno je smanjiti emisiju polutanata tako da u okolišu ne dođe do prekoračenja graničnih vrijednosti ukupnih lebdećih čestica. Koristiti materijale i tehnologije koje su prihvatljive po DIN/ISO normama (do donošenja Hrvatskih normi) s gledišta kemijskih i fizikalnih karakteristika, djelovati na razvoju i primjeni suvremenih rješenja u tehnološkim procesima, smanjiti emisiju hlapivih organskih komponenti u okoliš primjenom odgovarajućih mjera zaštite, onemogućiti eventualno istjecanje halogenih ugljikovodika (freona i sl.) kod remonta rashladnih uređaja, a za kotlovnice predvidjeti upotrebu niskosumpornog loživog ulja ili plina.

Članak 20.

(1) Prilikom gradnje građevina u zonama uz autocestu, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09), obveza je investitora planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke.

Članak 21.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije

- gradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta.

(2) Sva područja u obuhvatu Plana opskrbljuju se vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava.

(3) Otpadne vode odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Za postojeće građevine koje nisu spojene na sustav javne kanalizacije otpadne vode se do izgradnje sustava javne kanalizacije mogu sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 2 uvjetna grla, koje se mogu graditi u rubnim gradskim ulicama moraju imati podove nepropusne za tekućinu i rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko lokacije vodocrpilišta.

Članak 22.

(1) Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(2) Obaveza izgradnje skloništa sukladno ‘Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu’ (NN 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika.

(3) Grad Novska je sukladno pravilniku svrstan u 3. stupanj ugroženosti. Područje obuhvata plana razdijeljeno na središnju gradsku zonu u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije i zonu koja obuhvaća ostalo gradsko područje u kojoj se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

(4) Središnja gradska zona u kojoj se grade skloništa za zaštitu od radijacije obuhvaća prostor užeg gradskog središta. U ovoj zoni u sklopu nove izgradnje treba planirati sklonište veće otpornosti.

(5) U zoni koja obuhvaća ostalo gradsko područje zaštita stanovništva osigurat će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumske prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama.

Članak 23.

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Sisačko moslavačke županije. (za područje grada određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 8°. Iz Pravilnika o mjerama zaštitite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju treba preuzeti i primjenjivati:

- međusobni razmak stambenih i poslovnih objekata: H1/2+H2/2 + 5m; moguća gradnja otvorenih blokova s dva otvora minimalne širine: H1/2+H2/2 + 5m,

- neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za H/2, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m2,

- u naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz hitnim službama

- udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne manji od H/2, a od ruba kolnika županijske i državne prometne površine ne manji od H

- uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(4) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, obavezno je geološko ispitivanje tla te zabranjena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta ukoliko prije početka izgradnje nije izvedena sanacija klizišta.

(5) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Članak 24.

(1) Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija grada Novske, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području grada Novske.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(4) Kod projektiranja planiranih građevina na području grada radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama

- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi

- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

(7) Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

(8) Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelove naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

(9) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštita spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(10) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređenja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(11) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(12) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(13) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(14) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljene i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja.

(15) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(16) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(17) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema propisima i uputama proizvođača.

(18) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(19) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(20) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjere zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(21) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(22) Prilikom projektiranja pojedinih zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Članak 25.

(1) Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš.

(2) Ovim planom nisu utvrđeni pojedinačni objekti za koje bi bila obavezna izrada studije utjecaja na okoliš.

(3) Za druge zahvate za koje u izradi plana nisu bili poznati parametri obaveza izrade studije utjecaja na okoliš odredit će se u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole temeljem navedenog Pravilnika.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 26.

(1) Prometni koridori omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu parcelu prema realnim dionicama. Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika, biciklističkih staza i pješačkih hodnika.

(2) Javne prometne površine na području obuhvata plana podijeljene su na razvrstane ceste i na nerazvrstane prometnice.

Članak 27.

(1) Razvrstane ceste u području obuhvata podijeljene su na:

- Autoceste

  1. autocesta A3 - Bregana (granica RH/Slovenija) - čvorište Zagreb zapad (A2) - čvorište Lučko (A1) - Zagreb - čvorište Jakuševec (A11) - čvorište Zagreb istok (A4) - Slavonski Brod - čvorište Sredanci (A5) - Lipovac (GP Bajakovo (granica RH/Srbija))

- Ceste državnog značaja

  1. DC 47 - Lipik (DC5) - Novska - Hrvatska Dubica - Hrvatska Kostajnica - Dvor (DC6)

  2. DC 312 - Brestača (DC47/ŽC3124) - Novska (ŽC3250/ŽC3252)

  3. planirana cesta državnog značaja: južna obilaznica urbanog područja Grada Novske - od A3 do ŽC 3252 u Paklenici

     a. za koju je utvrđen planski koridor širine 75 m

  4. planirana cesta državnog značaja: istočna obilaznica urbanog područja Grada Novske - od ŽC 3252 u Starom Grabovcu do DC 47 u Brestači

     a. za koju je utvrđen planski koridor širine 75 m

- Ceste područnog (regionalnog) značaja

  1. ŽC 3250 - Novska (DC312/ŽC3252) - Broćice (DC47)

  2. ŽC 3251 - Novska (ŽC3250 - željeznička postaja)

  3. planirana cesta područnog (regionalnog) značaja: ŽC 3251 - planirana cesta državnog značaja (južna obilaznica urbanog područja Grada Novske - od A3 do ŽC 3252 u Paklenici)

     a. za koju je utvrđen planski koridor širine 75 m

  4. ŽC 3252 - Novska (DC312/ŽC3250) - Rajić - Okučani (DC5/ŽC4153)

Članak 28.

(1) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje,te ne može iznositi manje od 20 m.

(3) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Unutar zaštitnog pojasa autoceste koji iznosi 100 m nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(7) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(8) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ako se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Članak 29.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti odnosno Županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj cesti.

(2) Zaštitni pojas za postojeće državne i županijske ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m

Članak 30.

(1) Nerazvrstane prometnice u području obuhvata podijeljene su na:

- glavne prometnice (unutar kojih mogu biti i razvrstane ceste)
- sabirne prometnice
- ostale prometnice
- pješačke ulice i putevi

(2) Za navedene kategorije prometnica utvrđuju se sljedeći minimalni profili i koridori:

- Za glavne prometnice ukupna širina zemljišnog pojasa iznosi najmanje 18 m
  - širina pojedinih dijelova karakterističnog poprečnog profila iznosi najmanje:
    1. kolnik 7 m
    2. pješačke staze 2x2 m

3. biciklistička staza 2 m
4. zeleni pojas 2x2.5 m

- Za sabirne prometnice ukupna širina zemljišnog pojasa iznosi najmanje 14 m.
  - širina pojedinih dijelova karakterističnog poprečnog profila iznosi najmanje:
    1. kolnik 6 m
    2. pješačke staze 2x1.5 m
    3. biciklistička staza 2 m
    4. zeleni pojas 3 m
- Za ostale prometnice ukupna širina zemljišnog pojasa iznosi najmanje 9 m.
  - širina pojedinih dijelova karakterističnog poprečnog profila iznosi najmanje:
    1. kolnik 6 m
    2. pješačke staze 2x1.5 m
- Za pješačke staze ukupna širina zemljišnog pojasa iznosi najmanje 3 m.

(3) Za navedene kategorije prometnica utvrđuju se sljedeći minimalni radijusi na križanjima:

- Za glavne prometnice radijusi su, za glavne mjesne 12 m, za sabirne 12 m, za ostale 10 m.
- Za sabirne prometnice radijusi su, za glavne mjesne 12 m, za sabirne 10 m, za ostale 8 m.
- Za ostale prometnice radijusi su, za glavne mjesne 10 m, za sabirne 8 m, za ostale 6 m.

(4) Detaljno određivanje trase prometnice utvrđuje se projektnom dokumentacijom uz uvažavanje navedenih minimalnih profila. Odstupanje od propisanih minimalnih profila može se odobriti samo u slučajevima rekonstrukcije postojećih prometnica, kada je ono uvjetovano zatečenim stanjem u prostoru (izgrađenošću objekata). Kod izrade projektne dokumentacije novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica i križanja, prometno rješenje, vrsta križanja i trase prometne mreže se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije križanja glavnih gradskih prometnica kao i opterećenih sabirnih prometnica planirati traku za lijevo skretanje, ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti.

(6) Za pojedine namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema kriterijima definiranim u pregledu lokacijskih uvjeta za tu namjenu. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj parceli. Parkirališna mjesta iznimno se mogu osigurati i u uličnom pojasu neposredno uz objekt, uz sklapanje ugovora s Gradom o korištenju javnog pojasa, te o naknadi za korištenje javnih parkirnih prostora.

(7) Pri formiranju građevinskih parcela odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove parcele koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

(8) Priključke novih građevina i površina na javnu prometnu površinu treba projektirati i izvoditi sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te budućim dopunama i izmjenama tog pravilnika.

(9) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(10) Moguće je odobrenje gradnje ostalih ulica čije trase nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Za takve se ulice mora primijeniti planom propisani koridor. Slijepi završetak ulice može se odobriti ako je planirano odgovarajuće okretište ili ako je duljina slijepe ulice manja od 100 m.

(11) U slučaju projektiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(12) Biciklističke staze planirane su u pojasu glavnih i sabirnih prometnica. Širina biciklističke staze u pravilu treba iznositi najmanje 2 m. U projektiranju biciklističkih staza treba primijeniti načela sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine", br. 28/2016).

Članak 31.

(1) Površine za izgradnju javnih parkirališta i garaža prikazane su u kartografskom prikazu 1.1.Namjena prostora.

(2) Za uređenje javnih parkirališta utvrđuju se slijedeći lokacijski i tehnički uvjeti izgradnje i uređenja:

- najmanja širina jednosmjerne vozne trake je 3.5 m
- najmanja širina dvosmjerne vozne trake je 6 m
- najmanja širina okomitog parkirnog mjesta je 2.5 m
- najmanja dužina okomitog parkirnog mjesta je 5.0 m
- najmanja širina uzdužnog parkirnog mjesta je 2.0 m
- najmanja dužina uzdužnog parkirnog mjesta je 6.0 m
- najmanja širina parkirnog mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju je 3.7 m

(3) Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirao i oznakama rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

(4) Za parcele u najužem središtu Novske, u skladu s posebnom odlukom Grada, na kojima nije moguće osigurati potreban broj parkirnih mjesta, moguće je riješiti do 50% potrebnih mjesta plaćanjem naknade za uređenje i korištenje parkirnih mjesta na javnoj površini.

Članak 32.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se graditi uz osiguranje slijedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m2
- maksimalna izgrađenost iznosi 10% građevne čestice, ali ne više od 200 m2 ukupne građevinske bruto površine bez obzira na veličinu građevne čestice
- maksimalna visina objekata iznosi 4,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od rubova građevne čestice iznosi 3,0 m.

(2) Prometna se površina na mjestu točenja derivata izvodi sa suvremenim kolnikom otpornim na djelovanje naftnih derivata uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročistiti kroz separator ulja i masti. Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost-preglednost) na javnoj cesti.

(3) Zaštita okoliša na lokaciji izgradnje benzinske postaje osigurava se kroz lokacijske uvjete iz procjene utjecaja na okoliš i prirodu.

(4) Na planiranim benzinskim postajama obavezno je planirati najmanje dva mjesta za punjenje električnih vozila. Na postojećim benzinskim postajama kod rekonstrukcije je obavezno planirati najmanje dva mjesta za punjenje električnih vozila.

Članak 33.

(1) Kamionski terminal se nalazi u Poduzetničkoj zoni Novska, neposredno uz glavnu željezničku prugu od značaja za međunarodni promet, s južne strane. Time će se omogućiti učinkovitiji i jeftiniji transfer roba bilo na kamione ili vlakove.

Članak 34.

(1) Trgovi i druge veće pješačke površine mogu se uređivati u svim namjenskim zonama, te će biti funkcionalno i oblikovno vezane na sadržaje koji se planiraju na tim površinama. Planom se ne postavljaju posebni uvjeti za uređivanje i oblikovanje tih površina.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 35.

(1) Područjem obuhvata plana prolaze sljedeće željezničke pruge:

- M103 Dugo Selo – Novska
- M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid)
- M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska

(2) U obuhvatu plana izgrađene su željezničke pruge za posebni promet - industrijski kolosijeci. Planirana je izgradnja željezničke pruge za posebni promet - industrijskog kolosijeka u poslovnoj zoni Novska.

(3) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(4) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(5) Sektorski dokumenti i propisi za područje željezničke infrastrukture su sljedeći:

- Zakon o željeznici (Narodne novine 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (Narodne novine 63/20)
- Uredba o razvrstavanju: Željezničkih pruga (Narodne novine 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (Narodne novine 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (Narodne novine 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Narodne novine 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (Narodne novine 111/15)

Članak 36.

(1) Postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska je jednokolosiječna. Planirana je izgradnja drugog kolosijeka s južne strane postojeće pruge i rekonstrukcija postojeće trase kojom će se na svim dijelovima trase osigurati brzina do 160 km/h, nosivost od 25t/os i voznost vlakova duljine i do 750 m, sa širinom planuma do 11.90 m.

(2) Uslijed predviđene rekonstrukcije i zahtijevanog podizanja nivoa karakteristika kao i nivoa prometne usluge, svi postojeći željezničko-cestovni prijelazi i pješački prijelazi koji su danas u razini planiraju se izvan razine (denivelacija – podvožnjak i nadvožnjak) ili ih je potrebno ukinuti bez ili sa svođenjem na najbližu denivelaciju (svodne ceste).

(3) U sklopu rekonstrukcije pruge M103 planiraju se sljedeći zahvati:

- cestovni prijelaz ispred ulaza u kolodvor: Ulica kralja Tomislava predviđa se denivelirati izgradnjom pješačko-biciklističkog podvožnjaka, na postojećoj stacionaži, a cestovni prijelaz za automobile se pomiče zapadno, izgradnjom podvožnjaka,
- za pješački prijelaz 'Ulica V. Nazora - Obrtnička' predviđa se denivelacija izgradnjom cestovnog podvožnjaka,
- u kolodvoru Novska izgradnja bočnog perona u dužini od 400m, kao i izgradnja pothodnika do otočnog perona.

(4) Uz kolodvor Novska treba osigurati što veći broj parkirališnih mjesta, pretežito na sjevernoj strani, zbog povećanih potreba putnika koji svakodnevno koriste željeznički prijevoz.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 37.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 38.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 39.

(1) Planiranom gradnjom helidroma omogućuje se pristupačnost kako za hitne medicinske intervencije, što je zbog blizine autoceste i međunarodne pruge i nužno, tako i za privatne korisnike i potencijalne investitore (i druge VIP goste).

(2) Helidrom se projektira i gradi prema Zakonu o zračnom prometu i Pravilniku o helidromima, uz posebne uvjete Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 40.

(1) Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) te elektroničkih komunikacija (EKI), radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području grada u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskom mrežama.

(2) Planom su utvrđene osnovne trase za elektroničke komunikacije. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(3) Glavnu i sporednu trasu elektroničkih komunikacija locirati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50.0cm i dubine do 100.0cm.

(4) Najmanje udaljenosti komunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 41.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 42.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu plinovodnu mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja plinovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Planom se predviđa plinska distributivna mreža koja se sastoji iz dva sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna i srednjetlačna plinska distributivna mreža). Tlak visokotlačnog plinskog razvoda (12 bar) u distributivnim mjerno regulacijskim stanicama regulira se na srednjetlačni razvod (tlak 4 bara).

(3) Osnovni tehnički uvjeti za izgradnju plinovodne mreže su slijedeći:

- razvodni srednjetlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa (minimalni nadsloj od 1,0 m), a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas (minimalni nadsloj od 1,2 m)

- trase plinovoda moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela

- sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali)

- u pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Članak 43.

(1) Uz južnu granicu obuhvata plana izgrađen je plinovod MRČ Kutina-PČ Slobodnica DN 600-75.

- Za plinovod MRČ Kutina-PČ Slobodnica DN 600-75 utvrđen je zaštićeni pojas širine 60m (30m lijevo i desno od osi trase).

- Zaštićeni pojas plinovoda MRČ Kutina-PČ Slobodnica DN 600-75 ucrtan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

- Za sve zahvate u zaštićenom pojasu plinovoda MRČ Kutina-PČ Slobodnica DN 600-75 potrebno je zatražiti posebne uvjete tvrtke PLINACRO d.o.o.

(2) Magistralni plinovod Lipovljani - MRS Novska DN 80 i nadzemni objekt MRS Novska su stavljeni trajno izvan funkcije i evidentirani su kao neaktivna imovina. Na plinovod se više ne primjenjuju odredbe iz Pravilnika koje podrazumijevaju zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu plinovoda. Plinovod je i dalje ucrtan u prostornom planu zbog prikaza položaja cijevi.

(3) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije u obuhvatu je planirana izgradnja plinovoda. Plinovod je u PP SMŽ označen kao međunarodni.

(4) U važećem planu je, sukladno PP SMŽ ucrtan postojeći plinovod. Plinovod je u PP SMŽ označen kao međunarodni.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 44.

(1) Na području obuhvata plana izgrađeni su sljedeći dalekovodi naponske razine 110 kV i više:

- DV 110 kV TS Međurić — TS Nova Gradiška
  - za kojega je određen zaštitni koridor širine 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- DV 110 kV TS Međurić — EVP Novska 1
  - za kojega je određen zaštitni koridor širine 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- DV 110 kV TS Međurić — EVP Novska 2
  - za kojega je određen zaštitni koridor širine 40 metara (20+20 od osi DV-a)

(2) Na području obuhvata plana planirani su sljedeći dalekovodi:

- DV 2x110 kV PL TS Novska — PL TS Sunja
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 70 m (35 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- priključni DV 2x110 kV od PL TS Novska do DV 110 kV TS Međurić — TS Nova Gradiška
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 70 m (35 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- KB 2x110 kV od EVP Novska do PL TS Novska
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 8 m (4 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- KB 110 kV od DV 110 kV TS Međurić — EVP Novska 2 do EVP Novska
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 7 m (3,5 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

(3) Na području obuhvata plana planirana je TS Novska 110 kV/30 kV

(4) Za sve zahvate u zaštićenom pojasu elektroenergetskih objekata navedenih u stavcima 1., 2. i 3. potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).

(5) Na području obuhvata plana izgrađeno je elektro vučno postrojenje EVP Novska 110/25 kV.

Članak 45.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu elektroenergetsku mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Parcele za gradnju novih transformatorskih stanica moraju biti veličine min 5x4 m odnosno uvjetovano tipom transformatorske stanice. Ukoliko se transformatorska stanica radi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

(3) U koridorima novih prometnica izvan trupa ceste rezervirati pojas širine 0,4 i dubine 0,9 m za elektroenergetske kablove.

(4) Ispod postojeće, nadzemne, niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kabelske instalacije mora biti najmanje 1m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ. Posebni uvjeti gradnje izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(5) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključenje na elektroenergetsku mrežu prema posebnim uvjetima definiranim u ovom planu.

(6) Za izgradnju građevina i uređenje površina koja se vrši neposrednom provedbom ovog plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

(7) Za smještaj transformatorske stanice TS 110/20kV i spojnog 2x110 kV dalekovoda minimalna potrebna parcela je 100x100 m.

(8) Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorske stanice. U slučaju velikih potrošača potrebno je u takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana veličinom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje građevinske čestice.

(9) U slučaju deniveliranja željezničko-cestovnih prijelaza dozvoljava se izmještanje elektroenergetskih objekata u sklopu prometnog zahvata. Uvjeti denivelacije željezničko-cestovnih

prijelaza s obzirom na elektroenergetske objekte riješiti će se posebnim uvjetima gradnje u sklopu lokacijske dozvole za projekt željezničko-cestovnog prijelaza, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o.

(10) Kod izgradnje energetskih građevina za obnovljivu energiju, obavezno je omogućiti izgradnju susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti za izgradnju će se izdavati pojedinačno, ovisno o vrsti objekata, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektra Križ.

(11) Za postojeće trafostanice smještene u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama planirano je izmještanje i priključenje potrošača na drugoj lokaciji u skladu s razvojnim planovima nadležne službe.

(12) Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u sladu s dobivenim posebnim uvjetima.

(13) Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona definirani su na sljedeći način:

- Za elektroenergetski vod 35 kV, zaštitni koridor za postojeće vodove je 10,0 m, a za planirane vodove 30,0 m.

- Za elektroenergetski vod 10 kV, zaštitni koridor za postojeće vodove je 10,0 m, a za planirane vodove 20,0 m.

(14) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog elektroprivrednog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(15) Za potrebe izgradnje građevina i postorojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi susretani objekti i spojna elektroenergetska infrastruktura između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebne uvjete građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije HEP ODS d.o.o., Elektre Križ će izdavati pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 46.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu vodovodnu mrežu. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja vodovodne mreže i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Vodovodna mreža u glavnim i sabirnim ulicama mora imati minimalni profil od NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

(3) Trase vodovodnih cjevovoda planirane su u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(4) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje

- uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 80.0 m

- na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer

- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 47.

(1) Planom su utvrđene osnovne trase za planiranu mrežu odvodnje otpadnih voda. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja mreže odvodnje i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) U Novskoj je izveden mješoviti sustav oborinske i fekalne odvodnje sa odvodnjom na mehaničko biološki pročistač lociran van obuhvata ovog plana.

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla

- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm.

(4) (6) Otpadne vode iz gospodarskih građevina i površina koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš moraju se obraditi prije upuštanja u kanalizacioni sustav. Način obrade navedenih otpadnih voda utvrđuje se u tehnološkom projektu.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 48.

(1) Nije primjenjivo.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 49.

(1) Nije primjenjivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 50.

(1) Na području obuhvata UPU Novska nema registriranih zaštićenih dijelova prirodne baštine.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 51.

(1) Zaštićena kulturna dobra na području obuhvata plana su:

- U skupini sakralne građevine:

  - Z-3071, Župna crkva sv. Luke evangelista

- U skupini građevine javne namjene:
  - Z-4069, Hotel Knopp, Zagrebačka 2
  - Z-4123, Zgrada Drapczynski (Zgrada stare ljekarne)
  - Z-2912, Zgrada pošte
- U skupini povijesna groblja:
  - Z-7839, Židovska groblja, Židovsko groblje Novska
- U skupini spomen obilježja:
  - Z-7324, Spomenik žrtvama fašističkog terora na groblju

(2) Za sve zahvate na prethodno navedenim zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 52.

(1) Na području obuhvata plana nalazi se sljedeća evidentirana arheološka baština:

- lokalitet Orešić grad, položaj utvrde, srednji vijek, Orlovo polje, zapadno od središta grada
- lokalitet crkve sv. Demetrija, srednji vijek, između Bukovačke i Staroselske ul., uz potok Novljančicu
- položaj kapele sv. Luke i groblja, srednji vijek - kraj 18. st., Trg L. I. Oriovčanina
- trasa antičke ceste, pravac magistralne cesta via Flavia Siscia-Dubica - Jasenovac-Novska-Sirmium, Ul. kralja Tomislava, Osječka

Članak 53.

(1) Arheološki lokaliteti locirani su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. U postupku ishođenja prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i sprovesti.

(2) U nastavku članka navedene su mjere zaštite i postupanje na područjima evidentirane arheološke baštine i područjima moguće arheološke baštine.

(3) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na područjima evidentirane arheološke baštine. Provedba mjera zaštite i postupanje propisano je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24).

(4) Posebnom konzervatorskom postupku podliježe izvođenje radova na području arheoloških nalazišta i/ili zona od interesa za zaštitu.

(5) Evidentirana arheološka baština je oznaka/pojam/naziv u prostornim planovima svih razina/studijama utjecaja na okoliš za područje/mjesto/položaj koji ima arheološki potencijal koji nije dovoljno poznat prije provedenih arheoloških istraživanja.

(6) Arheološka građa starija od 100 godina i građevine i drugi materijalni ostatci uz razdoblja hrvatski narodih vladara od 9. do 12. stoljeća imaju status kulturnog dobra sukladno čl. 13 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(7) U skladu s navedenim Zakonom kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija potrebno je ishoditi zakonom propisane akte:

- posebne uvjete
- odobrenje/potvrdu

(8) Na područjima koja nisu istraživana, a nalaze se na području s arheološkim potencijalom u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, infrastruktura i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno odobrenje/potvrdu. Posebnim uvjetima upućuje se na postupanje sukladno članku 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24): ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova ili radova bilo koje vrste vezanih uz zahvat u prostoru naiđe na arheološko nalazište, nepokretne ili pokretne arheološke predmete, potrebno je odmah

obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti Ministarstvo kulture i medija. Nakon uviđaja utvrditi će se vrijednost nalaza i odrediti mjere osiguranja i zaštite nalaza te propisati arheološki nadzor ili zaštitno arheološko istraživanje.

(9) Na područjima evidentirane arheološke baštine obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Za evidentiranu arheološku baštinu koja do sada nije istraživana ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se obaveza izrada konzervatorskog elaborata na temelju izvedenog arheološkog pregleda terena na kojem se zahvat planira.

- Elaborat o izvedenom arheološkom pregledu mogu izrađivati pravne ili fizičke osobe koje zadovoljavaju uvjete sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima.

- Na temelju izrađenog elaborata na području na kojem se utvrdi arheološko nalazište potrebno je osigurati arheološki nadzor pri zemljanim radovima.

- Ako se tijekom nadzora uoče kulturni slojevi odnosno arheološki nalazi, investitor je na tim pozicijama dužan osigurati provedbu zaštitnih arheoloških istraživanja.

- U slučaju nepokretnih nalaza (arhitekture i sl.) potrebno je povećati iskop zbog definiranja nađene arhitekture nezavisno od dimenzija (širina, dubina) koje nalaže tehničko rješenje za izgradnju sustava.

- U slučaju otkrića izuzetno vrijednog arheološkog nalaza potrebno je prilagoditi (izmijeniti) projekt zbog novonastale situacije, a u cilju očuvanja i/ili eventualne prezentacije nalaza.

- Investitor je obvezan arheolozima koji će obavljati arheološki nadzor odnosno arheološka istraživanja, dostaviti na uvid svu potrebnu tehničku dokumentaciju, te ih pravodobno izvijestiti o početku izvođenja zemljanih radova na izgradnji predmetne trase.

- Troškove arheološkog nadzora i istraživanja snosi investitor i obvezan je osigurati sve potrebne uvjete za njihovo neometano provođenje. Investitor je obvezan pravovremeno obavijestiti Ministarstvo kulture i medija o početku radova.

(10) Prilikom izvođenja svih šumarskih radova (krčenje, vađenje panjeva i sl.) na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone/nalazišta, za sve radove potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor. Nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta.

(11) Zaštitu arheoloških nalazišta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove. Temeljem čl. 35 stavka 5 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara odluku o predstavljanju nalazišta i/ili nalaza na licu mjesta donosi Ministarstvo na temelju vrednovanja i značenja, procjene rizika, ocjene održivosti i mogućnosti trajnog upravljanja nalazom ili nalazištem. Navedena procedura provodi se po provedbi zaštitnog arheološkog istraživanja i dostavi arheološkog izvještaja.

3.1.3. Krajobraz

Članak 54.

(1) U obuhvatu plana nema evidentiranih područja krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 55.

(1) U obuhvatu plana nema područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 56.

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana nalaze se pretežito nestabilna područja tla.

(2) Projektiranje i građenje građevina provoditi sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije i normi HRN EN 1998 (Eurokod 8).

3.2.2. Vode i more

Članak 57.

(1) Upravljanje rizicima od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava, koji je njegov sastavni dio.

(2) U inundacijama vodotoka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata.

(3) Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.

(4) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(5) Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

(6) U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 58.

(1) Na području obuhvata plana bukom je ugroženo područje u pojasu širine 400 m uz autocestu A3. U cilju smanjenja buke u izgrađenim dijelovima naselja koji se nalaze u području ugroženom bukom treba planirati izgradnju zaštitnih barijera uz autocestu.

3.2.4. Zrak

Članak 59.

(1) U obuhvatu plana nema područja ugrožene kvalitete zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 60.

(1) U obuhvatu plana nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 61.

(1) Unutar obuhvata plana nalazi se neaktivna bušotina Kurjakane-3 (Kk-3) koja je u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje nafte i plina,

(2) Oko izgrađenih bušotina zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(3) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina određen je: Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79) i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.).

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.