REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, GRAD NOVSKA

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Grada Novske

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske (Službeni vjesnik broj 102/24)

Javna rasprava:
Javna rasprava provodi se od 19.11.2026. do zaključno s danom 26.11.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 19.11.2026. godine do 26.11.2026. godine, na lokaciji: Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska, 8:00 - 14:00	dana 26.11.2026. godine, na lokaciji: Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, Novska, 10:00

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Sisačko-moslavačka županija, Grad Novska Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša	PROČELNIK Mišo Tušek dipl.ing.geod.

Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Sisačko-moslavačka županija, Grad Novska Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Ivica Vulić

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Mislava 15 OIB: 62717654698	DIREKTOR Ivan Mucko dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

(4) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

(5) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

- Kompostana

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(8) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih centara,

b. sortirnica,

c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,

d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,

e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,

f. odlagališta inertnog otpada,

g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(9) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(11) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(12) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(13) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture– željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(14) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(15) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(16) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(17) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- Nasipi, UPOV

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(19) Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda (E1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1220]

1. Površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) su površine planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

(20) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(21) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(22) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(24) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3322]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

(26) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja je područje na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja.

(2) Građevinska područja naselja određena su na kartografskom prikazu 1.2.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(2) Na području Grada nisu evidentirani izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- Naselja
- Proizvodnja, usluge i komunalni servisi
- Proizvodnja i usluge u naseljima
- Novljansko jezero

- Sunčane elektrane
- Groblja
- Promet
- Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina mogu se zadržati postojeće površine i širine građevnih čestica.

b. Neizgrađene čestice na kojima se grade nove građevine moraju imati površinu najmanje 400 m2 i širinu najmanje 14 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U zgradi se može planirati najviše 20 samostalnih uporabnih cjelina.

c. Građevine ugostiteljske namjene mogu imati najviše 100 ležajeva.

d. Dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja je ukupno 50 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju sitne stoke (svinje, ovce, koze) dopušteni kapacitet je najviše 20 uvjetnih grla. Ako su građevine namijenjene uzgoju peradi dopušteni kapacitet je najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg.

e. Omogućuje se postavljanje građevina za proizvodnju energije iz sunčeve energije za vlastite potrebe na krovovima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. GRAĐEVINSKI PRAVAC

b. - kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje obavezno je zadržavanje postojećeg građevinskog pravca

c. - kod nove gradnje građevinski pravac se određuje u liniji građevinskog pravca susjednih čestica

d. - ako se građevinski pravac ne može odrediti u liniji građevinskog pravca susjednih čestica tada građevinski pravac mora biti najmanje 5 m udaljen od regulacijske linije

e. UDALJENOST GRAĐEVINA OD DRUGIH GRANICA ČESTICE

f. - kod rekonstrukcije i obnove postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od drugih granica čestice

g. - nove i zamjenske građevine moraju biti najmanje 3 m udaljene od jedne bočne, najmanje 1 m udaljene od druge bočne granice čestice i najmanje 3 m udaljene od granice čestice nasuprotne regulacijskoj liniji

h. Različite građevine na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi povezano.

i. Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja od građevine javne i društvene namjene mora biti najmanje 50 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent izgrađenosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,4.

c. Koeficijent izgrađenosti za građevine javnih i društvenih djelatnosti nije ograničen.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeći koeficijent iskoristivosti.

b. Kod gradnje novih građevina koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 10 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 13 m.

c. Građevine mogu imati najviše 4 nadzemne etaže. Definicija etaže određena je Pravilnikom o prostornim planovima.

d. Visina, ukupna visina i broj etaža za građevine specifične namjene (vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci i sl.) nije ograničena.

e. Građevine mogu imati 1 podzemnu etažu (podrum).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim krovovima, ravnim krovovima te krovovima slobodnog oblikovanja.

b. Nagib konstrukcije kosog krova može biti najviše 45 stupnjeva.

c. Iznimno, ako to lokalni uvjeti dopuštaju, omogućuje se gradnja građevina tipa "A-frame" (građevina "A" oblika). „A-frame“ građevina je stambena ili pomoćna zgrada čiji konstruktivni sustav i vanjski obod karakterizira strmo dvostrešno krovište koje seže od sljemena do same razine terena, nadozida ili stropne ploče suterena, čineći u poprečnom presjeku oblik sličan slovu „A“ (najčešće u formi jednakokračnog ili jednakostraničnog trokuta), pri čemu krovište ujedno preuzima funkciju vanjskih nosivih zidova. Nagib krova za takve građevine može biti najviše 60°.

d. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci, oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

e. Kod rekonstrukcije ili ozakonjenja postojeće građevine mogu se zadržati svi postojeći otvori, osim otvora koji se nalaze na pročelju izgrađenom na granici s neizgrađenom građevnom česticom planiranom za gradnju zgrade.

f. Na zidu nove i zamjenske građevine koji se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice čestice ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Parkirališno-garažna mjesta za građevine stambene namjene mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Potrebno je osigurati 1 PM / 1 stambenoj jedinici.

b. Za ostale namjene parkirališna mjesta se mogu osigurati na vlastitoj čestici ili na javnim prometnim površinama. Mora se osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

c. - za trgovine i druge uslužne namjene 2 PM / 100 m2 korisnog prostora

d. - za ugostiteljske namjene 4 PM / 100 m2 korisnog prostora

e. - za ostale namjene (javna namjena, škole, dječji vrtići) broj PM mora biti najmanje 25% broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni

f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti zelena površina na procjednom terenu.

g. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

h. Na građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom. Ograde izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije,

odnosno ako se ne gradi istodobno sa susjedom. Ograde se moraju tako izvesti da leže na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

i. Najveća visina ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje od čvrstog materijala može biti visoko 1,0 m. Ograde mogu biti više od 2,0 m i u cijelosti izveden od čvrstog materijala ako je to nužno radi načina njihova korištenja ili zaštite građevina.

j. Dio građevne čestice organiziran koji se koristi kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi na cestu.

k. Ako građevna čestica ima izravni pristup s nerazvrstane ceste a graniči s zemljišnim pojasom županijske / lokalne ceste uz te međe se mora ograditi tako da se onemogući izlaz na županijsku / lokalnu cestu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.

b. U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

e. Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda.

f. Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom može se rješavati iz higijenskih zdenaca.

g. Ako mreža odvodnje otpadnih voda nije izgrađena otpadne vode se mgu sakupljati u nepropusnoj sabirnoj jami. Pražnjenje sabirne jame može vršiti samo ovlašteni isporučitelj vodnih usluga. Sadržaj sabirne jame mora se odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja, usluge i komunalni servisi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 1000 m2.

b. Najmanja širina građevne čestice je 20 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz sunčeve energije (sunčanih elektrana). Proizvedena energija se može koristiti samo za vlastite potrebe. Sunčane elektrane mogu biti montirane na zgradama i na tlu. Snaga sunčanih elektrana nije ograničena.

c. Na površinama ovog pravila provedbe za koje je određena namjena prostora I3 Proizvodna namjena - farma KN-1-1-3213 dopušteni kapacitet građevina za uzgoj životinja ograničen je raspoloživim prostorom, koeficijentom izgrađenosti te higijenskim i sanitarnim uvjetima i obavezama zbrinjavanja otpadnih tvari koji su određeni posebnim propisima. Planom se ne utvrđuje druga posebna ograničenja kapaciteta građevina za uzgoj životinja u području ovog pravila provedbe.

d. Na k.č.br. 1/2 k.o. Kričke omogućuje se gradnja kompostane.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.

b. Kod gradnje novih građevina najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 6 m.

c. Pomoćne građevine, garaže i nadstrešnice mogu se graditi na 2m od drugih granica čestice.

d. U jednom zahvatu u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.

e. Građevine u jednom zahvatu u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,6.

b. Koeficijent izgrađenosti može biti najmanje 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 1,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visinu pročelja (H) i ukupnu visinu građevine (Huk) određuju radi zahtjevi tehnoloških i proizvodnih procesa. Planom nisu ograničeni.

b. Broj etaža građevine određuju zahtjevi tehnoloških i proizvodnih procesa. Planom nisu ograničeni.

c. Omogućuje se gradnja podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima.

b. Kosi krov može biti nagiba do 30 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, profiliranom limu ili drugim suvremenim materijalima primjerenima namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna mjesta za najmanje 25% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.

b. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

c. Građevna čestica može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m.

b. Radijus zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodnja i usluge u naseljima

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice je 1000 m2.

b. Najmanja širina građevne čestice je 20 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. U području pravila provedbe ne mogu se građevine za obradu vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. Nije dozvoljeno korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta u proizvodnom procesu.

d. Dozvoljeno je korištenje drvnog otpada iz prozvodnog procesa kao energenta u proizvodnom procesu i energenta za grijanje proizvodnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje može se zadržati postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije i drugih granica građevne čestice.

b. Kod gradnje novih građevina najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 6 m.

c. Pomoćne građevine, garaže i nadstrešnice mogu se graditi na 2m od drugih granica čestice.

d. U jednom zahvatu u prostoru može se graditi više građevina osnovne i prateće namjene te više pomoćnih građevina.

e. Građevine u jednom zahvatu u prostoru mogu se graditi povezano.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,6.

b. Koeficijent izgrađenosti može biti najmanje 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) može biti najviše 1,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina.

b. Visinu gradnje i broj etaža treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

c. Omogućuje se gradnja jedne podzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima.

b. Kosi krov može biti nagiba do 30 stupnjeva.

c. Pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, profiliranom limu ili drugim suvremenim materijalima primjerenima namjeni i ukupnom oblikovanju građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici moraju se urediti parkirališna mjesta za najmanje 25% od broja zaposlenih u najbrojnijoj smjeni.

b. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.

c. Građevna čestica može se ograditi transparentnom ogradom (žičane mreže i slično). Visina ograde nije ograničena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu u širini najmanje 6 m.

b. Radijus zaokretanja na spoju kolnog pristupa na česticu i javne prometne površine mora biti najmanje 6 m.

c. Ako se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja priključak se ostvaruje na cestu nižeg značaja.

d. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Za prateće građevine druge namjene primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Novljansko jezero

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pravilom provedbe obuhvaćeno je Novljansko jezero i površine uz jezero. Za pojedinačne zahvate u prostoru ne određuje se obaveza formiranja građevinske čestice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena prostora određena je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora. Namjena pojedinih građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru određena je u članku 1. ovih odredbi.

b. Građevine za sportske i rekreacijske aktivnosti uključuju sljedeće:

c. - igrališta na otvorenom

d. - kupalište

e. - privezište za čamce i druga plovila

f. - spremište za čamce i druga plovila

g. - adrenalinski park

h. U obuhvatu pravila provedbe dozvoljena je gradnja prateće građevine ugostiteljske namjene i građevine sanitarnog čvora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od javne prometne površine iznosi 3 m.

b. Najmanja udaljenost građevina od granica obuhvata zahvata iznosi 3 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. S obzirom na obilježja zahvata koeficijent izgrađenosti građevne čestice nije primjenjiv.

5. iskoristivost građevne čestice

a. S obzirom na obilježja zahvata koeficijent iskoristivosti građevne čestice nije primjenjiv.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. GBP pojedine prateće građevine može biti najviše 200 m2.

b. Ukupni GBP pratećih građevina može biti najviše 500 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 4 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 6 m.

c. Građevina može imati najviše 1 nadzemnu etažu.

d. Gradnja podzemnih etaža nije dozvoljena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada planom nisu ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Zgrade se mogu graditi s kosim i ravnim krovovima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za potrebe korisnika mora se urediti najmanje 20 parkirališnih mjesta. Parkirališna mjesta mogu biti osigurana na površinama koje nisu u granicama obuhvata pravila provedbe.

b. Gradnja ograda dozvoljena je isključivo oko otvorenih sportskih igrališta koja zahtijevaju ograđeni prostor (tenis, padel i slično).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

b. Ugostiteljske građevine koje moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Zahvat je planiran uz javnu prometnu površinu.

b. Otpadne vode sakupljat će se u nepropusnoj sabirnoj jami.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Za rekonstrukciju i uklanjanje postojećih građevina primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo. Nisu planirane sekundarne namjene.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Sunčane elektrane

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površine sunčanih elektrana su jedinstveni zahvati u prostoru.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sunčane elektrane se grade kao jedinstvene prostorne cjeline sastavljene od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih DC/AC izmjenjivača, trafostanice i susretnih postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih građevina u funkciji elektrane: kontejnera sa sustavom za nadzor i upravljanje radom elektrane i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevina od granica čestice je 3 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Koeficijent iskoristivosti čestice može biti najviše 0,7.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina građevina je funkcija površine čestice i koeficijenta iskoristivosti. Planom nije dodatno ograničena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Građevina sunčane elektrane nije zgrada. Veličina SE je određena površinom zahvata u prostoru i koeficijentom izgrađenosti/iskoristivosti.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Veličinu i oblik sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici).

b. Velike sunčane elektrana treba podijeliti na polja površine najviše 10 ha tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«.

c. Kod podjele elektrane na polja s panelima treba zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova).

d. Koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograda elektrane mora biti transparentna (žičana mreža i sl.) i mora biti postavljena najmanje 20 cm od tla tako da se omogući nesmetan prolaz malih životinja.

b. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde mora biti manja od visine panela i visine okolne grmolike vegetacije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Sunčana elektrana se ne priključuje na plinovodnu, vodovodnu i mrežu odvodnje otpadnih voda.

b. Priključenje sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu rješava se posebnim elaboratom i odobrenjem.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine: baterijski sustav za privremenu pohranu proizvedene električne energije i slične građevine izvode se sukladno tehnološkim zahtjevima, preferentno od montažnih modularnih kontejnera.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Groblja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru određen je na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Postojeće površine groblja mogu se širiti ako za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

b. Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Oproštajna građevina (mrtvačnica) mora biti udaljena najmanje 3 m od granica čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina pročelja (H) može biti najviše 5 m.

b. Ukupna visina (Huk) može biti najviše 8 m.

c. Oproštajna građevina (mrtvačnica) se mora graditi kao prizemnica.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

b. Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.

c. Groblja se mogu ograđivati zidanim i metalnim ogradama visine najviše 2 m te živim ogradama za koje visina nije ograničena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Promet

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Sukladno kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Postojeća cestovna zemljišta zadovoljavaju prometne potrebe. Proširenja postojećih prometnica nisu planirana. Čestice cestovnih prometnica zadržavaju se u zatečenoj širini.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Prometne i pješačke površine moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površine izvan građevinskih područja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice / zahtvata u prostoru određena je ovisno o namjeni u točki 2.

b. Najveća površina građevne čestice ili obuhvata zahvata je 10,0 ha.

c. Zahvati čija je površina veća od 10 ha moraju biti ucrtani na kartografskom prikazu namjene prostora i ne mogu se provoditi temeljem ovog članka odredbi za provedbu.

d. Više međusobno povezanih ili prostorno bliskih površina planiranih za razvoj i uređenje iste ili međusobno povezane namjene, koje su odvojene prometnicom, vodnim kanalom, zelenom površinom, površinom poljoprivredna namjen ili drugim sličnim elementom, smatraju se jedinstvenom cjelinom. Pri utvrđivanju jedinstvene cjeline uzima se u obzir funkcionalna povezanost, prostorni odnos i namjena površina, neovisno o katastarskoj ili drugoj administrativnoj podjeli. Ako ukupna površina takve cjeline prelazi 10 ha, obvezno se prikazuje kao jedinstvena cjelina na kartografskom prikazu namjene prostora i ne može se provoditi temeljem ovog članka odredbi za provedbu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama izvan građevinskog područja mogu se graditi građevine određene u članku 1. ovih odredbi. U nastavnim točkama određuju se uvjeti za gradnju pojedine vrste građevina.

b. FARME I GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljišta namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Uvjetno grlo je životinja ili skupina životinja težine 500 kg. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja farme iznosi 15 uvjetnih grla. Maksimalni broj uvjetnih grla na farmi iznosi: 100 uvjetnih grala krupne stoke, 50 uvjetnih grla sitne stoke (svinje, ovce, koze), 25 uvjetnih grla peradi. Farme moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja najmanje: -kapacitet 15-50 UG 50 m; -kapacitet 50-100 UG 100 m. Na farmi se mogu izgraditi građevine za uzgoj životinja te prateće i pomoćne građevine u površini potrebnoj za planirani kapacitet farme. Građevine se u pravilu grade kao prizemne, visine pročelja najviše 5m, ukupne visine 8m.

Visina građevina specifične namjene (silosi za stočnu hranu, bioplinska postrojenja i slično) može biti veća a ovisi o tehnološkim zahtjevima. Krovišta se izvode kao dvostrešna nagiba 15 do 35 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drukčije oblikovanje krovišta uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Omogućuje se gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora.

c. GRAĐEVINE U FUNKCIJI RATARSKE PROIZVODNJE, UZGOJA I PRERADE BILJAKA, ALGI i GLJIVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Najmanja površina zemljišta na kojemu se može odobriti gradnja iznosi: -za ratarsku djelatnost 10 ha -za uzgoj i preradu biljaka 5 ha -za uzgoj i preradu algi i gljiva 2 ha. Dio zemljišta koji zauzimaju građevine za preradu može biti najviše: -za ratarsku djelatnost 1% -za uzgoj i preradu biljaka 2% ha -za uzgoj i preradu algi i gljiva 5%. Građevine se u pravilu grade kao prizemne, visine pročelja najviše 5m, ukupne visine 8m. Visina građevina specifične namjene može biti veća a ovisi o tehnološkim zahtjevima. Krovišta se izvode kao dvostrešna nagiba 15 do 35 stupnjeva, osim na građevinama kod kojih je drukčije oblikovanje krovišta uvjetovano tehnološkim zahtjevima. Oko građevina mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m. Omogućuje se gradnja postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora. Udaljenost građevina od granice građevinskog područja mora iznositi najmanje 100 m, odnosno najmanje 200 m za djelatnosti kod kojih se razvija buka koja na mjestu nastanka prelazi razinu od 70 dB.

d. GRAĐEVINE U FUNKCIJI VINOGRADARSTVA I VOĆARSTVA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Mogu se graditi u vinogradima i voćnjacima površine najmanje 1000 m2. Veličina građevine može biti najviše: -GBP 60 m2 -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 4m -ukupna visina 7m. Krovište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva, pokriveno crijepom. Udaljenost građevine od granica čestice mora biti najmanje 1 m.

e. GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE I POTREBE SEOSKOG TURIZMA U STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište. Mogu se graditi na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu u privatnom vlasništvu od 20 ha i više, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode.

f. GRAĐEVINE ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište. Mogu se graditi na jednoj ili više katastarskih čestica na zemljištu površine od 2 ha i više koje je prethodno kultivirano, osim u područjima zaštićenima na temelju posebnih propisa o zaštiti prirode.

g. LOVAČKI, PLANINARSKI I RIBIČKI DOMOVI I SKLONIŠTA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi -ostalo zemljište. Veličina osnovnih, pratećih i pomoćnih građevine u okviru jednog zahvata može biti najviše: -GBP 200 m2 -katnost dvije nadzemne etaže (Suteren + Prizemlje ili Prizemlje + Potkrovlje) -visina 6m -ukupna visina 10m. Krovište mora biti koso, nagiba najmanje 30 i najviše 45 stupnjeva.

h. VIDIKOVCI. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje. Uz vidikovce se ne mogu graditi druge građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

i. SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -zemljište namijenjeno šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

j. REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište. Na jednoj ili građevnih čestica može se graditi više rekreacijskih igrališta na otvorenom. Uz rekreacijska igrališta na otvorenom ne mogu se graditi nikakve građevine (prateće, pomoćne, ugostiteljske i tome slično).

k. GRAĐEVINE OBRANE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo poljoprivredno zemljište -zemljište namijenjenom šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

l. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -ostalo zemljište. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više građevina za gospodarenje u šumarstvu i lovstvu, sukladno

odredbama posebnih propisa. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

m. LOVNOGOSPODARSKE I LOVNOTEHNIČKE GRAĐEVINE. Mogu se graditi na sljedećim namjenama prostora: -zemljište namijenjeno šumi -šumsko zemljište državnog značaja. Na jednoj ili više građevnih čestica može se graditi više lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, sukladno odredbama posebnih propisa. Planom se ne utvrđuju posebni uvjeti smještaja i gradnje.

n. INFRASTRUKTURA. Građevine, objekti i uređaji linearne infrastrukture (elektronička komunikacijska infrastruktura, plinovodi, naftovodi, produktovodi, dalekovodi i podzemni elektroenergetski vodovi, vodovodi, kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda, nasipi i kanali) planirani ovim planom.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličine građevina koje nisu zgrada (ograde, potporni zidovi, bazeni, vodospreme, nasipi itd) određene su posebnim propisima. Planom nisu dodatno ograničene.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Određeno u točki 2. ili nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Sve javne površine i građevine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obaveza investitora građevina koje se mogu graditi na površinama izvan građevinskih područja je izgradnja priključaka na prometnu površinu i drugu infrastrukturu od lokacije građevine do postojeće izgrađene prometne površine i postojeće izgrađene infrastrukture.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se sukladno prethodno navedenim pravilima provedbe.

b. Kod rekonstrukcije odstupanja od pojedinih odredbi mogu se zadržati, ali tako da se ne povećavaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Za pomoćne građevine primjenjuju se pravila provedbe navedena u ovom članku.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 14.

(1) Planom je određena obaveza izrade Urbenističkog plana uređenja Grada Novske. za koji su utvrđene sljedeće načelne smjernice.

(2) U obuhvatu UPU Novske mogu se planirati prostori svih namjena.

(3) Kod određivanja područja pravila provedbe treba uvažiti granice postojećih formiranih gradskih područja (uži centar, povijesni dio naselja, isključivo stambena područja itd).

(4) Kod određivanja pravila provedbe za izgrađena područja treba uvažiti obilježja postojeće gradnje u pogledu visine i katnosti građevina, izgrađenosti i iskoristivosti čestice te smještaja građevina na čestici.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 15.

(1) U području obuhvata Plana nema područja za koje se opravdano i utemeljeno može utvrditi obaveza provedbe mjera urbane sanacije.

1.4. Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Na području Grada omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom:

- reciklažnih dvorišta
- reciklažnih dvorišta za građevni otpad
- sortirnica
- skladišta neopasnog otpada
- pogona za obradu otpada
- pogona za oporabu otpada i slično

(2) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom dozvoljena je na površinama za koje je određena namjena prostora koja sukladno Pravilniku o prostornim planovima uključuje gospodarenja otpadom.

(3) Građevine za gospodarenje otpadom potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Planom određene lokacije za gospodarenje otpadom podložne su daljnjem istraživanju, valorizaciji i konačnom definiranju temeljem uvjeta utvrđenih procjenom utjecaja na okoliš i prirodu, planovima gospodarenja otpadom te ostalim dokumentima planiranja prostora.

(5) Prema Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske komunalni otpad iz Sisačko-moslavačke županije nakon 2018. godine će se odlagati na tri CGO-a (Centra za gospodarenje otpadom) koji su izvan granica Sisačko-moslavačke županije. Grad Novska svoj otpad će odlagati na centru gospodarenja otpadom Šagulje u Brodsko-Posavskoj županiji.

(6) Postojeće odlagalište otpada na lokaciji 'Kurjakana' koristit će se do uspostavljanja novog sustava zbrinjavanja otpada.

(7) Nakon uspostave novog sustava zbrinjavanja otpada postojeće odlagalište će se prenamijeniti u pretovarnu stanicu i reciklažno dvorište.

Članak 17.

(1) U projektiranju građevina i drugih zahvata obavezno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se reg[zullra otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere

zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja | streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni áaosebn_i_m propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 18.

(1) Javne prometne površine na području Grada razvrstane su u sljedeće kategorije:

- Autoceste

  1. autocesta A3 – Bregana (granica RH/Slovenija) – čvorište Zagreb zapad (A2) – čvorište Lučko (A1) – Zagreb – čvorište Jakuševec (A11) – čvorište Zagreb istok (A4) – Slavonski Brod – čvorište Sredanci (A5) – Lipovac (GP Bajakovo (granica RH/Srbija))

- Ceste državnog značaja

  1. DC 47 - Lipik (DC5) - Novska - Hrvatska Dubica - Hrvatska Kostajnica - Dvor (DC6)

2. DC 312 - Brestača (DC47/ŽC3124) - Novska (ŽC3250/ŽC3252)

3. planirana cesta državnog značaja: Lipik – Lipovljani

a. za koju je utvrđen planski koridor širine 75 m

4. planirana cesta državnog značaja: južna obilaznica urbanog područja Grada Novske - od A3 do ŽC 3252 u Paklenici

a. za koju je utvrđen planski koridor širine 75 m

5. planirana cesta državnog značaja: istočna obilaznica urbanog područja Grada Novske - od ŽC 3252 u Starom Grabovcu do DC 47 u Brestači

a. za koju je utvrđen planski koridor širine 75 m

6. dogradnja, obnova i rekonstrukcija postojećih državnih cesta DC 47 i DC 312

- Ceste područnog (regionalnog) značaja

1. ŽC 3124 - Graberje Ivanićko (DC43) – Popovača – Kutina – Ilova – Lipovljani – Brestača (DC47/DC312)

2. ŽC 3217 - Kozarice (LC33141) - Brestača (DC47)

3. ŽC 3249 - Nova Subocka (ŽC3124) - Krapje (DC232)

4. ŽC 3250 - Novska (DC312/ŽC3252) - Bročice (DC47)

5. ŽC 3251 - Novska (ŽC3250 - željeznička postaja)

6. planirana cesta područnog (regionalnog) značaja: ŽC 3251 - planirana cesta državnog značaja (južna obilaznica urbanog područja Grada Novske - od A3 do ŽC 3252 u Paklenici)

a. za koju je utvrđen planski koridor širine 75 m

7. ŽC 3252 - Novska (DC312/ŽC3250) - Rajić - Okučani (DC5/ŽC4153)

- Ceste lokalnog značaja

1. LC 33140 - Sigetac (ŽC3249 - nerazvrstana cesta)

2. LC 33141 - Lipovljani (ŽC3124) - Kozarice

3. LC 33142 - Lipovljani (LC33141) - Jamarica

4. LC 33143 - Nova Subocka (ŽC3124) - Kozarice (ŽC3217)

5. LC 33144 - Rajić (ŽC3252 - željeznička postaja)

6. Nerazvrstane ceste

Članak 19.

(1) Sukladno Zakonu o cestama potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje,te ne može iznositi manje od 20 m.

(3) Za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa autoceste potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(4) Unutar zaštitnog pojasa autoceste koji iznosi 100 m nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(5) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(7) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(8) Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ako se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Članak 20.

(1) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti odnosno Županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(2) Zaštitni pojas za postojeće državne, županijske i lokalne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

(3) U zemljišnom pojasu državnih i županijskih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

(4) Na planiranim benzinskim postajama obavezno je planirati najmanje dva mjesta za punjenje električnih vozila. Na postojećim benzinskim postajama kod rekonstrukcije je obavezno planirati najmanje dva mjesta za punjenje električnih vozila.

(5) Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih i biciklističkih staza i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

(6) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti istoj.

Članak 21.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste, kolno pješački i pješački putevi mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa. Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

(2) Prometnice za koje je planirano proširenje odredit će se programom rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Grada, koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Do donošenja Programa rekonstrukcije nerazvrstanih cesta odobrenja za gradnju uz nerazvrstane ceste mogu se izdavati prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

(3) Za prometnice za koje je planirano proširenje, gradnja na česticama uz te prometnice može se odobriti i prije izvedbe njenog planiranog proširenja, uz uvjet da se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju rezervira prostor za proširenje prometnice. Pri formiranju građevinskih čestica odnosno izdavanju građevinskih dozvola na području obuhvata plana potrebno je parcelacijskim elaboratom izuzeti dijelove čestice koji ulaze u planom utvrđeni koridor javne prometne površine te ih priključiti

istoj.

(4) Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju sljedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
  - minimalna širina kolnika 5 m
- za jednosmjerni promet
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m
  - minimalna širina kolnika 3 m

(5) Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

(6) Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 22.

(1) Kod rekonstrukcije i modernizacije državnih, županijskih i lokalnih cesta u njihovom zemljišnom pojasu obavezno je planirati biciklističke prometnice ako to dopuštaju prostorni i drugi lokalni uvjeti.

(2) U projektiranju biciklističkih prometnica treba primijeniti načela sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine", br. 28/2016).

2.1.2. Željeznički promet

Članak 23.

(1) Područjem obuhvata plana prolaze sljedeće željezničke pruge:

- M103 Dugo Selo – Novska
- M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid)
- M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska

(2) U obuhvatu plana izgrađene su željezničke pruge za posebni promet - industrijski kolosijeci. Planirana je izgradnja željezničke pruge za posebni promet - industrijskog kolosijeka u poslovnoj zoni Novska.

(3) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(4) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(5) Sektorski dokumenti i propisi za područje željezničke infrastrukture su sljedeći:

- Zakon o željeznici (Narodne novine 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (Narodne novine 63/20)
- Uredba o razvrstavanju: Željezničkih pruga (Narodne novine 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (Narodne novine 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (Narodne novine 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (Narodne novine 111/15)

- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (Narodne novine 111/15)

Članak 24.

(1) Postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska je jednokolosiječna. Planirana je izgradnja drugog kolosijeka s južne strane postojeće pruge i rekonstrukcija postojeće trase kojom će se na svim dijelovima trase osigurati brzina do 160 km/h, nosivost od 25t/os i voznost vlakova duljine i do 750 m, sa širinom planuma do 11.90 m.

(2) Uslijed predviđene rekonstrukcije i zahtijevanog podizanja nivoa karakteristika kao i nivoa prometne usluge, svi postojeći željezničko-cestovni prijelazi i pješački prijelazi koji su danas u razini planiraju se izvan razine (denivelacija – podvožnjak i nadvožnjak) ili ih je potrebno ukinuti bez ili sa svođenjem na najbližu denivelaciju (svodne ceste).

(3) U sklopu rekonstrukcije pruge M103 planiraju se sljedeći zahvati:

- cestovni prijelaz ispred ulaza u kolodvor: Ulica kralja Tomislava predviđa se denivelirati izgradnjom pješačko-biciklističkog podvožnjaka, na postojećoj stacionaži, a cestovni prijelaz za automobile se pomiče zapadno, izgradnjom podvožnjaka,

- cestovni prijelaz 'Brestača' se ukida i svodi na prijelaz 'Nova Subocka' koji će se denivelirati izgradnjom podvožnjaka,

- za pješački prijelaz 'Ulica V. Nazora - Obrtnička' predviđa se denivelacija izgradnjom cestovnog podvožnjaka,

- u kolodvoru Novska izgradnja bočnog perona u dužini od 400m, kao i izgradnja pothodnika do otočnog perona.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 25.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 26.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema prometa unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 27.

(1) Nije primjenjivo. U obuhvatu plana nema građevina i površina u funkciji zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 28.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te

eventualnog proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova odrediti različito, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće, različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasti područja; vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih opreatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 29.

(1) Na kartografskom prikazu br. 2.2. Komunikacijski sustav prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i baznih postaja te zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(3) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(4) Unutar građevinskog područja naselja dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 30.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 31.

(1) Na području obuhvata plana duž autoceste A-3 izgrađen je magistralni naftovod za međunarodni transport.

(2) U koridoru postojeće trase uz autocestu planirana je gradnja naftovoda (međunarodni naftovod PEOP – Pan European Oil Pipeline) i produktovoda.

(3) Za postojeći naftovod utvrđuje se sljedeće:

- zaštitna zona 100 m obostrano od osi cjevovoda

- zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda 30 m obostrano od osi cjevovoda

- 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

- 5 m obostrano od osi cjevovoda zabranjeno je paralelno polaganje drugih instalacija

(4) U zaštitnoj zoni, 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda, za sve zahvate u prostoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog upravitelja voda. Posebnim uvjetima odredit će se zaštitni pojas kojim se osigurava sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi. Zaštitni pojas definira se pri izdavanju posebnih uvjeta za gradnju stabilnih objekata koji nisu u funkciji proizvodnje i transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika.

(5) Magistralni naftovod treba biti odmaknut od prometnih koridora: 5 m od županijske ceste, 15 m od državne ceste; 20 m od željezničke pruge.

(6) Za ostale veće cjevovode također je zona zaštite 30 m obostrano, ali uz poštivanje određenih mjera zaštite mogu se odrediti zaštitni prostorni koridori prema promjerima cjevovoda.

(7) Tako je za pojedine promjere cjevovoda potrebno rezervirati određene koridore u prostoru u kojima se zabranjuje graditi bilo kakve stabilne objekte.

(8) Za promjere do 125 mm potrebno je osigurati koridor od 10 m obostrano od osi, za promjere cjevovoda 125 do 300 mm potrebno je 15 m obostrano, za promjere cjevovoda 300 do 500 mm potreban je koridor obostrano od 20 m, te za cjevovode veće od 500 mm potrebno je osigurati koridor od 30 m.

(9) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom), sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(10) Kod paralelnog vođenja instalacija (kanalizacija, vodovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s naftovodima minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naftovoda. Na mjestima križanja instalacija, infrastrukturne instalacije treba obavezno polagati ispod naftovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90˚ i 60˚. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel. Na mjestima križanja paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftovodom međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(11) Planom su definirani istražni lokaliteti koje koristi INA Industrije nafte d.d.

(12) Na cijelom prostoru obuhvata plana Odlukom Vlade RH INA - Industriji nafte d.d. odobreno je istraživanje nafte i plina.

(13) Prilikom istražnih radova ustanovljen je i određeni geotermalni potencijal područja, no za sada nema definiranja novih eksploatacijskih polja niti korištenja geotermalne energije, te će se tek okončanjem svih ispitivanja moći definirati specifične namjene prostora. Područje istražnog prostora u ovom trenutku ne nameće posebne zahtjeve ili ograničenja u pogledu korištenja i namjena površina na prostoru Grada Novske, uz ishođenje uvjeta gradnje od INA - Industrije nafte d.d. tamo gdje je to potrebno.

Članak 32.

(1) U obuhvatu plana izgrađeni su sljedeći plinovodi državnog značaja:

- MRČ Kutina - PČ Slobodnica DN 600/75
- RS Lipovljani - KS Lipovljani DN 100/50

(2) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) primjenjuju se odredbe iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85), koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21).

(3) U skladu s Pravilnikom zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(4) Za sve zahvate u prostoru u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda obavezno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(5) U obuhvatu je planiran plinovod državnog značaja Kozarac - Slobodnica DN 800/75.

(6) Položaj planirane trase tj. koridora planiranog plinovoda državnog značaj je načelan. Širina koridora za smještaj buduće trase plinovoda iznosi 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(7) Magistralni plinovod Lipovljani - MRS Novska DN 80 i nadzemni objekt MRS Novska su stavljeni trajno izvan funkcije i evidentirani su kao neaktivna imovina. Na plinovod se više ne primjenjuju odredbe iz Pravilnika koje podrazumijevaju zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu plinovoda. Plinovod je i dalje ucrtan u prostornom planu zbog prikaza položaja cijevi.

Članak 33.

(1) Plan predviđa proširenje plinske mreže za lokalnu opskrbu i izgradnju novog magistralnog plinovoda sjeverno od ceste ŽC-3252, magistralni plinovod Kozarac – Slobodnica i izgradnjom mjerno redukcijske stanice na području naselja Rajić radi daljnje distribucije plina preko lokalnih mreža. Planiran je i produžetak magistralnog plinovoda od MRS Novska prema jugu na novu MRS Jasenovac.

(2) Lokalna plinska mreža će se konstantno nadograđivati. Plinska mreža se izvodi atestiranim cijevima s dubinama polaganja min 0,80 m, uz poštivanje svih propisa zaštite od požara, i ostalih propisa i pravilnika te prema uvjetima distributera o polaganju i sigurnosnim udaljenostima od ostalih instalacija.

(3) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici), naročito Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport i uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 34.

(1) U granicama eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Jamarica“, „Lipovljani“ i „Kozarica“ nalaze se postojeće i planirani naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje nafte i plina.

(2) Sigurnosni pojas cjevovoda INA d.d. iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima odredit će se zaštitne pojaseve oko instalacija u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(3) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(4) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m

(5) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(6) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama INA d.d. minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m,

računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija INA d.d.

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama INA d.d. iste obavezno treba postaviti ispod instalacija INA d.d. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90º i 60º. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama INA d.d. međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 35.

(1) Na području obuhvata plana izgrađeni su sljedeći dalekovodi naponske razine 110 kV i više:

- DV 220 kV TS Međurić — TS Prijedor
  - za kojega je određen zaštitni koridor širine 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- DV 110 kV TS Međurić — TS Nova Gradiška
  - za kojega je određen zaštitni koridor širine 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- DV 110 kV TS Međurić — EVP Novska 1
  - za kojega je određen zaštitni koridor širine 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- DV 110 kV TS Međurić — EVP Novska 2
  - za kojega je određen zaštitni koridor širine 40 metara (20+20 od osi DV-a)

(2) Na području obuhvata plana planirani su sljedeći dalekovodi:

- DV 2x110 kV PL TS Novska — PL TS Sunja
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 70 m (35 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- priključni DV 2x110 kV od PL TS Novska do DV 110 kV TS Međurić — TS Nova Gradiška
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 70 m (35 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- priključni DV 2x110 kV PL TS Lipik na DV 110 kV TS Međurić — TS Nova Gradiška
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 70 m (35 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- KB 2x110 kV od EVP Novska do PL TS Novska
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 8 m (4 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)
- KB 110 kV od DV 110 kV TS Međurić — EVP Novska 2 do EVP Novska
  - za kojega je određen zaštićeni pojas širine 7 m (3,5 m lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

(3) Na području obuhvata plana planirana je TS Novska 110 kV/30 kV

(4) Za sve zahvate u zaštićenom pojasu elektroenergetskih objekata navedenih u stavcima 1., 2. i 3. potrebno je zatražiti posebne uvjete Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).

(5) Na području obuhvata plana izgrađeno je elektro vučno postrojenje EVP Novska 110/25 kV.

Članak 36.

(1) Zbog potrebe za opskrbom električnom energijom planirane 'Poduzetničke zone jug' i općenito gospodarskog razvoja područja oko i južno od željezničke pruge rezerviran je prostor za izgradnju transformatorske stanice TS 110/x kV Novska na prostoru južno od željezničke pruge M104 na udaljenosti od cca 1400 metara od EVP 110/25 kV Novska.

(2) Za planiranu lokaciju TS predviđen je priključni dalekovod DV 2x110 kV pl. TS 110/x kV Novska na postojeći DV 110 kV TS Međurić – TS Nova Gradiška te također upis kabelskog spoja između postojećeg elektrovučnog postrojenja EVP 110/25 kV Novska do planirane lokacije TS 110/x kV Novska.

(3) Navedeni dalekovod/kabel gledano zatvara energetski 110 kV prsten iz smjera Međurića i Nove Gradiške te po izgradnji i priključenju na postojeću 110 kV mrežu na kvalitetan i siguran način osigurava zadovoljenje predviđene rastuće potrošnje šireg distributivnog konzuma i velikih potrošača iz radno industrijskih zona Grada Novske i osigurava neprekinutost pogona EVP Novska u slučaju potrebe isključenja dvaju dvofaznih 110 kV vodova iz smjera Međurića.

(4) Iz tog razloga ostavljaju se koridori u ispitivanju u Starom Grabovcu prema 'Poduzetničkoj zoni jug' i planiranoj izgradnji TS 110/x kV u samoj zoni. Planirani visokonaponski otcjepni dalekovod DV 2x110 kV pl. TS Novska na postojeći DV 110 kV TS Međurić – TS N. Gradiška u duljini cca 1850 metara bio bi situiran na način da svojom trasom ispoštuje sve druge sudionike u prostoru, dok bi situiranje planiranog 110 kV kabela od pl. TS Novske do EVP Novske bilo u prostoru između kolosijeka međunarodne pruge Zagreb – Novska – Vinkovci i rubnog dijela poduzetničke zone predvidivo u duljini od oko 1400 metara. Za kabelski dalekovod nije predviđena rezervacija koridora.

(5) Konačna lokacija i uvjeti izgradnje će se definirati posebnom tehničkom dokumentacijom, a sve u skladu s uvjetima i mišljenjem HEP-a.

(6) Kod konačnog definiranja planirane trase 110 kV dalekovoda, trasu dalekovoda planirati tako da što je moguće manje prolazi šumom i šumskim zemljištem.

(7) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja (35 kV u Novskoj) određuje se projektnom dokumentacijom prema rješenjima Plana i urbanističkih planova uređenja, odnosno detaljnih planova uređenja naselja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a. Također, postojeći dalekovodi ili kabeli napona 35 kV mogu se rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele naponske razine 110 kV po njihovim postojećim trasama, koje se, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima.

(8) U slučaju potrebe za izmiještanjem dijela elektroenergetskih objekata zbog denivelacije željezničko-cestovnog prijelaza, zahvat će se odrediti u skladu s posebnim uvjetima gradnje od strane HEP ODS d.o.o., u sklopu ishođenja lokacijske dozvole za željezničko-cestovni prijelaz, a prema postojećim tehničkim propisima.

(9) Kod izgradnje energetskih građevina za obnovljivu energiju, planira se i izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti za izgradnju od strane HEP ODS d.o.o. će se izdavati pojedinačno, ovisno o vrsti objekata, a prema postojećim tehničkim propisima.

(10) Za postojeće trafostanice smještene u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama planirano je izmiještanje i priključenje potrošača na drugoj lokaciji u skladu s razvojnim planovima nadležne službe.

Članak 37.

(1) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

(2) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

(3) Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35KV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

(4) Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana

tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice. Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o.

(5) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

Članak 38.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP a i nadležnih komunalnih poduzeća.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 39.

(1) Na prostoru Moslavačke Posavine rješenje opskrbe vodom zasniva se na međusobnom povezivanju postojećih vodovoda Novske, Kutine i Ivanić Grada. Regionalni vodoopskrbni sustav Moslavačke Posavine obuhvatio bi prostor sjeverno od rijeke Save, tj. općine Velika Ludina, Popovača, Kutina, Lipovljani i Novska, a moguće je i povezivanje vodoopskrbnog sustava Novske s vodoopskrbnim sustavom općine Jasenovac. U prvoj fazi predlaže se izgradnja magistralnog cjevovoda Novska - Lipovljani - Banova Jaruga - Kutina i Novska – Borovac.

(2) Plan dugoročno određuje priključenje svih naselja i građevina nizinske i prigorske zone Grada Novske na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava vezanog sa glavnim transportnim cjevovodom - magistralnim-regionalnim vodovodom. Samo u I. fazi realizacije vodoopskrbnog sustava nije predviđena njegova izgradnja na prigorsko-brdskom (sjevernom) dijelu teritorija Grada. U planu razvoja vodovodne mreže planira se samo povezivanje lokalnih sustava po naseljima bez značajnijih zahvata na širem području i od šireg značaja.

(3) Vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela distributivne mreže, ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom Ø 100 mm (izuzetno i manjim ako to pokažu hidraulički proračuni), a prema detaljnijim projektima i uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Na području naselja se uz javne prometnice izvodi mreža nadzemnih hidranata (iznimno podzemnih), pri čemu najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 80-100 mm.

(5) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na građevnim česticama većim od 5.000 m2, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 40.

(1) Za područje Grada Novske načelno su određeni različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja (razdjelni, polurazdjelni i mješoviti), što će se provjeriti kroz optimizaciju rješenja čitavog područja Grada Novske i izradu projekata za pojedina naselja.

(2) Otpadne vode svih naselja uz središnji cestovni pravac (D-312 i Ž-3124 i 3252) uključivo naselja Stara Subocka, Sigetac Novski i Bročice prihvaćaju se preko jedinstvenih pojedinačnih sustava kanalizacije za određeni broj naselja, te se iste usmjeravaju na glavni uređaj za pročišćavanje uz ispuštanje u prirodni recipijent - lokalni vodotok ili lateralni kanal. Kanalizacijski sustav Grada Novske se preko kolektora usmjerava na glavni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Bročicama.

(3) Manja naselja južnog i sjevernog prigorsko-brdskog područja (Kozarice, Novi Grabovac, Lovska, Brezovac Subocki, Bair, Popovac Subocki, Kričke, Rajčići, Rađenovci i Plesmo) sakupljaju otpadne vode u nepropusne prihvatne objekte - rezervoare individualnog ili zajedničkog tipa (sabirne jame), ili odvodnju rješavaju izgradnjom vlastitih lokalnih kanalizacijskih sistema usmjerenih prema takvim objektima za prihvat otpadnih voda koji osiguravaju njihovu obradu u skladu sa uvjetima zaštite okoliša (mehaničko-biološki uređaji za pročišćavanje).

Članak 41.

(1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav razdjelne, polurazdjelne ili mješovite kanalizacije i odvode se prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) prije ispuštanja u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).

(2) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za sustave temelji se na smjernicama Plana, detaljnim projektima izrađenim temeljem cjelovite koncepcije sustava odvodnje, te posebnim uvjetima.

(3) Ukoliko se prilikom izrade detaljnije dokumentacije (cjelovite koncepcije sustava odvodnje i projektne dokumentacije) utvrde tehnički i financijski povoljniji parametri za realizaciju sustava odvodnje, primijeniti će se rješenja iz detaljnijih projekata.

Članak 42.

(1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina) što je potrebno kontrolirati periodično od strane nadležnog poduzeća i evidentirati odgovarajućom dokumentacijom.

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih (kontrolnih) okana.

(3) Odvodnja s prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama te pravilnim skladištenjem i deponiranjem takvog otpada ili posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 43.

(1) Upravljanje vodotocima i njihovo održavanje u nadležnosti je Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

(2) Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas.

(3) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima ne preporuča se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina

- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje

- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava

- betoniranje i popločenja dna korita

- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 44.

(1) Hidromeliorirano zemljište na području obuhvata plana neposredno je u vezi s izgradnjom današnjeg sustava obrane od poplava, te je rješavanje odvodnje uvjetovano izgradnjom hidrotehničkih objekata unutar sustava obrane od poplava:

- zaštitnih nasipa koji štite melioracijsko područje od poplavnih voda
- lateralnih kanala koji štite melioracijsko područje
- crpnih postaja i ustava koje će omogućavati mehaničku odvodnju u vrijeme kada recipijenti ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju
- te izvođenjem regulacijskih radova na glavnim recipijentima koji moraju omogućavati prijem vode iz odvodne kanalske mreže

(2) Nakon izgradnje zahvata iz prethodnog stavka može se rješavati odvodnja unutarnjih voda izgradnjom melioracijske kanalske mreže i cijevne drenaže na površinama gdje pedološke karakteristike to zahtijevaju.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 45.

(1) Prostor Grada Novske jednim dijelom obuhvaća i područje zaštićenih dijelova prirode - Park prirode Lonjsko polje, utvrđen Zakonom o proglašenju Parka prirode Lonjsko polje.

(2) Svi zahvati u prostoru unutar Parka prirode Lonjsko polje trebaju biti u skladu s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 46.

(1) Zaštićena kulturna dobra na području obuhvata plana su:

- Z-1919, Kapela Pohođenja Blažene Djevice Marije
- Z-5728, Povijesna seoska cjelina naselja Stara Subocka
- Z-6930, Spomen obilježje Trokut iz Domovinskoga rata, Lovska
- Z-7329, Spomen mjesta stradanja žrtava fašističkog terora u sklopu ustaškog koncentracijskog logora Jasenovac
- Z-7408, Ostaci parohijske crkve sv. Teodora Tirona, Lovska
- Z-7409, Župna crkva sv. Tome apostola, Rajić
- Z-3071, Župna crkva sv. Luke evangelista (u obuhvatu UPU Novske)
- Z-4069, Hotel Knopp, Zagrebačka 2 (u obuhvatu UPU Novske)
- Z-4123, Zgrada Drapczynski, Zgrada stare ljekarne (u obuhvatu UPU Novske)
- Z-2912, Zgrada pošte (u obuhvatu UPU Novske)
- Z-7839, Židovska groblja, Židovsko groblje Novska (u obuhvatu UPU Novske)
- Z-7324, Spomenik žrtvama fašističkog terora na groblju (u obuhvatu UPU Novske)

(2) Za sve zahvate na prethodno navedenim zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenja sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 47.

(1) Na području obuhvata plana nalazi se sljedeća evidentirana arheološka baština:

- Lokalitet Staro Selo/Bjelavina, položaj crkve Sv. Demetrija, srednji vijek

  - Novska, 500 m sjeverno od centra, 150 m istočno od groblja, ulice Bukovačka i Staroselska (N 7)

- Lokalitet crkva Sv.Luke, položaj crkve, groblja, i naselja Bjelavina, srednji vijek

  - Novska, centar grada, trg L. I. Oriovčanina

- Lokalitet Orešić grad, položaj utvrde, srednji vijek

  - Novska, Orlovo polje jugozapadno od središta grada

- Lokalitet Čardačić, pozicija obrambenog uporišta, srednji/novi vijek

  - Rajčići (Goleši), visinski položaj sjeverno od kraja sela, (TK 25: kota 427)

- Lokalitet crkve Sv. Jurja, nedeterminirana pozicija, srednji vijek

  - Popovac Subocki, položaj crkve u blizini utvrde na jednom od susjednih brežuljaka

- Lokalitet crkve Sv. Martina, nedeterminirana pozicija, srednji vijek

  - Borovac, položaj sjeveroistočno od današnje seoske crkve, istočno od puta koji vodi prema sjeveru

- Lokalitet crkve sv. Tome, nedeterminirana pozicija, srednji vijek

  - Roždanik, u kanjonu potoka Kovačevca (Dragalice)

- Lokalitet Kučerine ili Šarampov, nedeterminirano (mogući položaj utvrde plemića Svetačkih)

  - Kričke, južno od sela, dominirajuća pozicija (TK kota 437; N 9/19: kota 473/203)

- Lokalitet Opujić Grad, gradina, srednji vijek

  - Paklenica, 350 m sjeverno od zaseoka Pujić

- Lokalitet Palaševac, gradina, nedeterminirano

  - Rajčići, Milisavci, 1600 m jugozapadno od sela, istočno od potoka Palaševca (Dvorski potok; N 11: kota 196). Lokalitet okružen šumskim putem

- Lokalitet Rađenovci, položaj utvrde Svetačkih i crkve Sv. Mihajla, nedeterminirana pozicija, srednji vijek

  - Rađenovci, u arealu sela

- Lokalitet Sisvete, položaj crkve Svih Svetih, srednji vijek

  - Paklenica, uzvišenje istočno od potoka Voćarice, 1900 m sjeverno od sela

- Lokalitet Sisvete - Crkvište, položaj crkve Svih Svetih, srednji vijek

  - Paklenica, sjeverno od sela, toponim Crkvište (TK 25: kota 328)

- Lokalitet Subocki grad, utvrda, srednji vijek

  - Popovac Subocki (TK 25: kota 268)

- Lokalitet toponima Gornje Krčevine, mogući fortifikacijski elementi, srednji vijek

  - Popovac Subocki, položaj uzdignutog platoa južno iznad kanala Subocka, sjeveroistočno u podnožju utvrde (BJ 48)

- Lokalitet toponima Svetinja uz istoimeni potok, moguća pozicija groblja ili crkve, srednji vijek

  - Brezovac, položaj uzdignutog platoa južno iznad kanala Subocka, sjeveroistočno u podnožju utvrde, istočno od toponima Gornje Krčevine (BJ 48)

- Lokalitet toponima Vinogradine, pozicija moguće utvrde, srednji vijek

  - Kozarice, položaj gradine uz cestu koja prati dolinu kanala Subocka, istočno od toponima Kozarac (TK 25)

- Lokalitet Orešić grad, položaj utvrde, srednji vijek, Orlovo polje, zapadno od središta grada

- Lokalitet crkve sv. Demetrija, srednji vijek, između Bukovačke i Staroselske ul., uz potok Novljančicu

- Položaj kapele sv. Luke i groblja, srednji vijek - kraj 18. st., Trg L. I. Oriovčanina

- Trasa antičke ceste, pravac magistralne cesta via Flavia Siscia-Dubica - Jasenovac-Novska-Sirmium, Ul. kralja Tomislava, Osječka

Članak 48.

(1) Arheološki lokaliteti locirani su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. U postupku ishođenja prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i sprovesti. To se osobito odnosi na Subocki grad.

(2) U nastavku članka navedene su mjere zaštite i postupanje na područjima evidentirane arheološke baštine i područjima moguće arheološke baštine.

(3) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na područjima evidentirane arheološke baštine. Provedba mjera zaštite i postupanje propisano je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24).

(4) Posebnom konzervatorskom postupku podliježe izvođenje radova na području arheoloških nalazišta i/ili zona od interesa za zaštitu.

(5) Evidentirana arheološka baština je oznaka/pojam/naziv u prostornim planovima svih razina/studijama utjecaja na okoliš za područje/mjesto/položaj koji ima arheološki potencijal koji nije dovoljno poznat prije provedenih arheoloških istraživanja.

(6) Arheološka građa starija od 100 godina i građevine i drugi materijalni ostatci uz razdoblja hrvatski narodih vladara od 9. do 12. stoljeća imaju status kulturnog dobra sukladno čl. 13 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(7) U skladu s navedenim Zakonom kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija potrebno je ishoditi zakonom propisane akte:

- posebne uvjete

- odobrenje/potvrdu

(8) Na područjima koja nisu istraživana, a nalaze se na području s arheološkim potencijalom u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, infrastruktura i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno odobrenje/potvrdu. Posebnim uvjetima upućuje se na postupanje sukladno članku 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24): ukoliko se tijekom izvođenja zemljanih radova ili radova bilo koje vrste vezanih uz zahvat u prostoru naiđe na arheološko nalazište, nepokretne ili pokretne arheološke predmete, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti Ministarstvo kulture i medija. Nakon uviđaja utvrditi će se vrijednost nalaza i odrediti mjere osiguranja i zaštite nalaza te propisati arheološki nadzor ili zaštitno arheološko istraživanje.

(9) Na područjima evidentirane arheološke baštine obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Za evidentiranu arheološku baštinu koja do sada nije istraživana ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se obaveza izrada konzervatorskog elaborata na temelju izvedenog arheološkog pregleda terena na kojem se zahvat planira.

- Elaborat o izvedenom arheološkom pregledu mogu izrađivati pravne ili fizičke osobe koje zadovoljavaju uvjete sukladno Pravilniku o arheološkim istraživanjima.

- Na temelju izrađenog elaborata na području na kojem se utvrdi arheološko nalazište potrebno je osigurati arheološki nadzor pri zemljanim radovima.

- Ako se tijekom nadzora uoče kulturni slojevi odnosno arheološki nalazi, investitor je na tim pozicijama dužan osigurati provedbu zaštitnih arheoloških istraživanja.

- U slučaju nepokretnih nalaza (arhitekture i sl.) potrebno je povećati iskop zbog definiranja nađene arhitekture nezavisno od dimenzija (širina, dubina) koje nalaže tehničko rješenje za izgradnju sustava.

- U slučaju otkrića izuzetno vrijednog arheološkog nalaza potrebno je prilagoditi (izmijeniti) projekt zbog novonastale situacije, a u cilju očuvanja i/ili eventualne prezentacije nalaza.

- Investitor je obvezan arheolozima koji će obavljati arheološki nadzor odnosno arheološka istraživanja, dostaviti na uvid svu potrebnu tehničku dokumentaciju, te ih pravodobno izvijestiti o početku izvođenja zemljanih radova na izgradnji predmetne trase.

- Troškove arheološkog nadzora i istraživanja snosi investitor i obvezan je osigurati sve potrebne uvjete za njihovo neometano provođenje. Investitor je obvezan pravovremeno obavijestiti Ministarstvo kulture i medija o početku radova.

(10) Prilikom izvođenja svih šumarskih radova (krčenje, vađenje panjeva i sl.) na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone/nalazišta, za sve radove potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor. Nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta.

(11) Zaštitu arheoloških nalazišta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove. Temeljem čl. 35 stavka 5 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara odluku o predstavljanju nalazišta i/ili nalaza na licu mjesta donosi Ministarstvo na temelju vrednovanja i značenja, procjene rizika, ocjene održivosti i mogućnosti trajnog upravljanja nalazom ili nalazištem. Navedena procedura provodi se po provedbi zaštitnog arheološkog istraživanja i dostavi arheološkog izvještaja.

3.1.3. Krajobraz

Članak 49.

(1) Prostor Grada Novske jednim dijelom obuhvaća i područje Parka prirode Lonjsko polje. Zapadni dio tog obuhvata evidentiran je kao "kultivirani krajolik".

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 50.

(1) Na području obuhvata plana nalaze se područja ekološke mreže:

- Područje očuvanja važno za ptice POP HR1000004 Donja Posavina

- Područje očuvanja važno za vrste i stanišne tipove POVS HR2000416 Lonjsko polje

(2) Planovi, programi i zahvati koji mogu imati negativan utjecaj na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu koja se provodi sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 51.

(1) Područje obuhvata se nalazi u području VI. i VII. stupnja intenziteta potresa prema MCS ljestivici.

(2) Projektiranje i građenje građevina provoditi sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije i normi HRN EN 1998 (Eurokod 8).

(3) Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja označena su područja evidentiranih klizišta. Na ovim područjima kod rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina treba primijeniti sljedeće mjere:

- Obavezno je provođenje geotehničkih istraživanja u svrhu procjene potencijala likvefakcije na području širih zona koje predstavljaju jedinstvenu cjelinu u odnosu na preduvjete za likvefakciju. Na osnovi procjene potencijala likvefakcije projektiraju se i provode potrebne mjere poboljšanja temeljnog tla na širem građevinskom području.

3.2.2. Vode i more

Članak 52.

(1) Upravljanje rizicima od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Planom upravljanja vodnim područjima, odnosno Planom upravljanja rizicima od poplava, koji je njegov sastavni dio. U inundacijama vodotoka ne može se planirati izgradnja i graditi sukladno nadležnom propisu za podizanje stambenih objekata. Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica. U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

(2) U skladu s prostornim planovima višeg reda, prostor Grada podijeljen je na dvije poplavne zone s obzirom na vjerojatnost pojavljivanja: zone srednje vjerojatnosti i zone male vjerojatnosti.

(3) Poplavne zone iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

(4) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju unutar poplavnih zona moraju se zatražiti posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje vodama. Potrebno je provoditi održavanje oborinske kanalizacije, jaraka te postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 53.

(1) Na području obuhvata plana bukom je ugroženo područje u pojasu širine 400 m uz autocestu A3. U cilju smanjenja buke u izgrađenim dijelovima naselja koji se nalaze u području ugroženom bukom treba planirati izgradnju zaštitnih barijera uz autocestu.

3.2.4. Zrak

Članak 54.

(1) U obuhvatu plana nema područja ugrožene kvalitete zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 55.

(1) Područje obuhvata plana nalazi se unutar površina državnog značaja - istražnih prostora ugljikovodika:

- SA-07 2. faza
- SA-08/SA-09

(2) Na području Grada nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika:

- Jamarica
- Kozarica
- Lipovljani

(3) Lokacijske i građevinske dozvole za naftno-rudarske objekte i postrojenja (bušotine, sabirno-otpremne stanice, plinovodi unutar polja) na eksploatacijskom polju ugljikovodika izdaje ministarstvo nadležno za energetiku i rudarstvo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 56.

(1) U obuhvatu plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.